



## Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie

---

43 - 190 Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 22, adres korespondencyjny: 43 - 190 Mikołów, ul. Kolejowa 2  
tel. (032) 324 26 03, fax. (032) 324 26 88,  
www.mosir.mikolow.eu, e-mail: mosir@mosir.mikolow.eu,  
NIP: 635-177-49-54

PN – 9/2010

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

#### Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie.

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późn.zm).  
o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

79710000-4 usługi ochroniarskie

79714000-2 – usługi w zakresie nadzoru

.....  
Zatwierdzam

## I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej: [ww.bip.mikolow.um.gov.pl](http://ww.bip.mikolow.um.gov.pl) oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych
8. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została zamieszczona na stronach internetowych: [www.bip.mikolow.um.gov.pl](http://www.bip.mikolow.um.gov.pl) oraz [www.mosir.mikolow.eu](http://www.mosir.mikolow.eu).
9. Ilekroć jest mowa o SIWZ oznacza to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Ilekroć w SIWZ mowa jest o Pzp oznacza to Prawo zamówień publicznych.

## II. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie  
ul. Konstytucji 3 Maja 22, 43-190 Mikołów  
**Adres do korespondencji: ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów**  
NIP: 635-177-49-54, REGON: 240804037  
tel. 032 324 26 03  
fax. 032 324 26 88  
e-mail: [mosir@mosir.mikolow.eu](mailto:mosir@mosir.mikolow.eu)  
[www.mosir.mikolow.eu](http://www.mosir.mikolow.eu)  
godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

## III. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2010. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zgodnie z art. 10 ustawy.

## IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie”:

1. **Kryta Pływalnia „Aqua Plant” w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 22 w okresie od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku wraz z Domkiem Parkowym w Mikołowie przy ul. Plac Harcerski (planowane rozpoczęcie usługi w II kwartale 2011 roku).**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie:

- w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta w godz. od 18<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> (kryta pływalnia „Aqua Plant”) oraz od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup> (Domek Parkowy) przez 1 pracownika ochrony.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,
- b) stałe patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- c) w godzinach nocnych tj. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> wzmożone czynności ochrony oraz wpuszczanie do chronionego obiektu jego pracowników, ewentualne inne służby techniczne, które mają prawo wstępu tylko na podstawie pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego,
- d) nie wpuszczanie do obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.)
- e) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie itp.
- f) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
- g) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,
- h) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt do 10 min),
- i) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
- j) zapewnienie jednolitego umundurowania osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
- k) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
- l) włączanie i wyłączanie systemów alarmowych,
- m) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiektach,
- n) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- o) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
- p) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
- q) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urządzeń w obiekcie.

**2. Stadion Miejski wraz z kompleksem boisk sportowych Orlik 2012 w Mikołowie przy ul. Zawilców 8 w okresie od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie:

- w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> przez 1 pracownika ochrony.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,
- b) stałe patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- c) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie itp.
- d) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek na terenie obiektu,
- e) sprawdzanie czy osoby wchodzące i przebywające na terenie obiektu po godzinach pracy są do tego upoważnione,
- f) nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.)
- g) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt nie powinien przekroczyć 10 min),
- h) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
- i) zapewnienie jednolitego umundurowania osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
- j) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
- k) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
- l) włączanie i wyłączanie systemów alarmowych,
- m) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiekcie,
- n) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- o) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
- p) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
- q) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urządzeń w obiekcie.

**3. Hala Sportowa MOSiR Mikołów przy ul. Bandurskiego 1A, 43-190 Mikołów od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie:

- a) codziennie od poniedziałku do piątku w soboty niedziele oraz święta od godz. 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> przez 1 pracownika ochrony.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,

- b) stałe patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu z uwzględnieniem obiektu znajdującego się na chronionym terenie, a znajdującym się przy ul. Konstytucji 3 Maja,
- c) sprawdzanie czy osoby wchodzące i przebywające w chronionym obiekcie po godzinach pracy są do tego upoważnione,
- d) obsługa systemu monitoringu,
- e) obsługa portierni wraz z ewidencją wydawanych i przyjmowanych kluczy do pomieszczeń
- f) nie wpuszczanie do obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.),
- g) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: klódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie, alarm itp.
- h) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,
- i) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt do 10 min),
- j) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
- k) zapewnienie jednolitego umundurowania osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 20 oraz 21 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
- l) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
- m) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
- n) włączanie i wyłączanie systemów alarmowych,
- o) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiekcie,
- p) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- q) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
- r) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
- s) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urzędów w obiekcie.

