

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów
Rynek 16, 43-190 Mikołów
telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

71220000-6 -Usługi projektowania architektonicznego

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212211-8 - Roboty budowlane w zakresie lodowisk

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

48952000-6 – System nagłaśniający

37481000-3 – Maszyny do konserwacji lodu

30236000-2 – Różny sprzęt komputerowy

37411200-4 – Sprzęt łyżwiarski i hokejowy

37400000-2 – Artykuły i sprzęt sportowy

Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska – lodowiska na terenie kąpieliska miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie (działka nr 1940/76) w zakresie obejmującym:

- a) wstępną koncepcję lokalizacji, funkcji, rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń – do uzgodnienia z Zamawiającym,
- b) złożenie wniosków i uzyskanie warunków dostawy niezbędnych mediów
- c) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu budowlanego /koncepcja projektu budowlanego/ wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia,
- d) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania wszystkich decyzji wymaganych przez



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Prawo Budowlane,

- e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- f) wykonanie robót budowlano – montażowych boiska z funkcją lodowiska, piłko chwytyw, ogrodzenia, przebudowy infrastruktury w miejscu planowanej inwestycji, wykonanie przyłączy mediów oraz posadowienia garażu i kontenera agregatu chłodniczego,
- g) wykonanie technologii lodowiska z niezbędnymi do prawidłowej pracy urządzeniami instalacjami,
- h) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją części istniejących pomieszczeń budynku usługowego na potrzeby pomieszczeń „obsługi klienta” boiska-lodowiska wraz z ciągiem komunikacji pieszej wzdłuż istniejącej niecki basenowej
- i) dostawy urządzeń z niezbędnymi zabezpieczeniami i osłonami oraz wyposażenia boiska i lodowiska m.in. maszyna do czyszczenia lodu, sprzęt nagłaśniający, oświetlenie i monitoringu wokół boiska. itp.,
- j) dokonanie rozruchu i szkolenia obsługi
- k) przygotowanie wszystkich protokołów i uzyskanie decyzji przekazania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno – użytkowy.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

do 30.04.2011 r.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków przez wykonawców:

8.1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy:

8.1.1. posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 1 roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu i budowie sztucznego lodowiska, o wartości min. 1 000 000,00 zł;

8.1.2. dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- a) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - architektonicznej,



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
- b) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;

8.1.3. znajdowanie się w sytuacji finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia, tj. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wys. min. 1 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Brak przesłanek do wykluczenia z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków podmiotowych wymienionych w pkt. 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

9.1.1. wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. 1 roboty budowlanej, polegającej na zaprojektowaniu i budowie sztucznego lodowiska o wartości min. 1 000 000,00 zł), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg zał. Nr 3 do siwz);

9.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. Nr 4 do siwz).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3

Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień budowlanych, o których mowa w ogłoszeniu i pkt 8.1.2 siwz wraz z aktualnym na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

- 9.1.3. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 1 000 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

- 9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- 9.2.1. aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osoby fizycznej oświadczenie, że w stosunku do niej nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości zawarto układ zatwierdzony prawomocnym potwierdzeniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 9.2.2. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 cyt. ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.2.3. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 cyt. ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców powyższe dokumenty składa każdy z wykonawców.

- 9.3. Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedstawia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 9.4. Informacje dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 9.4.1. zamiast dokumentów, o których mowa w 9.2.1., 9.2.3. - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
- 9.4.2. zamiast dokumentów, o których mowa w 9.2.2 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 cyt. ustawy (dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

UWAGA:

Wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt 9 siwz składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub pisemnie.

Na żądanie wykonawcy i zamawiający potwierdzają fakt otrzymania faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail zam@mikolow.eu

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za niedoręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją żądaj potwierdzenia przeczytania dla wszystkich wysyłanych wiadomości.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5

Powyższe środki komunikacji mają zastosowanie również do składania oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw w trybie określonym w art. 26 ust. 3 cyt. ustawy.
Osoba upoważniona - Jerzy Adamik.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wnieścia wadium w wysokości: 60 000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) nie później niż do upływu terminu składania ofert, w formach o jakich mowa w art. 45 ust. 6 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

Wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Urzędu Miasta:

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie
Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Środki będą ulokowane na rachunku nie oprocentowanym.

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium znajdujące się /zaksięgowane/ do upływu terminu składania ofert na rachunku Zamawiającego.

W przypadku uchybienia temu terminowi zamawiający uzna, że wadium nie zostało skutecznie wniesione.

Pozostałe formy wadium, tj:

- poręczenia bankowe,
- gwarancje bankowe,
- gwarancje ubezpieczeniowe,
- poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr 1, w wysokości stanowiącej równowartość kwoty, o której mowa powyżej, nie później niż do upływu terminu składania ofert.

Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, o ile zaistnieje którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udowodnienia, że nieskuteczność wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 cyt. ustawy, wynika z przyczyn leżących lub nieleżących po stronie wykonawcy.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z :

1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz
4. informacji o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (zał. Nr 5 do siwz).

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań. W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione. W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 1/2010 Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska – lodowiska na terenie kąpieliska miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie (działka nr 1940/76.

Nie otwierać przed 15.02.2010 r., godz. 14.00”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 15.02.2010 r. do godz. 13.00 w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.02.2010 r. o godz. 14.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową w PLN za wykonanie całego zamówienia, uwzględnić wszystkie wymagania niniejszej siwz, programu funkcjonalno – użytkowego. Należy uwzględnić wszystkie koszty , które należy ponieść aby wykonać przedmiot zamówienia i oddać go do użytkowania.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty jest program funkcjonalno – użytkowy.

Wykonawca winien dodatkowo uwzględnić następujące koszty:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego,
- d) zabezpieczenia dojścia i dojazdu na czas prowadzenia robót,
- e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- f) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- g) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą. Wykonana inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z naniesieniem na mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Mikołowie z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 65 w formacie DWG lub DXF z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu oraz przekazana na dyskietce Zamawiającemu,
- i) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- j) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- k) zlecenia nadzorów specjalistycznych właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu których będą prowadzone roboty,
- l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- m) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- o) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania.

Uwaga: wywóz nadmiaru ziemi i gruzu reguluje ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251).

Stawka podatku VAT: 22 %

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ryczałtowa za wykonanie całego zamówienia podana w ofercie wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.
Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.
Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy wpłacić je przelewem na konto Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie
Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy zabezpieczenia tj.:

- poręczenia bankowe,
 - gwarancje bankowe,
 - gwarancje ubezpieczeniowe,
 - poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6^b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta, pokój nr 1.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na 1. żądanie.

Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata, okres gwarancji jakości wykonania robót budowlanych wynosi 5 lat.

19. Wzór umowy:

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - protest, odwołanie oraz skarga.

Przy czym, zgodnie z przepisem art. 184 ust. 1a odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty.

21. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

.....
Adres

.....
Adres zamieszkania (w przypadku osoby fizycznej)

Fax

Adres e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym :

Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska – lodowiska na terenie kąpieliska Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie (działka nr 1940/76)

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

netto: zł

nałężny podatek VAT (22%): zł

brutto:zł

słownie:..... zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOSCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca (*)

Kod CPV:

71220000-6 -Usługi projektowania architektonicznego

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212211-8 - Roboty budowlane w zakresie lodowisk

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

48952000-6 – System nagłaśniający

37481000-3 – Maszyny do konserwacji lodu

30236000-2 – Różny sprzęt komputerowy

37411200-4 – Sprzęt łyżwiarski i hokejowy

37400000-2 – Artykuły i sprzęt sportowy

Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska – lodowiska na terenie kąpieliska Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 w Mikołowie (działka nr 1940/76)

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy:

1.1. Wykonałem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie min. 1 robotę budowlaną, polegającą na zaprojektowaniu i budowie sztucznego lodowiska, o wartości min. 1 000 000,00 zł każda.

1.2. W wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby, o kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu wymaganych przez zamawiającego i opisanych w ogłoszeniu i siwz.

1.3. Posiadam środki finansowe lub zdolność kredytową w wys. min. 1 000 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert..

2. Brak przesłanek do wykluczenia mnie z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

2.1. W przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną oświadczam dodatkowo, że w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba, że po ogłoszeniu upadłości



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

Wykaz
wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
min. 1 roboty budowlanej, polegającej na zaprojektowaniu i budowie sztucznego
lodowiska o wartości min. 1 000 000,00 zł

Lp.	Inwestor - Zamawiający nazwa i adres	Rodzaj robót budowlanych i miejsce wykonania	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....
miejsce i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe nr upr. budowlanych	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1)		Projektowanie w specjalności architektonicznej		
2)		Projektowanie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		
3)		Projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
4)		Projektowanie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
5)		Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej		
6)		Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		
7)		Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
8)		Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		

.....
miejsowość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień budowlanych, o których mowa w ogłoszeniu i siwz wraz z aktualną na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

**Informacja
o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom**

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

UWAGA

Zgodnie z art. 647¹ KC do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia 2010 r., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul., reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zamówienie, którego przedmiotem jest: „Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska-lodowiska w Mikołowie”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią z funkcją lodowiska, zaprojektowanie i wykonanie technologii lodowiska dla tafla lodowej oraz dostawie koniecznych urządzeń i wyposażenia. Wykonanie wszystkich robót inżynierskich związanych z przystosowaniem terenu do wykonania lodowiska oraz wykonania przyłączy mediów na terenie Kąpieliska Miejskiego w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 na terenie działki nr 1940/76 tj. w zakresie m.in.:
 - a) przedstawienie wstępnej koncepcji lokalizacji boiska - lodowiska, funkcji, rozwiązań tj. materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń – do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - b) złożenia wniosków i uzyskanie warunków dostawy niezbędnych mediów /Zamawiający jest w posiadaniu zaktualizowanej mapy zasadniczej w zakresie S, U/
 - c) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu budowlanego /koncepcja projektu budowlanego/ wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia,
 - d) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania wszystkich decyzji wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) wykonania robót budowlanych – montażowych boiska z funkcją lodowiska, piłko chwyków, ogrodzenia, przebudowy infrastruktury w miejscu planowanej inwestycji, wykonania przyłączy mediów oraz posadowienia garażu i kontenera agregatu chłodniczego,
 - g) wykonania technologii lodowiska z niezbędnymi do prawidłowej pracy urządzeniami instalacjami,



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- h) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją części istniejących pomieszczeń budynku usługowego na potrzeby pomieszczeń „obsługi klienta” boiska-lodowiska wraz z ciągiem komunikacji pieszej wzdłuż istniejącej niecki basenowej
 - i) dostawy urządzeń z niezbędnymi zabezpieczeniami i osłonami oraz wyposażenia boiska i lodowiska m.in. maszyna do czyszczenia lodu, sprzęt nagłaśniający, oświetlenie i monitoringu wokół boiska. itp.,
 - j) dokonania rozruchu i szkolenia obsługi - szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia).
 - k) przygotowania wszystkich protokołów i uzyskanie decyzji przekazania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą programu funkcjonalno użytkowego, który jako załącznik nr 1 stanowi integralną część do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) projektami budowlanymi i wykonawczym, opracowanymi przez siebie w zakresie niezbędnym dla realizacji robót budowlanych, na bazie programu funkcjonalno-użytkowego wielofunkcyjnego boiska-lodowiska w Mikołowie i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 2) zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w dokumentacji projektowej i ofercie przetargowej, stanowiącymi integralne części umowy,
 - 3) warunkami uzyskanego pozwolenia na budowę,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 2 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
- 1) Polskim Normom przenoszących normy europejskie lub normom innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy
 - 2) wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego, projektu budowlanego, wykonawczego,
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 4) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłążeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) wykonania ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z poniesieniem kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - 4) zabezpieczenia dojścia i dojazdu na czas prowadzenia robót,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 6) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń terenu oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - 7) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 8) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą. Wykonana inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z naniesieniem na mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Mikołowie z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 65 w formacie DWG lub DXF z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu oraz przekazana na dyskietce Zamawiającemu,
 - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 11) zlecenia nadzorów specjalistycznych właścicielom lub gestorom urządzeń uzbrojenia terenu, w pobliżu których będą prowadzone roboty,
 - 12) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 15) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, a wynikającym z podpisanej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji ze środków europejskich.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

§3

1. Strony ustaliły, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym w §1 Umowy w okresie od podpisania umowy w terminach tj.:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej celem zatwierdzenia - w terminie do 31 maja 2010,
 - 2) złożenie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej Zamawiającemu celem ostatecznego zatwierdzenia rozwiązań projektowych - w terminie do 30 czerwca 2010,
 - 3) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - w terminie do 3 września 2010,
 - 4) wykonanie wszystkich prac budowlanych przedmiotu zamówienia – w terminie do 31 marca 2011r.
 - 5) dokonanie odbioru robót wraz z rozruchem próbnym oraz przekazanie do użytkowania - w terminie do 30 kwietnia 2011r.
2. W terminie do 14 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy zaprojektowania i budowy wielofunkcyjnego boiska – lodowiska (zaakceptowany harmonogram stanowić będzie załącznik do podpisanej umowy)

