

## ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 193.000 euro na:

#### **Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości będących w zasobie gminy Mikołów wraz z wyceną lokali mieszkalnych**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **08.02.2010 r.**

pod numerem **26679-2010**

#### **1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:**

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

pod względem merytorycznym – Stanisław Gryzło, pokój nr 203, tel. (32) 324 26 23

pod względem formalno-prawnym – Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 032 324 26 11

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia**

##### 1) Opis przedmiotu zamówienia

70.00.00.00-1 Usługi w zakresie nieruchomości

71.31.53.00-2 Usługi opomiarowania dla budownictwa

- 2) Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na wykonaniu inwentaryzacji i operatów szacunkowych lokali mieszkalnych i lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, inwentaryzacji części wspólnych budynków, tj. piwnic, strychów, do określenia wysokości udziałów.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje:
- uproszczona inwentaryzacja budynków zawierająca: rzuty poziome, przekroje pionowe, techniczny opis obiektu
  - wypis i wyrys z rejestru gruntów
  - wypis z księgi wieczystej
  - dokumentacja podziałowa
  - operaty szacunkowe wskazanych lokali mieszkalnych

Forma i treść sporządzonego operatu szacunkowego lokali mieszkalnych jako przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wymogi określone przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109).

- 4) Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące zadania:

##### ZADANIE I

os. Grunwaldzkie 1

os. Grunwaldzkie 2 - inwentaryzacja (32 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

os. Grunwaldzkie 3 - inwentaryzacja (32 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

os. Grunwaldzkie 4 - inwentaryzacja (32 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

os. Grunwaldzkie 11 - inwentaryzacja (32 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

około 50 operatów szacunkowych

##### ZADANIE II

os. Grunwaldzkie 12 - inwentaryzacja (40 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)  
os. Grunwaldzkie 13 - inwentaryzacja (40 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)  
os. Grunwaldzkie 14 - inwentaryzacja (48 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

około 40 operatów szacunkowych

#### ZADANIE III

os. Grunwaldzkie 6 - inwentaryzacja (24 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)  
os. Grunwaldzkie 8 - inwentaryzacja (24 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)  
os. Grunwaldzkie 10 - inwentaryzacja (25 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

około 20 operatów szacunkowych

#### ZADANIE IV

ul. Bluszcza 9 - inwentaryzacja (60 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

około 20 operatów szacunkowych

#### ZADANIE V

ul. Górnicza 3 - inwentaryzacja (20 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

około 5 operatów szacunkowych

#### ZADANIE VI

ul. Górnicza 4 - inwentaryzacja (24 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi)  
ul. Górnicza 6 - inwentaryzacja (24 lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi)

około 10 operatów szacunkowych

- 5) Wszystkie obiekty objęte przedmiotem zamówienia znajdują się w Mikołowie.
- 6) Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wyceny zostanie przekazane wykonawcy przy podpisaniu umowy.

### **3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na każde z zadań wskazanych w pkt. 2.**

### **4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej**

### **5. Termin wykonania zamówienia**

2 miesiące od chwili podpisania umowy

### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
    - dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie przepisów rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
    - dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym wpisem do właściwej izby zawodowej
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych - oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

#### **7. Informacje na temat wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Cena - waga 100%

#### **9. Miejsce i termin składania ofert**

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat  
Termin składania ofert: **16.02.2010 r.** Godzina **9<sup>00</sup>**

#### **10. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210  
Termin otwarcia ofert: **16.02.2010 r.** godzina **9<sup>05</sup>**

#### **11. Termin związania ofertą**

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

#### **12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**