

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2006-2008

Podstawa prawna.

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Z.I.M. Mikołów. Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 3 rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy², przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne.

Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę miasta Mikołów oparty jest w głównej mierze na zakupie wody od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów bezpośrednio z sieci magistralnych oraz na dwóch ujęciach wód podziemnych czwartorzędowych, eksploatowanych przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie.

Własne ujęcia wody znajdują się w Śmitowicach oraz w Bujakowie.

Ujęcie wody w Śmitowicach składa się z jednej studni czerpiącej wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 1820 m³/d. Ujęcie zaopatruje w wodę sołectwa Śmitowice, Paniowy, Borową Wieś, Bujaków oraz część Mokrego. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Ze względu na niewielką odległość ujęcia od nieczynnego już składowiska odpadów zachodzi konieczność ustanowienia strefy ochrony pośredniej oraz prowadzenie monitoringu osłonowego ujęcia celem ochrony jakości wody. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji nr WS-6223-6/1/0224/972/18331/02 z dnia 10.09.2002r., ważnej do 10.09.2012r. Ujęcie wody w Bujakowie składa się z czterech studni czerpiących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

¹ Dz. U. Nr 72. poz. 747.

² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26, poz.257).

Wydajność ujęcia wynosi 15,5 m³/h (372 m³/d). Ujęcie pełni funkcję podstawowego zasilania dla Bujakowa. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefą ochrony bezpośredniej. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji nr WS-6223-6/3/0224/21/308/02 z dnia 31.12.2002r., ważnej do 31.12.2007r. Brakujące ilości wody dla Bujakowa są uzupełniane wodą z ujęcia w Śmiłowicach poprzez przepompownię wody zlokalizowaną przy ul. Korfantego.

Wszystkie ujęcia są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i chronione.

Istniejące urządzenia wodociągowe umożliwiają całkowite pokrycie obecnych potrzeb wodnych miasta.

Na system dystrybucji wody w Mikołowie składa się 303,6 km sieci wodociagowych oraz 95,5 km przyłączy.

Stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta uznaje się za dobry. Z wodociągów korzysta obecnie prawie 100% mieszkańców Mikołowa. Pierścieniowy układ głównych wodociągów obejmujący swym zasięgiem miasto zapewnia niezawodność dostawy wody do odbiorców.

Istnieją jeszcze w mieście odcinki wodociągów zbudowanych z rur azbestowo-cementowych, które w najbliższym czasie należy wymienić.

Na dzień 1 stycznia 2006 r. w Mikołowie podłączonych do sieci wodociągowej było 6657 odbiorców indywidualnych oraz podmiotów gospodarczych. Istnieją nieliczne gospodarstwa domowe na obrębie miasta w których ludzie korzystają z przydomowych studni, często czerpiąc wodę z I poziomu wodonośnego.

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę to:

- modernizacje własnych ujęć wody,
- budowa i modernizacja sieci wodociagowych,
- wymiana przewodów azbestowo-cementowych,
- wykonanie monitoringu osłonowego ujęcia wody Śmiłowice.

Szczegółowo zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę przedstawiono w:

- tabeli I „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych – własne ujęcia wody”,
- tabeli 4 „Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych - sieci wodociagowe”.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacyjna miasta Mikołowa obejmuje centralną, wschodnią i południową część miasta, łącznie około 43,0 km kolektorów kanalizacji ogólnospławnej, 30,3 km kolektorów kanalizacji sanitarnej, 9,8 km przyłączy kanalizacyjnych. Poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej są obszary sołectw: Mokre, Paniowy, Bujaków, Borowa Wieś, wschodnia część dzielnicy Kamionka oraz tereny znajdujące się poza działem wodnym -Gniotek i Regielowiec (zlewnia Wisły).

Ścieki bytowo-gospodarcze oraz częściowo wody opadowe ze starej części miasta odprowadzone są kanalizacją ogólnospławną do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków „CENTRUM”, a po ich oczyszczeniu do rzeki Jamna, stanowiącej dopływ Kłodnicy, a dalej górnej Odry.