**4. Kąpielisko Miejskie w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie od czerwca 2011 roku do 31 sierpnia 2011 roku**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie:

1. w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> przez 1 pracownika ochrony

Obowiązki Wykonawcy:

- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,
- b) stałe patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- c) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,

- d) sprawdzanie czy osoby wchodzące i przebywające w chronionym obiekcie po godzinach pracy są do tego upoważnione,
  - e) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie itp.
  - f) nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.),
  - g) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt do 10 min),
  - h) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
  - i) jednolite umundurowanie oraz uzbrojenie osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn.zm),
  - j) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
  - k) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
  - l) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiekcie,
  - m) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
  - n) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
  - o) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
  - p) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urządzeń w obiekcie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia liczby pracowników ochrony w uzasadnionych przypadkach o czym poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników, wykonujących usługę będącą przedmiotem niniejszego postępowania w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy.

## **V. Termin wykonania zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie:
  - 1.1. Kryta Pływalnia „Aqua Plant” w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 22 w okresie od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku wraz z Domkiem Parkowym przy ul. Plac Harcerski – planowane rozpoczęcie usługi w II kwartale 2011 roku.
  - 1.2. Stadion Miejski wraz z kompleksem boisk sportowych Orlik 2012 w Mikołowie przy ul. Zawilców 8 – od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku
  - 1.3. Hala Sportowa MOSiR Mikołów w Mikołowie przy ul. Bandurskiego 1A – od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.
  - 1.4. Kąpielisko Miejskie w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie – czerwca 2011 roku do 31 sierpnia 2011 roku

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania tj.:
    - posiadania aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywanych usług ochrony osób i mienia.
  - b. posiadania wiedzy i doświadczenia:
    - wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości min. 70 000,00 netto każda
  - c. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:
    - tj. dysponują minimum 5 pracownikami ochrony posiadającymi co najmniej roczny staż pracy na danym stanowisku
    - tj. dysponują grupą interwencyjną z czasem reakcji do 10 minut, czas reakcji jest to czas dotarcia grupy na obiekt.
  - d. sytuacji ekonomicznej i finansowej:
    - tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 60 000,00
4. Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.
5. Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

## **VII. Wykaz dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z Wykonawców):
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1
2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty

- a) w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w części VI pkt. 1a – aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - b) w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w części VI pkt. 1b - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie – załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,
  - c) w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w części VI pkt. 1c tiret 1 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik na 5 do niniejszej SIWZ, wraz z oświadczeniem ,iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w niniejszej SIWZ – załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ,
  - d) w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w części VI pkt. 1 c tiret 2 – oświadczenie, iż wykonawca dysponuje swoją grupą interwencyjną – załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,
  - e) w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w części VI pkt. 1d – opłacona polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - f) oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,
  - g) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji obowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając mu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku (Dz. U. z 2009r. Nr 226 poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
  5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, w przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
  7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



**VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych się do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Zgodnie z art. 27 ustawy prawo zamówień publicznych, wszelkie informacje przekazywane są pisemnie lub faksem (032/324 26 88), **każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza ją także na tej stronie.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:  
pod kątem merytorycznym: Joanna Brehmer , tel. 32 779 70 11  
pod kątem formalno – prawnym: Sylwia Olszewska , tel. 32 324 26 03

**IX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna być złożona w kopercie trwale zaklejonej i oznaczonej:

Nazwa i adres Wykonawcy

Oznaczenie sprawy: PN – 9/2010

*Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Mikołowie*

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

**NIE OTWIERAĆ PRZED 10 grudnia 2010 roku godz. 13<sup>15</sup>**

2. Wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Wielkość i układ załączników do niniejszej SIWZ może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
7. Wszelkie dokumenty wraz z wymaganymi załącznikami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wskazane w prowadzonych przez sąd rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
  - b) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby o których mowa w pkt. 7a. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
8. W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
  9. Treść oferty winna odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  10. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i spięte. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
  11. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej nieterminowe otwarcie.
  12. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy.
  13. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie wykonawcę.
  14. Oferta musi zawierać co najmniej:
    - formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
    - dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale VII niniejszej SIWZ,
    - zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Miejsce i termin składania ofert.  
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie, ul. Kolejowa 2  
Sekretariat I piętro pokój 110.  
Termin: **10 grudnia 2010 roku do godziny 13<sup>00</sup>**
2. Miejsce i termin otwarcia ofert  
Świetlica Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2  
Termin: **10 grudnia 2010 roku o godz. 13<sup>15</sup>**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminy wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Informacje, o których mowa w pkt. 3 i 4 przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Stawka za jedną godzinę pracy pracownika ochrony podana przez Wykonawcę zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu.
2. Stawka za jedną godzinę pracy pracownika ochrony musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (0,00 zł.)

