

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (32) 324 26 00**

ZNAK SPRAWY: ZGL/DzZ/17/2010

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 193.000 euro:

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. (32) 324 26 00; fax.(32) 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek - czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰

II. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: usługa.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 7 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 50.51.00.00-3; 50531100-7; 50.72.00.00-8
 - a) Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek(do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

- b) Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.



- c) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
- kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
 - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
 - usunięciu nieszczelności na zaworach, pompach, itp.;
 - okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
 - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
2. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30 minut od telefonicznego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.
3. Miejsce wykonywania usług: Mikołów, zasoby Zakładu Gospodarki Lokalowej (wykaz adresów stanowi dodatek nr 7 do siwz).

IV. Termin wykonania zamówienia

01.01.2011 r. – 31.12.2011 r.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.
zrealizowali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1



- usługę dotyczącą pogotowia instalacyjnego, podobnego swym zakresem do przedmiotu zamówienia, wykonywanego w sposób ciągły przez okres min. 1 roku
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
- dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych,
 - dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D"
 - dysponują lub będą dysponować min. 5 osobami posiadającymi uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E"
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.
- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na min. 100.000,00 zł
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w części IX siwz oświadczenia i dokumenty oraz zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej siwz), wg formuły „spełnia/ nie spełnia”.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, wiedzy i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z podmiotów):

1)	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia	dodatek nr 4 do siwz
2)	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych - oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy	dodatek nr 4 do siwz (dot. oświadczenia osób fizycznych)

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1)	Warunek w części VIII.1.2)	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	dodatek nr 2 do siwz
----	----------------------------	---	----------------------



2)	Warunek w części VIII.1.2)b	Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie	dodatek nr 5 do siwz
3)	Warunek w części VIII.1.2)c	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	dodatek nr 6 do siwz
4)	Warunek w części VIII.1.2)c	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami	dodatek nr 6 do siwz
5)	Warunek w części VIII.1.2)d	Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia	

3. Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. Nr 226 z 2009 r., poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/17/2010



2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W stosunku do oświadczeń lub dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jedyną dopuszczalną formą ich składania jest forma pisemna (patrz część IX pkt. 4 siwz).
4. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Maria Penar, pokój nr 209, tel. (32) 324 26 18
 - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. (32) 324 26 11
5. Informacje i wyjaśnienia dotyczące treści siwz można uzyskać w trybie określonym w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wnosi wadium w wysokości: **4.000,00 zł** (słownie: czterytysięcz złotych), przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do siwz wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:



<p>.....</p> <p>(nazwa wykonawcy)</p> <p>.....</p> <p>(adres i tel. wykonawcy)</p> <p>Oferta na:</p> <p>„Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie”</p> <p>Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 08.12.2010 r.</p>
--

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1)	Formularz ofertowy	dodatek nr 1 do siwz
2)	Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia wymienione w części IX siwz	

- Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
- Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
- W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

XIV. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie

- Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi siwz w części XIII pkt. 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w części IX pkt.1 ppkt. 2 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi siwz w części XIII pkt. 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w części IX pkt.1 ppkt. 2 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania, bez względu na przyczyny opóźnienia.

XV. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **08.12.2010 r.** do godziny **9.00.**
- Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 210 dnia **08.12.2010 r.** o godzinie **9.05.**



XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć w oparciu o:
 - a) zakres usług wskazany w części III siwz
 - b) wykaz budynków stanowiących dodatek nr 7 do siwz
 - c) uwzględniając wszystkie koszty związane z realizacją usług wynikające ze specyfikacji przedmiotowego zamówienia, np.:
 - wszelkie prace przygotowawcze,
 - prace porządkowe,
 - dojazd
 - koszty nadzoru nad pracami,
 - koszty za użyte materiały do 500zł brutto;
 - koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.
2. W dodatku nr 1 do siwz „Oferta” - należy podać wyliczoną cenę za całość zamówienia dla lokali mieszkalnych i użytkowych (tj. za okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r.) z rozgraniczeniem na budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych cenę za jeden miesiąc, stanowiącą sumę własnej kalkulacji oraz kosztów wymienionych w pkt. 1c.
Kwota brutto za wykonanie zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych stanowi 15% kwoty brutto za wykonanie zamówienia w budynkach mieszkalnych.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

XVII. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

Kryterium	Waga
Cena	100%

2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najtańszej
CO - cena oferty badanej

4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu otrzyma najwyższą ilość punktów.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.