Nowo budowane systemy kanalizacyjne (ostatnie 10 lat) to kanalizacje sanitarne odprowadzające ścieki do lokalnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni: CENTRUM, ŚMIŁOWICE.

Oczyszczalnia ścieków CENTRUM przekazana została do eksploatacji 15 grudnia 2005 roku. Jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości: w porze bezdeszczowej 8.000 m³/dobę, w porze deszczowej 33.000 m³/dobę. Oczyszczone ścieki odprowadzane są rowem do rzeki Jamna.

Oczyszczalnia ścieków ŚMIŁOWICE przekazana została do eksploatacji w 2002r. jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości 82,5 m³/dobę. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do cieków odwadniającego pobliskie pola i łąki.

Osad powstający wskutek oczyszczania ścieków jest wywożony przez firmę „Mustang” z Gliwic i wykorzystywany do rekultywacji terenów przemysłowych.

Sieć kanalizacji deszczowej jest w eksploatacji Urzędu Miasta. Znajduje się ona w centralnej części miasta oraz obsługuje osiedla mieszkaniowe wielorodzinne.

Miasto Mikołów posiada opracowaną w 1999r. koncepcję kanalizacji sanitarnej na terenie całej gminy oraz analizę ekonomiczno-techniczną tego przedsięwzięcia, w oparciu o które realizowana jest budowa nowych odcinków kanalizacji.

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków to:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa kolektorów ściekowych,

Szczegółowo zadania inwestycyjne przedstawiono w:

- tabeli 2 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie ścieków”,
- tabeli 3 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - oczyszczalnia ścieków”,
- tabeli 5 „wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - sieci kanalizacji sanitarnej”,

Pozostałe inwestycje

Poza inwestycjami związanymi bezpośrednio z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie przewiduje wykonanie modernizacji urządzeń oraz zakupy inwestycyjne, na potrzeby funkcjonowania administracji przedsiębiorstwa oraz przeniesienia siedziby spółki i bazy sprzętowo-warsztatowej działu wodociągowego do nowej siedziby przy ul. Kolejowej 4. Szczegóły przedstawione zostały w tabeli 7 „Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -pozostałe inwestycje”.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji - zadania i finansowanie.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione uwarunkowania, możliwości finansowe przedsiębiorstwa i gminy, a także przewidywany udział mieszkańców w finansowaniu budowy niektórych zadań inwestycyjnych (sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej), w zestawieniach poniżej zamieszczono proponowany przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2006-2008.

Suma wydatków inwestycyjnych na lata 2006-2008, w podziale na źródła finansowania, przedstawiona została w tabeli 8 „Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - ogółem”.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Za najważniejsze przedsięwzięcie racjonalizujące zużycie wody należy zaliczyć zamierzenia mające na celu zwiększenie wydobycia wody z własnych ujęć wodnych. Należy rozważyć możliwość budowy nowego własnego ujęcia wody dla centrum miasta.

Zwiększenie ilości wydobywanej wody z własnych źródeł doprowadzi do obniżenia kosztów jednostkowych metra sześciennego wody (stałe koszty obsługi), a jednocześnie zmniejszy własne zakupy wody w Górnośląskim Przedsiębiorstwie Wodociągów (GPW) – które stale podnosi swoje ceny.

Zabudowane w poprzednich latach reduktory ciśnienia w miejscach zakupu wody z GPW znacznie obniżyły ilość awarii wodociągowych. Reduktory te zabezpieczają sieci wodne przed niepożądanym wzrostem ciśnienia przy małym poborze wody – pora nocna. Mimo to konieczna jest dalsza wymiana starych, awaryjnych odcinków wodociągów, aby obniżyć straty własne wody.

Tabela 1. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych - własne ujęcia wody.