## **XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest stawka za jedną pracę pracownika ochrony.
2. Cena brutto 100%  
Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{pkt}$$

wyjaśnienia:

- CN – najniższa stawka za jedną godzinę pracy pracownika ochrony
- CO – stawka za jedną godzinę pracy pracownika ochrony podana w ocenianej ofercie

3. Oferta, może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
4. Do oceny ofert będzie brana pod uwagę cena netto za 1 godz. pracy pracownika ochrony dla danej część przedmiotu zamówienia.
5. Wyklucza się możliwość zaproponowania przez Wykonawcę stawki zerowej. W takim przypadku Zamawiający uzna, że doszło do czynu nieuczciwej konkurencji.
6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, niedopuszczalne jest jednak prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

## **XIV. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru

oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium ceny i łączną punktację,

- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie:
- a) nie krótszym, niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i ocen chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 1 oraz 2 na stronie internetowej [www.bip.mikolow.um.gov.pl](http://www.bip.mikolow.um.gov.pl), [www.mosir.mikolow.eu](http://www.mosir.mikolow.eu) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
5. Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć następujące dokumenty:
- a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty,
  - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców,
  - c) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą jako osoba fizyczna przedkładają aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **XV. Wzór umowy**

- 1. Wzory umów stanowią odpowiednio załączniki nr 8 niniejszej SIWZ.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w zakresie ceny brutto o ile zmianie ulegną obowiązujące stawki podatku od towarów i usług.

## **XVI. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie**

- 1. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich powstępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie może też wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.
- 2. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określić zakres umocowania.
- 3. W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy.
- 4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie obowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

**XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XVIII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

Oznaczenie sprawy: PN- 9/2010

Załącznik nr 1 do SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie  
ul. Konstytucji 3 Maja 22, 43-190 Mikołów  
Adres do korespondencji:  
ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

telefon..... fax.....

NIP: .....REGON: .....

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie”.**

Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za stawkę netto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony:

stawka netto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony: ..... zł.

słownie:..... zł

stawka brutto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony: .....zł

słownie:..... zł

VAT: 22%

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych złożoną ofertą na okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Oświadczamy, iż zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis Wykonawcy i pieczęć

Oznaczenie sprawy: PN- 9/2011

Załącznik Nr 2 do SIWZ

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

wymaganych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm)

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

.....

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: „Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie” oświadczam/y, iż spełniam/y warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- e. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania tj.:
  - posiadania aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywanych usług ochrony osób i mienia.
- f. posiadania wiedzy i doświadczenia:
  - wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości min. 70 000,00 netto każda
- g. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:
  - tj. dysponują minimum 5 pracownikami ochrony posiadającymi co najmniej roczny staż pracy na danym stanowisku
  - tj. dysponują grupą interwencyjną z czasem reakcji do 10 minut, czas reakcji jest to czas dotarcia grupy na obiekt.
- h. sytuacji ekonomicznej i finansowej:
  - tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 60 000,00

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis Wykonawcy i pieczęć

Oznaczenie sprawy PN- 9/2010

Załącznik nr 3 do SIWZ

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1**  
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku  
(tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

.....

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: „Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie” oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), w szczególności, że nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

art. 24 ust. 1 pkt.2:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego”.

.....

Miejscowość i data

.....

podpis Wykonawcy i pieczęć



Oznaczenie sprawy: PN- 9/2010

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

.....

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. dwóch usługi odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości zamówienia min. 70 000,00 zł netto każda

Lp.	Nazwa odbiorcy (Zamawiającego)	Przedmiot usługi	Całkowita wartość netto	Czas realizacji

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunkami. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

UWAGA:

**Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis Wykonawcy i pieczęć

Oznaczenie sprawy: PN- 9/2010

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

.....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- dysponowanie min. 5 osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia w zakresie ochrony fizycznej

I.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunkami. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis Wykonawcy i pieczęć

Oznaczenie sprawy: PN- 9/2010

Załącznik nr 6 do SIWZ

## OŚWIADCZENIE

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

.....