§4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót,
- 2) przekazać Wykonawcy plac budowy do 10 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) przekazać Wykonawcy dziennik budowy po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, zgodny ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury,
- 4) reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane na piśmie w dzienniku budowy przez kierownika budowy,
- 5) dokonywać czynności odbiorowych robót:
 - a) odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu – w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - b) odbioru technicznego częściowego – w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - c) odbioru technicznego końcowego – w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - d) fakt osiągnięcia gotowości do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru technicznego końcowego, oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym protokole – w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - e) odbioru końcowego w terminie 14 przed zakończeniem okresu rękojmi.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 6) powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru technicznego końcowego oraz odbioru przedmiotu umowy,
- 7) zapewnić nadzór inwestorski;
- 8) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Niezwłocznie po podpisaniu umowy przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności do wykonania koncepcji projektu budowlanego, projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych i innych.
2. Przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 1) wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót,
 - 2) umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 4) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca na których, pod którymi lub przez, które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy,
 - 5) zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych,
 - 6) Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego, o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
 - 7) utrzymywać roboty w dobrym stanie,
 - 8) z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,
 - 9) zgłaszać na piśmie w dzienniku budowy:
 - gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu (Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania dokumentacji fotograficznej przy dokonywaniu wszystkich odbiorów robót w tym w szczególności ulegających zanikowi lub zakryciu),
 - gotowość do odbioru technicznego częściowego,
 - gotowość do odbioru technicznego końcowego,
 - fakt osiągnięcia gotowości do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i obustronnym podpisaniu protokołu



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



odbioru technicznego końcowego, oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym protokole,

- 10) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 11) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru, co najmniej 14 dni przed terminem określonym w § 3 pkt. 4.
 - 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach, spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
 - 13) w terminie 10 dni po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze,
 - 14) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać,
 - 15) na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§6

1. Wykonawca winien ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny.
2. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedkłada Zamawiającemu na każde jego żądanie.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - 1) roboty do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę,
 - 2) sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zawrzcę umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, suma ubezpieczenia min. 500 000,00 zł,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§7

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. Głównym inspektorem nadzoru – koordynatorem z ramienia zamawiającego będzie
.....
(imię i nazwisko)
posiadający uprawnienia nr
2. Głównym projektantem – koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie:
.....
(imię i nazwisko)
posiadający uprawnienia budowlane nr
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
(imię i nazwisko)
posiadający uprawnienia budowlane nr
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki projektanta i kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

§8

Zmiany osób o których mowa w §7 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

§9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz Podwykonawców, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawców robot, które nie zostały zapłacone przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu raz na dwa miesiące zestawienie faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopiami przelewów kwot wynikających z tych faktur, na rzecz Podwykonawców.

§10

1. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Nie należy z tym czekać do częściowego lub końcowego odbioru robót.
Swoje uwagi, zastrzeżenia i polecenia określa wpisem do dziennika budowy.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nie ogranicza uprawnień Komisji Odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego poświadczają usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie ukrytych wad w terminie wynikającym z dokumentów kontraktowych, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
6. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie potrącony Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:
 netto: zł
 podatek VAT (22%): zł
 brutto: zł
 słownie: zł
2. Wynagrodzenia ryczałtowe będą niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac projektowych i realizacją robot objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§12

1. Strony ustalają, że dopuszcza się wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej fakturą przejściową, której łączna wartość nie może przekroczyć poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym zaprojektowania i budowy wielofunkcyjnego boiska – lodowiska, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.
2. Strony ustalają, że dopuszcza się wynagrodzenie za wykonane robót budowlanych fakturami przejściowymi do wysokości 75%, których łączna wartość nie może przekraczać poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym zaprojektowania i budowy wielofunkcyjnego boiska – lodowiska, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej tj. 25 % kwoty określonej w §11 ust. 1 stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu do użytkowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma faktur wystawionych przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję – wyodrębnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i inne, wymagania określi Zamawiający.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§13

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
- 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
- 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.

Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

§14

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność będzie płatna z konta Urzędu Miasta w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie nr na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, w kwocie zł, przed podpisaniem umowy.
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robot zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 zostanie zwrócona nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§16

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§17

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem końcowym robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, **najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.**
3. Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat i wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy.

§18

Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez danego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

§19

1. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorach robót o których mowa w §5 ust. 3 pkt. 7 umowy usuwane będą niezwłocznie w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorach wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.

§20

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia na okres 3 lat od daty przekazania obiektu do użytkowania.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji. Wykonawca zobowiązanych do niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na dokonanie odbioru robót wraz z rozruchem próbnym oraz przekazaniem do użytkowania określonym w umowie na dzień zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 5
Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie. Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§23

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów bhp.

§24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 11 ust. 1.
 - w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 11 ust. 1.Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 11 ust.1, za wyjątkiem przypadków określonych w art.145 ust 1 ustawy „Prawo zamówień Publicznych”.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

§25

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem §23
2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§26

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” oraz Kodeksu Cywilnego.

§27

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 28

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu - Gmina Mikołów gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu przekazania obiektu do użytkowania Zamawiającemu i wynosi 5 lat dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania przekazania obiektu do użytkowania, 1 egzemplarz otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE
SPÓŁKA Z O.O.

40-282 KATOWICE, ul. Sikorskiego 34, tel: 256-31-64, tel./fax: 255-14-82

U – 1817/09

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

**TEMAT: MIKOŁÓW ul. Konstytucji 3 Maja – boisko wielo-
funkcyjne z funkcją lodowiska otwartego**

Autor opracowania :

mgr Adam Kopański
(nr upr. geolog. 070536)

Katowice, listopad 2009 rok

Spis treści :

	strona :
1. Wstęp.....	4
1.1. Cel badań	4
1.2. Materiały wyjściowe	4
2. Przebieg prac badawczych	5
2.1. Prace polowe.....	5
2.2. Badania laboratoryjne	5
2.3. Prace kameralne	6
3. Opis i lokalizacja terenu	6
3.1. Położenie	6
3.2. Morfologia	6
4. Analiza warunków gruntowo-wodnych	7
4.1. Stratygrafia i litologia	7
4.2. Warunki wodne.....	7
4.3. Warunki geotechniczne	8
5. Wnioski i zalecenia	9

Spis załączników :

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 10 000
2. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
3. Przekroje geotechniczne w skali 1 : 250 /100
4. Objasnienia do przekrojów
5. Zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów
6. Zestawienie wyników badań laboratoryjnych
7. Karty dokumentacyjne otworów badawczych w skali 1 : 50

1. WSTĘP

1.1. Cel badań

Celem badań jest uzyskanie danych o układzie warstw gruntów, określenie ich parametrów geotechnicznych oraz otrzymanie danych o warunkach wodnych. Otrzymane materiały potrzebne są dla właściwego zaprojektowania lodowiska otwartego z funkcją boiska wielofunkcyjnego do piłki nożnej, gry w tenisa itp. Powierzchnię lodowiska będzie stanowiła płyta betonowa wraz z przewodami do zamrażania.

Dokumentację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz.839).

1.2. Materiały wyjściowe

Opracowanie niniejsze wykonano w oparciu o następujące materiały:

- informacje uzyskane od Zleceniodawcy,
- wizję lokalną terenu,
- profile wykonanych otworów geotechnicznych,
- badania makroskopowe gruntów,
- badania laboratoryjne próbek gruntu,
- materiały archiwalne.

2. PRZEBIEG PRAC BADAWCZYCH

2.1. Prace polowe

Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych terenu, w miejscach uzgodnionych ze zleceniodawcą, wykonano 6 otworów geotechnicznych o głębokości 4,0 m.

Odspojone próbki gruntu były na bieżąco badane makroskopowo w terenie w celu określenia ich litologii, stanu oraz genezy. Ponadto część próbek gruntu pobrano do szczelnych woreczków plastikowych w celu wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych.

Otwory wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do istniejącej sytuacji terenowej. Niwelację poszczególnych otworów dowiązано do pokrywy kanału ciepłowniczego, dla której przyjęto umowną wysokość względną $H = 100,0$ m (załącznik nr 2).

Otwory zlikwidowano urobkiem (z jednoczesnym ubiciem) z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw.

2.2. Badania laboratoryjne

Pobrane próbki gruntu przebadano makroskopowo, a część z nich poddano dodatkowym badaniom laboratoryjnym określając ich wilgotność naturalną oraz pośrednio konsystencję.

Wyniki uzyskane z przeprowadzonych badań przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym (załącznik nr 6).

2.3. Prace kameralne

W oparciu o wyniki z przeprowadzonych badań, sporządzono dokumentację wynikową, na którą złożyły się:

- mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500 z zaznaczonymi punktami wierceń oraz liniami przekrojów geotechnicznych,
- przekroje geotechniczne w skali 1 : 250/ 100
- zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów,
- karty dokumentacyjne otworów badawczych w skali 1 : 50,
- zestawienie wyników badań laboratoryjnych gruntu,
- część opisowa z wnioskami.

3. OPIS I LOKALIZACJA TERENU

3.1. Położenie

Pod względem administracyjnym rozpatrywana działka znajduje się na terenie Kąpieliska Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 38.

3.2. Morfologia

Pod względem morfologicznym rejon badań położony jest w obrębie Garbu Mikołowskiego. Powierzchnia terenu jest prawie płaska, sztucznie wyrównana warstwa nasypów. Generalnie teren w rejonie badań nachylony jest w kierunku północnym. Od strony wschodniej w odległości około 5,0 m znajduje się lokalne wcięcie terenu.

4. ANALIZA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

4.1. Stratygrafia i litologia

Podłoże badanego terenu do zbadanej głębokości 4,0 m budują utwory czwartorzędowe. Stanowi je seria osadów akumulacji rzecznej i eluwialnej wykształconych głównie jako gliny na pograniczu pyłów z lokalnymi przewarstwieniami piasków średnioziarnistych i pylastych.

Całość terenu pokrywa warstwa współczesnych nasypów o miąższości 1,0 – 2,1 m

Starsze podłoże – jak to wynika z materiałów archiwalnych - budują utwory karbonu, reprezentowane przez piaskowce, zlepieńce, mułowce i węgiel warstw łaziskich.

4.2. Warunki wodne

W trakcie prowadzonych badań terenowych w żadnym z otworów geotechnicznych wykonanych do głębokości 4,0 m nie nawiercono wody gruntowej.

Biorąc pod uwagę układ warstw gruntów, nie można wykluczyć okresowego gromadzenia się wody gruntowej w przypowierzchniowej warstwie nasypów spoczywających na trudno przepuszczalnych glinach, szczególnie po długotrwałych opadach atmosferycznych, lub w okresie roztopów wiosennych. Należy nadmienić, że wiercenia prowadzone były w stosunkowo suchym okresie.

4.3. Warunki geotechniczne

W podłożu badanego terenu występują zarówno grunty nasypowe jak i rodzime o zróżnicowanej litologii i konsystencji, wobec czego wydzielono je na przekrojach w postaci następujących warstw geotechnicznych:

- Warstwa I** zbudowana jest z nasypów niebudowlanych złożonych z gliny przemieszanej z frakcją kamienistą oraz piaszczystą. Konsystencja lepiszcza gliniastego jest głównie twardoplastyczna, lokalnie w rejonie otworu nr 3 plastyczna. W odwierconych otworach miąższość nasypów wynosi głównie od 1,0 – 1,4 m za wyjątkiem części środkowej, gdzie dochodzi do 2,1 m /otwór nr 5/.
- Warstwa IIa** obejmuje grunty spoiste nieskonsolidowane, a więc określane wg normy symbolem „C”. Są to gliny pylaste na pograniczu pyłów. Wykazują one konsystencję twardoplastyczną o średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,15$.
- Warstwa IIb** to również nieskonsolidowane gliny pylaste, ale o konsystencji plastycznej i średnim stopniu plastyczności $I_L = 0,30$.
- Warstwa IIIa** obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako piaski średnioziarniste. Określa się je jako średnio zagęszczone o średnim stopniu zagęszczenia $I_D = 0,45$.
- Warstwa IIIb** to również średnio zagęszczone grunty niespoiste, ale wykształcone jako piaski pylaste na pograniczu pyłu piaszczystego.

Uzupełnieniem opisu warstw są załączone przekroje geotechniczne (załącznik nr 3).






Parametry geotechniczne gruntów określono metodą „B” biorąc jako cechę wiodącą stopień plastyczności w przypadku gruntów spoistych lub stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych.

