

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie, w zakresie obejmującym:

3.1. Roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu (etap II) z wykończeniem „pod klucz” remontowanych pomieszczeń przedszkola zgodnie z projektem, tj.:

- a) wszystkich pomieszczeń piwnicznych poza pomieszczeniami wykonanymi w I etapie robót (z pominięciem pom. 0.01 - pom. wejściowe),
- b) wszystkich pomieszczeń parteru poza pomieszczeniami wykonanymi w I etapie robót (pom. 1.01, 1.02, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09) oraz pom. 1.12, 1.14 do wykonania w kolejnym etapie robót,
- c) wszystkie pomieszczenia piętra poza pom. 2.11, 2.13, 2.14, 2.15 wykonanymi w I etapie robót oraz pom. 2.08, 2.10 do wykonania w kolejnym etapie robót,

Zakres robót budowlanych wewnątrz budynku:

- wymiana posadzek,
- wyrównanie i malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w tym stolarki drzwiowej ppoż do pomieszczeń i windy towarowej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż opraw oświetleniowych (w tym częściowo z demontażu),
- wykonanie instalacji oddymiania,
- wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych związanych z przywróceniem stanu pierwotnego ścian, sufitów i podłóg po wymianie instalacji elektrycznych, w tym sanitariatów dziecięcych (pom. 1.12, 1.14, 2.08, 2.10),
- przebudowa ciągów technologicznych kuchni wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych z montażem istniejącego wyposażenia oraz zabudowaniem nowych okapów kuchennych,
- prace demontażowe wymienianych instalacji i urządzeń sanitarnych, odpływu wody opadowej z dachu części głównej przedszkola,
- instalacja wod-kan wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- wymiana odpływu wody opadowej z dachu części głównej przedszkola, tj. wewnętrznych rur spustowych, a w razie konieczności również poziomów

- instalacja gazowa wraz z przeniesieniem licznika gazu do skrzynki z zaworem głównym gazu.

Wykonawca realizując zakres robót j.w. wykona konieczne podwieszenia fragmentów instalacji wod.-kan., grzewczych i kanałów wentylacyjnych nie wymagających wymiany lub przeniesienia.

- 3.2. Roboty budowlane na zewnątrz budynku obejmować będą:
- prace przygotowawcze pod sieć oświetleniową terenu i parkingu,
 - zamontowanie zasuwy burzowej, oczyszczenie szamba.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

- 7.1. termin rozpoczęcia - dzień po przekazaniu placu budowy
7.2. termin zakończenia = termin odbioru końcowego: do 15.11.2010 r.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez wykonawców:

8.1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy:

8.1.1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności - brak przepisów nakładających obowiązek posiadania uprawnień;

8.1.2. posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 roboty budowlanej w obiekcie użyteczności publicznej o wartości min. 600 000,00 zł;

8.1.3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym - zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku;

8.1.4. dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

8.1.5. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia - zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku;

8.2. Brak przesłanek do wykluczenia z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków podmiotowych wymienionych w pkt 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

9.1.1. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – min. 1 robota budowlana w obiekcie użyteczności publicznej o wartości min. 600 000,00 zł, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona (wg zał. Nr 3 do siwz);

9.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. Nr 4 do siwz).

Do wykazu należy załączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane, o których mowa w ogłoszeniu i pkt 8.1.4 siwz (wg zał. nr 4a do siwz).

9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

9.2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osoby fizycznej oświadczenie, że w stosunku do niej nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarto układ zatwierdzony prawomocnym potwierdzeniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

9.2.2. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

9.2.3. aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców powyższe dokumenty składa każdy z wykonawców.

9.4. Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedstawia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz).

9.5. Informacje dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

9.5.1. zamiast dokumentów, o których mowa w 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.5 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

UWAGA:

Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 9 siwz składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub pisemnie.

Na żądanie wykonawców i zamawiającego potwierdzają fakt otrzymania faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail zam@mikolow.eu

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za niedoręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją żądaj potwierdzenia przeczytania dla wszystkich wysyłanych wiadomości.

Osoba upoważniona - Jerzy Adamik.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) nie później niż do upływu terminu składania ofert, w formach o jakich mowa w art. 45 ust. 6 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Urzędu Miasta:

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium znajdujące się /zaksięgowane/ do upływu terminu składania ofert na rachunku Zamawiającego.

W przypadku uchybienia temu terminowi zamawiający uzna, że wadium nie zostało skutecznie wniesione.

Pozostałe formy wadium, tj:

- poręczenia bankowe,
- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,
- poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr 1, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert.

Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, o ile zaistnieje którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udowodnienia, że nieskuteczność wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 cyt. ustawy, wynika z przyczyn leżących lub nieleżących po stronie wykonawcy.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z :

- 13.1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
- 13.2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2, 2a do siwz)
- 13.3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.
- 13.4. informacji o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (zał. Nr 5 do siwz).

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 31/2010 Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie.

Nie otwierać przed 16.09.2010 r. godz. 14.00.”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 16.09.2010 r. do godz. 13.00 w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.09.2010 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową w PLN za wykonanie całego zamówienia.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- dokumentacja projektowa, stanowiąca część siwz wykonana zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202),

Stawka podatku VAT: 22 %.

Wykonawca winien uwzględnić następujące dodatkowe koszty:

- zlecenia nadzorów specjalistycznych zgodnie z warunkami uzgodnień branżowych (w tym UDT) wraz z kosztami odbiorów branżowych
- obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą z naniesieniem na mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Mikołowie z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 65, w formacie DWG lub DXF, z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu;
- wykonania dokumentacji powykonawczej obiektu.

Uwaga: odwóz nadmiaru ziemi i gruzu reguluje ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zmianami).

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

- * wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.

Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną w oparciu o załączony przedmiar robót i dostarczenia go do Zamawiającego przed zawarciem umowy.

Dopuszcza się przy opracowywaniu kosztorysu ofertowego zastosowanie dowolnych norm, katalogów (w tym również norm własnych), pod warunkiem zachowania wymaganego zakresu rzeczowego zadania jak i jakości materiałów przedstawionych w przedmiarze robót.

W terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób lub po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 94 ust. 2 pkt 3a cyt. ustawy umowa może być zawarta przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust 1 cyt. ustawy.

Za termin przesłania uznaje się datę nadania faksu, maila lub datę nadania przesyłki pocztowej.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy zabezpieczenia tj.:

- poręczenia bankowe,
- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,
- poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr 1.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na 1. żądanie.

Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem
2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu przeglądu gwarancyjnego.

Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.

19. Wzór umowy:

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej – odwołanie, skarga określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 180 ust. 2 cyt. ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

21. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

.....
Adres

.....
Adres zamieszkania (w przypadku osoby fizycznej)

Fax

Adres e-mail

Kod CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie.

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

netto: zł

należny podatek VAT (22%): zł

brutto:zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
miejsce i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca (*)

.....

Kod CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie.

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy:

1.1. posiadam wiedzę i doświadczenie tj. wykonałem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 robotę budowlaną w obiekcie użyteczności publicznej o wartości min. 600 000,00 zł;

1.2 dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,

1.3 dysponuję odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych,
- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

1.4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia.

2. Brak przesłanek do wykluczenia mnie z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

2.1. W przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną oświadczam dodatkowo, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
miejscość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

**OŚWIADCZENIE
OSOBY FIZYCZNEJ**

Kod CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie.

Ja

(Imię i nazwisko)

oświadczam, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Wykaz
wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu
składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
– min. 1 robota budowlana w obiekcie użyteczności publicznej
o wartości min. 600 000,00 zł

Lp.	Podmiot dla którego wykonywano roboty budowlane	Rodzaj robót budowlanych i miejsce wykonania	Wartość zł	Data wykonania	Nr dokumentu potwierdzającego o że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykaz osób

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe nr upr. budowlanych	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1)		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej		
2)		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych		
3)		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

.....
miejsowość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca

.....

Kod CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie.

Na podstawie § 1 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wskazane w załączniku nr 4 tj.

1) imię i nazwisko

2) imię i nazwisko

3) imię i nazwisko

posiadają wymagane w punkcie 8.1.4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia uprawnienia.

.....

miejsowość i data

.....

pieczęć i podpis wykonawcy

**Informacja
o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom**

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

UWAGA

Zgodnie z art. 647¹ KC do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą.

.....
miejscość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia 2010 r., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego zwaną dalej zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:
Kod CPV:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na os. Słowackiego 18 w Mikołowie, w zakresie obejmującym:

- 1) Roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu (etap II) z wykończeniem „pod klucz” remontowanych pomieszczeń przedszkola zgodnie z projektem, tj.:
 - a) wszystkich pomieszczeń piwnicznych poza pomieszczeniami wykonanymi w I etapie robót (z pominięciem pom. 0.01 - pom. wejściowe),
 - b) wszystkich pomieszczeń parteru poza pomieszczeniami wykonanymi w I etapie robót (pom. 1.01, 1.02, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09) oraz pom.1.12, 1.14 do wykonania w kolejnym etapie robót,
 - c) wszystkie pomieszczenia piętra poza pom. 2.11, 2.13, 2.14, 2.15 wykonanymi w I etapie robót oraz pom. 2.08, 2.10 do wykonania w kolejnym etapie robót,

Zakres robót budowlanych wewnątrz budynku:

- wymiana posadzek,
- wyrównanie i malowanie ścian i sufitów,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w tym stolarki drzwiowej ppoż do pomieszczeń i windy towarowej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż opraw oświetleniowych (w tym częściowo z demontażu),
- wykonanie instalacji oddymiania,
- wykonanie niezbędnych robót wykończeniowych związanych z przywróceniem stanu pierwotnego ścian, sufitów i podłóg po wymianie instalacji elektrycznych, w tym sanitariatów dziecięcych (pom. 1.12, 1.14, 2.08, 2.10),
- przebudowa ciągów technologicznych kuchni wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych z montażem istniejącego wyposażenia oraz zabudowaniem nowych okapów kuchennych,

- prace demontażowe wymienianych instalacji i urządzeń sanitarnych, odpływu wody opadowej z dachu części głównej przedszkola,
- instalacja wod-kan wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- wymiana odpływu wody opadowej z dachu części głównej przedszkola, tj. wewnętrznych rur spustowych, a w razie konieczności również poziomów
- instalacja gazowa wraz z przeniesieniem licznika gazu do skrzynki z zaworem głównym gazu.

Wykonawca realizując zakres robót j.w. wykona konieczne podwieszenia fragmentów instalacji wod.-kan., grzewczych i kanałów wentylacyjnych nie wymagających wymiany lub przeniesienia.

2) Roboty budowlane na zewnątrz budynku obejmować będą:

- prace przygotowawcze pod sieć oświetleniową terenu i parkingu,
- zamontowanie zasuw burzowej, oczyszczenie szamba.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty zgodnie z:

1.1. opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z innymi dokumentami załączonymi do dokumentacji projektowej:

1) pozwoleniem na budowę,

1.2. zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. Przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

2.1. Wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;

2.2. Umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2.3. Wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

2.4. Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;

3. Ścisłe współpracować i uzgadniać wszelkie roboty z Wykonawcą prowadzącym roboty na obiekcie – DAN POL M. Piechota Sp. j., ul. Murarska 28, 43-100 Tychy.

4. Zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;

5. Zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji na czas prowadzenia robót;

6. Zlecić nadzory specjalistyczne właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu, których będą prowadzone roboty;

7. Przestrzegać przepisów, w tym zapisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);

8. Utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;

9. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne,

- odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
10. Utrzymywać w czystości, w trakcie trwania robót budowlanych drogi i chodnika przy wjeździe i wyjeździe z budowy oraz do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
 12. Wykonawca winien niezwłocznie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 13. Na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
 14. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Mikołowie z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 65 w formacie DWG lub DXF z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu;
 15. Zgłaszać na piśmie w dzienniku budowy:
 - 1) gotowość do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 2) gotowość do odbioru końcowego;
 16. Przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego;
 17. Do 5 dni po odbiorze końcowym zlikwidować zaplecze;
 18. Pisemnie zawiadomić Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru, co najmniej 14 dni przed terminem określonym w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Strony ustaliły następujący terminy wykonania zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia - dzień po przekazaniu placu budowy
 - b) termin zakończenia = termin odbioru końcowego: do 15.11.2010 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. Przekazać Wykonawcy plac budowy do 10 dni od dnia podpisania umowy;
 - 1.2. Przekazać Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy;
2. Reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane na piśmie w dzienniku budowy przez kierownika budowy;
3. Dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - 3.1. odbioru końcowego – w terminie do 14 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego uprzednio potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy;
4. Zapewnić nadzór inwestorski;
5. Powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru końcowego;
6. Przystąpić do przeglądu gwarancyjnego nie później niż 10 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
.....
2. Z ramienia Zamawiającego inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie
.....

§ 6

Zmiany osób o których mowa w § 5 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, niniejszej umowy i siwz.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wiarygodności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zadanie i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych.
Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
6. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:
netto: zł
w tym należny podatek VAT (22%): zł
brutto: zł
słownie: zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu

zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 10

1. Strony ustalają, że dopuszcza się wynagrodzenie za wykonane roboty fakturami przejściowymi, których łączna wartość nie może przekroczyć 80% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 11

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
- Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, w kwocie zł, przed podpisaniem umowy.
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł.
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Wykonawca ubezpieczył budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia:
 - roboty do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę,
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy,
 - zawarł umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy na sumę ubezpieczenia - co najmniej 100% wysokości ceny oferty.Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa) Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na każde jego żądanie.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i likwidacji zaplecza budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w dokumentach o których mowa w § 2 ust. 1 umowy i właściwych przepisach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w tym prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbiorową do dokonania odbioru końcowego.

§ 16

Wady wykryte przy odbiorach robót o których mowa w § 2 ust. 15 umowy usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego - na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 za

każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na dokonanie odbioru końcowego.

Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 20

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy i jednocześnie naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 21 ust. 1 tiret pierwszy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1,
- w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1.

Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 649¹ – 649⁴ Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 22

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 20.

Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 25

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu - Gmina Mikołów gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi 5 lat dla wykonanych robót budowlanych, zainstalowanych urządzeń i zastosowanych materiałów.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu końcowego, 1 egzemplarz otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie II etapu robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych na terenie Przedszkola nr 12 na oś. Słowackiego 18 w Mikołowie”

Kod zamówienia według CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Adres obiektu: **Mikołów, oś. Słowackiego 18**

Zamawiający: **Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów**

Spis zawartości dokumentacji:

1. Kopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 905/2009 z dn. 13.11.2009r.
2. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i rozbudowa budynku Przedszkola nr 12 w Mikołowie na osiedlu Słowackiego 18 (działka nr 1697/21, 2030/21) – brana architektoniczno-budowlana
3. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i rozbudowa budynku Przedszkola nr 12 w Mikołowie na osiedlu Słowackiego 18 (działka nr 1697/21, 2030/21) – brana instalacje sanitarne
4. Projekt budowlano-wykonawczy remontu wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych budynku Przedszkola nr 12
5. Przedmiar robót
 - a) branża architektoniczno-budowlana
 - b) branża sanitarna
 - c) branża elektryczna
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - a) branża architektoniczno-budowlana
 - b) branża sanitarna
 - c) branża elektryczna

Autorzy opracowania:

PP „MODUŁ” A. Domin – A. Zientala, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2

Data opracowania: marzec 2009 r., lipiec 2010 r. (przedmiar)

**STAROSTA
MIKOŁOWSKIEGO**
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Mikołów, dn.13.11.2009r

AB.4-7351-865/09

19443/09

DECYZJA NR 905/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12.10.2009r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gmina Mikołów
43-190 Mikołów, Rynek 16**

dla :
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowę i rozbudowę budynku przedszkola nr 12
w Mikołowie na osiedlu Słowackiego 18 (działka nr 1697/21, 2030/21)
Kategoria IX**

na:.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

Autor projektu:

mgr inż.arch. Arkadiusz Zientala
specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: architektoniczna upr. nr nr 21/99
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewidencyjny: SL-0237

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - podczas prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić odpowiedni komfort, warunki sanitarne, bhp, ppoż. dla użytkownika budynku
 - teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
 - roboty prowadzić zgodnie z informacją dot. BIOZ stanowiącą załącznik dokumentacji
 - roboty ziemne prowadzić pod nadzorem gestorów urządzeń podziemnych.
 - roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie budowy obciążają inwestora.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy*
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : *do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy*
4. szczegółowe wymagania dotyczące budowy: *nie dotyczy*
5. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1697/21, 2030/21

UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

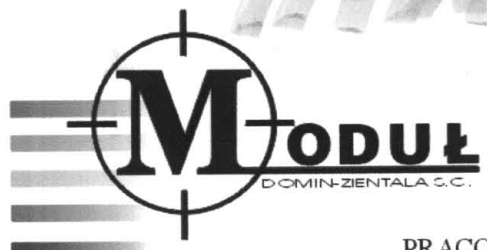
1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Mikołów 43 - 190 Mikołów Rynek 16
 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 43 – 190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a
 3. Starostwo Powiatowe, 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a
- Stwierdzam, iż decyzja Nr. 2009/2009
z dnia 13. 11. 2009 jest ostateczna
Mikołów, dnia 2. 12. 2009
- STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
- Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (Dz.U. z 08.12.2006 r. z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.



PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ" A. DOMIN - A. ZIENTALA s.c.
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. WAŁOWA 2 TEL/FAX (0-32) 455-19-61

Załącznik do decyzji
nr 905/2009
z dnia 13.11.2009
EGZEMPLARZ NR 4

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

OBIEKT	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12
INWESTOR	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16
LOKALIZACJA	MIKOŁÓW, OŚ. SŁOWACKIEGO 18 PARCELE NR 1697/21, 2030/21

Starostwo Powiatowe Mikołów na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156, poz. 1198 z 2006r. z późn. zm.) zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę nr 905/2009 z dnia 13.11.2009

z up. Starosty

OPRACOWANIE:

- mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala upr. nr 21/99
- tech. bud. Adam Domin
- tech. bud. Dariusz Uherek upr. nr 450/94
- mgr inż. Radosław Wileński upr. nr SLK/1877/POOK/07

mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
upr. nr 21/99
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
SLC nr 64-0237, SLOIB nr SLK/BO/528/1/08
A. Zientala

Dec. Nr 905/2009

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

WODZISŁAW ŚLĄSKI MARZEC 2009 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa
Spis treści
Oświadczenie projektantów
Uprawnienia projektantów
Mapa do celów projektowych 1:500
Wypis i wyrys z planu
Decyzja PWIS w Katowicach
Postanowienie PIP
Umowa o dostawę wody i odprowadzenie ścieków
Umowa sprzedaży ciepła
Opis techniczny
Informacja BiOZ
Dokumentacja zdjęciowa

Część rysunkowa - INWENTARYZACJA

I-01 Rzut piwnic
I-02 Rzut parteru
I-03 Rzut piętra
I-04 Przekrój A-A
I-05 Przekrój B-B
I-06 Elewacja
I-07 Elewacja
I-08 Elewacja
I-09 Elewacja

Część rysunkowa - WYBURZENIE

W-01 Rzut piwnic
W-02 Rzut parteru
W-03 Rzut piętra

Część rysunkowa – ADAPTACJA

A-01 Plan zagospodarowania terenu
A-02 Rzut piwnic
A-02a Rzut piwnic - technologia
A-03 Rzut parteru
A-04 Rzut piętra
A-05 Rzut dachu
A-06 Przekrój A-A
A-07 Przekrój B-B
A-08 Elewacja
A-08a Elewacja - wymiarowania
A-09 Elewacja
A-09a Elewacja - wymiarowania
A-10 Elewacja
A-10a Elewacja - wymiarowania
A11 Elewacja
A-11a Elewacja - wymiarowania

- A-12 Węzeł sanitarny nr 1 – rzut i przekrój
- A-13 Węzeł sanitarny nr 2 – stan istniejący i adaptacja
- A-14 Węzeł sanitarny nr 3, 4 – stan istniejący
- A-15 Węzeł sanitarny nr 3, 4 – adaptacja
- A-16 Węzeł sanitarny nr 3, 4 – przekrój
- A-17 Węzeł sanitarny nr 5 – stan istniejący i adaptacja
- A-18 Węzeł sanitarny nr 6 – adaptacja
- A-19 Węzeł sanitarny nr 6 – przekrój
- A-20 Węzeł sanitarny nr 7, 8 – stan istniejący
- A-21 Węzeł sanitarny nr 7, 8 – adaptacja
- A-22 Węzeł sanitarny nr 9 – adaptacja
- A-23 Detal „A”, „B”
- A-24 Detal „C”
- A-25 Detal „D”
- A-26 Detal „F”
- A-27 Detal „G”
- A-28 Detal „H”
- A-29 Detal „I”
- A-30 Rzut klatki schodowej – kłapa oddymiająca
- A-31 Świetlik na pomieszczeniu 2.14
- A-32 Montaż kłapy oddymiającej - przekroje
- A-33 Rzut dachu – sposób montażu kalpy oddymiającej
- A-34 Szczegół oparcia ceownika nr1
- A-35 Nadproże stalowe poz. Bs0.1, Bs0.2, Bs0.3
Wykaz stali profilowej dla poz. Bs0.1, Bs0.2, Bs0.3
- A-36 Technologia rozbiórki schodów zewnętrznych
- A-37 Ściana oporowa schodów zewnętrznych
- A-38 Przekroje 1-1, 2-2 ściany oporowej schodów zewnętrznych
- A-39 Bieg schodów zewnętrznych - zbrojenie
- A-40 Przekroje 2-2, 3-3 ściany oporowej schodów zewnętrznych
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Wodzisław Śląski 2009.03.16

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ"
A.DOMIN – A. ZIENTALA
UL. WAŁOWA 2
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
NIP 647-183-90-30

OŚWIADCZENIE

Projektantów lub osób sprawdzających projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy że, projekt budowlany dla zadania pod nazwą:

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12**

odpowiada obowiązującym przepisom oraz zasadom wiedzy technicznej.

**Inwestor : GMINA MIKOŁÓW
43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16**

**Lokalizacja : MIKOŁÓW, OŚ. SŁOWACKIEGO 18
PARCELE NR 1697/21, 2030/21**

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

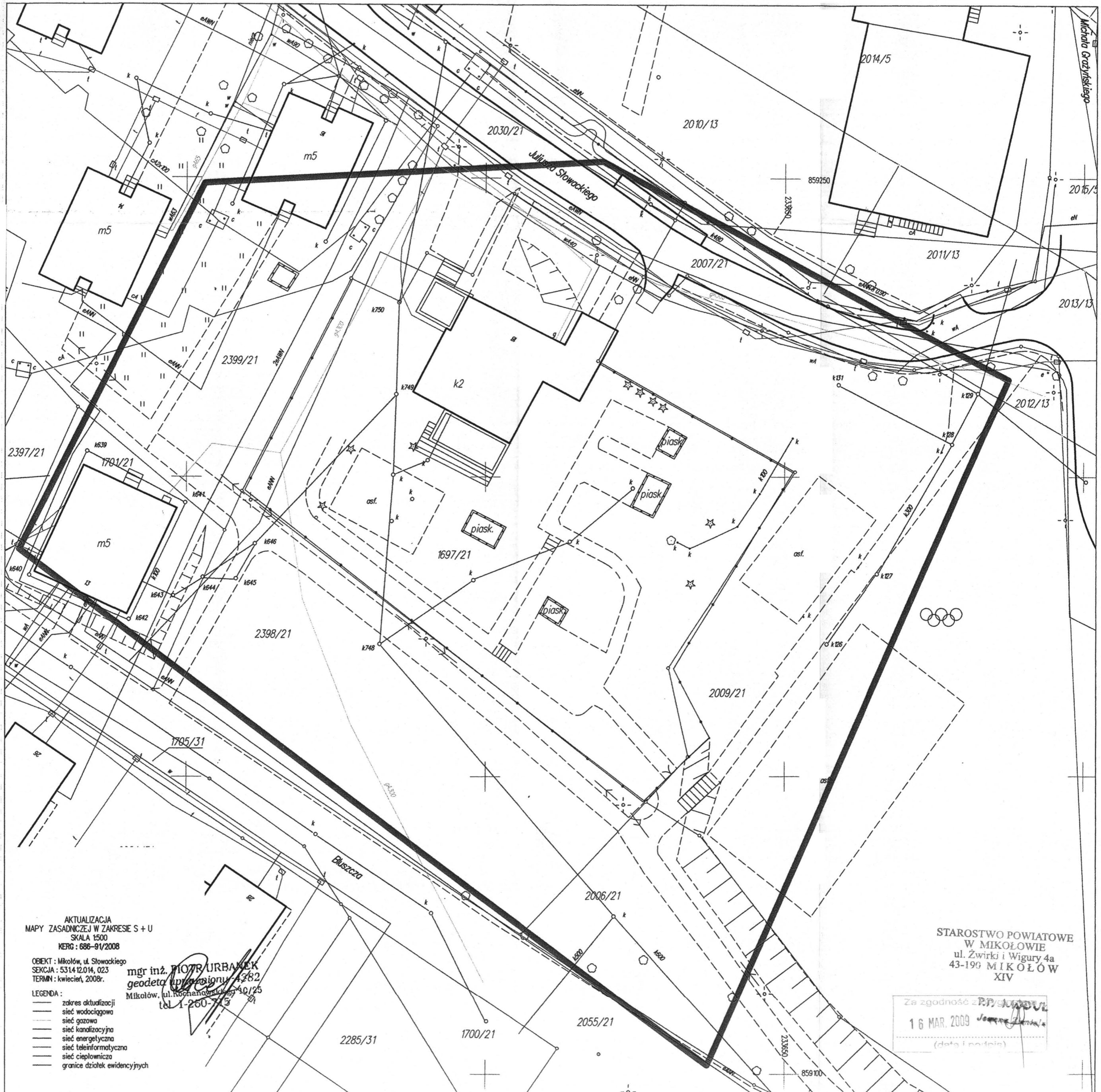
Radosław Wileński

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
bez ograniczeń w specjalności
ŚLĄSK nr SL-0237, ŚL. OLB nr SLK/BO/5231/08

Arkadiusz Zientala

<p>Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej</p> <p>W obszarze oznaczonym linią ciągłą... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 29.04.2008 i zaewidencjonowano pod nr 686-91/08.</p> <p>Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.</p> <p>Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.</p> <p>Mikołów, dnia 29.04.2008</p>	<p>Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej</p> <p>Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Mikołów, dnia 29.04.2008</p>
--	--

mgr inż. Krystyna KLIMEK



AKTUALIZACJA
 MAPY ZASADNICZEJ W ZAKRESIE S + U
 SKALA 1:500
 KERG : 686-91/2008

OBIEKT : Mikołów, ul. Słowackiego
 SEKCJA : 5314.12.014, 023
 TERMIN : kwiecień, 2008r.

mgr inż. **MIOSŁAW URBAŃEK**
 geodeta upr. nr 4282
 Mikołów, ul. Kościuszki 40/25
 tel. 1-260-743

LEGENDA :
 - - - - - zakres aktualizacji
 - - - - - sieć wodociągowa
 - - - - - sieć gazowa
 - - - - - sieć kanalizacyjna
 - - - - - sieć energetyczna
 - - - - - sieć teleinformatyczna
 - - - - - sieć ciepłownicza
 - - - - - granice działek ewidencyjnych

STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁOWIE
 ul. Zwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV

Za zgodność z...
 16 MAR 2009
 (data i podpis)

informacja/centrala +48 (32) 32 48 500
fax +48 (32) 32 48 400
telefon kontaktowy +48 (32)
e-mail um@mikolow.um.gov.pl



Mikołów dnia 23.12.2008r.

BGM3-7324/WYPIS/374/2008

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wnioskiem z dnia 12.12.2008r. :
P. ARKADIUSZA ZIENTALI,, Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2
występującego w imieniu i z upoważnienia
GMINY MIASTA MIKOŁÓW

Informujemy, że na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa, określonego dla potrzeb planu jako Centrum (skala 1 : 5000), zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28-12-2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16, pod pozycją 427 z dnia 07-02-2005 roku :

Działki Nr 1697/21 i 2009/21, które położone są w Mikołowie, przy ul. Słowackiego, określone są w następujący n/w sposób :

155MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (brutto).

Użytkowanie terenu (podstawowe) :

Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne, przedszkola, żłobki.

Użytkowanie terenu (dopuszczalne) :

Usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże murowane, wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m.

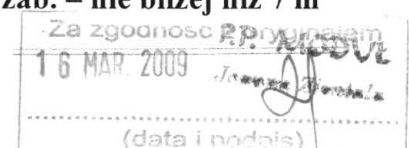
Część działek Nr 1697/21 i 2009/21 (położona przy ul. Słowackiego) określona jest w planie miasta w następujący wymieniony sposób :

K95D – Istniejąca ulica dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- **na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 8 m.**
- **na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m.**
- **na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 7 m**



Obszar objęty wnioskiem znajduje się w całości na terenie górnicyzm KWK „Bolesław Śmiały.” Obecnie poza wpływami eksploatacji górnicyzm. Dotychczasowe wpływy wygasły ze względu na wyczerpanie zasobów.

Zgodnie z § 12 wyżej wymienionej Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28-12-2004 :

Pkt 5.1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.

Pkt. 5.2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki.

Pkt. 6 Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).

W związku z powyższym niżej wymieniona inwestycja budowlana : **Przebudowa, oraz rozbudowa budynku przedszkola, w Mikołowie, przy ul. Słowackiego, na działkach nr 1697/21 i 2009/21 jest zgodna z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa.**

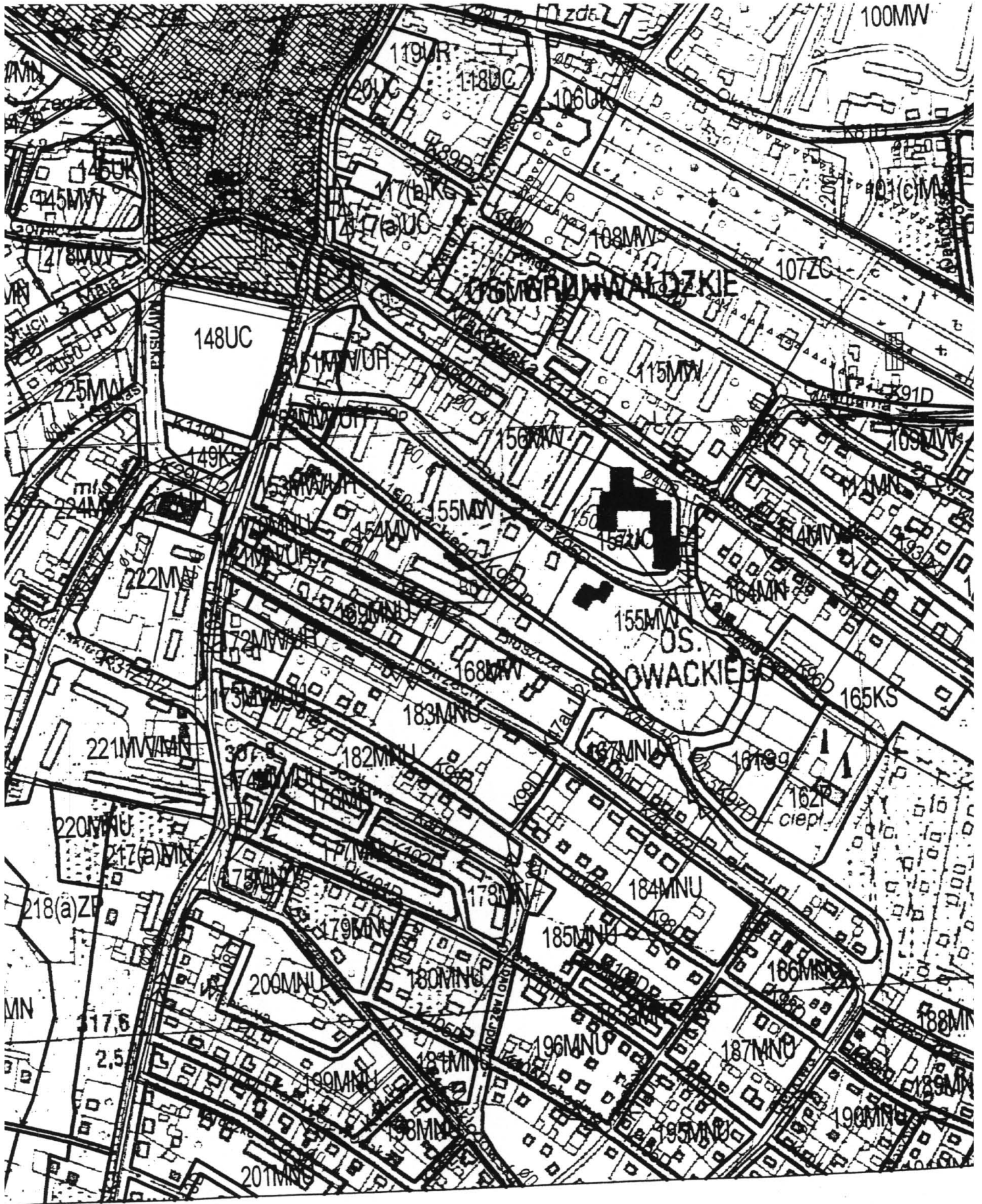
Plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera szczegółowych informacji o możliwości dostawy energii elektrycznej, wody, oraz odprowadzenia ścieków, w związku z tym o określenie sposobu podłączenia tych mediów należy zwrócić się do odpowiednich jednostek (dostawa energii elektrycznej – Zakład Elektroenergetyczny Gliwice, Biuro Obsługi Klienta Katowice, ul. Widok 19, dostawa wody i odprowadzanie ścieków – Zakład Inżynierii Miejskiej Mikołów, ul. Kolejowa 4).

Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa w Mikołowie wniosek, dołączając komplet dokumentów (wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stanowi załącznik do niniejszego wypisu z planu)

KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego

Inż. Barbara Łagdan-Oglaza

Za zgodność z oryginałem
16 MAR. 2009
PP. MODU
Jednostka Z...
(data i podpis)

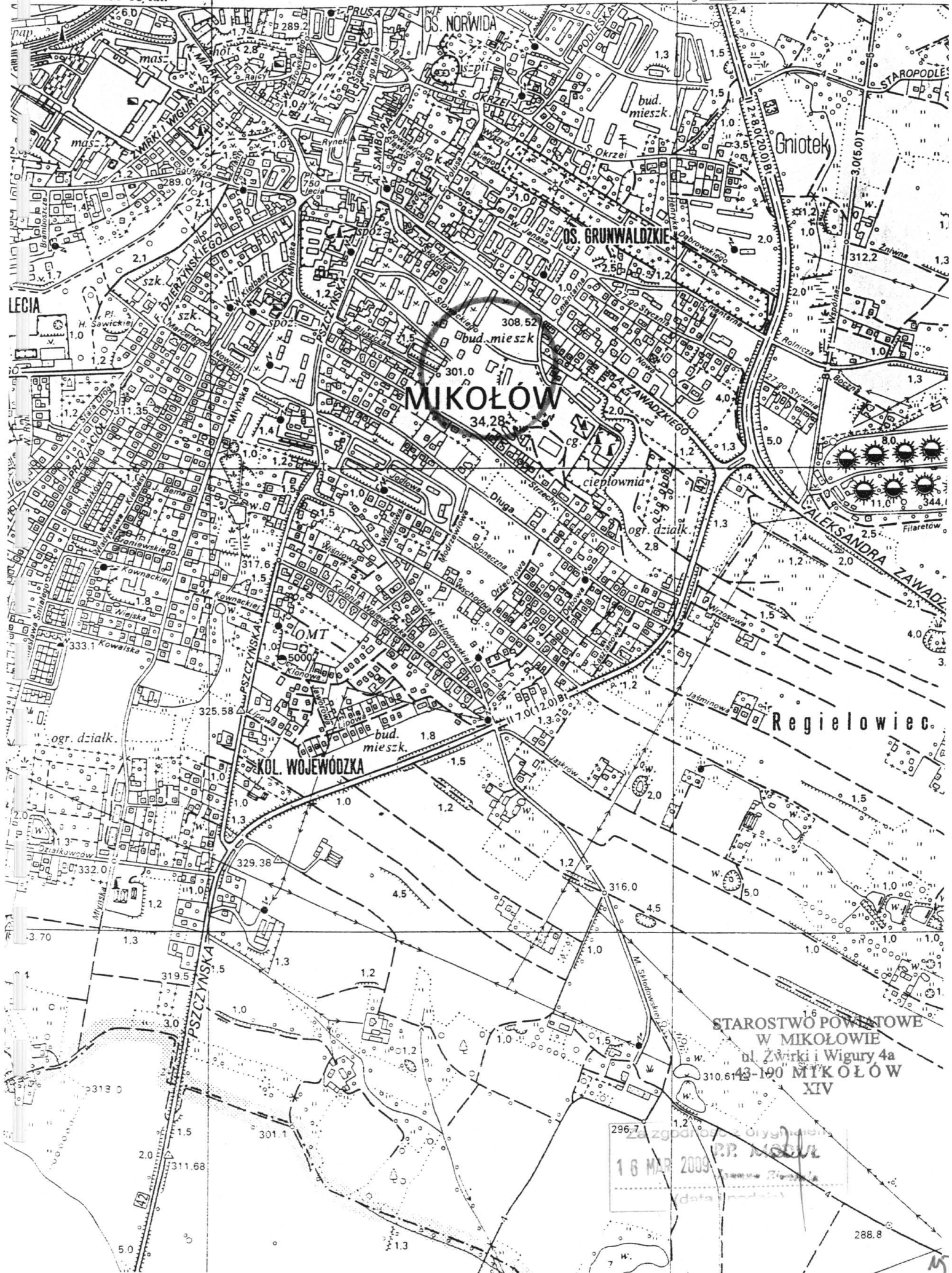


STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

Za zgodność z oryginałem
16 MAR 2003
PP. AGOSZKA
[Signature]
(data i podpis)

droga E 16 1 km
Katowice 15 km

34
droga E 16 1 km



STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

Za zgodą...
16 MAR 2009
P.P. [Signature]
(data...)

288.8

M

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
w KATOWICACH**
40-957 Katowice, ul. Raciborska 39, skrytka pocztowa 591

Centr.: (032) 351-23-00, sekr.: (032) 351-23-15, fax: (032) 351-23-18, 351-23-02
E-mail: WJS@wjsse.katowice.pl, http://www.wjsse.katowice.pl

Katowice, dnia 20.05.2008r.

NS/HP-432-654/08

DECYZJA

Na podstawie art. 104 K.p.a., art. 1 pkt. 2, art. 4 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122 poz. 851 z późniejszymi zmianami), §2 pkt. 4, § 18 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Dyrekcji Przedszkola nr 12 w Mikołowie ul. Słowackiego 18 z dnia 25.04.2008 Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy w Katowicach (postanowienie z dnia 08.05.2008r. znak Kt/0760-79/2008)

wyraża zgodę:

na pracę w pomieszczeniu stałej pracy – pomieszczeniu kuchni usytuowanej około 0.60 m. poniżej otaczającego terenu w Przedszkolu Nr 12 w Mikołowie przy ul. Słowackiego 18.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przedstawicieli Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach w dniu 25.04.2008r. stwierdzono, iż pomieszczenie stałej pracy - kuchni zlokalizowane w Przedszkolu Nr 12 na parterze budynku wolnostojącego dwukondygnacyjnego około 0.60m poniżej otaczającego terenu w Mikołowie przy ul. Słowackiego 18.

Za zgodność z oryginałem
16 MAR. 2009
(data i podpis)

Pomieszczenie posiada powierzchnię użytkową 48,05 m² oraz wysokość 2,95 m.

W w/w pomieszczeniu zainstalowana jest wentylacja mechaniczna. W przedmiotowym pomieszczeniu zapewniono dostęp światła dziennego poprzez 5 okien oraz oświetlenie sztuczne-elektryczne.

Wyposażenie kuchni – 2 piece gazowe oraz taborety gazowe. Używany sprzęt gospodarstwa domowego w zależności od potrzeb. Mielenie mięsa maszynką ręczną, obieranie warzyw ręczne. W pomieszczeniu kuchennym wydzielona część na obieralnię.

W środowisku pracy nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia pracowników.

W pomieszczeniu kuchennym zatrudnionych jest 3 pracowników – kobiety w systemie jednozmianowym. Czas pracy zatrudnionych pracowników w w/w pomieszczeniu w ciągu jednej doby wynosi 8 godzin.

Mając powyższe na uwadze oraz wyrażenie zgody przez Okręgowego Inspektora Pracy na odstępstwo od zagłębienia pomieszczenia stałej pracy pod warunkiem spełnienia wymogów wskazanych w postanowieniu z dnia 08.05.2008r. znak Kt/0760-79/2008 wniosek strony został rozpatrzony pozytywnie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie wnosi się wnoszący za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach.



Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Katowicach

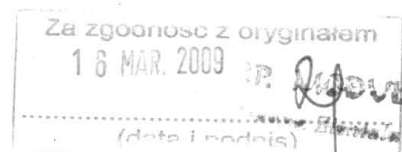
Anna Szczęsna-Sachs
dr n. med. Anna Szczęsna-Sachs

Otrzymują:

1. Przedszkole Nr 12
43-190 Mikołów
ul. Słowackiego 18

Do wiadomości:

2. PIP OIP w Katowicach
40-017 Katowice
ul. Graniczna 29
3. PPIS w Tychach
4. NS/HP a/a





Katowice, dnia 08.05.2008 r.

KV/0760 - 79/2008

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39
40-957 Katowice

POSTANOWIENIE

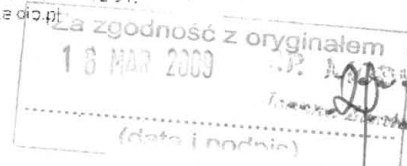
Na podstawie art. 18⁴ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94, z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) i § 18 ust. 2/ust. 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach z dnia 29.04.2008 r. znak: NS/HP-432-654/08, w sprawie wyrażenia zgody na zagłębienie poniżej poziomu terenu dla pomieszczenia stałej pracy (kuchnia), znajdującego się w Przedszkolu Nr 12 w Mikołowie przy ul. Słowackiego 18.

wyrażam pozytywną

opinię o wniosku, pod warunkiem zapewnienia:

- bezpośredniego oświetlenia światłem dziennym pomieszczenia stałej pracy (kuchnia) poprzez 5 okien o wymiarach 116 x 84 cm,
- oświetlenia uzupełniającego o natężeniu wyższym niż przewidziane dla analogicznych pomieszczeń oświetlonych światłem naturalnym poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 – 4500 K,
- odpowiedniego mikroklimatu z zachowaniem wymaganej czystości powietrza poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych,
- zaopiniowania projektu przez rzeczoznawcę ds. bhp,
- zapewnienia izolacji przeciwwilgociowej.

40-017 Katowice, ul. Graniczna 29, tel. (032) 604 12 08, fax (032) 604 12 51,
e-mail: kancelaria@katowice.dip.pl, www.katowice.dip.pl



UZASADNIENIE

Na podstawie załączonego wniosku, rysunków technicznych oraz nadesłanego uzupełnienia ustalono, że pomieszczenie stałej pracy (kuchnia), znajdujące się w Przedszkolu Nr 12 w Mikołowie przy ul. Słowackiego 18, posiada wysokość 2,95 m i ze względu na usytuowanie budynku zagłębione jest poniżej otaczającego terenu około 0,60 m.

W pomieszczeniu tym zapewniono dostęp światła dziennego poprzez 5 okien o wymiarach 116 x 84 cm.

Ze względu na przeznaczenie pomieszczenia należy zastosować urządzenia wentylacyjne zapewniające odpowiedni mikroklimat. Wymiana powietrza winna wynikać z potrzeb użytkowych i funkcjonalnych oraz bilansu ciepła i wilgotności.

W przedmiotowym pomieszczeniu należy zapewnić izolację przeciwwilgociową.

Ponieważ z części opisowej nie wynika, czy oświetlenie dzienne spełnia wymagania Polskiej Normy PN-71/B-02380 „Oświetlenie wnętrz światłem dziennym”, należy stosować stałe uzupełniające oświetlenie elektryczne w postaci oświetlenia ogólnego, dobierając źródła światła o temperaturze barwowej 4000–4500 K i natężeniu dostosowanym do rodzaju wykonywanych prac.

W przedmiotowym pomieszczeniu należy zapewnić odpowiednie warunki pracy, zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy ds. bhp.

Mając powyższe na uwadze Okręgowy Inspektor Pracy wydał zgodę na odstępstwo od zagłębienia pod warunkiem spełnienia wskazanych we wstępie wymogów oraz przepisów techniczno-budowlanych.

Pouczenie

Zgodnie z art. 106 § 5 i art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589), na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Głównego Inspektora Pracy, 00-924 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Okręgowego Inspektora Pracy, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Do wiadomości:

1. Dyrekcja Przedszkola Nr 12
ul. Słowackiego 18
43-190 Mikołów
2. a/a
(01P31)

OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY
Z UPOWAZNIENIEM

NADINSPEKTOR PRACY

Za zgodność z oryginałem
16 MAR 2009 R.P. MIZWA
(data i podpis)

Mikołów; dnia

UMOWA nr 448/2.....

o dostawę wody i odprowadzenie ścieków*

zawarta w dniu 09.01.2008... pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Mikołowie, zwanym w dalszej części umowy Dostawcą, który reprezentują:

1. mgr Justyna Hildebrandt - Prezes Zarządu

a

PRZEDSZKOLE NR 12
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu gospodarczego)

reprezentowanym przez:

1. mgr Justyna Hildebrandt
2.

MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO 18
(adres nieruchomości)

Właściciel
(tytuł prawny do nieruchomości: właściciel, zarządca, użytkownik)

adres do korespondencji: Mikołów 43-192 ul. Słowackiego 18

telefon kontaktowy: 032 2200 208

NIP/PESEL 6951773280

zwanym w dalszej części umowy Odbiorcą,

o następującej treści:

§1

Dostawa wody i odprowadzanie ścieków odbywać się będzie na warunkach niniejszej umowy i według zasad zawartych w poniższych przepisach:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r. z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze tej ustawy.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Mikołów.
3. Zezwolenie na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków (Decyzja Burmistrza Miasta Mikołowa nr 6431/503/2003).

§2

Odbiorca zleca, a Dostawca zobowiązuje się do zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków* z nieruchomości wymienionej na wstępie umowy, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia.

*) niepotrzebne skreślić

16 MAR. 2009
RP Mikołów
Justyna Hildebrandt

§3

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza.
2. W przypadku awarii wodomierza głównego ilość pobranej wody określa się w oparciu o średnie zużycie wody z ostatnich 6 miesięcy przed awarią, a gdy jest to niemożliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie ubiegłego roku lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. W przypadku niemożności odczytania wskazań wodomierza, Dostawca wystawia fakturę w oparciu o §3 pkt 2, która zostanie rozliczona po odczytaniu jego wskazań.
4. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody określają normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70).
5. Odbiorca oświadcza, że:
 - a) woda dostarczana przez Dostawcę przeznaczona zostanie na potrzeby:
 - bytowe*(ilość osób korzystających z wody)
 - prowadzonej działalności gospodarczej*
(rodzaj działalności oraz ilość zatrudnionych pracowników)
 - b) ścieki bytowe odprowadzane są do:
 - osadnika bezodpływowego
 - przydomowej oczyszczalni ścieków
 - kanalizacji eksploatowanej przez Dostawcę
6. W przypadku braku wodomierza wypełnić poniższe:
 - ilość mieszkańców
 - powierzchnia gruntu podlewania
 - ilość środków transportu
 - inne cele

*) niepotrzebne skreślić

§4

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.
3. W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy, wg zasad określonych w warunkach technicznych montażu dodatkowego wodomierza.

§5

1. Ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zagrażać prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych. Ich skład winien odpowiadać parametrom określonym w odpowiednich przepisach.
2. Niespełnienie powyższego warunku może spowodować zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego.

§6

1. Należność za dostawę wody i odbiór ścieków będzie obliczana zgodnie z obowiązującą taryfą ogłoszoną wg zasad określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy.

§7

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. Nieuregulowanie należności w oznaczonym terminie zobowiązuje Odbiorcę do zapłacenia odsetek wg obowiązujących przepisów oraz kosztów upomnienia.
4. W przypadku nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę na adres określony w umowie, poczytuje się za doręczone Odbiorcy.
6. W przypadku, gdy Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat, Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
7. Koszt ponownego przywrócenia dostawy wody ponosi Odbiorca, zgodnie z obowiązującym cennikiem.

Za zgodność z oryginałem
16 MAR. 2009
PR. MODVI
(data i podpis)

§8

Do obowiązków Dostawcy należy:

1. Zapewnienie niezawodności działania przyłącza wodociągowego wraz z wodomierzem i zaworem za wodomierzem głównym.
2. Zapewnienie niezawodności działania przyłącza kanalizacyjnego za pierwszą studzienką lub osadnikiem ścieków licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – do granicy nieruchomości.
3. Informowanie Odbiorcy, w sposób zwyczajowo przyjęty, o przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody wynikających z prac konserwacyjno-remontowych lub inwestycyjnych.
4. Na wniosek Odbiorcy, Dostawca dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej niesprawności wodomierza, Odbiorca usług pokrywa koszt sprawdzenia, a wniosek reklamacyjny zostaje oddalony.

§9

Do obowiązków Odbiorcy należy:

1. Odbiorca posiadający podłączenie wodociągowe do sieci miejskiej nie ma prawa bez zgody Dostawcy zezwalać innej osobie fizycznej lub prawnej na korzystanie z tego podłączenia.
2. W razie zmiany właściciela-zarządcy nieruchomości, dotychczasowego Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania Dostawcy następcy prawnego.
3. Odbiorca zobowiązuje się nie dokonywać zabudowy ani trwałych nasadzeń na trasie przebiegu urządzeń wod.-kan. w pasie określonym względami eksploatacyjnymi sieci oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Odbiorca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie wewnętrznej instalacji wodociągowej od zaworu głównego, jak również zabezpieczenia wodomierza przed działaniem złych warunków atmosferycznych i uszkodzeniem mechanicznym.
5. Odbiorca ma obowiązek zamontowania zaworu antyskażeniowego, za węzłem wodomierzowym, dla wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej.
6. Odbiorca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie przyłącza kanalizacji do pierwszej studzienki za budynkiem lub za przepływowym osadnikiem ścieków włącznie, licząc zgodnie z kierunkiem spływu. W przypadku uszkodzeń tych urządzeń, ich naprawa oraz koszt obciążają Odbiorcę.
7. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomby legalizacyjnej, plomby ZIM Sp. z o.o., jego osłon, uszkodzeniu wodomierza, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się, jako iloczyn średniej ilości wody pobranej za okres jaki upłynął pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami wodomierza głównego dokonanyymi przed opisanymi wyżej zdarzeniami i współczynnika 1,5.
8. W razie dokonywania przez Odbiorcę bez uzgodnienia z Dostawcą montażu na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy – Dostawca ma prawo do ustalania wysokości opłat na zasadach określonych w §9, pkt.7.
9. Odbiorca ma obowiązek utrzymania w należytym stanie pomieszczenia wodomierzowego i umożliwienie każdorazowo odczytu wodomierza.
10. Odbiorca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Dostawcy o wszelkich zmianach wpływających na wysokość poboru wody i jej przeznaczenia.

§10

Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków z przyczyn od Dostawcy niezależnych.

§11

1. Przedstawiciel Dostawcy ma prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy po okazaniu legitymacji służbowej i imiennego upoważnienia podpisanego przez kierownika przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego określające czynności konieczne do wykonania.
2. W szczególności dotyczy to czynności takich jak: dokonanie odczytu i sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego i wodomierza głównego lub wodomierzy w lokalach, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw, demontażu urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.
3. Kontrolę przeprowadza się w dniach i godzinach pracy, obowiązujących w jednostce kontrolowanej w sposób nie zakłócający pracy tej jednostki. Kontrolę w lokalu mieszkalnym można przeprowadzić w godzinach od 7⁰⁰ do 21⁰⁰, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§12

W przypadku stwierdzenia przez Dostawcę lub organ Inspekcji sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust.

Za zgodność z oryginałem
16 MAR. 2009 RP. MIOŁW
(data i podpis)

1. Warunkiem przyznania upustu jest pisemny wniosek.
2. Upust będzie stanowił należność za zużycie:
 - a) 0,5m³ wody dla odbiorców budownictwa jednorodzinnego,
 - b) 1,0 m³ dla odbiorców budownictwa wielorodzinnego,
 - c) 1,5 m³ dla pozostałych odbiorców.

§13

Ustalenia dodatkowe:

§14

Niniejsza umowa wstępuje w miejsce umowy nr ~~1116/05/07~~ zawartej przez Strony w dniu

§15

Umowa obowiązuje Strony od dnia ~~01.01.2008 r.~~

§16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem Stron.
4. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług
5. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§17

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą w trybie sądowym lub administracyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy, o których mowa w §1 umowy oraz Kodeksu cywilnego.

§18

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Odbiorca, a drugi Dostawca.

Odbiorca:

[Signature]

Dostawca:

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Justyna Hildebrandt

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 2260-052, 2180-560
NIP 782-200-001

Kancelaria Radców Prawnych
"TEMIDA" w Tychach

mgr Andrzej Josse
adwokat radca prawny

Za zgodność z oryginałem
16 MAR 2009
PP. MOKA
Joanna Ziemińska
(data i podpis)

UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA

NR 5/K/2008

zawarta w dniu 02.01.2008 r

pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Mikołowie zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000149836 zwanym w dalszej części umowy **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

1. mgr Justyna Hildebrandt - Prezes Zarządu

a

Przedszkolem nr 12
43-190 Mikołów, ul. Słowackiego 18

reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Odbiorcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Dostarczanie energii cieplnej odbywa się na warunkach określonych przez:
 - 1.1. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz.U. nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami),
 - 1.2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.
 - 1.3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych
 - 1.4. Niniejszą umowę.

§ 2

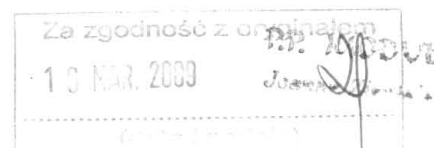
1. DOSTAWCA dostarczać będzie ODBIORCY ciepło z własnej sieci ciepłowniczej na cele i do obiektów wymienionych w Zleceniu w ilości wynikającej z mocy zamówionej. Wielkość mocy zamówionej, granica własności stron, miejsce dostarczania ciepła oraz grupa taryfowa stosowana w rozliczeniach określone są w Załączniku Nr 1.

H m

Za zgodność z oryginałem
16 MAR 2009
J. Hildebrandt
(data i podpis)

2. Ciepło dostarczane jest za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, według tabel regulacyjnych temperatur dla systemu ciepłowniczego miasta Mikołów stanowiących Załącznik Nr 2.
3. Dostarczanie ciepła do ogrzewania obiektów ODBIORCY następuje w sezonie grzewczym tj. w okresie między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła do ogrzewania obiektów.
 - 3.1. Dla przygotowania ciepłej wody dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontu sieci i urządzeń ciepłowniczych.
 - 3.2. Termin rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła do ogrzewania własnych obiektów w sezonie grzewczym ustala ODBIORCA.
 - 3.3. DOSTAWCA dokona rozpoczęcia dostarczania ciepła do ogrzewania obiektów na pisemny wniosek ODBIORCY w następującym trybie:
 - a) na wniosek złożony w dniu roboczym rozpoczęcie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku przez ODBIORCĘ, pod warunkiem, że suma mocy zamówionej dla c.o. przez innych odbiorców posiadających odrębne umowy z DOSTAWCĄ i również składających wnioski o rozpoczęcie dostarczania ciepła nie będzie mniejsza niż 25 % mocy zamówionej w źródle ciepła, z którego ciepło dostarczane jest do Odbiorcy.
 - b) jeżeli ODBIORCA złoży wniosek w dniu wolnym od pracy, to rozpoczęcie dostarczania ciepła nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym pod warunkiem sumy mocy jak w ust.3.3. pkt.a.
 - 3.4. Przerwanie dostarczania ciepła do ogrzewania obiektów nastąpi nie później niż w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku przez ODBIORCĘ.
 - 3.5. DOSTAWCA wykonuje nieodpłatnie, na zlecenie ODBIORCY czynności związane z rozpoczęciem i przerwaniem dostarczania ciepła do wskazanych przez ODBIORCĘ obiektów w przypadku gdy jest to pierwsze zlecenie ODBIORCY na:
 - a) rozpoczęcie dostarczania ciepła w danym roku w celu ogrzewania wskazanego obiektu,
 - b) przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania wskazanego obiektu po rozpoczęciu dostarczania ciepła.
 - 3.6. DOSTAWCA za każde dodatkowe zlecenie przerwania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektów wskazanych przez ODBIORCĘ, pobiera opłatę wg TARYFY dla ciepła ustalonej przez DOSTAWCĘ i zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Dostarczanie ciepła do ogrzewania obiektów ODBIORCY, z węzłów ciepłych wyposażonych w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła będzie przerywane samoczynnie przy temperaturze zewnętrznej wyższej niż 15°C.
5. Przerwa w dostawie ciepła przeznaczona na wykonanie planowych remontów sieci ciepłowniczej może nastąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może być dłuższa niż 14 dni. ODBIORCA zostanie powiadomiony o terminie przerwy z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Modernizacje i remonty węzłów ciepłych mogą być wykonane przez cały rok z tym, że nie będą powodować przerw dłuższych niż 10 godzin w dostarczaniu ciepła na ogrzewanie obiektów przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż 0°C.



§ 3

OBOWIĄZKI DOSTAWCY

DOSTAWCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymywania w miejscu dostarczania ciepła, które jest określone w Załączniku Nr 1:
 - a) średniodobowej temperatury nośnika ciepła zgodnej z tabelą regulacyjną (Załącznik Nr 2) z tolerancją +/- 5 % pod warunkiem zachowania temperatury powrotu tego nośnika z instalacji ODBIORCY, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją +/- 7 %. Temperaturę nośnika ciepła ustala DOSTAWCA zgodnie z tabelą regulacyjną temperatur odpowiednio do wartości współczynnika obciążenia cieplnego obliczonego wg danych PIM Katowice. Zmiana temperatury dostarczonego nośnika ciepła następuje nie częściej niż co 6 godzin w ciągu doby.
 - b) obniżenia natężenia przepływu nośnika ciepła w przypadku przekroczenia średniodobowej temperatury powrotu nośnika z instalacji ODBIORCY w stosunku do tabeli regulacyjnej, aż do momentu uzyskania temperatury powrotu zgodnej z tabelą.
 - c) maksymalnego w warunkach obliczeniowych natężenia przepływu nośnika ciepła wynikającego z wielkości mocy zamówionej z tolerancją +/- 5 %.
 - d) temperatury ciepłej wody użytkowej 50°C +/- 5°C.
2. Informowania ODBIORCY o:
 - a) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie remontów sieci ciepłowniczych, co najmniej 5 dni przed przerwą.
 - b) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostawy.
 - c) planowanych zmian warunków dostarczania ciepła wymagających dostosowania instalacji odbiorczych z wyprzedzeniem co najmniej 12 miesięcy, umożliwiającym ODBIORCY dostosowanie instalacji do nowych warunków.
3. Sprawdzenia zgłoszeń ODBIORCY o zauważonych zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
4. Usunięcia stwierdzonych zakłóceń w dostarczaniu ciepła, w terminie jak najkrótszym. W przypadkach spornych powołuje się komisję dwustronną rozpatrującą reklamację. W razie nie stawienia się jednej ze Stron w ustalonym miejscu i czasie, spisuje się protokół jednostronny stanowiący podstawę dalszego postępowania.
5. Usunięcia własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń DOSTAWCY, zainstalowanych w obiektach i na terenie ODBIORCY oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.
6. Umożliwienia ODBIORCY przy udziale przedstawicieli DOSTAWCY dostępu do układu pomiarowego ilości odbieranego ciepła, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.
7. Utrzymywania urządzeń DOSTAWCY służących do wytwarzania, przesyłania, dystrybucji oraz do mierzenia ilości ciepła w stanie odpowiadającym przepisom o ich budowie i eksploatacji.

Za zgodność z oryginałem
BR 10000
1.8. MAR. 2009
(data i podpis)

24

§ 4

OBOWIĄZKI ODBIORCY

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Terminowego uiszczania należności zgodnie z § 6 Umowy.
2. Zgłoszenie reklamacji odnośnie jakości dostawy ciepła nie zwalnia ODBIORCY z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, DOSTAWCA dokona stosownej korekty faktur.
3. Wyregulowania i utrzymania własnych instalacji odbiorczych w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczych DOSTAWCY.
4. Utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości (dotyczy np. nasadzeń drzew i krzewów na trasie przebiegu rurociągu ciepłowniczego oraz stawiania obiektów gospodarczych, tymczasowych, itp.).
5. Z wyprzedzeniem co najmniej 12 miesięcy uzgodnienia z DOSTAWCĄ i innymi odbiorcami ciepła z danego węzła planów zmian instalacji odbiorczych, wymagających przystosowania urządzeń i instalacji DOSTAWCY do nowych warunków.
6. Zabezpieczenia urządzeń ciepłowniczych DOSTAWCY znajdujących się na terenie obiektu ODBIORCY przed dewastacją i kradzieżą. W przypadku udowodnienia zniszczenia lub kradzieży ww. urządzeń, kosztami przywrócenia do stanu pierwotnego zostanie obciążony ODBIORCA.
7. Naprawy własnym kosztem i staraniem sieci i urządzeń DOSTAWCY w przypadku ich udowodnionych zniszczeń bądź dewastacji dokonanych w obiektach ODBIORCY.
8. Dostosowania w ustalonych terminach instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczenia ciepła, zgodnie z otrzymanym od DOSTAWCY zawiadomieniem. DOSTAWCA nie odpowiada za skutki wadliwie działających instalacji ODBIORCY, nie dostosowanej do zmienionych warunków dostarczania ciepła.
9. Zwrotu nośnika ciepła o jakości zgodnej z normą PN-93/C-04607.
10. Niezwłocznego informowania DOSTAWCY o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
11. Informowania DOSTAWCY o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
12. Natychmiastowego usuwania nieszczelności instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania powodujących straty nośnika ciepła.
13. Napełniania nośnikiem ciepła po remontach lub naprawach awaryjnych wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz uzupełnienia ubytków z tych instalacji, nośnikiem ciepła z instalacji sieciowych DOSTAWCY. Koszty pobranego nośnika ciepła pokrywa ODBIORCA wg obowiązujących cen TARYFY źródła ciepła.
14. Nieodpłatnego udostępnienia DOSTAWCY pomieszczenia węzła cieplnego znajdującego się w obiekcie ODBIORCY oraz zapewnienia w każdym czasie dostępu do tych pomieszczeń i wstęp na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji oraz remontów, modernizacji i montażu urządzeń w węźle i sieciach ciepłych.
15. Umożliwienia przedstawicielom DOSTAWCY dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu ustalenia ilości odbieranego ciepła, kontroli jego wskazań oraz utrzymania całego układu pomiarowo-rozliczeniowego, będącego własnością ODBIORCY, w stanie odpowiadającym przepisom o jego budowie i eksploatacji.

18 MAR. 2003
(data i podpis)

H H

24

§ 5

USTALENIE ILOŚCI CIEPŁA

1. Strony zgodnie ustalają, że podstawę do rozliczeń pobranej ilości ciepła stanowią wskazania układu pomiarowo-rozliczeniowego, zabezpieczonego plombami przez DOSTAWCĘ. Ilość pobranego przez ODBIORCĘ ciepła ustala DOSTAWCA na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Ilość pobranego ciepła rozliczana jest miesięcznie.
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie, w tym samym okresie kolejnych miesięcy, kiedy dostarczane jest ciepło.
3. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokole odbioru układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. W przypadku zastrzeżeń dotyczących wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego Strony zobowiązane są do komisyjnego sprawdzenia pomiarów rozliczeniowych. Koszty z tym związane ponosi właściciel układu pomiarowego, o ile stwierdzone zostanie uszkodzenie. W przeciwnym przypadku koszty ponosi strona zgłaszająca zastrzeżenia.
5. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego, DOSTAWCA dokona stosownej korekty obliczenia należności za ciepło w terminie 14 dni od daty otrzymania protokołu potwierdzającego wadliwe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego (korekta będzie dokonana od ostatniego prawidłowego odczytu).
6. Dla obiektów ODBIORCY, dla których nie jest możliwe ustalenie ilości pobranego ciepła zgodnie z ust. 1, ilość dostarczonego ciepła stanowiącą podstawę do wystawienia faktury oblicza się następująco:
 - a) na ogrzewanie obiektów:

$$Q_b = [Q_{ow}(t_w-t_b))/(t_w-t_o)+Q_{cwt}] \times h_b/h_o$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Q_b - ilość ciepła dostarczonego w okresie braku prawidłowego pomiaru układu pomiarowo-rozliczeniowego w [GJ],

Q_{ow} - ilość ciepła dostarczonego w zależności od warunków atmosferycznych na ogrzewanie i wentylację w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ],

Q_{cwt} - ilość ciepła dostarczanego niezależnie od warunków atmosferycznych na podgrzanie wody wodociągowej w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ],

t_w - temperatura obliczeniowa ogrzewanych obiektów [°C],

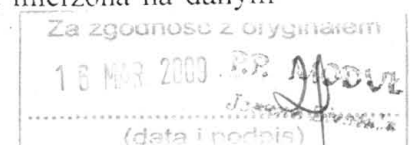
t_b - średnia temperatura zewnętrzna w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczanego ciepła [°C],

t_o - średnia temperatura zewnętrzna w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [°C],

h_b - liczba dni braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczanego ciepła,

h_o - liczba dni w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- b) na przygotowanie ciepłej wody użytkowej, której ilość nie jest mierzona na danym węźle cieplnym (bez wodomierza)



H
H

$$E_{ccw} = Q_{ccw} \times 24h \times n \times 3,6 \text{ [GJ]}$$

gdzie:

E_{ccw} – ilość dostarczonego ciepła [GJ],

Q_{ccw} – wielkość mocy cieplnej, zamówionej na przygotowanie ciepłej wody, określona w Załączniku Nr 1 [MW],

n – ilość dni dostarczania ciepła,

3,6 – współczynnik przeliczeniowy (MW=3,6 GJ/h),

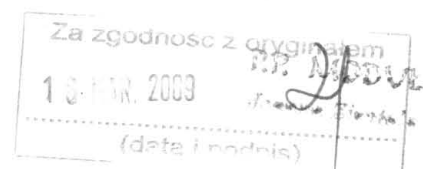
24h – ilość godzin w ciągu doby,

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ

Strony postanawiają, że

1. Rozliczenie za dostarczone ciepło na ogrzewanie i na podgrzanie wody wodociągowej prowadzi się w systemie opomiarowanym z zastosowaniem opłat:
 - 1.1 za zamówioną moc cieplną - wyrażoną w złotych za MW,
 - 1.2 za ciepło - wyrażone w złotych za GJ,
 - 1.3 za nośnik ciepła dostarczony do napełnienia instalacji odbiorczych oraz do uzupełnienia jego ubytków w tych instalacjach - wyrażone w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,
 - 1.4 za usługi przesyłowe
 - opłatę stałą wyrażoną w zł za MW zamówionej mocy
 - opłatę zmienną wyrażoną w zł za GJ dostarczonego ciepła
2. Należności będą regulowane przez ODBIORCĘ poleceniem przelewu na podstawie faktur wystawionych za miesięczne okresy rozliczeniowe, w następujących terminach:
 - 2.1 do 25 dnia miesiąca, za bieżący miesiąc kalendarzowy za zamówioną moc cieplną,
 - 2.2 w ciągu 10 dni od daty otrzymania faktury, za poprzedni okres kalendarzowy, za:
 - dostarczone ciepło,
 - dostarczony nośnik ciepła,
3. Ceny i stawki za świadczone usługi przez DOSTAWCĘ określone są w taryfie.
4. Do opłat wymienionych w ust. 2 DOSTAWCA doliczy podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
5. Zmiana cen i stawek może być wprowadzona po upływie 14 dni od jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
6. O zmianie taryfy ODBIORCA zostanie powiadomiony bezzwłocznie po zatwierdzeniu nowej taryfy przez Prezesa URE.
7. Za datę płatności uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy DOSTAWCY.
8. DOSTAWCA jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 635-10-06-267
9. ODBIORCA upoważnia DOSTAWCĘ do wystawienia faktur bez podpisu ODBIORCY.
10. W razie nie zapłacenia należności w terminach ustalonych w § 6 pkt. 3, DOSTAWCY przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.



§ 7

NIELEGALNY POBÓR CIEPŁA

Do nielegalnego poboru ciepła zalicza się:

1. Pobieranie ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży z DOSTAWCĄ.
2. Pobieranie ciepła niezgodne z postanowieniami umowy sprzedaży w tym:
 - a) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - b) w wyniku dodania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie,
 - c) samowolną manipulację w urządzeniu regulującym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - d) zerwanie plomb na układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz regulacyjnym,
 - e) przekroczenie mocy zamówionej.

§ 8

ZAMIANA WIELKOŚCI MOCY ZAMÓWIONEJ

1. Wniosek ODBIORCY o zmniejszenie wielkości mocy zamówionej musi być zgłoszony DOSTAWCY w terminie do 31 sierpnia roku poprzedzającego rok kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany. Zmniejszenie wielkości mocy cieplnej dla danego obiektu może być dokonane jeden raz w roku kalendarzowym. DOSTAWCA może żądać audytu energetycznego lub projektu technicznego na podstawie którego wykonane zostały działania energooszczędnościowe prowadzące do zmniejszenia wielkości mocy cieplnej dla danego obiektu. W razie nie zgłoszenia zmniejszenia wielkości mocy zamówionej w podanym terminie DOSTAWCA dostarcza moc w wielkości dotychczasowej.
2. Złożenie wniosku o zmniejszenie wielkości mocy zamówionej nie zwalnia ODBIORCY od uiszczenia opłaty za zamówioną moc i opłaty za usługi przesyłowe na podstawie uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia przez DOSTAWCĘ zmiany zgodnej z wnioskiem i podpisania nowego Załącznika nr 1.
3. Wniosek o zwiększenie wielkości mocy zamówionej DOSTAWCA rozpatrzy w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania.

§ 9

WYPOWIEDZENIE UMOWY LUB JEJ WARUNKÓW

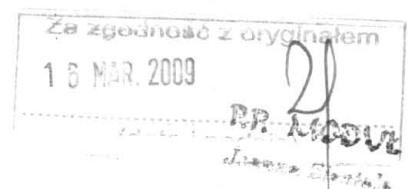
1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron tylko z ważnych powodów, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczoną od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie z tym, że rozwiązanie Umowy następuje na koniec danego roku kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie wymaga formy listu poleconego lub dostarczenia do DOSTAWCY za potwierdzeniem odbioru.
3. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.

Za zgodność z oryginałem
13 MAR 2009
(data i podpis)

§ 10

UPUSTY I BONIFIKATY

1. Zakłócenia pracy źródła ciepła, sieci ciepłowniczej lub węzłów cieplnych powodujące ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła ODBIORCY są podstawą do udzielenia przez DOSTAWCĘ upustów – z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.
2. DOSTAWCA nie udziela upustów w razie :
 - a) przerw trwających poniżej 24 godzin lub ograniczeń krótszych od 48 godzin, jeżeli łącznie ilość przerw i ograniczeń nie jest większa od dwóch w miesięcznym okresie rozliczeniowym,
 - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - c) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody),
 - d) planowanych przerw remontowych,
 - e) obniżenia dostawy ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną temperatur,
 - f) z przyczyn sił wyższych:
 - klęski żywiołowe np. pożar, trzęsienie ziemi itp.,
 - akty władzy państwowej np. stan wyjątkowy, stan wojenny,
 - strajki, z włączenie strajków w zakładach Stron,
 - poważne zakłócenia systemu elektroenergetycznego.
1. Naliczanie upustów następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Jeżeli przedsiębiorstwo ograniczyło dostawy mocy cieplnej to odbiorcy przysługuje bonifikata obliczona wg wzorów przewidzianych w § 43 pkt.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r o którym mowa w § 1 pkt. 1.2 niniejszej umowy.
3. Podstawą rozliczenia upustu jest protokół podpisany przez strony umowy. Jeśli jedna ze stron pomimo wcześniejszych uzgodnień nie stawi się w celu sporządzenia protokołu, to może on być spisany przez jedną ze stron.
4. W przypadku niedotrzymania przez DOSTAWCĘ warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła na ogrzewanie i planowych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, ODBIORCY przysługują bonifikaty, których wysokość ustala się według następujących zasad:
 - 6.1 Jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustaleń w § 2 ust. 3 i 5, bonifikata stanowi 1/30 opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną na ogrzewanie obiektów, w których nastąpiło opóźnienie – za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
 - 6.2 Jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonej w § 2 umowy, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.



§ 11

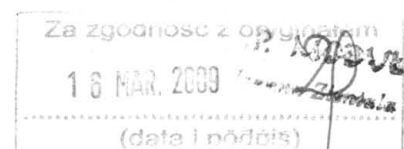
KARY UMOWNE

1. ODBIORCA zapłaci DOSTAWCY opłatę za:
 - 1.1 nielegalny pobór ciepła.
 - 1.2 zerwanie lub uszkodzenie plomb w układzie pomiarowo-rozliczeniowym, wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie ustalenia zakresu i wysokości opłat za nielegalny pobór ciepła (Dz.U. Nr 118 poz. 762).
2. Podstawą do naliczania ODBIORCY kar umownych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia warunków umowy wymienionych w ust. 1.
3. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele DOSTAWCY i ODBIORCY. Odmowa podpisania protokołu przez ODBIORCĘ, bez pisemnego uzasadnienia, nie stanowi przeszkody do naliczenia kar umownych.

§ 12

WSTRZYMANIE DOSTARCZANIA CIEPŁA

1. DOSTAWCA ma prawo wstrzymać dostawę ciepła (odciąć dopływ wody sieciowej lub instalacyjnej) w następujących terminach i przypadkach:
 - 1.1 natychmiast – gdy ciepło pobierane jest bez zlecenia na dostawę ciepła i umowy sprzedaży ciepła,
 - 1.2 niezwłocznie po zawiadomieniu ODBIORCÓW, w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym ODBIORCOM,
 - 1.3 gdy ODBIORCA zalega z zapłatą za dostarczone ciepło lub innych opłat wynikających z obowiązującej taryfy,
 - 1.4 gdy ODBIORCA samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych ODBIORCÓW,
 - 1.5 gdy ODBIORCA pobiera ciepło z pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń,
 - 1.6 gdy utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - 1.7 gdy uniemożliwia DOSTAWCY wykonania czynności określonych w § 4 ust. 15 niniejszej umowy.
2. Wstrzymanie dostawy ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.3-1.7 nastąpi po upływie 14 dni od określonego przez DOSTAWCĘ terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub terminu uregulowania zaległych należności określonego w doręczonym ODBIORCY wezwaniu do zapłaty.
3. DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u ODBIORCY w wyniku wstrzymania dostawy ciepła z przyczyn określonych w ust. 1.
4. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostarczania ciepła.
5. DOSTAWCA pobiera opłatę za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1 w wysokości określonej w Taryfie DOSTAWCY.

A handwritten signature consisting of stylized letters.A small handwritten mark or symbol.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory między Stronami w zakresie objętym Umową rozstrzygane będą przez właściwe organy i sądy powszechne.
2. Wystąpienie lub istnienie sporu dotyczącego Umowy nie zwalnia Stron od wykonywania zobowiązań podjętych na mocy Umowy.
3. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązywanie postanowień Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez Strony z zastrzeżeniem zmian w Załączniku nr 2 i 3.
4. O wszelkich zmianach dotyczących ODBIORCY, w tym zmiana adresu, numeru konta i banku, ODBIORCA powiadomi niezwłocznie DOSTAWCĘ pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u DOSTAWCY.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
Załącznik Nr 1 – zlecenie dostarczania ciepła,
Załącznik Nr 2 – tabela regulacyjna temperatur wraz ze współczynnikami obciążenia cieplnego,
Załącznik Nr 3 – taryfa dla ciepła.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 01.01.2008 r

DOSTAWCA:

ODBIORCA:

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Justyna Hildebrandt

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4

tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560

NIP 635-10-06-267

Za zgodność z oryginałem

13 MAR 2008



(data i podpis)

37

Mikołów, dnia 02.01.2008 r

Załącznik nr 1
ZLECENIE 1/5/K/2008
do umowy o dostawę energii cieplnej

x/ - ogrzewania
xx/ -przygotowania c.w.u.

ODBIORCA

Przedszkole nr 12
ul. Słowackiego 18
43- 190 Mikołów

zleca z dniem 01.01.2008 r dostawę energii cieplnej wg niżej zadeklarowanych danych :

1. Adres obiektu Przedszkole nr 12 Mikołów, ul. Słowackiego 18
2. Kubatura obiektu 3908 m³

3. Powierzchnia podlegająca rozliczeniu :

a/ mieszkalna – użytk. 37 m²
b/ użytkowa niemieszk. 822 m²
- w tym pow. O wysokości pow. 5 m

c/ objęte dostawą c.w.u.

4. Zapotrzebowanie ciepła :

a/ na cele c.o.0,14 MW.....

b/ na cele c.w.u.

c/ na inne cele

d/ grupa taryfową KG/P

W/w dane są podstawą do rozliczenia za energię ciepłą.

5. Ilość i parametry nośnika energii cieplnej..... 90/70 ° C.....

6. Konserwacja instalacji wewnętrznej c.o. leży w gestii : właściciela obiektu

7. Granicę dostawy energii cieplnej stanowią : pierwsze zawory odcinające od strony węzła cieplnego

8. Źródło zasilania kotł. Grażyński.....

9. Opomiarowanie

10. Uwagi DOSTAWCY

11. Uwagi ODBIORCY

Dot. Umowy nr 5/K/2008

z dnia 01.01.2008

DOSTAWCA

ODBIORCA

PREZES ZARZADU

mgr Justyna Hildebrandt

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-287

Za zgodność z oryginałem
13.01.2008
PP
.....
.....

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 12 W MIKOŁOWIE”

- inwentaryzacja budowlana do celów projektowania
- projekt wyburzeń
- projekt architektoniczno – konstrukcyjny przebudowy i rozbudowy obiektu
- projekt zagospodarowania terenu obejmujący teren przedszkola

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - konstrukcyjna
- Mapa do celów projektowych
- Wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów – pismo BGM3-7324/WYPIS/374/2008 z dnia 23.12.2008 r.
- Wytyczne programowo – funkcjonalne projektowania przedszkoli wyd. Przez Ministerstwo Oświaty i Wychowania – Warszawa 1980 r.
Zarządzenie Ministra Oświaty i Wychowania z dnia 25 października 1979
- Umowa nr 448/2 o dostawę wody i odbioru ścieków z dnia 02.01.2008 r. pomiędzy Przedszkolem Nr 12 a ZIM Sp. Z o.o. W Mikołowie
- Umowa sprzedaży ciepła nr 5/K/2008 z dnia 02.01.2008 r pomiędzy Przedszkolem Nr 12 a ZIM Sp. Z o.o. W Mikołowie
- Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach NS/HP-432-654/08
- Postanowienie nr Kt/0760-79/2008 Państwowej Inspekcji Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Szcątkowa dokumentacja archiwalna

3. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414, z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz.839)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(Dz. U. Nr 80, poz. 562).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

Opis techniczny

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą położony jest na działkach oznaczonych nr ewid. Grunt. 1697/21 i 2030/21 będących własnością Gminy Mikołów. Teren o kształcie nieregularnym. Budynek zlokalizowany w części frontowej w odległości ok. 14,0m od krawędzi ulicy Słowackiego. Teren przed budynkiem zagospodarowany jako ciągi pieszo jezdne z miejscami do parkowania i częściowo obsadzony zielenią niską. Obszar za budynkiem ogrodzony przeznaczony w całości pod tereny zabaw dla dzieci. Wejście główne do budynku od strony frontowej zaakcentowane szerokimi schodami zewnętrznymi i dużym tarasem wejściowym. Wejście gospodarcze również od strony frontowej w poziomie piwnic, prowadzi przez obszerny podcień do strefy zaplecza technicznego i bloku żywieniowego.. Budynek posiada także wyjście na tarasy zlokalizowane od strony południowo-wschodniej i wychodzące na teren zamkniętego ogrodu. Taras obejmuje niemal w całości elewacje południowo-wschodnią i południowo-zachodnią. Część terenu wokół budynku przedszkola została ukształtowana w formie skarp. Od strony ogrodu zinventaryzowano schody betonowe na podłożu gruntowym prowadzące do nieczynnego w chwili obecnej wejścia z sali 0.15 (rys. inwentaryzacji).

2. Istniejące uzbrojenie terenu

Woda pitna	Sieć wodociągowa wA40 w rejonie pasa drogowego ulicy Słowackiego, wraz z przyłączem do istniejącego budynku
Kanalizacja sanitarna	Istniejące przyłącze do systemowej miejskiej kanalizacji
Kanalizacja deszczowa	Istniejące przyłącze
Sieć energetyczna	Sieci kablowe podziemne eANN z przyłączem kablowym do budynku.
tA	Kable teletechniczne z przyłączem do budynku
Gaz ziemny	Sieć gazowa gA z przyłączem do budynku
Sieć ciepła	cA z przyłączem do budynku (wysokie parametry)
Kolizje	Brak kolizji uzbrojenia z planowanymi robotami

3. Warunki geologiczne

- Brak robót budowlanych wymagających analizy warunków posadowienia na podłożu gruntowym.

4. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących w znacznym stopniu oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym brak podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5. Ochrona konserwatora zabytków

Nie dotyczy. Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

6. Oddziaływanie z przyczyn eksploatacji górniczej

Teren poza wpływami pochodzącymi z eksploatacji górniczej

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejące ciągi pieszo jezdne poddaje się wymianie nawierzchni i przebudowie oraz powiększeniu celem lepszego wykorzystania z możliwością zorganizowania większej liczby miejsc do parkowania. W opracowaniu zakłada się uzyskanie 11 miejsc parkingowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Pokonanie różnicy poziomów pomiędzy parkingiem a wejściem umożliwi zewnętrzny podnośnik schodowy, zlokalizowany w niszy pomiędzy schodami głównymi wejściowymi, a murem oporowym. Projektuje się urządzenie np. KALEA I montowane przez firmę LIFT Katowice lub innego producenta lecz o parametrach nie gorszych niż zakładany. Zabudowuje się parterową część segmentu wysuniętego w kierunku ulicy Słowackiego, która użytkowana dotychczas była jako ciąg komunikacji pieszej. Wyburzeniu podlegać także będą zewnętrzne schody prowadzące na piętro ww segmentu. Ponadto rozbiórce podlegać będą także zewnętrzne schody terenowe zlokalizowane w pobliżu tarasu zewnętrznego. Na ich miejsce projektuje się nowe schody terenowe. Wymianie podlegać także będą nawierzchnie tarasów zewnętrznych i schodów oraz balustrad. Powyższe zmiany nie wpływają jednakże w istotny sposób na zagospodarowania działki.

RZĘDNA POSADOWIENIA : nie dotyczy

Teren zostanie ogrodzony nowym płotem z siatek zgrzewanych i słupków stalowych osadzonych w betonowym fundamencie. Cokół z prefabrykatów żelbetowych. Ciągi piesze w rejonie placu zabaw należy zmodernizować poprzez wymianę nawierzchni wraz z podbudową i obrzeżami.

Przebudowie i modernizacji ulegną również elementy zagospodarowania terenu : mury oporowe, tarasy, schody zewnętrzne.

Wjazd na teren parkingu – istniejący z ulicy Słowackiego

Planowane sieci uzbrojenia terenu i przyłącza

1	Woda pitna i p.poż	przyłącze istniejące
2	Energia elektryczna	przyłącze istniejące
3	Ciepło i c.w.u	Istniejąca wymiennikownia
4	Gaz ziemny	przyłącze istniejące
5	Wody deszczowe	Istniejące przyłącze
6	Kanalizacja sanitarna	przyłącze istniejące
7	Teletechnika	przyłącze istniejące

8. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego

WYMAGANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW			
lp	Parametr	wymagany	projektowany
1	Przeznaczenie podstawowe 155MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
2	Użytkowanie terenu	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne, przedszkola, żłobki	
3	Intensywność zabudowy	bez wymogów	-
4	Minimalna wielkość zieleni urządzonej	bez wymogów	-
5	Wysokość maksymalna budynków	bez wymogów	-
6	Geometria dachów	Nie ustalono	Dachy płaskie
7	Wielkość kubatur	Nie ustalono	-
8	Liczba miejsc postojowych	Nie ustalono	11
9	Wymagana obsługa komunikacyjna	Z ulicy K95D istniejąca	Zachowane
10	Linia zabudowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

9. Bilans terenu

BILANS TERENU		
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1697/21 i 2032/21 wg. danych z umowy	4740,00 m ²
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY KUBATUROWEJ	495,74 m ²
3	TERENY UTWARDZONE a w tym :	748,76 m ²
3.1	Powierzchnia tarasów	250,75 m ²
3.2	Powierzchnia schodów przy wejściu głównym	11,64 m ²
3.3	Powierzchnia schodów do piwnicy	16,07 m ²

3.4	Parking i strefy utwardzone wokół budynku	470,30 m ²
4	TERENY ZIELONE	pozostałe

10. Projektowane ukształtowanie terenu

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu. W strefie przebudowywanego parkingu oraz strefie tzw. wejścia głównego do budynku zaplanowano drobne roboty deniwelacyjne polegające na korektach ukształtowania placu parkingowego i otoczenia bezpośrednio sąsiadującego z parkingiem i wejściem głównym.

11. Projektowane tereny zielone

Istniejące drzewa i krzewy podlegają adaptacji. W pasie rozgraniczającym parking od działki 2399/21 planuje się nasadzenie szpaleru krzewów zimozielonych (patrz projekt zagospodarowania terenu). Istniejące zadrzewienie wysokie nie zostało objęte szczegółowymi oględzinami.

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Na terenie projektowanego placu parkingowego zaplanowano wydzielone miejsca parkingowe o wymiarach 3,60x5,00 dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja pomiędzy parkingiem a wejściem głównym poprzez schody lub podnośnik dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie pomieszczenia parteru z posadzkami bezprogowymi. W budynku zaprojektowano wc umożliwiające samodzielne korzystanie przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziarniś
uprawniony do projektowania i nadzoru
budowlanego w zakresie architektury
Ś.C.I.A. nr SL-0237, Ś.C.015 nr SLK 000261708

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Program funkcjonalno – użytkowy.

W budynku mieści się przedszkole 5 oddziałowe. W obiekcie układ funkcjonalny rozlokowany jest na trzech kondygnacjach i przedstawia się następująco:

piwnica – zaplecze kuchenne z pomieszczeniami magazynowymi, gospodarczymi i składowymi, pomieszczenia personelu z wydzielonym węzłem sanitarnym, sanitariaty ogólne dostępne z komunikacji oraz z zewnątrz (dla dzieci bawiących się na podwórzu), pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Dźwig gastronomiczny w szybie żelbetowym komunikujący wszystkie kondygnacje.

parter – Wejście główne do budynku skomunikowane z holem głównym w którym mieści się szatnia dzieci, dwie sale dydaktyczne z sanitariatami, pokój nauczycielski, wydawalnia posiłków, zmywalnia naczyń, sanitariat dostępny z komunikacji ogólnej, pomieszczenia gospodarcze. Klatka schodowa wewnętrzna centralnie usytuowana.

I piętro – trzy sale dydaktyczne z własnymi węzłami sanitarnymi, biuro dyrektora i intendentury, wydawalnia posiłków, zmywalnia naczyń, sanitariat dostępny z komunikacji ogólnej, pomieszczenia gospodarcze, taras i wydzielone nieużytkowane mieszkanie z odrębnym wejściem.

Dane techniczne obiektu i elementów zagospodarowania

lp	Parametr	Wielkość
1	Powierzchnia zabudowy	495,74 m ²
2	Razem powierzchnia pomieszczeń	931,08 m ²
3	Kubatura obiektu	4 038,06 m ³
4	Liczba kondygnacji	2 nadziemne + piwnice
5	Wysokość budynku	10,55 m
6	Powierzchnia terenów utwardzonych	446,00 m ²
7	Skarpy	260,00 m ²

2. Zestawienie pomieszczeń i stan wykończenia wnętrz.

PIWNICE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierz. m ²	Wysokość pomieszczeń m	Ściany	Sufit	Posadzka
0.01	Klatka schodowa komunikacja	14,90	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,50m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
0.02	Magazyn	7,74	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	lastrico
0.03	Magazyn	11,08	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	lastrico
0.04	Magazyn kiszonek	3,77	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,50m	Tynkowane, malowane FE	lastrico

0.05	Pom. personelu	10,05	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,50m	Tynkowane, malowane FE	lastrico/pcv
0.06	Magazyn	5,00	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,50m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
0.07	Obróbka wstępna	12,72	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,50m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.08	Kuchnia	32,26	2,92	Tynkowane, malowane ceramika do 1,60m powyżej FE	Tynkowane malowane FE	ceramika
0.09	Zmywalnia	6,92	2,92	Tynkowane malowane ceramika do 1,60m powyżej FE	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.10	Komunikacja	20,02	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
0.11	Magazyn	3,27	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
0.12	Pom. techniczne	12,21	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
0.13	Magazyn	3,63	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,50m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
0.14	Pom. pomocnicze	9,44	2,92	Tynkowane, malowane FE	Tynkowane, malowany FE	Wykł. pcv
0.15	Salka	68,04	3,00	Tynkowany, malowany FE,	Tynkowane, malowany FE	Lwykł. pcv
0.16	Pralnia	12,87	2,92	Tynkowany, malowany FE, ceramika do 1,60m	Tynkowane, malowany FE	lastrico
0.17	Sanitariat	6,64	2,92	Tynkowany, malowany FE, ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowany FE	lastrico
0.18	Pom. gospodarcze	5,90	2,92	Tynkowany, malowany FE, ceramika/lamperia do 1,60m	Tynkowane, malowany FE	lastrico
0.19	Pom. techniczne	13,85	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	lastrico
0.20	Pom. techniczne	9,08	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	lastrico
0.21	Pom. gospodarcze	12,14	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	lastrico
0.22	Podcień	26,00	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	lastrico
0.23	Pom. gospodarcze	12,78	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	lastrico
0.24	Pom. gospodarcze	4,20	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	lastrico
RAZEM m2		324,51				-

PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierz. m2	Wysokość pomieszcz. m	Ściany	Sufit	Posadzka
1.01	Wiatrołap	2,18	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.02	Holl	10,50	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.03	Szatnia	52,19	2,92	Tynk c-w. FE	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.04	Pokój nauczycielski	10,30	2,92	Tynk c-w. FE	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.05	Pom. gospodarcze	2,34	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
1.06	Wc ogólnodostępne	2,80	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
1.07	Schody wewnętrzne	26,45	2,92	Tynk c-w. FE	Tynkowane, malowane FE	lastrico
1.08	Sala zajęciowa	56,04	2,92	Tynkowane, malowane	Tynkowane	pcv

				lamperia do 1,60m powyżej FE	malowane FE	
1.09	Schówek	2,76	2,92	Tynkowane malowane lamperia do 1,60m powyżej FE	Tynkowane, malowane FE	pcv XIV
1.10	Sanitariat	10,06	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.11	Sala zajęciowa	54,92	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.12	Sanitariat	10,34	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.13	Schówek	4,10	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.14	Zmywalnia naczyń	15,97	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.15	WC zewnętrzne	1,80	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
RAZEM m2		262,75				-

I PIĘTRO

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierz. m2	Wysokość pomieszc m	Ściany	Sufity	Posadzki
2.01	Klatka schodowa	38,64	5,19	Tynkowane, malowany FE	Tynkowane, malowany FE	lastrico
2.02	Biuro	13,70	2,92	Tynkowane, malowane FE	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.03	Biuro	11,17	2,92	tynki c-w malowane FE/	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.04	WC ogólnodostępne	2,54	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	lastrico
2.05	Schówek	2,75	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.06	Sala zajęciowa	65,25	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv
2.07	Sanitariat	13,10	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.08	Sala zajęciowa	65,50	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.09	Sanitariat	13,40	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.10	Schówek	2,60	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.11	Sala zajęciowa	58,15	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.12	Sanitariat	3,47	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.13	Zmywalnia	15,95	2,92	Tynkowane, malowane FE, ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.14	Wiatrołap	2,15	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.15	Korytarz	5,79	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.16	Pokój	20,00	2,92	Tynkowane, malowane FE,	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.17	Kuchnia	6,30	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
2.18	Łazienka	3,36	2,92	Tynkowane, malowane FE, lamperia do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	wykładzina pcv.
RAZEM m2		343,82				-

3. OPIS SZCZEGÓŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

● Ściany

Ścianki konstrukcyjne z cegły pełnej gr. 35 cm monolityczne tynkowane zaprawą cementowo-wapienną, 30 cm murowane, łącznie z tynkiem, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe istniejące z cegły pełnej gr 15 i 7 cm łącznie z tynkiem na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne piwniczne monolityczne gr. ok. 35cm tynkowane. Ściany zewnętrzne kondygnacji parteru i piętra a także świetlika schodowego z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo-wapiennej wyk. od wewnątrz tynkami cementowo-wapiennymi, a od strony elewacji płyty azbestowo – cementowe na ruszcie drewnianym. Pomiędzy rusztami drewnianymi ułożono wełnę mineralną gr 50mm. Okładziny ceramiczne w sanitariatach do wysokości ok. 2,0m od poziomu posadzki. W kuchni i pom. obróbki wstępnej również płytki ceramiczne do wysokości 2,0m.

● Stropodachy i stropy

Stropodach nad całością wentylowany żelbetowy, z płyt korytkowych DK wspartych na ściankach ażurowych, kryty papą termozgrzewalną. Odwodnienie dachu korytkami wewnętrznymi i rurami spustowymi wewnętrznymi.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, płytowe z płyt prefabrykowanych kanałowych. Płyty stropowe nad parterem i pietrem wsparte na konstrukcji słupowo-ryglowej. Strop piwniczny oparty w wieńcach na ścianach konstrukcyjnych

Stropy żelbetowe wykończone są generalnie tynkami gładkimi, malowanymi powłokami z farb.

● Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje w posadzkach i na ścianach nie zostały poddane szczegółowej analizie.

Hipotetycznie zakłada się że w posadzkach na gruncie oraz ścianach zastosowano poziome warstwy izolacyjne z papy lub folii. (brak oznak zawilgocenia ścian lub posadzek). W części podpiwniczonej (zaplecze kuchenne) lokalne zawilgocenie ścian w okolicach przy posadzkowych może być spowodowane uszkodzeniem izolacji.

● Stolarka drzwiowa – wewnętrzna

W budynku przeważają drzwi drewniane w ościeżnicach drewnianych o typowych i nietypowych rozmiarach.

- **Stolarka okienna**

W budynku przeważają okna drewniane w ościeżnicach drewnianych o nietypowych rozmiarach. Okna piwniczne i pomieszczeń gospodarczych drewniane skręcane typowe. Parapety zewnętrzne z blach stalowych ocynkowanych, wewnętrzne drewniane.

- **Posadzki**

Piwnice

- W pomieszczeniach technicznych węzłów cieplnych, magazynów podręcznych dostępnych z zewnątrz zinwentaryzowano posadzki cementowe zatarte na ostro.
- W pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz w pomieszczeniach towarzyszących, pralni, sanitariacie posadzki wykonano z lastrica szlifowanego.
- W pomieszczeniu kuchni i obróbki wstępnej z płytek ceramicznych.
- W pomieszczeniach służących jako salka wielofunkcyjna na posadzce rozłożono wykładzinę pcv rulonową.

Parter

- Wejście główne, hol, szatnia, komunikacja, sale dydaktyczne, pokój nauczycielski wykończono wykładzinami pcv rulonowymi. Hipotetycznie przyjmuje się że pod posadzkami wykonane są szlichta cement. oraz izolacja pozioma z papy lub folii.
- W sanitariatach przy salach dydaktycznych, wydawalni i zmywalni posadzki wykonano z płytek ceramicznych
- W sanitariacie ogólnodostępnym posadzka z lastrica szlifowanego
- Schody wejściowe główne oraz podest wejściowy z lastrica płukanego. Tarasy ogrodowe o zróżnicowanej powierzchniach; podcień -lastrico płukane, taras ziemny – kostka brukowa, taras nad salą - papa na lepiku.

Piętro

- Komunikacja, sale dydaktyczne, biura dyrektora i intendentury wykończono wykładzinami pcv rulonowymi. Hipotetycznie przyjmuje się że pod posadzkami wykonane są szlichta cementowa oraz izolacja pozioma z papy lub folii.
- Sanitariaty przy salach dydaktycznych, wydawalni i zmywalni - posadzki wykonano z płytek ceramicznych na podłożach jw.
- W sanitariacie ogólnodostępnym posadzka z lastrica szlifowanego
- Taras zewnętrzny na piętrze -lastrico płukane,
Schody wewnętrzne w całym budynku wykończone lastriciem szlifowanym, balustrady stalowe z drewnianymi pochwytami.

- **Instalacje wewnętrzne.**

- elektryczna podtynkowa i natynkowa
- centralnego ogrzewania : wodna grzejnikowa zasilana z węzła ciepłowniczego
- wodna : podtynkowa i natynkowa , ruraż stalowy i polipropylenowy
- kanalizacja sanitarna : z pvc i żeliwna podtynkowa i natynkowa
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- gazowa wewnętrzna stalowa
- deszczowa z dachu (piony spustowe wewnętrzne w szachcie)
- telefoniczna
- przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi w klatce schodowej

● **Tynki i okładziny**

Stan wykończenia ścian określono w tabeli zestawczej (patrz punkt 3 , inwentaryzacja)

Stan techniczny obiektu nadaje się do przeprowadzenia planowanej inwestycji.

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
up. 11/29
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego
bez ograniczeń w zakresie
SLCIA nr 000227, SŁCIS nr SLK/BO/5291/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia nr 1877/POOK/07
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Radosław Wileński

ROBOTY WYBURZENIOWE

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

1. Ściany

Projektowane przemurowania i nowe ściany wykonać z:

- zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego klasy 4 gr. 24 lub 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10, tynkowane od wewnątrz zaprawą cementowo-wapienną.
- Działowe z bloczków ceramicznych poryzowanych 11.5 i 8 cm tynkowane zaprawami cementowo-wapiennymi.

2. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Wszystkie drzwi należy zdemontować wraz z ościeżnicami i opaskami.

W przypadkach gdzie zachodzi konieczność poszerzenia otworu w ścianie należy postępować w oparciu o następujący schemat robót :

- zabudować odpowiednie nadproże typu „L-19” lub nadproże stalowe w zależności od przyjętego schematu konstrukcyjnego.
- po osadzeniu nadproża poszerzyć otwór w ścianie używając specjalistycznych pił wysokoobrotowych dla zminimalizowania drgań konstrukcji.

3. Okna

Wszystkie okna należy zdemontować wraz z ościeżnicami i opaskami.

Zdemontować parapety zewnętrzne i wewnętrzne stanowiące częściową obudowę grzejników. Część otworów okiennych zamurować zgodnie z rysunkiem wyburzeniowym. Zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych klasy 4 na zaprawie cementowo-wapiennej M10

4. Rozbiórka ścian osłonowych, działowych i przekucia w ścianach konstrukcyjnych

- Przewiduje się rozbiórkę fragmentów ścian osłonowych w narożnikach budynku biegnących pod kątem 45° oraz ściany od strony podcienia w pomieszczeniu 1.03. otwierając przejście w kierunku podcienia. Analogiczne wyburzenie nastąpi na pietrze. Rozebraniu podlegać będzie także ściana osłonowa nieużytkowanego w chwili obecnej mieszkania od strony tarasu.
- Rozbiórki ścian działowych prowadzić na podstawie rysunków wyburzeniowych. Przed przystąpieniem do robót odciąć zasilanie instalacji wewnętrznych w rejonie prac budowlanych.

- Rozbiórkę fragmentu ściany konstrukcyjnych celem poszerzenia przejść przeprowadzić po osadzeniu stalowych podciągów. Kolejność postępowania opisana na rysunku konstrukcyjnym.

5. Rozbiórka posadzek

Piwnice

Wszystkie posadzki w poziomie piwnic należy zdemontować do warstwy podkładowej (płyty betonowej). Posadzki betonowe w pom. gospodarczych zdemontować w podobny sposób. Przed przystąpieniem do rozbiórek sprawdzić grubość wylewki. Nie naruszać warstw podkładu.

Parter

Zakłada się stan dobry podłogi w poziomie posadzek. Demontaż powinien obejmować warstwy wykończeniowe i wyrównawcze. Projektuje się demontaż posadzek w następujących pomieszczeniach;

- wykładzinowych wraz z warstwami klejowymi i warstwą wyrównawczą w pom.: 1.02, 1.03, 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 1.13.
- z płytek ceramicznych wraz z warstwą wyrównawczą w pom.: 1.10, 1.12, 1.14.
- lastrico szlifowane wraz z warstwą wyrównawczą w pom.: 1.05, 1.06 oraz okładzinę schodów 1.07.

I Piętro

Postępować podobnie jak na parterze. Demontaż powinien obejmować warstwy wykończeniowe i wyrównawcze. Projektuje się demontaż posadzek w następujących pomieszczeniach;

- wykładzinowych wraz z warstwami klejowymi i warstwą wyrównawczą w pom.: 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.08, 2.10, 2.11.
- z płytek ceramicznych wraz z warstwą wyrównawczą w pom.: 2.07, 2.09, 2.12, 2.13.
- lastrico szlifowane wraz z warstwą wyrównawczą na stopniach i spoczniku schodów wewnętrznych. Zakłada się raczej stabilne warstwy podkładowe. Drobne nierówności (przyjmuje się do 50% ogólnej powierzchni pomieszczeń) skorygować, ewentualne spękania rozkuć i usunąć następnie uzupełnić zaprawą cementową M10.

6. Okładziny ścienne i sufitowe, tynki

Wszystkie okładziny ścienne (boazerie, płytki itp.) występujące w budynku zdemontować. Okładziny ceramiczne na ścianach skuć. Warstwy powłok malarskich usunąć. Miejsca słabych tynków (głuchych, odspojonych, zmurszałych) oraz spękania i zarysowania powierzchni ścian ocenianych na 40% ogólnej powierzchni ścian należy poddać odkuciu.

7. Balustrady

Balustrady schodowe wewnętrzne zdemontować

Balustrady zewnętrzne:

- schody przy wejściu głównym – wykonać analogicznie jak balustrady wewnętrzne lecz bez pochwytów drewnianych.
- tarasu do wymiany – wykonać nową balustradę w podobnej formie jak balustrada wejściowa
- balkonu na piętrze - do zdemontowania
- schodów do części mieszkalnej – do zdemontowania

8. Okładziny ścian zewnętrznych

Zewnętrzne okładziny z płyt ACEKOL (azbestowo-cementowych) należy zdemontować wraz z warstwami ocieplającymi z wełny mineralnej gr. ok. 6 cm. oraz rusztem drewnianym.

8.1. OPIS OGÓLNY OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY PRAC POLEGAJĄCYCH NA USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

W związku z tym że odpady zawierające azbest zaliczane do odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) postępowanie z nimi podporządkowane jest przepisom tej ustawy. Wytwarzającym odpady w rozumieniu ustawy o odpadach może być;

- właściciel lub zarządzający obiektem, który we własnym zakresie wykonuje prace zabezpieczenia lub usuwanie wyrobów zawierających azbest, a do wykonania firmom zewnętrznym zleca tylko część robót,
- świadczący usługę polegającą na pracach remontowo-budowlanych związanych z zabezpieczeniem bądź usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Przed przystąpieniem do prac w wyniku, których będą powstawały odpady niebezpieczne wytwórca odpadów powinien:

- złożyć organowi ochrony środowiska (województwie/staroście) informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi, jeżeli roczna ilość wytworzonego odpadu niebezpiecznego nie przekroczy (100,0 kg lub 5 000 tyś. ton/rok materiałów innych niż niebezpieczne) 0,1 Mg,
- opracować program gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest i uzyskać jego zatwierdzenie przez organ ochrony środowiska (województwo/starostę), jeżeli roczna ilość wytworzonego odpadu jest większa niż (100,0 kg/rok) 0,1 Mg,

- uzyskać pozwolenie na wytwarzanie odpadów od organu ochrony środowiska (wojewoda/starosta) jeżeli roczna ilość wytworzonych odpadów niebezpiecznych powstających w związku z eksploatacją instalacji jest większa niż 1 Mg rocznie. Obrót powstającymi w trakcie prac remontowych odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest odbywa się na podstawie „Karty przekazania odpadów” a ich ewidencja jest prowadzona na „Karcie ewidencji odpadów”.

8.2. OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu lub usuwaniu odpadów wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest do opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu zawierającego w szczególności:

- identyfikację azbestu przewidzianego do usunięcia na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
- informacje o metodach wykonania planowanych prac,
- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.

8.3. PLANY BIOZ OPRACOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Ponadto wykonawca ma obowiązek opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obejmujący:

- a. informacje dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich wystąpienia,
- b. informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia,
- c. informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca prac ma obowiązek do przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników kierujących lub nadzorujących pracami polegającymi na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

8.4. TECHNOLOGIA POSTĘPOWANIA W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT DEMONTAŻOWYCH

8.4.1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zgłasza ich rozpoczęcie do właściwego organu nadzoru budowlanego i okręgowego inspektora pracy.

8.4.2. W trakcie prowadzenia prac usuwania azbestu należy wyznaczyć, przygotować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich miejsce tymczasowego magazynowania odpadów. Miejsce to powinno być wyraźnie oznakowane „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”, „Uwaga Azbest”. Odpady powinny być zabezpieczone przed możliwością pylenia poprzez ich szczelne opakowanie.

8.4.3. Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny zabezpieczyć miejsce demontażu (pozyskiwania) odpadów jak i teren wokół niego. Miejsce wokół budynku wygrodzić, a od strony traktów pieszych zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich osłon. Przy pracach elewacyjnych zastosować odpowiednie kurtyny na całą wysokość budynku aż do gruntu z zabezpieczeniem poziomu gruntu folią celem usuwania ułamków azbestu i nie dopuszczania do zanieczyszczania terenu. Na elementach wygradzających teren rozbiórki wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”, „Uwaga Azbest” itp.

8.4.4. Ogólne zasady postępowania przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest zostały podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 r. „ w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” (Dz. U. Nr 71, poz. 649) w którym określono następujące warunki:

- tam gdzie jest to możliwe stosowanie demontażu całych wyrobów (płyt, kształtek) bez ich uszkodzenia czy kruszenia,
- stosowanie do odspajania wyrobów trwale związanych z podłożem narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych wyposażonych w odciągi miejscowe,
- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest i utrzymywanie ich w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- w przypadku występowania stężeń pyłu azbestu przekraczającego dopuszczalne wartości dla miejsca pracy prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza
- po każdej zmianie roboczej składowanie szczelnie opakowanych odpadów w miejscu ich tymczasowego magazynowania,
- codzienne staranne czyszczenie strefy prac i terenu wokół dróg wewnętrznych oraz urządzeń (np. Terenowych) z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego (niedopuszczalne jest zamiatanie na sucho czy używanie sprężonego powietrza).

Rygory te ulegają zaostreniu w przypadku postępowania z wyrobami, których gęstość objętościowa wynosi mniej niż 1000 kg/m³ lub gdy wyrób zawiera krokidolit albo jest wyraźnie uszkodzony.

8.4.5. Wykonanie robót

Reguluje nowelizacja ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z dnia 19 czerwca 1997r. (Dz. U. Nr 101, poz. 628 z późn. zm.), szczególnie w zakresie:

- udzielania zezwolenia lub wprowadzenia innych wymagań kwalifikacyjnych dla firm, wykonujących prace polegające na naprawie, konserwacji lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest
- w zakresie udowodnienia odpowiedniego przeszkolenia pracowników, posiadania wymaganego wyposażenia technicznego oraz stosowania technologii prac, właściwej dla ochrony pracowników i środowiska przed szkodliwością azbestu,
- wprowadzenia – dla właścicieli obiektów zawierających azbest – odpowiedzialności administracyjnej, za nieprzestrzeganie przepisów prawa, dotyczących ochrony przed szkodliwością azbestu,
- stopniowej likwidacji nadmiernego i niekontrolowanego importu wyrobów zawierających azbest, a także przestrzegania przy stosowaniu takich wyrobów stosownych procedur postępowania,

8.4.6. Roboty i działania przygotowawcze,

Roboty realizowane są przez czteroosobową brygadę pracowników pod kierownictwem osoby odpowiedzialnej za wykonanie zadania.

Rozpoczęcie demontażu pokrycia ścianek poprzedzone zostanie zrealizowaniem prac przygotowawczych.

Prace te polegają na :

- odizolowaniu (wygrodzeniu) miejsca demontażu widocznymi taśmami przed dostępem niepowołanych osób oraz niepowołanych pojazdów,
- umieszczeniu stosownych tablic ostrzegawczych na obszarze objętym pracami,
- dostarczeniu do miejsca demontażu niezbędnej ilości siatki i folii ochronnej oraz palet drewnianych na których składowane będą zdemontowane płyty azbestowo – cementowe,
- zgromadzeniu wymaganych tak co do rodzaju, jak i ilości narzędzi używanych do prac demontażowych,
- doprowadzeniu wężem gumowym (plastikowym) wody, pozwalającej zraszać demontowane elementy okładzin zawierających azbest

- wyposażeniu pracowników uczestniczących w pracach w niezbędny ubiór ochronny oraz sprzęt ochrony osobistej (kombinezony, filtry, rękawice, itp.).

8.4.7. Kolejność robót

- Prace demontażowe wykonywane są przy pomocy narzędzi ręcznych z należytą starannością.
- Bezpośrednie prace demontażowe wykonuje dwóch pracowników, dwóch zaś pozostałych odbiera od nich zdemontowane płyty i układa na wcześniej przygotowanych paletach. Ilość płyt na palecie wynika z uwarunkowań transportowych, na każdej palecie zgromadzone są płyty o łącznej masie mniejszej niż 1 Mg.
- Grunt, na którym znajdują się palety i bezpośrednio pod miejscem demontażu należy przykryć folią. Każda paleta z płytami azbestowo - cementowymi powinna być następnie szczelnie ofoliowana z każdej strony, zaś sama folia zabezpieczona przed ewentualnym rozwinięciem.
- Podczas pakowania płyty azbestowo – cementowe winny być utrzymywane w stanie wilgotnym.
- Szczelny „pakiet” płyt zostaje, po zakończeniu prac demontażowych, każdorazowo załadowany na środek transportowy, którym odpady odwiezione zostaną do miejsca ich unieszkodliwienia. Ewentualne drobne odpady azbestowo – cementowe w postaci odłamanych kawałków płyt są starannie zebrane i w stanie wilgotnym zapakowane do worków foliowych, szczelnie następnie zamkniętych. Odpady te, podobnie jak wspomniane wyżej płyty azbestowo – cementowe należy wywieźć do miejsca ich unieszkodliwienia. Unieszkodliwieniu podlega również folia, stanowiąca zabezpieczenie rodzimego terenu.
- Po zakończeniu robót, dokonana należy dokonać zostaje wizji terenu przyległego do miejsca demontażu płyt azbestowo – cementowych, celem sprawdzenia pod kątem jego zanieczyszczenia odpadami azbestowymi – rozbiórkowymi.
- Pracownicze środki ochrony osobistej zostają – podobnie jak odpady azbestowo – cementowe – każdorazowo są zbierane i pakowane do szczelnych worków foliowych, a następnie wywożone do miejsca ich unieszkodliwienia.

8.5. TRANSPORT ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH NA MIEJSCE SKŁADOWANIA

8.5.1. Po zakończeniu prac na wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego oczyszczenia strefy prac i otoczenia z pozostałości z azbestu, za pomocą urządzeń filtracyjno-wentylacyjnych z wysoko skutecznym filtrem lub na mokro.

8.5.2. Na koniec prac wykonawca [przedstawia właścicielowi (zarządcy) obiektu oświadczenie stwierdzające rzetelność wykonania i oczyszczenia z azbestu przedmiotu zadania i strefy inwestycji wraz z miejscem tymczasowego

magazynowania. W przypadku prowadzenia prac na materiałach azbestowych których gęstość objętościowa była mniejsza od 1000 kg/m³ lub zawierających krokidolit, wykonawca ma obowiązek przedstawienia wyników pomiarów powietrza przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium bądź instytucję.

8.5.3. Do o obowiązkowi wykonawcy robót rozbiórki wyrobów zawierających azbest lub usługodawcy zajmującego się transportem wyrobów azbestowych z miejsca rozbiórki na składowisko odpadów niebezpiecznych należy:

- potwierdzenia przejęcia odpadu poprzez „Kartę przekazania odpadu”
- posiadanie dokumentu przewozowego z opisem odpadów niebezpiecznych
- posiadanie świadectwa dopuszczenia pojazdu do przewożenia odpadów niebezpiecznych
- posiadanie przez kierowcę zaświadczenia ADR o ukończeniu kursu dla kierowców przewożących materiały niebezpiecznego oznakowanie pojazdu odblaskowymi tablicami ostrzegawczymi
- utrzymanie czystości skrzyni ładunkowej pojazdu
- sprawdzenie stanu opakowań i ich oznakowanie literą „a”
- sprawdzenie umocowania przesyłki z odpadami w pojeździe.

8.5.4 Transport odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów dotyczących transportu towarów niebezpiecznych Odpady zawierające azbest transportu towarów niebezpiecznych. Odpady zawierające azbest pochodzące z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych oraz odpady izolacyjne zgodnie z ADR zaliczone zostały do grupy 9 – różne materiały i przedmioty niebezpieczne. To kryterium narzuca następujące wymagania przy transporcie:

- używanie samochodów z nadwoziem skrzyniowym, bez przyczepy lub z jedna przyczepą
- zaopatrzenie pojazdu w świadectwo dopuszczenia do przewozu towarów niebezpiecznych wydanej przez Dyrektora Transportowego Dozoru Technicznego na podstawie badania technicznego pojazdu dokonanego przez Okręgową Stację Kontroli Pojazdów oraz sprawdzenia przez Transportowy Dozór Techniczny,
- posiadanie przez kierowcę zaświadczenia ADR o ukończonym kursie doszkalającym
- oznakowanie pojazdu dwiema tablicami odblaskowymi ostrzegawczymi (prostokątna tablica o wymiarach 30X40 cm barwy pomarańczowej odblaskowej dookoła otoczona czarnym pasem szerokości min. 15 mm.
- czyszczenie pojazdu przed każdym załadunkiem

- prowadzenie załadunku w sposób zapobiegający uszkodzeniu opakowań w których znajdują się odpady zawierające azbestowych zabezpieczenie ładunku na czas przewozu dodatkową folią lub plandeką
- dokładne oczyszczenie pojazdu po rozładunku.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

8.6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY WZGLĘDEM WŁAŚCICIELA/ZARZĄDCY PO ZŁOŻENIU ODPADÓW W MIEJSCU SKŁADOWANIA

Wykonawca winien przedstawić właścicielowi lub zarządcy budynku dokument potwierdzający właściwy dowóz i składowanie zdemontowanych elementów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych wydzielonym do tego celu tzw „Karty przekazania odpadu”

9. Schody zewnętrzne

9.1. do pomieszczenia 0.27

do całkowitej rozbiórki wraz z utwardzona nawierzchnią przed schodami na poziomie terenu i piwnicy. Nawierzchnia z płytek chodnikowych na podbudowie piaskowej.

9.2. do pomieszczeń gospodarczych od strony frontowej

Istniejące schody do pomieszczeń gospodarczych od strony frontowej należy oczyścić z luźnych warstw i kruszejącego betonu, powierzchnie odpylić i zagruntować.

10. Dach

Z uwagi na brak możliwości na etapie projektu dokładnego zinwentaryzowania izolacji termicznej stropodachu, projektuje się:

- wycięcie trzech otworów technicznych na powierzchni dachu o wym. 80x80 cm.
- oczyszczenie podłoża, w miarę potrzeby osuszenie lub usunięcie zawilgoconych podkładów i ułożenie wełny skalnej np. GRANROCK ROKCWOOL w warstwie gr. 20 cm na powierzchni całości stropodachu.
- Wykucie w ściankach bocznych kolankowych stropodachu otworów o średnicy Ø150 mm w ilości 50 szt. (3 szt./moduł)
- koryta odwadniające i rury spustowe do adaptacji.
- Obróbki blacharskie z blach stalowych ocynkowanych ścianek attykowych, koszy zlewowych, do wymiany

11. Nawierzchnie drogowe

Projektuje się rozebranie istniejących nawierzchni na ciągach pieszo jezdnych na terenie działki. Obecne nawierzchnie asfaltowe układane są prawdopodobnie na podłożu z kłińca drogowego. Grubość warstw podkładowych szacuje się na 40 cm.

1. Stropy żelbetowe.

Stropy żelbetowe po demontażu warstw podłogowych należy usunąć warstwy kleju, oczyścić podłoże, wyrównać powierzchnię podkładu używając zapraw wyrównawczych po uprzednim zagruntowaniu masami gruntującymi.

Z podsufitki usunąć stare powłoki z tapet i farb. Na tak przygotowanych nawierzchniach wykonać gładź gipsową pod ostateczne malowanie.

2. Ściany osłonowe zewnętrzne

Uzupełnienia ścian osłonowych zewnętrznych zaleca się wykonać z materiałów podobnych do ścian istniejących pod względem izolacyjności termicznej np. bloczków gazobetonowych klasy 4 na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M10

3. Ściany wewnętrzne i fragmenty ścian projektowane

Projektowane ścianki działowe wykonać z pustaków POROTHERM 11.5 i 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Uzupełnienia ścian konstrukcyjnych z cegły pełnej na zaprawie jw. Połączenia ścian projektowanych i istniejących na strzępia lub z zastosowaniem płaskowników stalowych w każdej warstwie. Ścianki działowe w sanitariatach przy salach zajęciowych wykonać jako systemowe np. ALSANIT.

4. Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach żelbetowych

Odkute w trakcie przekuć i rozbiórek (szacuje się na 40%) nawierzchnie tynków należy uzupełnić nowym tynkiem po uprzednim odpyleniu i zagruntowaniu powierzchni preparatem gruntującym np. Atlas.

Adaptowane tynki należy zagruntować. Następnie całość ścian pokryć gładzią gipsową (tzw. filcówka gipsowa). Nawierzchnię ścian wykończyć powłoką z farb akrylowych i lateksowych odpornych na szorowanie. Zaleca się zastosowanie zbrojących profili narożnikowych w nowych tynkach.

5. Okładziny ceramiczne na ścianach

W pomieszczeniach projektuje się następujące rodzaje okładzin:

- 0.08, 0.10, 0.11, 0.13, 0.15, 0.19, 0.28, 1.04, 1.05, 1.09, 1.12, 1.14, 1.16, 1.17, 2.05, 2.06, 2.08, 2.10, 2.12, 2.15, 2.16, 2.17 ściany wykończyć płytkami

- ceramicznymi wielkoformatowymi (np. 30x30 w pomieszczeniach zaplecza i 30x60 sanitariatach ogólnodostępnych) do wysokości 2,10m od posadzki.
- W pomieszczeniach 0.05, 0.07, 0.14, płytki wykonać technologii jak wyżej (ale o mniejszych formatach np. 10x10 cm) do wysokości 1,60m na ścianie gdzie zainstalowany będzie zlewozmywak i umywalka. Płytki ceramiczne kleić do uprzednio przygotowanego podłoża z tynku. Przed położeniem okładzin ceramicznych nawierzchnię tynków zagruntować folią płynną (np. Atlas, Mira itp.) odpowiednią dla stref wilgotnych i mokrych. Do wykonania izolacji ścian stosować dodatkowo na załamaniach i przejściach instalacyjnych specjalistyczne systemowe taśmy zbrojące. W narożnikach wypukłych płytki fazować po dwusiecznej kąta. (bez listew narożnikowych z pvc lub metalowych).

Przyjmuje się zastosowanie dwóch rodzajów płyt ceramicznych o zmiennej , kontrastującej kolorystyce. Standard średnio – wyższy.

Aranżację uzgodnić przed montażem z Inwestorem i Projektantem.

6. Schody

- Schody główne istniejące zewnętrzne, wejściowe obłożyć płytkami ceramicznymi nieszkliwionymi schodowymi na dotychczasowych powierzchniach. Balustrady zdemontować i wymienić na nowe np. w konstrukcji OKF o wysokości 110,0 cm.
- Schody wewnętrzne obłożyć płytkami ceramicznymi nieszkliwionymi schodowymi. Podłoża lastricowe skuć dla uzyskania równej powierzchni ostatnich stopni i posadzek projektowanych na poszczególnych kondygnacjach. Balustrady zdemontować i wymienić na nowe np. w konstrukcji OKF o wysokości 110,0 cm.

6.1. Schody zewnętrzne

- do pomieszczenia 0.27

W miejsce rozebranych schodów na gruncie projektuje się nowe schody w konstrukcji betonowej. Beton B20 zbrojony konstrukcyjnie stalą kl. A-II (18G2) Ø8 co 12,0 cm i prętami rozdzielczymi ze stali kl. A-I (ST3SX) Ø6 co 25,0 cm. Ścianki boczne wykonać jako monolityczne z betonu B20 zbrojone wg. szkicu konstrukcyjnego. Pod wylewany beton wykonać podsypkę piaskowa gr. do 10,0 cm. Pochwył stalowy malowany proszkowo, mocowany do ścianek bocznych.

- do pomieszczeń gospodarczych od strony frontowej

Na istniejące powierzchnie schodów oczyszczone z luźnych warstw i kruszejącego betonu, zagruntowane należy ułożyć warstwę regenerującą ze specjalnych zapraw do betonu np. w technologii DEITERMANN Cerinol® ES 4. Balustrada schodów do wymiany na typową np. w systemie OKF.

7. Stropodach

Adaptuje się istniejący stropodach. Istniejące pokrycie połaci dachowej z papy termozgrzewalnej można przyjąć jako podkład pod nowe warstwy wierzchnie termozgrzewalne, które należy wykonać po zakończeniu robót elewacyjnych. (zakłada się uszkodzenia istniejącego pokrycia w trakcie robót elewacyjnych przy świetlikach klatki schodowej i sali 2.14). Celem docieplenia stropodachu zakłada się wykonanie izolacji wdmuchiwanej z wełny skalnej np. GRANROCK ROCKWOOL gr. 20 cm. Otwory techniczne w stropodachu należy zamknąć klapami wyłazowymi obitymi blachą lub zabezpieczone papą termozgrzewalną i zabezpieczyć od zewnątrz. Obróbki blacharskie projektuje się z blach powlekanych gr. 0,55mm wg rozwiązań typowych i przedstawionych na rysunkach detali.

7.1. Zadaszenia

Nad wejściami do pomieszczeń 0.01, 0.25, 0.26 zabudować daszki ochronne w konstrukcji lekkiej stalowej z przekryciem z poliwęglanu. Konstrukcja malowana proszkowo. Poliwęglan NRO.

8. Izolacje przeciwwilgociowe

W posadzkach poddanych całkowitej renowacji wykonać na warstwie podkładu betonowego izolację z folii PE gr 0,2mm z wywinięciem na ściany lub izolację z płynnych folii. W pomieszczeniach na parterze i I piętrze w których mamy do czynienia tylko z wymianą wykończeniowej warstwy posadzkowej zaleca się odpylenie i wyrównanie podłoża, i wykonanie warstwy izolacji z folii płynnych.

9. Izolacje termiczne

Projektuje się dokonanie termomodernizacji obiektu. Docieplenie ścian metodą lekka mokra, styropianem EPS 070 gr. 120mm na kleju kotwiony do mur (4 kotwy/m²), zbrojony siatką z włókna szklanego. Tynk zewnętrzny akrylowy barwiony.

W poziomie piwnic docieplić wszystkie dostępne ściany niezabudowane elementami infrastruktury nadziemnej i podziemnej.

Podziemnej części segmentu niepodpiwniczonego nie docieplać. Wykonać tylko uzupełnienia pęknięć i zarysowań, wymienić izolacje pionowe przeciwwilgociowe i wykonać tynk zewnętrzny (rapówka) + tynk akrylowy barwiony.

Do termoizolacji posadzek stosować styropian twardy EPS 100 na pióro i wpust lub w dwóch warstwach z przesunięciem spoin.

Docieplenie stropodachu wełną skalną granulowaną wg. pkt. 7.

10. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę całej stolarki okiennej. Wymianę przeprowadzić w oparciu o rysunki zestawcze stolarki i wyburzeniowe. Otwory przeznaczone do zamurowania wykonać zgodnie z sadami pkt.2. Stolarkę okienną projektuje się z profili pcv lub aluminiową w oparciu o tzw. ciepłe profile z przeznaczeniem do pomieszczeń ogrzewanych. Parapety zewnętrzne z blach powlekanych poliestrem, wewnętrzne pcv. Nad salą 2.14 na I piętrze zaprojektowano świetlik w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem poliwęglanem. Z uwagi na prace adaptacyjne wymiary świetlika sprawdzić przed zamówieniem na etapie budowy. Konstrukcja świetlika powinna spełniać warunki NRO w zakresie ochrony p.poż.

Klatka schodowa wewnętrzna wyposażona w klapę oddymiającą zabudowana w stropie, o powierzchni czynnej 2,03 m² z owiewkami i dyszą sterującą np. MERCOR typ E lub inne o podobnych charakterystykach. Ramy okien wg barwione wg rysunków kolorystyki.

11. Drzwi wewnętrzne.

Wszystkie drzwi wewnętrzne należy wymienić na drzwi drewniane typu PORTA. Drzwi zabudować na ościeżnicach drewnianych regulowanych z opaskami okalającymi. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażyć w dolne nawiewniki oraz samozamykacze. Otwory drzwiowe poszerzyć zgodnie z rysunkiem wyburzeniowym. Drzwi dwuskrzydłowe na parterze (przejście pomiędzy klatką schodową 1.10 a holem i szatnią 1.02, 1.06 wykonać w konstrukcji aluminiowej o odporności ogniowej EI30 + część nieotwieralna, całkowicie przeszklone (szkłem Pyran); Kolorystykę ram ustalić na etapie budowy. Wszystkie drzwi z pomieszczeń wychodzące bezpośrednio na klatkę schodową, na parterze oraz I piętrze, wykonać również z profili aluminiowych o odporności ogniowej EI30.

Wszystkie drzwi EI wykończone powłokami proszkowymi + samozamykacze. Montaż ościeżnic wykonać ze stosownymi zadławieniami. Drzwi odcinające na spoczniku schodowym pomiędzy piwnicą a parterem ^{pona dwa windy no poziomie piwnic} EI60 – stalowe lub aluminiowe pełne. Wejście do sali wielofunkcyjnej 1.07 aluminiowe całkowicie przeszklone + część nieotwieralna, bez odporności ogniowej. Szklenie drzwi – szyby bezpieczne. Pomiędzy pomieszczeniami 0.19 i 0.20, 0.21 zabudować drzwi składane lub przesuwne np. Systemu DORMA lub PORTA oraz inne o podobnej charakterystyce.

12. Pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

- W pomieszczeniach wc przy salach dydaktycznych na parterze i I piętrze zastosować kabiny systemowe z płyt laminowanych lub PVC (np. Alsanit, Sanipol Sp.

z.o.o., Kabis itp.) Kabiny o wysokości 1,30-1,40 m z prześwitami nad posadzką ok. 15,0 cm. Drzwi do kabin dwuskrzydłowe, wahadłowe o szer. pojedynczego skrzydła 0,40 m. Kabiny WC wyposażać w armaturę sanitarną przeznaczoną dla dzieci np. z serii Nova Top Junior firmy "KOŁO". Kabinę prysznicową wyposażać w standardową miskę prysznicową zamocowaną na wysokości 45cm nad podłogą oraz w baterię prysznicową z ruchomym sitkiem. Naprzeciw kabin WC zamocować umywalki na wysokości około 60cm, np. umywalki z serii Nova Top Junior z firmy "KOŁO". Ubikację wyposażać w niezbędne akcesoria łazienkowe tj. wieszaki na papier toaletowy, kosze na odpadki czy lustra. Ponadto proponuje się zamocowanie półki na kubki i wieszaki na ręczniki.

- Pomieszczenia sanitariatów ogólnodostępnych wyposażać w drzwi typu PORTA z dolnym nawiewnikiem oraz uchwytem + zamek (z piktogramem „zajęte”) oraz zawiasy samozatraskowe. Wyposażenie pomieszczeń wc w osprzęt sanitarny (kompakty, umywalki, pisuary) typowe (np. Koło, Cersanit) w kolorze białym. Umywalki z półpostumentem zawieszane na ścianach na wspornikach. Nad umywalkami zabudować lustra wklejane pomiędzy okładzinami ceramicznymi. W przedsionkach zainstalować kubły na odpadki , dozowniki na mydło w płynie, dozowniki na ręczniki papierowe. W kabinach wc zamontować wsporniki ścienne na papier toaletowy, szczotki do czyszczenia kompaktów. Cały w/w osprzęt ze stali chromowo – niklowej.

- WC dla osób niepełnosprawnych wyposażać we wsporniki ścienne stałe i uchylne, umywalkę dużą (np. firmy Koło) oraz lustro z regulacją pochylenia. Pochwyty ze stali chromowo – niklowej.

W przedsionkach przed kabinami wc (wg. rysunków) zabudować kratkę ściekową i złączkę do węża. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych do wysokości 2,10 m wg pkt.3.

13. Wykończenie sufitów

Adaptuje się istniejące tynki na stropach żelbetowych. Istniejące nawierzchnie należy oczyścić ze starych powłok malarskich, uzupełnić ubytki, zaszpachlować pęknięcia, wykonać gładź gipsową i pomalować farbami akrylowymi.

14. Podłogi i posadzki

- W pomieszczeniach **1.02, 1.03, 1.06, 1.11, 1.13, 1.15, 2.02, 2.03, 2.04, 2.07, 2.09, 2.11, 2.13, 2.14**, po demontażu warstw podłogowych wykonać nowe warstwy wyrównawcze i układać projektowane wykładziny podłogowe obiektowe pcv heterogeniczne rolowane

klejone do podłoża i spawane na połączeniach. (np. REKORD 43 firmy GAMRAT) wg zasad producenta.

- W pomieszczeniach **1.07, 1.08, 1.09** po demontażu warstw wierzchnich z lastrica płukanego wykonać nowe warstwy wyrównawcze i układać projektowane wg schematu licząc od dołu (poziom posadzek po wykończeniu w pomieszczeniach **1.06, 1.07** powinien być równy):

- płyta betonowa z betonu B-20 10cm **adaptowana z wyrównana powierzchnią**
- 2 x folia polietylenowa (PE) gr 0,2mm wywinięta na ściany
- styropian twardy do posadzek EPS 100 gr. 60mm układany na pióro i wpust
- warstwa szlichty cementowej gr. 45mm zbrojonej siatkami zgrzewanymi z drutu 3.0mm o oczkach 150mm x 150mm
- posadzka z płytek ceramicznych nieszkliwionych lub wykładzina obiektowa.

- W pomieszczeniach piwnicznych po zdemontowaniu posadzek należy wykonać nowe podkłady wg przyjętego schematu:

- płyta betonowa z betonu B-20 10cm **adaptowana z wyrównana powierzchnią**
- 2 x folia polietylenowa (PE) gr 0,2mm wywinięta na ściany
- styropian twardy do posadzek EPS 100 gr. 80mm układany na pióro i wpust
- warstwa szlichty cementowej gr. 45mm zbrojonej siatkami zgrzewanymi z drutu 3.0mm o oczkach 150mm x 150mm
- warstwa izolacji z folii płynnej np. FLÜSSIG FOLIE MUREXIN
- posadzka z płytek ceramicznych nieszkliwionych lub wykładzina obiektowa.

- We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów po zdemontowaniu warstw wykończeniowych istniejących, tzn lastrica szlifowanego, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża należy przystąpić do wykonania warstwy izolacyjnej z folii płynnych, a następnie układać nowe posadzki z płytek ceramicznych nieszkliwionych np. 300x300 mm. Spoiny typowe plastyczne.

- Posadzki schodów zewnętrznych oraz podestu wejściowego wykonać z płytek ceramicznych 300x300mm nieszkliwionych o zwiększonej odporności na ścieranie, mrozoodporne. Zaprawy klejowe użyte do montażu powinny być również mrozoodporne. Do pokrycia stopni używać specjalnych płytek stopnicowych z ryflem antypoślizgowym.

- Posadzkę tarasu nad pomieszczeniem **0.27** wykonać z płytek ceramicznych np. 300x300mm nieszkliwionych, mrozoodpornych o zwiększonej odporności na ścieranie. Podłoże wykonać z następujących warstw;

- płyta stropowa **adaptowana z wyrównana powierzchnią**
- 1 x folia polietylenowa (PE) gr 0,2mm wywinięta na ściany

- styropian twardy do posadzek EPS 100 gr. 2x60mm = 120mm przesunięciem spoin
- 2 x folia polietylenowa (PE) gr. 0,2mm z wywinięciem na ściany
- warstwa szlichty cementowej gr. 45mm zbrojonej siatkami zgrzewanymi z drutu 3.0mm o oczkach 150mm x 150mm
- posadzka z płytek ceramicznych nieszkliwionych mrozoodpornych.

- Podjazd zewnętrzny, taras na gruncie a także podest przy schodach zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia **0.27**, wykonać z kostek brukowych betonowych wibroprasowanych z betonu B40 lub kostek granitowych na podłożu piaskowo-żwirowym wg. schematu licząc od dołu:

- warstwa pospółki piaskowo-żwirowej 2-16mm gr. 300mm (warstwa odsączająca)
- warstwa tłucznia >32mm gr. 250mm
- warstwa tłucznia 16-32mm gr. 150mm
- piasek 0-2mm stabilizowany cementem gr. 50mm
- kostka brukowa gr. 80mm

Chodniki na terenie posesji wykonać z podobnych materiałów i warstw;

- warstwa pospółki piaskowo-żwirowej 2-16mm gr. 150mm (warstwa odsączająca)
- warstwa tłucznia >32mm gr. 200mm
- warstwa tłucznia 16-32mm gr. 100mm
- piasek 0-2mm stabilizowany cementem gr. 35mm
- kostka brukowa gr. 60mm

Uwaga !

W pomieszczeniach mokrych posadzki z płytek ceramicznych 300x300 nie szkliwionych. Przed ułożeniem płytek wykonać izolację z wysokoelastycznej folii płynnej. Na stykach ściana – posadzka oraz na przejściach instalacyjnych używać taśm zbrojących i uszczelniających. Na tak przygotowane podłoże układać płytki podłogowe na kleju elastycznym. Do wypełniania fug stosować zaprawy fugujące na sprężyste podłoża. W przypadku zaistnienia konieczności wyrównania posadzek w sąsiadujących pomieszczeniach (progi) powierzchnię należy wyrównać poprzez zastosowanie dodatkowej warstwy twardego styropianu lub zmienną grubością szlichty cementowej. Typy posadzek wykonać w oparciu o rysunki rzutów.

Dane techniczne obiektu

lp	Parametr	Wielkość
1	Powierzchnia zabudowy	495,74 m ²
4	Razem powierzchnia pomieszczeń	1077,68 m ²
4	Kubatura obiektu	4240,44 m ³

5	Liczba kondygnacji	2 nadziemne + piwnice
6	Wysokość budynku	10,55 m
7	Powierzchnie utwardzone	503,00 m ²
8	Skarpy	260,00 m ²

15. Zestawienie pomieszczeń – standard wykończenia wnętrz

PIWNICE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierz. m ²	Wysokość pomieszczeń m	Ściany	Sufit	Posadzka
0.01	Pom. wejściowe	29,65	2,92	Tynk c-w. FE+lamperia lateksowa do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.02	Komunikacja	29,29	2,92	Tynk c-w, FA+lamperia lateksowa do 1,6m	Tynkowane, malowane, FE	ceramika
0.03	Magazyn prod. rolnych	7,74	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	ceramika
0.04	Magazyn urządzeń chłodniczych	11,08	2,92	Tynk c-w. Malowane FE	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.05	Mag. kiszonek	3,80	2,92	Tynk c-w. FE+ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.06	Magazyn prod. suchych	4,65	2,92	Tynk c-w. Malowane FE	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.07	Mag. I wyparzacz jaj	4,95	2,92	Tynk c-w. FE+ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.08	Obróbka wstępna	12,70	2,92	Tynk c-w, malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane malowane FE	ceramika
0.09	Mag. zasobów	8,61	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.10	Kuchnia	32,90	2,92	Tynk c-w, malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.11	Wydawalnia	9,75	2,92	Tynk c-w, malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.12	Komunikacja	17,73	2,92	Tynk c-w. FA+lamperia lateksowa do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.13	Składzik porządkowy	3,57	2,92	Tynk c-w. FE+ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
0.14	Pom. personelu	12,09	2,92	Tynk c-w, malowane FA	Tynkowane, malowany FE	ceramika
0.15	Sanitariat personelu	6,00	2,92	Tynk c-w, malowany FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowany FE	ceramika
0.16	Rozdzielnia	5,10	2,92	Tynk c-w, malowany FE	Tynkowane, malowany FE	ceramika
0.17	Mag. Środków czystości	2,80	2,92	Tynk c-w malowany FE,	Tynkowane, malowany FE	ceramika
0.18	Pom. gospodarcze	5,90	2,92	Tynk c-w malowany FE,	Tynkowane, malowany FE	ceramika
0.19	Pom. przepierek	11,13	2,92	Tynk c-w, malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane, FE	ceramika
0.20	Mag. Bielizny czystej	2,07	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	ceramika
0.21	Mag. Bielizny brudnej	2,14	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	ceramika
0.22	Pom. techniczne	13,85	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	Pos. cementowa
0.23	Pom. techniczne	4,94	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	Pos. cementowa
0.24	Pom. techniczne	12,28	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	Pos. cementowa
0.25	Mag. odpadów	4,18	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane, FE	Pos. cementowa

0.26	Mag. opakowań	12,78	2,92	Tynk c-w, malowane FE ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane , FE	Pos. cementowa ceramika
0.27	Pom. gospodarcze	68,98	2,92	Tynk c-w, malowane FE	Tynkowane, malowane , FE	ceramika
0.28	WC zewnętrzne	3,57	2,92	Tynk c-w, malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane , FE	ceramika
RAZEM m2		344,23				-

PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierz. m2	Wysokość pomieszc. m	Ściany	Sufit	Posadzka
1.01	Wiatrołap	2,18	2,92	Tynk c-w. FA+lamperia lateksowa do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.02	Holl	13,50	2,92	Tynk c-w. FA+lamperia lateksowa do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.03	Pokój nauczycielski	12,65	2,92	Tynk c-w. FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.04	WC ogólnodostępne	3,45	2,92	Tynk c-w. FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.05	Skład porządkowe	2,10	2,92	Tynk c-w. FA+ceramika do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.06	Szatnia	54,05	2,92	Tynk c-w. FA+lamperia lateksowa do 1,60m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.07	Aula	56,59	2,92	Tynk c-w. Malowany FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.08	Schówek	5,34	2,92	Tynk c-w FA lamperia lateksowa do 1,60m	Tynkowane malowane FE	pcv
1.09	WC dla niepełnospraw.	5,54	2,92	Tynk c-w FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.10	Klatka schodowa	40,14	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.11	Sala zajęciowa	56,00	2,92	Tynk c-w, malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.12	Sanitariat	10,02	2,92	Tynkowane, malowane FA, ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.13	Sala zajęciowa	55,07	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.14	Sanitariat	12,15	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.15	Schówek	4,18	2,92	Tynk c-w FA lamperia lateksowa do 1,6m	Tynkowane, malowane FE	pcv
1.16	Wydawalnia	9,11	2,92	Tynkowane, malowane FA, ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
1.17	Zmywalnia	6,93	2,92	Tynkowane, malowane FA, ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
RAZEM m2		342,45				-

I PIĘTRO

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierz. m2	Wysokość pomieszc. m	Ściany	Sufity	Posadzki
2.01	Klatka schodowa	40,57	5,19	Tynk C-W malowany FA	Tynkowane, malowany FE	Ceramika /pcv
2.02	Korytarz	7,65	2,92	Tynk C-W malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
2.03	Biuro	11,19	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
2.04	Biuro	13,80	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
2.05	WC ogólnodostępne	3,30	2,92	Tynk -cw malowane FA, ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika

2.06	Skład porządkowy	2,02	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika ul. Zwirki i Wigury 4a 43-190 MIKOŁÓW
2.07	Sala zajeciowa	65,50	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
2.08	Sanitariat	11,49	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.09	Sala zajeciowa	65,50	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
2.10	Sanitariat	11,48	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.11	Sala zajęciowa	47,75	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv.
2.12	Sanitariat	7,48	2,92	Tynk c_w malowane FA ceramika do 2,0m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.13	Korytarz	8,49	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv
2.14	Sala zajęciowa	58,90	2,92	Tynk c-w malowane FA	Tynkowane, malowane FE	pcv.
2.15	Sanitariat	14,30	2,92	Tynk c-w malowane FE, ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.16	Wydawalnia	9,11	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
2.17	Zmywalnia	6,93	2,92	Tynk c-w malowane FA ceramika do 2,1m	Tynkowane, malowane FE	ceramika
RAZEM m2		385,46				-

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ W TABELI

FA – malowanie ścian farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie po uprzednim przygotowaniu podłoża oraz wykonaniu warstwy gruntującej dla powłok akrylowych

FE – malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z wykonaniem zasad przygotowania podłoża j.w.

PC – okładzina ścienna z płytek ceramicznych na uprzednio przygotowanym podłożu. Płytki układać bez użycia listew narożnikowych. Narożniki zewnętrzne fazować do dwusiecznej kąta.

ceramika – płytki ceramiczne nieszkliwione 30x30 cm na przygotowanym podłożu montowane klejem elastycznym

16. Szatnie

- dla dzieci w pomieszczeniu nr 1.06

Z ogólnej przestrzeni holu wydzielono powierzchnię na szatnię dla przedszkolaków. Zakłada się ustawienie lekkich szafek szatniowych systemowych można w ten sposób dowolnie zaaranżować przestrzeń szatni. Szatnia przewidziana jest dla 108 dzieci przy zastosowaniu szafek 30x40 cm lub 152 dzieci przy zastosowaniu szafek 20x40 cm.

- dla personelu pomocniczego w pomieszczeniu nr 0.14

Wydzielone pomieszczenie przeznaczone specjalnie dla personelu pomocniczego

(kuchnia). Przewidziano 6 szafek zamykanych, miejsce do spożywania posiłków, kącik do przygotowania posiłków (zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, umywalka blatowa, lodówka podblatowa).

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

17. Kolorystyka ścian i sufitów

Kolorystykę powłok malarskich, okładzin ściennych i posadzkowych uzgadniać przed zakupem z Inwestorem i projektantem. Przyjęto standard średnio – wyższy. Kolory powłok malarskich jasne pastelowe.

18. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

Wymagana klasa odporności ogniowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI15	EI15

Opis parametrów w budynku

Zasady zaliczania do kategorii ZL stanowiących odrębne strefy pożarowe. (§209)	Parter	ZL II	Przedszkole
	Piwnica	ZL III	Kuchnia z zapleczem , pomieszczenia techniczne
Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego (§236)	ZL II	< 10 m	Spełniony warunek
	ZL III	< 30 m	Spełniony warunek
Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego (§236)	Strefa ZL	< 40 m	Spełniony warunek
Maksymalna liczba ludzi w strefie	Piwnica	4 osoby personelu kuchni 1 konserwator	
	Parter	75 dzieci 8 osób personelu	
	I piętro	100 dzieci 8 osób personelu	
W obiekcie nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób			
Gęstość obciążenia ogniowego	Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.		
Droga pożarowa	Funkcję drogi pożarowej spełnia ulica Słowackiego której krawężń jezdni asfaltowej znajduje się w odległości 14 m od ściany budynku przedszkola. Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą się znajdować przeszkody pionowe o wysokości > 3,00 m W oparciu o Dz.U. Nr 121 poz.1139 ,§11.5.4 :		

	w budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych połączenie z droga pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30,0m, mają te wyjścia ewakuacyjne z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej Powyższy warunek jest spełniony.		
Hydranty zewnętrzne DN 80	W odległości < 75,00 m zlokalizowane zostaną 2 hydranty zewnętrzne DN 80. POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA		
Oddymianie klatki schodowej	Przyjęto grawitacyjny system odprowadzenia dymu z klatki schodowej wewnętrznej. Kłapa oddymiająca o wymiarach geometrycznych 100 x 220 z owiewkami i dyszą kierującą. Czynna powierzchnia oddymiania przyjętej kłapy = 2,03 m ² Dopowietrzenie poprzez drzwi otwierane samoczynnie Powierzchnia dopowietrzenia 2,2m ² x 1,3 = 2,86 m ²		
Świetlik dachowy	Dla świetlika wymagane jest N.R.O.		
Hydranty wewnętrzne	DN 25	Zaprojektowano 2 hydranty wewnętrzne DN 25 z półsztywnym węzłem 30m Minimalne zasilanie w wodę 1dm ³ /s/1 hydrant	
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych	> 20 osób	1,40m	Warunek spełniony
	< 20 osób	1,20m	Warunek spełniony
Wykaz oddzieleni pożarowych	Wydzielenie i oddymianie klatki schodowej drzwiami odporności ogniowej. Drzwi EI30 oznaczono na rzutach		EI 30
	Wydzielenie piwnicy od kondygnacji nadziemnych drzwiami odporności ogniowej		EI 60
	Drzwi do pomieszczeń 1.03, 1.05, 1.06 otwierających się do pomieszczenia 1.02		EI 30
	Drzwi do wymiennikowni		EI 60
Wielkość stref pożarowych	730,52 m ² < 5 000 m ²		ZL II
	347,16 m ² < 8 000 m ²		ZL III
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	W wiatrołapie przy wejściu głównym		ZLII
	W piwnicach przy wejściu		ZL III

Instalacje wewnętrzne

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne :

- instalacja kanalizacyjna
- instalacja wody zimnej i c.w.u.
- instalacja gazu ziemnego
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z istniejącej wymiennikowni
- Wody deszczowe z dachu odprowadzone do pionów istniejących wewnętrznych (w przypadku złego stanu technicznego piony należy wymienić)
- instalacja wewnętrzna hydrantowa z hydrantami D_{nom}25
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

- instalacja oddymiania klatki schodowej
- instalacja zewnętrznego monitoringu
- instalacja AZART
- instalacja zasilania gniazd i urządzeń
- instalacja oświetlenia zewnętrznego
- instalacja sieci strukturalnych
- instalacja odgromowa
- instalacja domofonu

Projekty instalacji wewnętrznych są przedmiotem odrębnego opracowania, a ich parametry będą zgodne z prawnymi wymaganiami w tym względzie obowiązującymi.

Wycieraczki zewnętrzne

Przed wejściami do budynku zainstalować systemowe wycieraczki zabudowane w obniżeniu posadzkowym.

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 12102
do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności
bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanej
S L C I A nr SL-0237, S L C I A B nr SLKB/0122/1/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr 177100K/07
do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

TEMAT : **REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12**

INWESTOR: **GMINA MIKOŁÓW**
MIKOŁÓW UL. RYNEK 16

LOKALIZACJA: **MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO 18**

UWAGA !!!

Na podstawie niniejszej "informacji" Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OPRACOWANIE

mgr inż arch. Arkadiusz Zientala

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę budynku przedszkola nr 12 położonego w Mikołowie przy ul. Słowackiego 12. Celem zamierzenia jest dostosowanie pomieszczeń do wymogów warunków technicznych, norm i przepisów sanitarnych i p.poż. Roboty te mają również na celu podniesienie standardu wykończenia w budynku. Budynek położony na działce nr 1697/21 i 2009/21 w terenie objętym strefą 155MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Proponuje się przeprowadzenie inwestycji wg harmonogramu:

1. Zabezpieczenie placu przyszłej budowy, wydzielenie stref niebezpiecznych, rozwieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o realizowanych robotach.
2. Rozbiórka elementów wyposażenia instalacyjnego i elementów okładzin ściennych, sufitów i posadzek poddanych wymianie. Rozbiórka i utylizacja okładzin ściennych Acekol przez wyspecjalizowane firmy legitymizujące się uprawnieniami do rozbiórki i utylizacji azbestu).
3. Roboty wewnętrzne budowlane, przekucia, wyburzenia i przemurowania zgodnie z rysunkiem wyburzeniowym
4. Roboty wewnętrznych instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych itp. Zgodnie z opracowaniami branżowymi.
5. Roboty wewnętrzne związane z adaptacją i przebudowa pomieszczeń w budynku
6. Roboty ogólnie budowlane i wykończeniowe wewnątrz obiektu wraz z robotami branży instalacji wewnętrznych
7. Uporządkowanie terenu wokół budynku
8. Roboty zewnętrzne – zagospodarowanie terenu
9. Oddanie budynku do użytkowania

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się jeden obiekt kubaturowy składający się z dwóch segmentów. Główny budynek trzy kondygnacyjny łącznie z częścią piwniczną, zlokalizowany od frontu działki, oraz segment z częścią mieszkalną adaptowana w projekcie na pomieszczenia przedszkola, nie podpiwniczona, wysunięta w narożniku północno-wschodnim obiektu.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPOADOWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przewiduje się że na czas robót budynek nie będzie użytkowany. Teren działki od frontu nie jest ogrodzony. Na czas robót teren wokół budowy wymaga zagrodzenia i zabezpieczenia budowy przed dostępem osób trzecich. Na działce brak istotnego zadrzewienia wpływającego na przebieg prac a mogącego podlegać ochronie prawnej.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podstawowym zagrożeniem podczas realizacji inwestycji będzie w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych zwłaszcza płyt elewacyjnych Acekol i ich transport z placu budowy, elementów wyposażenia stałego i instalacji, robotami na wysokości przy termorenowacji obiektu. Zagrożenie występować będzie także w trakcie transportu materiałów budowlanych na budowę i składowania na terenie budowy.

Występowanie zagrożeń odbywać się będzie w czasie trwania całej inwestycji.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Załoga Wykonawcy.

- Przed rozpoczęciem pracy zostanie przeszkolona w zakresie prowadzonych robót i zapozna się Planem BiOZ opracowanym na podstawie niniejszej Informacji oraz szczegółowym projektem organizacji i technologii robót opracowanym przez Wykonawcę
- Powinna posiadać aktualne badania lekarskie a prace specjalistyczne wymagające odpowiednich kwalifikacji będą wykonywane przez pracowników o stosownych kwalifikacjach zawodowych.

Sprzęt ochrony osobistej (wyposażenie obowiązkowe)

Strój roboczy wszystkich pracowników powinien być jednolity, o kolorystyce i napisach pozwalających na łatwą identyfikację firmy prowadzącej roboty budowlane.

- kaski bezpieczeństwa
- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- szelki, liny i klamry

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Plac budowy powinien być oznakowany. Teren, w obrębie którego będą prowadzone roboty na wysokości oraz budowlane należy ogrodzić pasami z folii biało - czerwonej lub zadaszeniem wykonanymi z drewna i oznakować tablicami ostrzegawczymi, informującymi o występujących zagrożeniach.

Na terenie budowy będzie wyznaczone i oznakowane miejsce składowania materiałów budowlanych. Wyznaczyć na terenie działki miejsce zorganizowania zaplecza socjalnego. Będzie tam umieszczona apteczka lekarska oraz podstawowy sprzęt BHP. Korzystanie z komunikacji telefonicznej poprzez telefonie komórkową.

Postanowienia BHP.

- Do wykonywania robót dachowych budowlanych można stosować wyłącznie sprzęt z ważnym atestem lub aprobatą techniczną
- Prowadzenie robót podczas prędkości wiatru powyżej 10 m/s lub w trakcie burzy z wyładowaniami atmosferycznymi jest zabronione.
- Prace dachowe na wysokości mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej. W trakcie ich wykonywania należy zastosować środki techniczne i działania organizacyjne minimalizujące uciążliwość akustyczną, powstawanie nadmiernego zapylenia oraz inne charakterystyczne zagrożenia dla mieszkańców.
- W trakcie znacznego zamglenia względnie silnych opadów deszczu lub śniegu roboty należy przerwać na czas poprawy warunków atmosferycznych.
- Na widocznym miejscu winien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej jednostki ratowniczo - gaśniczej oraz pogotowia ratunkowego.
- Zabezpieczyć na terenie budowy sprzęt ochrony osobistej pracowników oraz niezbędne środki opatrunkowe.

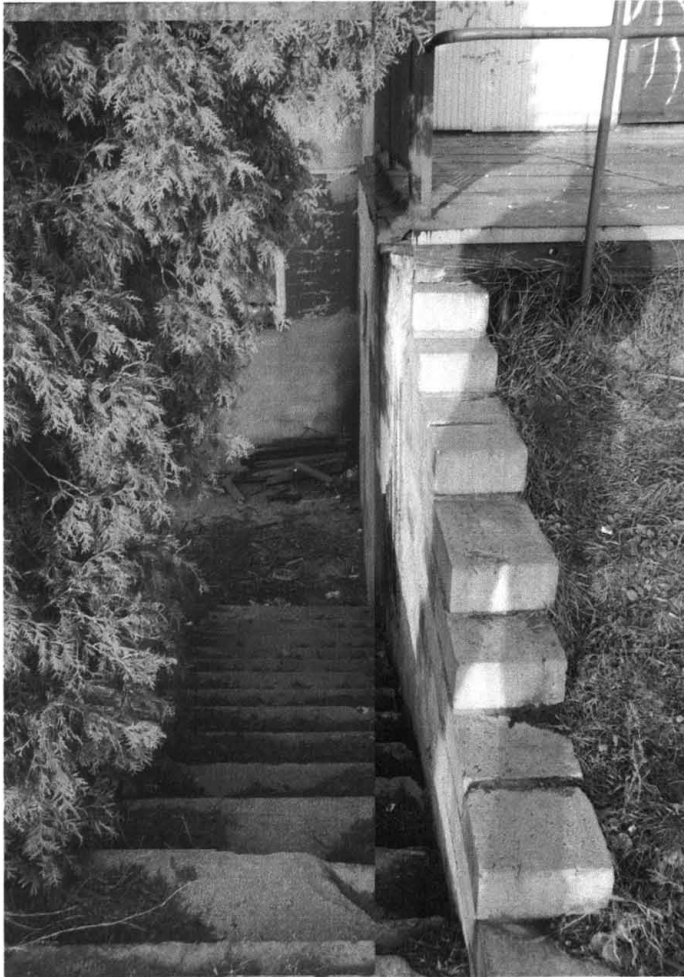
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 11/59
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr. ogólnobudowlanej
ul. Słowackiego 107, 43-100 Mikołów, tel. 71 72 10 10

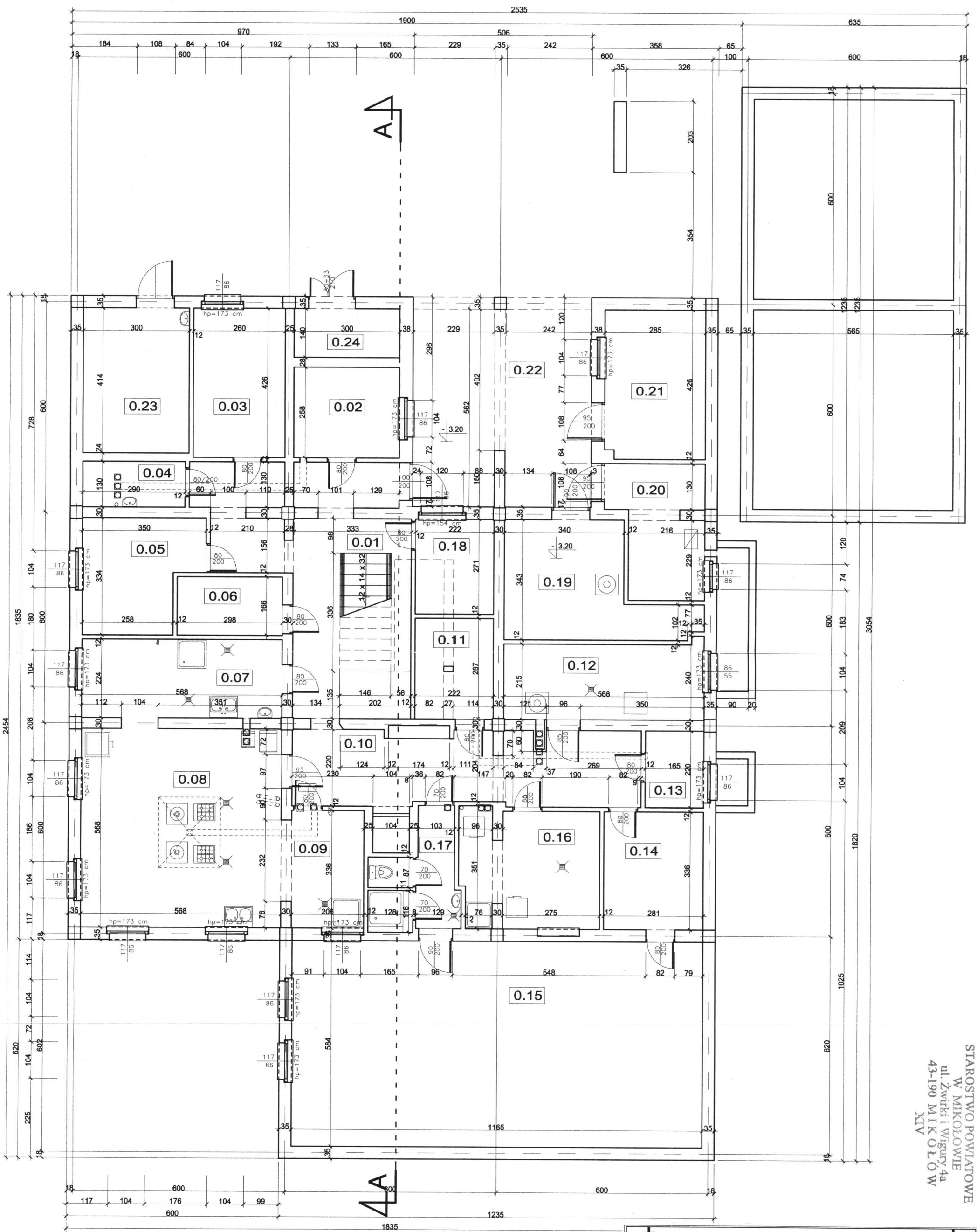
mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1677/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstr. ogólnobudowlanej



STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW

STAROSTWO POWIAT
OF KŁOŁOWIT
ul. ... a
43-190 MIKOŁÓW
XIV





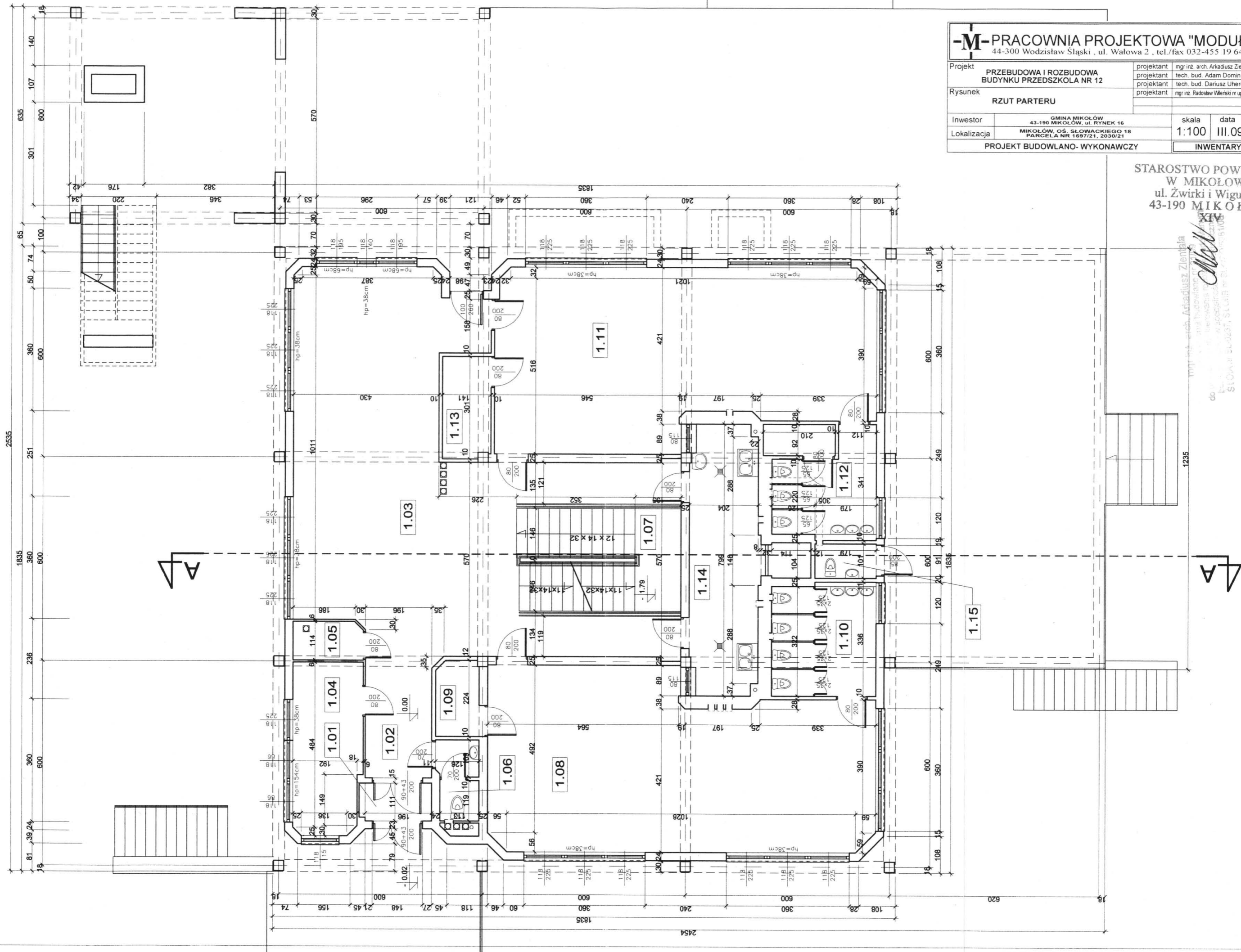
STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁOWIE
 ul. Żwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/89
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POK/07
Rysunek	ZRZUT PIWNIC		
Investor	GINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	nr rys.	I-01
		INWENTARYZACJA	

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
 do projektowania
 biurowym
 SŁCJA n. *Alma* *Wojcieszka*

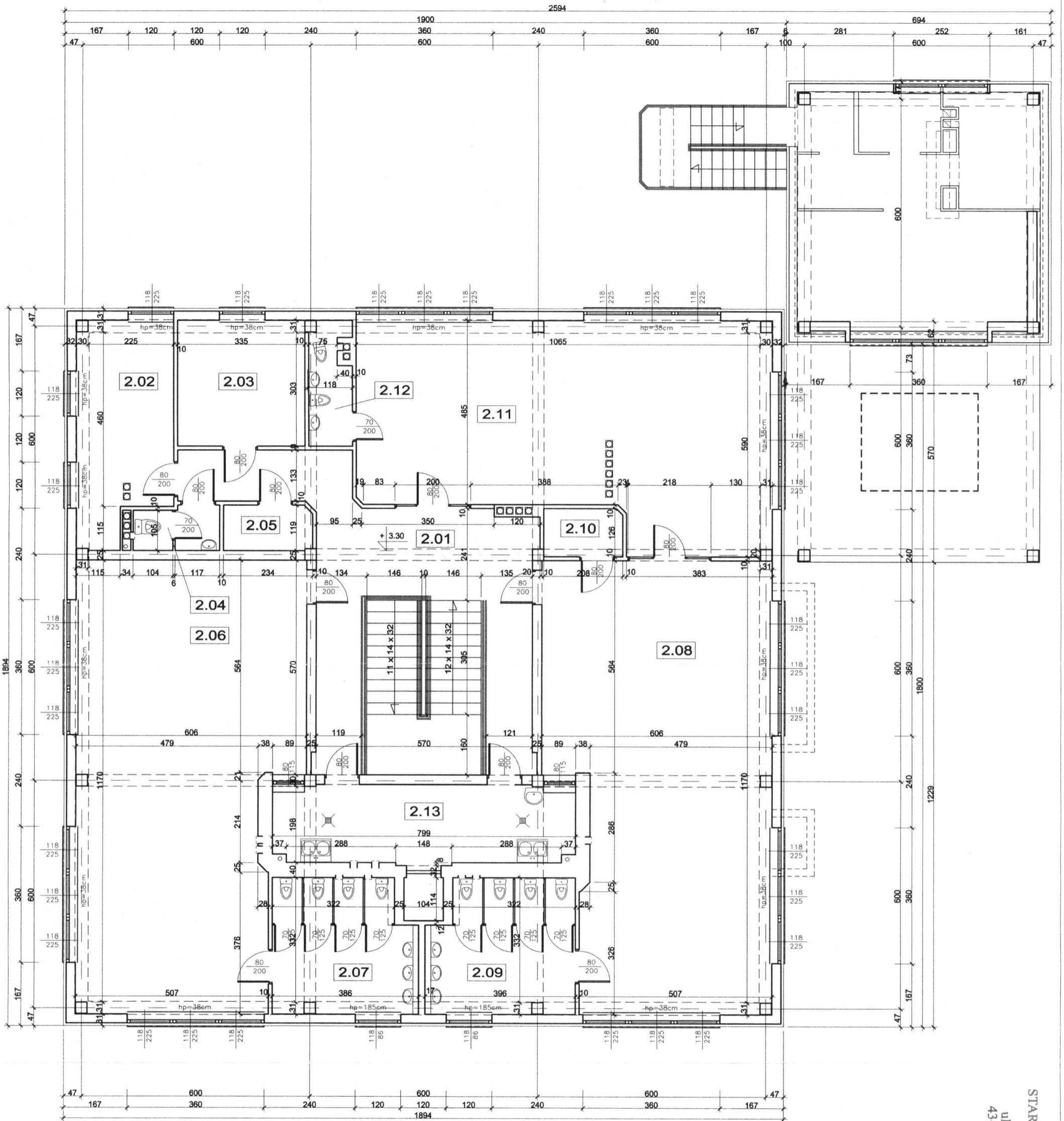
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr.inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21/99
Rysunek	RZUT PARTERU	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr.inż. Radosław Wleński nr upr. SLK/1877/POCK/07
Investor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1687/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	I-02
	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW



mgr.inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
nr upr. 21/99
do projektu: 43-190 MIKOŁÓW, ul. Rynek 16
Lokalizacja: MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18
PARCELA NR 1687/21, 2030/21

1235



STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
21/99
do projektu
baz...
SŁOWACKIEGO 18
mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
21/99
do projektu
baz...
SŁOWACKIEGO 18
mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
21/99
do projektu
baz...
SŁOWACKIEGO 18

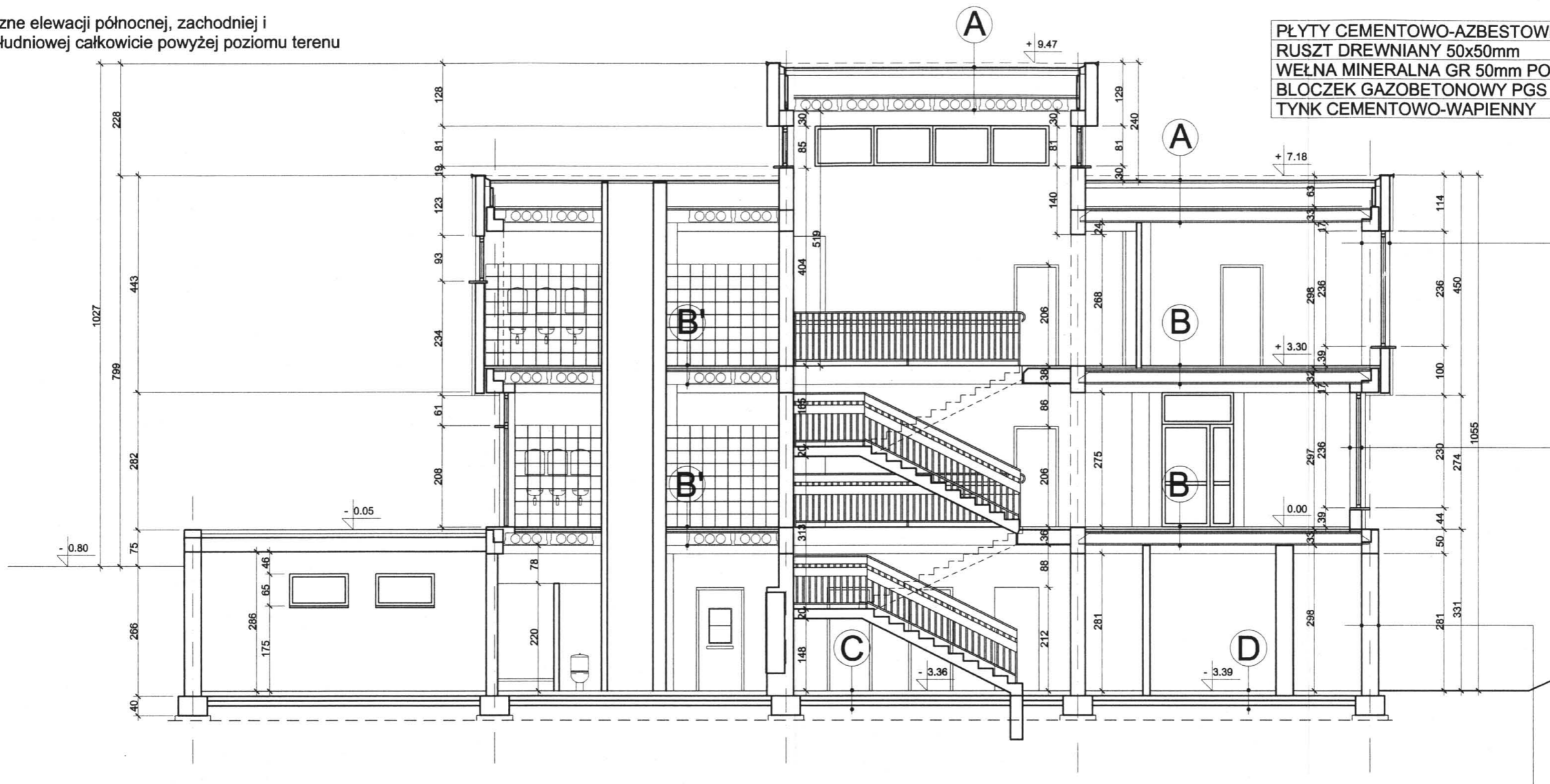
-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21/99
Rysunek	RZUT PIĘTRA	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wierński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1597/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	nr rys.	I-03
			INWENTARYZACJA

stolarka okienna - drewniana okna skrecane dwuszybowe
 drzwi wejsciowe glowne - pcv
 drzwi piwniczne - drewniane pelne

ściany piwniczne elewacji północnej, zachodniej i
 częściowo południowej całkowicie powyżej poziomu terenu

STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁOWIE
 ul. Żwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV

PŁYTY CEMENTOWO-AZBESTOWE "ACEKOL"
 RUSZT DREWNIANY 50x50mm
 WEŁNA MINERALNA GR 50mm POMIEDZY RUSZTEM
 BLOCZEK GAZOBETONOWY PGS GR. 24cm
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY



TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
 BETON MONOLITYCZNY ZBROJONY GR. 35cm
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

A
 POKRYCIE Z PAPY TERMOZGRZEWAJĄCEJ
 SZLICHTA CEMENTOWA
 PŁYTY KORYTKOWE DACHOWE
 PRZESTRZEŃ WENTYLOWANA
 STROP PREFABRYKOWANY Z PŁYT KANAŁOWYCH
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

B
 WYKŁADZINA PCV
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 STROP PREFABRYKOWANY Z PŁYT KANAŁOWYCH
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

B'
 PŁYTKI CERAMICZNE NA KLEJU
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 STROP PREFABRYKOWANY Z PŁYT KANAŁOWYCH
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

C
 LASTRICO SZLIFOWANE
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 PŁYTA BETONOWA
 WARSTWY PODKŁADOWE PIASKOWO-ŻWIROWE
 PODŁOŻE GRUNTOWE

D
 POSADZKA CEMENTOWA ZATARTA NA OSTRO
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 PŁYTA BETONOWA
 WARSTWY PODKŁADOWE PIASKOWO-ŻWIROWE
 PODŁOŻE GRUNTOWE

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
 uprawnienia budowlane nr 1193
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w zakresie specjalności inżynierskiej
 SLOIA nr SL-0237, SLOIIS nr SLK/BO/5261/08

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M"-
 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	PRZEKRÓJ A-A	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	nr rys.	I-04
		INWENTARYZACJA	

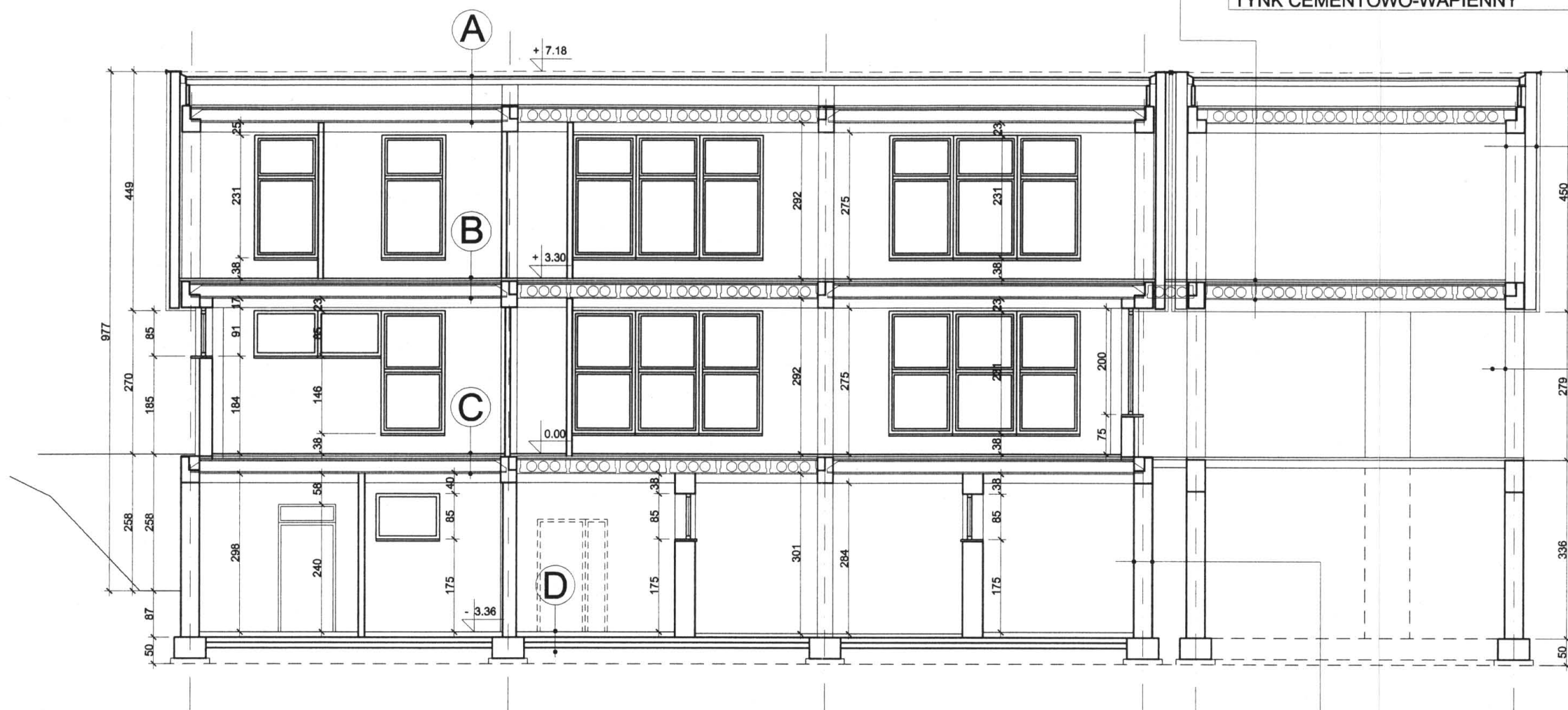
stolarka okienna - drewniana okna skrecane dwuszybowe
 drzwi wejsciowe glowne - pcv
 drzwi piwniczne - drewniane pelne

sciany piwniczne elewacji polnocnej, zachodniej i
 czesciowo poludniowej calkowicie powyzej poziomu terenu

STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOLOWIE
 ul. Zwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOLOW
 XIV

WARSTWY PODLOGOWE JAK (B)
 STROP PREFABRYKOWANY - PLYTY KANALOWE
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

PLYTY CEMENTOWO-AZBESTOWE "ACEKOL"
 RUSZT DREWNIANY 50x50mm
 WEŁNA MINERALNA GR 50mm POMIEDZY RUSZTEM
 BLOCZEK GAZOBETONOWY PGS GR. 24cm
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY



TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
 BETON MONOLITYCZNY ZBROJONY GR. 35cm
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

(A)
 POKRYCIE Z PAPY TERMOZGRZEWALNEJ
 SZLICHTA CEMENTOWA
 PLYTY KORYTKOWE DACHOWE
 PRZESTRZEN WENTYLOWANA
 STROP PREFABRYKOWANY Z PLYT KANALOWYCH
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

(B)
 WYKLADZINA PCV
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 STROP PREFABRYKOWANY Z PLYT KANALOWYCH
 TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

(C)
 LASTRICO SZLIFOWANE
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 PLYTA BETONOWA
 WARSTWY PODKLADOWE PIASKOWO-ZWIROWE
 PODLOZE GRUNTOWE

(D)
 POSADZKA CEMENTOWA ZATARTA NA OSTRO
 SZLICHTA CEMENTOWA
 WARSTWY IZOLACYJNE
 PLYTA BETONOWA
 WARSTWY PODKLADOWE PIASKOWO-ZWIROWE
 PODLOZE GRUNTOWE

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
 uprawniony do projektowania w dziedzinie architektury
 do projektowania w zakresie architektury i inżynierii
 bez ograniczeń w województwie śląskim
 SŁOIA nr SL-0237, Śl. OIB nr SLNB015281/08

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-
 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	PRZEKRÓJ B-B	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
projektant	mgr inż. Radosław Wierński nr upr. SLX/1877/POOK/07		
Investor	GINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:100	III.09
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		nr rys.	I-05
		INWENTARYZACJA	

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



ELEWACJA ZACHODNIA

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawniony do projektowania w zakresie architektury
do projektowania w zakresie architektury
bez ograniczeń w zakresie projektowania
SŁCIA nr SL-0237, SŁOIB nr SLK/8015251/08

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
<small>44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64</small>			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	ELEWACJA	projektant	mgr inż. Radosław Wierński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:100	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. I-06
			INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



ELEWACJA WSCHODNIA

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
upr. nr 111/09
do projektowania i nadzoru nad bud. w miastach, wsiach i osiedlach
budynek nr 111/09
SŁCIA nr SL-0207, SŁOIB nr SLK/80/526/108

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
Rysunek	ELEWACJA	projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wierski nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1897/21, 2030/21	1:100	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. I-07	
		INWENTARYZACJA	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane
do projektowania, nadzoru i kierownictwami
bez ograniczeń w woj. śląskim
Ś.CiA nr SL-0237, Ś.CiB nr SLK/015281/08

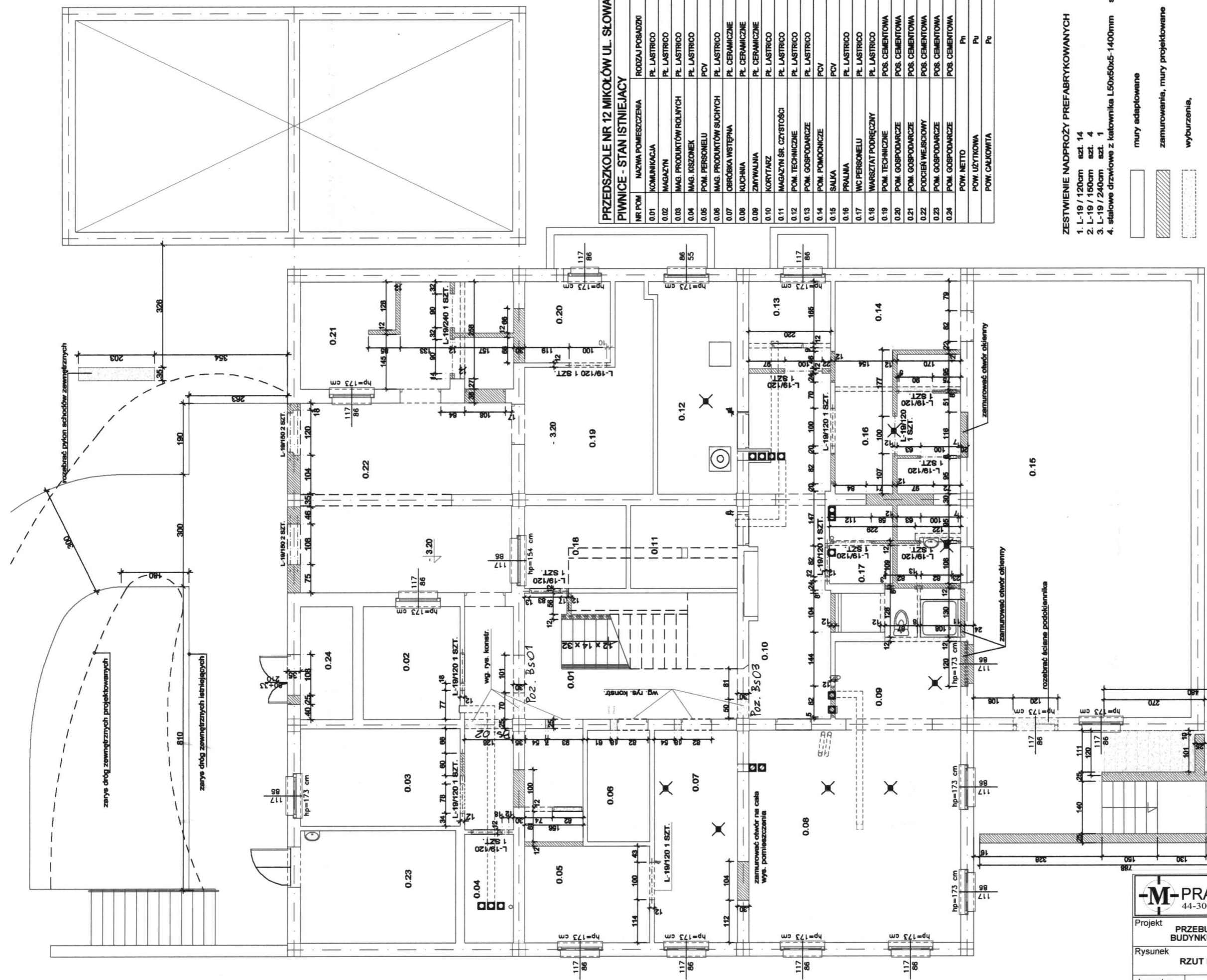
-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant projektant projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99 tech. bud. Adam Domin tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94 mgr inż. Radosław Włerecki nr upr. SLK/1877/POOK/07
Rysunek	ELEWACJA		
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data nr rys.
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:100	III.09 I-09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		INWENTARYZACJA	

PRZEDSZKOLE NR 12 MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO
PIWNICE - STAN ISTNIEJĄCY

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.	
0.01	KOMUNIKACJA	PL LASTRICO	14,80 m2	
0.02	MAGAZYN	PL LASTRICO	7,74 m2	
0.03	MAG. PRODUKTÓW ROLNYCH	PL LASTRICO	11,08 m2	
0.04	MAG. KISZONEK	PL LASTRICO	3,77 m2	
0.05	POM. PERSONELU	PCV	10,05 m2	
0.06	MAG. PRODUKTÓW SŁUCHYCH	PL LASTRICO	5,00 m2	
0.07	OBROBKA WSTĘPNA	PL CERAMICZNE	12,72 m2	
0.08	KUCHNIA	PL CERAMICZNE	32,26 m2	
0.09	ZMYWALNIA	PL CERAMICZNE	6,92 m2	
0.10	KORYTARZ	PL LASTRICO	20,02 m2	
0.11	MAGAZYN SR CZYSTOŚCI	PL LASTRICO	3,27 m2	
0.12	POM. TECHNICZNE	PL LASTRICO	12,21 m2	
0.13	POM. GOSPODARCZE	PL LASTRICO	3,63 m2	
0.14	POM. POMOCNICZE	PCV	9,44 m2	
0.15	SALKI	PCV	66,04 m2	
0.16	PRALNIA	PL LASTRICO	12,87 m2	
0.17	WC PERSONELU	PL LASTRICO	6,64 m2	
0.18	WARSZTAT PODRĘCZNY	PL LASTRICO	5,80 m2	
0.19	POM. TECHNICZNE	POS. CEMENTOWA	13,65 m2	
0.20	POM. GOSPODARCZE	POS. CEMENTOWA	9,08 m2	
0.21	POM. GOSPODARCZE	POS. CEMENTOWA	12,14 m2	
0.22	PODZIEMIE WARSZCOWY	POS. CEMENTOWA	26,00 m2	
0.23	POM. GOSPODARCZE	POS. CEMENTOWA	12,78 m2	
0.24	POM. GOSPODARCZE	POS. CEMENTOWA	4,20 m2	
POW. NETTO			324,51 m2	
POW. UŻYTKOWA			Pn	324,51 m2
POW. CALKOWITA			Pu	324,51 m2
			Pc	

ZESTWIENIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH

- L-19 / 120cm szt. 14
- L-19 / 150cm szt. 4
- L-19 / 240cm szt. 1
- stalowe drzwiowe z kałownika L50x50x5-1400mm szt.



- UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**
- Demontażowi podlegają wszystkie wewnętrzne instalacje oraz akcesoria instalacyjne
 - Zdemontować elementy wyposażenia stałego (ziewoznywki, baseny, umywalki, miski usętpowe itp.)
 - Skuć wszystkie okładziny ceramiczne w pomieszczeniach mokrych
 - Skuć okładziny posadzkowe, wykuć wpusty kanalizacyjne
 - Zdemontować balustrady schodowe
 - Otwory drzwiowe podlegające poszerzeniu przed wykonaniem robót zabezpieczyć kątownikami stalowymi wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
 - W projektowanych przejściach i poszerzeniach przejść istniejących przejąć istniejących zabudować nadproża żelbetowe prefabrykowane wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
 - Wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
 - Zdemontować okapy i lutnie systemów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
 - Stoiarka okienne i drzwiowa podlega wymianie. Wykuć wszystkie rany okienne i drzwiowe.
 - Projektuje się poziomy posadzki na danych kondygnacjach na jednym poziomie bez progów. Dlatego należy skuć warstwy posadzkowe w pomieszczeniach o podwyższonym poziomie posadzki
 - Całkowicie rozebrać zewnętrzne schody terenowe w konstrukcji betonowej

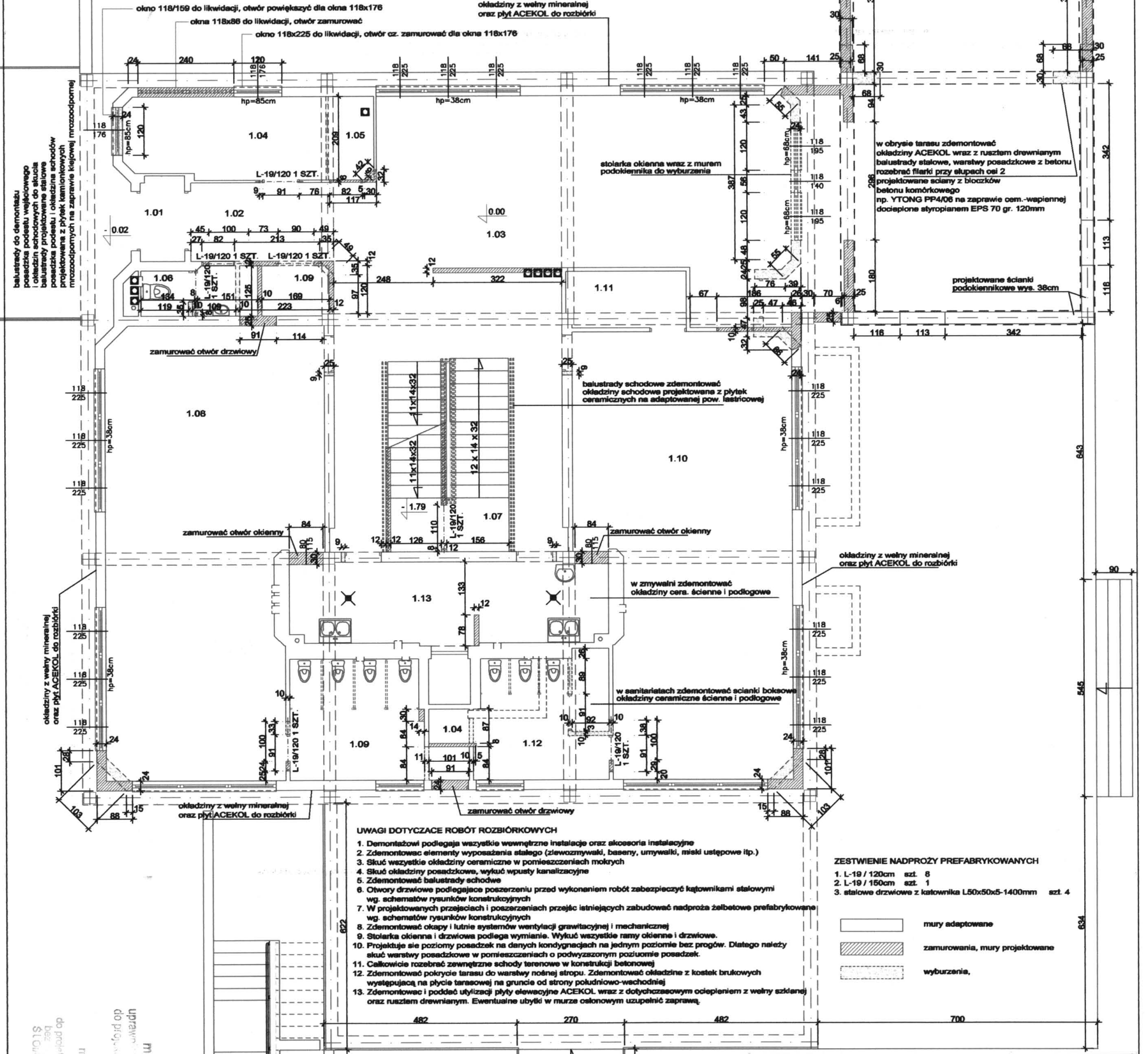
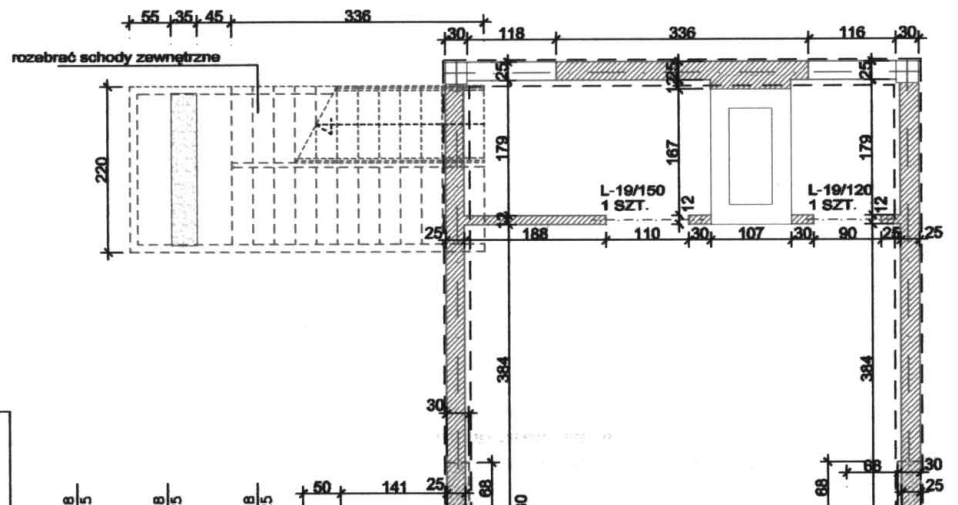
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w spec. dziedzinie konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w spec. dziedzinie konstrukcyjno-budowlanej

M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M"
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	RZUT PIWNIC	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/P00K/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	W-01
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			WYBURZENIE

PRZEDSZKOLE NR 12 MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO			
PARTER - STAN ISTNIEJĄCY			
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.
1.01	WIATROŁAP	PCV	2,18 m ²
1.02	HOLL	PCV	10,50 m ²
1.03	SZATNIA	PCV	52,19 m ²
1.04	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PCV	10,30 m ²
1.05	SKŁAD PORZĄDKOWY	LASTRICO	2,34 m ²
1.06	WC	LASTRICO	2,80 m ²
1.07	KŁATKA SCHODOWA	LASTRICO	26,45 m ²
1.08	SALA	PCV	56,04 m ²
1.09	SCHOWEK	PCV	2,76 m ²
1.10	SANITARIAT	CERAMIKA	10,06 m ²
1.11	SALA I	PCV	54,82 m ²
1.12	SANITARIAT	CERAMIKA	10,34 m ²
1.13	SCHOWEK	PCV	4,10 m ²
1.14	ZMYWALNIA NACZYŃ	CERAMIKA	15,97 m ²
1.15	WC ZEWNĘTRZNE	CERAMIKA	1,80 m ²
POW. NETTO		Ph	262,75 m ²
POW. UŻYTKOWA		Pu	262,75 m ²
POW. CAŁKOWITA		Pc	-



- UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**
1. Demontażowi podlegają wszystkie wewnętrzne instalacje oraz akcesoria instalacyjne
 2. Zdemontować elementy wyposażenia stałego (zlewomywalki, baseny, umywalki, miski ustępowe itp.)
 3. Skuć wszystkie okładziny ceramiczne w pomieszczeniach mokrych
 4. Skuć okładziny posadzkowe, wykuć wpusty kanalizacyjne
 5. Zdemontować balustrady schodowe
 6. Otwory drzwiowe podlegające poszerzeniu przed wykonaniem robót zabezpieczyć kątownikami stalowymi wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
 7. W projektowanych przejściach i poszerzeniach przejść istniejących zabudować nadproża żelbetowe prefabrykowane wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
 8. Zdemontować okapy i lutnie systemów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
 9. Stolarka okienna i drzwiowa podlega wymianom. Wykuć wszystkie ramy okienne i drzwiowe.
 10. Projektuje się poziomy posadzek na danych kondygnacjach na jednym poziomie bez progów. Dlatego należy skuć warstwy posadzkowe w pomieszczeniach o podwyższonym poziomie posadzek
 11. Całkowicie rozbić zewnętrzne schody terenowe w konstrukcji betonowej
 12. Zdemontować pokrycie tarasu do warstwy nośnej stropu. Zdemontować okładziny z kostek brukowych występujące na płycie tarasowej na gruncie od strony południowo-wschodniej
 13. Zdemontować i poddać utylizacji płyty elewacyjne ACEKOL wraz z dotychczasowym ociepleniem z wełny szklanej oraz rusztm drewnianym. Ewentualne ubytki w murze osłonowym uzupełnić zaprawą

- ZESTWIENIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH**
1. L-19 / 120cm szt. 8
 2. L-19 / 150cm szt. 1
 3. stalowe drzwiowe z kałownika L50x50x5-1400mm szt. 4
- mury adaptowane
 zamurowania, mury projektowane
 wyburzenia.

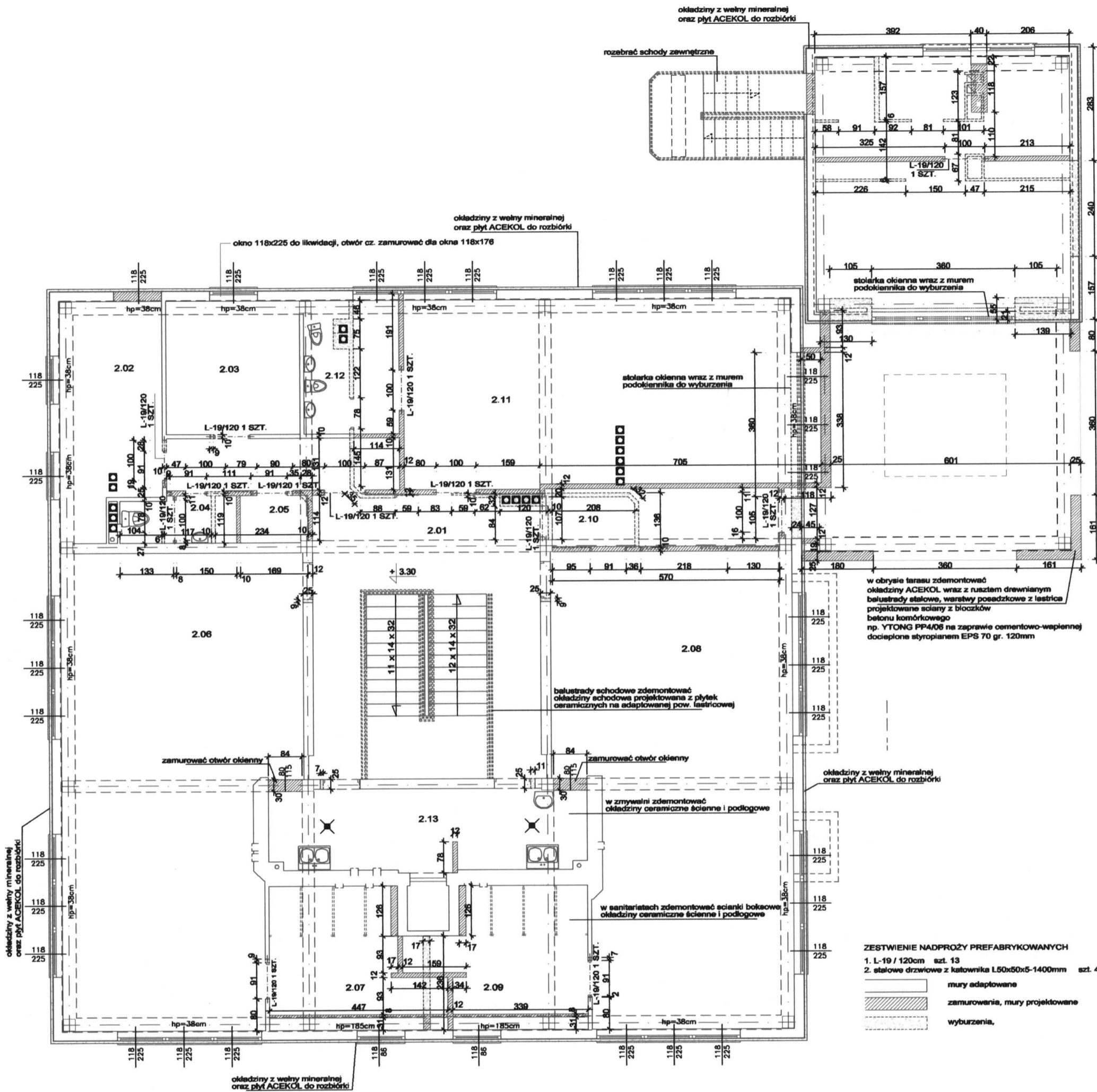
mgr inż. Rafał Wiliński
 ul. Zwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV

STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁÓWIE
 ul. Zwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M"

44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POK07
Rysunek	RZUT PARTERU		
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	nr rys.	W-02
		WYBURZENIE	



ZESTWIENIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH

- L-19 / 120cm szt. 13
- stalowe drzwiowe z kątownika L50x50x5-1400mm szt. 4

mury adaptowane
 zamurowania, mury projektowane
 wyburzenia.

UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Demontażowi podlegają wszystkie wewnętrzne instalacje oraz akcesoria instalacyjne
- Zdemontować elementy wyposażenia stałego (ziewoznywaki, baseny, umywalki, miski ustępowe itp.)
- Skuć wszystkie okładziny ceramiczne w pomieszczeniach mokrych
- Skuć okładziny posadzkowe, wykuć wpusty kanalizacyjne
- Zdemontować balustrady schodowe
- Otwory drzwiowe podlegające poszerzeniu przed wykonaniem robót zabezpieczyć kątownikami stalowymi wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
- W projektowanych przejściach i poszerzeniach przejść istniejących zabudować nadproża żelbetowe prefabrykowane wg. schematów rysunków konstrukcyjnych
- Zdemontować okapy i lutnie systemów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- Stolarka okienna i drzwiowa podlega wymianie. Wykuć wszystkie ramy okienne i drzwiowe.
- Projektuje się poziomy posadek na danych kondygnacjach na jednym poziomie bez progów. Dlatego należy skuć warstwy posadzkowe w pomieszczeniach o podwyższonym poziomie posadzek.
- Całkowicie rozebrać zewnętrzne schody terenowe w konstrukcji betonowej
- Zdemontować pokrycie tarasu do warstwy nośnej stropu. Zdemontować okładziny z kostek brukowych występujących na płycie tarasowej na gruncie od strony południowo-wschodniej
- Zdemontować i poddać utylizacji płyty elewacyjne ACEKOL wraz z dotychczasowym ogrzewaniem z wełny szklanej oraz rusztem drewnianym. Ewentualnie ubytek w murze osłonowym uzupełnić zaprawą.

PRZEDSZKOLE NR 12 MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO PIĘTRO - STAN ISTNIEJĄCY

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.
2.01	KŁATKA SCHODOWA	LASTRICO	38,64 m ²
2.02	BIURO	PCV	13,70 m ²
2.03	BIURO	PCV	11,17 m ²
2.04	WC	LASTRICO	2,54 m ²
2.05	SCHOWEK	PCV	2,75 m ²
2.06	SALA	PCV	65,25 m ²
2.07	SANITARIAT	CERAMIKA	13,10 m ²
2.08	SALA	PCV	65,50 m ²
2.09	SANITARIAT	CERAMIKA	13,40 m ²
2.10	SCHOWEK	PCV	2,80 m ²
2.11	SALA	PCV	58,15 m ²
2.12	SANITARIAT	CERAMIKA	3,47 m ²
2.13	WYDAWALNIA - ZMYWALNIA	CERAMIKA	15,95 m ²
2.14	WIATROLAP	PCV	2,15 m ²
2.15	KORYTARZ	PCV	5,79 m ²
2.16	POKÓJ	PCV	20,00 m ²
2.17	KUCHNIA	PCV	6,30 m ²
2.18	ŁAZIENKA	-	3,36 m ²
POW. NETTO			Ph 343,82 m ²
POW. UŻYTKOWA			Pu 343,82 m ²
POW. CAŁKOWITA			Pc -

M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M"
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	RZUT PIĘTRA	projektant	tech. bud. Adam Domin
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	projektant	tech. bud. Dariusz Uherok nr upr. 450/94
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1897/21, 2030/21	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK1877/POOK07
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		skala	1:100
		data	III.09
		nr rys.	W-03
		WYBURZENIE	

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK 1877/POOK07
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK 1877/POOK07
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Zwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

RZECZOWNIWA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
st. brzyg. w st. spocz. mgr inż. Antoni Jureczka
Nr upr. KGPS 289/94

Uwaga dnia 26.03.2008

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag z uwagami:

Wodl. do 35a powiny
byc z wykładni o Dm 80

Zaopiniowano pod względem zgodności
z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi
w załączonej opinii

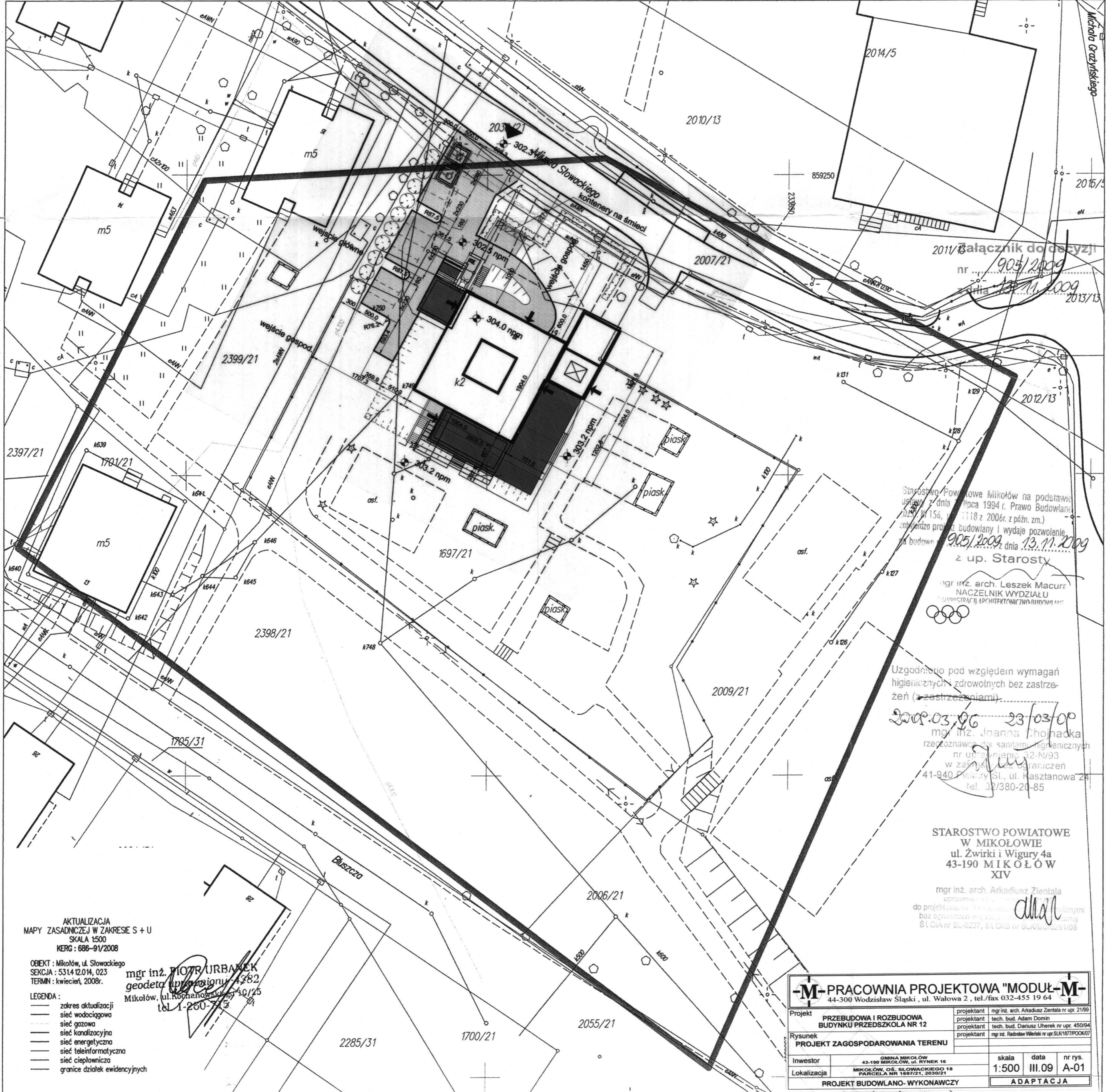
L.p. opinii 9/03/08 mgr inż. Antoni Jureczka
rzeczoznawca do spraw
bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 527/02 w grupach 1.1., 1.2.
zam. Wodzisław, ul. Skłodowskiej 9b
tel. (32) 45 65 830

Data 26.03.2008

Podpis *Jureczka*

GOSPODARSTWO FUNDUSZU
PRZY STAROSTWIE POWIATOWYM W MIKOŁOWIE
Referat Obsługi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
43-190 Mikołów, ul. Zwirki i Wigury 4

<p>Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej</p> <p>W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 29.04.2008 i zaevidencjonowano pod nr 606/3/08. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.</p> <p>Mikołów, dnia 29.04.2008</p> <p>KIEROWNIK REFERATU OBSŁUGI POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ</p> <p><i>mgr inż. Krystyna KLIMEK</i></p>	<p>Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej</p> <p>Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 169 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Mikołów, dnia 29.04.2008</p>
---	--



załącznik do decyzji nr 905/2009 z dnia 13.11.2009

Starostwo Powiatowe Mikołów na podstawie ustawy z dnia 15.04.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm.) zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę nr 905/2009 z dnia 13.11.2009 z up. Starosty

mgr inż. arch. Leszek Macurek
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I ARCHITECTURY WIZUALNEJ

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zastrzeżeniami).

2009.03.06 23/03/08
mgr inż. Joanna Chojnacka
rzeczoznawca ds. sanitarnych i higienicznych
nr upr. budowl. 32-N/93
w zakresie geodezyjno-kartograficznym
41-940 Piekary Śl., ul. Kasztanowa 24
tel. 32/380-20-85

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Zwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawniony do projektowania i nadzoru
do projektowania i nadzoru w zakresie geodezyjno-kartograficznym
bez ograniczeń w zakresie geodezyjno-kartograficznym
Śl. OIA nr 01-0237, Śl. OIA nr 01-0238/0239/0240

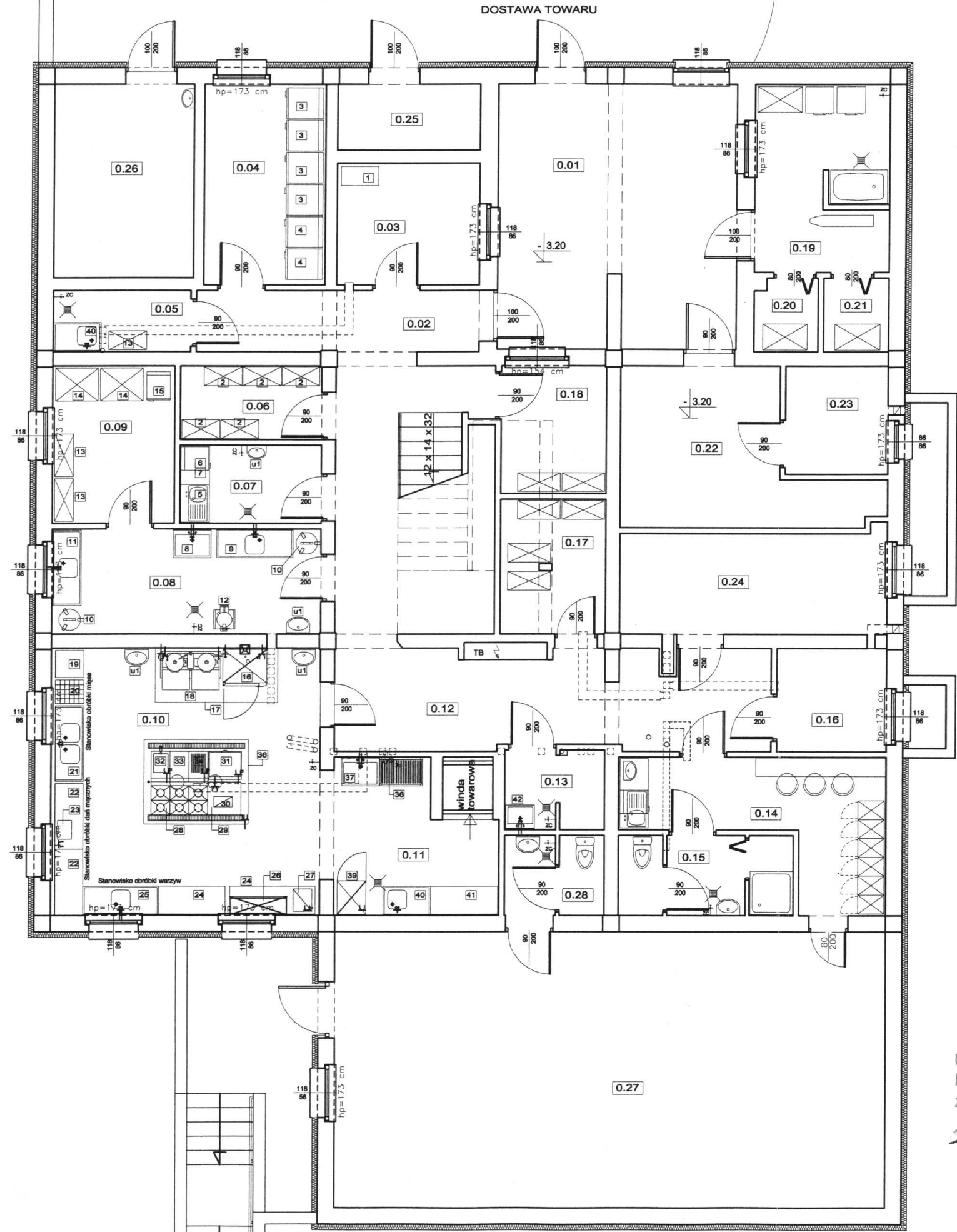
AKTUALIZACJA
MAPY ZASADNICZEJ W ZAKRESIE S + U
SKALA 1:500
KRG : 686-91/2008

OBJEKT : Mikołów, ul. Słowackiego
SEKCJA : 5314.02.014, 023
TERMIN : kwiecień, 2008r.

mgr inż. PIOTR URBAŃEK
geodeta upr. nr 4282
Mikołów, ul. Kochanowskiego 10/25
tel. 1-250-715

LEGENDA:
- - - - - zakres aktualizacji
- - - - - sieć wodociągowa
- - - - - sieć gazowa
- - - - - sieć kanalizacyjna
- - - - - sieć energetyczna
- - - - - sieć teleinformatyczna
- - - - - sieć ciepłownicza
- - - - - granice działek ewidencyjnych

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M" 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64</p>			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99 projektant tech. bud. Adam Domin projektant tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94 projektant mgr inż. Radosław Wilecki nr upr. 51/187/POOK/07	
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor	43-190 MIKOŁÓW, ul. RYMEK 18 MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	skala 1:500	data III.09
Lokalizacja			nr rys. A-01
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		ADAPTACJA	



PRZEDSZKOLE NR 12 MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO
PIWNICE

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.
0.01	POM. WEJŚCIOWE	PL. GRESSOWE	26,85 m2
0.02	KOMUNIKACJA	PL. GRESSOWE	29,29 m2
0.03	MAG. PRODUKTÓW ROLNYCH	PL. GRESSOWE	7,74 m2
0.04	MAG. PRODUKTÓW SUCHYCH	PL. GRESSOWE	11,06 m2
0.05	MAG. KISZONEK	PL. GRESSOWE	3,80 m2
0.06	MAG. URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH	PL. GRESSOWE	4,85 m2
0.07	MAG. I WYPARZACZ JAJ	PL. GRESSOWE	4,95 m2
0.08	OBROTKA WSTĘPNA	PL. GRESSOWE	12,70 m2
0.09	MAG. ZASOBÓW	PL. GRESSOWE	8,61 m2
0.10	KUCHNIA	PL. GRESSOWE	32,80 m2
0.11	WYDAWALNIA	PL. GRESSOWE	9,75 m2
0.12	KORYTARZ	PL. GRESSOWE	17,73 m2
0.13	SKŁAD PORZĄDKOWY	PL. GRESSOWE	3,57 m2
0.14	POM. PERSONELU	PL. GRESSOWE	12,09 m2
0.15	SANITARIAT PERSONELU	PL. GRESSOWE	6,00 m2
0.16	POM. GOSPODARCZE	PL. GRESSOWE	5,10 m2
0.17	MAG. ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	PL. GRESSOWE	2,80 m2
0.18	WARSZTAT PODRĘCZNY	PL. GRESSOWE	6,00 m2
0.19	POM. PRZEPIEREK	PL. GRESSOWE	11,13 m2
0.20	MAG. BIELIŻNY CZYTEJ	PL. GRESSOWE	2,07 m2
0.21	MAG. BIELIŻNY BRUDNEJ	PL. GRESSOWE	2,14 m2
0.22	POM. TECHNICZNE	POS. CEMENTOWA	13,85 m2
0.23	POM. TECHNICZNE	POS. CEMENTOWA	4,94 m2
0.24	POM. TECHNICZNE	POS. CEMENTOWA	12,28 m2
0.25	MAG. ODPADÓW	KOSTKA BRUKOWA	4,18 m2
0.26	MAG. OPAKOWAŃ	POS. CEMENTOWA	12,78 m2
0.27	POM. GOSPODARCZE	POS. CEMENTOWA	86,96 m2
0.28	WC ZEWNĘTRZNE	PL. GRESSOWE	3,57 m2
0.29	WINDA	-	1,48 m2
POW. NETTO		Ph	347,16 m2
POW. UŻYTKOWA		Pu	347,16 m2

Lp.	Nazwa	Wymiar	Napięcie/Moc	Wod.- kan.
1	Regał z półkami przestawnymi	800x400x1800		
2	Regał z półkami przestawnymi	800x400x1800		
3	Szafa chłodnicza 700l	720x860x2020	230V/0,3kW	
4	Szafa mroźnicza 700l	720x860x2020	230V/0,3kW	
5	Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy (z półką)	1000x800x850		Wz, Wc1/2", ho=40cm
6	Chłodzarka (AGD)	800x800x850	230V/0,2kW	
7	Naświetlacz do jaj	450x400x250	230V/0,1kW	
8	Regał z półkami przestawnymi	800x400x1800		
9	Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy	1600x800x850		Wz, Wc1/2", ho=40cm
10	Zaobrotki na odpady z pokrywą	ø473x800		
11	Naświetlacz do jaj	450x400x250	230V/0,1kW	
12	Obieraczka do ziemniaków	420x420x1040	400V/0,37kW	Wz3/4", ho=kratka
13	Regał z półkami przestawnymi	800x400x1800		
14	Regał z półkami przestawnymi	1000x800x1800		
15	Chłodzarka (AGD)	800x800x850	230V/0,2kW	
16	Witryna chłodnicza	800x800x2000	230V/0,2kW	
17	Okap przyścienny	2500x1000x450	230V/0,1kW	
18	Kociol warzalny przechylny podwójny	1210x450x850	400V/19kW	Wz, 3/4", ho=kratka
19	Stół roboczy (z półką)	800x600x850		
20	Pień do mięsa z polietylenu	50x800x750		
21	Stół zlewozmyk. 2-zbiornikowy (z półką ociekową)	1600x800x850		Wz, Wc1/2", ho=40cm
22	Stół roboczy (z szufladą podwieszaną)	1400x800x850		
23	Waga elek. stołowa (do 15kg)	400x400	230V/0,1kW	
24	Stół roboczy (z szufladą podwieszaną)	1400x800x850		
25	Stół zlewozmyk. 1-zbiornikowy	1600x800x850		Wz, Wc1/2", ho=40cm
26	Szafka wisząca (d. przesuwne)	1200x380x875		
27	Robot kuchenny wielozmierzniowy		400V/0,7kW	
28	Kuchnia gazowa 6-palnikowa	1200x700x850	gaz/36kW	
29	Stół roboczy (z półką)	700x700x850		
30	Gołownica	450x300x250	230V/1,1kW	
31	Patelnia elektryczna	700x800x850	400V/5,4kW	
32	Frytkownica elek.	400x850x300	400V/6kW	
33	Stół roboczy	400x850x300		
34	Ruszt elek. żelazny	400x850x300	230V/1,1kW	
35	Okap centralny	2200x1800x450	230V/1,1kW	
36	Regał z półkami przestawnymi	800x400x1800		
37	Regał z półkami przest. ociekowymi	800x800x1800		
38	Chłodzarka (AGD)	600x800x850	230V/0,2kW	
39	Szafa chłodnicza 700l	720x860x2020	230V/0,3kW	
40	Szafa chłodnicza 700l	720x860x2020	230V/0,3kW	
41	Stół roboczy (z szufladą podwieszaną)	1400x800x850		

STAROSTWO POWIATOWE
MIKOŁÓWIE
ul. Zwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....
2007.03.26 23/03/09

mgr inż. Joanna Chojnacka
ręczniczka ds. sanitarno-higienicznych
nr uprawnień 34-N/93
w zakresie bez ograniczeń
41-940 Piekary S., ul. Kasztanowa 24
tel. 32/380-20-85

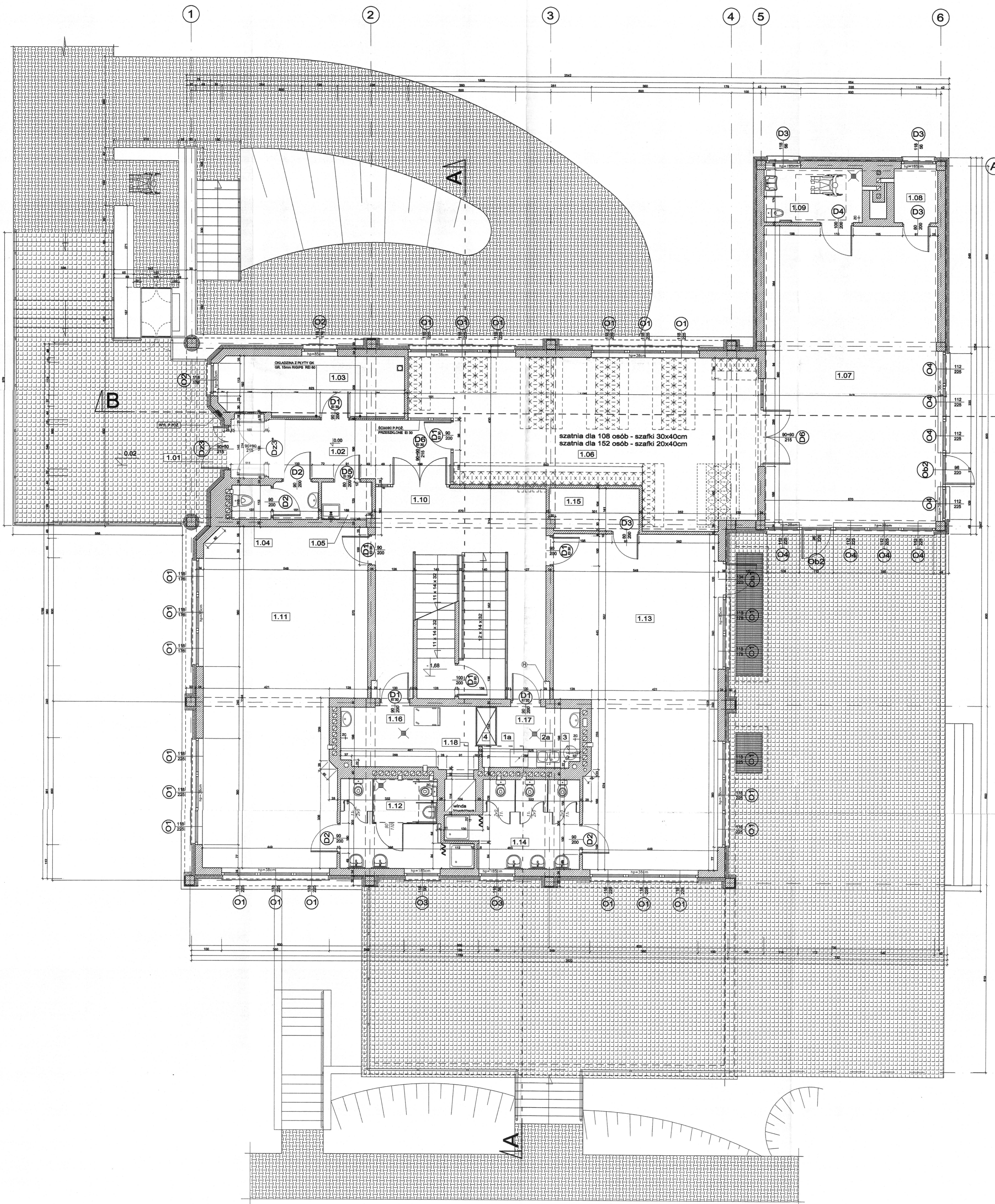
-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
Rysunek	RZUT PIWNIC - TECHNOLOGIA	projektant	tech. bud. Adam Domin
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 18	projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	projektant	mgr inż. Radosław Wleński nr upr. SLK/1877/POK/07
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		skala	1:100
		data	III.09
		nr rys.	A-02a
A D A P T A C J A			

PRZEDSZKOLE NR 12 MIKOŁÓW UL. SŁOWACKIEGO

PARTER

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POBUDZKI	POW. UŻYTK.
1.01	WIATROLAP	PL. GRESSOWE	2,18 m ²
1.02	HOLL	PL. GRESSOWE	13,50 m ²
1.03	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	PL. GRESSOWE	12,65 m ²
1.04	WC	PL. GRESSOWE	3,45 m ²
1.05	SKŁAD PORZĄDKOWY	PL. GRESSOWE	2,10 m ²
1.06	SZATNIA	PL. GRESSOWE	54,05 m ²
1.07	AULA	PANELE PODŁOGOWE (AC 5)	56,59 m ²
1.08	SCHOWEK	PL. GRESSOWE	5,34 m ²
1.09	WC NIPELNOSPRAWNI	PL. GRESSOWE	5,44 m ²
1.10	KŁATKA SCHODOWA	PL. GRESSOWE	40,14 m ²
1.11	SALA I	PANELE PODŁOGOWE (AC 5)	58,00 m ²
1.12	WC	PL. GRESSOWE	10,02 m ²
1.13	SALA II	PANELE PODŁOGOWE (AC 5)	55,07 m ²
1.14	WC	PL. GRESSOWE	12,15 m ²
1.15	SCHOWEK	PL. GRESSOWE	4,18 m ²
1.16	WYDAWALNA	OKŁ. DREWNIANA	9,11 m ²
1.17	ZMYWALNA	PL. GRESSOWE	6,83 m ²
1.18	WINDA	-	1,48 m ²
	POW. NETTO	Pn	343,93 m²
	POW. UŻYTKOWA	Pu	343,93 m²
	POW. CAŁKOWITA	Pc	-



A
B
B/A
C
D
E
F

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

RZECZYZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZECIWOŻAROWYCH
i. bryg w si. spec. mgr inż. Antoni Jurecki.
Nr upr. KGPSP 2898/94

Dobrotą dnia 26.03.2009

Zgodność projektu z wymaganiami
odnośnie przeciwpożarowej sterbilizacji

z uwagami:
1) Integracja płyt uszczelniania
głównie płyt 30. Elementy grzejne
2) upewnienie się beryg
wizualizacji

mgr inż. arch. Andrzej Stawicki
Inżynier architekt

mgr inż. Rafał Włański
uprawnienia budowlane na 50.6187/P/02
do projektowania i nadzoru inwestycyjnego

Uzgodniono pod względem wymagań
hygienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(za zastrzeżeniem)

2009.03.26 23.03.09

mgr inż. Joanna Chojńska
recenzentka Ciepła i chłodziwa
nie uprawniają do wydawania
w zakresie C. Wyrażenie
41-504-1001-01 ul. Kasztanowa 24
tel. 42 250-20-89

M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUL-M"
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Walowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12

Rzut partii

Inwestor: WZROSTOCIEPŁA
Lokalizacja: WZROSTOCIEPŁA

Projektant: mgr inż. Andrzej Stawicki
Projektant: mgr inż. Rafał Włański
Projektant: mgr inż. Joanna Chojńska

Skala: 1:50
Data: 11.09.09
A-03

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ADAPTACJA

1

2

3

4

5

6

W CELU DOCIEPLENIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NALEŻY WYKONAĆ TRZY OTWORY REWIZYJNE 80x80 cm DLA WPROWADZENIA GRANULATU Z WEŁNY SKALNEJ GR. 20cm WDMUCHIWANEJ ZA POMOCĄ SYSTEMU POMPOWEGO

DLA CZĘŚCI DACHU GDZIE PROJEKTUJE SIĘ KŁAPĘ ODDYMIAJĄCĄ I ŚWIETLIK DACHOWY, WEŁNĘ SKALNĄ W PRZESTRZENI STROPODACHU UKŁADAĆ NA ETAPIE ZABUDOWY POWYŻSZYCH ELEMENTÓW.

W ŚCIANKACH KOLANKOWYCH PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZAMONTOWAĆ RURY Ø150mm W ILOŚCI 50 szt. (3 szt./moduł) W CELU ZAPEWNIENIA WŁAŚCIWEJ WENTYLACJI PODDASZA

CAŁY DACH POKRYĆ NOWĄ WARSTWĄ PAPY TERMOZGRZEWAJĄCEJ NA PODKLADACH ISTNIEJĄCYCH I Z ZASTOSOWANIEM KOMINKÓW WENTYLACJI WARSTW DACHOWYCH

OTWÓR DACHOWY 80x80 cm WYCIĄC DLA UŁOŻENIA IZOLACJI Z GRANULATU WEŁNY SKALNEJ

A

BL.1.

wewnętrzna rura spustowa

sp. 1,5%

sp. 1,5%

BL.1.
sp. 1,5%

1,5%

1,5%

1,5%

sp. 1,5%

BL.1.
701

kosz zlewowy 30x30x30cm z blachy cynkowo-tytanowej

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Zwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

mgr inż. arch. Arkadiusz Zieliński
do projektowania

mgr inż. Rafał Wileński
uprawnienia nr 1577/POOK/07
do projektowania w specjalności
kierownik projektu
Radosław Wleń

M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUL-M"		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel/fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zieliński nr upr. 2150
Rysunek	RZUT DACHU	projektant	tech. bud. Adam Domin
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW ul. Wolności 10, 43-190 MIKOŁÓW	projektant	tech. bud. Danusia Ulińska nr upr. 45004
Lokalizacja	MIKOŁÓW, Os. Wolności 18 PARCELA nr 16/022/1, 20/021/1	projektant	mgr inż. Radosław Wleń nr upr. 2150/POOK/07
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		skala	1:50
		data	III.09
		nr rys.	A-05
		ADAPTACJA	

A

A

B

B

C

D

E

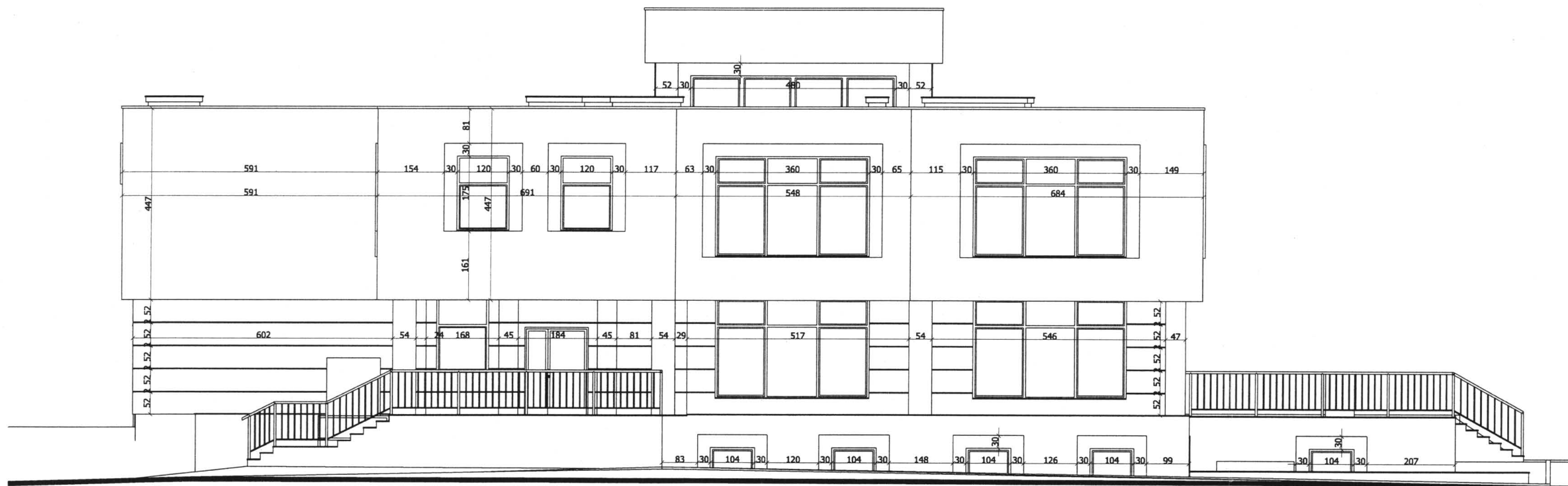


PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ" 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64					
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99		
		projektant	tech. bud. Adam Domin		
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94		
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1677/POOK/07		
Rysunek	ELEWACJA				
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data	nr rys.	
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:100	III.09	A-08	
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		ADAPTACJA			

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności architektury i inżynierii
 SL CIA nr SL-0207, SL CIB nr SLK/60/52k1/08

CW

STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁOWIE
 ul. Żwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 1199
do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sferze budownictwa ogólnego
St. Okr. nr SL-0237, St. Okr. nr SLK/010221/03

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-				
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64				
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99	
Rysunek	ELEWACJA - WYMIAROWANIE	projektant	tech. bud. Adam Domin	
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94	
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POK/07	
Inwestor	GINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data	
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OŚ. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:100	III.09	nr rys. A-08a
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			ADAPTACJA	



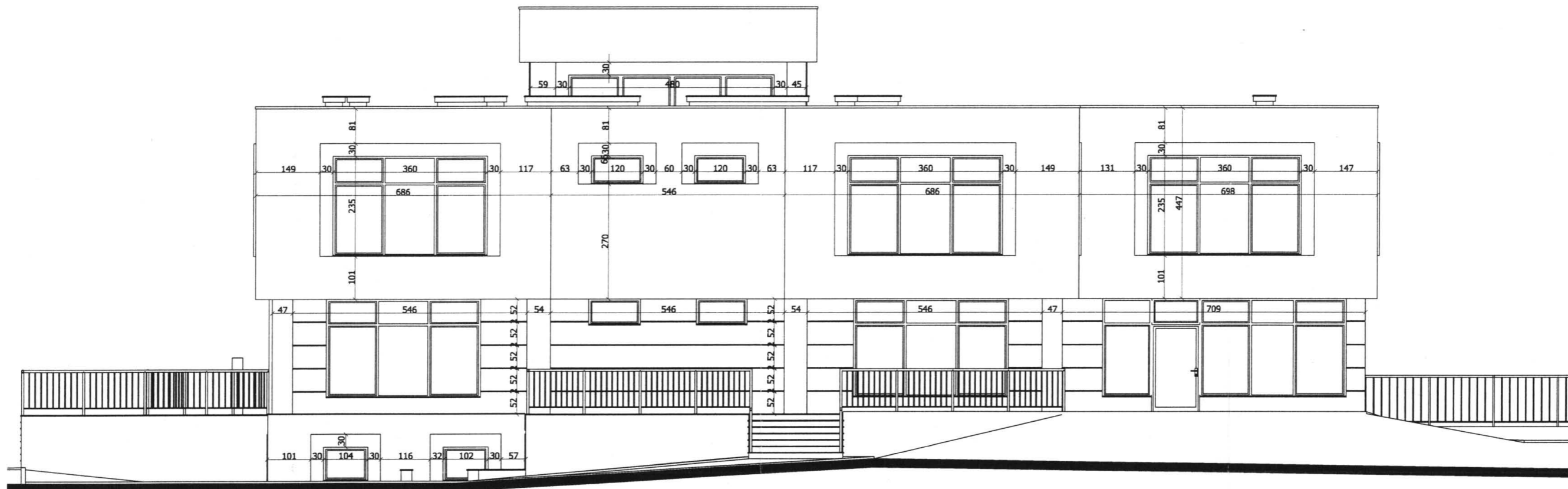
M PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ" **M**
 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/89
Rysunek	ELEWACJA	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 18	projektant	mgr inż. Radosław Włarowski nr upr. SLK/1877/POOK/07
		Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		skala	1:100
		data	III.09
		nr rys.	A-09
		ADAPTACJA	

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej
 SŁOIA nr SL-0237, SŁOIB nr SLK/BO/0251/08

Arkadiusz Zientala

STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁOWIE
 ul. Zwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
upoważnienia budowlane nr 21/99
do projektowania i nadzoru budowlanego w woj. łódzkiej
bez ograniczeń w sposobie realizacji i rodzaju prac
SŁUBA nr SL-0237, SŁOIB nr SLNBO/2018/03

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	ELEWACJA - WYMIAROWANIE	projektant	mgr inż. Radosław Wleński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	nr rys.	A-10a
		ADAPTACJA	



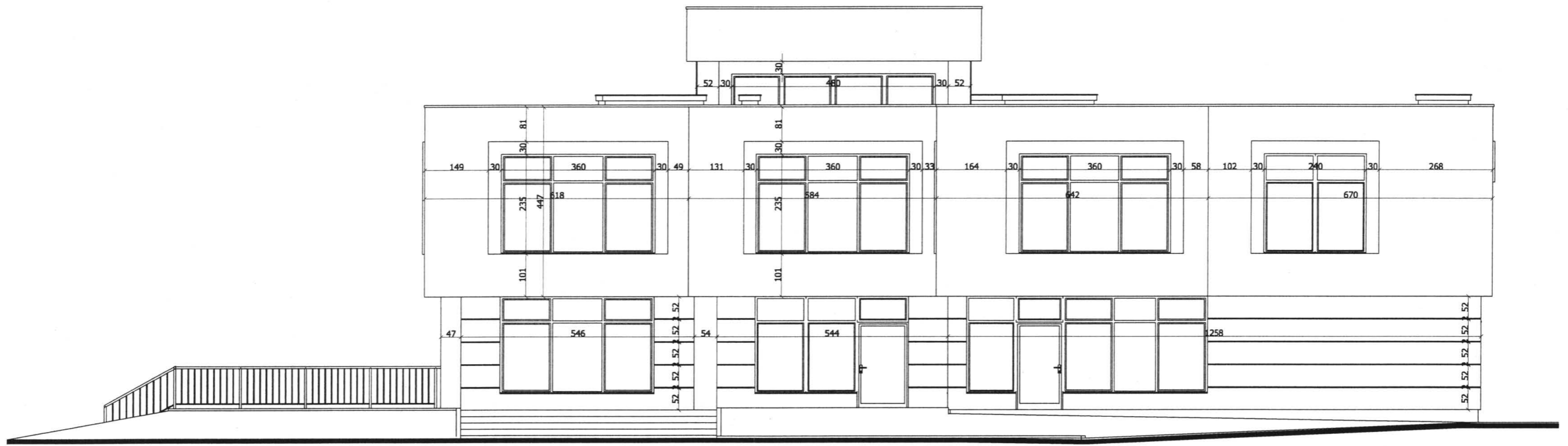
PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ"
 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99	
Rysunek	ELEWACJA	projektant	tech. bud. Adam Domin	
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94	
Investor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16	projektant	mgr inż. Radosław Wleński nr upr. SLK/1877/POOK/07	
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	skala	data	nr rys.
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		1:100	III.09	A-11
		ADAPTACJA		

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
 upr. inż. arch. budowlanej nr upr. 21/99
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w zakresie architektury i inżynierii
 St. CIA nr 520237, St. OŚB nr 520237/08

AW

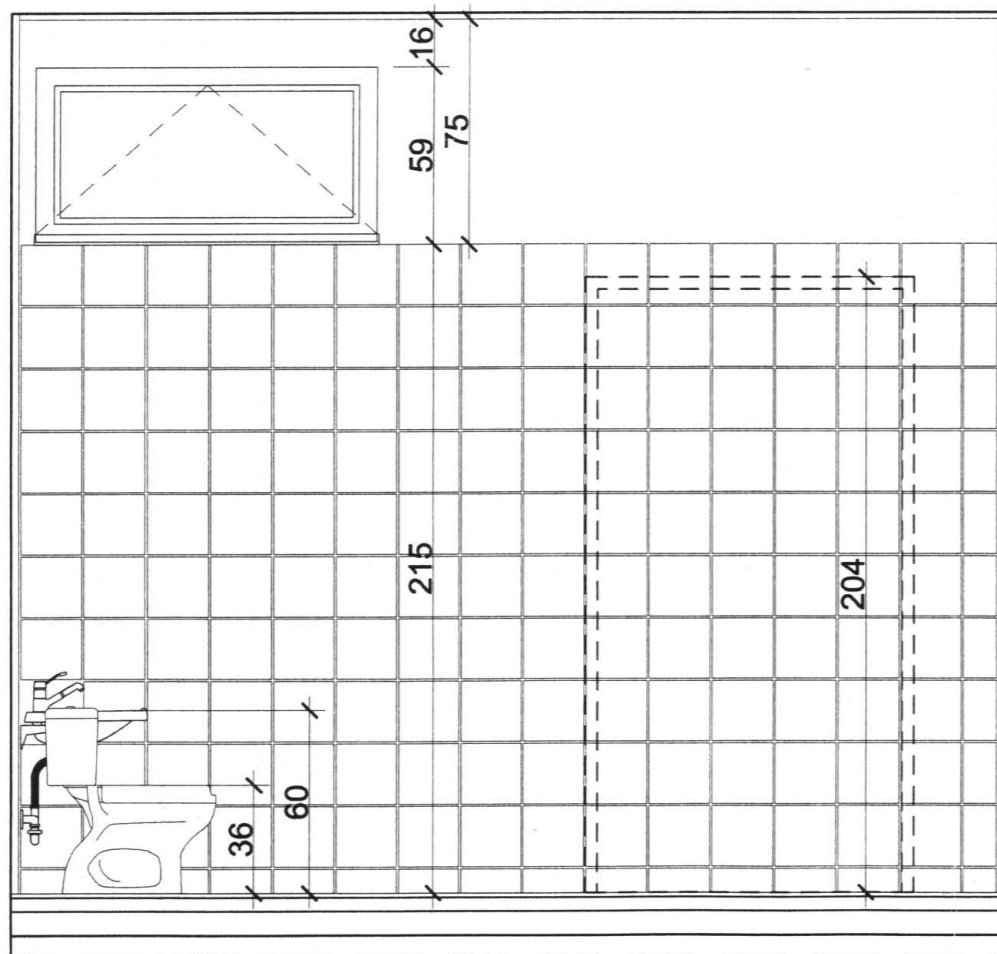
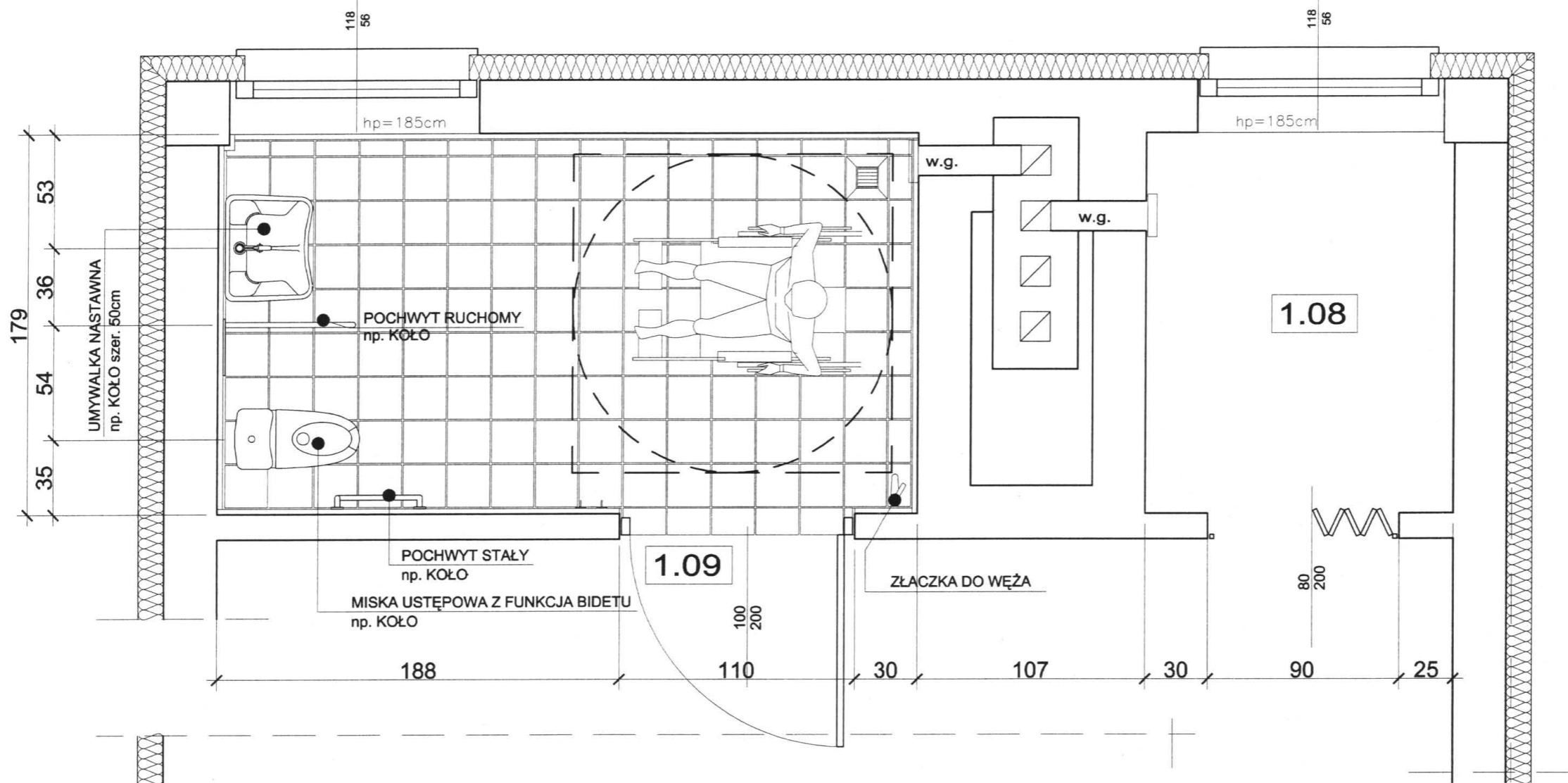
STAROSTWO POWIATOWE
 W MIKOŁOWIE
 ul. Zwirki i Wigury 4a
 43-190 MIKOŁÓW
 XIV



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienie nr 1019
do projektowania i kierowania
biurowym w oparciu o
ŚLOIA nr SL-0237, ŚLOIB nr SL-0237/108

Alka

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherrek nr upr. 450/94
Rysunek	ELEWACJA- WYMIAROWANIE	projektant	mgr inż. Radosław Wilenski nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:100
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	nr rys.	A-11a
		ADAPTACJA	



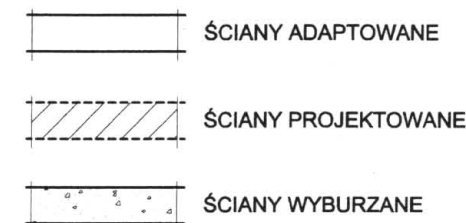
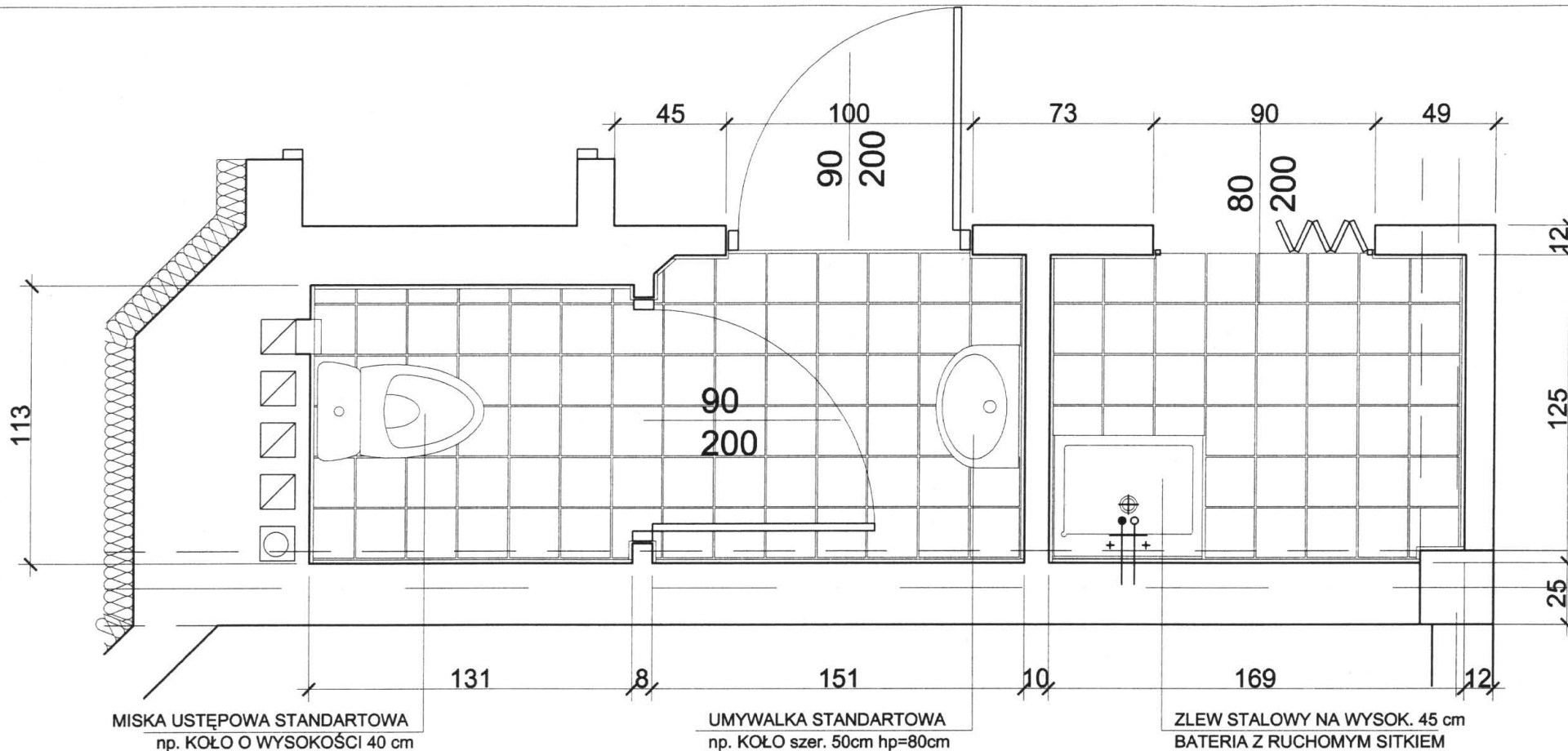
1. POSADZKI - PŁYTKI CERAMICZNE ANTYPOŚLIZGOWE 20x20cm
2. ŚCIANY - PŁYTKI CERAMICZNE 20x20cm NA KLEJU
3. UMYWALKA, MISKA USTĘPOWA Z SEDESEM, POCHWYTY - DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH np. FIRMY KOŁO SERII "NOVA TOP BEZ BARIER"
4. POCHWYTY ZEŚ TALI NIERDZEWNEJ Z ATESTEM
5. DRZWI ŁAZIENKOWE MONTOWAC BEZ PROGÓW. W DOLNEJ CZĘŚCI OTWORY NAWIEWNE O POWIERZCHNI ŁĄCZNEJ 0,022m²

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w górnictwie i w budownictwie
SLK nr SLK/237, SLK nr SLK/30/2010/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

WĘZEŁ SANITARNY NR 1.

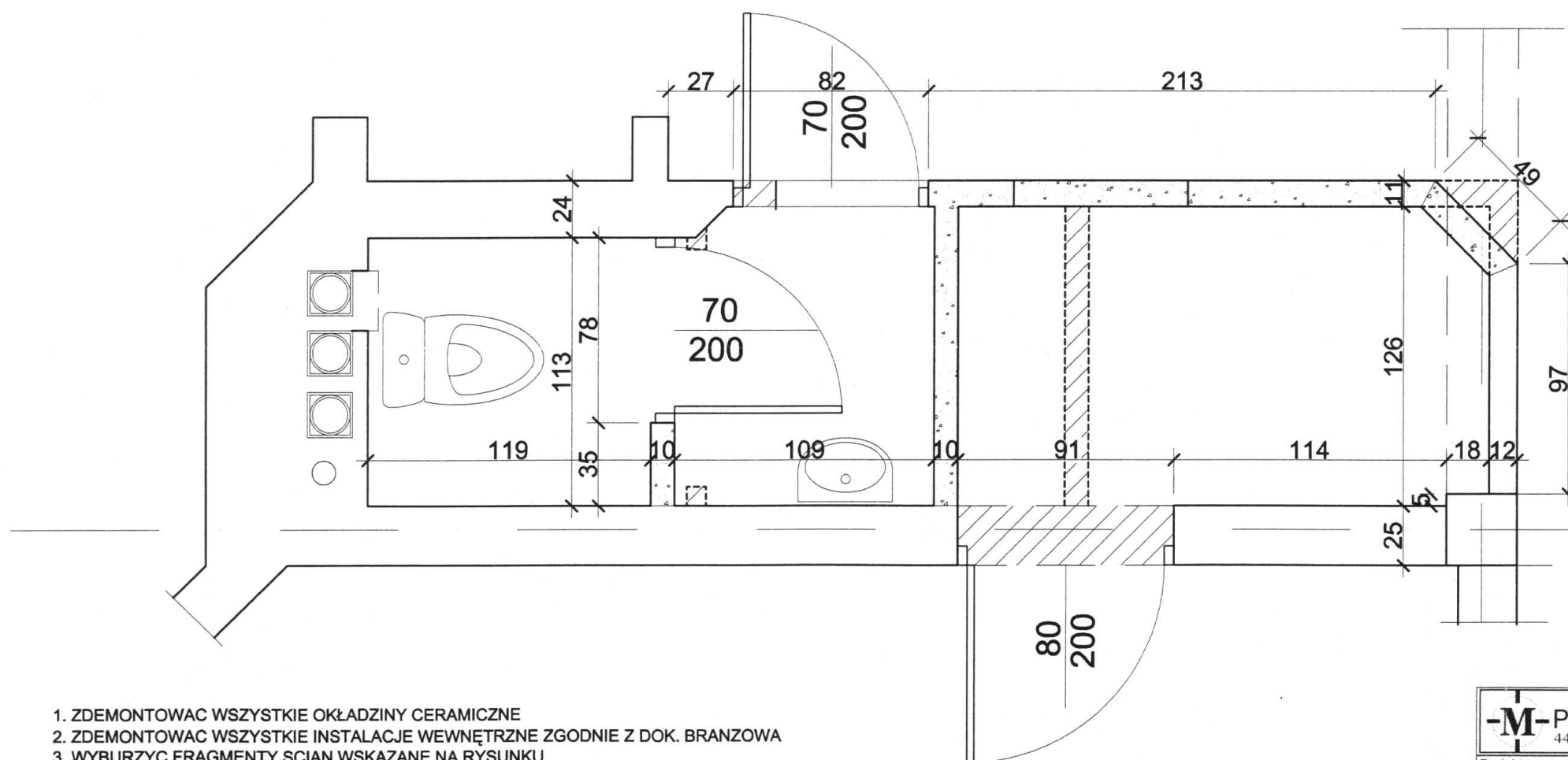
-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-				
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64				
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99	
Rysunek	WĘZEŁ SANITARNY NR 1 - RZUT I PRZEKRÓJ	projektant	tech. bud. Adam Domin	
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherok nr upr. 450/94	
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16 MIKOŁÓW, OŚ. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07	
		skala	data	nr rys.
Lokalizacja		1:20	III.09	A-12
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY			ADAPTACJA	



MISKA USTĘPOWA STANDARTOWA
np. KOŁO O WYSOKOŚCI 40 cm

UMYWALKA STANDARTOWA
np. KOŁO szer. 50cm hp=80cm

ZLEW STALOWY NA WYSOK. 45 cm
BATERIA Z RUCHOMYM SITKIEM



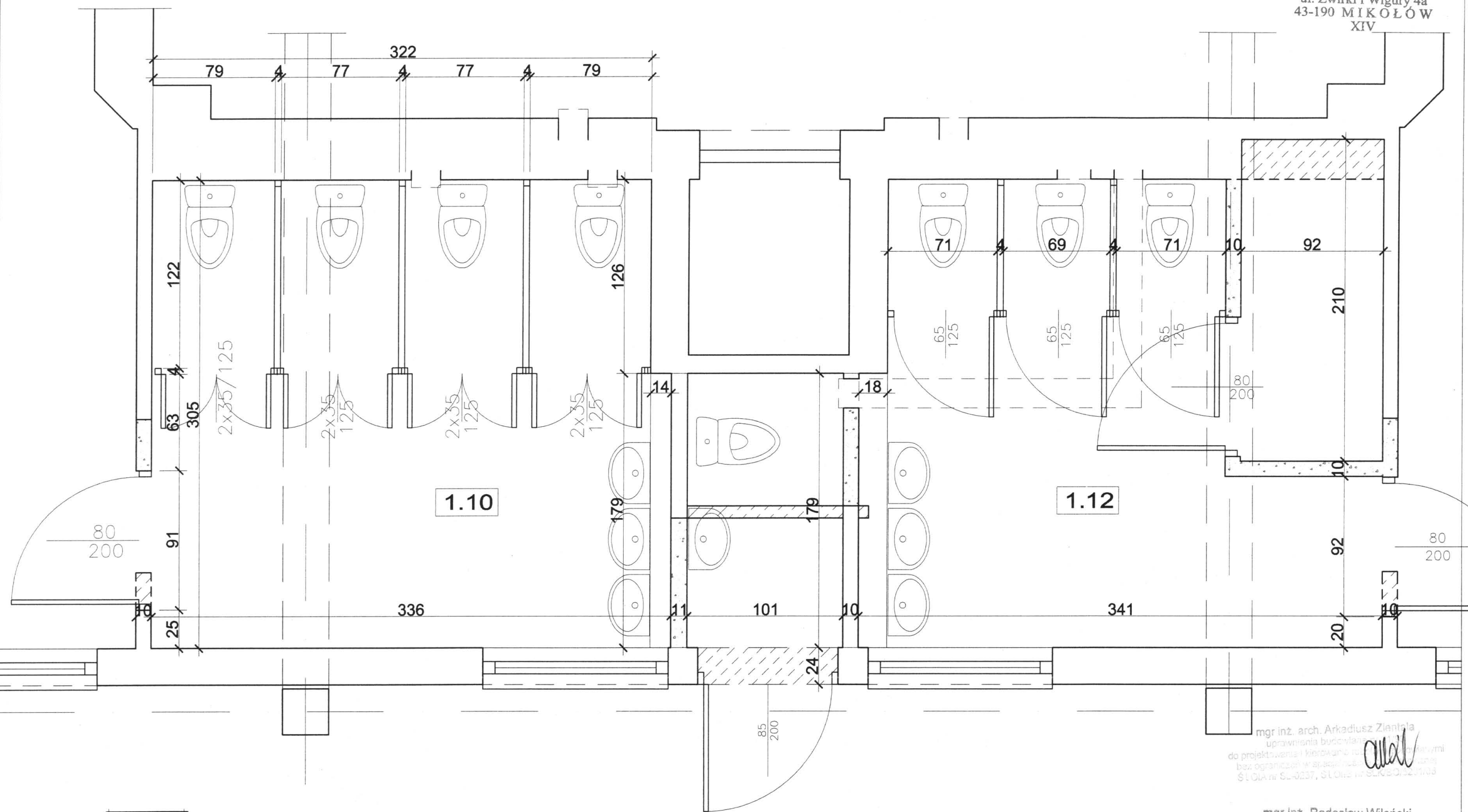
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
SLCJA nr 02-4257, SŁCMB nr SLK/80/525/09

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

WĘZEL SANITARNY NR 2.

1. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE OKŁADZINY CERAMICZNE
2. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZGODNIE Z DOK. BRANZOWA
3. WYBURZYĆ FRAGMENTY ŚCIAN WSKAZANE NA RYSUNKU
4. ZABUDOWAĆ NADPROŻA L-19/120cm (1 SZT.) NAD KAŻDYM DRZWIAMI DO SANITARIATU
5. WYKUĆ ISTNIEJĄCE OKNA, PRZEMUROWAĆ OTWORY I ZAMONTOWAĆ PROJEKTOWANĄ STOLARKĘ
6. WYKUĆ DRZWI DO SANITARIATU ZEWNĘTRZNEGO, OTWÓR ZAMUROWAĆ
7. ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY POSADZKOWE I WYKONAC NOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM
8. WYKONAC NOWE OKŁADZINY ŚCIENNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA KLEJU
9. DOKONAĆ MONTAŻU ELEMENTÓW ŚCIANEK SYSTEMOWYCH, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARMATURY

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Danusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	WEZEL SANITARNY NR 2 - STAN ISTNIEJĄCY I ADAPTACJA	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:20
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-13
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY			ADAPTACJA



**WĘZŁ SANITARNY NR 3, 4.
STAN ISTNIEJĄCY**

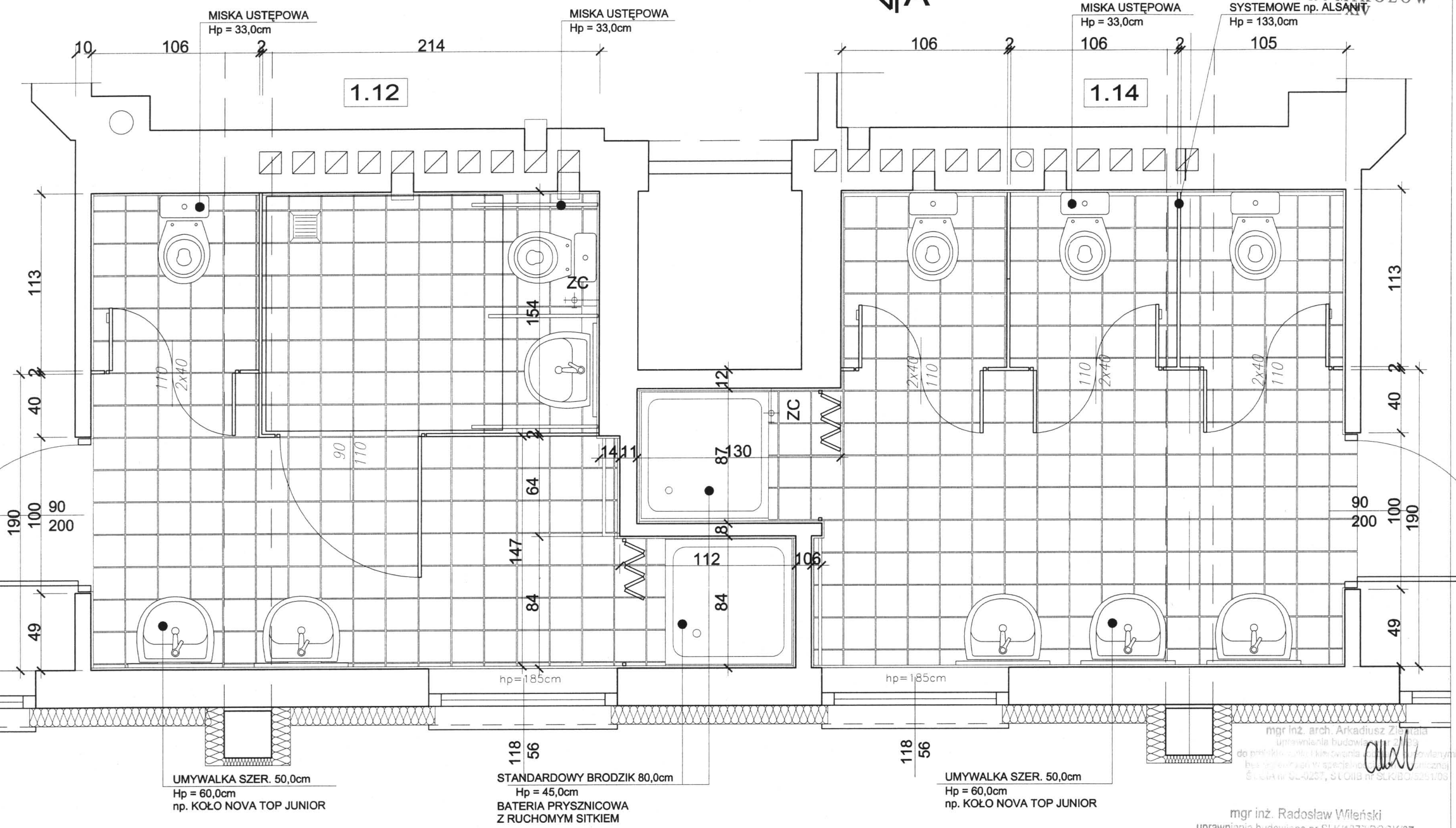
1. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE OKŁADZINY CERAMICZNE
2. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZGODNIE Z DOK. BRANŻOWA
3. WYBURZYĆ FRAGMENTY ŚCIAN WSKAZANE NA RYSUNKU
4. ZABUDOWAC NADPROŻA L-19/120cm (1 SZT.) NAD KAŻDYM DRZWIAMI DO SANITARIATU
5. WYKUĆ ISTNIEJĄCE OKNA, PRZEMUROWAĆ OTWORY I ZAMONTOWAĆ PROJEKTOWANĄ STOLARKĘ
6. WYKUĆ DRZWI DO SANITARIATU ZEWNĘTRZNEGO, OTWÓR ZAMUROWAĆ
7. ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY POSADZKOWE I WYKONAĆ NOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM
8. WYKONAĆ NOWE OKŁADZINY ŚCIENNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA KLEJU
9. DOKONAĆ MONTAŻU ELEMENTÓW ŚCIANEK SYSTEMOWYCH, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARMATURY

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
§1 CIA nr SLK-0237, SŁOWA nr 0237/0237/03

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uhernek nr upr. 450/94
Rysunek	WEZŁ SANITARNY NR 3, 4 - STAN ISTNIEJĄCY	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:20
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	nr rys.	A-14
		ADAPTACJA	

184



**WĘZEŁ SANITARNY NR 3, 4.
STAN PROJEKTOWANY**

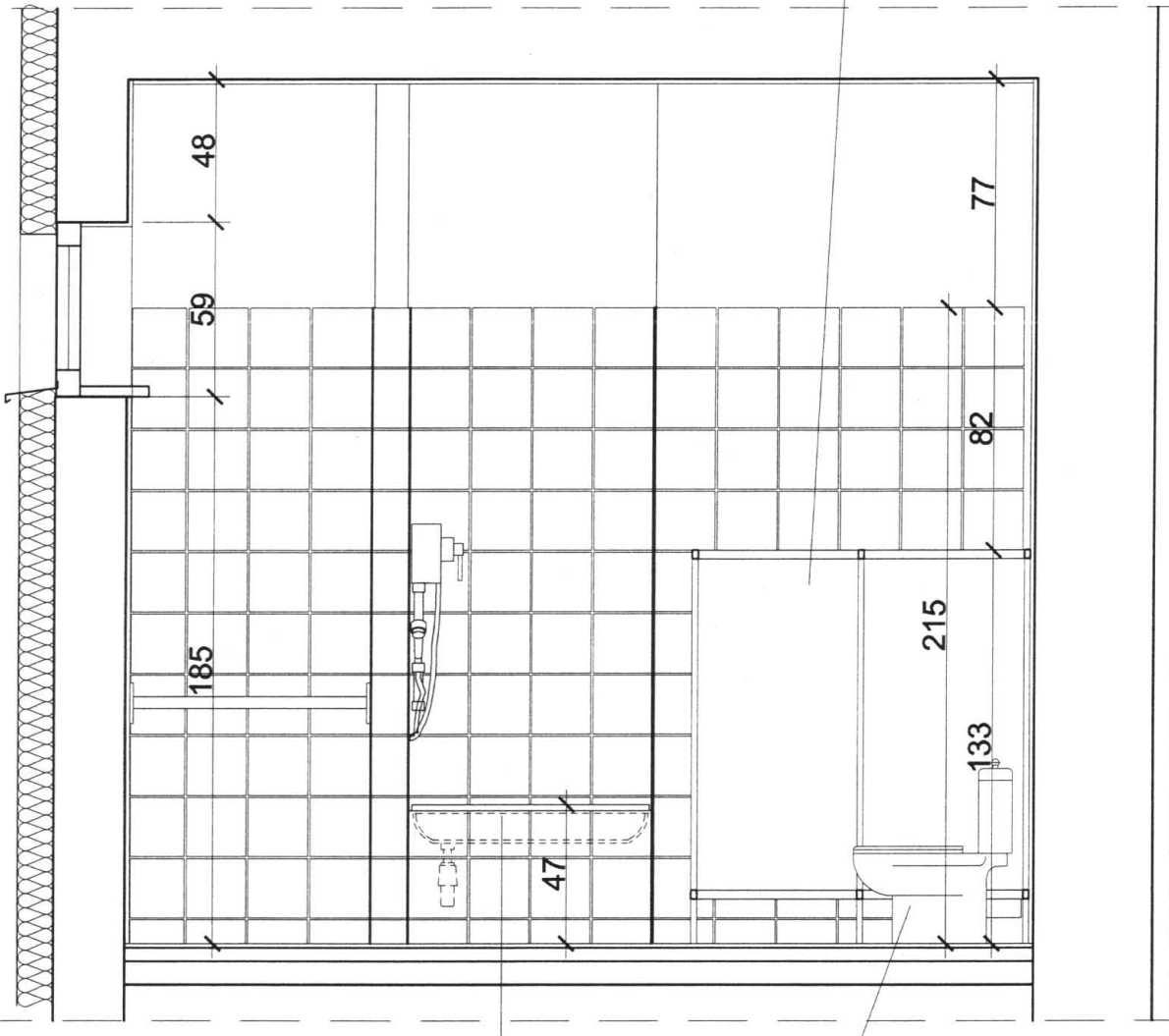
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Ś.C.I.A. nr 02-0257, Ś.C.I.I.B. nr SLK/BO/0251/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	WEZEŁ SANITARNY NR 3, 4 - ADAPTACJA	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:20
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-15
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY			ADAPTACJA

MS

SCIANKI DZIAŁOWE
SYSTEMOWE np. ALSANIT
Hp = 133,0cm



STANDARDOWY BRODZIK 80,0cm

Hp = 45,0cm

BATERIA PRYSZNICOWA
Z RUCHOMYM SITKIEM

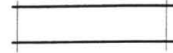

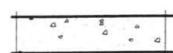
MISKA USTĘPOWA

Hp = 33,0cm

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SŁOWAK SL-0237, SŁOIB nr SLOIB/01291/08

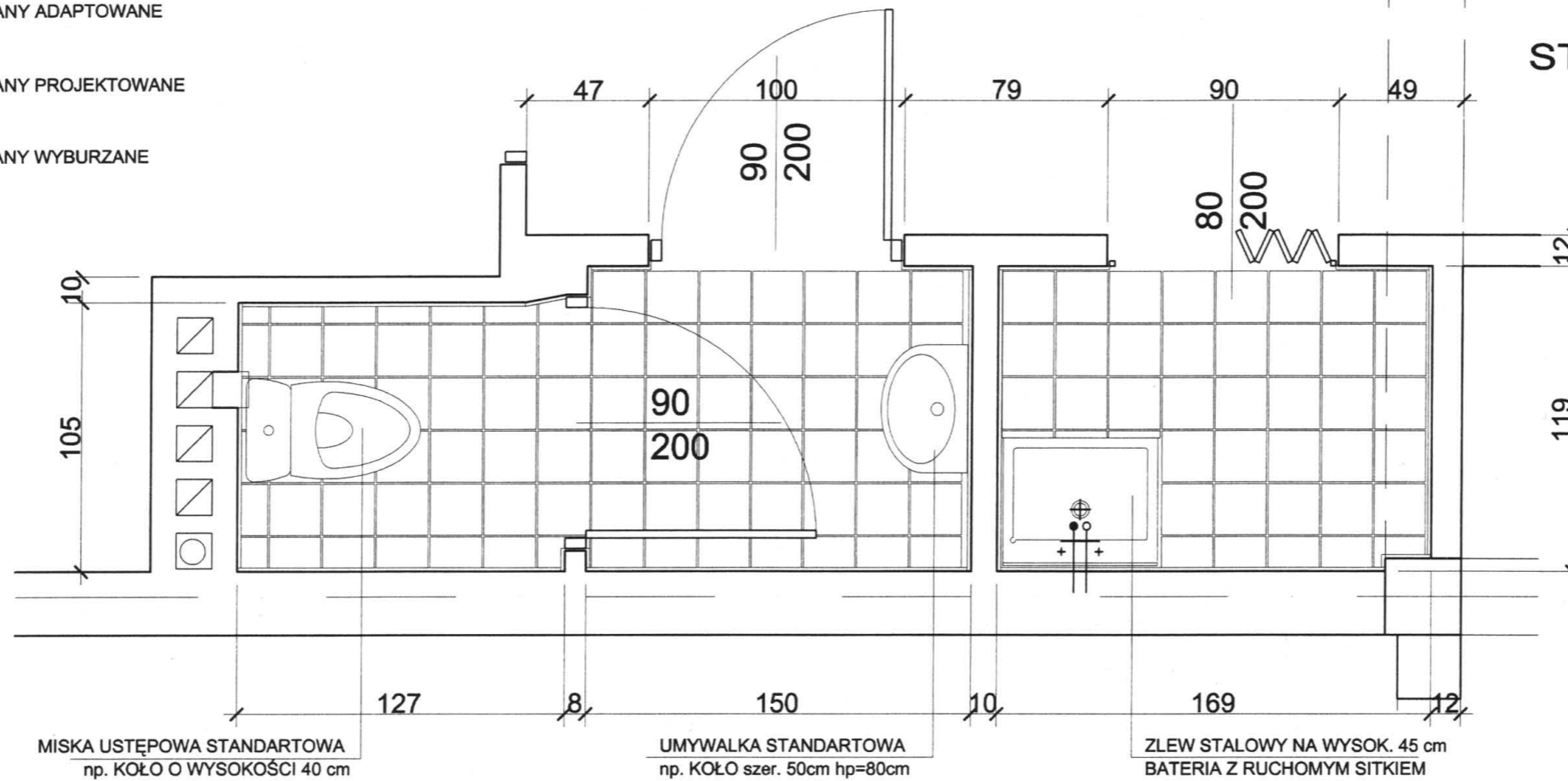
mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
Rysunek	WEZŁ SANITARNY NR 3, 4 - PRZEKRÓJ	projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:20
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-16
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		ADAPTACJA	

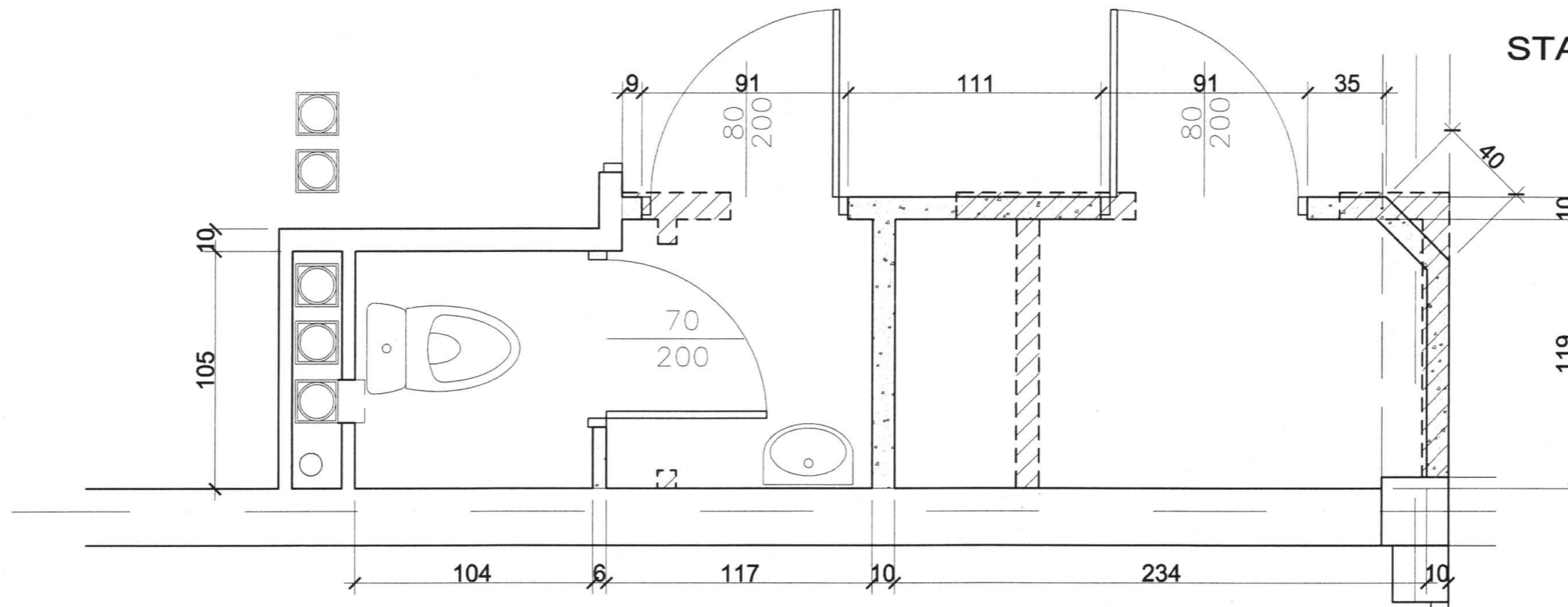
-  ŚCIANY ADAPTOWANE
-  ŚCIANY PROJEKTOWANE
-  ŚCIANY WYBURZANE

STAN PROJEKTOWANY

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



STAN ISTNIEJĄCY



mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektury, inżynierii
SLCBA nr SL-0237, St. OIB nr SLK/B/032/1/03

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

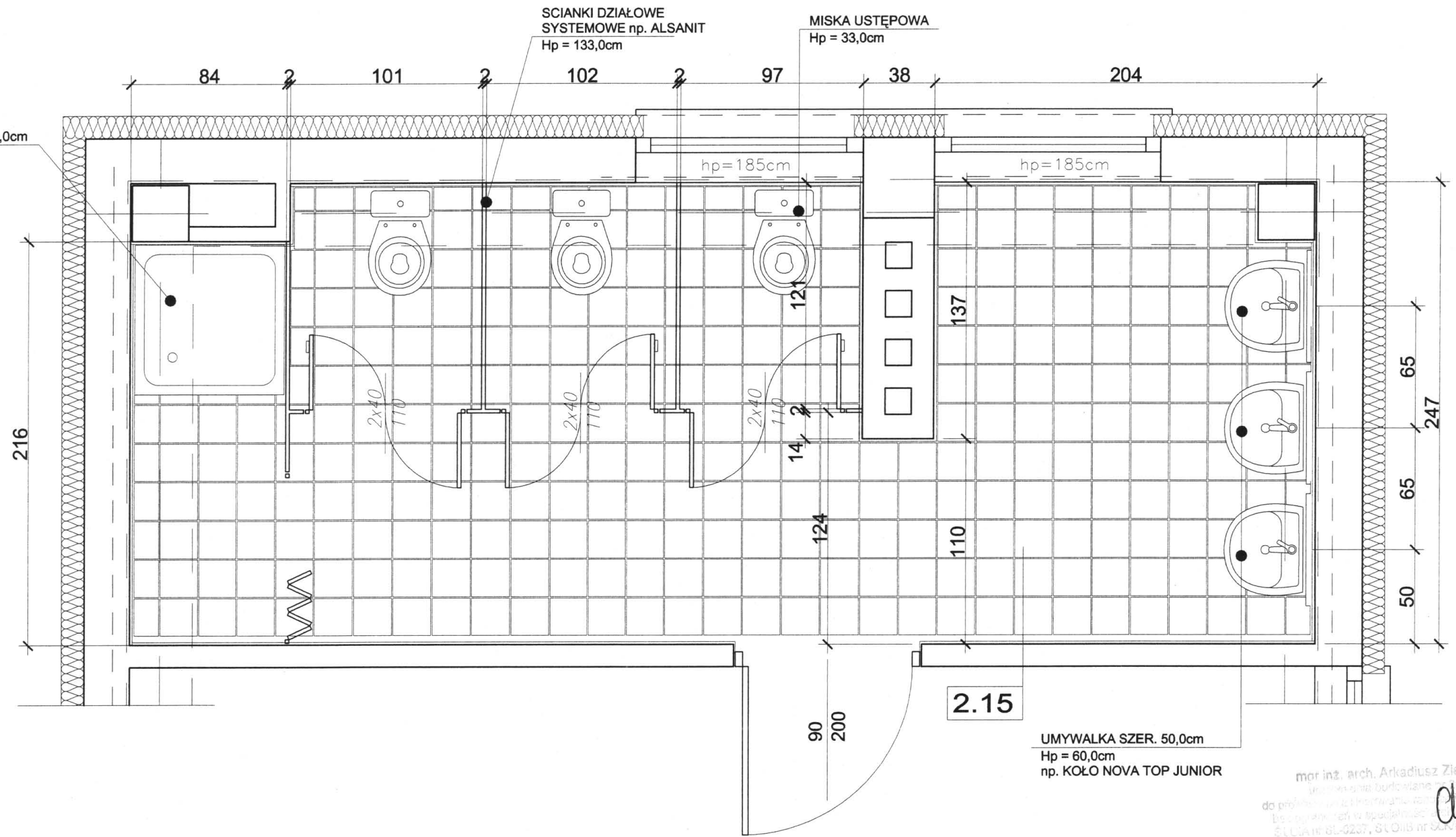
1. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE OKŁADZINY CERAMICZNE
2. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZGODNIE Z DOK. BRANŻOWA
3. WYBURZYĆ FRAGMENTY ŚCIAN WSKAZANE NA RYSUNKU
4. ZABUDOWAĆ NADPROŻA L-19/120cm (1 SZT.) NAD KAŻDYM DRZWIAMI DO SANITARIATU
5. WYKUĆ ISTNIEJĄCE OKNA, PRZEMUROWAĆ OTWORY I ZAMONTOWAĆ PROJEKTOWANĄ STOLARKĘ
6. WYKUĆ DRZWI DO SANITARIATU ZEWNĘTRZNEGO, OTWÓR ZAMUROWAĆ
7. ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY POSADZKOWE I WYKONAĆ NOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM
8. WYKONAĆ NOWE OKŁADZINY ŚCIENNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA KLEJU
9. DOKONAĆ MONTAŻU ELEMENTÓW ŚCIANEK SYSTEMOWYCH, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARMATURY

WEZŁ SANITARNY NR 5.

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala nr upr. 21/99
Rysunek	WEZŁ SANITARNY NR 5 -STAN ISTNIEJĄCY I ADAPTACJA	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/P00K/07
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	skala	data
		1:20	III.09
		nr rys. A-17	
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		ADAPTACJA	

**WĘZEL SANITARNY NR 6.
STAN PROJEKTOWANY**

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



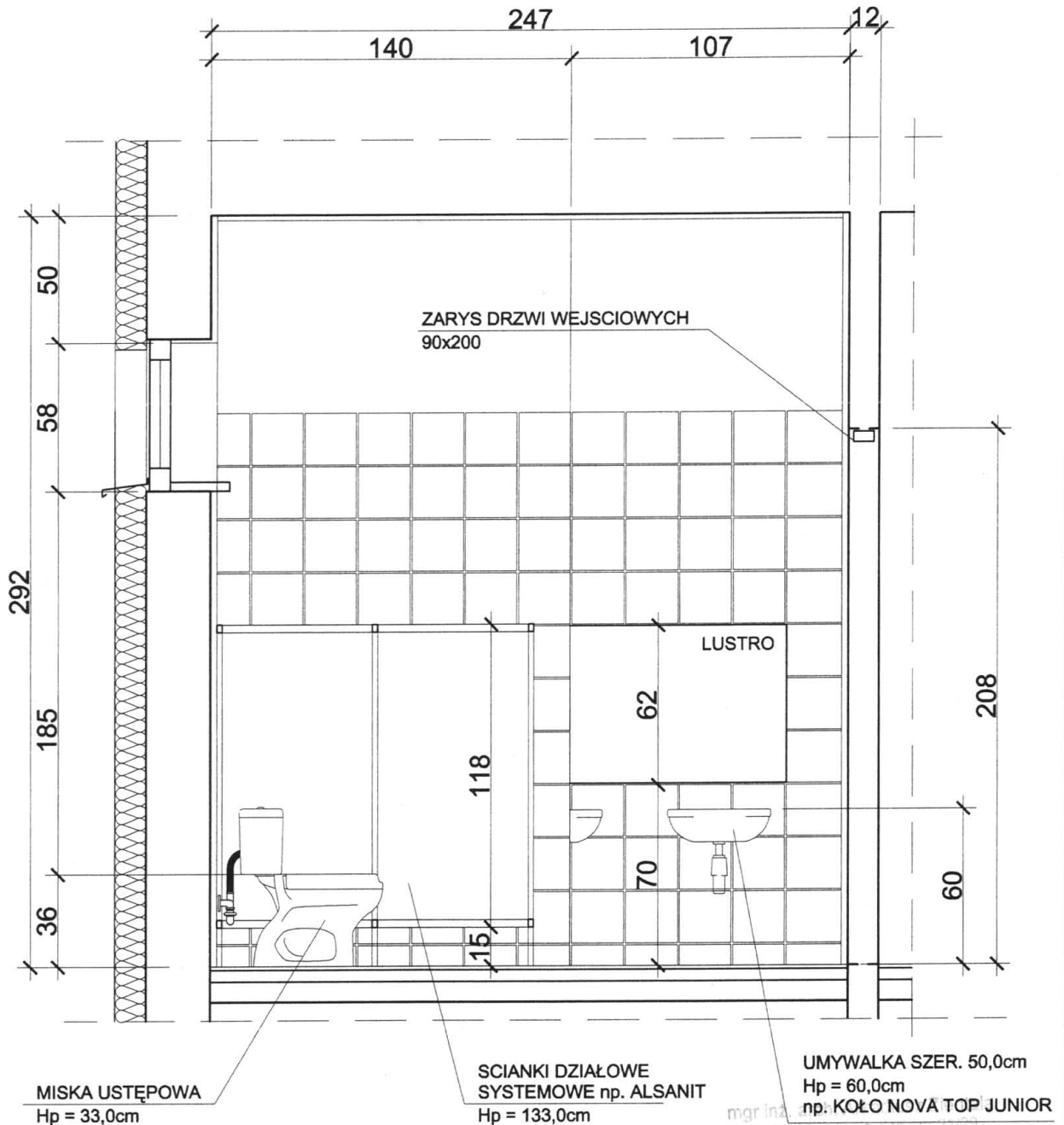
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
SŁUCHA nr 6L-6237, SŁ OIB nr 56K-8016261/03
Arkadiusz Zientala

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant projektant projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99 tech. bud. Adam Domin tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	WĘZEL SANITARNY NR 6 - ADAPTACJA	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/P00K/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:20	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. A-18	
		ADAPTACJA	

WĘZEL SANITARNY NR 6. STAN PROJEKTOWANY

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



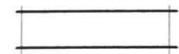

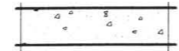
1. POSADZKI - PŁYTKI CERAMICZNE ANTYPOŚLIZGOWE 20x20cm
2. ŚCIANY - PŁYTKI CERAMICZNE 20x20cm NA KLEJU
3. UMYWALKA, MISKA USTĘPOWA Z SEDESEM, np. FIRMY KOŁO SERII "NOVA TOP BEZ BARIER"
4. POCHWYTY ZES TALI NIERDZEWNEJ Z ATESTEM
5. DRZWI ŁAZIENKOWE MONTOWAC BEZ PROGÓW. W DOLNEJ CZĘŚCI OTWORY NAWIEWNE O POWIERZCHNI ŁĄCZNEJ 0,022m²

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstruktorskiej w budownictwie

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	WĘZEL SANITARNY NR 6 - PRZEKRÓJ	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:20
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys.	A-19
		ADAPTACJA	

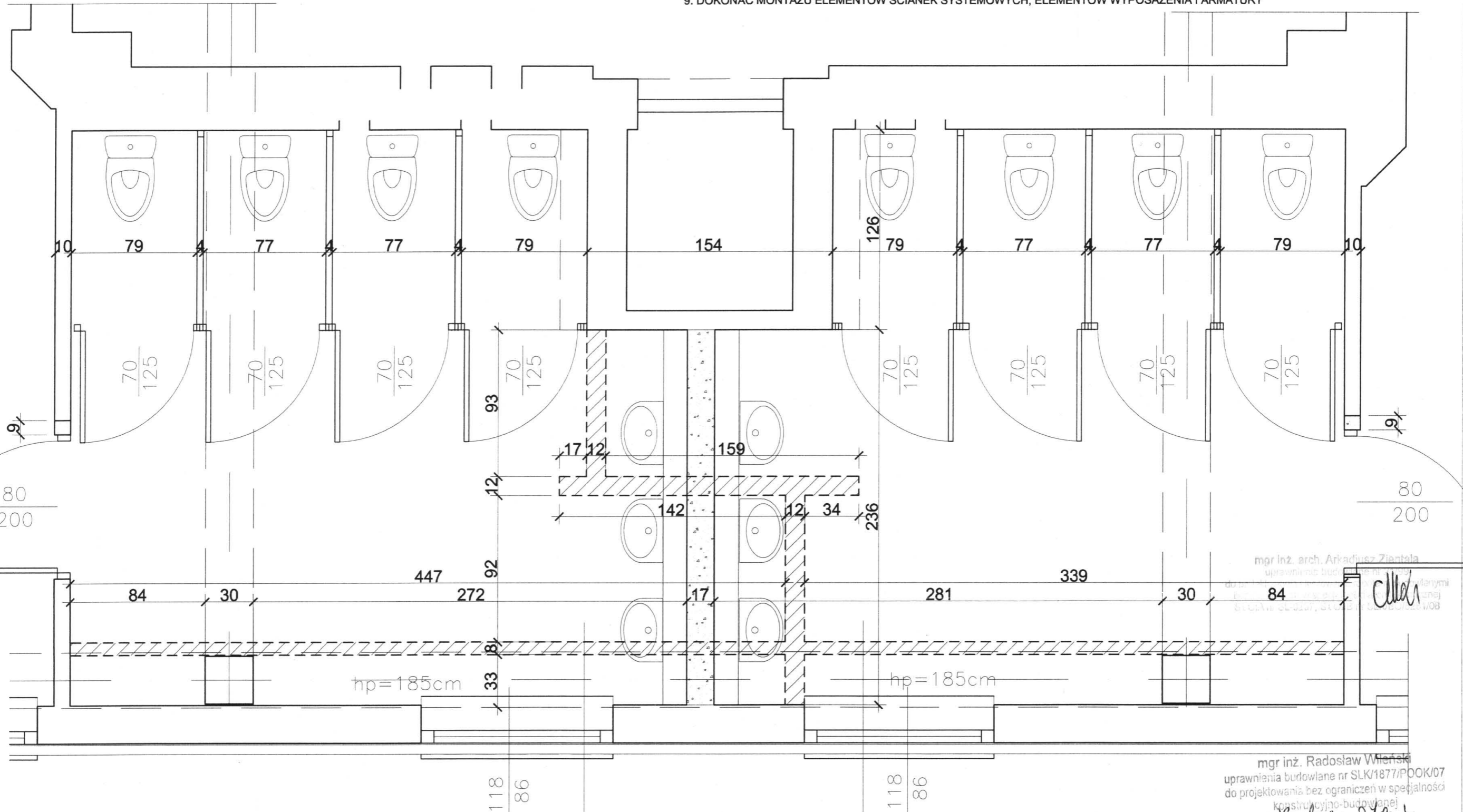
MAP

WĘZEL SANITARNY NR 7, 8. STAN ISTNIEJĄCY

-  ŚCIANY ADAPTOWANE
-  ŚCIANY PROJEKTOWANE
-  ŚCIANY WYBURZANE

1. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE OKŁADZINY CERAMICZNE
2. ZDEMONTOWAC WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZGODNIE Z DOK. BRANZOWA
3. WYBURZYĆ FRAGMENTY ŚCIAN WSKAZANE NA RYSUNKU
4. ZABUDOWAC NADPROŻA L-19/120cm (1 SZT.) NAD KAŻDYM DRZWIAMI DO SANITARIATU
5. WYKUĆ ISTNIEJĄCE OKNA, PRZEMUROWAĆ OTWORY I ZAMONTOWAĆ PROJEKTOWANĄ STOLARKĘ
6. WYKUĆ DRZWI DO SANITARIATU ZEWNĘTRZNEGO, OTWÓR ZAMUROWAĆ
7. ZDEMONTOWAĆ OKŁADZINY POSADZKOWE I WYKONAĆ NOWE ZGODNIE Z PROJEKTEM
8. WYKONAĆ NOWE OKŁADZINY ŚCIENNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH NA KLEJU
9. DOKONAĆ MONTAŻU ELEMENTÓW ŚCIANEK SYSTEMOWYCH, ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA I ARMATURY

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Radosław Wlefiński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

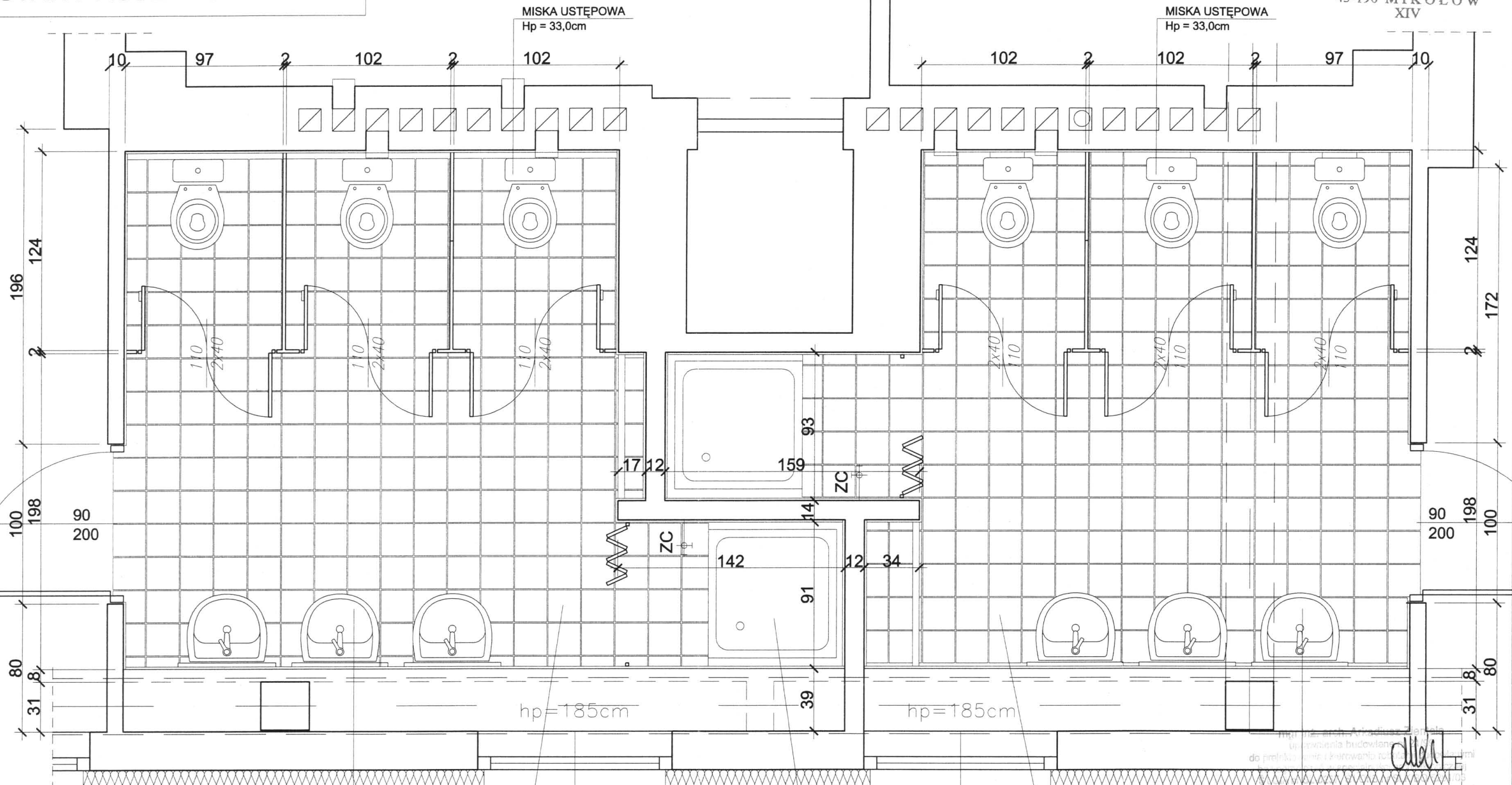
-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUL-M" 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12
Rysunek	WEZŁ SANITARNY NR 7, 8 - STAN ISTNIEJĄCY
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21
Projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala nr upr. 21/99
Projektant	tech. bud. Adam Domin
Projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Projektant	mgr inż. Radosław Wlefiński nr upr. SLK/1877/POOK/07
skala	1:20
data	III.09
nr rys.	A-20
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
ADAPTACJA	

2.07

2.09

**WĘZEŁ SANITARNY NR 7, 8.
STAN PROJEKTOWANY**

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV



UMYWALKA SZER. 50,0cm
Hp = 60,0cm
np. KOŁO NOVA TOP JUNIOR

2.08

118 56
STANDARDOWY BRODZIK 80,0cm
Hp = 45,0cm
BATERIA PRYSZNICOWA
Z RUCHOMYM SITKIEM

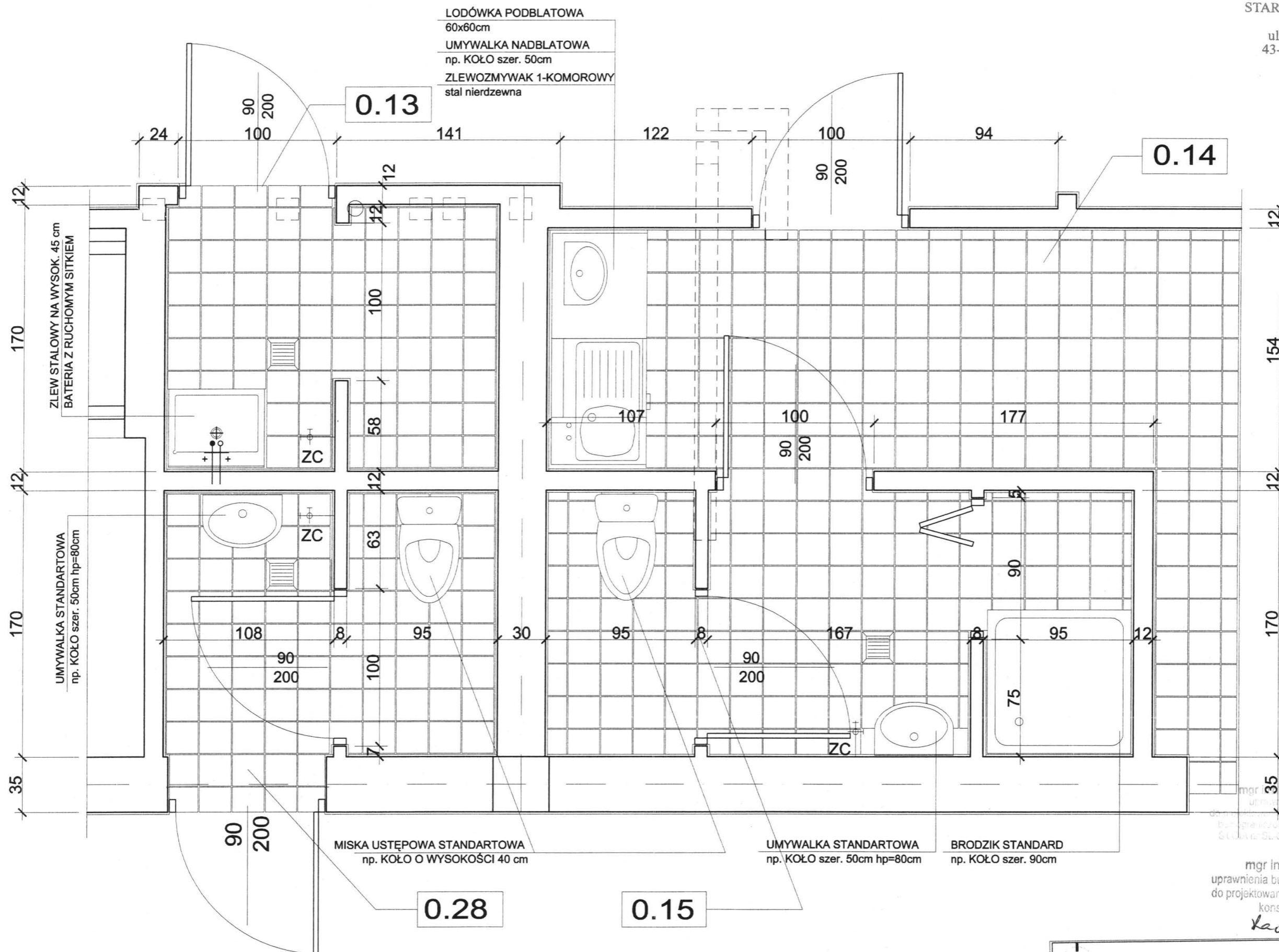
118 56

UMYWALKA SZER. 50,0cm
Hp = 60,0cm
np. KOŁO NOVA TOP JUNIOR

2.10

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M"			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant projektant projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99 tech. bud. Adam Domin tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	WĘZEŁ SANITARNY NR 7, 8 - ADAPTACJA	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/P00K/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:20	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. A-21	
		ADAPTACJA	



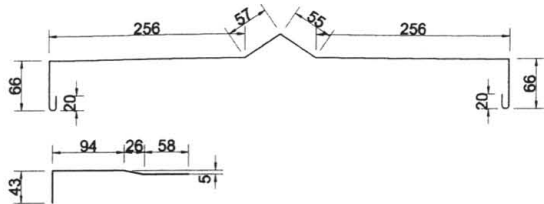
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
SLK nr SL/0237, SL O/S nr SL/05/0521/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

1. POSADZKI - PŁYTKI CERAMICZNE ANTYPOŚLIZGOWE 20x20cm
2. ŚCIANY - PŁYTKI CERAMICZNE 20x20cm NA KLEJU
3. UMYWALKA, MISKA USTĘPOWA Z SEDESEM, POCHWYTY - DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
np. FIRMY KOŁO SERII "NOVA TOP BEZ BARIER"
4. POCHWYTY ZES TALI NIERDZEWNEJ Z ATESTEM
5. DRZWI ŁAZIENKOWE MONTOWAC BEZ PROGÓW. W DOLNEJ CZĘŚCI OTWORY NAWIEWNE
O POWIERZCHNI ŁĄCZNEJ 0,022m²

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherok nr upr. 450/94
Rysunek	WEZEŁ SANITARNY NR 9 - ADAPTACJA	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POCK/07
Investor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:20
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-22
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			ADAPTACJA

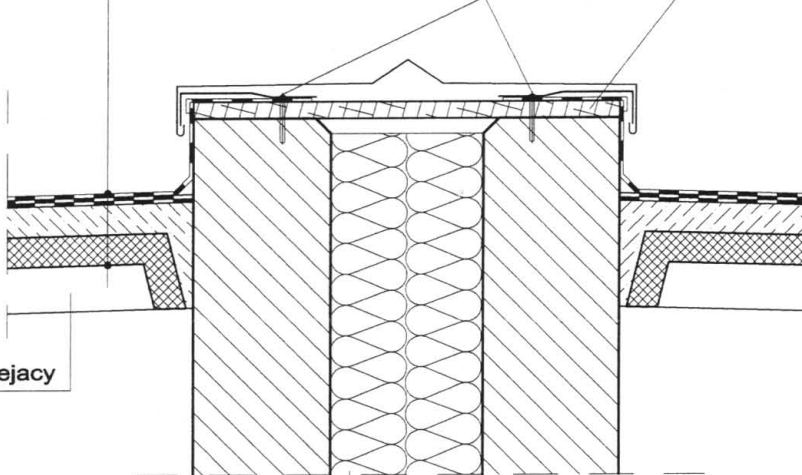
NRE



blacha obróbki ogniomurów
dylatacyjnych B1
bl. gr. 0,55-800x7,50mb

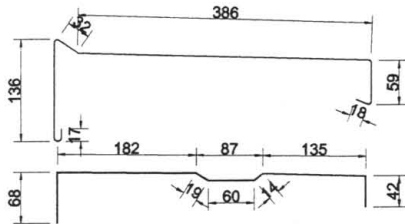
płaskownik mocujący
dla blach dylatacyjnych B1
bl. gr. 2-70x230 co 40cm

papa termozgrzewalna wierzchnia istniejąca
warstwy podkładowej istniejącej
płyta OSB gr. 22mm -560x1350 wodoodporna
kołki rozporowe Ø10-80



stropodach istniejący
do adaptacji

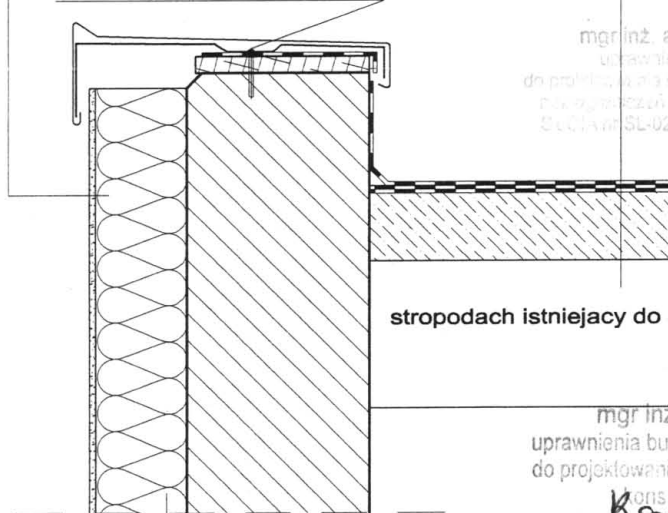
STYROPIAN EPS 070 GR. 2x 80mm
(wypełnienie dylatacji)



blacha obróbki ogniomurów
obwodowych B2
bl. gr. 0,55-660x145,50mb

płaskownik mocujący
dla blach dylatacyjnych B2
bl. gr. 2-70x530 co 40cm

papa termozgrzewalna wierzchnia istniejąca
warstwy podkładowej istniejącej
płyta OSB gr. 22mm -560x1350 wodoodporna
kołki rozporowe Ø10-80



stropodach istniejący do adaptacji

STYROPIAN EPS 070 GR. 120mm

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

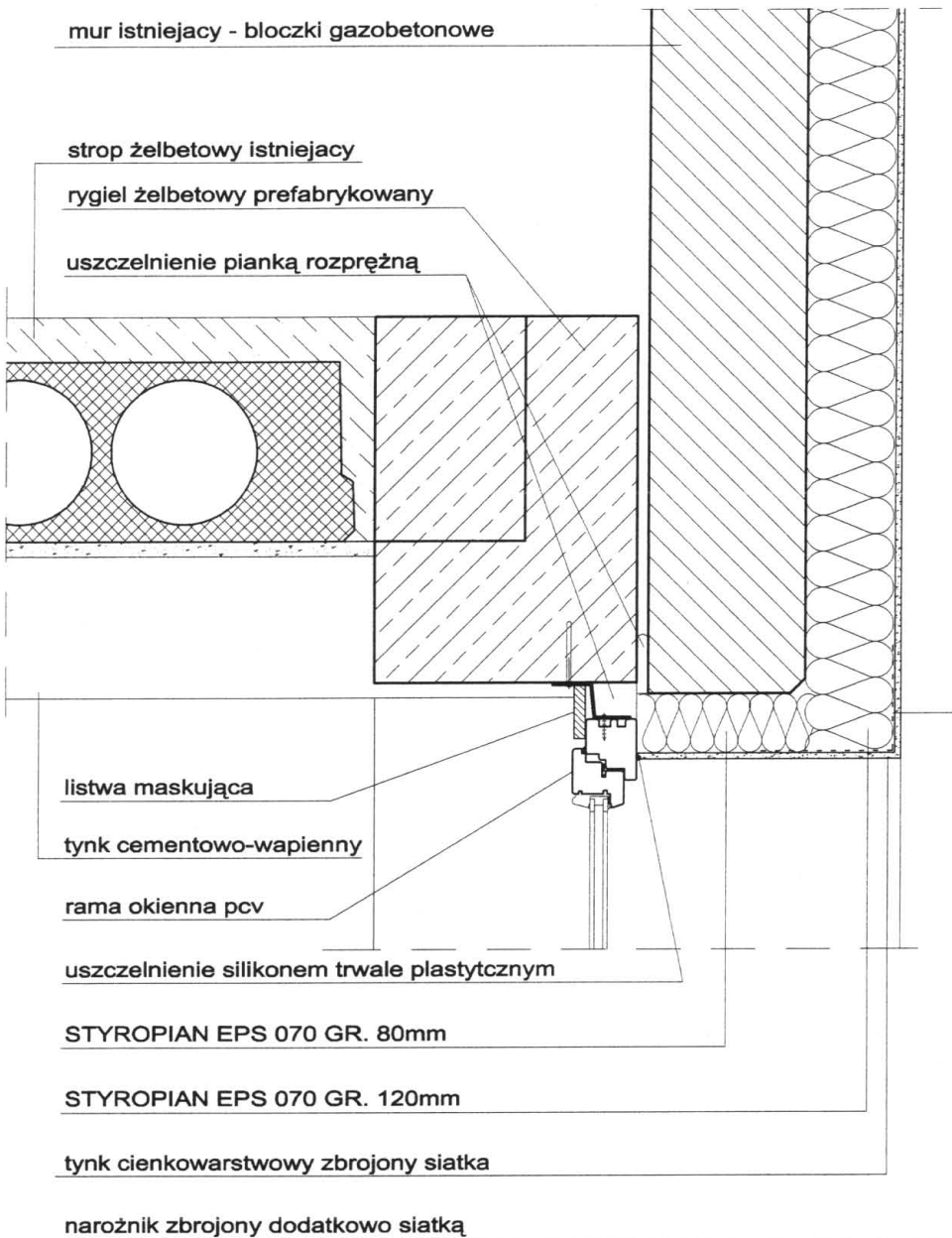
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
projektowania w specjalności architekcyjnej
SLK/1877/POCK/07

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
projektowania w specjalności architekcyjnej

Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-
44-300 Wodzisław Śląski . ul. Wałowa 2 . tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
Rysunek	DETAL "A", "B"	projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POCK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:10
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-23
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY			ADAPTACJA



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr. ogólnobudowlanej
Śl. O.A. nr SL-0207, Śl. O.U.B. nr SL-03032/1/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	DETAL "C"	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POCK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 1B PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:10	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. A-24	
		ADAPTACJA	

12/1

TYNK AKRYLOWY ZEWNĘTRZNY
ZBROJONY SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

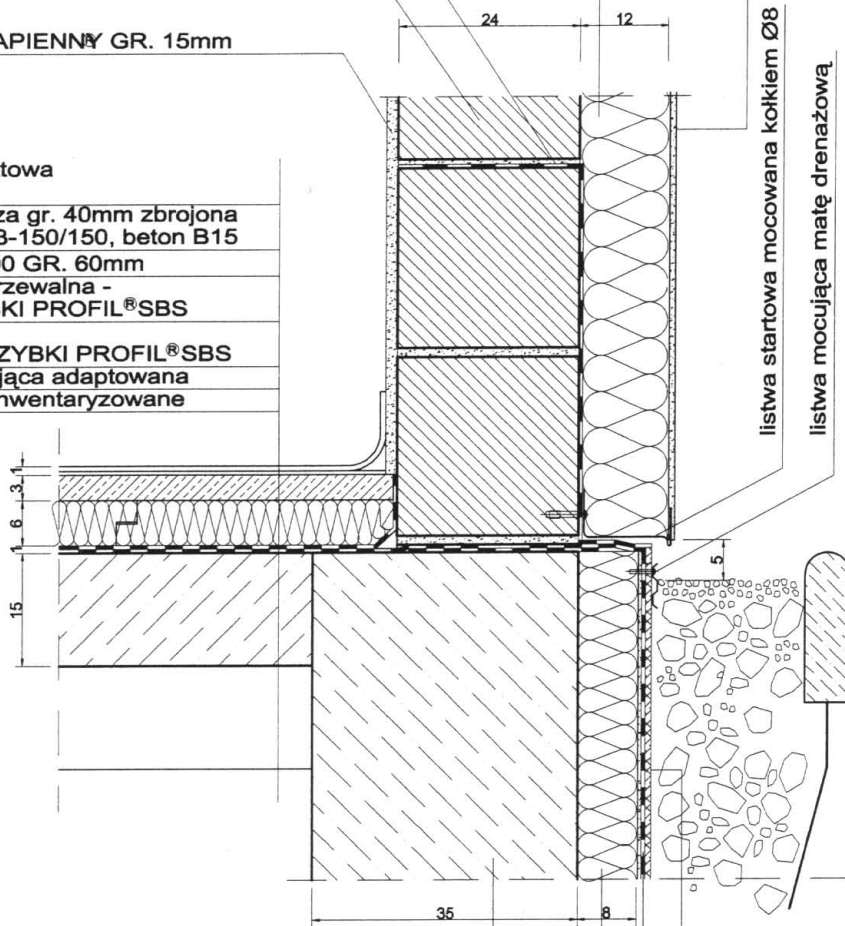
STYROPIAN EPS 070 GR. 120mm

IZOLACJA - papa FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS

GAZOBETON GR. 24cm
np. YTONG

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 15mm

wykładzina pcv obiektowa
np. TARKETT
warstwa wyrównawcza gr. 40mm zbrojona
przeciwskurczowo Ø3-150/150, beton B15
STYROPIAN EPS 100 GR. 60mm
papa podkładowa zgrzewalna -
FUNDAMENT SZYBKI PROFIL®SBS
podkład grntujący -
SIPLAST PRIMER SZYBKI PROFIL®SBS
płyta betonowa istniejąca adaptowana
warstwy podłoża nieinwentaryzowane



ściana fundamentowa istniejąca
STYROPIAN EPS 100 GR. 80mm
tynk cienkowarstwowy zbrojony siatką

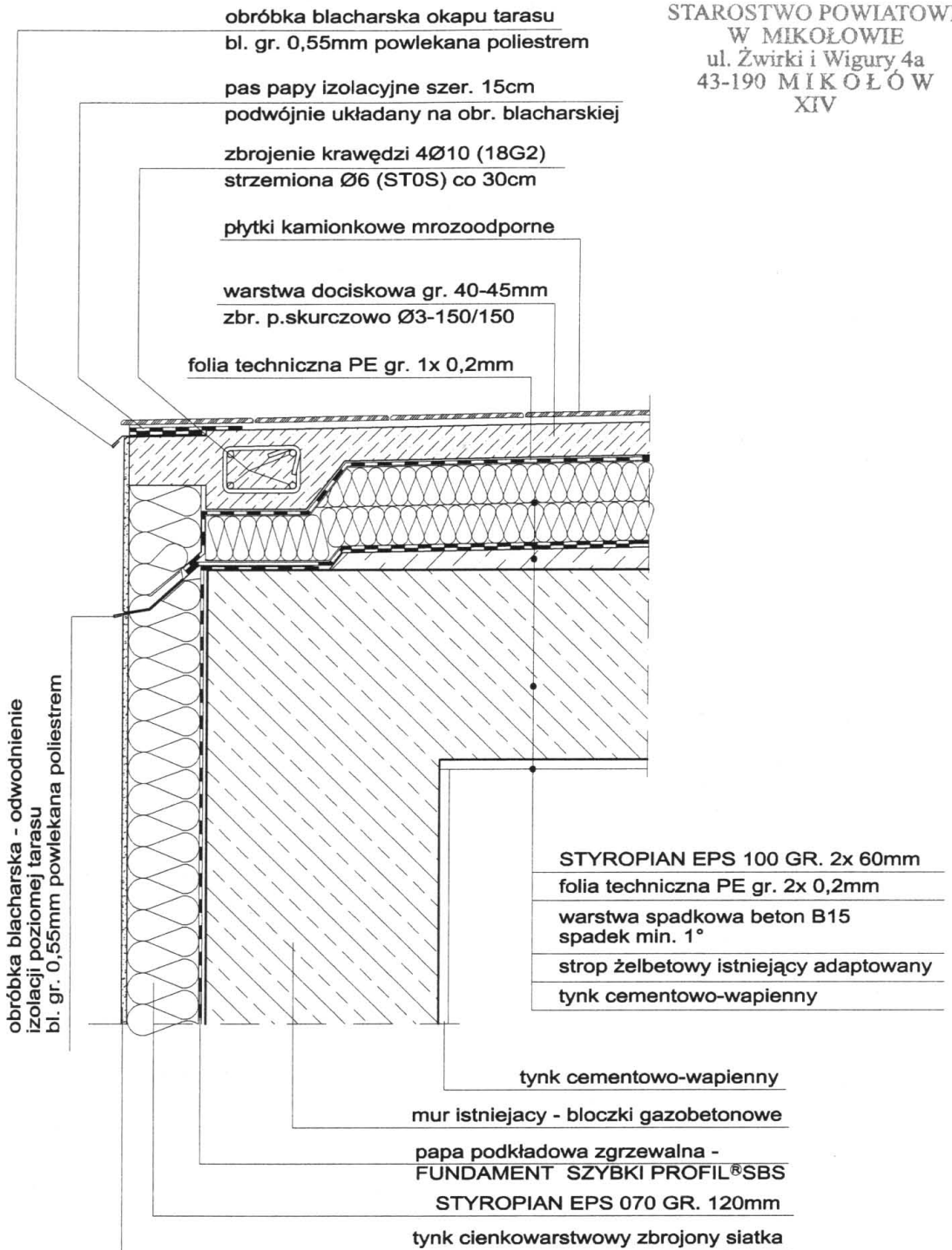
papa podkładowa zgrzewalna -
FUNDAMENT SZYBKI PROFIL®SBS
podkład grntujący -
SIPLAST PRIMER SZYBKI PROFIL®SBS
mata drenująca ICODERM 10®
SZYBKI DRENAŻ SBS

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK 1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej
Architektura, ul. Olsza nr 20, 43-100 Żelazna 108

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK 1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej

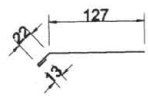
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	DETAL "D"	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK 1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:10
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY	nr rys.	A-25
		ADAPTACJA	

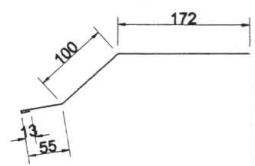


obróbka blacharska - odwodnienie
izolacji poziomej tarasu
bl. gr. 0,55mm powlekana poliestrem

blacha B4 - gr. 0,55x170x22,00mb



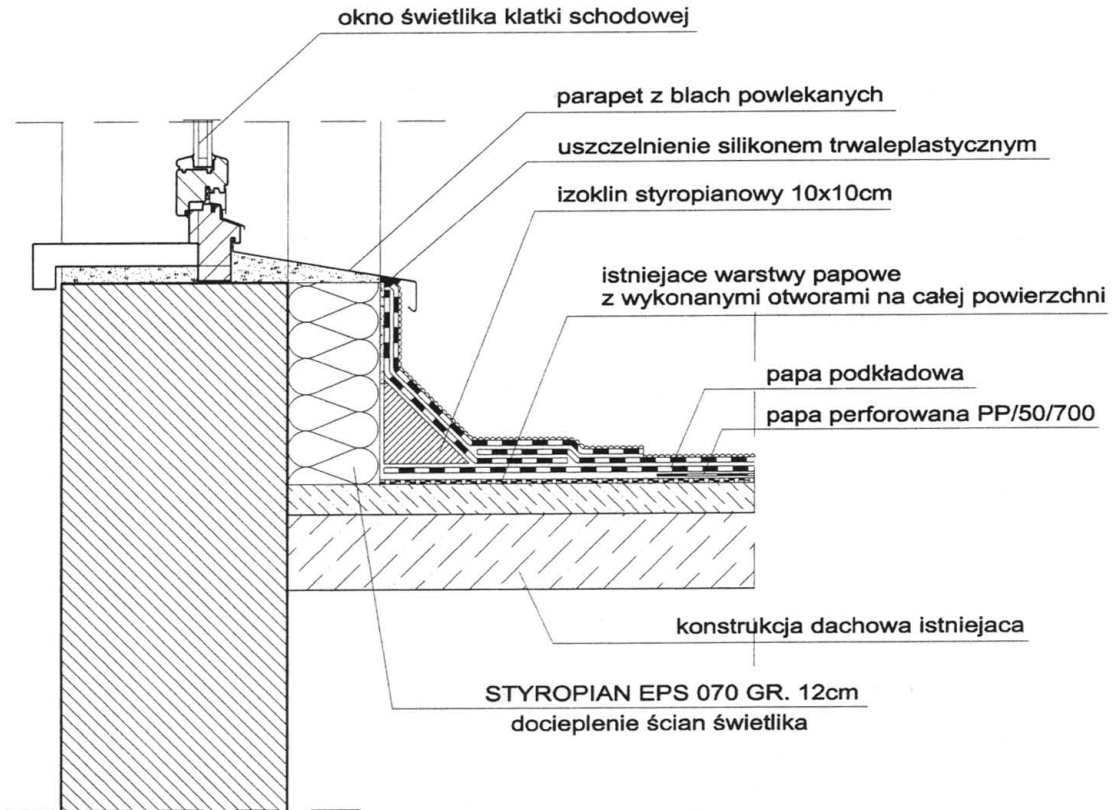
blacha B5 - gr. 0,55x350x22,00mb



papa podkładowa zgrzewalna -
FUNDAMENT SZYBKI PROFIL®SBS
podkład grntujący -
SIPLAST PRIMER SZYBKI PROFIL®SBS
mata drenująca ICODERM 10®
SZYBKI DRENAŻ SBS

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
mgr inż. Radostaw Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK1187/03/2007
do projektowania bez ograniczeń w oparciu o
konstrukcyjno-budowlanej
146

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	DETAL "F"	projektant	mgr inż. Radostaw Wileński nr upr. SLK1187/POCK/07
Investor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:10	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. A-26	
		ADAPTACJA	



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
SŁUBA nr SL-3257, SŁ.OHB nr SLK/1877/POCK/07

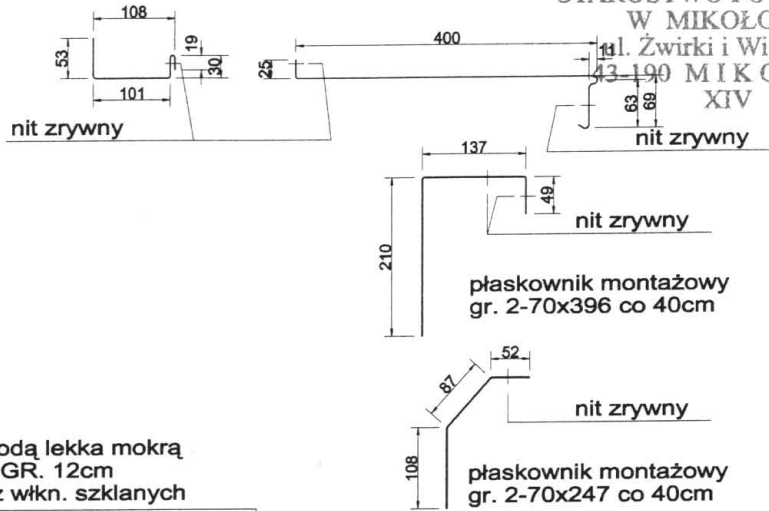
mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POCK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-					
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64					
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12			projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	DETAL "G"			projektant	tech. bud. Adam Domin
				projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
				projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POCK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16			skala	1:10
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1897/21, 2030/21			data	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY				nr rys.	A-27
				ADAPTACJA	

płaskownik mocujący
gr. 2- 70x212 co 40cm

blacha B3 - gr. 0,55x500x43,00mb

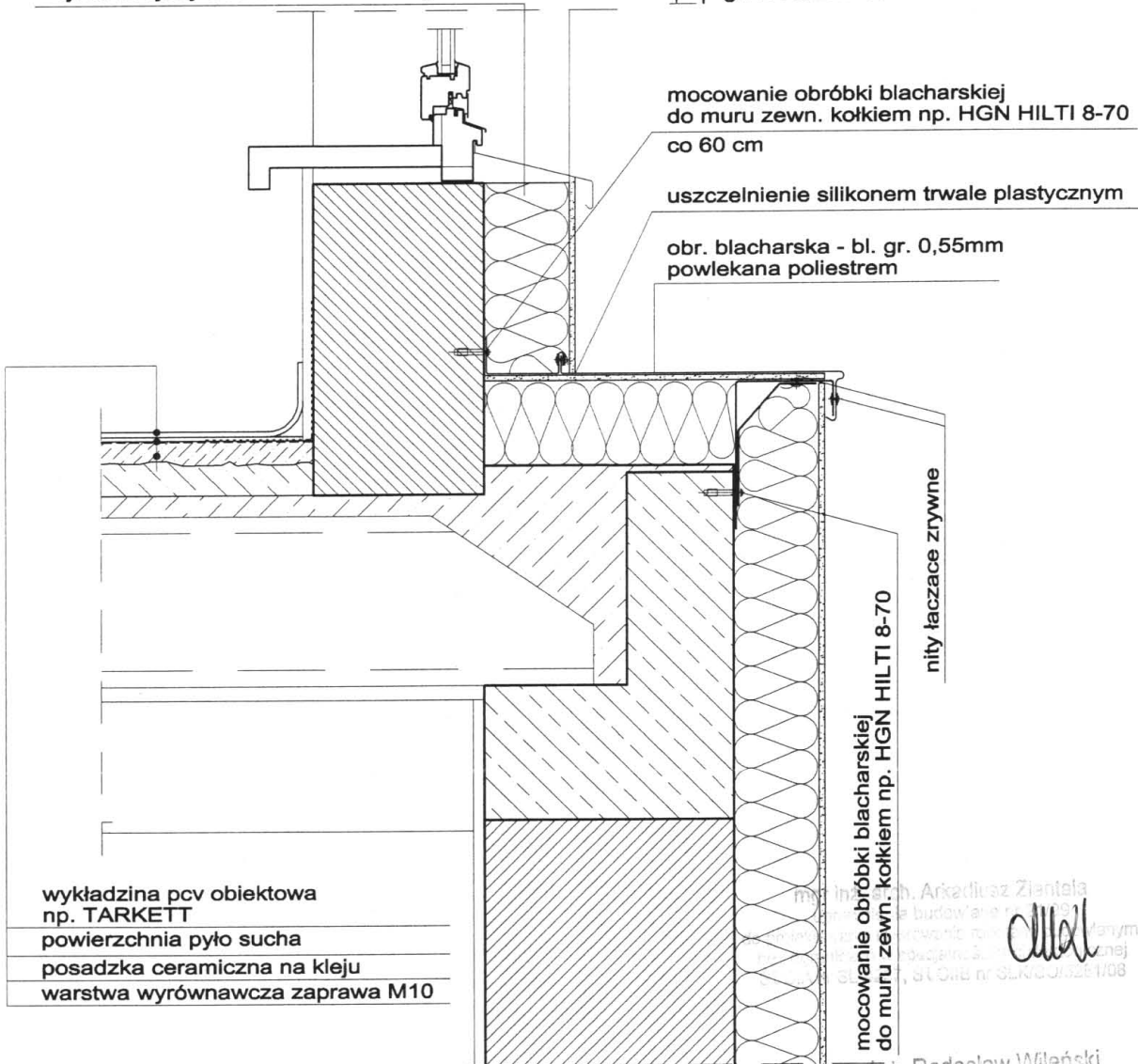


docieplenie ściany metodą lekka mokra
STYROPIAN EPS 070 GR. 12cm
+ tynk zbrojony siatką z włkn. szklanych

mocowanie obróbki blacharskiej
do muru zewn. kółkiem np. HGN HILTI 8-70
co 60 cm

uszczelnienie silikonem trwale plastycznym

obr. blacharska - bl. gr. 0,55mm
powlekana poliestrem



wykładzina pcv obiektowa
np. TARKETT
powierzchnia pyło sucha
posadzka ceramiczna na kleju
warstwa wyrównawcza zaprawa M10

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
Rysunek	DETAL "H"	projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Investor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:10	III.09
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		nr rys. A-28	
		ADAPTACJA	

18

okładzina ceramiczna / tynk cementowo-wapienny

mur istniejący - bloczki gazobetonowe

STYROPIAN EPS 070 GR. 120mm

tynk cienkowarstwowy zbrojony siatką

uszczelnienie silikonem trwaleplastycznym
narożnik zbrojony dodatkowo siatką

płytki kamionkowe mrozoodporne

warstwa dociskowa gr. 40-45mm
zbr. p.skurczowo Ø3-150/150

folia techniczna PE gr. 1x 0,2mm

siatka zbrojąca z włókna szklanego
dodatkowa izolacja folią plyną 2x
np. FLUSSIG FOLIE MUREXIN

posadzka ceramiczna na kleju

warstwa wyrównawcza zaprawa M10

warstwy podkładowe istniejące adaptowane
strop żelbetowy istniejący adaptowany
tynk cementowo-wapienny

STYROPIAN EPS 100 GR. 2x 60mm

folia techniczna PE gr. 2x 0,2mm

warstwa spadkowa beton B15
spadek min. 1°

strop żelbetowy istniejący adaptowany

tynk cementowo-wapienny

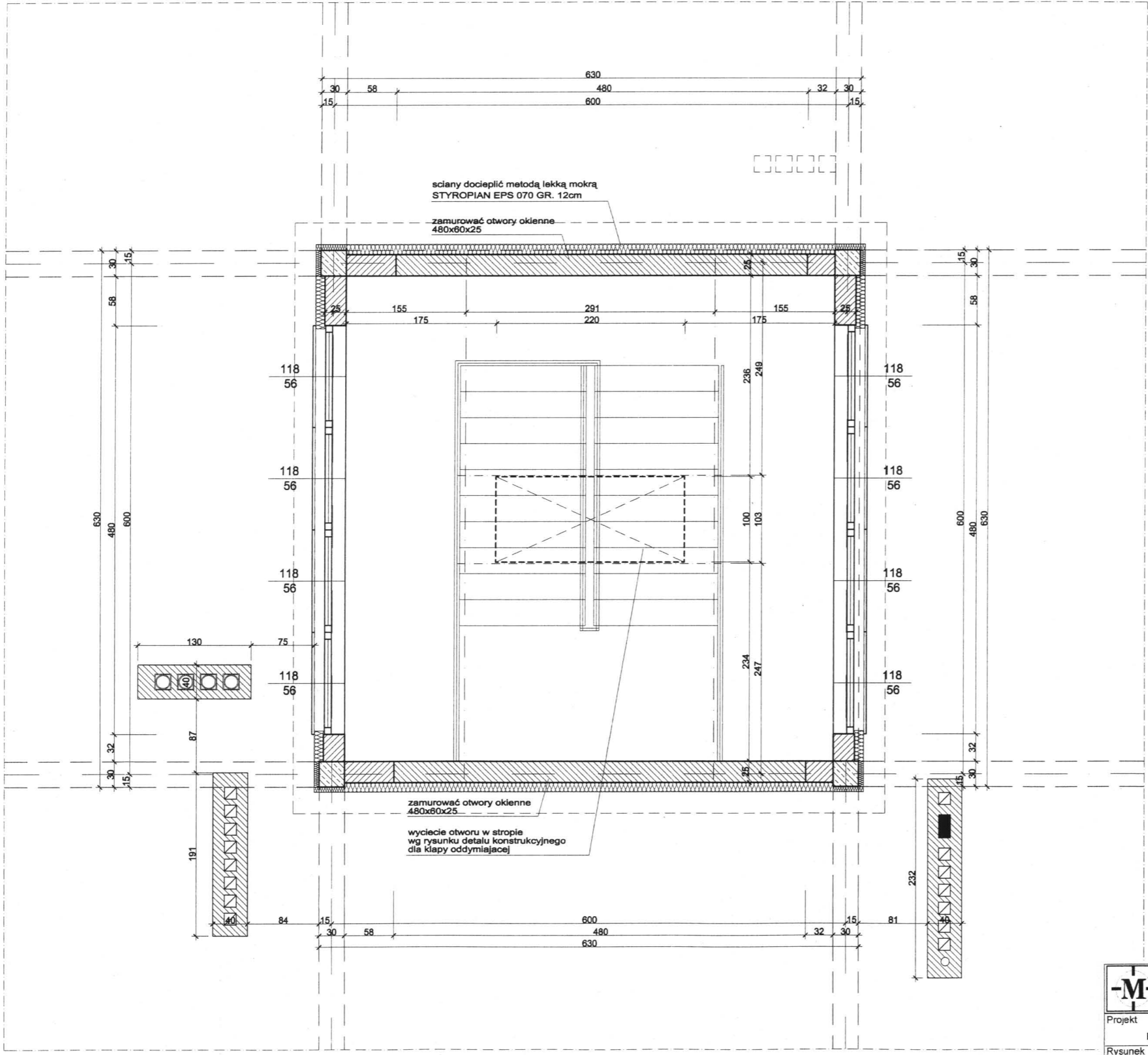
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Sędziwa 2, 03-207, St. Olsz. nr. 0000 3/23/1/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	DETAL "I"	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
		Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1637/21, 2030/21
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		skala	1:10
		data	III.09
		nr rys.	A-29
		ADAPTACJA	

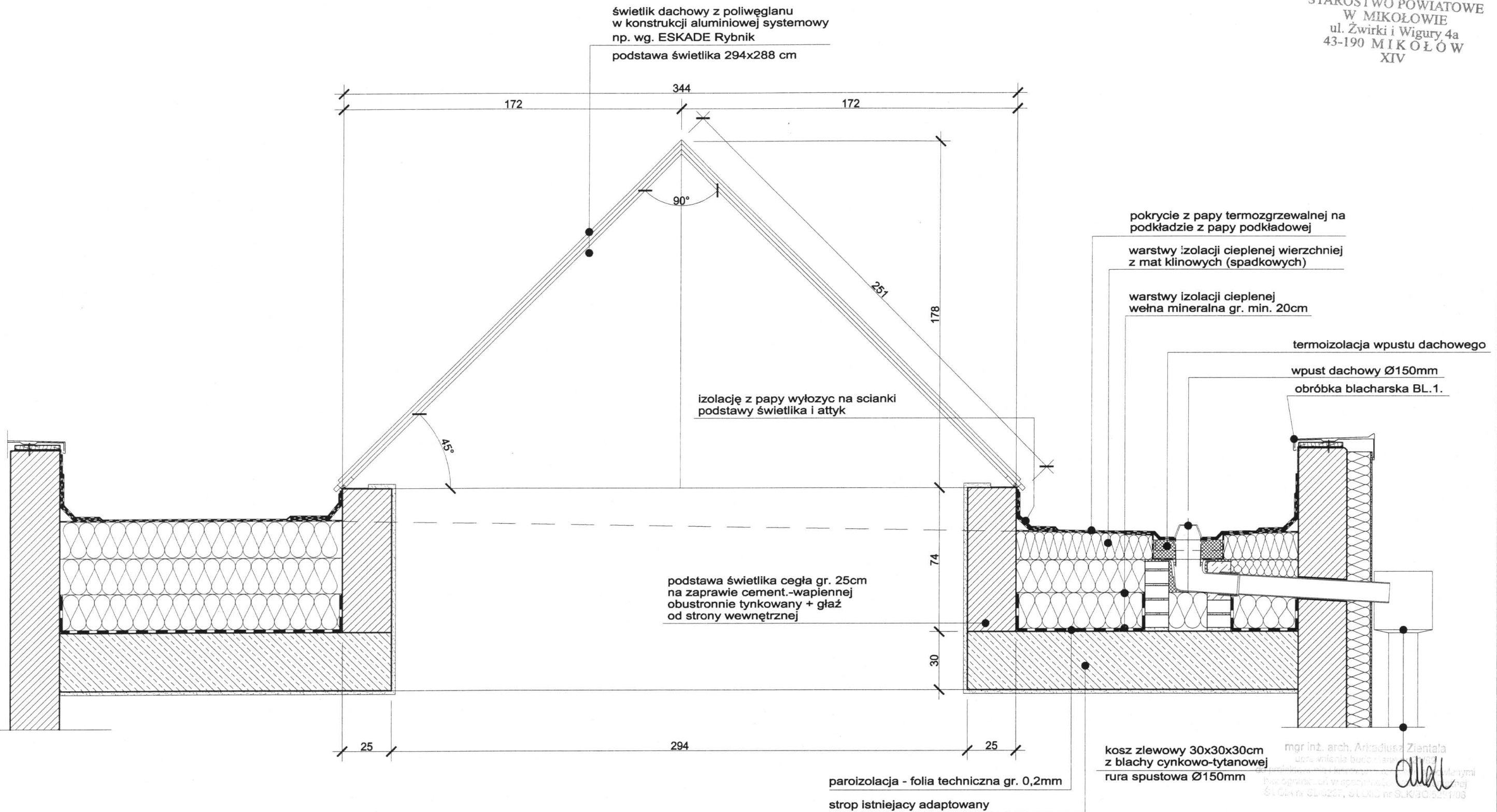
ms



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
81-014 nr 01-0227, St. CuiB nr 81.01.01525/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherok nr upr. 450/94
Rysunek	RZUT KLATKI SCHODOWEJ - KLAPA ODDYMIAJĄCA	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:50
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-30
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			ADAPTACJA



pokrycie z papy termozgrzewalnej na
podkładzie z papy podkładowej

warstwy izolacji cieplnej wierzchniej
z mat klinowych (spadkowych)

warstwy izolacji cieplnej
wełna mineralna gr. min. 20cm

termoizolacja wpustu dachowego

wpust dachowy Ø150mm
obróbka blacharska BL.1.

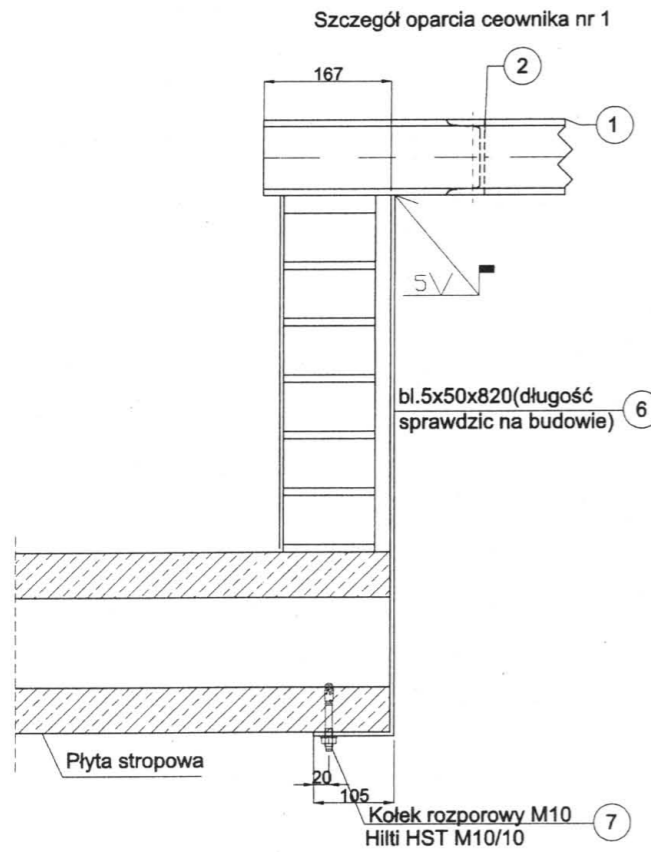
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
ul. Wileńska 10, 43-190 Mikołów
tel. 032 455 19 64
e-mail: zientala@poczta.onet.pl

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
Rysunek	ŚWIETLIK NAD POMIESZCZENIEM 2.14	projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16 MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
		Lokalizacja	
skala		data	nr rys.
1:20		III.09	A-31
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		ADAPTACJA	

WYKAZ STALI PROFILOWEJ dla montażu klapy dymowej

Poz.	Ilość	Wyszczególnienie	Długość	Suma	Masa jednostkowa	Masa ogólna	Materiał
		Profil	mm	m	kg/szt. kg/m kg/m ²	kg	
1	2	CEOWNIK C 100	2770	5.54	10.600	58.72	St3S
2	2	CEOWNIK C 100	1000	2.00	10.600	21.2	St3S
3	2	DWUTEOWNIK I 260	6200	12.400	41.900	519.56	St3S
4	16	∅ 5.00x20	100	1.600	0.785	1.26	St3S
5	42	∅ 10.00x100	100	4.200	7.850	32.97	St3S
6	4	∅ 5.00x50	820	3.280	1.963	6.44	St3S
7	4	Kotew HST M10/10	60	-	0.048	0.26	
RAZEM [kg]						640.41	
DODATEK NA SPOINY 1.50 % [kg]						9.60	
OGÓŁEM [kg]						650.01	



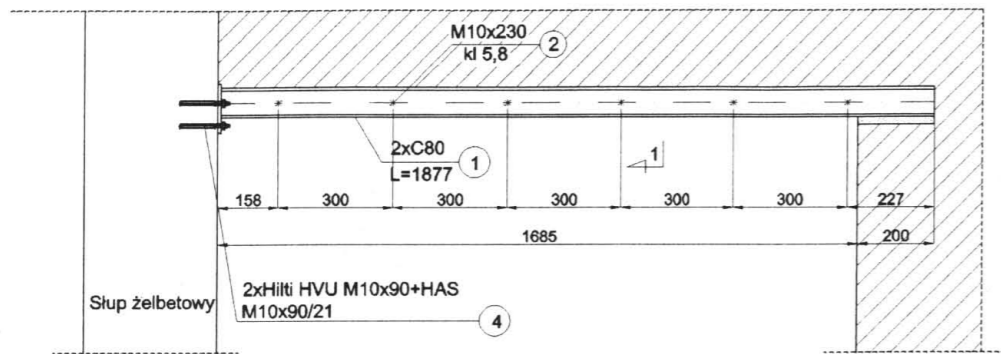
STAL PROFILOWA St3S

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie branż architektura i konstrukcyjno-budowlana
SLK nr SL.0257, SL.018 nr SLK/BO/32/1998

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w zakresie branż architektura i konstrukcyjno-budowlana

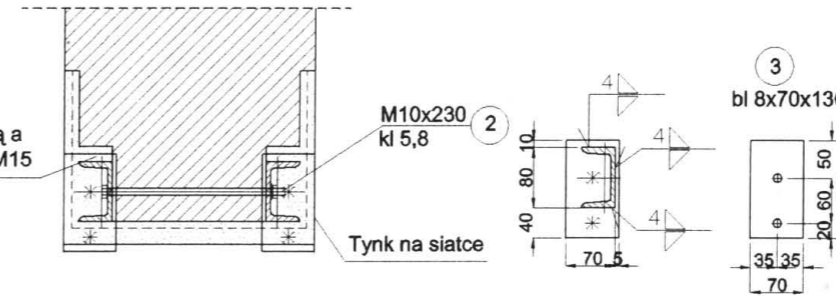
-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	SZCZEGÓŁ OPARCIA CEOWNIKA NR 1	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:10
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1897/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-34
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			ADAPTA C J A

Poz.Bs0.1
1:10

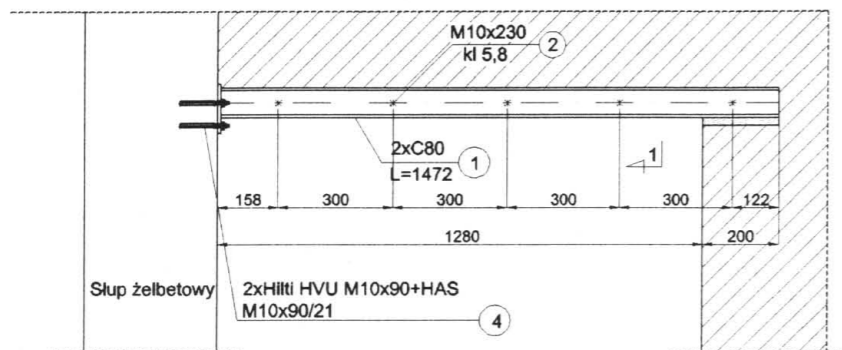


1-1

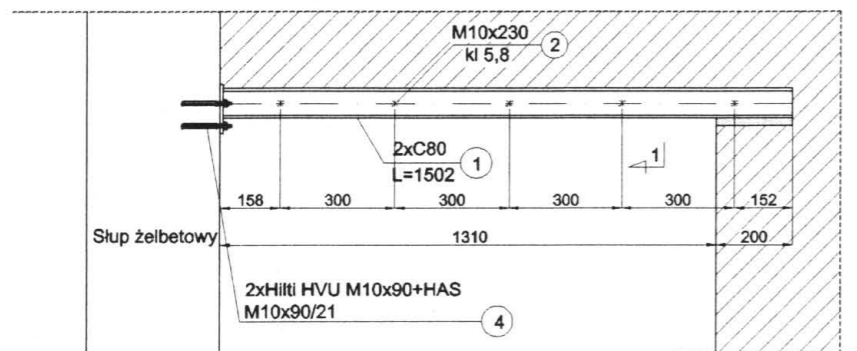
Przestrzeń między stopką a murem wypełnić zaprawą M15



Poz.Bs0.2
1:10



Poz.Bs0.3
1:10



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
do projektu nr SLK/1877/POOK/07
mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Danusz Uherok nr upr. 450/94
Rysunek	NADPROŻE STALOWE POZ. Bs0.1, Bs0.2, Bs0.3	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:10
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OŚ. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-35
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			ADAPTACJA

226

Schody można rozebrać w następujący sposób
Sposób 1

1. Rozdzielić oba biegi na spoczniku- linia cięcia 1
2. Obciąć balustrady
3. Wykonać po dwa otwory w każdym spoczniku dla montażu zawiesia
4. Podwiesić wyższy bieg schodów do dźwigu.
5. Oddzielić bieg od konstrukcji budynku na linii cięcia nr 2
6. Zdemontować bieg schodowy za omocą dźwigu
7. Bieg schodowy niższy zdemontować analogicznie
8. Rozebrać ścianę nośną schodów
9. Rozkruszyć rozebrane elementy na gruz

Sposób 2

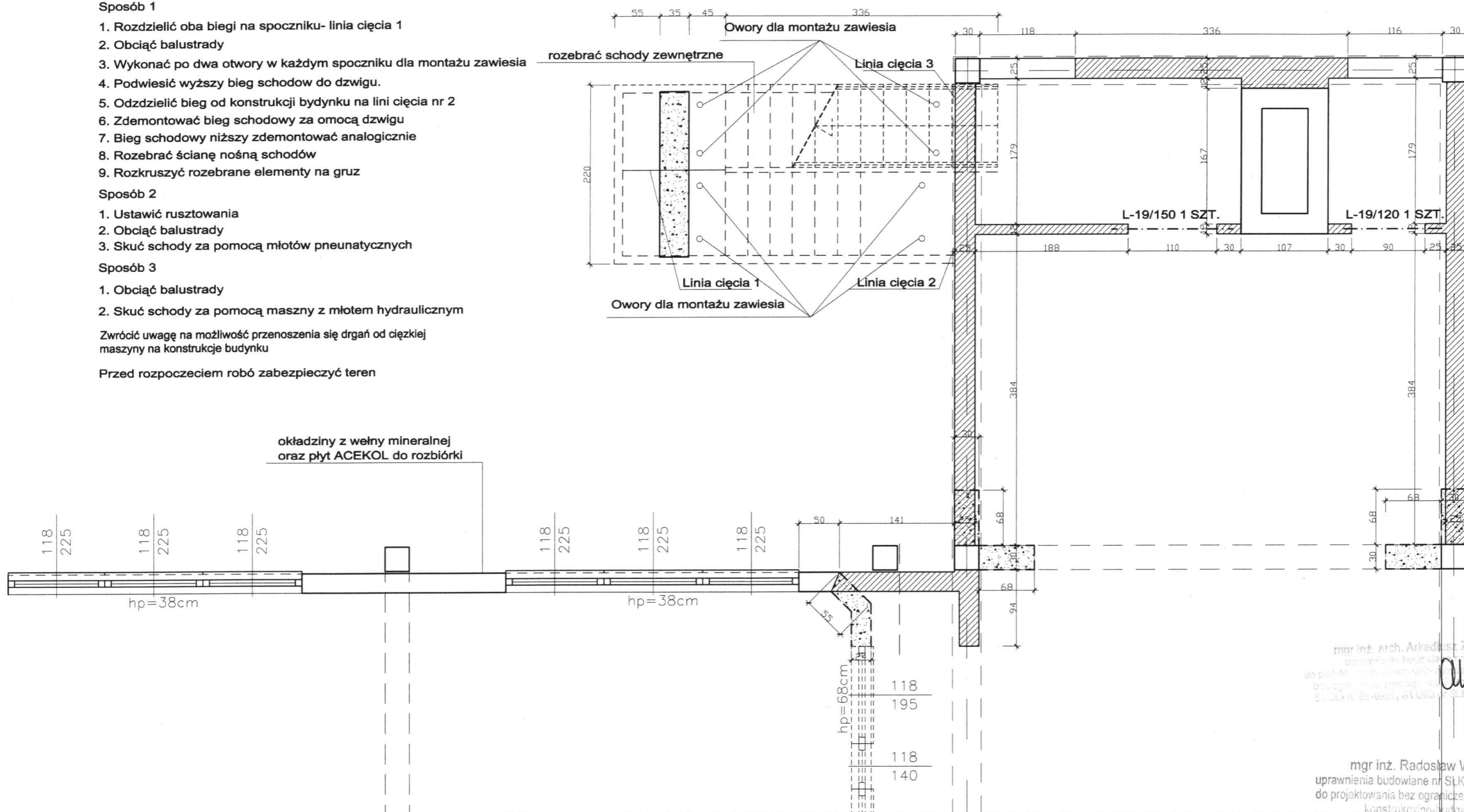
1. Ustawić rusztowania
2. Obciąć balustrady
3. Skuć schody za pomocą młotów pneunatycznych

Sposób 3

1. Obciąć balustrady
2. Skuć schody za pomocą maszyny z młotem hydraulicznym

Zwrócić uwagę na możliwość przenoszenia się drgań od ciężkiej maszyny na konstrukcje budynku

Przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć teren



mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
E.U. ul. St. 0227, 41-014 Mikołów, 20.05.1/08

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-		44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64	
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 18	skala	1:50
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-36
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		ADAPTACJA	

WYKAZ STALI PROFILOWEJ dla Poz.Bs0.1

Poz.	Ilość	Wyszczególnienie	Długość	Suma	Masa jednostkowa	Masa ogólna	Material	Uwagi:
		Profil	mm	m	kg/szt. kg/m kg/m ²	kg		
1	2	CEOWNIK C 80	1877	3.754	8.640	32.43	St3S	
2A	6	ŚRUBA ZWYKŁA M10	230	-	0.153	0.92	5.8	PN-74/M-82101
2B	12	PODKŁADKI DO ŚRUB M10	-	-	0.004	0.05		PN-74/M-82101
2C	6	NAKRĘTKI DO ŚRUB M10	-	-	0.011	0.07		PN-74/M-82101
3	2	⌀ 8.00x70	130	0.260	4.396	1.14	St3S	
RAZEM [kg]						34.61		
DODATEK NA SPOINY 1.50 % [kg]						0.52		
OGÓLEM [kg]						35.13		

STAL PROFILOWA St3S
KLASA ŚRUB 5.8

4 Hilti HVU M10x90+HAS M10x90/21 - 4szt

WYKAZ STALI PROFILOWEJ dla Poz.Bs0.2

Poz.	Ilość	Wyszczególnienie	Długość	Suma	Masa jednostkowa	Masa ogólna	Material	Uwagi:
		Profil	mm	m	kg/szt. kg/m kg/m ²	kg		
1	2	CEOWNIK C 80	1472	2.944	8.640	25.44	St3S	
2A	6	ŚRUBA ZWYKŁA M10	230	-	0.153	0.92	5.8	PN-74/M-82101
2B	12	PODKŁADKI DO ŚRUB M10	-	-	0.004	0.05		PN-74/M-82101
2C	6	NAKRĘTKI DO ŚRUB M10	-	-	0.011	0.07		PN-74/M-82101
3	2	⌀ 8.00x70	130	0.260	4.396	1.14	St3S	
RAZEM [kg]						27.61		
DODATEK NA SPOINY 1.50 % [kg]						0.41		
OGÓLEM [kg]						28.03		

STAL PROFILOWA St3S

KLASA ŚRUB 5.8

4 Hilti HVU M10x90+HAS M10x90/21 - 4szt

WYKAZ STALI PROFILOWEJ dla Poz.Bs0.3

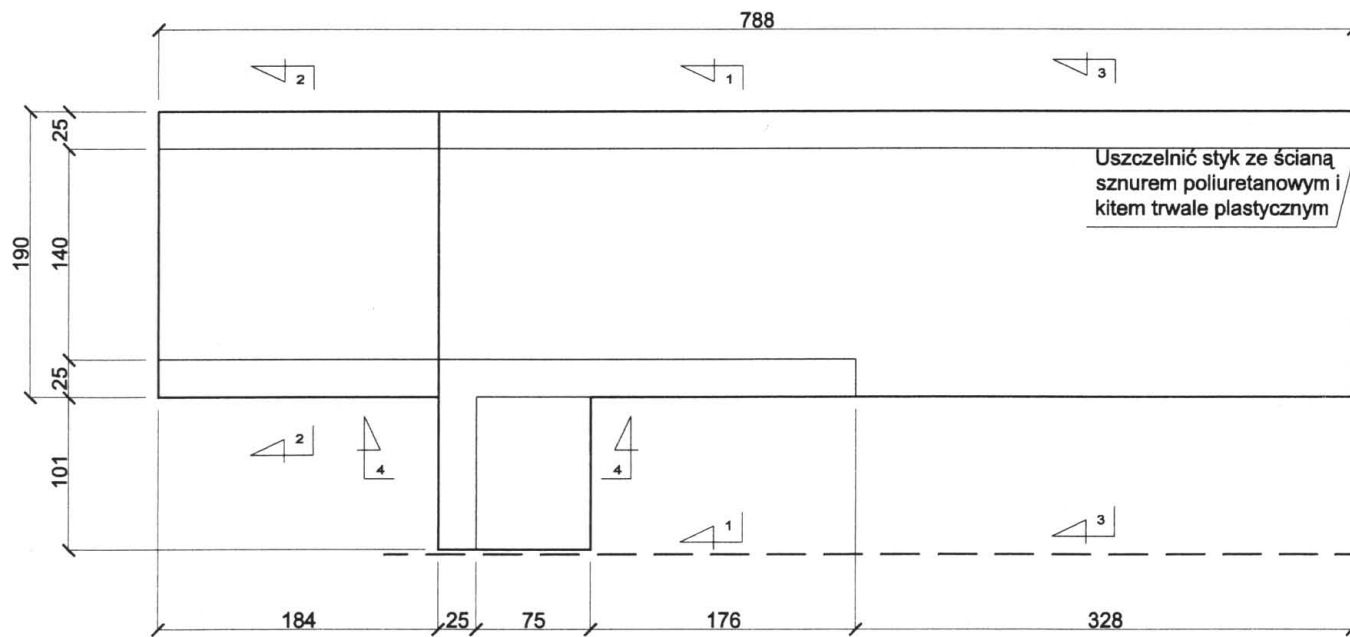
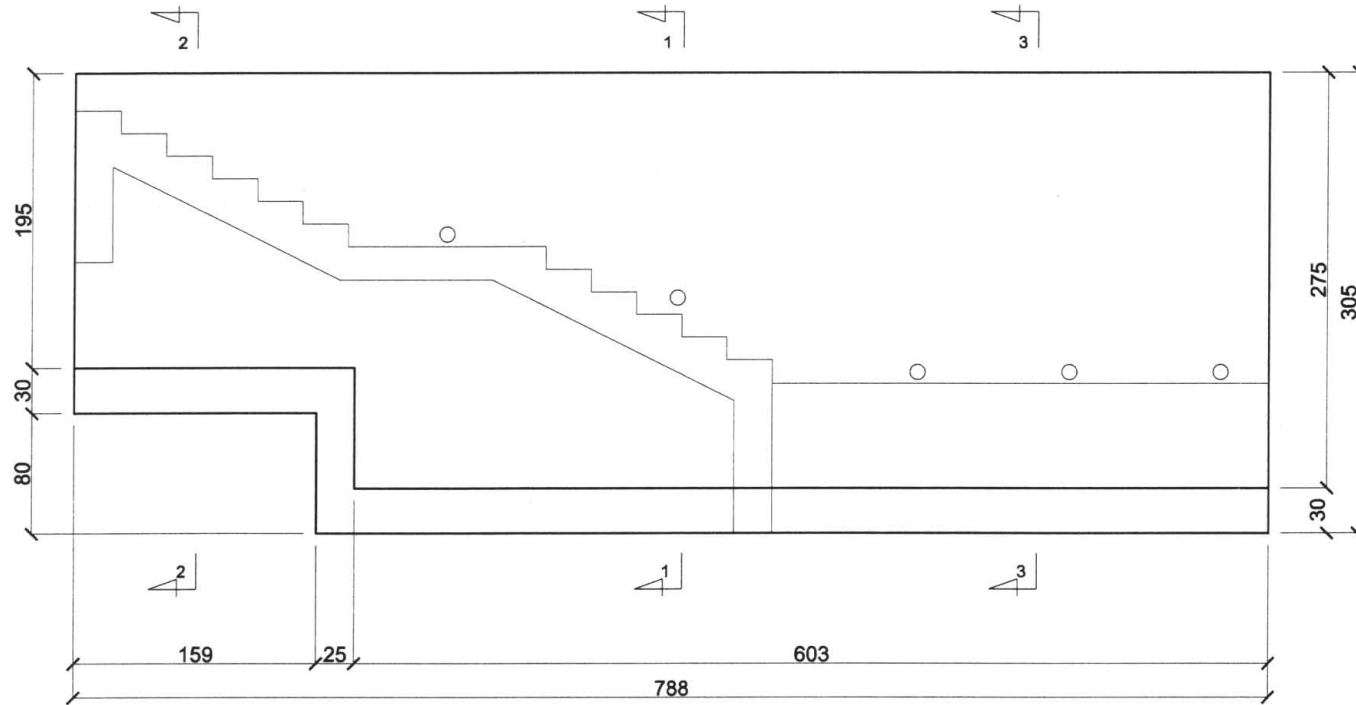
Poz.	Ilość	Wyszczególnienie	Długość	Suma	Masa jednostkowa	Masa ogólna	Material	Uwagi:
		Profil	mm	m	kg/szt. kg/m kg/m ²	kg		
1	2	CEOWNIK C 80	1502	3.004	8.640	25.95	St3S	
2A	6	ŚRUBA ZWYKŁA M10	230	-	0.153	0.92	5.8	PN-74/M-82101
2B	12	PODKŁADKI DO ŚRUB M10	-	-	0.004	0.05		PN-74/M-82101
2C	6	NAKRĘTKI DO ŚRUB M10	-	-	0.011	0.07		PN-74/M-82101
3	2	⌀ 8.00x70	130	0.260	4.396	1.14	St3S	
RAZEM [kg]						28.13		
DODATEK NA SPOINY 1.50 % [kg]						0.42		
OGÓLEM [kg]						28.55		

STAL PROFILOWA St3S
KLASA ŚRUB 5.8

4 Hilti HVU M10x90+HAS M10x90/21 - 4szt

mgr inż. Radosław Wiliński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P/OOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstr. ogólnobudowlanej

W. J. J. J.



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ dla całej ściany oporowej

Nr	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	Długość całkowita [m]	
	Ø	#			St0S	18G2
					Ø8	#10
1		10	302	11		33.22
2		10	345	26		89.70
3		10	208	7		14.56
4		10	267	14		37.38
5		10	278	12		33.36
6		10	476	16		76.16
7		10	391	6		23.46
8	8		30200	1	302.00	
Długość ogółem [m]					302.00	307.84
Masa jednostkowa [kg/m]					0.395	0.617
Masa ogółem [kg]					119.29	189.94
Masa razem [kg]					119.29	189.94

BETON KONSTRUKCYJNY B25
STAL ZBROJENIOWA St0S 18G2

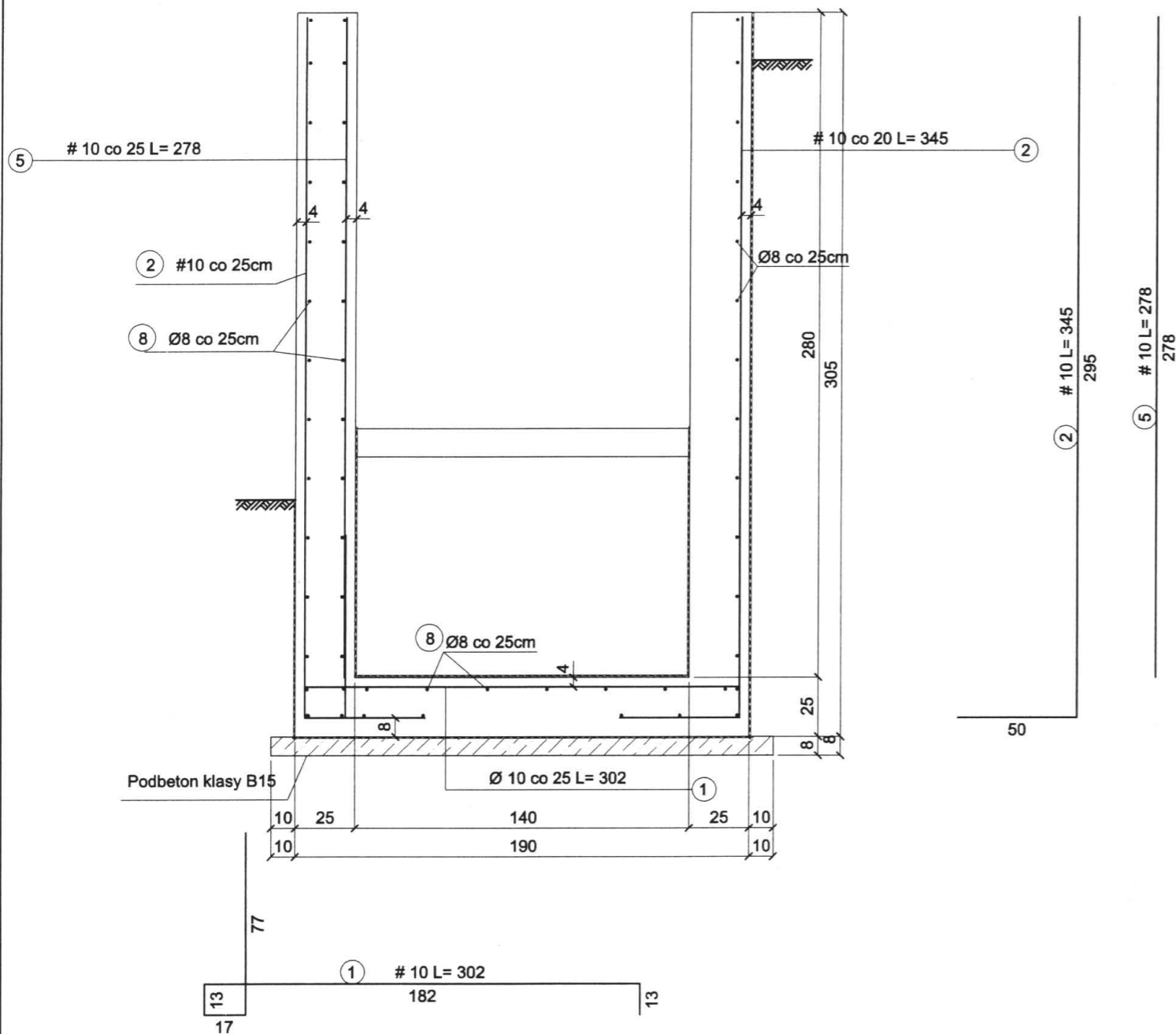
mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura, branża
St. CIA nr SLK/0237, St. CIA nr SLK/0238-0240

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/POOK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

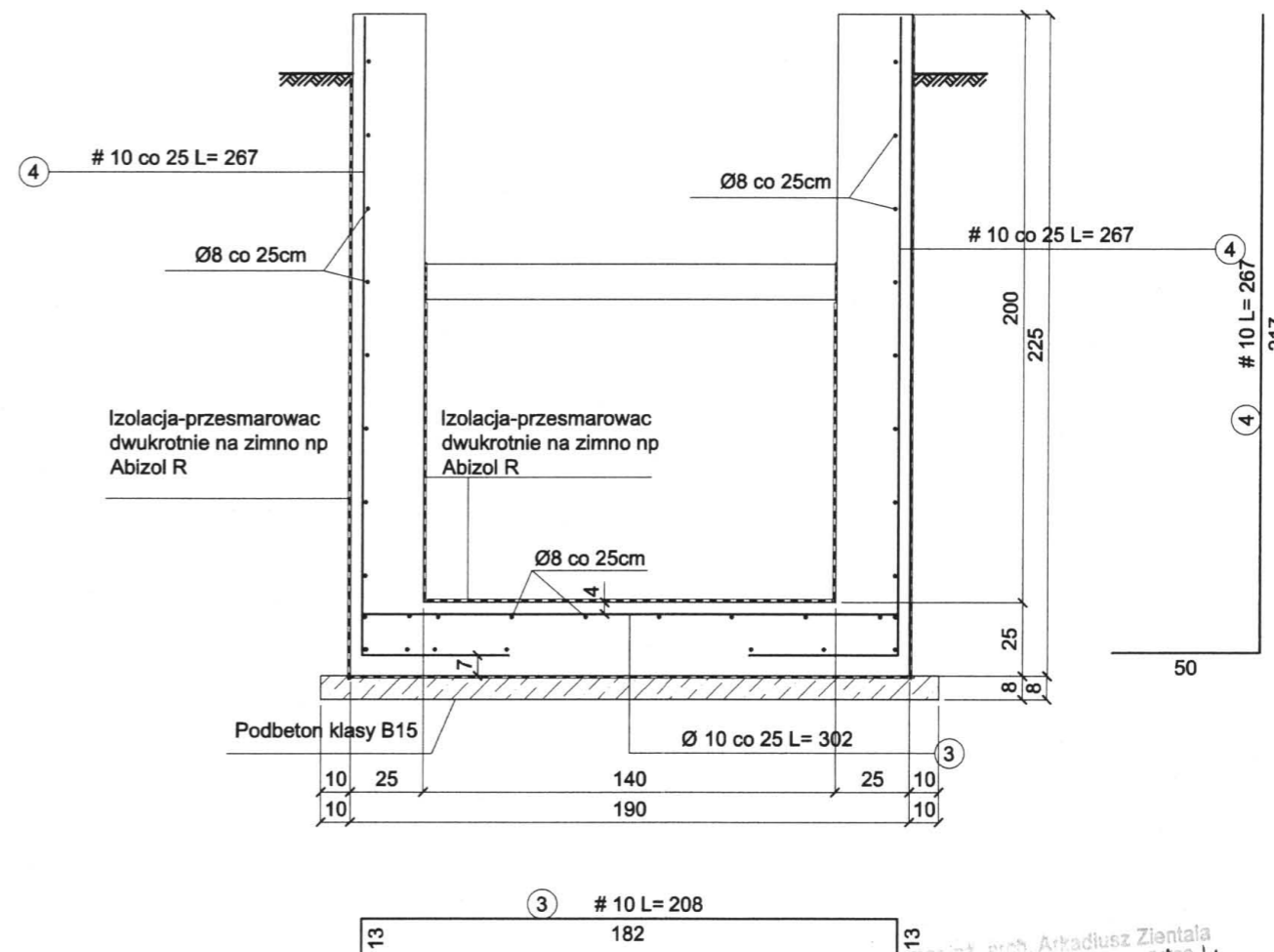
Radosław Wileński

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-					
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64					
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99	projektant	tech. bud. Adam Domin
Rysunek	ŚCIANA OPOROWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:50	data	III.09
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	nr rys.	A-37		
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY					ADAPTACJA

1-1



2-2



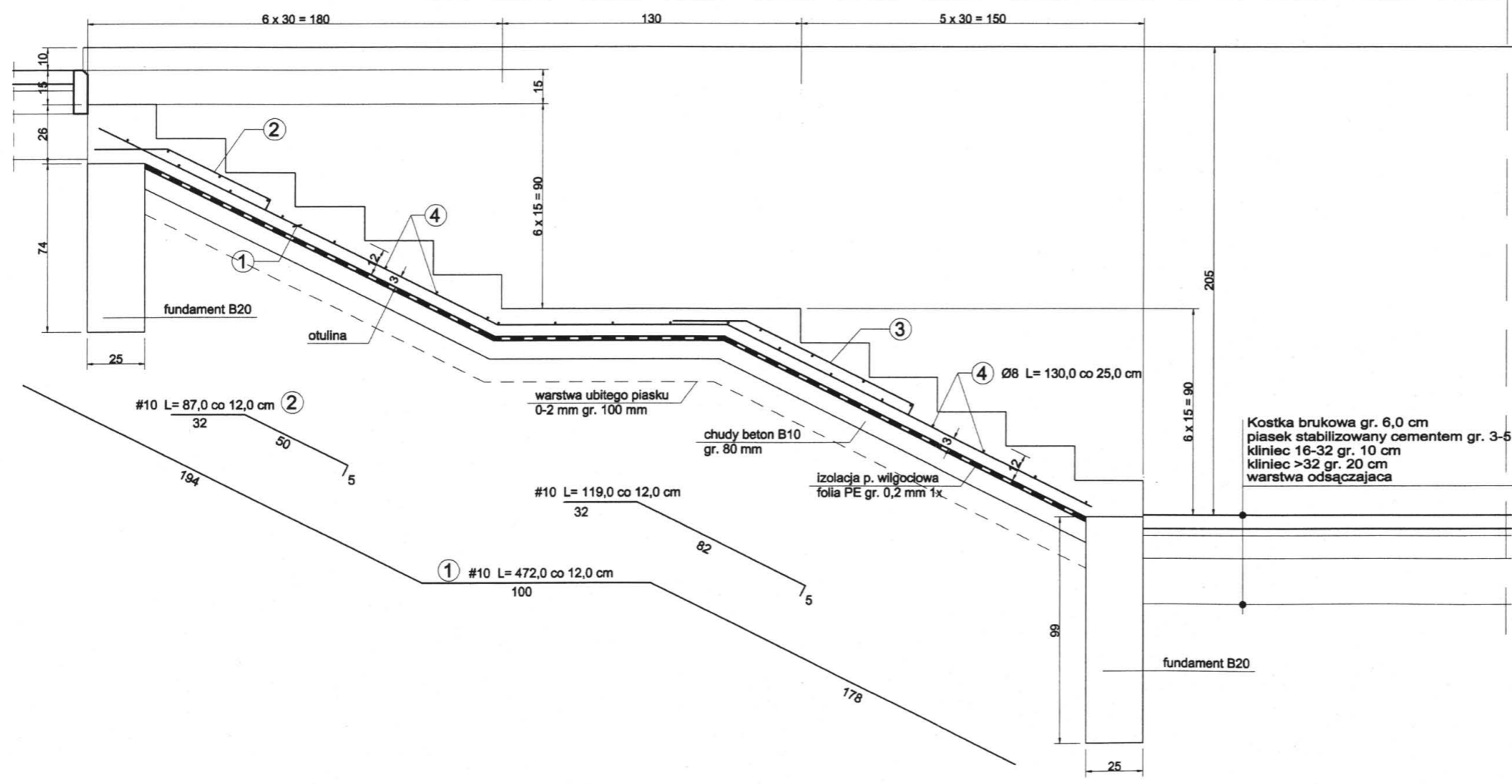
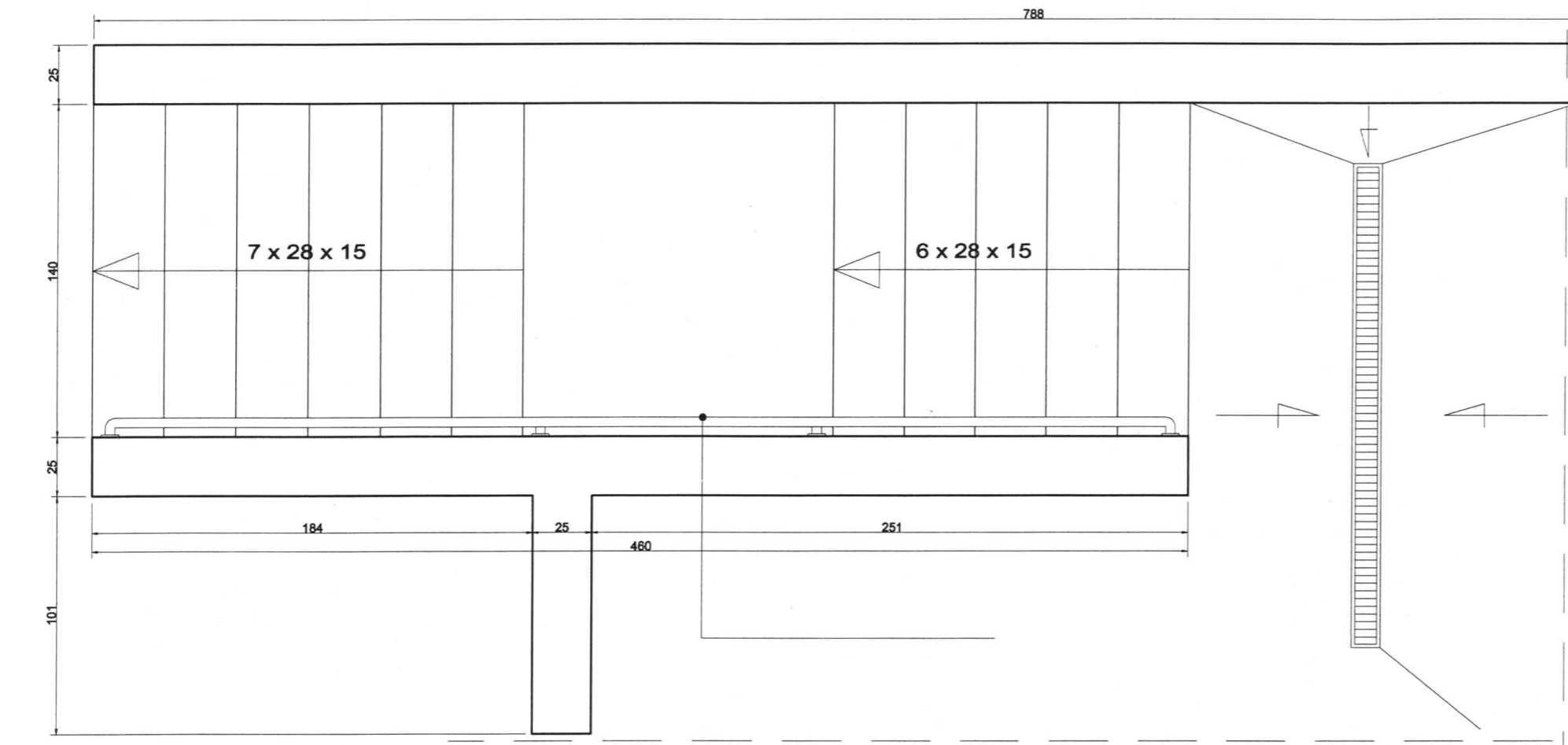
mgr inż. prof. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr SLK/187/1999
do projektowania bez ograniczeń w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/187/1999
do projektowania bez ograniczeń w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherok nr upr. 450/94
Rysunek	PRZEKROJE 1-1, 2-2, ŚCIANY OPOROWEJ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POOK/07
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:25
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-38
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		ADAPTACJA	

788



ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

L.P.	PROFIL	DŁUGOŚĆ PRĘTA	ILOŚĆ	ST3SX	18G2
				Ø8	#10
1	#10	472	12		56,64
2	#10	119	12		14,28
3	#10	87	12		10,44
4	Ø8	130	27	35,10	
DŁUGOŚĆ RAZEM			(m)	35,10	81,36
CIĘŻAR JEDNOSTKOWY			(kg/m)	0,395	0,617
CIĘŻAR PROFILU			(kg)	13,86	50,20
CIĘŻAR OGÓLEM			(kg)	64,06	

BETON : B20
STAL ZBROJENIOWA :
KL. A-I8 (ST3SX), KL. A-II (18G2)

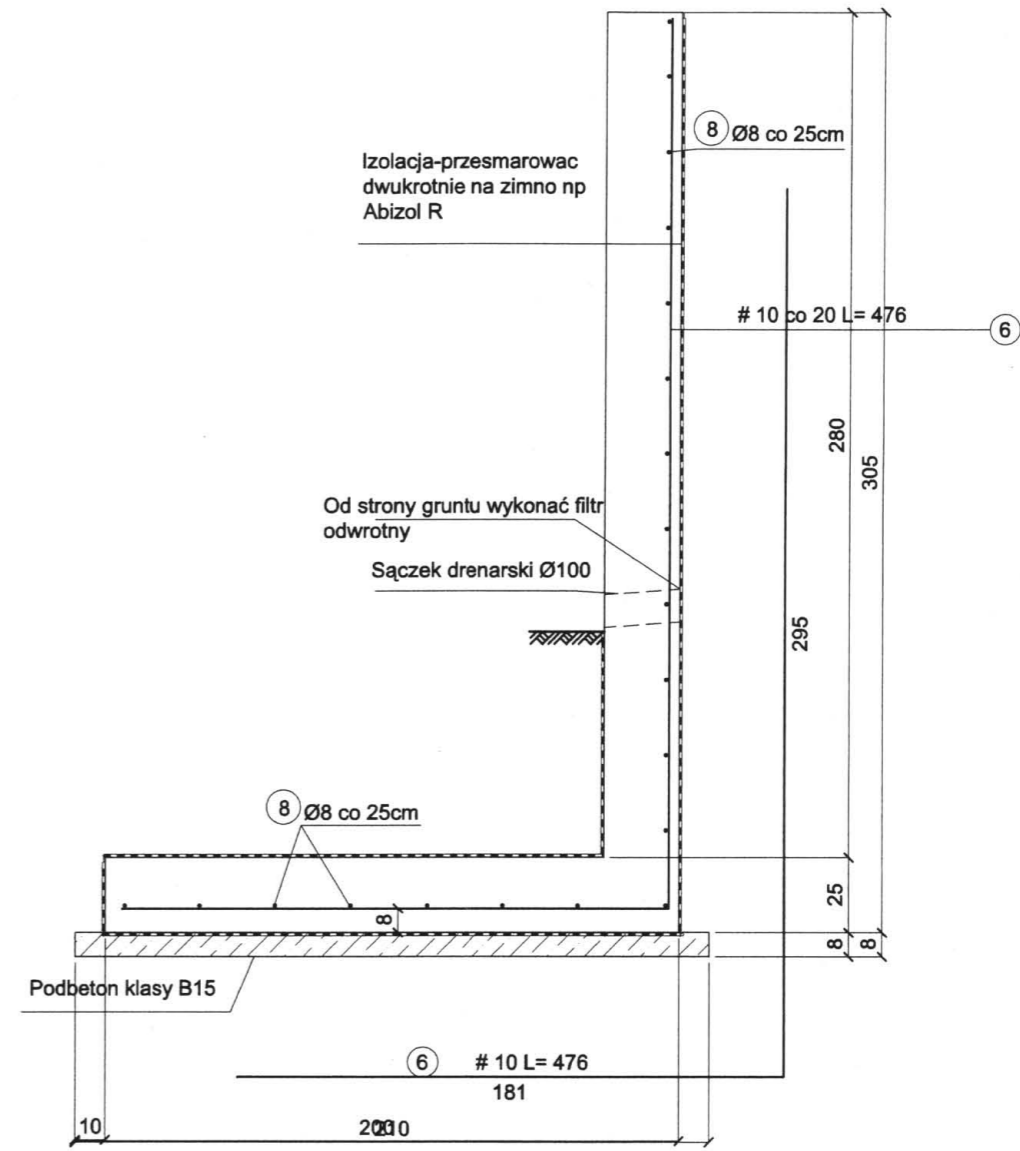
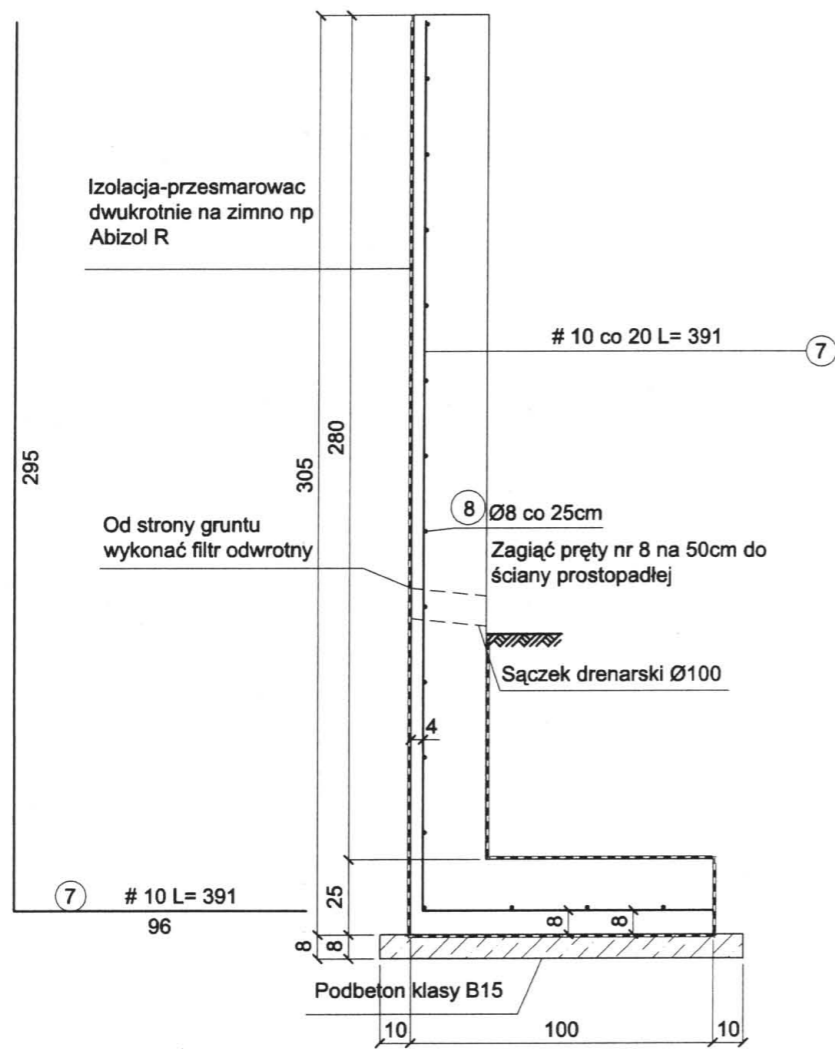
mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr 111/03
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Radosław Wileński

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ"
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64

Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala nr upr. 21/99		
Rysunek	BIEG SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ZBROJENIE	projektant	tech. bud. Adam Domin		
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherrek nr upr. 450/94		
		projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/POCK/07		
Inwestor	GMINA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	data	nr rys.	
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	1:50	III.09	A-39	
PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY				ADAPTACJA	

3-3

4-4

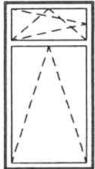


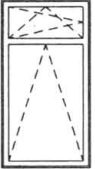






mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała
uprawnienia budowlane nr 1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
bez ograniczeń w zakresie inżynierii
Śl. CIA nr 01-0207, Śl. Ols nr 01-0207/0108

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/1877/P00K/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032-455 19 64			
Projekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 12	projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21/99
		projektant	tech. bud. Adam Domin
		projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 450/94
Rysunek	PRZEKROJE 3-3, 4-4 ŚCIANY OPOROWEJ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	projektant	mgr inż. Radosław Wileński nr upr. SLK/1877/P00K/07
Inwestor	GINIA MIKOŁÓW 43-190 MIKOŁÓW, ul. RYNEK 16	skala	1:25
Lokalizacja	MIKOŁÓW, OS. SŁOWACKIEGO 18 PARCELA NR 1697/21, 2030/21	data	III.09
		nr rys.	A-40
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			ADAPTACJA

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	NA RYS.	01	02	03	04	0b1	0b2	Op1	Op2
	KATALOG								
ZESTAWIENIE OKIEN									
SCHEMAT									
Wymiary zestawcze		1180x2250	1180x1760	1180x560	1120x2250	1180x2640	1120x2640	1180x860	880x860
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy	Sz	1180	1180	1180	1120	1180	1120	1180	880
	H _z	2250	1760	560	2250	2640	2640	860	860
RAZEM	SZT.	47	5	8	14	1 (prawe)	2 (lewe)	14	1
		PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc	PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc		PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc	PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc	PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc	PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc	PARAPETY : Z.-aluminium W.- pvc

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ, WYMIARY OTWORÓW DRZWI SPRAWDZIĆ Z NATURY ŚWIETLIK DACHOWY NAD SALĄ 2.14 WYKONAĆ W KONSTRUKCJI I WYPEŁNIENIU O CHARAKTERYSTYCE NRO OKNA BALKONOWE Z WYJSCIEM BEZPOŚREDNIM NA ZEWNĄTRZ WYPOSAŻYC W ZAMKI PROFILE OKIENNE ALUMINIOWE MALOWANE PROSZKOWO.

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala
ul. Zwirki i Wigury 4a
43-190 Mikolow
tel. 71 321 10 00
e-mail: zientala@poczta.onet.pl
Cieplice Śląskie, ul. Cicha 10, tel. 71 321 10 00

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Zwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
XIV

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

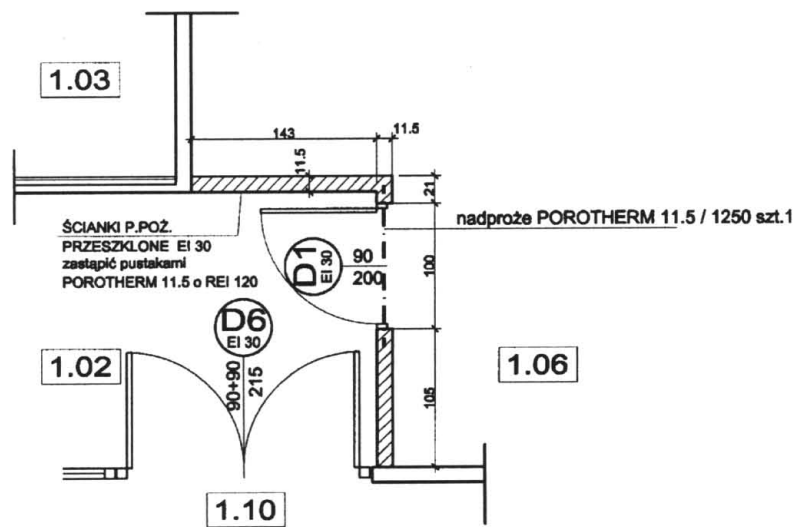
OZNACZENIE	NA RYS.	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dp1	Dp2	D1	D2	D3	D4	D5	D6
	RODZAJ												
ZESTAWIENIE DRZWI													
SCHEMAT													
Wymiary w świetle ościeży	S _o	1100	1100	1500	1000	1000	900	1000	1000	900	1100	900	3000
	H _o	2050	2050	2150+750	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2200
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	1000	1000	900 + 500	900	900	800	900	900	800	1000	800	1960+100
	H	2000	2000	2920	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2150
Ilość	L / P	2 / 2	1 / 1	- / 1	1 / -	7 / 5	- / 1	3 / 1	10 / 5	- / 2	- / 1	2 / -	- / -
Ilość razem	SZTUK	4	2	1	1	12	1	4	15	2	1	2	1
Typ drzwi		ZEWNETRZNE	WEWNETRZNE	ZEWN. / WEWN.	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE
Uwagi		Stalowe z zamkiem	Stalowe z zamkiem	PVC Szklone szkłem bezpiecznym 1 szt. Z SAMOZAMYK. naświetle nieotwierane	Stalowe z zamkiem	Drewniane z zamkiem		Drewniane z zamkiem	Drewniane z nawietrznikiem i zamkiem	Drewniane z zamkiem	Drewniane z nawietrznikiem i zamkiem	Drewniane z nawietrznikiem i zamkiem	PCV dwuskrzydłowe + cz. nieotwieralna z zamkiem

ZESTAWIENIE STOLARKI c.d.

D7	D1 EI 30	D1.1 EI 30	D5 EI 30	D6 EI 30	Dz3*	Dz2 EI 60
NIETYPOWE	P.POŻ.	P.POŻ.	P.POŻ.	P.POŻ.		P.POŻ.
800	1000	1000	900	2500	1920	1100
2050	2050	2050	2050	2200	2150+750	2050
2 x 400	900	900	800	1960+49	900 + 900	1000
2000	2000	2000	2000	2150	2920	2000
SKŁADANE	7 / 5	7 / 5	1 / -	- / -	- / 1	- / 1
2	12	12	1	1	1	1
WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	WEWNETRZNE	ZEWN. / WEWN.	WEWNETRZNE
	Stalowe EI 30 minut	Stalowe, przeszkłone EI 30 minut	Stalowe EI 30 minut	PVC Szklone szkłem p.poż. naświetle nieotwierane	PVC Szklone szkłem bezpiecznym naświetle nieotwierane	Stalowe z zamkiem EI 60 minut

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziarniela
uprawnienie budowlane nr 111/12
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura
Śl. OIA nr SL-0237, Śl. OIB nr SL-0237/11/13

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI DRZWIOWEJ, WYMIARY OTWORÓW DRZWI SPRAWDZIĆ Z NATURY
DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE np. SYSTEMU "PORTA"
DRZWI KABINOWE DO WC SYSTEMOWE
DRZWI P.POŻ. np. SYSTEMU MERCOR. PRZESZKLENIE DRZWI O ODPORNOSCI OGNIOWEJ EI 30
PANELE BOCZNE PRZY DRZWIACH D6 I D6 EI30 WYKONAĆ JAKO STAŁE, NIEOTWIERALNE
PANEL I ŚCIANKI DZIAŁOWE WYDZIELAJĄCE SZTNIĘ ORAZ PRZY DRZWIACH P.POŻ. O IDENTYCZNEJ CHARAKTERYSTYCE JAK DRZWI.



Dotyczy: ścianek przeszklonych w holu 1.02

Ścianki szklane ze szkła bezpiecznego nieotwieralne zastępuje się murywanymi ściankami działowymi z pustaków POROTHERM 11.5 o odporności ogniowej REI120 na zaprawie cementowo-wapiennej i obustronnie tynkowane zapr. cementowo-wapienną. Nadproże nad drzwiami D1/EI30 z belki nadprozowej POROTHERM 11.5/1250 szt. 1 i nadmuruwac cegła pełna min. 2 warstwy. Pozostały fragment ścianki nad drzwiami wykonać analogicznie jak fragmenty boczne.

Dotyczy: wydzielenia windy w pom. 0.11

Windę na poziomie piwnic w pomieszczeniu 0.11 wydzielić drzwiami odporności ogniowej EI 60 lub zamontować dodatkowe drzwi krzynowe o odporności

Adam Domin
 Pracownia Projektowa
 "MODUL"
 Adam Domin & Arkadiusz Ziemiała
 44-300 Wodzisław Śl., ul. Walowa 2
 tel. (032) 465 18 64
 NIP 647-183-90-30