

---

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ****43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2****TEL. (32) 324-26-00****FAX (32) 324-26-12**

---

www.zgl.mikolow.pl

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

---

Mikołów, dn. 12.02.2010 r.

Nr: ZGL/DzZ/.../2010

**do wszystkich  
uczestników postępowania**dotyczy: wyjaśnienia treści siwz w postępowaniu o sygnaturze ZGL/DzZ/01/2010

Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz z późn. zm.) udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu na „Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości będących w zasobie gminy Mikołów wraz z wyceną lokali mieszkalnych”.

Treść zapytań znajduje się w załączeniu.

Wyjaśnienie zapytania z dnia 09.02.2010 r.

## Ad.1

Dokumentacja podziałowa powinna obejmować podział lokali w budynku wraz z przyporządkowaniem pomieszczeń piwnic do danych lokali mieszkalnych oraz wyliczenie udziałów dla poszczególnych lokali do ogółu nieruchomości.

## Ad.2

Zamawiający wymaga dostarczenia wypisu z księgi wieczystej.  
Księga wieczysta dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

## Ad.3

Uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu leży w gestii Zamawiającego i nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

## Ad.4

Zamawiający wywiesi na tablicach ogłoszeń w poszczególnych budynkach informację o wykonywanej inwentaryzacji. Spis lokali przeznaczonych do sporządzenia operatu szacunkowego wraz z numerami kontaktowymi lokatorów zostaną przekazane Wykonawcy przy podpisaniu umowy.

---

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ****43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2****TEL. (32) 324-26-00****FAX (32) 324-26-12**

www.zgl.mikolow.pl

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

---

Wyjaśnienie zapytania z dnia 11.02.2010 r.

Ad.1

W budynku przy os. Grunwaldzkim 1 znajdują się 32 lokale mieszkalne.

Ad.2

Uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu leży w gestii Zamawiającego i nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Ad.3

Uzyskanie wypisu i wrysu z rejestru gruntów leży po stronie Wykonawcy.

Ad.4

Dokumentacja podziałowa powinna obejmować podział lokali w budynku wraz z przyporządkowaniem pomieszczeń piwnic do danych lokali mieszkalnych oraz wyliczenie udziałów dla poszczególnych lokali do ogółu nieruchomości.

Ad.5

Notatka potwierdzona przez rzeczoznawcę nie jest wystarczająca. Zamawiający wymaga dostarczenia wypisu z księgi wieczystej.

Ad.6

Powierzchnia części wspólnych budynku ma być przedmiotem inwentaryzacji w całości.

**KIEROWNIK**  
Zakładu Gospodarki Lokalowej

mgr Andrzej Majkutewicz

Załącznik:

- 1) Treść zapytania z dnia 09.02.2010 r.
- 2) Treść zapytania z dnia 11.02.2010 r.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a

Wykonał: M.K.

## **Dział Zamówień ZGL**

---

**Od:**

**Do:** <zgl@zgl.mikolow.pl>

**Wysłano:** 9 lutego 2010 16:45

**Temat:** zapytanie do przetargu Przetarg na wykonanie inwentaryzacji nieruchomości będących w zasobie gminy Mikołów wraz z wyceną lokali mieszkalnych (1/2010)

W związku z ogłoszonym przetargiem

### **Przetarg na wykonanie inwentaryzacji nieruchomości będących w zasobie gminy Mikołów wraz z wyceną lokali mieszkalnych (1/2010)**

prosimy o odpowiedz na następujące pytania:

1. dot. pkt.III.3.d- co Zamawiający rozumie przez sformułowanie - przedmiot zamówienia obejmuje dokumentację podziałową ?
2. dot. pkt.III.3.c - czy w miejsce wypisu z księgi wieczystej może być notatka z badania księgi wieczystej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez rzeczoznawcę majątkowego ? oraz czy w punkcie tym chodzi o księgi wieczyste nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym , ponieważ lokale mieszkalne nie posiadają obecnie założonych ksiąg wieczystych ?
3. Zamawiający dostarczy zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych / konieczne do sporządzenia operatów szacunkowych/ czy uzyskanie ich wchodzić będzie w zakres obowiązków Wykonawcy ?
4. czy w zakres obowiązków Wykonawcy będzie wchodzić uzyskanie dostępu do lokali mieszkalnych celem ich inwentaryzacji i dokonania oględzin oraz jakie informacje dostarczy Zamawiający w celu ewentualnego wywiązania się z tego zadania Wykonawcy ?

## **Dział Zamówień ZGL**

---

**Od:**

**Do:** <ZGL@ZGL.MIKOLOW.PL>

**Wysłano:** 11 lutego 2010 13:15

**Temat:** NR SPRAWY: ZGL/DzZ/01/2010 , Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości będących w zasobie gminy Mikołów wraz z wyceną lokali mieszkalnych,

W związku z przetargiem nieograniczonym na „Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości będących w zasobie gminy Mikołów wraz z wyceną lokali mieszkalnych” proszę o wyjaśnienie niżej wymienionych wątpliwości:

1. Jaka liczba lokali znajduje się w budynku położonym przy os. Grunwaldzkim 1 (ZADANIE 1) ?
2. Czy Wykonawca ma uzyskać zaświadczenia o samodzielności lokali , czy też leży to po stronie Zamawiającego?
3. Czy Wykonawca dostanie od Zamawiającego po podpisaniu umowy wypis i wyrys z rejestru gruntów?
4. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „dokumentacja podziałowa” ? Czy chodzi o dokumentację podziałową geodezyjną czy też o podział lokali w budynku?
5. Czy notatka odrębna z księgi wieczystej potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego jest wystarczająca dla pkt. 3 poz. c) w „Opisie zamówienia” ?
6. Proszę o wyjaśnienie punktu III. 2. SIWZ (czy powierzchnia części wspólnych budynków tj. piwnic, strychów (ew. klatki schodowe, korytarze) ma być przedmiotem inwentaryzacji w całości, czy też chodzi tylko o inwentaryzację pomieszczeń przynależnych do lokali, celem obliczenia udziałów)