Wartości parametrów geotechnicznych gruntów przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym (załącznik nr 5).

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- a) Podłoże badanego terenu ma charakter uwarstwiony. Budują go nośne i mało ściśliwe piaski średnioziarniste /w-wa IIIa/ i piaski pylaste /w-wa IIIb/ oraz nośne i średnio ściśliwe gliny o konsystencji twardoplastycznej /w-wa IIa / z lokalnymi i niewielkimi przewarstwieniami mniej nośnych i bardziej ściśliwych glin o konsystencji plastycznej. Całość terenu pokrywa warstwa niebudowlanych nasypów /w-wa I/.
- b) W trakcie badań terenowych w żadnym z otworów wykonanych do głębokości 4,0 m nie nawiercono wody gruntowej. Nie można jednak wykluczyć jej okresowego pojawiania się w spągowej warstwie nasypów.
- c) Zalegające na badanym terenie grunty rodzime stanowią korzystne podłoże dla projektowanej inwestycji. Niekorzystnym natomiast elementem jest warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości 1,0 – 2,1 m. Są one zbudowane głównie z gruntów spoistych, a więc wysadzinowych o konsystencji twardoplastycznej, lokalnie plastycznej. W tej sytuacji najwłaściwszym byłoby wybranie gruntów nasypowych i uzupełnienie powstałego ubytku odpowiednio zagęszczoną zasypką z gruntu niewysadzinowego. Można by również rozważyć posadowienie płyty lodowiska na gruncie nasypowym, ale pod warunkiem jego uzdatnienia, np. przez wybranie co najmniej 1,0 m nasypu, dogęszczenia dna wykopu i uformowania nowego nasypu budowlanego z gruntu niewysadzinowego. Biorąc pod uwagę gabaryty płyty, rozwiązanie to obarczone jest jednak pewnym ryzykiem.
- d) Do obliczeń statycznych podaje się w zestawieniu tabelarycznym (załącznik nr 5) wartości parametrów geotechnicznych gruntów budujących podłoże rodzime.
- e) W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w podłożu z uwagi na łatwo uplastyczniające się grunty spoiste.
- f) W pracach projektowych należy uwzględnić lokalną sytuację górniczą o ile takowa ma miejsce.
- g) Dla planowanej inwestycji przyjmuje się I kategorię geotechniczną i proste warunki gruntowo-wodne.

P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Katowice, ul. Sikorskiego 34		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 1						Zał.nr. 7.1			
Miejscowość: MIKOŁÓW Gmina: Powiat: Województwo: śląskie		Objekt: lodowisko / boisko wielofunkcyjne Inwestor: Wiercenie wykonał: P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Dozór geologiczny: A.Polonius, B.Kopański				System wiercenia: mech.- obrot. Rzędna terenu: 100.12 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2009-10					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Typ gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]	[m]							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		czwartorzęd		-		nasyp niebudowlany (glina pylasta + glina pylasta zwięzła + pył), szaro-brązowy	nN(G _π +G _{πz} +II)	w	0/1	tpl	I
			-1.0	-	1.40						
			-2.0	-	1.90	piasek średni, żółto-brązowy	Ps			szg	IIla
		-3.0	-	4.00							
		-4.0	-								

P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Katowice, ul. Sikorskiego 34		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 2					Zał.nr. 7.2 Wiertnica: WH - 015				
Miejscowość: MIKOŁÓW Gmina: Powiat: Województwo: śląskie			Objekt: Iodowisko / boisko wielofunkcyjne Inwestor: Wiercenie wykonał: P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Dozór geologiczny: A.Polonius, B.Kopański				System wiercenia: mech.- obrot. Rzędna terenu: 100.07 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2009-10				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Typ gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
			[m]								
1		czwartorzęd	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1.0			nasyp niebudowlany (glina / glina pylasta), brązowy	nN(G/Gπ)				I
			1.00		1.00	pył // piasek średni, szaro-beżowy	Π//Ps		1/1		
			2.0		1.40	glina pylasta, brązowa	Gπ	w	0/0	tpl	Ila
			3.0								
			3.40		3.40	piasek drobny + pył, beżowy	Pd+Π			szg	IIIb
			4.0		4.00						

P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o.
Katowice, ul. Sikorskiego 34

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr. 7.3

Otwór numer: 3

Wiertnica: WH - 015

Miejscowość: MIKOŁÓW

Gmina:

Powiat:

Województwo: śląskie

Obiekt: Iodowisko / boisko wielofunkcyjne

Inwestor:

Wiercenie wykonał: P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o.

Dozór geologiczny: A.Polonius, B.Kopański




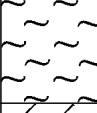

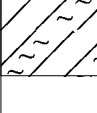
System wiercenia: mech.- obrot.

Rzędna terenu: 100.06 m

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2009-10

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Typ gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		czwartorzęd	0.04	asfalt	0.04	asfalt	nN(kr)				
			0.40	nasyp niebudowlany (kruszywo)	0.40	nasyp niebudowlany (kruszywo)	nN(kr)				
			1.00	nasyp niebudowlany (glina + gruz), czarny	1.00	nasyp niebudowlany (glina + gruz), czarny	nN(G+gr)		2/3	pl	I
			1.40	nasyp niebudowlany (glina + piasek średni), szary	1.40	nasyp niebudowlany (glina + piasek średni), szary	nN(G+Ps)		4/4		
			2.00	pył szaro-brązowy	2.00	pył szaro-brązowy	II	w	0/0		
		2.80	glina pylasta, szara	2.80	glina pylasta, szara	G π		1/2	tpl	Ila	
		4.00		4.00							

P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Katowice, ul. Sikorskiego 34		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 4					Zał.nr. 7.4 Wiertnica: WH - 015					
Miejscowość: MIKOŁÓW Gmina: Powiat: Województwo: śląskie			Obiekt: Iodowisko / boisko wielofunkcyjne Inwestor: Wiercenie wykonał: P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Dozór geologiczny: A.Polonius, B.Kopański				System wiercenia: mech.- obrot. Rzędna terenu: 100.10 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2009-10					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Typ gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	
	[m.p.p.t]		[m]	[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		czwartorzęd			0.04	asfalt	asf					
					0.50	nasyp niebudowlany (spieki hutnicze + piasek średni), szaro-zielony	nN(sp.hut.+Ps)				I	
					1.30	nasyp niebudowlany (glina pylasta + ił + piasek średni), szaro-brązowy	nN(Gπ+I+Ps)			tpl		
					2.00	glina pylasta / glina, brązowa	Gπ/G		w	3/4	pl	IIb
					2.70	pył / glina pylasta, brązowo-szara	Π/Gπ			1/1	tpl	IIa
					4.00	glina pylasta, szaro-brązowa	Gπ			3/3	pl	IIb

P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Katowice, ul. Sikorskiego 34		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 5					Zał.nr. 7.5		Wiertnica: WH - 015			
Miejscowość: MIKOŁÓW Gmina: Powiat: Województwo: śląskie			Obiekt: lodowisko / boisko wielofunkcyjne Inwestor: Wiercenie wykonał: P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. Dozór geologiczny: A.Poloniusz, B.Kopański				System wiercenia: mech.- obrot. Rzędna terenu: 100.10 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2009-10					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Typ gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	
	[m.p.p.t]		[m]	[m]								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		czwartorzęd		1.0		nasyp niebudowlany (głina), brązowy	nN(G)	w	0/0	tpl	I	
				2.0	2.10	piasek pylasty / pył piaszczysty, beżowy	Pπ/Πp				szg	IIIb
				3.0	2.80	pył / glina pylasta, brązowo-szara	Π/Gπ		1/1	tpl	Ila	
			4.0	4.00								

P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o.
Katowice, ul. Sikorskiego 34

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr. 7.6

Otwór numer: 6

Wiertnica: WH - 015

Miejscowość: MIKOŁÓW

Gmina:

Powiat:

Województwo: śląskie

Obiekt: lodowisko / boisko wielofunkcyjne

Inwestor:

Wiercenie wykonał: P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o.

Dozór geologiczny: A.Polonius, B.Kopański

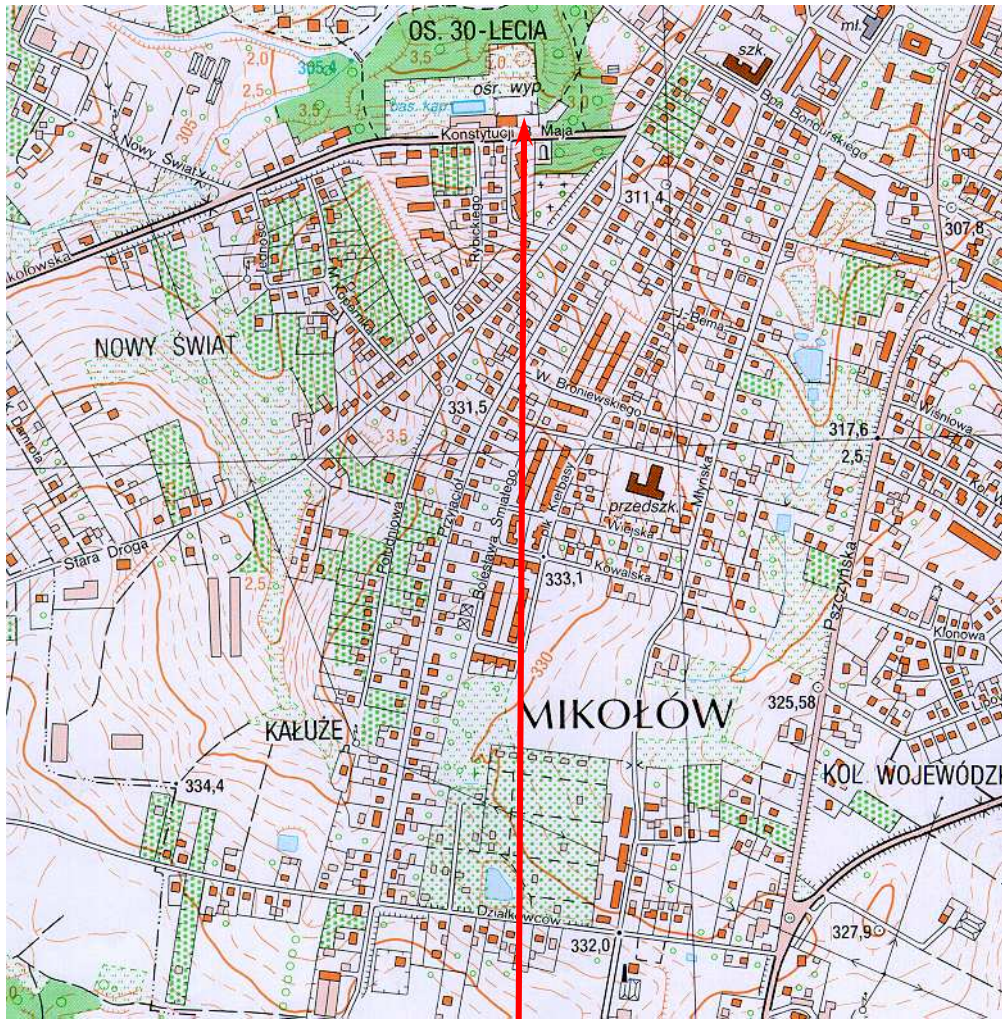
System wiercenia: mech. - obrot.

