

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej w granicy działki nr 963/11 (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLVI/941/2010 z dnia 25.05.2010 r. – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził nieważność w/w uchwały w § 3 i § 5, pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę przemysłowo – usługową w branży spożywczej.

3.1. skala opracowania: 1:1000;

3.2. obszar opracowania: 1,05ha;

3.3. opracowanie ma być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i udokumentowaniem zgodnie z § 12 w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.);

3.4. obowiązkowo należy przygotować:

- pisma i obwieszczenia zawiadamiające o przystąpieniu do opracowania planu,
- pisma o uzgodnienie projektu planu,
- pisma i obwieszczenia o wyłożeniu planu do publicznego wglądu;

3.5. projekt planu powinien być zapisany wg wzoru przyjętego do stosowania przez Urząd Miasta będący załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

3.6. ponadto do projektu planu należy wykonać:

- prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale IV ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r.),
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

3.7. Zamawiającemu należy przekazać 3 egz. opracowania w wersji papierowej oraz tekst planu w wersji eap, rysunek planu oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej w formacie jpg lub tiff.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

do 9 miesięcy od daty podpisania umowy

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez wykonawców:

8.1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy:

8.1.1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności - brak przepisów nakładających obowiązek posiadania uprawnień;

8.1.2. posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi polegającej na opracowaniu min. 1 planu zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich lub miejsko – wiejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców, o wartości min. 15 000,00 zł;

8.1.3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym - zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku;

8.1.4. dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zm.);

8.1.5. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia - zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku;

8.2. Brak przesłanek do wykluczenia z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków podmiotowych wymienionych w pkt 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

9.1.1. wykaz wykonanej w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi polegającej na opracowaniu min. 1 planu zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich lub miejsko - wiejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców, o wartości min. 15 000,00 zł, z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że ta usługa została wykonana należycie (wg zał. Nr 3 do siwz);

9.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. Nr 4 do siwz).

9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

9.2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osoby fizycznej oświadczenie, że w stosunku do niej nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarto układ zatwierdzony prawomocnym potwierdzeniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców powyższe dokumenty składa każdy z wykonawców.

9.3. Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedstawia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz).

9.4. Informacje dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

9.4.1. zamiast dokumentów, o których mowa w 9.2.1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

UWAGA:

Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 9 siwz składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub pisemnie.

Na żądanie wykonawców i zamawiającego potwierdzają fakt otrzymania faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail zam@mikolow.eu
Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za niedoręczoną.
Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją żądaj potwierdzenia przeczytania dla wszystkich wysyłanych wiadomości.
Osoba upoważniona - Barbara Łagdan - Ogłaza.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z :

1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz i Nr 2a do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz
4. informacji o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (zał. Nr 5 do siwz).

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 9/2011 Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej w granicy działki nr 963/11

Nie otwierać przed 04.05.2011 r. godz. 13.00.”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 04.05.2011 r. do godz. 12.00 w przypadku przesyłek pocztowych

należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.05.2011 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zamówienia.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- uchwała RM Mikołowa Nr XLVI/941/2010 z 25.05.2010 r.

- projekt uchwały RM Mikołowa wg, której winien być sporządzony projekt zmiany planu (nazewnictwo, oznaczenia, nomenklatura, ustalenia itp.)

Stawka podatku VAT: 23 %.

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.

Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

W terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób lub po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 94 ust. 2 pkt 1a, 3a cyt. ustawy umowa może być zawarta przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust 1 cyt. ustawy.

Za termin przesłania uznaje się datę nadania faksu, maila lub datę nadania przesyłki pocztowej.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy:

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej – odwołanie, skarga określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 180 ust. 2 cyt. ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

21. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

.....
Adres

.....
Adres zamieszkania (w przypadku osoby fizycznej)

Fax

Adres e-mail

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej w granicy działki nr 963/11 (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLVI/941/2010 z dnia 25.05.2010 r. – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził nieważność w/w uchwały w § 3 i § 5, pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian)

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

netto: zł

należny podatek VAT (23%): zł

brutto:zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
miejscowość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca (*)

.....