- b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- c) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą jako osoba fizyczna przedkłada aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- d) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie.
- e) Kopie uprawnień osób wskazanych przez wykonawcę do pełnienia usługi

XIX. Termin i miejsce zawarcia umowy

- 1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie wskazanym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy.
- 3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego - pokój nr 201.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do siwz.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sporządził: Michał Kuszka

Siwz została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono dnia

.....

Dodatki:

- 1) Oferta
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Wzór umowy
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 5) Wykaz nr 1 - Doświadczenie zawodowe
- 6) Wykaz nr 2 – Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia
- 7) Wykaz budynków



OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

.....

adres

.....

Regon NIP

telefon telefax

adres URL e-mail

nr konta bankowego

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

1) Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach mieszkalnych za zryczałtowaną kwotę:

brutto zł

słownie:

stawka podatku VAT -%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto zł

słownie:

stawka podatku VAT -%

2) Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych za zryczałtowaną kwotę:

brutto zł
(15% kwoty brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach mieszkalnych)

słownie:

stawka podatku VAT -%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto zł

słownie:

stawka podatku VAT -%

3) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 1 rok na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

4) Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.*

.....
.....
.....
.....

/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy, to należy przekreślić cały pkt.4/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
wymaganych przez zamawiającego, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Umowa .../.../

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ****§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).
Przedmiotem umowy jest: **Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2**UMOWY Z PODWYKONAWCĄ**

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część prac podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalach mieszkalnych w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

3. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych - na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zweryfikowane przez odpowiednich administratorów ZGL-u miesięczne zestawienie wykonanych prac.
Za prowadzenie pogotowia awaryjnego w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury na daną Wspólnotę (wykaz wspólnot stanowić będzie zał. nr 1 do umowy).
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć fakturę zakupu materiałów.
5. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500zł brutto miesięcznie będą wyliczane do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§4 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Utrzymanie w pełnej sprawności instalacji w/w w administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie budynkach – poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na instalacjach .

Zakres czynności:

- Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w. , gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

◆ Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

◆ Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ;
- oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;

- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek (do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

◆ Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
 - wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
 - wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
 - usuwanie niedrożności przykanalików;
 - usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
 - czyszczenie pionów;
 - wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m
- Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
 - Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów ciepłych polegająca między innymi na:
 - kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
 - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
 - usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach ,itp.;
 - okresowym czyszczeniu filtrów i ew.JAD-ów;
 - we wszystkich węzłach ciepłych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
- b) Wykonawca zobligowany jest stawić się pod wskazanym przez Zamawiającego adresem niezwłocznie (najpóźniej do 30 min.), zabezpieczyć miejsce awarii, zapobiec jej rozprzestrzenianiu oraz usunąć jej skutki i przywrócić do stanu sprzed awarii.
Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.
- c) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie instalacji wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Panią/Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych i gazu.
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu
- d) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
- e) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, z dojazdem, porządkowymi, koszty nadzoru nad pracami, koszty za użyte materiały do 500zł, koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.
- f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- g) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od daty zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2011 r.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 - rocznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2011 r.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.2 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, to jeśli wady nie da się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy, gdy wady są istotne.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru ds. sanitarnych Pani mgr inż. Maria Penar oraz stosowni do danego rejonu administratorzy.

§8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1 .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1;
 - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) w brzmieniu:
„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia.

§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), w szczególności, że nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.

art. 24 ust. 1 pkt. 2:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.”

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	TERMIN REALIZACJI (ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (NETTO)

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług.

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 2 – OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.P.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ nr uprawnień budowlanych	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia, o których mowa w części VIII.1.2)c specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj:

- min. 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych,
- min. 1 osoba posiadająca uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D"
- min. 5 osób posiadających uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E"

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIKOŁOWIE
Dodatek nr 7

Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

LP	Ulica	Nr budynku	Rodzaj lokalu	Ilość mieszkań lokatorskich	Ilość mieszkań własn.	Ogółem ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	Powierzchnia użytkowa mieszkań własnościowych	c.o.	c.c.w.u.
1	Mickiewicza	1		12	0	12	528,8	-	+	+
2	Mickiewicza	2	Wspólnota	15	3	18	810,84	118,6	+	+
3	Mickiewicza	3		16	0	16	774,58	-	+	+
4	Mickiewicza	4	Wspólnota	22	2	24	1153,99	102,8	+	+
5	Mickiewicza	5	Wspólnota	8	1	9	418	38,4	+	+
6	Mickiewicza	6	Wspólnota	19	2	21	1086,36	98,13	+	+
7	Mickiewicza	7		6	0	6	263,54	-	+	+
8	Mickiewicza	8		12	0	12	707,67	-	+	+
9	Mickiewicza	9		6	0	6	262,6	-	+	+
10	Mickiewicza	10	Wspólnota	11	1	12	528,48	52,24	+	+
11	Mickiewicza	11	Wspólnota	17	4	21	1079,46	219,98	+	+
12	Mickiewicza	12	Wspólnota	18	2	20	1022,2	96,8	+	+
13	Mickiewicza	13		18	0	18	799,05	-	+	+
14	Mickiewicza	14	Wspólnota	20	1	21	1076,05	35,5	+	+
15	Mickiewicza	15	Wspólnota	17	1	18	804,15	48,4	+	+
16	Mickiewicza	16	Wspólnota	9	1	10	480,16	38,2	+	+
17	Mickiewicza	17	Wspólnota	41	3	44	1881,6	141,27	+	+
18	Mickiewicza	18	Wspólnota	15	3	18	819,3	134,1	+	+
19	Mickiewicza	19	Wspólnota	20	2	22	951,92	99,52	+	+
20	Mickiewicza	20	Wspólnota	22	3	25	1073,1	150,91	+	+
21	Mickiewicza	21	Wspólnota	17	1	18	813,11	48,9	+	+
22	Mickiewicza	22 a-f		60	0	60	3265,14	-	+	+
23	Mickiewicza	24 a-d		40	0	40	2174,52	-	+	+
24	Żwirki i Wigury	9	Wspólnota	2	1	3	234,33	84,63		
25	Żwirki i Wigury	20		40	0	40	1120	-	+	+
26	Żwirki i Wigury	22		8	0	8	318,63	-		
27	Żwirki i Wigury	24		40	0	40	1120	-	+	+
28	Żwirki i Wigury	31a-d		60	0	60	2493,11	-	+	
29	Żwirki i Wigury	33	Wspólnota	34	1	35	1483,44	28,1	+	+
30	Żwirki i Wigury	39	Wspólnota	23	4	27	1105,26	177,36	+	+
31	Żwirki i Wigury	41		7	0	7	240,47	-	+	+
32	Żwirki i Wigury	42	Wspólnota	30	3	33	1424,58	134,7	+	+
33	Żwirki i Wigury	44	Wspólnota	36	2	38	1846,79	123	+	+

34	Żwirki i Wigury	46	Wspólnota	24	3	27	1137,81	141,88	+	+
35	Stolarska	20		40	0	40	1464,44	-	+	+
36	Konstytucji 3-go Maja	5		18	0	18	899,21	-		
37	Konstytucji 3-go Maja	6		18	0	18	848,1	-	+	
38	Konstytucji 3-go Maja	13	Wspólnota	3	1	4	265,11	76,62		
39	Konstytucji 3-go Maja	57		1	2	3	285,81	190,09		
40	Konstytucji 3-go Maja	59		2	0	2	185,77	-	+	
41	Konstytucji 3-go Maja	67	Wspólnota	1	6	7	425,84	354,04		
42	Stara Droga	2 a-d		59	0	59	2633,3	-	+	+
43	Górnicza	3	Wspólnota	14	6	20	859,14	252,75	+	
44	Górnicza	4	Wspólnota	22	2	24	1174,78	93,39	+	
45	Górnicza	5		17	0	17	802,31	-	+	
46	Bandurskiego	8		22	0	22	766,12	-	+	
47	Grunwaldzkie	1	Wspólnota	20	12	32	1340,29	489,28	+	
48	Grunwaldzkie	2	Wspólnota	26	6	32	1342,41	251,21	+	
49	Grunwaldzkie	3	Wspólnota	26	6	32	1335,88	247,3	+	
50	Grunwaldzkie	4	Wspólnota	28	4	32	1339,97	165,18	+	
51	Grunwaldzkie	6	Wspólnota	19	5	24	1381,55	266,73	+	
52	Grunwaldzkie	8	Wspólnota	22	2	24	1373,56	108,62	+	
53	Grunwaldzkie	9	Wspólnota	20	4	24	1376,42	219,84	+	
54	Grunwaldzkie	10	Wspólnota	18	7	25	1027,74	313,12	+	
55	Grunwaldzkie	11	Wspólnota	22	10	32	1336,04	401,07	+	
56	Grunwaldzkie	12	Wspólnota	33	7	40	1891,86	354,28	+	
57	Grunwaldzkie	13	Wspólnota	30	10	40	1878,75	511,8	+	
58	Grunwaldzkie	14	Wspólnota	37	11	48	1969,35	441,51	+	
59	Norwida	2	Wspólnota	25	5	30	1244,98	231,85	+	
60	Norwida	4	Wspólnota	19	11	30	1242,35	432,91	+	
61	Norwida	6	Wspólnota	20	10	30	1231,41	421,88	+	
62	Bluszcz	6		7	0	7	279,47	-		
63	Bluszcz	7		14	0	14	465,09	-		
64	Bluszcz	9 a-f	Wspólnota	46	14	60	3227,29	746,8	+	+
65	Wyszyńskiego	5		7	0	7	224,48	-		
66	Wyszyńskiego	17		7	0	7	345,29	-	+	
67	Krakowska	3		2	0	2	64,71	-		
68	Krakowska	5		2	0	2	139,2	-	+	
69	Krakowska	6		8	0	8	397,25	-		
70	Krakowska	9		9	0	9	621,32	-		
71	Krakowska	12		6	0	6	286,48	-		
72	Krakowska	24		13	0	13	449,23	-		
73	Krakowska	32		14	0	14	514,55	-		
74	Strzechy	21		6	0	6	219,45	-		

75	Św. Wojciecha	11		7	0	7	297,16	-		
76	Św. Wojciecha	13		2	0	2	100,95	-		
77	Św. Wojciecha	14		1	0	1	60,95	-		
78	Powstańców Śląskich	1		7	0	7	300,28	-		
79	Sądowa	3		10	0	10	240,69	-	+	
80	Pszczyńska	1		5	0	5	250,45	-		
81	Pszczyńska	3		3	0	3	130,79	-		
82	Pszczyńska	8	Wspólnota	5	1	6	343,07	53,32	+	
83	Pszczyńska	13		3	0	3	201,21	-		
84	Pszczyńska	15		2	0	2	186,88	-		
85	Pszczyńska	58		8	0	8	304,54	-		
86	Młyńska	10		7	0	7	406,71	-		
87	Młyńska	114		12	0	12	475,3	-	+	
88	Młyńska	116		8	0	8	350	-	+	
89	Młyńska	118		16	0	16	381,01	-		
90	Młyńska	120		14	0	14	396,65	-		
91	Młyńska	122		17	0	17	380,63	-		
92	Jana Pawła II	1		3	0	3	201,76	-		
93	Jana Pawła II	2		4	0	4	195,54	-		
94	Jana Pawła II	4		7	0	7	350,77	-		
95	Jana Pawła II	6		4	0	4	238,33	-		
96	Jana Pawła II	7		8	0	8	360,86	-		
97	Jana Pawła II	8		6	0	6	329,91	-		
98	Jana Pawła II	11		5	0	5	251,11	-		
99	Jana Pawła II	14		5	0	5	408,94	-		
100	Jana Pawła II	15		2	0	2	108,8	-		
101	Jana Pawła II	16	Wspólnota	3	1	4	272,78	94,9		
102	Jana Pawła II	19		8	0	8	504,34	-		
103	Jana Pawła II	20		7	0	7	397,34	-		
104	Jana Pawła II	21		3	0	3	148,95	-		
105	Lompy	1		6	0	6	372,05	-		
106	Lompy	1a		5	0	5	235,77	-		
107	Okrzei	2		8	0	8	344,5	-		
108	Okrzei	14		3	0	3	164,08	-		
109	Stawowa	2		3	0	3	103,62	-		
110	Stawowa	6		1	0	1	55	-		
111	K. Miarki	9	Wspólnota	6	1	7	530,83	114,71		
112	K. Miarki	16		4	0	4	255,63	-		
113	K. Miarki	24		1	0	1	58,89	-	+	
114	K. Miarki	26	Wspólnota	28	3	31	1431,84	150,71	+	
115	K. Prusa	3		8	0	8	618	-		

116	K. Prusa	5 a-f		60	0	60	3237,04	-	+	+
117	K. Prusa	9		3	0	3	249,49	-		
118	K. Prusa	19		3	0	3	199,92	-		
119	K. Prusa	21	Wspólnota z Miarki 26	40	0	40	1299,43	-	+	
120	Wyzwolenia	5 i 5a		10	0	10	550,53	-		
121	Wyzwolenia	12		8	0	8	424,8	-		
122	Wyzwolenia	18		7	0	7	295,09	-		
123	Wyzwolenia	31		9	0	9	413,7	-	+	
124	Wyzwolenia	36		5	0	5	189,49	-		
125	Jasna	10		4	0	4	186,94	-		
126	Rymera	1a		29	0	29	1800,29	-	+	+
127	Katowicka	1		16	0	16	803,97	-		
128	Katowicka	5		4	0	4	154,55	-		
129	Katowicka	10		3	0	3	230,22	-		
130	Katowicka	34		8	0	8	450,08	-		
131	Krawczyka	7a		6	0	6	260	-	+	
132	Krawczyka	9	Wspólnota	3	1	4	277,4	109,5		
133	Krawczyka	16		5	0	5	243,15	-	+	
134	Krawczyka	21		5	0	5	310,22	-		
135	Podleska	60		17	0	17	813,26	-		
136	Podleska	66		6	0	6	422,28	-	+	
137	Podleska	81		10	0	10	477,41	-		
138	Rynek	2		12	0	12	761,35	-		
139	Rynek	3		11	0	11	581,24	-		
140	Rynek	4		12	0	12	712,25	-		
141	Rynek	9		7	0	7	426,39	-		
142	Rynek	11		3	0	3	176,47	-		
143	Rynek	13		2	0	2	103,14	-		
144	Rynek	14		12	0	12	441,34	-	+	
145	Rynek	25		5	0	3	186,2	-	+	
146	Szafranka	1		8	0	8	428,97	-		
147	Waryńskiego	13		4	0	8		-	0	
148	Waryńskiego	16		3	0	4	378,95	-		
149	15-go Grudnia	7		8	0	3	148,15	-		
150	Szkolna	1a		2	0	2	157	-	+	
151	Solna	1		3	0	3	226,74	-	+	
152	Wolności	10		3	0	3	76,27	-		
153	Wolności	11		1	0	1	28,78	-		
	Razem			2090	192	2280	105324,75	9206,83		

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LP	Ulica	Nr budynku	Rodzaj obiektu	c.o.	c.c.w.u.
1	Konstytucji 3-go Maja	12	Dom Diennej Pomocy	+	
2	Konstytucji 3-go Maja	18	Ośrodek Pomocy Dla Dzieci i Młodzieży	+	
3	Konstytucji 3-go Maja	31	Dom Harcerza	+	
4	Konstytucji 3-go Maja	38	Klub Abstynenta Świetlica, HADES	+	
5	Krawczyka	21	Klub Kong Sao	+	
6	Św. Wojciecha	Pawilony			
7	Stawowa	21pawilony			
8	Stawowa	23 pawilony			
9	K. Miarki	15	Biały domek	+	
10	K. Miarki	16	Straż Miejska	+	+
11	Katowicka	91	OSP + Garaż	+	+
12	Rynek	7	Lokale użytkowe	+	
13	Rynek	16	Urząd Miasta	+	
14	Rynek	20	Lokale użytkowe	+	
15	Kolejowa	2	ZGL	+	+
16	Miodowa	2	Straż Pożarna	+	
17	Miodowa	Garaże	Straż Pożarna		
19	Chudowska	1	ZOZ	+	
20	Chudowska	9	Straż Pożarna	+	
21	Ks. Górka	60	Sołtysówka	+	
22	Przelotowa	70	Ośrodek Zdrowia	+	
23	Mokierska	1	Straż Pożarna	+	
24	Wolności	10	Sołtysówka		
25	Gliwicka	367	Sołtysówka	+	
26	Kawalca	29	Straż Pożarna	+	+
27	Katowicka	91	Ośrodek Zdrowia, OSP	+	+
28	Wyszyńskiego	13	Prokuratura	+	
29	Gliwicka	102	Biblioteka	+	+

**ZESTAWIENIE STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA I KOTŁOWNI
(objęte 22% stawką podatku VAT)**

1	Bluszcza 9	SWC
2	K. Miarki 15	SWC
3	K. Miarki 26	SWC
4	Mickiewicza 22 i 24	SWC
5	Żwirki i Wigury 20, 24 i 31	SWC
6	Prusa 5	SWC
7	Rymera 1a	SWC
8	Stara Droga 2	SWC
9	Bandurskiego 8	SWC
10	Konstytucji 3 Maja - "OAZA"	SWC
11	Krawczyka 16	Kotłownia węglowa, gazowa
12	Krawczyka 7a	Kotłownia gazowa
13	Podleska 66	Kotłownia gazowa
14	Rynek 20	Kotłownia gazowa
15	Rynek 25	Kotłownia gazowa
16	Sądowa 3	Kotłownia gazowa
17	Solna 1	Kotłownia olejowa
18	Stolarska 20	Kotłownia gazowa
19	Rynek 16 – Urząd Miasta	Kotłownia gazowa
20	Mokierska 1 - Budynek Straży Pożarnej – Paniowy	Kotłownia olejowa
21	Gliwicka 367 – Budynek Sołtysówki – Borowa Wieś	Kotłownia węglowa
22	Przelotowa 70 - Przychodnia Zdrowia – Borowa Wieś	Kotłownia olejowa
23	Chudowska 1 - Przychodnia Zdrowia – Bujaków	Kotłownia olejowa
24	Kawalca 29 – Sołtysówka – Śmiłowice	Kotłownia węglowa
25	Katowicka 91 - Sołtysówka, OSP – Kamionka	Kotłownie gazowe
26	Miodowa 2 – OSP – Mokre	Kotłownia gazowa
27	Rynek 7	Kotłownia gazowa
28	Krakowska 5 dla Rynek 9	Kotłownia gazowa
29	Szkolna 1a	Kotłownia węglowa
30	Konstytucji 3 Maja 18	Kotłownia węglowa
31	Konstytucji 3 Maja 31	Kotłownia węglowa
32	Waryńskiego 13	Kotłownia gazowa
33	Konstytucji 3 Maja 12	Kotłownia gazowa
34	Krawczyka 21	Kotłownia węglowa
35	Ks. Górka 60 – Sołtysówka Bujaków	Kotłownia węglowa