Rzędna terenu: 100.52 m


Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2009-10

Wiercenie	Głębokość zwiarcadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Typ gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		czwartorzęd	0.00 - 0.80	nasyp niebudowlany (żużel + kruszywo), czarny	0.80	nN(żl+kr)	w	0/0	tpl	I	
			0.80 - 1.40	nasyp niebudowlany (glina pylasta + kamienie), szaro-brązowy	1.40	nN(Gπ+k)					
			1.40 - 4.00	glina pylasta, żółto-brązowa i szara	4.00	Gπ		1/2	Ila		



TEREN BADAŃ

		P.P.H.U. „GEOBUD” Spółka z o.o. 40-282 Katowice, ul. Sikorskiego 34 tel. / fax 32-255-14-82				
Nazwa obiektu	MIKOŁÓW, ul. Konstytucji 3 Maja – lodowisko / boisko wielofunkcyjne					
Rodzaj dokumentacji	DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA					
Treść	MAPA ORIENTACYJNA					
Zestawił	mgr B.Kopański	Podpis		Numer umowy	Skala	Zał.
				1817 / 09	1 : 10 000	1

OBJAŚNIENIA:

● OTWORY GEOTECHNICZNE

I — I' PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

▭ OBRYS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

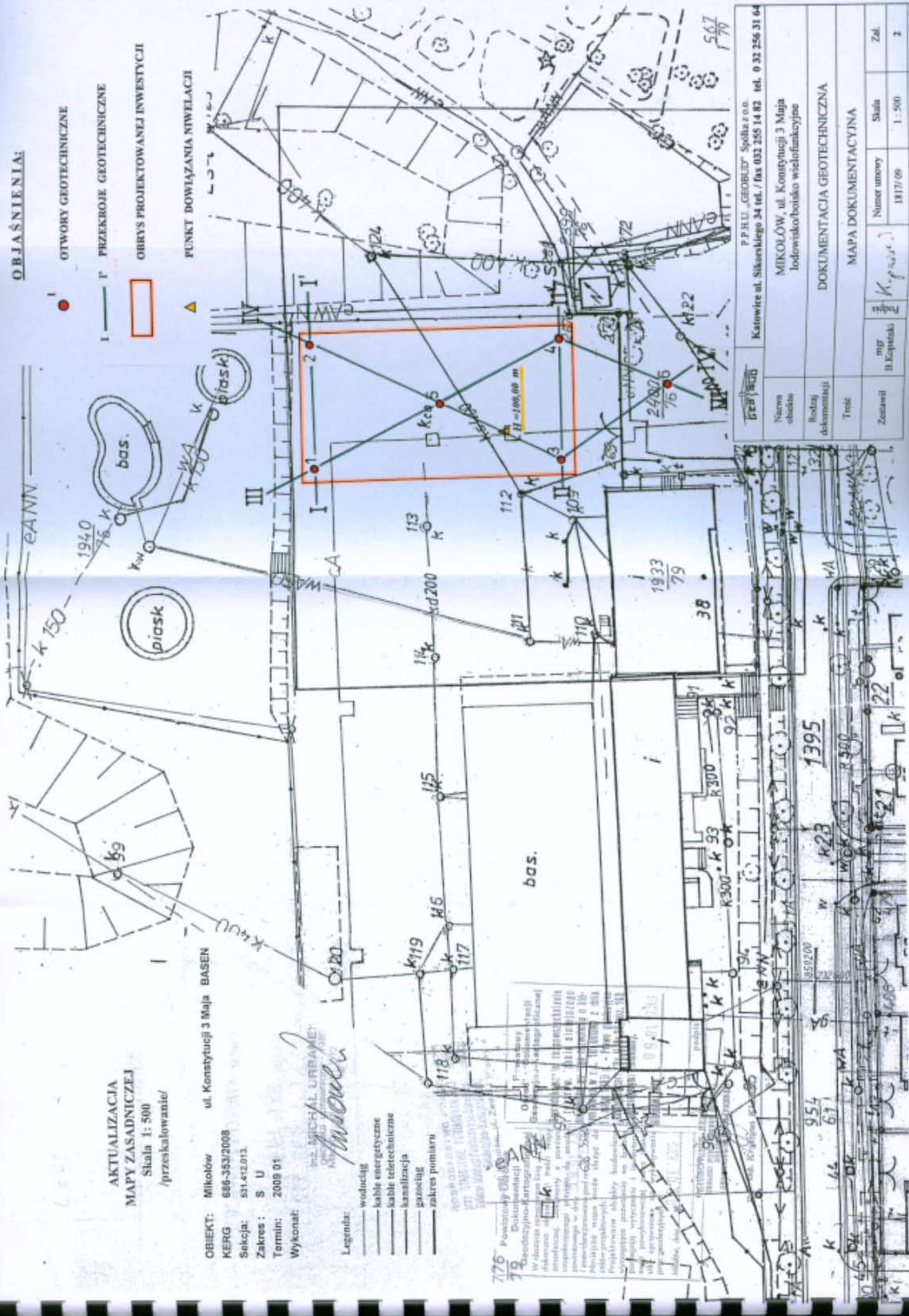
▲ PUNKT DOWIĄZANIA NIWELACJI

**AKTUALIZACJA
MAPY ZASADNICZEJ**
Skala 1: 500
/przeskalowanie/

OBIEKT: Mikołów ul. Konstytucji 3 Maja BASEN
KERG: 686-353/2008
Sekcja: 531.412.013.
Zakres: S U
Termin: 2009 01
Wykonał:

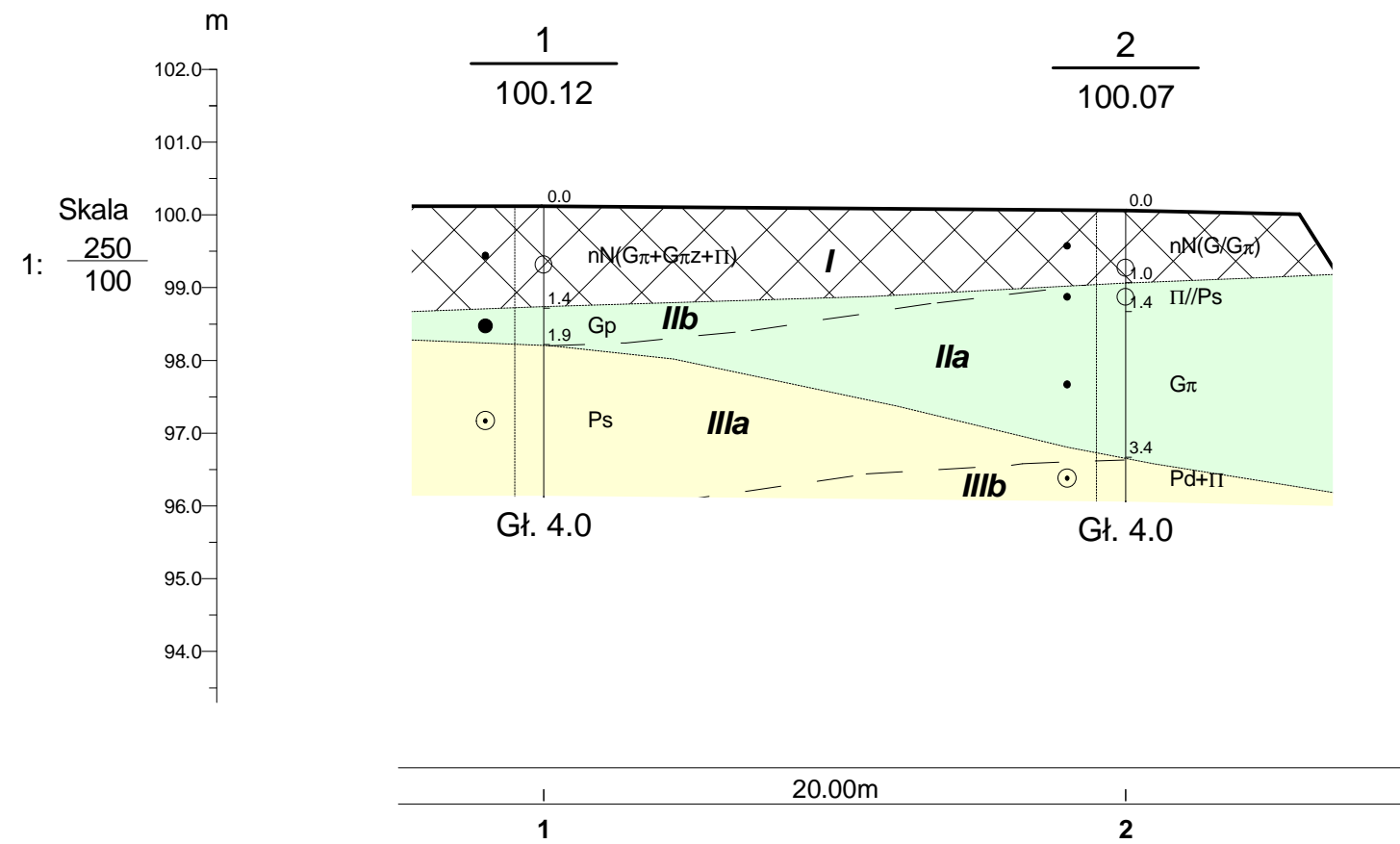
inż. MICHAŁ URBANEK
Dzielnica Inżynierska
Mikołów

- Legenda:**
- wodociąg
 - kabłe energetyczne
 - kabłe teletechniczne
 - kanalizacja
 - gazociąg
 - zakres pomiaru

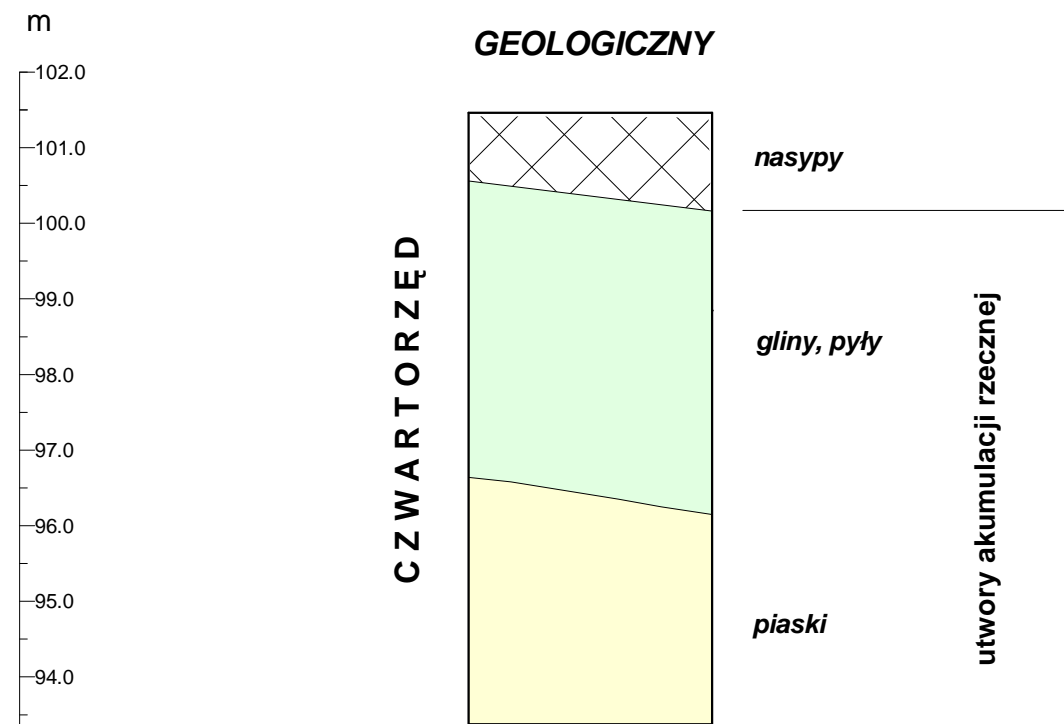



P.P.H.U. "GEOBLUD" Spółka z o.o. Katowice ul. Sławkiego 34 tel. / fax 032 255 14 82 tel. 0 32 256 31 64	
Nazwa obiektu	MIKOŁÓW, ul. Konstytucji 3 Maja Izdowisko/boisko wielofunkcyjne
Rodzaj dokumentacji	DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
Treść	MAPA DOKUMENTACYJNA
Zestaw	mg B. Kapiński
Numer umowy	1817/09
Skala	1:500
Zal.	2

I - I'



