

ZARZĄD SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI MIKOŁOWSKICH
43-190 MIKOŁÓW
ul. K. MIARKI 9
TEL./FAX (032) 2260-169

ZNAK: 4/G-1/2011

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 4 845 000 euro na:

**Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne
w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20
w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 wraz z późn. zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



§1. Zamawiający

Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich
43-190 Mikołów
ul. K. Miarki 9
tel. (32) 2260-169; (32) 2262-054 fax.(32) 2260-169
NIP: 635-15-79-508
REGON: 271570865
e-mail: remonty_zsipm@op.pl
Godziny urzędowania: 7⁰⁰-15⁰⁰

§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 9 kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie

Zamówienie obejmuje remont posadzki w Sali konferencyjnej, salce dydaktycznej i radiowęźle wraz z przemalowaniem ścianek działowych, malowaniem i wymianą ościeżnic drzwiowych. Ponadto zdemontowany zostaną urządzenia białego montażu, a zamontowany jeden zlewozmywak.

CPV

45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45311100-1	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2	Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45431000-7	Kładzenie płytek
45432110-8	Kładzenie podłóg
45410000-4	Tynkowanie
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45262552-6	Roboty murarskie
45332200-5	Hydraulika i roboty sanitarne

1. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót (dodatek nr 8 do SIWZ) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która stanowi dodatek nr 7 do SIWZ.
2. Roboty prowadzone będą na obiekcie nieczynnym. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na bieżąco porządek oraz przynajmniej 1 raz dziennie po zakończeniu robót uprzątnąć dojścia oraz korytarze w granicach prowadzonego remontu.
3. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 20 – budynek Gimnazjum nr 1.



4. Zamawiający informuje również, iż przysłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.

§4. Termin wykonania zamówienia

Od podpisania umowy do 19.08. 2011 r.

§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

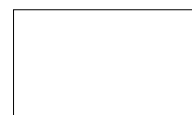
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§7. Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – Wykonawcy zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

§8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem roboty jak w przedmiocie zamówienia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi.
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w §9 SIWZ dokumenty i zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ).
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, kwalifikacji i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.



§9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składa każdy z podmiotów):

1.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia	Dodatek nr 4 do SIWZ
2.	aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych – oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy	Dodatek nr 4 do SIWZ (dot. oświadczenia osób fizycznych)

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1.	Warunek w §8 ust.1 pkt 1.2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	Dodatek nr 2 do SIWZ
2.	Warunek w §8 ust.1 pkt 1.2.b)	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (min. 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem swoim zakresem roboty jak w przedmiocie zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.	Dodatek nr 5 do SIWZ
3.	Warunek w §8 ust.1 pkt 1.2.c)	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.	Dodatek nr 6 do SIWZ
4.	Warunek w §8 ust.1 pkt 1.2.c)	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.	Dodatek nr 6 do SIWZ

3. Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu *pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*



4. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. Dz.U. Nr 226 z 2009 r., poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

§10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział: Administracja, remonty i opatrzoną numerem sprawy: **4/G-2/2011**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W stosunku do oświadczeń i dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jedyną dopuszczalną formą ich składania jest forma pisemna (patrz §9 pkt 4 SIWZ).
4. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Remigiusz Towarek, pokój nr 6, tel. (32) 2260-169 w.26 lub 510 219 434
 - formalno-prawnym: Remigiusz Towarek, pokój nr 6, tel. (32) 2260-169 w.26
5. Informacje i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ można uzyskać w trybie określonym w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§12. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

§13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;



- e) oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres i tel. Wykonawcy)

Oferta na:

Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie

Nie otwierać przed terminem otwarcia, tj. 07.07.2011 r.

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1.	Formularz ofertowy	wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ
2.	Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia	wymienione w §9 SIWZ
3.	Kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z przedmiarem robót	stanowiącym dodatek nr 8 do SIWZ

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy uznaje się:
- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
6. W przypadku gdy Wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

§14. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie

1. Wykonawca może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmian. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §13 pkt 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust. 1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.



2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §13 pkt 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania, bez względu na przyczyny opóźnienia.

§15. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 3 do dnia **07.07.2011 r.** do godziny **11.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 3 dnia **07.07.2011 r.** o godzinie **11.15.**

§16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w §3 i przedmiarem robót ,
 - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej, jak również następujące koszty:
 - ◆ wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego
 - ◆ roboty porządkowe,
 - ◆ sporządzenie planu bioz,
 - ◆ koszt zabezpieczenia placu budowy,
 - ◆ koszty związane z bieżącym i końcowym utrzymaniem porządku i czystości ,
 - ◆ koszty wywozu gruzu oraz dostaw materiału na bieżąco,
 - ◆ koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
 - c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
 - d) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.
2. W dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”, należy podać cenę stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającą koszty wymienione w pkt.1b i podatku VAT.
3. Wykonawca może podać tylko jedną cenę ryczałtową, jaką chce uzyskać za wykonanie zamówienia.
4. W dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”, należy podać wyliczoną cenę za całość zamówienia i podatku VAT.
5. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podaną słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

§17. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	Waga
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najtańszej
CO - cena oferty badanej

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.



4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spośród ofert nie podlegających odrzuceniu otrzyma największą ilość punktów.

§18 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
 - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 - c) Wykonawca prowadzący działalność jako osoba fizyczna przedkłada aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie,
2. Kopię uprawnień budowlanych kierownika robót wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§19. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie wskazanym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 3.

§20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny całkowitej podanej w ofercie, w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości -należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie ZSIPM.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto ZSIPM, Mikołowski Bank Spółdzielczy nr 80 84360003 0000 0000 0332 0051.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwoławalna, płatna na pierwsze żądanie.

Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem
2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołanego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy



Istotne dla stron postanowienia umowy stanowi dodatek nr 3 do SIWZ.

§22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art. 179 – 198 g ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sporządziła: Jolanta Knapik

SIWZ została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono, dnia 21.06.2011 r.

.....

Dodatki:

1. oferta
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. wzór umowy
4. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. wykaz nr 1 – doświadczenie zawodowe
6. wykaz nr 2 – osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia
7. STWiOR
8. przedmiar robót.



OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

w kod

województwo powiat gmina

ul. nr

Regon NIP

telefon telefax

adres URL e-mail

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

**„Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne
w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20
w Mikołowie**

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę ryczałtową:

brutto zł

słownie:

w tym: stawka podatku VAT -%

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: do 19.08.2011 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 3 lata na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały, zgodnie z kartą gwarancyjną producenta ale nie mniej niż 3 lata na zastosowane urządzenia.

3) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.*

.....

.....

.....

