

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Nr ewid./konto	rej.
----------------------	-----------

Miejsce składania informacji: Organ podatkowy właściwy ze względu miejsce na położenia nieruchomości

**BURMISTRZ MIASTA MIKOŁÓWA
RYNEK 16
43-190 MIKOŁÓW**

Podstawa prawna: na podstawie art. 6 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych* (tj. Dz. U. z 2002 r. nr 9, poz.84 z późn. zm.) ,art.6a ustawy z 15.11.1984 r. o podatku rolnym(tj. Dz. U. z 1993 r. nr 94, poz. 431 z późn. zm.)oraz art. 6 ustawy z 30.10.2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. nr 200poz. 1682 z późn. zm.), Rozporządzenia Min. Fin. Z dnia 22.04.2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 107,poz.1138)

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel – udział..... 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca – tj. *osoba, która posiada nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli to posiadanie wynika z umowy lub z innego tytułu prawnego, a także bez tytułu prawnego- z wyłączeniem posiadania samoistnego*)
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

A. Podmiot zobowiązany do złożenia informacji:

1.Nazwisko	2. imię/drugie imię
3. Nr PESEL/ data urodzenia w przypadku braku nr PESEL	4. Nr NIP
5. imię ojca	6. imię matki

Adres zamieszkania:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

Adres do korespondencji:

2. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

Współwłaściciel/*Współmałżonek/**:

(*/** niepotrzebne skreślić)

1.Nazwisko	2. imię/drugie imię
3. Nr PESEL/ data urodzenia w przypadku braku nr PESEL	4. Nr NIP
5. imię ojca	6. imię matki

Adres zamieszkania:

3. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

Dane pełnomocnika:

1.Nazwisko	2. imię/drugie imię
3. Nr PESEL/ data urodzenia w przypadku braku nr PESEL	4. Nr NIP
5. imię ojca	6. imię matki

Adres zamieszkania pełnomocnika:

4. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH:

NIERUCHOMOŚĆ JEST W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORCY (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. Tak		<input type="checkbox"/> 2. Nie	
Miejsce/a (adresy) położenia nieruchomości* :			
1. Gmina MIKOŁÓW (dzielnica/sołectwo):	2. Ulice/a	3. Nr domu	4. Nr lokalu
Nr/y Ksiąg wieczystych	OBRĘB	KARTA MAPY / NR DZIAŁKI	NAZWA SĄDU

* W przypadku braku miejsca należy dołączyć wykaz na odrębnej kartce

OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

-
1. informacja składana po raz pierwszy
-
2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu) –
- data zmiany**
-

PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI NA STRONIE 7**C. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA**

I. BUDYNKI MIESZKALNE LUB ICH CZĘŚCI	Powierzchnia w m²	
	o wysokości 1,40 m – 2,20 m	o wysokości powyżej 2,20 m
POWIERZCHNIA OGÓŁEM:	m ²	m ²
w tym:		
1. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części (pokoje, kuchnie korytarze, łazienki, hole, piwnice, strychy za wyjątkiem klatek schodowych)	m ²	m ²
2. Powierzchnia garażu w budynku mieszkalnym	m ²	m ²
3. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -rodzaj działalności.....	m ²	m ²
4. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²	m ²
5. Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	m ²
6. Powierzchnia budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków , z wyjątkiem ich części zajętych na działalność gospodarczą	m ²	m ²

W przypadku pomieszczeń w budynkach mieszkalnych zajętych na działalność gospodarczą podać:

a) imię i nazwisko prowadzącego działalność gospodarczą/nazwa firmy:

b) Nr REGON i PKD:

c) Data rozpoczęcia/likwidacji działalności w ww pomieszczeniach

II. BUDYNKI POZOSTAŁE LUB ICH CZĘŚCI	Powierzchnia w m²	
	o wysokości 1,40 m – 2,20 m	o wysokości powyżej 2,20 m
POWIERZCHNIA OGÓŁEM:	m ²	m ²
w tym:		
1. Powierzchnia budynków pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz położonych na gruntach gospodarstw rolnych nie służących wyłącznie działalności rolniczej	m ²	m ²
2. Powierzchnia bud. gospodarczych lub ich części położonych na gruntach gospodarstw rolnych, służących wyłącznie działalności rolniczej	m ²	m ²
3. Powierzchnia garażu wolno stojącego lub szeregowego	m ²	m ²
4. Powierzchnia budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -rodzaj działalności.....	m ²	m ²
5. Powierzchnia budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	m ²	m ²
6. Powierzchnia budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków , z wyjątkiem ich części zajętych na działalność gospodarczą	m ²	m ²
7. Powierzchnia budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	m ²	m ²