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej w granicy działki nr 963/11 (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLVI/941/2010 z dnia 25.05.2010 r. – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził nieważność w/w uchwały w § 3 i § 5, pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian)

1. Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.
2. Brak przesłanek do wykluczenia mnie z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.
 - 2.1. W przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną oświadczam dodatkowo, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

**OŚWIADCZENIE
OSOBY FIZYCZNEJ**

Kod CPV:
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej w granicy działki nr 963/11 (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLVI/941/2010 z dnia 25.05.2010 r. – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził nieważność w/w uchwały w § 3 i § 5, pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian)

Ja

(Imię i nazwisko)

oświadczam, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Wykaz

wykonanej w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi polegającej na opracowaniu min. 1 planu zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich lub miejsko - wiejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców, o wartości min. 15 000,00 zł

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedstawionych w wykazie usług.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1)		Koordinator odpowiedzialny	Członek Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zm.)	

.....
miejsowość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**Informacja
o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom**

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

UMOWA

zawarta w dniu 2011 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr inż. Adama Putkowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Bielskiej w granicy działki nr 963/11 (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLVI/941/2010 z dnia 25.05.2010 r. – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach stwierdził nieważność w/w uchwały w § 3 i § 5, pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przeznaczenie w/w terenu pod zabudowę przemysłowo – usługową w branży spożywczej.

1. skala opracowania: 1:1000;
2. obszar opracowania: 1,05ha;
3. opracowanie ma być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i udokumentowaniem zgodnie z § 12 w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.);
4. obowiązkowo należy przygotować:
 - pisma i obwieszczenia zawiadamiające o przystąpieniu do opracowania planu,
 - pisma o uzgodnienie projektu planu,
 - pisma i obwieszczenia o wyłożeniu planu do publicznego wglądu;
5. projekt planu powinien być zapisany wg wzoru przyjętego do stosowania przez Urząd Miasta będący załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia
6. ponadto do projektu planu należy wykonać:
 - prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale IV ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r.),
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
 - przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

7. Zamawiającemu należy przekazać 3 egz. opracowania w wersji papierowej oraz tekst planu w wersji eap, rysunek planu oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej w formacie jpg lub tiff.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wykonać wszystkie niezbędne prace i czynności w terminie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia praw autorskich majątkowych we wszystkich polach eksploatacji na zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawcze.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji prac i uzyskanie akceptacji zamawiającego, w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

netto:zł
należny podatek VAT (23%) :zł
brutto : zł
słownie:.....zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy (rękojmia za wady) w okresie 3 lat od terminu wykonania umowy.

§ 9

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się inż. Barbarę Łagdan - Oglazę.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 .
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**UCHWAŁA NR XLVI/941/2010
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 25 MAJA 2010 ROKU**

w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta Rady Miejskiej Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Gronie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXI/464/2005 z dnia 22.02.2005r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 38. poz. 1050 z 08.04.2005r.

§ 2

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje jednostkę 30 UR, UH, KS w granicach działki nr 963/11 przy ul. Bielskiej.

§ 3

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie dodatkowo na tym terenie funkcji przemysłowej – branża spożywcza.

§ 4

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 5

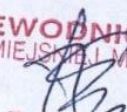
1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 2 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 2 powinny być zgodne z art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).
3. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
4. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha



**POWIĘKSZENIE ZAKTUALIZOWANEJ
MAPY ZASADNICZEJ W ZAKRESIE S + U**

Sekcja: 531.412.064.