(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

*/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy, to należy przekreślić cały pkt. 3/*

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
wymaganych przez Zamawiającego, o których mowa
w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„„Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1,
przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie”**

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy
Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawniającym do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Istotne postanowienia umowy nr/2011

zawarta w dniu2011 r. pomiędzy:

Zarządem Szkół i Przedszkoli Mikołowskich

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. K. Miarki 9**

NIP: 635-15-79-508

REGON: 271570865

reprezentowanym przez:

mgr Elżbietę Muszyńską - Dyrektora Zarządu Szkół i Przedszkoli Mikołowskich

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1
PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.)

Przedmiotem umowy jest: „Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami,
- b) specyfikacją techniczną oraz zleceniami protokołu przekazania placu budowy, który jest podstawą do rozpoczęcia robót,
- c) przedmiarem robót,

§2
UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego, niniejszej umowy i SIWZ.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawcy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§3
WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto :

słownie: złotych

w tym należny podatek VAT :

słownie: złotych

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

2. Strony ustalają, że dopuszcza się wynagrodzenie za wykonane roboty fakturami przejściowymi do wysokości 80% wartości wykonanych robót. Pozostałe 20% zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu całkowitym zadania.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowią protokoły odbioru robót, zweryfikowane przez Inspektora nadzoru. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie : **Gimnazjum nr 1 w Mikołowie, ul. Konstytucji 3 Maja 20, NIP -635-172-40-11**
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta **Nr 58 84360003 0000 0000 0332 0050** na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt. 3.
5. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.

Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt a., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt b, a po niej płatność, o której mowa w pkt c.

§4 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **od do 19.08.2011 r.**
 2. Termin ustalony w pkt.1 może ulec zmianie tylko w przypadku:
 - przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - działania siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o których mowa powyżej .

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązku Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
Kierownikiem całości prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym, dyżurujący pod nr telefonu
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu oraz autoryzację producenta wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z gwarancją.
 - c) W cenie przedmiotu umowy zostały zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, jak również następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego, roboty porządkowe, sporządzenie planu bioz, koszt zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z bieżącym utrzymaniem porządku i czystości, koszty wywozu gruzu oraz dostaw materiału na bieżąco, koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót.
 - d) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p. poż. określone w przepisach szczególnych. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na bieżąco porządek oraz przynajmniej 1 raz dziennie po zakończeniu robót uprzątnąć dojścia w granicach prowadzonego remontu.
 - e) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
 - f) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

- g) Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art. 568 KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 - letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i zgodnie z kartą gwarancyjną producenta ale nie mniej niż 3 lata na zastosowane urządzenia.**
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować: **inspektor nadzoru – inż. R. Towarek.**

§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% ceny brutto przedstawionej w ofercie przed podpisaniem umowy.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §6 ust.2.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy wskutek okoliczności zawnionych przez Zamawiającego w wysokości 15% kwoty określonej w §3 pkt.1. za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od Umowy wskutek okoliczności, zawnionych przez Wykonawcę w wysokości 15% kwoty określonej w §3 pkt. 1;
 - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% kwoty określonej w §3 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% kwoty określonej w §3 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) w brzmieniu:

„Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509 KC.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....
(podpis Dyrektora Zarządu Szkół i Przedszkoli)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie

o braku podstaw do wykluczenia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

„Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie”

Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), w szczególności, że nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Art. 24 ust. 1 pkt 2:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego”

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	TERMIN REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (netto)
1.				
2.				

1. Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót (min. 2 dokumenty).

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU ZADANIA

l.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe /rodzaj i nr uprawnień zawodowych/	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą*
1.					
2.					
3.					

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia, o których mowa w §8 pkt.1.2)c specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj:

➤ min. 1 osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

* w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na osobach, zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów (niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków) zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi osobami przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Specyfikacja Techniczna

Inwestor: Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich w Mikołowie, ul. K. Miarki 9

**Inwestycja: „Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1,
przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie”**

Specyfikację Techniczną opracował: **inż. Remigiusz Towarek**

Data opracowania: **16.06.2011 r.**

„Remont pomieszczeń na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1,
przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie”

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REMONTOWO – BUDOWLANYCH i INSTALACJI WODNEJ.

Wstęp

Podstawę opracowania niniejszej SST stanowią następujące specyfikacje ogólne:

L.p.	Oznaczenie specyfikacji	Tytuł specyfikacji
1.	ST-B.00.00.00	Wymagania ogólne
2.	ST-B.01.00.00	Roboty przygotowawcze
3.	ST-B.11.00.00	Tynki
4.	ST-B.12.01.01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
5.	ST-B.15.00.00	Roboty malarskie

Jednostką autorską, rozpowszechniającą wymienione niżej ogólne specyfikacje techniczne jest OWEOB – Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. 02-548 Warszawa, ul. Grażyny 15
Tel.(22) 440 84 00, fax.(22) 440 84 01.

WWW.sekocenbud.pl

e-mail: promocja@sekocenbud.pl

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności wymagania i określenia zawarte w niniejszej SST są ważniejsze od wymagań i określeń podanych w ogólnych specyfikacjach technicznych.

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem adaptacji pomieszczeń mieszkania na salę konferencyjno – dydaktyczną, salkę dydaktyczną i radiowęzeł w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie.

1.1.1. Informacja o obiekcie

Budynek Gimnazjum, w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem wykonany jest z dwóch segmentów zdylatowanych między sobą, segmenty są jedno, i cztero kondygnacyjne z częściowym podpiwniczeniem. Pomieszczenia remontowane znajdują się na parterze, w najstarszym segmencie 4-kondygnacyjnym.

Stropy - żelbetowe i DZ-3. Ściany zewnętrzne murowane z cegły . Budynek wyposażony w instalację c.o. zasilaną z wymiennikowni ciepłem dostarczanym z kotłowni miejskiej ZIM, w instalację gazową, w instalację elektryczną i odgromową, oraz instalację sanitarną i wentylację grawitacyjną.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w Przedmiarze robót.

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Jako jej uzupełnienie należy traktować specyfikacje ogólne, zestawione na wstępie.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1. w zakresie zgodnym z Przedmiarem robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST B- 00.00.00. „Wymagania ogólne”.

1.5. Podział robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

L.p.	Kod	Nazwa
1.	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
2.	45431000-7	Kładzenie płytek
3.	45432110-8	Kładzenie podłóg
4.	45410000-4	Tynkowanie
5.	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
7.	45262552-6	Roboty murarskie
8.	45332200-5	Hydraulika i roboty sanitarne

1.6. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, przepisami oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

1.7. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy oraz zgodność wszelkich czynności i ich efektów z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie określonym w dokumentach kontraktowych zgodnie z zasadami podanymi w ST-B.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Ponadto przekazuje SST i Przedmiar robót.

Przejmując teren budowy, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Koszty związane z odtworzeniem i naprawą uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcji lub wyposażenia ponosi Wykonawca.

