

SPOSÓB OBLICZENIA STAWKI CZYNSZOWEJ ZA 1 m² POWIERZCHNI LOKALI UŻYTKOWYCH

- podstawą obliczania jest stawka bazowa, ustalana dla wszystkich lokali na określony okres czasu przez Burmistrza Mikołowa.
- stawka bazowa jest korygowana dla konkretnego lokalu poprzez zastosowanie współczynników korekcyjnych umożliwiających prowadzenie określonej polityki rozwoju handlu i usług
- obliczenie właściwej stawki czynszowej prowadzi się wg poniższego wzoru:

$$S_{RC} = S_{BC} * K_b * K_l * K_t$$

S_{RC} - stawka rzeczywista czynszu

S_{BC} – stawka bazowa czynszu

K_b – współczynnik preferencyjny dotyczący branży

$K_b = 1,0$ dla branży art. spożywczych, przemysłowych, jubilerskich i upominkowych, aptek, księgarni, zespołów adwokackich, prywatnych gabinetów lekarskich, biur i innych branż nie wymienionych poniżej,

$K_b = 0,8$ dla branży art. do produkcji rolnej i ogrodniczej, gastronomii, laboratoriów analitycznych,

$K_b = 0,6$ dla działalności usługowej i produkcyjnej,

$K_b = 0,4$ dla usług deficytowych i specjalnie chronionych (szewstwo, ostrzenie narzędzi itp.), barów mlecznych i gastronomii bez sprzedaży alkoholu,

$K_b = 0,2$ dla drewnianych pawilonów handlowych,
oraz

$K_b = 0,08$ dla garaży - **niezależnie od miejsca ich położenia.**

K_l – współczynnik preferencyjny dotyczący lokalizacji

$K_l = 1,0$ dla lokali położonych w centrum, tzn. w obszarze wyznaczonym przez ulice: K. Prusa, K. Miarki, Młyńska, Pszczyńska, Krakowska, Kard. Wyszyńskiego, Okrzei, Św. Wojciecha (do K. Prusa),

$K_l = 0,7$ dla lokali położonych w sąsiedztwie centrum i osiedli miejskich,

$K_l = 0,5$ dla sołectw i Kamionki,

oraz

$K_l = 1,0$ dla lokali prowadzących sprzedaż lub wyszynk napojów o zawartości alkoholu powyżej 4,5%
- **niezależnie od miejsca ich położenia.**

K_t – współczynnik preferencyjny dotyczący wydłużonego czasu handlu

$K_t = 0,8$ dla placówek sprzedaży detalicznej położonych w centrum miasta (wg określenia podanego powyżej dla $K_l = 1,0$), które wydłużą czas handlu w dni powszednie, w godzinach wieczornych minimum o 2 godziny – do godziny 19:00.