

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa Składający: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź jednostkami organizacyjnymi, w tym ze spółkami niemającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta Mikołowa
Rynek 16
43-190 Mikołów

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny

D. DANE PODATNIKA**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE****

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna * / Nazwisko(w przypadku osoby fizycznej) **

8. Nazwa skrócona * / Pierwsze Imię, drugie imię(w przypadku osoby fizycznej)**

9. Identyfikator REGON/PESEL**

10. Numer PKD lub EKD

Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

12. Imię ojca

13. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY FIRMY * / ADRES ZAMIESZKANIA OSOBY FIZYCZNEJ **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

24. Telefon kontaktowy

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł,	gr	zł,	gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	2.	3.	4.
	m ²	,	,
5. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ¹⁾	6.	7.	8.
	, ha	,	,
9. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10.	11.	12.
	m ²	,	,

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku		Kwota podatku	
				zł,	gr	zł,	gr
1. Budynki mieszkalne w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	2. 100 % powierzchni m ²	3. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	4.		5.	
	- powyżej 2,20 m	6.	m ²	7.		8.	
9. Budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	10. 100 % powierzchni m ²	11. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	12.		13.	
	- powyżej 2,20 m	14.	m ²	15.		16.	
17. Budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	18. 100 % powierzchni m ²	19. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	20.		21.	
	- powyżej 2,20 m	22.	m ²	23.		24.	
25. Budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	26. 100 % powierzchni m ²	27 . 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	28.		29.	
	- powyżej 2,20 m	30.	m ²	31.		32.	

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.3. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku	Kwota podatku
				zł, gr	zł, gr
1. Budynek pozostałe lub ich części w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	2. 100 % powierzchni m ²	3. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	4.	5.
	- powyżej 2,20 m	6.	m ²	7.	8.
9. Budynek pozostałe lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	10. 100 % powierzchni m ²	11. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	12.	13.
	- powyżej 2,20 m	14.	m ²	15.	16.
17. Budynek pozostałe lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	18. 100 % powierzchni m ²	19. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	20.	21.
	- powyżej 2,20 m	22.	m ²	23.	24.
25. Budynek pozostałe lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	26. 100 % powierzchni m ²	27. 50% powierzchni do obliczenia podatku m ²	28.	29.
	- powyżej 2,20 m	30.	m ²	31.	32.

E.4. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku	Kwota podatku *
1. Budowle (podać wartość określoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.)	zł	, %	zł

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku *	1.
Suma kwot z części E.1, E.2, E.3 i E4	zł

* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prologacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

**W przypadku braku miejsca należy dołączyć wykaz na odrębnej kartce

H. UZASADNIENIE PRZYCZYŃ KOREKTY: (art. 81§ 2 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997 r. t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm)

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKU „DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI”

Złożono załącznik

Nie złożono załącznika

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Uprzedzony/a, o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą*.

1. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku	2. Podpis i pieczęć kierownika jednostki
3. Podpis i pieczęć głównego księgowego	4. Telefon do osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku
4. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	

* Art. 233. § 1 Kodeksu karnego stanowi: „kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a § 1 ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 110 poz. 968) , w przypadku niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego.

Wypełnia organ podatkowy

W wyniku wstępnej kontroli
przypada:

do przypisu zł	do odpisu zł

..... 200 r.
(data)

.....
(podpis sprawdzającego)

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

POUCZENIE:

- 1) Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustaw.
- 2) Kwota zadeklarowanego podatku płatna jest - bez wezwania na rachunek budżetu gminy za poszczególne miesiące do dnia 15 każdego miesiąca.

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie
76 8436 0003 0000 0000 0071 0038

Objaśnienia :

1. **Za budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach ;
2. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika;
3. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
4. **Za działalność gospodarczą** uważa się – działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807); z tym że: **za działalność gospodarczą nie uważa się :**
 - działalności rolniczej lub leśnej;
 - wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
5. **Grunty** – pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m².
Opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektyw 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat z użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.