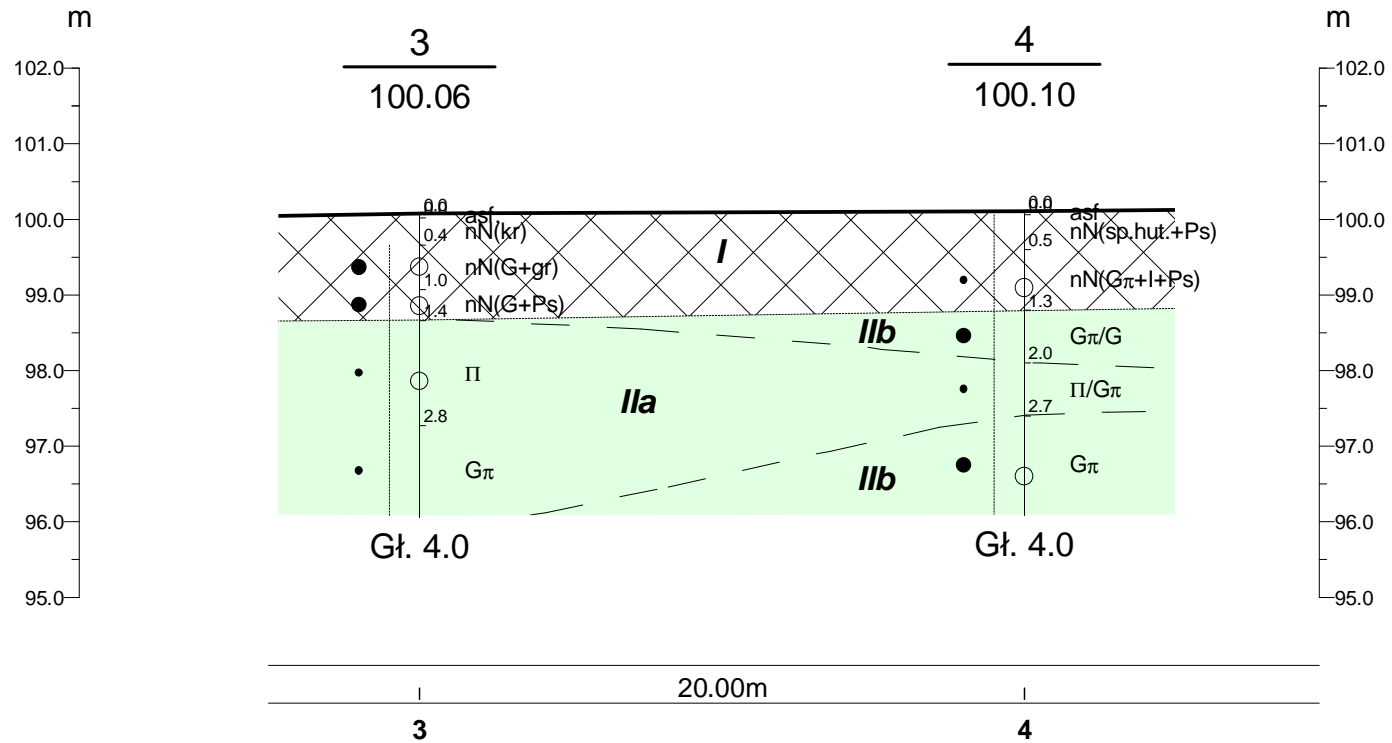
OPIS GEOLOGICZNY



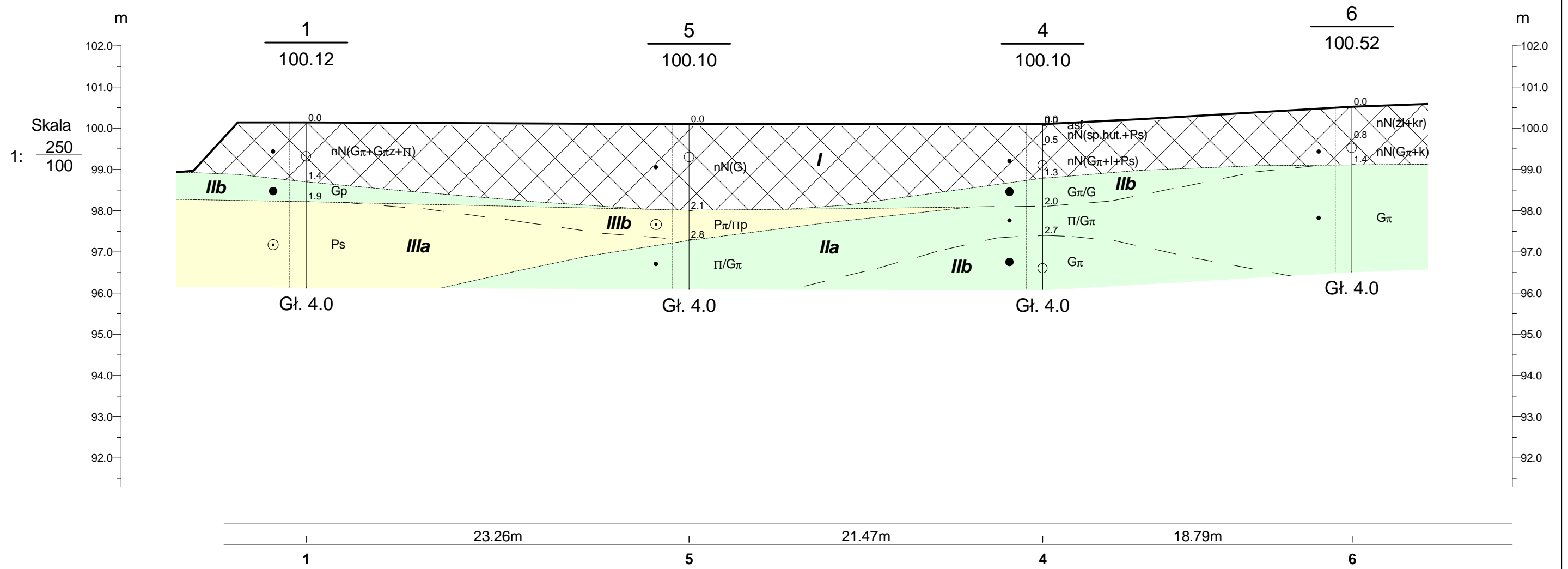
		P.P.H.U. "GEOBUD" Sp. z o.o. 40-282 Katowice, ul. Sikorskiego 34 tel./fax 032 255 14 82		Zał.nr 3.1
MIKOŁÓW, ul. Konstytucji 3 Maja Iodowisko/boisko wielofunkcyjne		DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA		
Przekrój geotechniczny		Skala 1: $\frac{250}{100}$		
Opracował	Data 2009-10	Nazwisko mgr A. Kopański	Podpis	

II - II'

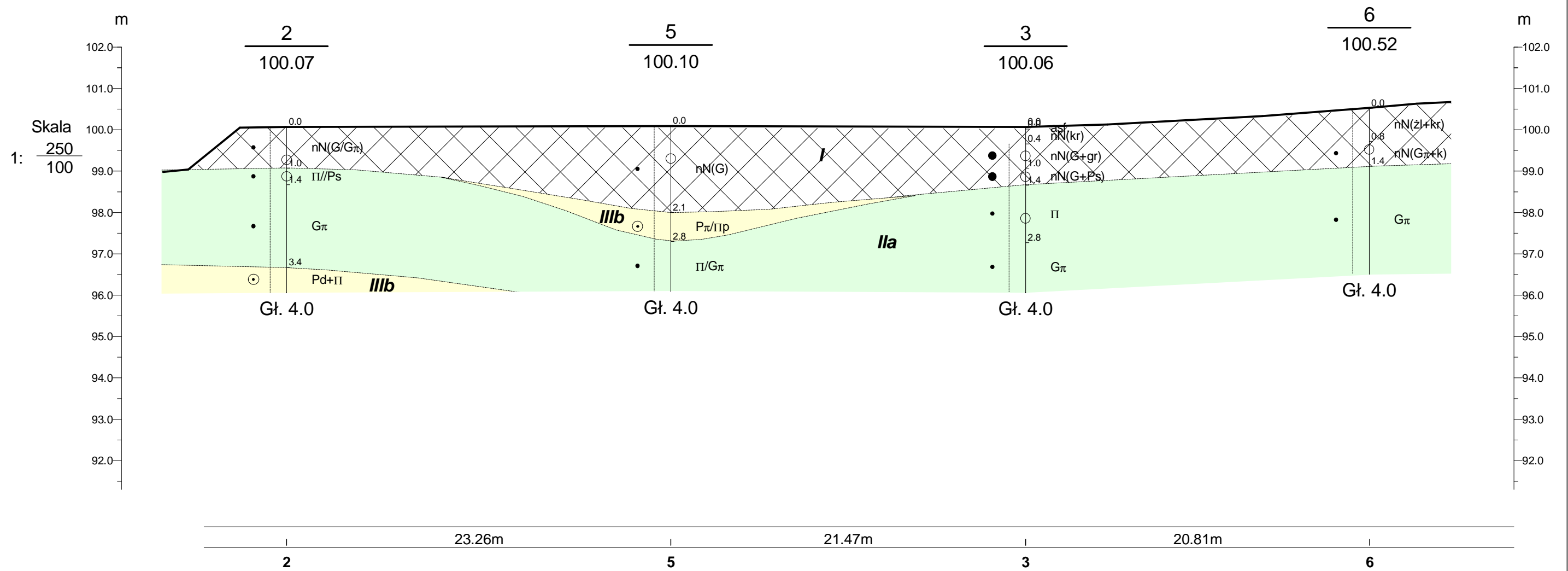
Skala
1: $\frac{250}{100}$



III - III'



IV - IV'





OPIS SYMBOLI UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

GRUNTY NASYPOWE			GRUNTY SKALISTE			OPIS SYMBOLI TECHNICZNYCH	
nB	nasyp budowlany		ST	skała twarda	łw	łupek węglowy	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> $\frac{4}{283,45}$ </div> <div> numer otworu rzędna otworu </div> </div>
nN	nasyp niebudowlany (k-kamienie,kr-kruszywo, D-drewno,gr-gruz,c-cegła,żł-żużel,mw-miał lub muł węglowy,OP-odpady przem.,OK.-odpady komunalne)		SM	skała miękka	w	wapień	
GRUNTY ORGANICZNE RODZIME			p-c	piaskowiec	m-g	margiel	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> $\frac{2}{3}$ </div> <div> próba o naturalnej strukturze (NNS) próba o naturalnej wilgotności (NW) próba wody gruntowej ilość waleczkowań grunt suchy lub mało wilgotny grunt wilgotny grunt mokry grunt nawodniony </div> </div>
H	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} < 5\%$	m-c	mułowiec	d	dolomit	
Nmp	namuł piaszczysty	$5\% < I_{om} < 30\%$	l-c	iłowiec	łm	łupek marglisty	
Nmg	namuł gliniasty	$5\% < I_{om} < 30\%$	STAN GRUNTÓW NIESPOISTYCH				
T	torf	$I_{om} > 30\%$	ln	••	łuzny	$I_D < 0,33$	
Gy	gytje		szg	⊙	średniozagęszczony	$0,33 < I_D < 0,67$	
Kj	kredek jeziorna		zg	⊗	zagęszczony	$0,67 < I_D$	
WB	węgiel brunatny		STAN GRUNTÓW SPOISTYCH				
GRUNTY MINERALNE RODZIME NIESKALISTE			zw	⊘	zwały	$I_L < 0$	
KW	zwietrzelnina kamienista	kamieniste	pzw	○	półzwały	$I_L < 0$	
W	zwietrzelnina gliniasta			tpl	•	twardoplastyczny	$0 < I_L < 0,25$
KWg	zw. gliniasto - kamienista			pl	●	plastyczny	$0,25 < I_L < 0,50$
KR	rumosz			mpl	●	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L < 1,00$
KR _g	rumosz gliniasty	gruboziarniste	pl	●	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L < 1,00$	
KO	otoczaki			pl	●	plastyczny	$0,25 < I_L < 0,50$
Ż	żwir			WILGOTNOŚĆ GRUNTU			
Żg	żwir gliniasty			s		suchy	$I_L > 1,00$
Po	pospółka	średnioziarniste	mw		mało wilgotny		
Pog	pospółka gliniasta			w		wilgotny	
Pr	piasek gruby			m		mokry	
Ps	piasek średni			nw		nawodniony	
Pd	piasek drobny	drobnoziarniste	ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW				
Pz	piasek pylasty			+		domieszki	
Pg	piasek gliniasty			//		przewarstwienia, wkładki	
Ilp	pył piaszczysty			/		na pograniczu	
II	pył	spoiste	()		w nawiasie określenia dotyczące składu gruntu		
Gp	glina piaszczysta		INNE OZNACZENIA				
G	glina		II			numer warstwy geotechnicznej	
Gz	glina pylasta		1	IV		rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem obiektu i ilością kondygnacji	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła		—			projektowany poziom posadowienia	
Gz	glina zwięzła		- - - - -			podstawowe granice litologiczno - stratygraficzne	
Gtz	glina pylasta zwięzła		- - - - -			linie podziału geotechnicznego	
Ip	il piaszczysty						
I	il						
It	il pylasty						

WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

Warstwa	Grunt	I_L / I_D	Stan gruntu	ρ [t/m ³]		C_u [kPa]		ϕ [°]		E_o [kPa] pierw.	E [kPa] wtórnego	M_o [kPa] pierw.	M [kPa] wtórnej	Symb. kons.
				n	r	n	r	n	r					
I	nN(G;G π ;gr;Ps;zl)	0,10 0,35	tpl/pl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IIa	G π , II	0,15	tpl	2,06	1,85	18,0	16,2	15	13,5	23 000	-	33 000	-	C
IIb	G π ; Gp	0,30	pl	2,03	1,83	13,0	11,7	13	11,7	17 000	-	23 000	-	C
IIIa	Ps	0,45	szg	1,85	1,35	-	-	33	29,7	75 000	-	90 000	-	-
IIIb	P π /IIp	0,45	szg	1,75	1,57	-	-	30	27	42 000	-	60 000	-	-



n - charakterystyczne r - obliczeniowe * - grunt nawodniony

		P.P.H.U. „GEOBUD” Spółka z o.o. Katowice ul. Sikorskiego 34 tel. / fax 032 2551482			
Nazwa obiektu		MIKOŁÓW, ul.Konstytucji 3 Maja Iodowisko / boisko wielofunkcyjne			
Rodzaj dokumentacji		DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA			
Treść		ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW			
Opracował	mgr A. Kopański	Podpis 	Numer umowy	Skala	Zał.
			1817/09	-	5

WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

Warstwa	Grunt	I_L / I_D	Stan gruntu	ρ [t/m ³]		C_u [kPa]		ϕ [°]		E_o [kPa] pierw.	E [kPa] wtórnego	M_o [kPa] pierw.	M [kPa] wtórnej	Symb. kons.
				n	r	n	r	n	r					
I	nN(G;G π ;gr;Ps;zl)	0,10 0,35	tpl/pl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IIa	G π , II	0,15	tpl	2,06	1,85	18,0	16,2	15	13,5	23 000	-	33 000	-	C
IIb	G π ; Gp	0,30	pl	2,03	1,83	13,0	11,7	13	11,7	17 000	-	23 000	-	C
IIIa	Ps	0,45	szg	1,85	1,35	-	-	33	29,7	75 000	-	90 000	-	-
IIIb	P π /IIp	0,45	szg	1,75	1,57	-	-	30	27	42 000	-	60 000	-	-

n - charakterystyczne r - obliczeniowe * - grunt nawodniony

		P.P.H.U. „GEOBUD” Spółka z o.o. Katowice ul. Sikorskiego 34 tel. / fax 032 2551482			
Nazwa obiektu		MIKOŁÓW, ul.Konstytucji 3 Maja Iodowisko / boisko wielofunkcyjne			
Rodzaj dokumentacji		DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA			
Treść		ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW			
Opracował	mgr A. Kopański	Podpis 	Numer umowy	Skala	Zał.
			1817/09	-	5

ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH

NAZWA TEMATU : MIKOŁÓW ul.Konstytucji 3 Maja – lodowisko/ boisko wielofunkcyjne

POBRANE PRÓBKİ			BADANIA MAKROSKOPOWE					ANALIZA UZIARNIENIA					CECHY FIZYCZNE			KONSYSTENCJA				INNE	
Nr otworu	Głęb.pobr. m ppt	Rodzaj próbki	Rodzaj gruntu i barwa	Wilgotność	Liczba wal.	Stan gruntu	Zaw. CaCO ₃ [%]	Zawartość frakcji %				Rodzaj gruntu	Straty wagowe Iom [%] (met. utlen.)	Wilg. naturalna w _n %	Gęstość objęt. ρ [g / cm ³]	Wilgotność w _n [%]	Granice		Wskaźnik plast. I _p	Stopień plast. I _L	
								Żwirowa	Piaskowa	Pyłowa	Ilowa						Płynności w _L	Plastyczn. w _p			
1	0,9	NW	nN(Gπ+Gπz+II) szaro-brązowy	w	1/0	tpl	-	-	-	-	-	-	21,56	-	-	-	-	-	-	-	-
2	0,8	NW	nN(G/Gπ) brązowy	w		tpl	-	-	-	-	-	-	13,7	-	-	-	-	-	-	-	-
2	1,2	NW	II/Ps szaro-beżowy	w	1/1	tpl	-	-	-	-	-	-	19,95	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0,7	NW	nN(G+gr) czarny	w	2/3	pl	-	-	-	-	-	-	26,75	-	-	-	-	-	-	-	-
3	1,2	NW	nN(G+Ps) szary	w	4/4	pl	-	-	-	-	-	-	20,33	-	-	-	-	-	-	-	-
3	2,2	NW	II szaro-brązowy	w	0/0	tpl	-	-	-	-	-	-	16,77	-	-	-	-	-	-	-	-

4	1,0	NW	nN(G π +I+Ps) szaro-brązowy	w		tpl	-	-	-	-	-	-	-	23,73	-	-	-	-	-	-	-
4	3,5	NW	G π szaro-brązowa	w	3/3	tpl	-	-	-	-	-	-	-	21,73	-	-	-	-	-	-	-
5	0,8	NW	nN(G) brązowa	w	0/0	tpl	-	-	-	-	-	-	-	14,55	-	-	-	-	-	-	-
6	1,0	NW	nN(G π +k) szaro-brązowy	w	0/0	tpl	-	-	-	-	-	-	-	16,6	-	-	-	-	-	-	-

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

Marek BALCER

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się *dowodem osobistym AFL 073183* **wydanym przez Burmistrza Miasta Mikołowa**
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony (a) **23.12.1956 r. w Mikołowie**
(data) (miejsce)

zamieszkały (a) **Mikołów, ul. Lompy 1/5**
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. Zm.) oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **1940/76 (KW 48242)** w jednostce ewidencyjnej **Mikołów, obręb 29 Mikołów, przy ul. Konstytucji 3 Maja 38** na cele budowlane

zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska – lodowiska w Mikołowie

wynikające z tytułu:

1) **Własności**

2) Współwłasności _____

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę

3) użytkowania wieczystego _____

4) trwałego zarządu²⁾ _____

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾ _____

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾ wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾, zgody właścicieli poszczególnych działek

7) Inne: _____

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Mikołów, 12.01.2009 r.
(miejscowość, data)

BURMISTRZ MIKOŁOWA

.....
(podpis (s))

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
- 2) Należy wskazać właściciela nieruchomości
- 3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

BGM-3/7324/ 21 /2009

Mikołów, dn.26.01.09

REFERAT ROZWOJU MIASTA

w miejscu

dotyczy: *określenia przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania
przestrzennego*

Referat Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa informuje, że teren na którym położone są n/w działki przy **ul.Konstytucji 3-go Maja** w Mikołowie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu dzielnicy Centrum, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 (Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 16 poz.427 z dn. 07.02.2005) określony jest jako:

dz.2400/76

294 US – tereny usług sportu.

dz.1940/76

294 US – tereny usług sportu


279 ZP - tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej

K141D - istniejąca ulica dojazdowa. Szer.w liniach rozgr.10m


/szczegółowy opis w załączniku /

KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego

inż. Barbara Łagoda-Ogłaza

Za zgodą


symbol	przeznaczenie terenu	zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
211UH/KS	tereny usług handlu i obsługi komunikacji samochodowej	podstawowe: obiekty handlu, parkingi; dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, zabudowa mieszkaniowa na zasadach jak dla jednostek MNU, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, parking wielopoziomowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
142UA	tereny usług administracji (brutto)	podstawowe: obiekty administracji dopuszczalne: obiekty instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, oświaty, kultury i rozrywki, handlu, gastronomii i rzemiosła i inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
151MW/UH 152MW/UH 153MW/UH 171MW/UH 172MW/UH 173MW/UH 174MW/UH	tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	podstawowe: mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5m
161S 147S	tereny składów i magazynów (brutto)	podstawowe: składy, magazyny, dopuszczalne: handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
295S	tereny składów i magazynów (brutto)	podstawowe: istniejące zaplecze techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej – adaptacja dopuszczalne: składy, magazyny, handel hurtowy, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
242RPO	tereny chowu i hodowli drobiu	podstawowe: chów i hodowla drobiu, dopuszczalne: chów i hodowla zwierząt o podobnej (do drobiu) uciążliwości, działalność usługowa i przetwórcza związana z chowem i hodowlą zwierząt oraz z uprawami rolnymi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zabudowa mieszkaniowa obsługująca funkcję podstawową - z uwarunkowaniami jak dla jednostek MNU
254(a)UPS	tereny przetwórstwa rolno - spożywczego	podstawowe: obiekty związane z działalnością wytwórczą, przetwórczą warzyw i owoców, dopuszczalne: sady, uprawy polowe, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, zakaz zabudowy mieszkaniowej
203aUS 275aUS 290US 294US	tereny usług sportu (brutto)	podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, zieleń urządzone, dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową; zakaz zabudowy mieszkaniowej
313ZL	tereny lasów	podstawowe: gospodarka leśna, brak możliwości zabudowy dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
314KK 315KK 316KK 317KK	tereny komunikacji kolejowej	podstawowe: tereny linii kolejowej. Wymagana strefa wolna od zabudowy: 20m od skrajnego toru (nie dotyczy budynków kolei) dopuszczalne: obiekty obsługujące komunikację kolejową: dworce, nastawnie itp., obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
264(b)NO	tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków	podstawowe: teren pod projektowaną osiedlową oczyszczalnię ścieków, dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
92(a)NO	tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków	podstawowe: teren pod projektowane zbiorniki wody deszczowej dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, parkingi
Two	teren wyłączony z opracowania	

za zgodą z...


KIEROWNIK
 Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
 inż. Barbara Zagdan-Ogłaza


zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

symbol	przeznaczenie terenu	zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
288UR	tereny usług rzemiosła (brutto)	podstawowe: usługi rzemiosła i handlu, dopuszczalne: obiekty gastronomii, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
65ZP 72ZP 73ZP 74ZP 93ZP 93(a)ZP 97ZP 144ZP 266ZP 279ZP 299ZP	tereny parków i zieleni, bez prawa zabudowy kubaturowej	podstawowe: zieleni parkowa, zieleni zorganizowana dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi na stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
138ZP 140ZP 218(a)ZP 218(b)ZP 269ZP	tereny parków i zieleni, bez prawa zabudowy kubaturowej	podstawowe: zieleni parkowa, zieleni zorganizowana dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
75 UH/MN/ KS	tereny usług, zabudowy mieszkaniowej i garaży	podstawowe: obiekty usług handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże dopuszczalne: inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
77UZ	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)	podstawowe: istniejący szpital – adaptacja, modernizacja, dopuszczalne: zieleni urządzonej, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
103UZ	tereny usług zdrowia i opieki społecznej (brutto)	podstawowe: istniejący szpital – adaptacja, modernizacja, istniejący ośrodek zdrowia – adaptacja, modernizacja, istniejący klasztor – adaptacja, modernizacja, dopuszczalne: zieleni urządzonej, drogi dojazdowe, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
105UC	tereny usług centrotwórczych (brutto)	podstawowe: obiekty handlu, gastronomii, obsługi komunikacji (za wyjątkiem stacji paliw i warsztatów blacharsko-lakierniczych), rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe; jednostka terenowa znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "B", dlatego wymaga się dokonania uzgodnień z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach dla każdej inwestycji; budynki na przedmiotowym terenie nie mogą być wyższe niż 11,0 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej – w ramach tej wysokości można wykonać podpiwniczenie, dwie pełne kondygnacje oraz użytkowe poddasze dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inna działalność gospodarcza nie zaliczana do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
81UC 89UC 91UC 117(a)UC 118UC 120UC 141UC 148UC	tereny usług centrotwórczych (brutto)	podstawowe: obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, administracji, biurowe, hotelowe dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, inna działalność gospodarcza nie zaliczana do działalności wytwórczej lub magazynowej, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
96UH 223UH	tereny usług handlu	podstawowe: obiekty handlu dopuszczalne: obiekty gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych oraz inna działalność gospodarcza nie zaliczana do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową

KIEROWNIK
Biura Zagospodarowania Przestrzennego

Barbara Bogdan-Ogłaza

Załącznik ...

oświadczenie/deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

Organ odpowiedzialny⁵³

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach**

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu

**Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego
boiska-lodowiska w Mikołowie**

który ma być zlokalizowany w:

Mikołowie

oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar *NATURA 2000*
z następujących powodów:

Realizacja powyższego projektu zakłada wykonanie robót architektoniczno-budowlanych dotyczących realizacji boiska wielofunkcyjnego (do gry w tenisa ziemnego oraz piłkę nożną) ze sztuczną nawierzchnią w sezonie zimowym przekształcanego na sztuczne lodowisko. Projekt obejmuje również dostawę koniecznych urządzeń sportowych i wyposażenia.

Powyższy projekt będzie realizowany poza istniejącymi i proponowanymi obszarami sieci NATURA 2000. Najbliższa ostoja NATURA 2000 to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” położony w odległości około 19 km od miejsca realizacji inwestycji.

Obszar ten obejmuje system podziemnych wyrobisk, chodników i sztolni i stanowi drugie co do wielkości zimowisko nietoperzy w Polsce. Liczba zimujących nietoperzy jest szacowana na kilkanaście tysięcy osobników.

Biorąc pod uwagę charakter projektu i jego lokalizację należy stwierdzić, iż nie będzie on negatywnie wpływał na Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” oraz inne wyznaczone i proponowane obszary NATURA 2000 ujęte na listach rządowych i na Shadow List.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 Dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru *NATURA 2000*, jeżeli taki istnieje.