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: „*Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie*” oświadczam/y, osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia określone w części VI pkt. 1c tiret 1

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis Wykonawcy i pieczęć

Oznaczenie sprawy: PN- 9/2010

Załącznik nr 7 do SIWZ

## OŚWIADCZENIE

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

.....

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: „*Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie*” oświadczam/y, iż posiadamy własną grupę interwencyjną.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis Wykonawcy i pieczęć

Oznaczenie sprawy: PN- 9/2010

Załącznik Nr 8 do SIWZ

Umowa nr .../2010

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Mikołów, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Mikołowie  
z siedzibą w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 22

NIP: 635-177-49-54

REGON: 240804037

reprezentowanym przez:

mgr Wojciecha Tkacz – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez :.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

## §1

Umowa zostaje zawarta w oparciu o przepisy art. 69 – 73 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

## §2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie” tj.
  - 1.1. **Kryta Pływalnia „Aqua Plant”** w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 22 (od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>) w okresie od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku wraz z **Domkiem Parkowym** w Mikołowie przy ul. Plac Harcerski (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta przez 1 pracownika ochrony (planowane rozpoczęcie usługi w II kwartale 2011 roku)
  - 1.2. **Stadion Miejski** wraz z kompleksem boisk sportowych **Orlik 2012** w Mikołowie przy ul. Zawilców 8 (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta przez 1 pracownika ochrony w okresie od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.
  - 1.3. **Hala Sportowa MOSiR Mikołów** przy ul. Bandurskiego 1A, 43-190 Mikołów (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta przez 1 pracownika ochrony w okresie od stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku.
  - 1.4. **Kąpielisko Miejskie** w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie (od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>) w każdy dzień tygodnia, soboty, niedziele i święta przez 1 pracownika ochrony w okresie od czerwca 2011 roku do 31 sierpnia 2011 roku

§3

Przedmiot zamówienia określony w §2 niniejszej umowy realizowany będzie:

1. Kryta Pływalnia „Aqua Plant” w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 22 wraz z Domkiem Parkowym w Mikołowie przy ul. Plac Harcerski

Obowiązki Wykonawcy:

- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,
  - b) stałe patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu,
  - c) w godzinach nocnych tj. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> wzmożone czynności ochrony oraz wpuszczanie do chronionego obiektu jego pracowników, ewentualne inne służby techniczne, które mają prawo wstępu tylko na podstawie pisemnego zezwolenia wydanego przez Zamawiającego,
  - d) nie wpuszczanie do obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.)
  - e) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie itp.
  - f) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
  - g) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,
  - h) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt do 10 min),
  - i) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
  - j) zapewnienie jednolitego umundurowania osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
  - k) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
  - l) włączanie i wyłączanie systemów alarmowych,
  - m) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiektach,
  - n) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
  - o) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
  - p) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
  - q) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urządzeń w obiekcie.
2. Stadion Miejski wraz z kompleksem boisk sportowych Orlik 2012 w Mikołowie przy ul. Zawilców 8
- Obowiązki Wykonawcy:
- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,

- b) stałe patrołowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu,
  - c) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie itp.
  - d) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek na terenie obiektu,
  - e) sprawdzanie czy osoby wchodzące i przebywające na terenie obiektu po godzinach pracy są do tego upoważnione,
  - f) nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.)
  - g) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt nie powinien przekroczyć 10 min),
  - h) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
  - i) zapewnienie jednolitego umundurowania osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
  - j) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
  - k) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
  - l) włączanie i wyłączanie systemów alarmowych,
  - m) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiekcie,
  - n) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
  - o) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
  - p) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
  - q) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urzędzeń w obiekcie.
3. Hala Sportowa MOSiR Mikołów przy ul. Bandurskiego 1A, 43-190 Mikołów
- Obowiązki Wykonawcy:
- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,
  - b) stałe patrołowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu z uwzględnieniem obiektu znajdującego się na chronionym terenie, a znajdującym się przy ul. Konstytucji 3 Maja,
  - c) sprawdzanie czy osoby wchodzące i przebywające w chronionym obiekcie po godzinach pracy są do tego upoważnione,
  - d) obsługa systemu monitoringu,
  - e) obsługa portierni wraz z ewidencją wydawanych i przyjmowanych kluczy do pomieszczeń
  - f) nie wpuszczanie do obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.),

- g) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie, alarm itp.
- h) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,
- i) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt do 10 min),
- j) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
- k) zapewnienie jednolitego umundurowania osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 20 oraz 21 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.),
- l) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
- m) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
- n) włączanie i wyłączanie systemów alarmowych,
- o) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiekcie,
- p) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- q) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
- r) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
- s) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urządzeń w obiekcie.

