

Telefon  
Fax

(032) 32 48 500  
(032) 32 48 400



**Urząd Miasta Mikołowa**  
**Rynek 16**  
**PL 43-190 MIKOŁÓW**

SEO.3 - 341/PN-16/ *145* /2010

Mikołów, 17. 06. 2010

Uczestnicy postępowania:  
Kod CPV: 66113000-5 Usługi udzielania kredytu  
Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 28 000 000,00 zł  
(dwadzieścia osiem milionów złotych) na sfinansowanie deficytu  
budżetu Gminy Mikołów na rok 2010.

Działając w trybie art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych”  
(j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań wykonawców  
z 08.06.2010 r. i 10.06.2010 r. wraz z odpowiedziami.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

*[Signature]*  
dr inż. Marek Balcer

*[Handwritten marks]*

# BIURO ZAMÓWIEŃ

2010-06-08

## PUBLICZNYCH

Gmina Mikołów  
43-190 Mikołów  
ul. Rynek 16

Tychy, 08-06-2010r.

ROKS-CK(S)T-50/140/10/DF

Dotyczy: „Zapytania do SIWZ w sprawie „zaciągnięcia w 2010r. roku kredytu długoterminowego w wysokości 1.937.000,00 zł. „

na podstawie art.38 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z opublikowaniem SIWZ na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 28.000.000,00 zł. prosi o udzielenie odpowiedzi w zakresie niżej przedstawionych pytań .

1. Jaki Zamawiający przyjmuje ostateczny termin wykorzystania kredytu czy do końca roku 2010 tj. 31-12-2010 ( w przypadku podania innej daty proszę o doprecyzowanie ostatecznej daty) oraz w ilu transzach zostanie wypłacony kredyt z podaniem daty i kwoty transzy ?
2. Czy Skarbnik Gminy wyraża zgodę na złożenie kontrasygnaty na deklaracji wekslowej ?
3. Proszę o doprecyzowanie zapisu odnoszącego się do karencji w spłacie kapitału zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 3 ppk. 3.1. cyt. „ karencja w spłacie kapitału do końca 31-12-2010r. „ natomiast w we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ par. 1 ust. 3 spłata pierwszej raty kapitału wraz z odsetkami nastąpi do dnia 30-03-2011r.  
Zgodnie z założeniami karencja w spłacie kapitału obowiązuje do dnia poprzedzającego spłatę kredytu i tak np. jeżeli spłata I raty kredytu nastąpi w dniu 30-03-2011 to karencja obowiązuje do dnia 29-03-2011 natomiast zgodnie z zapisami SIWZ „wzór umowy” par. 1 ust. 3 spłata pierwszej raty kapitału wraz z odsetkami nastąpi do dnia 30- 03-2011 należy zamieścić zapis , iż karencja w spłacie kapitału obowiązuje do dnia poprzedzającego spłatę pierwszej raty kapitału .
4. Zamawiający dokonując zapisu we wzorze umowy par. 1 ust. 3 oraz par. 4 ust. 2 wprowadza niezgodności odnoszące się do spłaty pierwszych odsetek i tak w par. 1 ust. 3 spłata odsetek nastąpi do dnia 30-03-2011 natomiast w par.4 ust. 2 jest zapis cyt” odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych do 30- dnia ostatniego miesiąca, począwszy od 30-09-2010....” – proszę o doprecyzowanie zapisu spłata I – wszych odsetek nastąpi począwszy od dnia .....  
lub spłata pierwszych odsetek nastąpi w dniu .....

5. Czy zapisy przedstawione w SIWZ oraz wzorze umowy przez Zamawiającego, iż spłata kapitału i odsetek będzie następowała kwartalnie od/do dnia 30 data spłaty raty kredytu oraz odsetek została określona wyrazem „do” „, na koniec każdego kwartału w przypadku odsetek” czy poprzez ten zapis Zamawiający chce stworzyć sobie możliwość dokonania spłaty w innym dniu niż dzień 30 każdego miesiąca kończącego dany kwartał?

Zapis przedstawiony przez Zamawiającego jest mało precyzyjny ponieważ wyraz „od” lub „do dnia” stwarza możliwości spłaty kapitału od 01-03-2011 do dnia 30-03-2011 zatem aby dobrze określić spłaty kapitału i odsetek Zamawiający winien określić czy w dniu każdego 30 czy też do dnia 30, zatem prosimy o doprecyzowanie jak należy odczytać zapisy SIWZ oraz we wzorze umowy ?

6. Czy Zamawiający do obliczania odsetek przyjmuje rok równy 365/366 dni oraz rzeczywistą liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym pomiędzy terminami spłat odsetek tj. w latach przestępnych przelicza się wg 366 natomiast w pozostałych 365 i czy zastosowanie to będzie miało zarówno w umowie jak i przy złożeniu oferty ?
7. Zgodnie z przedstawionym harmonogramem oraz zapisami wzoru umowy par. 4 proszę o doprecyzowanie tzw. okresów obrachunkowych jak należy przyjąć okresy obrachunkowe zarówno do oferty jak również do umowy kredytowej ?
8. Zgodnie zapisami SIWZ pierwszy okres obrachunkowy: będzie obowiązywał od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu – prosimy o doprecyzowanie daty końca okresu obrachunkowego ( informacja ta jest niezbędna do wyliczenia odsetek zarówno przy składaniu oferty celem porównania złożonych ofert jak również do umowy kredytowej) Czy zatem Zamawiający byłby skłonny przyjąć następujący zapis odnoszący się do okresów obrachunkowych:
- Pierwsze odsetki będą naliczone za okres od dnia uruchomienia kredytu do ostatniego dnia kalendarzowego kwartału, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu.
- Kolejne kwartalne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego .
- Ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym dzień całkowitej spłaty kredytu.
9. Czy Zamawiający wyraża zgodę po wybraniu oferty naszego banku na doprecyzowanie zapisów w umowie kredytowej ?