1.7.2. Zgodność robót z Przedmiarem robót i SST

Przedmiar robót, SST, oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w chociażby jednym dokumencie są dla Wykonawcy obowiązujące tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. Tryb postępowania w przypadku stwierdzenia rozbieżności, błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a także niezgodność materiałów i robót z Przedmiarem robót i SST, wpływających na niezadowalającą jakość którejkolwiek z elementów budowli, określa ST-B.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wszelkie zmiany i aktualizacja tego projektu, wprowadzane w zależności od potrzeb, wymagają ponownego zatwierdzenia. Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

1.7.4. Pozostałe ogólne wymagania dotyczące robót, takie jak ochrona środowiska w trakcie ich wykonywania, ochrona przeciwpożarowa, ochrona własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona i utrzymanie robót oraz sprawy związane z przestrzeganiem prawa, są omówione w OST B- 00.00.00.”Wymagania ogólne”.

2. Materiały

Podstawowymi materiałami zastosowanymi do wykonania prac remontowych według zasad niniejszej SST są:

- 2.1. Płyty OSB3 gr. 12 mm.
- 2.2. Wykładzina podłogowa z PCV wielowarstwowa grub. min. 2 mm z warstwą ścieralności min. 0,8mm np. Gamrat obiektowa, Record.
- 2.3. Farba lateksowa wewnętrzna.
- 2.4. Farba emulsyjna wewn.
- 2.5. Preparat gruntujący tynki
- 2.6. Gips szpachlowy.
- 2.7. Cegła bud. pełna . os. 25 x 12 x 6,50 – kl.15
- 2.8. Listwy przypodłogowe z PCV
- 2.9. Wykładzina podłogowa z PCV Gamrat „Rekord PUR” 2 mm.
- 2.10.Bojler elektryczny 15 dm³
- 2.11.Zlewozmywak ze stali nierdzewnej, jednokomorowy z ociekaczem na szafce.
- 2.12.Kotwie zlewozmywaka
- 2.13.Konstrukcja ścianek K-G
- 2.14.Płyty k-g gr.12,5 cm
- 2.15.Drzwi wewn., płytowe wzmocnione w okleinie z laminatu z ościeżnicą.

3. Sprzęt

Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót powinien być zgodny z wymaganiami OST B 00.00.00. „Wymagania ogólne” i ofertą Wykonawcy oraz zaaprobowany przez inspektora nadzoru.

3.1. Narzędzia i urządzenia służące do wykonania prac adaptacyjnych - zgodne z przyjętą technologią i zaleceniami producenta.

3.2. Sprzęt pomiarowy, służący do prowadzenia prac montażowych, kontroli jakości wykonania robót i obmiaru robót, zgodny z ST-B.00.00.00 ”Wymagania ogólne” (punkty 7.3. i 7.4.).

3.3. Drobny sprzęt pomocniczy-elektroinstruments, narzędzia spalinowe i ręczne- zgodnie z ST-B.00.00.00 ”Wymagania ogólne”.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00. „Wymagania ogólne”.

4.2. Transport materiałów pomocniczych i sprzętu pomocniczego może się odbywać dowolnymi środkami transportowymi, zgodnie z wymaganiami ogólnymi i zaleceniami producentów.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót podano w OST B-00.00.00. Wymagania ogólne”.

5.2. Zakres wykonywanych robót.

5.2.1. Zakup i transport materiałów

Wykonawca robót zakupi i przewiezie na miejsce wbudowania materiały, zgodnie z ustaleniami punktów 2 i 4 niniejszej Specyfikacji.

5.2.2. Wykonanie robót przygotowawczych (CPV- 45100000-8) zgodnie z ST- 01.00.00. Przedmiarem robót i zaleceniami Inspektora nadzoru. Kolejność wykonywanych robót przygotowawczych należy dostosować do dalszych etapów prac. Roboty przygotowawcze obejmują:

5.2.2.1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych

5.2.2.2. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m²

5.2.2.3. Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo wapiennej.

5.2.2.4. Rozebranie boazerii

5.2.2.5. Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych.

5.2.2.6. Demontaż umywalki, ustępu i brodzika

5.2.2.7. Demontaż grzejnika stalowego i rurociągu stalowego

5.2.2.8. Demontaż urządzenia gazowego – pieca jednoczerpalnego

5.2.2.9. Demontaż podlicznika

5.2.2.8. Uporządkowanie pomieszczeń - polega na usunięciu ewentualnych resztek pozostałych po robotach budowlanych i wywiezieniu ich poza teren budowy.

Ponadto w ramach tych prac Wykonawca usunie wszelkie ewentualne uszkodzenia powstałe na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST B-00.00.00. „Wymagania ogólne” pkt 6.

Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji program zapewnienia jakości (PZJ) zgodny z wymaganiami ogólnymi (pkt.6.1). Zasady pobierania próbek oraz prowadzenia badań i pomiarów są omówione w punktach od 6.2. do 6.6. „Wymagań ogólnych”.

Oprócz zaleceń związanych z dokumentami budowy, zawartymi w „Wymaganiach ogólnych” (pkt. 6.8), sugeruje się okresowe archiwizowanie tych dokumentów w formie elektronicznej, poprzez ich skanowanie i zapisanie na płycie CD lub DVD, w celu ich łatwiejszego odtworzenia w przypadku zaginięcia.

6.2. Kontrola materiałów użytych do wykonania robót polega na wizualnej ocenie ich stanu po dostarczeniu na plac budowy oraz sprawdzeniu zgodności liczby elementów lub ilości materiałów, wymiarów oraz wszelkich innych parametrów z przedmiarem robót i aprobatami technicznymi IBD i M.

Badania laboratoryjne powinny być prowadzone na próbkach wybranych losowo, według metod statystycznych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Kopie raportów z tych badań Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał Inspektorowi nadzoru. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe elementów gotowych bądź prefabrykowanych określają aprobaty techniczne. W przypadku braku takich ustaleń, określi je Inspektor nadzoru.

Parametry techniczne stosowanych materiałów oraz dopuszczalne odstępstwa od nich powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Elementy z uszkodzeniami, których nie da się usunąć na placu budowy, bądź nie odpowiadające wymiarom podanym w przedmiarze robót, zamówieniach składanych przez Wykonawcę lub w aprobaty, powinny być zwrócone producentowi.

6.2.1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać atest producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, Aprobatę techniczną oraz być zgodne z ustaleniami specyfikacji technicznych.

6.3. Kontrola jakości wykonania polega na ocenie zgodności prowadzonych robót i uzyskanych efektów z Przedmiarem robót i niniejszą SST.

6.3.1. Kontrola jakości prac - zgodnie ze specyfikacjami ogólnymi dotyczącymi poszczególnych robót.

7. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót są podane w ST B-00.00.00. „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.1. 1 m² (metr kwadratowy) wykonanej ściany, okładziny ściennej i podłogowej, powierzchni pomalowanej.