Skala 1:1000

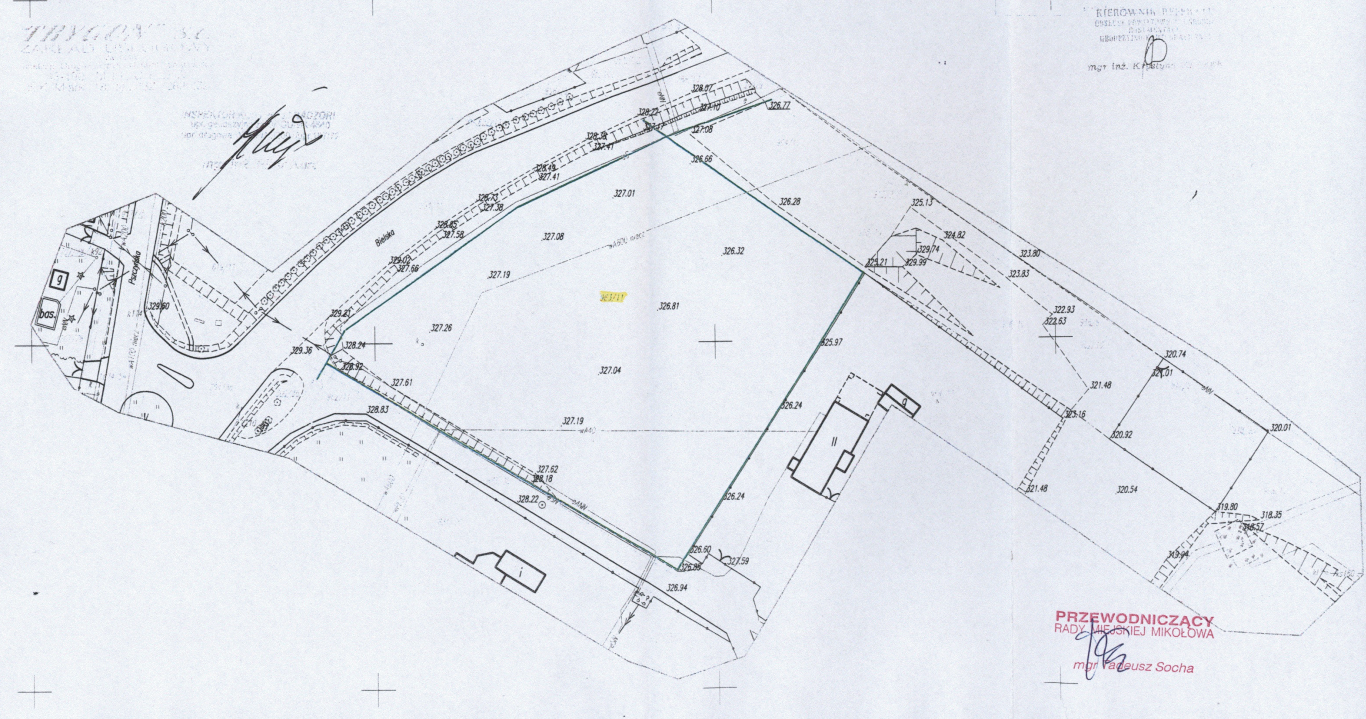
Powiększenie wykonano metodą digitalizacji
Granice działek częściowo wniesiono graficznie

Legenda:

Położenie ul. Beskidzka
Województwo Śląskie
Powiat Mikołów
Miasto/Gmina Mikołów
Obręb Mikołów
Mikołów, dnia 12.05.2009
KERG 686-56/2009

— sieć elektroenergetyczna
— sieć teletechniczna
— sieć wodociągowa
— sieć gazowa
— sieć kanalizacyjna
— sieć ciepłownicza
— granice działek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR XLVI/941/2010
z dnia 25 maja 2010 roku**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
[Signature]
mgr inż. Mariusz Socha

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla terenu określonego jako

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. Nr 68 z 2007r. poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r)), w związku z Uchwałą Nr Rady Miejskiej Mikołowa z dnia, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla terenu określonego jako z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr z dnia r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr z dnia (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego) dla terenu określonego jako

lub

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu
zwany dalej „planem” obejmujący obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2

2. Ustaleniami planu są:
 - 1) tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę
 - 2) rysunek planu w skali 1: 1000, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Rysunek Planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zawiera następujące ustalenia Planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) elementy zagospodarowania przestrzennego: (o ile występują na danym terenie)
 - a) istniejąca zabudowa
 - b) linie elektroenergetyczne (220kV, 110kV, 20kV) ze strefą techniczną
 - c) wodociągi magistralne ze strefą techniczną
 - d) gazociągi przesyłowe ze strefą techniczną