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		180 000,00	150 000,00	200 000,00	530 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		180 000,00	150 000,00	200 000,00	530 000,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ujęcie Śmitowice	(śr.własne)	180 000,00	150 000,00	200 000,00	530 000,00
	kompleksowa modernizacja stacji /budynek+technologia/	(śr.własne)	0,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00
	wykonanie strefy ochrony pośredniej	(śr.własne)	50 000,00	50 000,00	0,00	100 000,00
	aregat prądotwórczy	(śr.własne)	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00
	termomodernizacja budynku	(śr.własne)	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00
	monitoring osłony	(śr.własne)	50 000,00	50 000,00	50 000,00	150 000,00
4.	Ujęcie Bujaków		0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Przepompownia wody w Bujakowie		0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 2. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - przepompownie ścieków

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	(śr.własne)	30 000,00	30 000,00	30 000,00	90 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		30 000,00	30 000,00	30 000,00	90 000,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Modernizacja układów tłocznych monitoring	(śr.własne)	30 000,00	30 000,00	30 000,00	90 000,00

Tabela 3. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - oczyszczalnie ścieków.

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	(śr.własne)	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Likwidacja oczyszczalni NORWIDA	(śr.własne)	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
----	---------------------------------	-------------	-----------	------	------	-----------

Tabela 4. Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych - sieci wodociągowe

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		2 270 000,00	1 520 000,00	1 900 000,00	5 690 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		970 000,00	1 520 000,00	1 900 000,00	4 390 000,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00
	3) inne (WFOŚ)		1 300 000,00	0,00	0,00	1 300 000,00
3.	Przyłącza i sieci wodociągowe w tym likwidacja sieci z azebstocementu		2 200 000,00	1 450 000,00	1 900 000,00	5 550 000,00
	1) ul.Wojska Polskiego, 15-go Grudnia, Zamkowa	(WFOŚ+śr.własne)	1 600 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00
	2) ul.Korfantego	(śr.własne)	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00
	3) ul.Torowa, Prosta	(śr.własne)	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00
	4) ul.Kuźnicka, Reta Śmiłowicka	(śr.własne)	0,00	400 000,00	0,00	400 000,00
	5) ul.Krucza, Górna	(śr.własne)	0,00	350 000,00	0,00	350 000,00
	6) ul.Rybnicka	(śr.własne)	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
	7) ul.Stara Droga, Rybickiego	(śr.własne)	0,00	0,00	900 000,00	900 000,00
	8) ul.Spółdzielcza	(śr.własne)	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00
	9) ul.Ziołowa	(śr.własne)	0,00	400 000,00	0,00	400 000,00
4.	Odpłatne przejęcie sieci wodociągowych	(śr.własne)	50 000,00	50 000,00	0,00	100 000,00
5.	Dokumentacje projektowe	(śr.własne)	20 000,00	20 000,00	0,00	40 000,00

Tabela 5. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - sieci kanalizacji sanitarnej.

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	(śr.własne)	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Sieci kanalizacji sanitarnej	(śr.własne)	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00
	modernizacje awaryjne	(śr.własne)	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00

Tabela 6. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - sieci kanalizacji deszczowej

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		0,00	0,00	0,00	0,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 7. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - pozostałe inwestycje

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	(śr.własne)	900 000,00	250 000,00	250 000,00	1 400 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		900 000,00	250 000,00	250 000,00	1 400 000,00
	2) środki gminne					
3.	Pozostałe inwestycje /zakup sprzętu i urządzeń oraz zmiana siedziby Spółki/	(śr.własne)	900 000,00	250 000,00	250 000,00	1 400 000,00

Tabela 8. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - ogółem

Lp.	wyszczególnienie	źródło finansowania	2006	2007	2008	2006-2008
0	1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		3 510 000,00	2 050 000,00	2 480 000,00	8 040 000,00
2.	Źródła finansowania:					
	1) środki własne		1 400 000,00	2 050 000,00 *	2 480 000,00 *	5 930 000,00
	2) środki gminne		0,00	0,00	0,00	0,00
	3) inne (WFOŚ)		1 300 000,00	0,00	0,00	1 300 000,00
	4) inne (kredyt inwestycyjny)		810 000,00	0,00	0,00	810 000,00

*) - z uwzględnieniem amortyzacji oczyszczalni Centrum