7.2. 1 mb zamontowanych rur.

7.3. 1 szt. wbudowanych ościeżnic stalowych, profili aluminiowych, zlewozmywaka stalowego, szafki pod zlewozmywak, lustra i urządzenia do podgrzewania wody.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady obiorów oraz związane z nimi dokumenty, czynności i procedury są omówione w ST B-00.00.00. „Wymagania ogólne”.

- 8.1. Odbiór robót winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu prac. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie możliwie najkrótszym po zgłoszeniu (przyjmuje się, że nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia). Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem robót, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wyniki pozytywne.
- 8.2. Prowadzone prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora odbioru przy udziale Wykonawcy:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór ostateczny (końcowy)
 - odbiór pogwarancyjny
- 8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonania i zgodności z Przedmiarem robót tych prac, które w dalszym ciągu realizacji robót ulegną zakryciu. Podlegają mu w szczególności:
 - wykonanie izolacji rur
 - próba ciśnieniowa instalacji
- 8.4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilościowej i jakościowej wykonanej części robót, i jest dokonywany według zasad analogicznych jak przy odbiorze końcowym. Za część robót mogącą podlegać odbiorowi częściowemu uznaje się:
 - prace remontowe-budowlane,
 - prace wykończeniowe.
- 8.5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót oraz ich zgodności z Przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora nadzoru i niniejszą SST. Gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. W toku odbioru Komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w czasie odbiorów prac zanikających i odbiorów częściowych, a w przypadku stwierdzenia ich niewykonania przerwie odbiór i ustali jego nowy termin. W protokole odbioru końcowego komisja zestawie konieczne do wykonania roboty poprawkowe i uzupełniające oraz ustali termin ich realizacji.
- 8.6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania prac zleconych przy odbiorze końcowym oraz usunięcia wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten polega na ocenie wizualnej wykonanych prac. Uszkodzenia mechaniczne nie mogą być uważane za wady objęte gwarancją, natomiast uznaje się za wady uszkodzenia powstałe w wyniku normalnego użytkowania pomieszczeń.

9. Podstawa płatności

- 9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST B-00.00.00. „Wymagania ogólne” oraz pozostałych ogólnych specyfikacjach technicznych.
- 9.2. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

- 9.3. Cena jednostkowa lub wartość ryczałtowa robót powinna uwzględniać wszystkie roboty związane z wykonaniem remontu i być skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego mu Przedmiaru robót.
- 9.4. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe za przeprowadzone roboty będą obejmować:
- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
 - wartość zużytych materiałów i zamontowanych elementów gotowych wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu oraz ewentualnych ubytków,
 - wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
 - koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. Przepisy związane

1.1. Przepisy ogólne:

Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1974 z późniejszymi zmianami (D.U. Nr 89, poz. 414).

1.2. Normy dotyczące materiałów:

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości,
PN-86/B-06712+A1/97 Kruszywa mineralne do betonu,
PN-88/B-322250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,
PN-B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności,
PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe,
PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki napięć,
PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych

Ponadto obowiązują normy i przepisy wyszczególnione w zestawionych na wstępie ogólnych specyfikacjach technicznych

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem instalacji elektrycznej w *Remontowanych pomieszczeniach na cele dydaktyczne w Gimnazjum nr 1, przy ul. Konstytucji 3 Maja 20 w Mikołowie.*

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji Technicznej

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany istniejącej instalacji elektrycznej.

1.4. Zakres Robót objętych ST

Niniejsza Specyfikacja związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:
CPV

- Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej – 4511100-1
- Roboty w zakresie oprav oświetleniowych – 45311100-1

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania Robót oraz zgodność z STiWR i Przedmiarem robót.

Montaż urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę lub odpowiednio przeszkolony zespół pod nadzorem Wykonawcy. Roboty specjalistyczne muszą być wykonywane przez zespół legitymujący się odpowiednimi kwalifikacjami i znajomością przyjętej technologii.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U. nr 89 z dn.25.08.1994 r.) Przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano;

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

2.2. Rodzaje wykorzystanych materiałów

1. puszki instalacyjne n/t-w/t, dwukrotne PK 60 - szt. 27
2. przewód YDYp-450/750V 3x2,5 mm² – 148,72 m
3. przycisk sterown. N-427-2 do bud. – 5 szt.
4. oprawa piktogr, jednost. Aw.2h,n/t – 1 szt.
5. oprawa typu OPF 236-1 (2xLF36W), IP-20 – 15 szt.
6. świetlówka LF – 15 szt.
7. zapłonnik do świetlówek 4-65 W – 14 szt.
8. żarówka głównego szeregu 60W, 250V

2.3. Odbiór materiałów na budowie

Wszystkie materiały dostarczone na budowę muszą posiadać – stosownie do ich przeznaczenia, świadectwa jakości lub atestu, aprobaty techniczne lub certyfikaty, dokumentację techniczno – ruchową, karty gwarancyjne, protokoły odbioru technicznego itp. Dostarczone materiały podlegają sprawdzeniu pod względem ilości, kompletności i zgodności z danymi podanymi przez Producenta/Dostawcę. Materiały nie posiadające ww. dokumentów lub wykazujące odstępstwa od norm, nie mogą być dopuszczone do stosowania. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały niezbadane i nie zaakceptowane, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z konsekwencją odmowy zapłaty za wykonaną pracę. W razie stwierdzenia wad lub uszkodzeń należy o tym powiadomić przedstawiciela Producenta/Dostawcy i postępować wg jego zaleceń. Każdy element musi być odcisniony w sposób czytelny, trwały i widoczny po jego zmontowaniu.

2.4 Składowanie materiałów na budowie

Materiały muszą być składowane zgodnie z wymaganiami Producenta, który w wytycznych winien opierać się o obowiązujące normy i przepisy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich zaleceń Producenta/Dostawcy. Materiały wrażliwe na wilgoć muszą być składowane w miejscu suchym i przewiewnym. Urządzenia muszą być składowane w magazynie zamkniętym.

3 . Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST, Przedmiarze robót, w terminie przewidzianym Umową. Przyjęto, że dla robót specjalistycznych i montażu urządzeń odpowiedni sprzęt zapewnia Wykonawca tych robót. Zwraca się uwagę na zapewnienie odpowiedniego sprzętu do montażu urządzeń.

4 . Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, który nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami Przedmiaru robót, w terminie przewidzianym Umową.

4.2. Transport sprzętu i materiałów

Materiały i sprzęt należy przewozić środkami transportu zapewniającymi uniknięcie uszkodzeń, odkształceń oraz zawilgocenia przewożonych materiałów. Materiały muszą być układane na środkach transportu i przewożone zgodnie z warunkami opracowanymi przez Producenta.

5. Wykonywanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram Robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich wykonywane będą Roboty. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z ST, Przedmiarem robót i zaleceniami Inspektora.

5.2. Zasady wykonywania prac montażowych

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót montażowych należy sprawdzić ponownie wymiary wszystkich elementów, które mają wpływ na prawidłowe zamówienie i montaż. Wszystkie prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do

obowiązków Wykonawcy. Przed montażem należy sprawdzić wszystkie elementy urządzeń i elementy dostarczone jako prefabrykat pod względem ewentualnych uszkodzeń transportowych.

Demontaż obejmuje: - demontaż instalacji oświetleniowej
- demontaż podlicznika,

Montaż urządzeń

Przy montażu wszystkich urządzeń obowiązują bezwzględnie wytyczne producenta/Dostawcy. Montaż musi być wykonany zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi przez grupę Dostawcy lub odpowiednio przeszkoloną grupę specjalistyczną. Urządzenia muszą odpowiadać warunkom podanym w ST oraz w Przedmiarze robót.

Wykonanie instalacji wewnętrznej

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- montaż opraw oświetleniowych.

Instalacje elektryczną jednofazową i oświetlenia należy układać w bruzdach w tynku. Ubytki tynku należy uzupełnić.

6. Kontrola jakości robót

Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien uzyskać od producentów zaświadczenia o jakości lub atesty stosowanych materiałów. Sprawdzenie polega na stwierdzeniu ich zgodności z wymaganiami norm przedmiotowych i dokumentów, według których zostały wykonane, na podstawie atestów, protokołów odbioru albo innych dokumentów.

Kontrola jakości wykonanych robót

Wykonane roboty muszą być zgodne z Przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora. Należy przeprowadzić kontrolę zgodności z danymi zawartymi w wymienionych dokumentach. Dla urządzeń obowiązują PN oraz wytyczne Producenta.

7. Obmiar robót

Jednostka obmiarowa może być przyjęta również indywidualnie w oparciu o dodatkowe ustalenia wynikłe w czasie budowy, a zaakceptowane przez Inspektora .

Jednostka obmiarowa :

- dla przewodów i kabli - 1m
- dla urządzeń - 1 sztuka/komplet

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru Robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem Robót, ST i wymogami Inspektora jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem wymaganych tolerancji dały wyniki pozytywne.

Instrukcja przeprowadzania badań odbiorczych

Wykonawca przy udziale Inwestora powołuje komisje :

- Komisja powinna składać się z 3 osób znających wymagania stawiane instalacjom elektrycznym przez Polskie Normy
- Wykonawca instalacji przedkłada komisji protokoły z oględzin i badań instalacji ,
- Komisja stwierdza, ustala na podstawie dostarczonych protokołów badań i prób stan faktyczny wykonania instalacji

Odbiór końcowy Robót

Odbiór końcowy robót polega na ostatecznej kontroli zgodności wykonania Robót z Przedmiarem Robót i obowiązującymi normami i przepisami oraz wykonaniu prób

poprawności działania urządzeń w obecności Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, przekazaniu podlega :

-Dokumentacja Powykonawcza :

-dla materiałów- świadectwa jakości, aprobaty techniczne, dokumentacje technicznoruchowe, karty gwarancyjne, protokoły odbioru technicznego, itp.

-Protokoły z dokonanych pomiarów

-Protokoły prób przewidzianych dla poszczególnych urządzeń

-Protokół odbioru końcowego Robót.

- 19 -

Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokonane, jeżeli wszystkie wymagania (badanie dokumentacji, odbiór przewodów i obiektów/urządzeń) zostały spełnione .Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień sprawności działania i zależnie od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowi cena umowna wykonanych robót, zabudowanych materiałów i elementów. Przewidywaną liczbę jednostek obmiarowych podano w Przedmiarze Robót. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić na etapie oferty zgodność jednostek obmiarowych ze stanem rzeczywistym.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

Warunki ,które należy zachować przy budowie i odbiorze obiektu muszą być zgodne z ogólnie obowiązującymi Polskimi Normami, jako podstawowe obowiązują:

1. NSEP-E-001.Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa

2. PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część pierwsza : Miejsca pracy we wnętrzach

3. PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

4. PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie odbiorcze.

5. Ustawa z 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz. U. Nr 63 z 2001 r. poz. 636).

6. Ustawa o Normalizacji z 12 września 2002 r.(Dz. U. Nr.169 z 2002 r. poz.1386).

7. Zarządzenie nr 198 z 1996 r. oraz nr 29 i 30 z 1999 r. Prezesa Głównego Urzędu Miar (Dz. Urz. Miar i Probiernictwa nr 27/96 i 4/99)

8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 89 poz.1126)

9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz.1042 z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668)

10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75. poz. 690)

11. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 13, poz. 93)

12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.1992 r . Nr 92 poz. 460 oraz 1995 r. Nr 102, poz. 507)

13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828).

14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 1998 r. nr 135, poz. 882)

- 20 -

15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912)

16. Zarządzenie Prezesa Głównego Urzędu Miar nr12 z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o miernikach oporu pętli zwarć.

Inne Dokumenty

Warunki, które należy zachować przy budowie i odbiorze obiektu muszą być zgodne z ogólnie obowiązującymi :

-Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartych w następujących częściach branżowych :

- Tom I Budownictwo ogólne
- Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Tom IV Instalacje elektryczne

-Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych

Powyższe warunki i normy zawierają podstawowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlano-montażowych i ich odbioru, umożliwiające prawidłowe wykonanie i odbiór tych robót oraz ocenę ich jakości. Przy wykonaniu robót muszą być bezwzględnie przestrzegane następujące przepisy:

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 81 z dnia 10 kwietnia 1972 r.)

-Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem (M.P Nr 39 z 21 lipca 1994 r. poz.335)

-Zarządzenie Ministra Przemysłu z 22 grudnia 1988 r. w sprawie zasad i trybu oznaczania trwałym znakiem urządzeń technicznych dopuszczonych do obrotu.(M.P. Nr 35 z 30 grudnia 1988 r. poz. 332)

-Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 44 z dnia 31 grudnia 1988 r. poz.351) ze zmianami (Dz. U. Nr 122 z 2000 r., poz.1321)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992 r. poz. 460)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz .U. Nr 47 z lutego 2003 r. poz. 401

Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno-dydaktyczne i radiowęzeł

KOSZTORYS NR: 1-2011

Branża: Budowlana

Rodzaj: Inwestorski

Wspólny Słownik Zamówień:

45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45432110-8 Kładzenie podłóg
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 Roboty malarskie

BUDOWA:

Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radiowęzeł
Gimnazjum nr 1
Konstytucji 3 maja 20
43-190 Mikołów

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich
ul. K. Miarki 9
43-190 Mikołów

KOSZTORYSANT:

Kosztorys sporządził: Jarosław Majewski Zsipm

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżel
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1			Sala konferencyjna		
1	KNR 0401 0818-0500		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.	66,9320	m2
			Przedmiar $5,77 * 11,60 = 66,9320$		
2	KNR 0401 0354-0400		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	5,0000	szt.
			Przedmiar 5,0000		
3	KNR 0401 0348-0300		Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo wapiennej	55,3200	m2
			Przedmiar $5,71 * 3,0 * 2 - 0,9 * 2,0 * 3 = 28,8600$ $6,06 * 3,0 - 0,9 * 2,0 = 16,3800$ $(1,36 + 2,0) * 3 = 10,0800$ Razem = 55,3200		
4	KNR 0401 0426-0400		Rozebranie obicia ścian, płyty wiorowo cementowe i spilśnione. Analogia - rozebranie boazerii	3,2200	m2
			Przedmiar $2,61 * 2 - 1,0 * 2,0 = 3,2200$		
5	KNR 0401 0354-1300		Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
6	KNR 0401 0322-0200		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
7	KNR 0401 0303-0201		Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo wapiennej /wapno gaszone/ ścianki grubości 1/2 cegły	5,8000	m2
			Przedmiar $1,4 * 3,0 + 0,8 * 2,0 = 5,8000$		
8	KNR 0401 0708-0500		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, na ościeżach szerokości do 25 cm	41,9300	m
			Przedmiar $(5,71 * 2 + 6,15 + 3,0 * 7) + 1,36 + 2,0 = 41,9300$		
9	KNR 0202 1016-0100		Ościeżnice drzwiowe stal. wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych, 2-krotnie malowane farbą ftalową do grunt. i nawierz. na budowie.	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
10	KNR 0202 1017-0100		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne, jednozielne pełne o powierzchni do 1,80 m2, fabrycznie wykończone. Analogia skrzydło wzmocnione z 3 zawiasami, zamkiem patentowym oklejone laminatem w kolorze buku	1,8000	m2
			Przedmiar $2,0 * 0,9 = 1,8000$		
11	KNR 0401 0710-0300		Uzupeł. tynków wewn. kat. II, zaprawą cem. wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł pust. ceram. gazo i pianobet., jedno miejsce 5m2	11,6000	m2
			Przedmiar $(1,4 * 3,0 + 0,8 * 2,0) * 2 = 11,6000$		
12	KNR 0202 2003-0200		Ścianki działowe gr z płyt gipsowo kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo od 100 01. Wykonanie ścianki o wym 2,0 x 0,6	1,2000	m2
			Przedmiar $0,6 * 2,0 = 1,2000$		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżeń
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
13	KNRu 0202 0837-0400		Licowanie ścian o powierzchni do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej "atlas" (OrgbudWarszawa).Analogia wykonanie fartucha z płytek przy zlewie	2,0000	m2
			Przedmiar $0,6 * 1,5 + 1,1 = 2,0000$		
14	KNRu 0202 0842-0100		Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa)	4,6000	m
			Przedmiar $2,0 + 2,0 + 0,6 = 4,6000$		
15	KNR 0401 0820-0300		Przybicie do podłóg płyt OSB grubości 12 mm	88,7720	m2
			Przedmiar $5,77 * 11,60 + (2,6 * 4,2) * 2 = 88,7720$		
16	KNR 0202 1112-0401		Posadzki z wykładziny rulonowej winyleum na kleju winylowym osakrylowym, bez warstwy izolacyjnej.gr min 2mm i warstwa ścierna min 0,8mm w 3 kolorach np. Gamrat	66,5786	m2
			Przedmiar $5,71 * 11,66 = 66,5786$		
17	KNR 0202 1113-0800		Listwy przyściennie z drewna iglastego. Analogia listwy przyściennie z PCV,np.CEZAR	38,2400	m
			Przedmiar $(11,66 + 5,71) * 2 + 0,25 * 12 - 0,9 + 0,7 * 2 = 38,2400$ Razem = 38,2400		
18	KNR 0401 0411-0800		Wymiana elementów podłóg,progi.Analogia progi z profili aluminiowych	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
19	KNR 0401 1202-0900		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	154,4786	m2
			Przedmiar $(11,66 + 5,71) * 2 * 3,0 + 0,25 * 3,0 * 10 - (2,36 * 1,78 * 3 + 0,96 * 1,78 * 2 + 0,9 * 2 * 2 + 3,0 * 1,4) = 87,9000$ $11,66 * 5,71 = 66,5786$ Razem = 154,4786		
20	KNRu 0202 1134-0200		Gruntowanie podłoży pionowych preparatami grutującymi "CERESIT CT 17". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	162,2786	m2
			Przedmiar $(11,66 + 5,71) * 2 * 3,0 + 0,25 * 3,0 * 10 - (2,36 * 1,78 * 3 + 0,96 * 1,78 * 2) = 95,7000$ $11,66 * 5,71 = 66,5786$ Razem = 162,2786		
21	KNRw 0202 0830-0300		Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.	162,2786	m2
			Przedmiar $(11,66 + 5,71) * 2 * 3,0 + 0,25 * 3,0 * 10 - (2,36 * 1,78 * 3 + 0,96 * 1,78 * 2) = 95,7000$ $11,66 * 5,71 = 66,5786$ Razem = 162,2786		
22	KNR 0401 1204-0200		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Analogia. Farba lateksowa	96,5000	m2
			Przedmiar $162,2786 - 66,5786 + 0,7 * 2,0 * 2 - 2 = 96,5000$ Razem = 96,5000		
23	KNR 0401 1204-0100		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	66,5786	m2
			Przedmiar $11,66 * 5,71 = 66,5786$		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radiowęzeł
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Razem = 66,5786		
24	KNRw 0401 1212-2700		Jednokrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	22,0000	m
			Przedmiar $11,00 * 2 = 22,0000$		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżel
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
2			Salka dydaktyczna i radioweżel		
25	KNR 0401 0818-0500		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.	12,4445	m2
			Przedmiar $5,71 * 2,95 - 2,2 * 2 = 12,4445$		
26	KNR 0401 0811-0700		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	4,4000	m2
			Przedmiar $2,0 * 2,2 = 4,4000$		
27	KNR 0401 0212-0200		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	0,5500	m3
			Przedmiar $2,0 * 1,1 * 0,25 = 0,5500$		
28	KNR 0401 0354-0900		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2.	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
29	KNR 0401 0426-0400		Rozebranie obicia ścian, płyty wiorowo cementowe i spilśnione. Analogia - rozebranie boazerii ze ścian i sufitu	33,1605	m2
			Przedmiar $2,2 * 2,0 + 3,39 * 2,95 + (4,3 + 3,39 + 2,9) * 2 - 2,2 * 1,1 = 33,1605$		
30	KNR 0401 0819-1500		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	9,6600	m2
			Przedmiar $2,2 * 2,3 + 2,0 * 2,3 = 9,6600$		
31	KNR 0401 0348-0300		Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo wapiennej	12,6000	m2
			Przedmiar $(2,2 + 2,0) * 3,0 = 12,6000$		
32	KNR 0401 0329-0300		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo wapiennej	1,2375	m3
			Przedmiar $(2,0 * 1,0 + 0,2 * 1,25) * 0,55 = 1,2375$ Krotność: 3,0000		
33	KNR 0401 0313-0400		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do i np 180 mm C140	3,7500	m
			Przedmiar $1,25 * 3 = 3,7500$		
34	KNR 0401 0708-0500		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, na ościeżach szerokości do 25 cm	10,2000	m
			Przedmiar $2,2 + 2,0 + 3,0 * 2 = 10,2000$		
35	KNR 0401 0708-0301		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem wap. z wapna suchogasz. na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szerokości do 40 cm	5,1000	m
			Przedmiar $2,05 * 2 + 1,0 = 5,1000$		
36	KNR 0401 0715-0401		Tynki wewnętrzne kat. II/wap. suchogasz./ wykonane ręcznie, podłożu z cegły, pustaków ceram. gazo i pianobet. na stropach płaskich, pow. podłogi pomieszczeń do 5 m2.	9,6600	m2
			Przedmiar $2,2 * 2,3 + 2,0 * 2,3 = 9,6600$		
37	KNR 0202 2003-0200		Ścianki działowe gr z płyt gipsowo kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo od 100 01	8,3000	m2