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- a) 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w Planie sposób przeznaczenia terenu,
- 3) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń Planu,
- 4) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń Planu,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 6) **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 7) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, ustalony dla działki budowlanej lub terenu, stosownie do ustaleń uchwały
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10 m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały
- 10) **długości frontu działki** – należy przez to rozumieć długość odcinka lub linii łamanej, odgraniczającej działkę budowlaną planu od:
 - jednego z projektowanych w planie terenów komunikacji,
 - nieruchomości o szerokości co najmniej 8 m przeznaczonej na dojazd, powstałej w wyniku podziału nieruchomości;
- 11) **dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;
- 12) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek;
- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsłudze ruchu kołowego lub pieszego na terenie, takie jak: dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także chodnik i ścieżka rowerowa;
- 14) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych;
- 15) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych, parkingów terenowych i podziemnych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej
- 16) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci.
- 17) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku w tym poddasze użytkowe,
- 18) **poziomie zero** - poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego,
- 19) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy,
- 21) **reklamie** – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami będący konstrukcją samodzielną lub montowany na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych. Reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;

- 22) **reklamie małaformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową;
- 23) **reklamie ruchomej** – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenie służące do automatycznego wprawiania w ruch nośnika treści reklamowych lub informacyjnych;
- 24) **reklamie średnioformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10m² włącznie, nie będącą reklamą wielkoformatową, z wyjątkiem słupów plakatu;
- 25) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej od 5 do 10m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4m, nie wliczając w to gabarytowe elementów konstrukcyjnych;
- 26) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m².
- 27) **zieleni o funkcjach ochronnych (izolacyjnej)** – należy przez to rozumieć zieleni, której skład gatunkowy i forma spełni funkcje: bariery przeciwhałasowej, przeciwpylowej lub przeciwochemicznej oddzielającej teren, na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości, od terenów, dla których wymienione oddziaływania powodowałyby ograniczenia w sposobie użytkowania, osłony maskującej niekorzystne oddziaływanie na walory estetyczne przestrzeni, wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu.

§ 4

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole: (stosować te oznaczenia występujące w danej zmianie planu)

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MR	tereny zabudowy zagrodowej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	tereny usług:
	UH - handlu
	UG - gastronomii
	UO - oświaty
	UZ - zdrowia
	UK - kultury
	US - tereny sportu i rekreacji
	UR - rzemiosła
	UC - usług o pow sprzedaży powyżej 2000m ²
	UI - innych (np. straż pożarna)
1. P	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
PG	tereny i obszary górnicze
ZL	tereny lasów
ZP	tereny zieleni urządzonej; parki, ogrody, zieleńce
ZD	tereny ogródków działkowych
ZC	cmentarze
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
R	tereny rolne
KD	tereny dróg publicznych
KDK	tereny dróg krajowych
KDZ	tereny dróg zbiorczych
KDL	tereny dróg lokalnych
KDD	tereny dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KW	teren węzła komunikacyjnego

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5

Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz definiowanych w przepisach wykonawczych do tej ustawy, jako rodzaje przedsięwzięć lub przedsięwzięcia, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem.
2. Jeżeli zamierzenie inwestycyjne dopuszczone postanowieniami niniejszej uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zakończone wynikiem pozytywnym, należy uznać realizację takiego zamierzenia za zgodną z planem.
3. Dopuszcza się, na warunkach określonych przepisami odrębnymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne sieci infrastruktury elektroenergetycznej.
4. Na terenach wykorzystywanych na cele usługowe i drobnej wytwórczości:
 - a) oddziaływanie obiektów i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - b) w lokalizowanych obiektach, powstające ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników, muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
 - c) magazynowanie odpadów winno odbywać się w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. zabezpieczający przed infiltracją) oraz atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla terenów oznaczonych głównym symbolem obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem, jak dla terenów zabudowy
6. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:
 - zakaz lokalizacji obiektów skupu złomu;
 - zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§6

zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A- ścisłej ochrony konserwatorskiej w której obowiązuje:

- a) nakaz zachowania istniejących budynków z wyłączeniem garaży, w zakresie utrzymania:
 - a. brył budynków,
 - b. kształtu dachów,
 - c. rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,
 - d. formy wykończenia elewacji, tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych,
 - e. kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,
- b) nakaz zachowania historycznego układu działek,

- c) nakaz dostosowania nowych obiektów i form zagospodarowania terenu do charakteru istniejącej w otoczeniu substancji zabytkowej, wyrażony w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów,
- d) zakaz umieszczania tablic reklamowych typu billboard,
- e) nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich projektów, które w świetle prawa budowlanego wymagają pozwolenia na budowę,

Strefa B – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych obowiązują zasady określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla danego rejonu)

strefa W – ochrony archeologicznej - wszystkie większe prace ziemne wykonywane na tym terenie tj. prace związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod duże obiekty mieszkalne i usługowe, prace przy budowie autostrad i dróg szybkiego ruchu powinny mieć nadzór archeologiczny

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - a) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
 - b) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi, ścieków komunalnych innych niż ścieki bytowe oraz ścieków przemysłowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do miejskiej oczyszczalni - poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - d) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów;
 - e) docelowo pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, tym placów manewrowych, postojowych do studni chłonnych przy zachowaniu wymagań dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Jako zasadę, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, przyjmuje się stosowanie: systemów grzewczych zdalczynnych, indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem proekologicznym lub kolektorów słonecznych i pomp ciepła.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
 - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie realizowana sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci;
 - b) stacje redukcyjno – pomiarowe gazu należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
 - b) poza oznaczonymi na rysunku planu strefami technicznymi, wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, obowiązują w myśl przepisów odrębnych, niewidoczne na rysunku planu strefy bezpieczeństwa;

- c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikającą ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu;
- d) noworelizowane linie średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii;
8. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
- obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
 - zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu.
9. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem:
- gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie;
 - sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

- Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy wewnętrzne, niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych
- Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym rodzajom działalności usługowej i drobnej wytwórczości prowadzonej na terenie lub w lokalach wydzielonych, w liczbie nie mniejszej, niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami, z zastrzeżeniem ust.3:
 - dla handlu detalicznego - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
 - dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania, oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania - 40 miejsc postojowych na 100 łóżek;
 - dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla drobnej wytwórczości – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
 - dla pozostałych działalności - 10 miejsc postojowych dla 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.
- Dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują:
 - dla budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem - minimum 2 miejsca postojowe lub garaż na stanowisko plus 1 miejsce postojowe;
 - liczbę miejsc postojowych i stanowisk w garażu należy zwiększyć odpowiednio o minimum 1 dla budynku mieszkalnego, w którym wydziela się drugie mieszkanie;
 - jeżeli w budynku mieszkalnym wydziela się lokal użytkowy, dodatkową liczbę miejsc postojowych, z zastrzeżeniem ust. 3, należy ustalić stosując wskaźniki wymienione w ust. 2;
- Liczbę miejsc postojowych należy przyjąć jako wartość całkowitą, zaokrąglając w górę wynik otrzymany z przeliczeń wskaźników.
- Miejsca postojowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy lokalizować na działce budowlanej w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 8