4. Kąpielisko Miejskie w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie

Obowiązki Wykonawcy:

- a) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym na terenie obiektu,
- b) stałe patrolowanie terenu wewnątrz i na zewnątrz obiektu oraz miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- c) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu,
- d) sprawdzanie czy osoby wchodzące i przebywające w chronionym obiekcie po godzinach pracy są do tego upoważnione,
- e) sprawdzanie stanu zabezpieczenia technicznych typu: kłódki, zamki, kraty, drzwi, okna, oświetlenie, ogrodzenie itp.
- f) nie wpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających (narkotyki, itp.),
- g) wsparcie pracowników ochrony stacjonarnej przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń zagrażających chronionemu mieniu i osobom (dojazd grupy interwencyjnej na obiekt do 10 min),
- h) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniu przeciwko mieniu objętemu przedmiotem zamówienia,
- i) jednolite umundurowanie oraz uzbrojenie osób wykonujących przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami art. 38 pkt. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221 z późn. zm),



- j) utrzymywanie stałej łączności z koordynatorem zmiany, bazą i grupą interwencyjną,
- k) wyposażenie pracowników w sprzęt i łączność,
- l) zapoznanie pracowników z regulaminami obowiązującymi na obiekcie,
- m) prowadzenie książki dyżurów poprzez wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
- n) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zleceniodawcy o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie chronionych obiektów,
- o) zachowanie tajemnicy i nie przekazywanie osobom trzecim informacji o Zamawiającym i prowadzonych przez niego sprawach,
- p) wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego mających związek z zapewnieniem prawidłowej pracy urządzeń w obiekcie.

#### §4

Wszelkie informacje i wiadomości dotyczące zleconych usług i uzyskane w trakcie wykonywania ochrony strony traktować będą jako poufne, a pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania tajemnicy służbowej.

#### §5

1. Wykonawca w toku wykonywania niniejszej umowy zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za straty wynikłe z niewłaściwego wykonywania ochrony w szczególności będące następstwem kradzieży z włamaniem lub zaniechania strzeżenia obiektu.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników, wykonujących usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy w jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada własną grupę interwencyjną.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów, do której pracownik wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone przez pracowników Wykonawcy.

#### §7

1. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony Wykonawcy dostęp do pomieszczenia socjalnego na terenie obiektu.

#### §8

1. Nadzór nad wszelkimi sprawami merytorycznymi wynikającymi z niniejszej umowy oraz uprawnienia do doraźnej kontroli wykonywania postanowień umownych i kontaktów z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy sprawuje: koordynator d/s ochrony .....  
tel. kontaktowy .....
2. Zmiana koordynatora następuje w drodze pisemnego zawiadomienia, co nie stanowi zmiany umowy.

#### §9

1. Nadzór nad wszelkimi merytorycznymi sprawami wynikającymi z niniejszej umowy oraz uprawnienia do doraźnej kontroli wykonywania postanowień umownych w imieniu Zamawiającego sprawuje Pani Joanna Brehmer tel. 602 139 719 (dotyczy obiektów wymienionych w §3 pkt. 1,3 oraz 4) oraz Pan Lucjan Polok Tel. 728 866 486 (dotyczy obiektu wymienionego w §3 pkt.. 2)
2. Zmiana osoby następuje w drodze pisemnego zawiadomienia, co nie stanowi zmiany umowy.

#### §10

1. Za wykonanie usługi ochrony obiektu Zamawiającego otrzyma wynagrodzenie, za każdą godzinę służby pracownika ochrony ..... zł. netto, plus należny podatek VAT w wysokości 22%, wartość brutto wynosi ..... zł. (słownie: .....)
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę .
3. Do każdej faktury sporządzony będzie załącznik zawierający wyliczenie godzin służby pracownika ochrony potwierdzony przez koordynatora ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z załącznikiem do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy .....
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć ..... zł brutto.

#### §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późn.zm),
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwań Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za faktury pomimo dodatkowych wezwań w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty za fakturę określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §12

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

Przetarg nieograniczony – „Ochrona mienia na terenie obiektów administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mikołowie”

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej strony

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym potwierdzam, iż zapoznałem się z warunkami powyższej umowy i akceptuję jej warunki.