

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA [REJON PANIOWY] DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAWALCA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA

SKALA 1:10000

Uchwała Rady Miejskiej Międzywiesia nr XXXV/640/2005 z dnia 28.06.2005r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW

USTALENIA STUDIUM

1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA nr XXXV/540/2005 z dnia 28.06.2005 r.

LEGENDA:

- granica gminy
- granice obszaru objętego zmianą studium

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- linia kolejowa górnicza - wyzłoczonego przedsięwzięcia projektowana linia regionalna (dotychczas drugiego taktu do kolejowej linii kolejowej)
- główny szkielet komunikacyjny
- istniejące węzły komunikacyjne
- istniejące drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi ruchu lokalnego (szkielet ruchu lokalnego)
- projektowane węzły komunikacyjne
- projektowane drogi główne
- projektowane drogi zbiorcze
- projektowane drogi ruchu lokalnego (szkielet ruchu lokalnego)
- istniejące i projektowane ścieżki rowerowe

GŁÓWNE MAGISTRALNE ZAOPATRZENIA MIASTA W MEDIA

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- liniowe uzbrojenia (sieć średnioprężna)
- wodociąg (magistrala)
- sić telekomunikacyjna międzymiastowa TP SA

OBSZARY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY

- tereny zamieszkałe
- obszary wskazane dla stref usług komercyjnych
- obszary wskazane dla stref usług komercyjnych z możliwością wprowadzenia innych funkcji do potrzeb mieszkańców
- obszary z możliwością przeznaczania pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- liniowe elementy urządzeń systemów infrastruktury technicznej - adalutowe
- obszary wskazane dla stref aktywności ekonomicznej
- tereny urządzeń komunalnych i usługowych dla obsługi Gminnego Ogródo Botanicznego
- obszary z przeznaczeniem dla funkcji urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków)
- składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych
- składowiska odpadów przemysłowych
- obszary przeznaczone pod zabudowę typu rezydencjonalnego, o bardzo małej intensywności
- lokalne ośrodki administracyjno-usługowe
- ośrodki sportowe
- wykryształowany ośrodek administracyjno-usługowy

EKOLOGICZNY SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

- połączenia ESOCH- Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
- elementy ekocystemu gminy - do zachowania i ochrony
- główny dział wyciny Półki - Wisła - Odra
- granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP (Q3) rzeki Kłodnicy
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych UPIWP/IV Mikolaj-Sosnowiec
- kompleksy leśne
- wody powierzchniowe

TERENY PRAWNIE CHRONIONE

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolny Kłodnicy
- Strefa Słoneczna Krajobrazowo-Rekreacyjna z gminną strefą Ogród Botaniczny (wzrostem ulistniającą Nr VI/43/99 Rady Miejskiej)
- projektowany Park Krajobrazowy Dolny Kłodnicy
- Strefa ochronna - strefa Słoneczna Strefy Krajobrazowo-Rekreacyjnej
- pomniki przyrody - drzewa
- obiekt zabytkowy wpisany do WRZ zlokalizowane poza strefami ochrony konserwatorskiej
- strefa "A" ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa "W" ochrony konserwatorskiej obszarów archeologicznych
- strefa "E" ochrony ekspozycji konserwatorskiej
- granice wpisów do rejestru zabytków ust. urb. miasta
- stanowiska archeologiczne potwierdzone w ramach AZP
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- obszary udokumentowanych złóż kopalin posp.
- kapiczyki, krzyże przydrożne
- ochrony bojowe - elementy Zespołu Fortyfikacji Obszaru Warownego "Śląsk"

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Uład urbanistyczny miasta z nieregularną siecią ulic z centralnie położonym rynkiem - nr ewd.683.66
2. Kościół parafialny p.w. św. Wojciecha w Mikolajowie nr ewd. 682/66
3. Kościół filialny p.w. św. Wojciecha w Mikolajowie nr ewd. 680/66
4. Budynek mieszkalny przy ul. Konwiktorskiej 3 Maja 3 nr ewd. 682/66, 686/66
5. Budynek mieszkalny przy ul. Okrzei 23 nr ewd. 708/66, 710/66
6. Budynek mieszkalny - Rynek nr. 1, 6, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21 nr ewd. 685/66, 688/66, 691/66, 694/66, 697/66, 698/66, 699/66, 700/66 i 691/66
7. Stanowisko archeologiczne - średniowieczna osada przypuszczalnie obronna - nr ewd. 698/66
8. Kościół parafialny p.w. św. Mikolaja w Borowej Wsi nr ewd. 676/66
9. Kościół parafialny p.w. Mikolaja w Bujakowie nr ewd. 587/66
10. Spichlerz dworski w Bujakowie nr ewd. 586/65
11. Kościół parafialny p.w. św. Wawrzynca - Mokrą nr ewd. 727/66
12. Ołtarz chwastka - Mokrą nr ewd. 728/66
13. Kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła - Paniowy nr ewd. 711/66
14. Spichlerz dworski w Śmiłowicach nr ewd. 712/66

TERENY PROJEKTOWANE

- MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa niskiej intensywności
- zabudowa rezydencjonalna
- P/S/U/MN tereny usługowo-produkcyjne i składowo-magazynowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- tereny usługowe o charakterze centrówörtowym
- U/ZI tereny usług niezwiązanych o niskiej intensywności wraz z zielenią urządzeniową
- KS tereny usługowe związane z obsługą komunikacji
- PRS tereny przetwórstwa rolno-spożywczego
- tereny usługowo-produkcyjne i magazynowo-skladowe z przewidzianiem dla funkcji przetwórstwa rolno-spożywczego
- IT tereny oczyszczalni ścieków
- tereny usługowo-mieszkalniowe z dopuszczeniem zwartych stref usługowo-skladowo-magazynowych oddzielonych od zabudowy mieszkaniowej pasem zieleni w tym usługi handlu z jednym obiektem o powierzchni użytkowej powyżej 2000m²
- RP/ZE tereny uzupełnień obszarów zielonych i upraw
- RP/MNU dopuszczalny rozwój funkcji mieszkaniowej i usług niezwiązanych
- U/I tereny rekreacyjno-turystyczne z ograniczoną możliwością mieszkalności
- tereny zieleni zorganizowanej z możliwością lokalizowania parkingów
- tereny zieleni uporządkowanej, ozdobnej
- ZP tereny zieleni stanowiącej uzupełnienie ogów ekologicznych
- tereny oświaty

Istniejące na obszarze objętym zmianą studium

- tereny zamieszkałe o różnych funkcjach
- tereny zieleni ekologicznej, oolny rzeźno
- tereny leśne i zalesione
- wody powierzchniowe

Wspólne - dla stanu istniejącego i projektowanego w obszarze zmiany studium

- istniejące i projektowane tereny mieszkaniowo-usługowe, dla których ustala się dominującą funkcję usługową

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA

mgr inż. Józef Gryt

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LI/801/06 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA Z DNIA 24 PAZDZIERNIKA 2006 R. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA [REJON PANIOWY] DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAWALCA

sporządzający studium: Burmistrz Miasta Mikolaj

opracowanie: Firma Projektowa An Archi Group s.c.

główny projektant: mgr inż. arch. Stanisław Porzeczki upr. urb. nr 1155/90

współpraca autorska: An Archi Group s.c.
 mgr inż. arch. Dariusz Bawiec
 mgr inż. arch. Tomasz Brudecki
 mgr inż. arch. Konrad Odrobnek
 mgr inż. arch. Karolina Kasprowicz
 mgr inż. arch. Tomasz Kasprowicz