Ponadto bardzo prosimy o udostępnienie dodatkowych informacji służących do dokonania analizy finansowej:

- Informacje o udzielonych oraz planowanych do udzielenia poręczeniach i gwarancjach w roku 2009,-2020 ( dla jakich podmiotów, na jaki cel na jaki okres, jakie z tego wynikają potencjalne, niewymagalne zobowiązania finansowe, szacowana wartość nominalna ogółu tych zobowiązań na koniec roku budżetowego),
- Podmioty, w których Gmina ma 25% i więcej udziałów ( z podaniem nazwy , regonu , wielkości udziałów ) ,
- Czy Zamawiający posiada sprawozdania finansowe za I kw. 2010 jeżeli tak bardzo prosimy o udostępnienie tych sprawozdań na stronie internetowej ( w tym sprawozdanie RB 28/27 za rok 2009 2010 w rozpiskach na działy i paragrafy ),
- Prosimy o udostępnienie przepływów pieniężnych z wykonania budżetu za rok 2009,
- w opinii bankowej banku Spółdzielczego brak pieczęci – prosimy o uzupełnienie ,
- brak opinii ING Banku Śląskiego ,
- prosimy o doprecyzowanie kwoty kredytu w RB w Banku Spółdzielczym .

Dotyczy; przetargu na udzielenie kredytu w wysokości 28 000 000 zł

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 08.06.2010 r., informujemy:

- ad. 1 zgodnie z załączoną specyfikacją kredyt uruchomiony winien być jednorazowo w pełnej wysokości tj. 28 000 000 zł. pomniejszony o ½ naliczonej prowizji przygotowawczej.
- ad. 2 odpowiedź na zadane pytanie znajduje się na stronie internetowej (dotyczy odpowiedzi na zapytania z dnia 19.05.210)
- ad 3 wyjaśnienie umieszczone na stronie internetowej (dotyczy odpowiedzi na zapytania z dnia 25.05.2010 r.)
- ad. 4 w § 1 ust. 3 projektu umowy wkrađ się błąd, zapis winien brzmieć „Udzielenie kredytu następuje na okres 126 miesięcy, z tym, iż pierwsza rata spłaty kapitału nastąpi do dnia 30 marca 2011 r.”
- ad 5 przez określenie „do dnia 30 miesiąca” zamawiający rozumie, że w powyższym terminie (dniu) zostanie uznane konto banku kredytującego. Nie zakłada się płatności na początek miesiąca kończącego kwartał. W przypadku możliwości wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu zastosowanie ma § 6 umowy.
- ad. 6 odpowiedź na zapytanie znajduje się na stronie internetowej (dotyczy odpowiedzi na zapytania z dnia 25.05.2010)
- ad. 7 zamawiający przyjmuje kwartalny okres obrachunkowy (3 miesiące) przy założeniu, że rok ma 365 dni.
- ad. 8 zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie w proponowanej formie zapisu § 4 pkt 1 odnoszący się do okresów obrachunkowych.
- ad. 9. zamawiający nie wyraża zgody na doprecyzowanie zapisów w umowie po wybraniu oferty.

Ponadto informujemy, że wszystkie dodatkowe i niezbędne informacje znajdują się na stronie internetowej.

Opinia Bankowa MBS Mikołów – pieczęć imienna widnieje na oryginale dokumentu



, dnia 10.06.2010r.

**Gmina Mikołów**  
**Rynek 16**  
**43-190 Mikołów**

Urząd Miasta Mikołów	
Zał. ....	Godz. .... 15:08
wpłynęło 10 -06- 2010	
poczta	osobiście SK

SE03

Sprawa dot.: pytania SIWZ do przetargu w sprawie zaciągnięcia kredytu na finansowanie deficytu budżetu Gminy Mikołów

W związku z planowanym przystąpieniem do przetargu nieograniczonego na zaciągnięcia kredytu na finansowanie zadań deficytu budżetu Gminy Mikołów, proszę o udzielenie poniższych informacji do SIWZ:

1. wysokość podatku od nieruchomości na koniec 2008, 2009 oraz I Q 2010r.
2. czy dopuszcza się umieszczenie w umowie kredytowej bądź na osobnym dokumencie oświadczenia o poddaniu się egzekucji świadczenia pieniężnego Kredytobiorcy wg. przepisów KPC.

**PUBLICZNYCH**

Dotyczy; przetargu na udzielenie kredytu w wysokości 28 000 000 zł

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 10.06.2010 r., informujemy:

- ad. 1. informacja o wysokości podatku od nieruchomości za lata 2008-2010 znajduje się na stronie internetowej w tabeli „Struktura dochodów” (dotyczy odpowiedzi na pytania z dnia 25.05.2010)
- ad. 2 informacja znajduje się na stronie internetowej (dotyczy odpowiedzi na pytanie z dnia 25.05.2010 r.)

SKARBNIK MIASTA

  
**Barbara Gąda**