			Przedmiar		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radiowe
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			$(1,5 + 1,8) * 3,0 - 0,8 * 2,0 = 8,3000$		
38	KNR 0202 0613-0600		Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho.gr.100 mm	8,3000	m2
			Przedmiar $(1,5 + 1,8) * 3,0 - 0,8 * 2,0 = 8,3000$		
39	KNR 0202 1016-0100		Ościeżnice drzwiowe stal. wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych fd1, 2 krotnie malowane farbą ftalową do grunt. i nawierz. na budowie	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
40	KNR 0202 1017-0100		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednozielne pełne o powierzchni do 1,80 m2, fabrycznie wykończone .Analogia skrzydło wzmocnione z 3 zawiasami , zamkiem patentowym oklejone laminatem w kolorze buku	3,4000	m2
			Przedmiar $2,0 * 0,9 + 2,0 * 0,8 = 3,4000$		
41	KNR 0401 0803-0100		Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	4,8300	m2
			Przedmiar $2,1 * 2,3 = 4,8300$		
42	KNR 0401 0820-0300		Przybicie do podłóg płyt OSB grubości 12 mm	17,8195	m2
			Przedmiar $5,71 * 2,95 + 1,0 * 0,4 + 2,3 * 0,25 = 17,8195$		
43	KNR 0202 1112-0401		Posadzki z wykładziny rulonowej winyleum na kleju winylowym osakrylowym, bez warstwy izolacyjnej.gr min 2mm i warstwa ścieralna min 0,8mm np. Gamrat	17,8195	m2
			Przedmiar $5,71 * 2,95 + 1,0 * 0,4 + 2,3 * 0,25 = 17,8195$		
44	KNR 0202 1113-0800		Listwy przyściennie z drewna iglastego.. Analogia listwy przyściennie z PCV, np. cezar	24,4200	m
			Przedmiar $(5,71 + 2,95) * 2 + (1,5 + 1,8) * 2 - 0,9 + 0,45 * 2 + 0,25 * 2 = 24,4200$ Razem = 24,4200		
45	KNR 0401 0411-0800		Wymiana elementów podłóg,progi.Analogia progi z profili aluminiowych	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
46	KNR 0401 1202-0900		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	52,4509	m2
			Przedmiar $(5,71 + 2,95) * 2 * 3,0 - 1,4 * 3 - 1,0 * 2 - 1,76 * 2,36 - 0,8 * 2 - 2,2 * 2 + 5,71 * 2,95 = 52,4509$ Razem = 52,4509		
47	KNRu 0202 1134-0200		Gruntowanie podłogi pionowych preparatami grutującymi "CERESIT CT 17". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	64,6037	m2
			Przedmiar $(5,71 + 2,95) * 2 * 3,0 + 5,71 * 2,95 - 2,36 * 1,78 = 64,6037$ Razem = 64,6037		
48	KNRw 0202 0830-0300		Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.ściany i sufity	64,6037	m2
			Przedmiar $(5,71 + 2,95) * 2 * 3,0 + 5,71 * 2,95 - 2,36 * 1,78 = 64,6037$		
49	KNR 0401 1204-0200		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. farba lateksowa	65,5592	m2
			Przedmiar $64,6037 - 16,8445 + (1,6 + 1,9) * 2 * 3,0 - 0,8 * 2 * 2 = 65,5592$		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżel
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Razem = 65,5592		
50	KNR 0401 1204-0100		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	16,8445	m2
			Przedmiar $5,71 * 2,95 = 16,8445$		
51	KNRw 0401 1212-2700		Jednokrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	5,9000	m
			Przedmiar $2,95 * 2 = 5,9000$		
52	KNR 0401 0108-0100		Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu I i II	13,4494	m3
			Przedmiar $(66,93 + 12,44) * 0,005 = 0,3969$ $(4,4 + 9,66) * 0,02 = 0,2812$ $6 * 0,9 * 2,0 * 0,04 = 0,4320$ $(55,32 + 12,6) * 0,15 = 10,1880$ $(3,22 + 33,16) * 0,01 = 0,3638$ $0,55 + 1,2375 = 1,7875$ Razem = 13,4494		
53	KNR 0401 0108-1200		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następy 1 km	13,4494	m3
			Przedmiar $(66,93 + 12,44) * 0,005 = 0,3969$ $(4,4 + 9,66) * 0,02 = 0,2812$ $6 * 0,9 * 2,0 * 0,04 = 0,4320$ $(55,32 + 12,6) * 0,15 = 10,1880$ $(3,22 + 33,16) * 0,01 = 0,3638$ $0,55 + 1,2375 = 1,7875$ Razem = 13,4494 Krotność: 4,0000		
54	Analiza własna		Utylizacja gruzu	13,4494	m3
			Przedmiar $(66,93 + 12,44) * 0,005 = 0,3969$ $(4,4 + 9,66) * 0,02 = 0,2812$ $6 * 0,9 * 2,0 * 0,04 = 0,4320$ $(55,32 + 12,6) * 0,15 = 10,1880$ $(3,22 + 33,16) * 0,01 = 0,3638$ $0,55 + 1,2375 = 1,7875$ Razem = 13,4494		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżel
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
3			Instalacja elektryczna, c.o. i wod kan sali konferencyjnej, dydaktycznej i radioweżla		
55	KNR 0402 0235-0700		Demontaż wanny. Analogia. demontaż brodzika	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
56	KNR 0402 0314-0600		Demontaż urządzeń gazowych piec jednoczerpalny.	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
57	KNR 0402 0235-0600		Demonaz umywalki	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
58	KNR 0402 0235-0800		Demontaż ustępu z miską fajansową	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
59	KNR 0402 0521-0200		Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzedowy typu gp-2 i gp-4	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
60	KNR 0402 0506-0200		Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 20 mm	14,3800	m
			Przedmiar (1,0 + 2,2 + 3,39 + 0,6) * 2 = 14,3800		
61	KNR 0402 0308-0200		Demontaż rurociągów stalowych o średnicy 25 - 32 mm. gazowe	6,2000	m
			Przedmiar 3,0 + 1,2 + 2,0 = 6,2000		
62	KNR 0401 0337-0100		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowej	3,0000	m
			Przedmiar 3,0 = 3,0000		
63	KNR 0401 0333-1800		Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowej o grubości 2 cegieł	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
64	KNR 0401 0333-2100		Przebicie otworów w stropach ceramicznych	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
65	KNR 0401 0324-0200		Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/2 cegły "na pełno" , zaprawą z wapna suchogaszzonego	3,0000	m
			Przedmiar 3,0000		
66	KNR 0401 0323-0400		Zamurowanie przebic w ścianach o grubości ponad 1 cegły zaprawą z wapna suchogaszzonego	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
67	KNR 0401 0323-0500		Zamurowanie przebic w stropach ceramicznych, zaprawą z wapna suchogaszzonego	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
68	KNR 0215 0205-0200		Rurociąg z rur pcw kanalizacyjnych na ścianach budynku , połączenie metodą wciskową , średnica rur 50 mm	5,0000	m
			Przedmiar 3+2 = 5,0000		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radiowe
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
69	KNR 0215 0208-0300		Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 50 mm	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
70	KNR 0215 0006-0100		Rurociągi z rur polipropylenowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych. rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm (z.nr12/92)	5,0000	m
			Przedmiar 5,0000		
71	KNR 0215 0112-0100		Zawóry przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm.Analogia zawory pod umywalki	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
72	KNR 0215 0005-0100		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów średnica zewnętrzna rury 20 mm (z.nr 2/92)	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
73	KNRw 0215 0137-0200		Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
74	KNRw 0215 0127-0300		Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych, rurociągi o średnicy do 63 mm	5,0000	m
			Przedmiar 5,0000		
75	KNR 0215 0220-0501		Zlewozmywak stalowy na szafce. Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem ze stali nierdzewnej	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
76	Analiza własna		Dostawa i montaż szafki pod zlewozmywak	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
77	KNRw 0215 0143-0100		Urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 15 dm3	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
78	Analiza własna		Montaż lustra 50x50 cm	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
79	KNR 0403 1001-0100		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych wykuwanie mechaniczne na podłożu z cegły	143,0000	m
			Przedmiar 91+52 = 143,0000		
80	KNR 0403 1003-1600		Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 2 cegieł w ścianach lub stropach dla rur o średnicy do 25 mm	4,0000	szt.
			Przedmiar 4,0000		
81	KNR 0403 1003-0100		Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 1/2 cegły w ścianach lub stropach dla rur o średnicy do 25 mm	4,0000	szt.
			Przedmiar 4,0000		
82	KNR 0403 1010-0700		Mechaniczne wykucie wnęki w podłożu ceglany, objętość do 0,10 dm3	19,0000	szt.
			Przedmiar 19,0000		