Reklamy i szyldy

1. Plan definiuje zasady sytuowania reklam i szyldów.
2. Reklama wielkoformatowa, oraz reklama średnioformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
 - reklama wolnostojąca;
 - reklama umieszczona na ścianie budynku;
 - reklama na rusztowaniu związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi.
3. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam wielkoformatowych i średnioformatowych realizowanych o których mowa w ust. 2 pkt 1:
 - usytuowanie reklamy nie może powodować ograniczenia dostępu światła słonecznego do pomieszczeń w budynkach sąsiednich,
 - oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich.
 - reklama może być sytuowana wyłącznie na terenach oznaczonych głównym symbolem identyfikacyjnym **U**.
4. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam wielkoformatowych i średnioformatowych, o których mowa w ust. ... §....
 - reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej, wstawianych przez gminę,
 - reklama nie może wykraczać poza obrys ściany, na której jest umieszczona,
 - dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy, jeżeli zachowane będą te same wymiary oraz ujednolicona kolorystyka widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam,
 - oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynku, na którym jest umieszczona, lub użytkowników budynków sąsiednich,
 - reklama może być sytuowana wyłącznie na terenach oznaczonych głównym symbolem **U**.
5. Reklama małaformatowa nie może być realizowana inaczej, niż jako:
 - słup plakatowy,
 - gablota na ścianie zewnętrznej budynku,
 - moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny.
6. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:
 - szyld na ogrodzeniu posesji,
 - szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku.
7. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji:
 - obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100cm
 - szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje.
8. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej w parterze budynku:
 - szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę, oraz elementów. Szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
 - linia gzymsu parteru,
 - wysokość dolnej linii okien pierwszego pietra,
 - 30cm licząc w dół od krawędzi okapu,
 - szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80cm,
 - szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych.

9. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami, lub imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni.

§9

Tereny górnicze

1. Teren objęty planem położony jest poza granicami terenów górniczych
2. Teren opracowania położony jest w zasięgu terenu górniczego KWK.....
3. W wyniku eksploatacji górniczej w chwili obecnej na opracowywanym terenie występują szkodykategorii, docelowo przewidywane są szkody
4. Szczegółowe warunki zabezpieczeń obiektów przed skutkami oddziaływania eksploatacji górniczej należy uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

§10

W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§11

Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży objętej planem nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na (słownie: procent).

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§

1. Teren oznaczony na Rysunku Planu (numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi:) np. 1 MN)przeznacza się pod
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, (szeregowej, budynki wielorodzinne)
 - b) budynki gospodarcze, przeznaczone dla potrzeb rodzin mieszkających w budynkach, o których mowa w pkt 1;
 - c) urządzenia terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym baseny;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) zielen przydomową;
 - f) komunikację wewnętrzną, garaże i miejsca postojowe.
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego ustaleniami przeznaczenia,
2. Wyznaczone na rysunku planu, w obrębie terenów zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację: dojazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Przy lokalizacji budynków, poza regulacjami, o których mowa w ust. 2 , należy uwzględnić następujące ustalenia:

- dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii wydzielenia dojazdów wewnętrznych niewidocznych na rysunku planu
 - (inne uwarunkowania narzucone uzgodnieniami)
4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. określa warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 4.1. wskaźnik powierzchni zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż%
 - 4.2. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż%
 - 4.3. maksymalna wysokość zabudowy lecz nie więcej niżkondygnacje budynku
 - 4.4. dopuszczalnymi formami dachów są:
 - dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi mieścić się w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
 - dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%;
 - 4.5. wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy §uchwały.
 - 4.6. minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna, określa się nam;
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
- określa się minimalne parametry działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości:
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 800 m², a długość frontu tej działki nie mniejsza niż 20 m, jeżeli przeznaczana jest pod budynek mieszkalny wolnostojący;
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 400 m², a długość frontu tej działki nie mniejsza niż 12 m, jeżeli przeznaczana jest pod budynek mieszkalny bliźniaczy;
 - działka budowlana, o której mowa w pkt 1, musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - * graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,
 - * graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego o szerokości nie mniejszej niż.....m, skomunikowaną do terenu komunikacji ustalonego w planie lub do istniejącej drogi publicznej.
 - dopuszcza się, bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Tereny wydzielone liniami – oznaczenie na rysunku planu: teren komunikacji – droga zbiorcza, przeznacza się pod:
- drogę publiczną klasy Z – zbiorcza;
 - ścieżkę rowerową;
 - zatoki parkingowe;
 - zieleń o funkcjach ochronnych;
 - inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi;
 - urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
 - obiekty małej architektury.
7. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- minimalne parametry drogi to:
 - * jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - * obustronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe;
 - inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu - przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych;
 - lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną

drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie, rozbudowie i modernizacji tej infrastruktury - w dostosowaniu do przepisów odrębnych.

8. Tereny wymienione w ust. 1 są terenami publicznymi.

§

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa