

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (32) 324 26 00**

ZNAK SPRAWY: ZGL/DzZ/09/2010

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 4.845.000 euro:

**Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
wraz z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich,
rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej
w budynkach mieszkalnych na os. Norwida 2 i 4 w Mikołowie**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz z późn. zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. (32) 324 26 00; fax.(32) 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek - czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰

II. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 7 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7

45.41.00.00-4 Tynki
45.11.12.20-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45.26.21.00-2 Rusztowania
45.26.12.10-9 Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną
45.31.51.00-9 Wymiana instalacji odgromowej
2. Zakres robót:
 - a) Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
 - b) Wymiana obróbek blacharskich
 - c) Remont kominów
 - d) Wymiana rynien i rur spustowych
 - e) Wymiana instalacji odgromowej
3. Zamawiający do realizacji robót z zakresu pokryć papowych wymaga użycia papy termozgrzewalnej SBS o grubości min. 5,0 mm.
4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 7 do siwz.
5. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, os Norwida 2 i 4 – budynki mieszkalne.
6. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczenie wejść nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty oraz uporządkowanie placu budowy po ukończeniu robót.

IV. Termin wykonania zamówienia

do 29.10.2010 r.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.



VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.
 - wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 roboty z zakresu wymiany pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej o powierzchni min. 400 m² dla każdej z robót
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na min. 150.000 zł
 2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w części IX siwz oświadczenia i dokumenty oraz zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej siwz), wg formuły „spełnia/ nie spełnia”.
 3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, wiedzy i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.



IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z podmiotów):

1)	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia	dodatek nr 4 do siwz
2)	Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych - oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy	dodatek nr 4 do siwz (dot. oświadczenia osób fizycznych)

2. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1)	Warunek w części VIII.1.2)	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	dodatek nr 2 do siwz
2)	Warunek w części VIII.1.2)b	Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone	dodatek nr 5 do siwz
3)	Warunek w części VIII.1.2)c	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień	dodatek nr 6 do siwz
4)	Warunek w części VIII.1.2)c	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami	dodatek nr 6 do siwz



5)	Warunek w części VIII.1.2)d	Opłacona polisa, a w przypadku jej brak inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia	
----	-----------------------------	---	--

3. Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz. U. Nr 226 z 2009 r., poz. 1817) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/09/2010
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W stosunku do oświadczeń lub dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jedyną dopuszczalną formą ich składania jest forma pisemna (patrz część IX pkt. 4 siwz).
4. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Wojciech Kapuściński, Jerzy Skorupa, pokój nr 208, tel. (32) 324 26 28/38
 - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. (32) 324 26 11
5. Informacje i wyjaśnienia dotyczące treści siwz można uzyskać w trybie określonym w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wnosi wadium w wysokości: **2.000,00 zł** (słownie: dwutysiącz złotych), przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,



- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

W treści w/w dokumentów należy m.in. uwzględnić zapisy art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), który brzmi:

„Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do siwz wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

..... (nazwa wykonawcy) (adres i tel. wykonawcy)
Oferta na: „Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Norwida 2 i 4 w Mikołowie”
Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 12.08.2010 r.

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1)	Formularz ofertowy	dodatek nr 1 do siwz
2)	Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia wymienione w części IX siwz	
3)	Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej	zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym dodatek nr 7 do siwz



4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

XIV. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi siwz w części XIII pkt. 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w części IX pkt.1 ppkt. 2 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi siwz w części XIII pkt. 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w części IX pkt.1 ppkt. 2 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania, bez względu na przyczyny opóźnienia.

XV. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **12.08.2010 r.** do godziny **9.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 210 dnia **12.08.2010 r.** o godzinie **9.05.**

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w części III siwz, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących dodatek nr 7 do niniejszej siwz,
 - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej, jak również następujące koszty:
 - wszelkie roboty przygotowawcze,
 - roboty porządkowe,
 - sporządzenie planu bioz,
 - koszt zabezpieczenia placu budowy,
 - koszty związane z zabezpieczeniem wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty,
 - koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
 - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołu końcowego odbioru kominiarskiego
 - c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
 - d) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.



- W przypadku gdy, zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny).
2. W dodatku nr 1 do siwz „Oferta” należy podać sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającą koszty wymienione w pkt.1b.
 3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

XVII. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

Kryterium	Waga
Cena	100%

2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najtańszej
CO - cena oferty badanej

4. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu otrzyma najwyższą ilość punktów.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
 - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 - c) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą jako osoba fizyczna przedkłada aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - d) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie.
 - e) Kopię uprawnień budowlanych kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej

XIX. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie wskazanym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego - pokój nr 201.



XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do siwz.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198g ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sporządził: Michał Kuszka

Siwz została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono dnia

.....

Dodatki:

- 1) Oferta
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Wzór umowy
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 5) Wykaz nr 1 - Doświadczenie zawodowe
- 6) Wykaz nr 2 – Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia
- 7) Przedmiar robót, STWiOR



OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

.....

adres

.....

Regon NIP

telefon telefax

adres URL e-mail

nr konta bankowego

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Norwida 2 i 4 w Mikołowie

Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę kosztorysową:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: do 29.10.2010 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 5 lat na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały

Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.

.....

.....

.....

.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
wymaganych przez zamawiającego, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z remontem kominów,
wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej
w budynkach mieszkalnych na os. Norwida 2 i 4 w Mikołowie**

oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Umowa .../.../ 2010

zawarta w Mikołowie dnia pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest: **Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z remontem kominów, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Norwida 2 i 4 w Mikołowie**
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
 - b) dokumentacją techniczną oraz zaleceniami protokołu przekazania placu budowy, który jest podstawą do rozpoczęcia robót

§2**UMOWY Z PODWYKONAWCĄ**

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto:zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę (zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi) – nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru. W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 50% wartości kosztorysu powykonawczego.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy.
4. Materiały (nieujęte w ofercie) wraz z kosztami zakupu należy wycenić do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w pozycji - wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu (nieujętego w ofercie) wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane lub cenami materiałów i sprzętu zgodnie ze złożoną ofertą
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego, odrębnie dla każdego budynku.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.

§4 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy do 29.10.2010 r.
 2. Termin ustalony w pkt.1 może ulec zmianie tylko w przypadku:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązku Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
 - b) Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią posiadającego/a uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurującą pod nr telefonu
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
 - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, przygotowaniem zaplecza socjalnego, roboty porządkowe, sporządzenie planu bioz, koszty zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z zabezpieczeniem wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty, koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołu końcowego odbioru kominiarskiego.
 - d) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie, przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
 - e) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu 7 dni faktury VAT - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego.
 - f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
 - g) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
 - h) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
 - i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować inspektorzy nadzoru – Pan Wojciech Kapuściński oraz Pan Jerzy Skorupa.

§8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1;
 - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
 - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.);
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) w brzmieniu:

„Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1
ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wymiana pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z remontem kominów,
wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej
w budynkach mieszkalnych na os. Norwida 2 i 4 w Mikołowie**

oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), w szczególności, że nie zachodzą wobec mnie/nas przesłanki wykluczenia zawarte w art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.

art. 24 ust. 1 pkt. 2:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.”

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	TERMIN REALIZACJI (ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (NETTO)

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót.

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 2 – OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.P.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ nr uprawnień budowlanych	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia, o których mowa w części VIII.1.2)c specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj:

- min. 1 osoba posiada uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- min. 1 osoba posiada uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Przedmiar robót,

STWiOR

Przedmiar Robót

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów wymiana rynien i rur spustowych budynek mieszkalny Norwida 2

Obiekt	Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 2 43-190 Mikołów
Kod CPV	45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Budowa	43-190 Mikołów ul. Norwida 2
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 2
Biuro kosztorysowe	"ARCUS" S.C. 43-190 Mikołów ul. Wolności 15

lipiec 2010r

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 2 43-190 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Remont kominów			
1	KNR 4-01 0701/02 MGPIB wyd.III 1999 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - głuchoe fragmenty tynków na kominach (0,90+0,96)*2*1,20*6	m2	26,784
	razem	m2	26,784
2	KNR 4-01 0205/04 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa uszkodzenia podokienników i czapek kominowych- elementy betonowe kominów 6*2	miejsce	12,000
	razem	miejsce	12,000
3	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku wokół kominów i gzymsu czapy murków ogniowych 1,0*4*6*0,40 gzyms 33,50*0,85	m2	9,600
		m2	28,475
	razem	m2	38,075
4	KNR 2-02w 0129/02 Wacetob wyd.V 2003 Okładanie ścian i słupów o konstrukcji żelbetowej lub stalowej cegłami o grubości 1/2 cegły - cegła pełna kl.35 (1,30*2+1,30*2)*1,25*6	m2	39,000
	razem	m2	39,000
5	KNR 4-01 0704/01 MGPIB wyd.III 1999 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach 39	m2	39,000
	razem	m2	39,000
6	KNR 4-01 0703/01 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 39	m2	39,000
	razem	m2	39,000
7	KNR 4-01 0735/02 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim - tynk mrozoodporny 2*(1,30+1,30)*1,25*6	m2	39,000
	razem	m2	39,000
8	KNR 4-01 0212/04 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka betonowych czapek kominowych komin Nr 1 1,10*1,10 komin Nr 2 1,10*1,10 komin Nr 3 1,10*1,10 komin Nr 4 1,10*1,10 komin Nr 5 1,10*1,10 komin Nr 6 1,10*1,10	m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
	razem	m2	7,260
9	KNR 2-02 0219/05 MGPIB wyd.V 1995 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu 1,40*1,40*6	m2	11,760
	razem	m2	11,760
10	KNR 2-02 0290/02 MGPIB wyd.V 1995 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - zbrojenie czapek kominowych 0,035*6	t	0,210
	razem	t	0,210
11	KNR 0-17 0926/01 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 - na ścianach kominów 39,00	m2	39,000
	razem	m2	39,000
12	KNR 0-17 0926/03 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych jw 39,00	m2	39,000
	razem	m2	39,000
13	KNNR 2 0507/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - czapki kominów 1,40*1,40*6	m2	11,760
	razem	m2	11,760
Pokrycia dachowe			
14	KNR 4-01 0519/06 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 382,50	m2	382,500
	razem	m2	382,500
15	KNR 4-01 0519/07 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych - krotność 2 382,50	m2	382,500
	razem	m2	382,500

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 33,50*0,50 10,60*2*0,60 33,50*0,75 (3,00+1,20*2)*0,25*2	m2	16,750
		m2	12,720
		m2	25,125
		m2	2,700
		razem	m2
17	KNNR 4 0213/05 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rura wywiewna z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym 6	szt	6,000
		razem	szt
18	KNR 4-01 0532/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie pokryć lub obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wyłazu dachowego z pokryciem klapy 1	szt	1,000
		razem	szt
19	KNR 4-01 0803/02 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - analogia szlichta na dachu po zerwaniu istniejącego pokrycia papowego. 32,50*10,60*0,30	m2	103,350
		razem	m2
20	KNR 4-01 0804/03 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 1,0m2 - gzymsy 15	miejsce	15,000
		razem	miejsce
21	KNR 2-02u2 0541/01 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm kominy 1,30*4*0,25*6+1,40*4*0,20*6 daszki nad wejściami do klatek (3,00+1,20*2)*0,20*2	m2	14,520
		m2	2,160
		razem	m2
22	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm mury ogniowe (33,50+11,00*2)*0,70+(33,50+10,60*2)*0,25 gzyms 33,50*0,75 deska czołowa 33,50*0,35 pas nadrynnowy 33,50*0,30	m2	52,525
		m2	25,125
		m2	11,725
		m2	10,050
		razem	m2
23	KNNR 2 0504/07 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką 6	szt	6,000
		razem	szt
24	KNR 0-22 0529/04 IGM wyd.I 2000 Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm 10,60*2+32,50	m	53,700
		razem	m
25	KNR 0-22 0529/05 IGM wyd.I 2000 Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm - dodatek za każde dalsze 5cm szerokości - krotność 2 53,70	m	53,700
		razem	m
26	KNR 0-22 0529/06 IGM wyd.I 2000 Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD 1,30*4*6	m obwodu	31,200
		razem	m obwodu
27	KNR 2-02 0515/04 MGPIB wyd.V 1995 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej powlekanej na zakończeniu obróbek z papy - kominy 1,30*4*6	m	31,200
		razem	m
28	KNNR 2 0507/02 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa termozgrzewalna SBS grubości minimum 5 mm dach / z wywinięciem na ogniomury / 34,00*11,25 daszki nad wejściami do klatek 3,00*1,20*2	m2	382,500
		m2	7,200
		razem	m2
29	KNR 0-15 0528/04 IGM wyd.III 2000 Rynny dachowe z PCW półokrągłe o średnicy 15cm - nadbudówka maszynowni 33,50	m	33,500
		razem	m
30	KNR 0-15 0529/03 IGM wyd.III 2000 Rury spustowe z PCW o średnicy 10 i 11cm jw 15,0*2	m	30,000
		razem	m
31	Analiza własna Izokliny - dostawa i montaż przy murkach ogniowych 31,50+10,60*2 przy kominach 1,30*4*6	mb	52,700
		mb	31,200
		razem	mb

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 2 43-190 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Usuwanie gruzu, utylizacja papy, transport materiałów z dachu budynku			
32	KNR 4-01 0108/11 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km poz 1 27,64*0,02 poz 8 7,26*0,08 poz 19 103,35*0,04 9,56	m3 m3 m3 m3	0,553 0,581 4,134 9,560
	razem	m3	14,828
33	KNR 4-01 0108/12 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km - krotnosc 14 14,82	m3	14,820
	razem	m3	14,820
34	Analiza wlasna Koszty utylizacji gruzu 14,828-9,563	m3	5,265
	razem	m3	5,265
35	Analiza wlasna Koszty utylizacji papy z rozbiorki 382,50*0,025	m3	9,563
	razem	m3	9,563
Rusztowanie zewnetrzne			
36	KNNR 2 1501/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rusztowania zewnetrzne rurowe o wysokosci do 20m + praca rusztowań - od frontu budynku 33,50*14,00	m2	469,000
	razem	m2	469,000
Przebudowa gzysów			
37	KNR 2-02w 2009/02 Wacetob wyd.V 2003 Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na gzysach - Analogia 33,50*0,70	m2	23,450
	razem	m2	23,450
38	KNR 4-01 0820/03 MGPIB wyd.III 1999 Przybicie do rusztu płyt OSB 25 mm - Analogia 33,50*0,70	m2	23,450
	razem	m2	23,450
39	KNR 4-01 0414/11 MGPIB wyd.III 1999 Wymiana desek czolowych 33,50	m	33,500
	razem	m	33,500

Przedmiar Robót

Wymiana instalacji odgromowej Norwida 2

Obiekt	Budynek mieszkalny Norwida 2 w Mikołowie - wymiana instalacji odgromowej
Budowa	43-190 Mikołów ul. Norwida 2
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. Kolejowa 2
Biuro kosztorysowe	"ARCUS" S.C. 43-190 Mikołów ul. Wolności 15

Lipiec 2010r

Budynek mieszkalny Norwida 2 w Mikołowie - wymiana instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-03 1138/03 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą 21	szt	21,000
		razem	szt
2	KNR 4-03 1138/04 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym blachą 38	szt	38,000
		razem	szt
3	KNR 4-03 1140/05 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta ułożonych na dachu płaskim 33,20*2+10,80*4	m	109,600
		razem	m
4	KNR 4-03 1139/08 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 14*8	m	112,000
		razem	m
5	KNR 4-03 1137/04 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian innych niż betonowe 8*2	szt	16,000
		razem	szt
6	KNR 4-03 1141/01 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż osłony odprowadzającego przewodu odgromowego z podłoża drewnianego, ceglanego 8	szt	8,000
		razem	szt
7	KNR 5-08 0601/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, naciągowych z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi, na ścianie ceglanej 8*2	szt	16,000
		razem	szt
8	KNR 5-08 0601/11 MGPIB wyd.V 1993 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, przelotowych pośredniczących, na ścianie ceglanej 8	szt	8,000
		razem	szt
9	KNR 5-08 0619/04 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy naprężających w instalacji uziemiającej na ścianie 8	szt	8,000
		razem	szt
10	KNR 5-08 0606/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 112	m	112,000
		razem	m
11	KNR 5-08 0604/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą 109,6	m	109,600
		razem	m
12	KNR 5-08 0604/01 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu płaskiego krytego blachą 38	m	38,000
		razem	m
13	KNR 5-08 0607/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem mechanicznym 36	m	36,000
		razem	m
14	KNR 5-08 0702/09 MGPIB wyd.V 1993 Osadzenie w gotowych otworach z zabetonowaniem konstrukcji wsporczych o ciężarze do 5kg na ścianie - 1 mocowanie 16	szt	16,000
		razem	szt
15	KNR 5-08 0615/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych wykonanych z pręta ocynkowanego o średnicy 18mm na dachu płaskim 8	szt	8,000
		razem	szt
16	KNR 5-08 0618/01 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 16	szt	16,000
		razem	szt
17	KNR 5-08 0618/02 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych 16	szt	16,000
		razem	szt
18	KNR 5-08 0618/03 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych 16	szt	16,000
		razem	szt

Budynek mieszkalny Norwida 2 w Mikołowie - wymiana instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	szt	16,000
19	KNR 5-08 0619/01 MGPIB wyd.V 1993 Przykręcenie złączy rynnowych do rynny okapowej zamontowanej na dachu w instalacji uziemiającej 16	szt	16,000
	razem	szt	16,000
20	KNR 5-08 0619/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej 8	szt	8,000
	razem	szt	8,000
21	KNR 5-08 0621/02 MGPIB wyd.V 1993 Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2m na podłożu ceglanym 8	szt	8,000
	razem	szt	8,000
22	KNR 4-03 1205/03 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie 1	pomiar	1,000
	razem	pomiar	1,000
23	KNR 4-03 1205/04 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie 5	pomiar	5,000
	razem	pomiar	5,000

Przedmiar Robót

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów wymiana rynien i rur spustowych budynek mieszkalny Norwida 4

Obiekt	Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 4 43-190 Mikołów
Kod CPV	45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Budowa	43-190 Mikołów ul. Norwida 4
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 2
Biuro kosztorysowe	"ARCUS" S.C. 43-190 Mikołów ul. Wolności 15

lipiec 2010r

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 4 43-190 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Remont kominów			
1	KNR 4-01 0701/02 MGPIB wyd.III 1999 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - głuchoe fragmenty tynków na kominach (0,90+0,96)*2*1,20*6	m2	26,784
	razem	m2	26,784
2	KNR 4-01 0205/04 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa uszkodzenia podokienników i czapek kominowych- elementy betonowe kominów 6*2	miejsce	12,000
	razem	miejsce	12,000
3	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku wokół kominów i gzymsu czapy murków ogniowych 1,0*4*6*0,40 gzyms 33,50*0,85	m2	9,600
		m2	28,475
	razem	m2	38,075
4	KNR 2-02w 0129/02 Wacetob wyd.V 2003 Okładanie ścian i słupów o konstrukcji żelbetowej lub stalowej cegłami o grubości 1/2 cegły - cegła pełna kl.35 (1,30*2+1,30*2)*1,25*6	m2	39,000
	razem	m2	39,000
5	KNR 4-01 0704/01 MGPIB wyd.III 1999 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach 39	m2	39,000
	razem	m2	39,000
6	KNR 4-01 0703/01 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 39	m2	39,000
	razem	m2	39,000
7	KNR 4-01 0735/02 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim - tynk mrozoodporny 2*(1,30+1,30)*1,25*6	m2	39,000
	razem	m2	39,000
8	KNR 4-01 0212/04 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka betonowych czapek kominowych komin Nr 1 1,10*1,10 komin Nr 2 1,10*1,10 komin Nr 3 1,10*1,10 komin Nr 4 1,10*1,10 komin Nr 5 1,10*1,10 komin Nr 6 1,10*1,10	m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
		m2	1,210
	razem	m2	7,260
9	KNR 2-02 0219/05 MGPIB wyd.V 1995 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu 1,40*1,40*6	m2	11,760
	razem	m2	11,760
10	KNR 2-02 0290/02 MGPIB wyd.V 1995 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - zbrojenie czapek kominowych 0,035*6	t	0,210
	razem	t	0,210
11	KNR 0-17 0926/01 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłożu pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 - na ścianach kominów 39,00	m2	39,000
	razem	m2	39,000
12	KNR 0-17 0926/03 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzykalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych jw 39,00	m2	39,000
	razem	m2	39,000
13	KNNR 2 0507/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 1,40*1,40*6	m2	11,760
	razem	m2	11,760
Pokrycia dachowe			
14	KNR 4-01 0519/06 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 382,50	m2	382,500
	razem	m2	382,500
15	KNR 4-01 0519/07 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych - krotność 2 382,50	m2	382,500
	razem	m2	382,500

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 4 43-190 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 33,50*0,50 10,60*2*0,60 33,50*0,75 (3,00+1,20*2)*0,25*2	m2	16,750
		m2	12,720
		m2	25,125
		m2	2,700
		razem	m2
17	KNNR 4 0213/05 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rura wywiewna z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym 6	szt	6,000
		razem	szt
18	KNR 4-01 0532/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie pokryć lub obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wyłazu dachowego z pokryciem klapy 1	szt	1,000
		razem	szt
19	KNR 4-01 0803/02 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - analogia szlichta na dachu 32,50*10,60*0,25	m2	86,125
		razem	m2
20	KNR 4-01 0804/03 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 1,0m2 - gzymsy 15	miejsce	15,000
		razem	miejsce
21	KNR 2-02u2 0541/01 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm kominy 1,30*4*0,25*6+1,40*4*0,20*6 daszki nad wejściami do klatek (3,00+1,20*2)*0,25*2	m2	14,520
		m2	2,700
		razem	m2
22	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm mury ogniowe (33,50+11,00*2)*0,70+(33,50+10,60*2)*0,25 gzyms 33,50*0,75 deska czołowa 33,50*0,35 pas nadrynnowy 33,50*0,30	m2	52,525
		m2	25,125
		m2	11,725
		m2	10,050
		razem	m2
23	KNNR 2 0504/07 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką 6	szt	6,000
		razem	szt
24	KNR 0-22 0529/04 IGM wyd.I 2000 Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm 10,60*2+32,50	m	53,700
		razem	m
25	KNR 0-22 0529/05 IGM wyd.I 2000 Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm - dodatek za każde dalsze 5cm szerokości - krotność 2 53,70	m	53,700
		razem	m
26	KNR 0-22 0529/06 IGM wyd.I 2000 Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD 1,30*4*6	m obwodu	31,200
		razem	m obwodu
27	KNR 2-02 0515/04 MGPIB wyd.V 1995 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej powlekanej na zakończeniu obróbek z papy - kominy 1,30*4*6	m	31,200
		razem	m
28	KNNR 2 0507/02 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa termozgrzewalna SBS grubości minimum 5 mm dach / z wywinięciem na ogniomury / 34,00*11,25 daszki nad wejściami do klatek 3,00*1,20*2	m2	382,500
		m2	7,200
		razem	m2
29	KNR 0-15 0528/04 IGM wyd.III 2000 Rynny dachowe z PCW półokrągłe o średnicy 15cm - nadbudówka maszynowni 33,50	m	33,500
		razem	m
30	KNR 0-15 0529/03 IGM wyd.III 2000 Rury spustowe z PCW o średnicy 10 i 11cm jw 15,0*2	m	30,000
		razem	m
31	Analiza własna Izokliny - dostawa i montaż przy murkach ogniowych 31,50+10,60*2 przy kominach 1,30*4*6	mb	52,700
		mb	31,200
		razem	mb

Wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów - budynek mieszkalny ul. Norwida 4 43-190 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Usuwanie gruzu, utylizacja papy, transport materiałów z dachu budynku			
32	KNR 4-01 0108/11 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km poz 1 27,64*0,02 poz 8 7,26*0,08 poz 19 103,35*0,04 9,56	m3 m3 m3 m3	0,553 0,581 4,134 9,560
	razem	m3	14,828
33	KNR 4-01 0108/12 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - krotność 14 14,82	m3	14,820
	razem	m3	14,820
34	Analiza własna Koszty utylizacji gruzu 14,828-9,563	m3	5,265
	razem	m3	5,265
35	Analiza własna Koszty utylizacji papy z rozbiórki 382,50*0,025	m3	9,563
	razem	m3	9,563
Rusztowanie zewnętrzne			
36	KNNR 2 1501/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m + praca rusztowań 33,50*14,00	m2	469,000
	razem	m2	469,000
Przebudowa gzymsów			
37	KNR 2-02w 2009/02 Wacetob wyd.V 2003 Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na gzymsach - Analogia 33,50*0,70	m2	23,450
	razem	m2	23,450
38	KNR 4-01 0820/03 MGPIB wyd.III 1999 Przybicie do rusztu płyt OSB 25 mm - Analogia 33,50*0,70	m2	23,450
	razem	m2	23,450
39	KNR 4-01 0414/11 MGPIB wyd.III 1999 Wymiana desek czołowych 33,50	m	33,500
	razem	m	33,500

Przedmiar Robót

wymiana instalacji odgromowej - budynek mieszkalny Norwida 4 Mikołów

Obiekt	Wymiana instalacji odgromowej - budynek mieszkalny Norwida 4 Mikołów
Budowa	43-190 Mikołów ul. Norwida 4
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów ul. Norwida 4
Biuro kosztorysowe	"ARCUS" S.C. 43-190 Mikołów ul. Wolności 15

Lipiec 2010r

Wymiana instalacji odgromowej - budynek mieszkalny Norwida 4 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-03 1138/03 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą 21	szt	21,000
		razem	szt
2	KNR 4-03 1138/04 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym blachą 38	szt	38,000
		razem	szt
3	KNR 4-03 1140/05 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta ułożonych na dachu płaskim 33,20*2+10,80*4	m	109,600
		razem	m
4	KNR 4-03 1139/08 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 14*8	m	112,000
		razem	m
5	KNR 4-03 1137/04 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej ze ścian innych niż betonowe 8*2	szt	16,000
		razem	szt
6	KNR 4-03 1141/01 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż osłony odprowadzającego przewodu odgromowego z podłoża drewnianego, ceglanego 8	szt	8,000
		razem	szt
7	KNR 5-08 0601/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, naciągowych z 2 złączkami przelotowymi naprężającymi, na ścianie ceglanej 8*2	szt	16,000
		razem	szt
8	KNR 5-08 0601/11 MGPIB wyd.V 1993 Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, przelotowych pośredniczących, na ścianie ceglanej 8	szt	8,000
		razem	szt
9	KNR 5-08 0619/04 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy naprężających w instalacji uziemiającej na ścianie 8	szt	8,000
		razem	szt
10	KNR 5-08 0606/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 112	m	112,000
		razem	m
11	KNR 5-08 0604/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą 109,6	m	109,600
		razem	m
12	KNR 5-08 0604/01 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu płaskiego krytego blachą 38	m	38,000
		razem	m
13	KNR 5-08 0607/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem mechanicznym 36	m	36,000
		razem	m
14	KNR 5-08 0702/09 MGPIB wyd.V 1993 Osadzenie w gotowych otworach z zabetonowaniem konstrukcji wsporczych o ciężarze do 5kg na ścianie - 1 mocowanie 16	szt	16,000
		razem	szt
15	KNR 5-08 0615/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych wykonanych z pręta ocynkowanego o średnicy 18mm na dachu płaskim 8	szt	8,000
		razem	szt
16	KNR 5-08 0618/01 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 16	szt	16,000
		razem	szt
17	KNR 5-08 0618/02 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych 16	szt	16,000
		razem	szt
18	KNR 5-08 0618/03 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych 16	szt	16,000
		razem	szt

Wymiana instalacji odgromowej - budynek mieszkalny Norwida 4 Mikołów

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	szt	16,000
19	KNR 5-08 0619/01 MGPIB wyd.V 1993 Przykręcenie złączy rynnowych do rynny okapowej zamontowanej na dachu w instalacji uziemiającej 16	szt	16,000
	razem	szt	16,000
20	KNR 5-08 0619/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej 8	szt	8,000
	razem	szt	8,000
21	KNR 5-08 0621/02 MGPIB wyd.V 1993 Montaż osłon przewodów uziemiających o długości do 2m na podłożu ceglanym 8	szt	8,000
	razem	szt	8,000
22	KNR 4-03 1205/03 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie 1	pomiar	1,000
	razem	pomiar	1,000
23	KNR 4-03 1205/04 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie 5	pomiar	5,000
	razem	pomiar	5,000

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

na wymianę pokrycia papowego, wymianę obróbek blacharskich, przebudowę gzymsów, wymianę rynien i rur spustowych wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych Nr 2 oraz Nr 4 przy ul. Norwida w Mikołowie.

opracowana przez :

"ARCUS" Spółka Cywilna 43-190 Mikołów ul. Wolności 15

Obiekt : budynki mieszkalne Nr 2 oraz Nr 4 w Mikołowie przy ul. Norwida.

Branża : budowlana i elektryczna

Inwestor : Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.
ul. Kolejowa 2

Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

Kody CPV :

- 45410000-4 Tynki
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262100-2 Rusztowania
- 45261210-9 Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną
- 45315100-9 Wymiana instalacji odgromowej

lipiec 2010r

STW i OR 01 45261910-6 Pokrycia dachowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej w technologii wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku, to znaczy:

1. Pokrycie dachu.
2. Obróbki blacharskie.
3. Rynny i rury spustowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Blacha stalowa powlekana płaska – do obróbek blacharskich według PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998

Jakość powłok musi być zgodna z normą PN-84/H-92126.

2.2. Pokrycie dwuwarstwowe, zgrzewalne.

Paroizolacja bitumiczna

Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy zgrzać papę paroizolacyjną. Zakłady podłużne zgrzewać na szerokość 10 cm, zakłady poprzeczne na szerokość 12 cm. Na pionowych elementach attyk, murkach itp. Papę paroizolacyjną wyprowadzić na powierzchnię pionową co najmniej na wysokość przewidzianej izolacji termicznej i dobrze zgrzać do podłoża. Wpływy masy asfaltowej wzdłuż zakładów uzyskać poprzez dociśnięcie wałkiem. Zużycie ok. 1,17 m² materiału na 1 m² dachu.

Izolacja termiczna z płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą – PSK

Izolację termiczną należy przymocować do podłoża za pomocą bitumicznego kleju na zimno (dopuszczonego do kontaktu ze styropianem) lub kleju poliuretanowego.

Styropian laminowany dostarczony jest w postaci płyt 1*1,5 m lub 0,5*1,0 m.

Papa wystaje poza krawędź styropianu tworząc 5 cm zakład chroniący spoinienia izolacji.

Na podłoże należy nanieść klej.

Uwaga:

W strefie brzegowej i narożnej dachu płyty PSK należy dodatkowo mocować mechanicznie lub zwiększyć zużycie kleju.

Zużycie materiału:

Okolo 1,05 m² płyty na 1 m² dachu.

Warstwa podkładowa / zgrzewana /

Jako podkładową warstwę wodoszczelną należy zastosować papę modyfikowaną SBS lub asfaltową / Junior PF, ZDUNBIT PF, HYDROBIT V60 S35, EKSTRADACH PF PYE PV 200 S5 / papę należy zgrzać na całej powierzchni do podłoża

Zakłady boczne o szerokości 10 cm zgrzać tak aby w spoinie nastąpił, wypływ bitumu o szerokości 0,5 – 1,0 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokość 12-15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Zużycie materiału okolo 1,17 m² papy na 1 m² podłoża.

2.3. Rynny i rury spustowe.

Rynny z blachy ocynkowanej przynależnymi akcesoriami jak:

- narożniki
- złączki
- denka
- leje spustowe

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu

5.2. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci
Roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku lecz temp.
Nie niższej od -15°C
Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

5.3. Rynny

Rynny powinny być mocowane do deskowania i krokwi uchwytyami rozstawionymi
W odstępach nie większych niż 50 cm
Spadki rynien regulować na uchwytych zgodnie z projektem.

5.4. Rury spustowe

Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami rozstawionymi w
odstępach nie większych niż 3 m
Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny
muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.
Rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury
żeliwnej na głębokość kielicha.

6. **Kontrola jakości**

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do
dziennika budowy.

7. **Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest:

- m^2 pokrytej powierzchni
- 1 mb wykonanych rynien i rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych
przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. **Odbiór robót**

8.1. Odbiór podłoża

Sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą łąty
kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit
między sprawdzaną powierzchnią a łątą nie powinien przekroczyć 5 mm.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania
w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp
później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża (deskowania i łąt)

- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich, i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych
 - sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian
 - sprawdzenie prawidłowości spadków rynien
 - sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami
- Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

9. Podstawa płatności

Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość „m²” obróbki według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie
- zmontowanie i umocowanie w podłożu
- uporządkowanie stanowiska pracy

Rynny i rury spustowe.

Płaci się za ustaloną ilość „m” rynien według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie
- zmontowanie, umocowanie i uporządkowanie stanowiska pracy

10. Przepisy związane

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-71/B-10241

Roboty pokrywcze.

Wymagania i badania przy odbiorze

ST W i OR 05 45410000-4 Tynki i okładziny.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków wewnętrznych obiektu według poniższego:

- tynki wewnętrzne
- suche tynki

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

- 2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:
- nie zawierać domieszek organicznych
 - mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25 – 0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5 – 1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 – 2,0 mm.
- 2.2.2. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.
- 2.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
- Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.
- Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu, to jest około 3 godzin.
- Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5stopni C.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Materiały do wykonania podbitki z listew drewnianych impregnowanych

- Ruszt drewniany z łąt drewnianych impregnowanych grzybobójczo o wym. 50 x 50 mm
- Listwy drewniane boazeryjne o szer. 100 – 120 mm i grubości min. 12 mm – jednostronnie strugane
- Impregnat kolorowy brązowy, na przykład DREWNOCHRON, nakładany trzykrotnie na powierzchnię
- Gwoździe ocynkowane

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

- a). Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- b). Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów, to jest po upływie 4 – 6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.
- c). Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.
W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- d). Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.
W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, to jest w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoża

5.2.1. Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5 – 10 mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Wykonywanie tynków trójwarstwowych

- 5.3.1. Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.
- 5.3.2. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.
Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

5.4. Wykonywanie sufitu podwieszzonego z płyt karton-gips na ruszcie z kształtowników metalowych zimnogiętych.

Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu wykonuje się specjalnymi blachowkrętami przystosowanych do używania wkrętarek. Mocując płyty do rusztu należy zwracać uwagę, aby płyty nie przylegały bezpośrednio do ścian ale powinny być odsunięte (dystans płyty winien wynosić około 10 mm).

Złącza płyt należy okleić taśmą papierową perforowaną lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową.

5.5. Wykonanie podbitki okapu.

Mocowanie listew boazeryjnych do rusztu drewnianego wykonać za pomocą gwoździ ocynkowanych lub miedzianych. Po wykonaniu montażu, boazeryjne listwy zaimpregnować impregnatem w kolorze brązowym.

6. Kryteria oceny jakości i odbioru

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin
- sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów
- sprawdzenie dokładności spoin według normy PN-72/B-06190

7. Kontrola jakości

7.1. Zaprawy

W przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7.2. Płyty gipsowo-kartonowe

Strona licowa płyt nie powinna mieć szwów, krawędzie płyt powinny być proste lub spłaszczone.

8. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

9. Odbiór robót

9.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w punkcie 5.2.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

9.2. Odbiór tynków

9.2.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

9.2.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej-nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

* pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu

* poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)

9.2.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwit w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp.
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9.3. Odbiór suchych tynków

Odchylenie powierzchni okładziny z płyt gipsowo-kartonowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinny być większe niż 1 mm/1 m.

10. Podstawa płatności

10.1. Tynki wewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy
- dostarczenie materiałów i sprzętu
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich
- osiatkowanie bruzd
- obsadzenie kraterki wentylacyjnych i innych drobnych elementów
- reperacje tynków po dziurach i hakach
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów

10.2. Suche tynki

Płaci się za 1 m² okładziny według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie podłoża
- mocowanie płyt z oklejeniem spoin i szpachlowaniem
- uporządkowanie miejsca pracy

10.3. Podbitka z listew

Płaci się za 1 m² okładziny według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie podłoża (wykonanie rusztu)
- mocowanie listew boazeryjnych
- zaimpregnowanie 3 x drewnochronem
- uporządkowanie miejsca pracy

11. Przepisy związane

PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 771-6:2002	Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego.
PN-B-11205:1997	Elementy kamienne.
PN-B-79406:97, PN-B-79405:99	Płyty kartonowo - gipsowe.
PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

STW i OR 06 45262100 – 2 Rusztowania

Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru rusztowań.

1.2. Zakres stosowanie ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót w zakresie określonym w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem rusztowań.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” punkt 1.1.

1.5. Szczegółowe wymagania dotyczące robót

2. Badania i odbiór rusztowań

Badania zmontowanych rusztowań z rur stalowych należy przeprowadzić po zakończeniu robót montażowych w całości lub jego części niezbędnej do prowadzenia robót.

2.1. Badanie powinno obejmować sprawdzenie:

- wymagań ogólnych

- stanu podłoża
- posadowienia rusztowania
- wykonania złączy i stężeń
- zakotwień
- pomostów roboczych i zabezpieczających
- urządzeń komunikacyjnych i transportowych
- urządzeń piorunochronnych

Badania należy prowadzić w sposób podany w normie państwowej na rusztowania z rur stalowych.

Rusztowanie należy uznać za prawidłowe, jeżeli wszystkie badania dały pozytywny wynik.

Montaż rusztowań

- rozstaw podłużny ram pionowych nie powinien być większy jak 2,5 m
- szerokość pomostu roboczego nie może być mniejsza od 0,7 m
- wysokość powtarzalnej kondygnacji nie mniejsza od 2,5 m licząc od wierzchu pomostu jednej kondygnacji do wierzchu kondygnacji następnej
- dopuszczalne odchyłki wierzchołków stojaków ram pionowych nie powinna być większa niż 15 mm przy wysokości rusztowania do 10 m i 25 mm przy rusztowaniu wyższym od 10 m
- odchylenie od poziomu ram poziomych oraz podłużnic wzdłuż osi podłużnej rusztowania nie może być większe niż +/- 50 mm na całej długości rusztowania, a ram poziomych i poprzecznic wzdłuż osi poprzecznej rusztowania +/- 20 mm
- odchylenie od pionu ram w poziomie kondygnacji nie powinno być większe niż 10 mm

2. Sprzęt

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w ST „Wymagania ogólne”.

3. Transport

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w ST „Wymagania ogólne”.

ST W i OR 7 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ziemnych występujących w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres tych robót wchodzi:

- transport gruzu budowlanego i drewna budowlanego

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Do wykonania materiały nie występują

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w ST „Wymagania ogólne”

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.

Do załadunku gruzu budowlanego można używać:

- ładowarek
- koparek

Drewno budowlane oraz złom należy załadowywać i rozładowywać ręcznie.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w ST „Wymagania ogólne”

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportowych

Gruz budowlany i elementy drewniane oraz złom mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Obmiar robót

- transport gruzu i drewna budowlanego – {m³} z uwzględnieniem odległości transportu

6. Podstawa płatności

Transport gruzu budowlanego i drewna budowlanego – płaci się za m³ wywiezionego z uwzględnieniem odległości transportu.

Cena obejmuje:

- załadunek gruzu i drewna budowlanego na środki transportu
- przewóz na wskazaną odległość
- wyładunek