* Właściwie podkreślić

⁵³ Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego w przypadku przedsięwzięć na obszarach morskich

Nr pisma:

RDOŚ-24-PN/6640/60/09

Data (dd/mm/rrrr):

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

28. 01. 2009

Podpis:

Mierzyk-Sawicki

Nazwisko:

dr Mirosława Mierzyk-Sawicka
p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów
NATURA 2000

Stanowisko:

Organ:

(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów NATURA 2000)

Pieczęć urzędowa:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Katowicach
40-024 Katowice
ul. Powstańców 41a
241051947

-1-



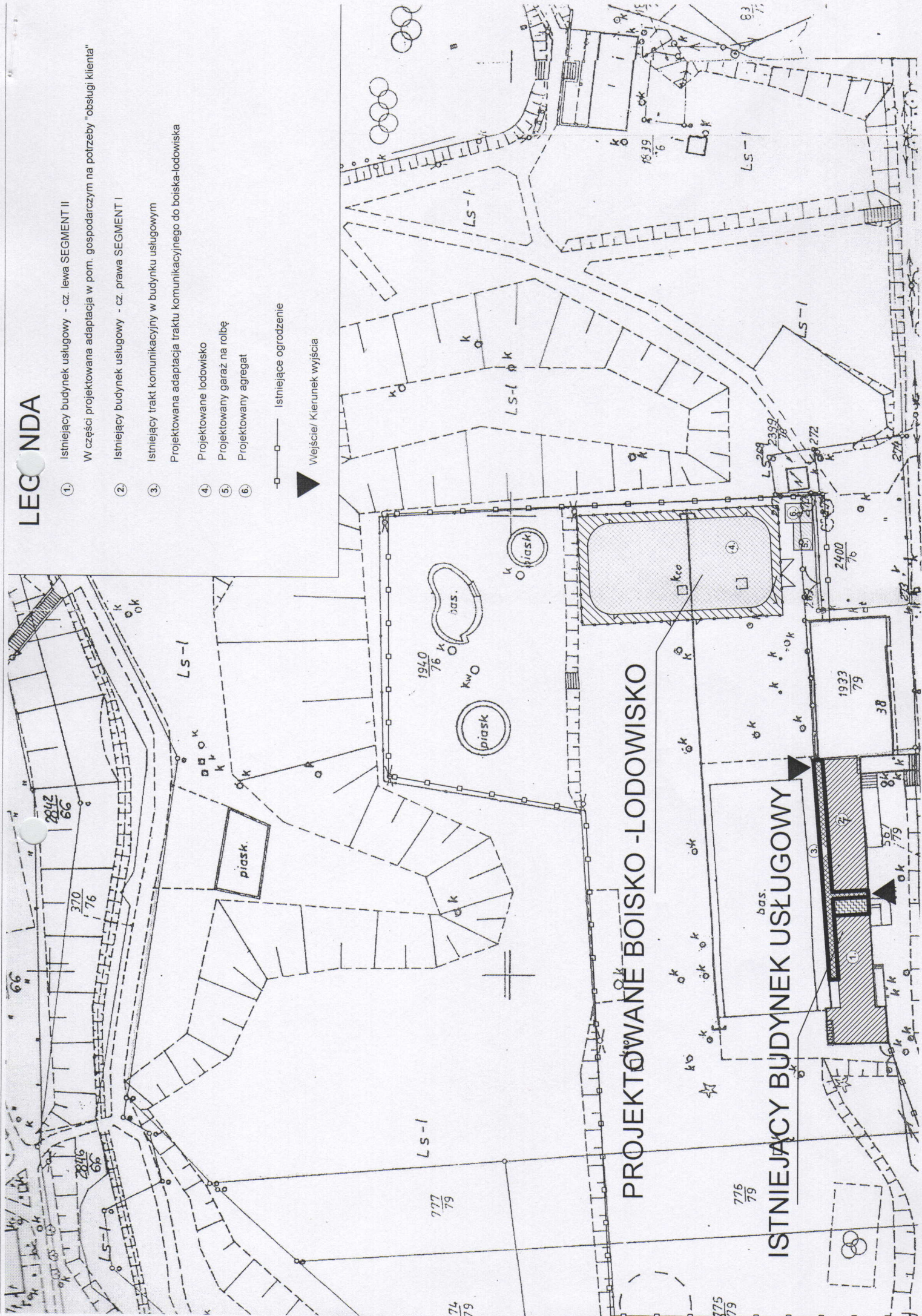
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie pkt II pdpkt 21 tiret 12 Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

LEGENDA

- ① Istniejący budynek usługowy - cz. lewa SEGMENT II
W części projektowana adaptacja w pom. gospodarczym na potrzeby "obsługi klienta"
- ② Istniejący budynek usługowy - cz. prawa SEGMENT I
- ③ Istniejący trakt komunikacyjny w budynku usługowym
Projektowana adaptacja traktu komunikacyjnego do boiska-łodziwiska
- ④ Projektowane lodowisko
- ⑤ Projektowany garaż na rolbę
- ⑥ Projektowany agregat

—○— Istniejące ogrodzenie

▲ Wejście / Kierunek wyjścia



PROJEKTOWANE BOISKO - LODOWISKO

ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY

informacja/centrala +48 (32) 32 48 500
fax +48 (32) 32 48 400
telefon kontaktowy +48 (32) 32 48 475
e-mail um@mikolow.eu



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
PL - 43-190 Mikolow
Rynek 16

Mikolow, dnia 6.07.2009 r.

Sekretariat
Burmistrza 32 48 505

Sekretariat
Zastępców
Burmistrza 32 48 508

Skarbnik Miasta 32 48 502

Biuro Rady
Miejskiej 32 48 511

Ewidencja
Ludności 32 48 456
fax: 22 66 264

Dowody Osobiste 32 48 457

Urząd Stanu
Cywilnego 22 62 013
32 48 451

Utrzymanie
Infrastruktury
Komunalnej 32 48 578
32 48 579

Usługi Komunalne 32 48 571

Dodatki
Mieszkaniowe 32 42 650

Inwestycje 32 48 575

Ochrona
Środowiska 32 48 476

Gospodarka
Nieruchomościami 32 48 566

Geodezja 32 48 563

Ref. Lokalowy 32 42 604

Ewidencja Dział.
Gospodarczej 32 48 454

Główny
Księgowy 32 48 535

Podatki Lokalne 32 48 532

Zamówienia
Publiczne 32 48 405

Straż Miejska 32 48 555

Zarządzanie
Kryzysowe 32 48 551

Kultura i Sport 22 60 892
32 48 541

Informacja
o Mieście 32 48 460
Rzecznik Prasowy

Wydział Rozwoju
Miasta 32 48 463

BGO/724/827/09

**Miejski Ośrodek
Sportu i Rekreacji
w Mikolowie**

**ul. Konstytucji 3-go Maja 22
43-190 Mikolow**

**dotyczy: zapytania o konieczność wystąpienia o wydanie
decyzji środowiskowej – boisko-lodowisko**

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 3 lipca 2009 r. informuję, iż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) planowana przez Was inwestycja mająca na celu budowę wielofunkcyjnego boiska-lodowiska na terenie kąpieliska miejskiego w Mikolowie przy ul. Konstytucji 3-go Maja 38 w pobliżu zabytkowego parku Planty nie zawiera się w zapisach w/w rozporządzenia.

Ponadto po przeanalizowaniu przedstawionej przez Was informacji w odniesieniu do zapisów § 5 cytowanego wyżej rozporządzenia oraz mając na uwadze art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 listopada 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), stwierdzam, iż przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym konieczności uzyskania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w końcowym etapie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest dla planowanej inwestycji bezprzedmiotowe. Również mając na względzie art. 72 ust. 1 w/w ustawy w tym wypadku (czytając zapisy prawa łącznie) nie zachodzi konieczność wydania tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając jednak na uwadze zakres kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odniesieniu do sąsiadującego zabytkowego parku Planty i części terenu modernizowanego basenu, należy w tej kwestii rozważyć konieczność zasięgnięcia Jego opinii w kwestii planowanego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Inż. Adam Putkowski

Ch
kopia: a/a

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego boiska-lodowiska w Mikołowie

Adres: Kąpielisko Miejskie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38
w Mikołowie
dz. nr ewidencyjny 1940/76

Inwestor: Gmina Mikołów
43-190 Mikołów
ul. Rynek 16

Zawartość opracowania: I. Część opisowa
II. Część informacyjna

Autorzy opracowania: Wojciech Tkacz, Jerzy ADAMIK, Krzysztof KONSEK

KIEROWNIK
Referatu Nadrzecznej Inwestycji
Urzędu Miasta Mikołów

Jerzy Adamik

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji w Mikołowie

Wojciech Tkacz
mgr Wojciech Tkacz

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Mikołowie

Inż. Krzysztof Konsek

Nazwa zamówienia wg kodów CPV

- 71220000-6 -Usługi projektowania architektonicznego
- 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212211-8 - Roboty budowlane w zakresie lodowisk
- 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 48952000-6 – System nagłaśniający
- 37481000-3 – Maszyny do konserwacji lodu
- 30236000-2 – Różny sprzęt komputerowy
- 37411200-4 – Sprzęt łyżwiarski i hokejowy
- 37400000-2 – Artykuły i sprzęt sportowy



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Część opisowa

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 2.2 Termin wykonania zamówienia
- 2.3 Zakres wykonania zamówienia
- 2.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe
 - 2.6.1 Parametry boiska wielofunkcyjnego
 - 2.6.2 Parametry lodowiska
 - 2.6.3 Parametry instalacji chłodniczej
 - 2.6.4 Parametry dostawy maszyny do konserwacji lodu
 - 2.6.5 Parametry garażu i „topielnika”
 - 2.6.6 Oświetlenie terenu boiska
 - 2.6.7 Wykładziny gumowe
 - 2.6.8 Ławki do przebierania obuwia
 - 2.6.9 Szafki ubraniowe
 - 2.6.10 Bramki do hokeja
 - 2.6.11 Suszarka do łyżew wraz z regałami
 - 2.6.12 System nagłośnienia
 - 2.6.13 System monitoringu
 - 2.6.14 System kontroli wejścia-wyjścia
 - 2.6.15 Dostawa sprzętu sportowego i wyposażenia

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1 Przygotowanie terenu budowy
- 3.2 Architektura
- 3.3 Konstrukcja
- 3.4 Instalacje
- 3.5 Wykończenie
- 3.6 Zagospodarowanie terenu
- 3.7 Wyposażenie lodowiska
- 3.8 Adaptacja pomieszczeń i „traktu komunikacyjnego”

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 4.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
- 4.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.2.1 Warunki gwarancji
 - 4.2.2 Warunki serwisu
 - 4.2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
 - 4.2.4 Warunki płatności



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wg odrębnych przepisów**
 - 1.1 Określenie przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego
 - 1.2 Kwalifikacja przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
 - 1.3 Uzgodnienie z konserwatorem zabytków
2. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**
3. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych /załączniki/**
 - 3.1 zał. nr 1 - kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500
 - 3.2 zał. nr 2 - wyniki badań gruntowo-wodnych
 - 3.3 zał. nr 3 - kopia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 3.4 zał. nr 4 - kserokopia pisma nr BGM-3/7324/21/2009 z dnia 25.01.2009 dot. określenia przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego
 - 3.5 zał. nr 5 - kserokopia pisma nr BGO/724/827/09 z dnia 06.07.2009 dot. konieczności wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowej
 - 3.6 zał. nr 6 – schemat planu sytuacyjnego istniejącego budynku usługowego projektowanej lokalizacji boiska-lodowiska
 - 3.7 zał. nr 7 – kserokopia rzutu parteru budynku usługowego z zaznaczeniem zakresu adaptacji na potrzeby pomieszczeń „obsługi klienta”



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

I. Część opisowa

1. Część opisowa.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych boiska wielofunkcyjnego ze sztuczną nawierzchnią z funkcją lodowiska, zaprojektowanie i wykonanie technologii lodowiska dla tafli lodowej oraz dostawie koniecznych urządzeń i wyposażenia. Wykonanie wszystkich robót inżynierskich związanych z przystosowaniem terenu do wykonania lodowiska wraz z wykonaniem przyłączy mediów oraz wykonanie adaptacji części istniejących pomieszczeń budynku usługowego na potrzeby „obsługi klienta”.

Obiekt sportowy będzie spełniał dwie funkcje tj. boiska i lodowiska

Obiekt zlokalizowany zostanie na terenie Kąpieliska Miejskiego w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 38 na terenie działki nr 1940/76.

1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Wstępną koncepcję lokalizacji, funkcji, rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń – do uzgodnienia z Zamawiającym
- b) złożenie wniosków i uzyskanie warunków dostawy niezbędnych mediów /Zamawiający jest w posiadaniu zaktualizowanej mapy zasadniczej w zakresie S, U/
- c) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany /koncepcja projektu budowlanego/ wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia
- d) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania wszystkich decyzji wymaganych przez Prawo Budowlane
- e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- f) wykonanie robót budowlanych – montażowych boiska z funkcją lodowiska, piłko chwyków, ogrodzenia, przebudowy infrastruktury w miejscu planowanej inwestycji, wykonanie przyłączy mediów oraz posadowienie garażu i kontenera agregatu chłodniczego
- g) wykonanie technologii lodowiska z niezbędnymi do prawidłowej pracy urządzeń instalacjami,
- h) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją części istniejących pomieszczeń budynku usługowego na potrzeby pomieszczeń „obsługi klienta” boiska-lodowiska wraz z ciągiem komunikacji pieszej wzdłuż istniejącej niecki basenowej
- i) dostawa urządzeń z ich niezbędnymi zabezpieczeniami i osłonami oraz wyposażenia boiska i lodowiska m.in. maszyna do czyszczenia lodu, sprzęt nagłaśniający, oświetlenie i monitoringu wokół boiska. itp.
- j) dokonanie rozruchu i szkolenie obsługi - szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia).