W przypadku budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą podać:

a) imię i nazwisko prowadzącego działalność gospodarczą/nazwa firmy:

b) Nr REGON i PKD:

c) Data rozpoczęcia/likwidacji działalności w ww pomieszczeniach

III. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Powierzchnia w m² (ha)		
POWIERZCHNIA OGÓLEM¹⁾ (suma z pkt. III od 1-16)		ha		
w tym:				
1. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m ²		
2. Powierzchnia gruntów pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych¹⁾		ha		
3. Powierzchnia gruntów pozostałych nie sklasyfikowanych rolniczo, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, Tr		m ²		
4. grunty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków¹⁾		ha		
5. Nieużytki N¹⁾		ha		
6. Drogi dr¹⁾		ha		
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz ¹⁾		ha		
8. Użytki ekologiczne E ¹⁾		ha		
9. Grunty pod wodami Ws ¹⁾		ha		
10. Grunty pod stawami niezarybionymi Wsr ¹⁾		ha		
11. Grunty pod stawami zarybionymi – łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem ¹⁾		ha		
12. Grunty pod stawami – zarybionymi innymi gatunkami ryb ¹⁾		ha		
13. Grunty pod wodami płynącymi Wp ¹⁾		ha		
14. Rowy W ¹⁾		ha		
15. Grunty stanowiące użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna				
Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku				
Klasa użytków rolnych	Grunty orne- R	Grunty rolne zabudowane – B/R	Sady – S/R	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz/R
I				
II				
III a				
III b				
IV a				
IV b				
V				
VI				
VI z				

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

Klasa użytków zielonych	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku			
	Łąki	Łąki – L	Łąki zabudowane – B/L	Sady - S/L
I				
II				
III				
IV				
V				
VI				
VI z				

Klasa użytków zielonych	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku				
	Pastwiska	Pastwiska - Ps	Pastwiska zabudowane – B/Ps	Sady – S/Ps	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz/Ps
I					
II					
III					
IV					
V					
VI					
VI z					

16. Lasy

w tym: rodzaj lasu	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	
	do 40 lat	powyżej 40 lat
1. Lasy ochronne		
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody		
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych		
4. Lasy pozostałe nie wymienione w poz. 1-3		
5. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		
6. Użytki Ekologiczne: E-Ls		

17. Grunty w innej gminie

1. Nazwa gminy:	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	
	ha fizyczne	ha przeliczeniowe
2. Nr/y Księgi wieczystej:	3. Nazwa sądu	

<p>IV. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (określona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – patrz pkt. 2 w objaśnieniach)</p>	<p>Podstawa opodatkowania**</p> <p style="text-align: right;">zł</p>
---	--

D. Uzasadnienie przyczyn korekty: (art. 81 § 2 ustawy Ordynacja podatkowa z dnia 29.08.1997 r.(t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 ze zm.) :

Pouczenie:

Podatnik obowiązany jest złożyć wykaz dla celów wymiaru podatku bez wezwania, **w terminie 14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności powstania obowiązku podatkowego jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustaw.

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji), przez co naraża Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze zgodnie z art. 54 Kodeksu karnego skarbowego (tj Dz. U. z 1999 r. Nr 83 poz.930).

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem:

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Uprowadzony/a, o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą *******.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	Podpis składającego oświadczenie/osoby reprezentującej

F. Adnotacje organu podatkowego

Podpis przyjmującego formularz:

Objaśnienia :

1. **Za budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach ;
2. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - stanowi wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika;

3. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

4. **Za działalność gospodarczą** uważa się – działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807); z tym że: **za działalność gospodarczą nie uważa się :**

- działalności rolniczej lub leśnej;

- wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

5. **Grunty** – pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m².

Opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Opodatkowaniu **podatkiem rolnym podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Za **gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.

Podatek można wpłacać na rachunek gminy podając nr konta podatnika oraz nr ewidencyjny z decyzji podatkowej:

w Mikołowskim Banku Spółdzielczym nr 76 84360003 0000 0000 0071 0038

* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektyw 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat z użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.) **podstawy opodatkowania, kwoty podatków**, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

*** **Art. 233. § 1 Kodeksu karnego** stanowi: „, kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.