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżel
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
83	KNR 0403 1012-0100		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	143,0000	m
			Przedmiar 143,0000		
84	KNR 0403 1014-0100		Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo - wapiennej	0,8616	m3
			Przedmiar $143 * 0,3 * 0,02 + 19 * 0,08 * 0,08 * 0,03 = 0,8616$		
85	KNR 0508 0210-0100		Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd łączny przekrój żył do 6cu,12al mm2,podłoże różne od betonu.Przewód Y DY 3 X 1,5	52,0000	m
			Przedmiar $12 * 2 + 3 * 2 + 2 * 2 + 6 * 2 + 2 * 3 = 52,0000$		
86	KNR 0508 0210-0100		Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd łączny przekrój żył do 6cu,12al mm2,podłoże różne od betonu.Przewód Y DY 3 X 2,5	91,0000	m
			Przedmiar $12 * 2 + 2 * 2 + 6 * 3 + 3,5 * 2 + 4 * 2 + 2 * 3 + 3 * 8 = 91,0000$		
87	Analiza własna		Demontaż podlicznika w tablicy licznikowej oraz zamontowanie w niej wyłącznika różnicowoprądowego, 8 zabezpieczeń nadprądowych obwodów 10A	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
88	KNR 0403 0603-0400		Montaż opraw świetlówkowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych w podłożu z betonu.Analogia montaż oprawy z rastrem 2 x 36	14,0000	szt.
			Przedmiar $11+3 = 14,0000$		
89	KNNR 0005 0501-0100		Oprawa żarowa.Analogia montaż oprawy awaryjnej 2 h	1,0000	kpl
			Przedmiar 1,0000		
90	KNR 0508 0303-0100		Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego mocowanych bezśrubowo z wymiennymi wylotami z podłączeniem,3 wyloty,przekrój przewodu do 2,5 mm2	7,0000	szt.
			Przedmiar 7,0000		
91	KNR 0508 0303-0100		Montaż na gotowym podłożu puszek z tworzywa sztucznego	19,0000	szt.
			Przedmiar $15+4 = 19,0000$		
92	KNR 0508 0307-0501		Montaż na gotowym podłożu przycisków instalacyjnych z podłączeniem	4,0000	szt.
			Przedmiar 4,0000		
93	KNR 0508 0309-0200		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach	13,0000	szt.
			Przedmiar $5+8 = 13,0000$		
94	KNRw 0508 0901-0100		Pomiar rezystancji izolacji obwodów 1 fazowych pomiar pierwszy	8,0000	pom.
			Przedmiar 8,0000		
95	KNRw 0508 0902-0100		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania impedancja pętli zwarciowej pomiar pierwszy	2,0000	pom.
			Przedmiar 2,0000		
96	KNRw 0508 0902-0200		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania impedancja pętli zwarciowej pomiar następny	25,0000	pom.

1-2011 Inwestorski G 1. Adaptacja pomieszczeń mieszkania na sale konferencyjno - dydaktyczne i radioweżel
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Przedmiar 13+12 = 25,0000		
97	KNRw 0508 0902-0500		Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego pomiar pierwszy	1,0000	pom.
			Przedmiar 1,0000		