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- k) przygotowanie wszystkich protokołów i uzyskanie decyzji przekazania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
- l) Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie użytkowania boiska i montażu lodowiska oraz obsługi maszyny do pielęgnacji i konserwacji lodu - szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia, warunkami gwarancji i prawidłowej eksploatacji).

Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć przedmiot zamówienia w instrukcje użytkowania w języku polskim.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią z funkcją lodowiska należy zaprojektować i wykonać na nawierzchni betonowej. Obiekt powinien posiadać będzie następujące wymiary:

- a) Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni „sztuczna trawa” o wymiarach po obrysie zewnętrznym min. 24,0mx44,0m tj. o pow. min 1.056 m² z wydzieleniem:
 - boiska do piłki nożnej o wym. min 20,0mx40,0m
 - boiska do piłki ręcznej o wym. min 20,0mx40,0m
 - boiska do tenisa ziemnego o wym. min 10,97mx23,77m
- b) Lodowisko o wymiarach min. 20,0mx40,0m tj. o pow. min 800 m²

2.2 Termin wykonania zamówienia.

- a) Rozpoczęcie inwestycji /prac projektowych/ z dniem podpisania umowy tj. 3 maja 2010.
- b) Przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej celem zatwierdzenia - w terminie do 31 maja 2010.
- c) Złożenie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej Zamawiającemu celem ostatecznego zatwierdzenia rozwiązań projektowych - w terminie do 30 czerwca 2010.
- d) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - w terminie do 3 września 2010.
- e) Wykonanie wszystkich prac budowlanych przedmiotu zamówienia – w terminie do 31 marca 2011r.
- f) Dokonanie odbioru robót wraz z rozruchem próbnym oraz przekazanie do użytkowania - w terminie do 30 kwietnia 2011r.

W terminie do 14 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram rzeczowo finansowy zaprojektowania i budowy wielofunkcyjnego boiska lodowiska. /zaakceptowany harmonogram stanowić będzie załącznik do podpisanej umowy/

2.3 Zakres przedmiotu zamówienia.

- a) wstępna koncepcja lokalizacji, funkcji, rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń - uzgodnione z Zamawiającym /Zamawiający planuje lokalizację obiektu w kierunku północno-południowym wzdłuż istniejącego ogrodzenia po stronie wschodniej/
- b) złożenie wniosków i uzyskanie warunków dostawy niezbędnych mediów. Zamawiający przekaże Wykonawcy zaktualizowaną mapę zasadniczą do celów projektowych dla przedmiotowego terenu w skali 1:500, w wersji papierowej w zakresie uzbrojenia S+U. /W razie potrzeby np. rozszerzenia obszaru aktualizacji mapy lub innych np. aktualizacja mapy w zakresie sytuacyjno-wysokościowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Mapy Zasadniczej do celów projektowych we własnym zakresie/
- c) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia
- d) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania wszystkich decyzji wymaganych przez Prawo Budowlane w ilości:



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- projekt budowlany dla celów uzyskania pozwolenia na budowę, ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy, organom budowlanym + 2 egz. dla Zamawiającego
- projekt wykonawczy szczegółowy dla celów realizacji prac, ilość egzemplarzy niezbędna Wykonawcy + 4 egz. dla Zamawiającego
- przedmiar robót i szczegółowe specyfikacje techniczne – 4 egz. dla Zamawiającego.
- pozostała dokumentacja wynikająca z opracowania – 4 egz. dla Zamawiającego

Zamawiający przekaze Wykonawcy opracowanie dot. przeprowadzonych badań grunto-wodnych dla ww. inwestycji. /W przypadku potrzeby np. rozszerzenia zakresu obszaru badań gruntowych lub innych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dodatkowych badań grunto-wodnych we własnym zakresie/

- e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na bu-dowę,
- f) geodezyjne wytyczenie robót i pełna obsługa geodezyjna
- g) wykonanie robót budowlano – montażowych boiska z funkcją lodowiska wraz z ele-mentami małej architektury /wykonanie piłko chwyków, ogrodzenia, chodników i ła-wek itp./ wraz z posadowieniem garażu i kontenera agregatu chłodniczego
- h) wykonanie przebudowy infrastruktury wraz z uzyskaniem stosowanych uzgodnień w miejscu planowanej inwestycji, wykonanie przyłączy mediów /wody, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej/
- i) wykonanie instalacji elektrycznych w zakresie sieci zewnętrznej i oświetlenia terenu oraz sieci wewnętrznej budynków zaplecza technicznego wraz z wykonaniem monito-ringu.
- j) wykonanie technologii lodowiska z niezbędnymi do prawidłowej pracy urządzeń in-stalacjami chłodniczymi.
- k) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych związanych z adaptacją części istnieją-cych pomieszczeń budynku usługowego na potrzeby pomieszczeń „obsługi klienta” boiska-lodowiska wraz z ciągiem komunikacji pieszej wzdłuż istniejącej niecki base-nowej
- l) dostawa urządzeń z ich niezbędnymi zabezpieczeniami i osłonami oraz kompleksowe wyposażenie boiska wielofunkcyjnego i lodowiska w tym: m.in. maszyna do czysz-czenia lodu, sprzęt nagłaśniający, bramki do gier zespołowych, oświetlenie i monito-ring wizyjny wokół obiektu, itp.
- m) dokonanie rozruchu i szkolenie obsługi
- n) sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- o) przygotowanie wszystkich protokołów i uzyskanie decyzji oraz przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego
- ł) inne prace wynikające z programu funkcjonalno użytkowego, uzgodnień dokumenta-cji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów dot. funkcjonowania publicznych bo-isk wielofunkcyjnych i lodowisk otwartych.

Przy opracowaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie czynności niezbędne, zdaniem Wykonawcy, do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

2.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

a) Istniejące sieci i uzbrojenie terenu

Zgodnie z aktualizacją mapy zasadniczej na terenie działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci energetycznej, sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej oraz sieci ciepłowniczej /komory ciepłone/. Należy dokonać ich przełożenia dostosowując je do projektowanego boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska po wcześniejszym dokonaniu wszystkich uzgodnień.

W przypadku konieczności zmiany mocy Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do gestorów mediów o zwiększenie dostaw /energii elektrycznej, dostawy wody i doprowadzenia ścieków itp./ Ewentualna umowę przyłączeniową zawrze oraz pokryje koszty z niej wynikające Zamawiający.

b) Istniejące zagospodarowanie terenu

Obecnie, teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany w części jako plac składowy o nawierzchni asfaltowej. W części nasypu tj. po stronie północnej jest porośnięty trawą z rosnącymi pojedynczymi drzewami, które mogą kolidować z projektowaną inwestycją /*drzewa przeznaczone do ewentualnej wycinki*/. Koszt ewentualnej wycinki drzew, koszty uzyskania niezbędnych zezwolenia oraz przeprowadzenie procedury ich uzyskania ponosi wykonawca.

Teren jest ogrodzony płotem wykonanym z pręseł stalowych, zabudowanych na słupkach i cokołach wykonanym z cegły pełnej i otynkowanych. Wokół ogrodzenia istnieje nieczynne oświetlenie terenu w postaci zabudowanych lamp ulicznych.

Za istniejącym ogrodzeniem /obszar działki 1940/76/ od strony wschodniej rozpoczyna się skarpa porośnięta trawą z licznym zadrzewieniem Parku Planty podlegającego ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /*drzewa przeznaczone do wycinki lub przycinki stosownie wg uzyskanego zezwolenia na wycinkę drzew*/. Koszt ewentualnej wycinki lub przycinki drzew, koszty uzyskania niezbędnych zezwolenia oraz przeprowadzenie procedury ich uzyskania ponosi wykonawca.

Wjazd na działkę istniejący od strony drogi powiatowej ul. Konstytucji 3 Maja. Ewentualnych zezwoleń w zakresie dostępu do drogi publicznej należy dokonać z właściwym zarządcą drogi powiatowej.

c) Istniejące obiekty kubaturowe

Wzdłuż południowej granicy działki 1940/76 na dł. ok. 90 mb zlokalizowany jest budynek usługowy o pow. użytkowej ok. 754 m².

W chwili obecnej pełni on funkcję zaplecza technicznego dla znajdującego się na tej działce otwartego basenu kąpielowego oraz w części użytkowany jest jako siłownia, restauracja i świetlicę. Obiekt czynny wyposażony w sprawną instalację c.o., wod-kan i instalację elektryczną.

Dla prawidłowego funkcjonowania boiska i lodowiska koniecznym jest w tym celu zaprojektowanie i wykonanie prac adaptacyjnych w części istniejących pomieszczeń budynku dla potrzeb „obsługi klienta”.

d) Warunki gruntowo wodne

W listopadzie 2009r. firma „Geobud” z Katowic, ul. Sikorskiego 31 na zlecenie Zamawiającego opracowała dokumentację geotechniczną, która stanowi podstawę do założeń projektowych podłoża budowlanego.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wg. posiadanej dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do niniejszego programu użytkowego autor opracowania wskazał iż rozpatrywany teren pokrywa warstwa niebudowlanych nasypów zbudowanych głównie z gruntów spoistych, a więc wysadzi nowych.

W trakcie badań terenowych wykonanych do gł. 4,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej, jednak autor opracowania nie wyklucza jej okresowego pojawiania się w spągowej warstwie nasypu. Wg. zaleceń opracowanej dokumentacji proponuje się m.in. wybranie gruntów nasypowych i uzupełnienie powstałego ubytku odpowiednio zagęszczoną zasypką z gruntu niewysadzinowego lub wykonanie uzdatnienia gruntu nasypowego np. poprzez wybranie co najmniej 1,0 m nasypu i dogęszczenie dna wykopu.

2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Boisko wielofunkcyjne spełniać będzie dwie funkcje w zależności od pory roku:

- **Latem** - będzie użytkowane jako nawierzchnia do gier zespołowych ze szczególnym przeznaczeniem do piłki nożnej, piłki ręcznej i tenisa ziemnego
- **Zimą** - po zmontowaniu przymrażanych band lodowiska i uruchomieniu części mroźniowej, będzie służyć jako lodowisko do gier typu mini-hokej oraz jako ogólnodostępna ślizgawka

Obok boiska wielofunkcyjnego powstanie zaplecze techniczne z następującymi obiektami:

- kontener na agregat chłodniczy
- garaż murowany dla „rolby” z „topielnikiem”

Dla prawidłowego funkcjonowania wielofunkcyjnego boiska i lodowiska wykonane zostaną również prace adaptacyjne w części istniejącego budynku usługowego /adaptacja pom. magazynu o wym. 5,40mx7,40m tj. pow. ok 40 m²/ celem utworzenia niezbędnych pomieszczeń „obsługi klienta” tj. m. in.:

- pom. wypożyczalni łyżew
- pom. kasy biletowej
- pom. wc
- pom. stacji monitoringu
- holu

Ww. prace adaptacyjne dotyczą również zabudowania systemu kontroli wejścia-wyjścia i wykonania bezpiecznego ciągu komunikacji pieszej z wykorzystaniem istniejącego traktu komunikacyjnego wzdłuż niecki basenowej /od wejścia głównego do projektowanego wielofunkcyjnego boiska i lodowiska na dł. ok. 50 mb/

a) Powierzchnia nowobudowanych obiektów

- Projektowana powierzchnia zabudowy boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy min. 24,0mx44,0m tj. 1.056m²
- Projektowana powierzchnia zabudowy terenów utwardzonych i komunikacji pieszej min. ok. 160m²
- Projektowana powierzchnia użytkowa garażu o wymiarach osiowych ok. 4,2m x 6,0m. tj. 27,81m².
- Projektowana powierzchnia zabudowy na kontener na agregat chłodniczy ok. 5,0mx7,0m tj. ok. 35,00m²



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- b) Powierzchnia użytkowa do zaprojektowania w ramach adaptacji ok. 24 m² wraz z adaptacją traktu komunikacyjnego o pow. ok. 100 m² w tym:
- pom. kasy biletowej o wymiarach ok. 1,10mx2,20m
 - pom. wypożyczalni łyżew o wymiarach ok. 2,40mx3,70m
 - pom. wc. /dla personelu obsługi/ o wymiarach ok. 1,20mx2,0m
 - pom. stacji monitoringu o wymiarach ok. 1,80mx2,2m
 - pom. hollu o wym. 3,7mx1,80m
 - projektowana adaptacja traktu komunikacyjnego na dł. ok. 50 mb o szer. 2.0m wzdłuż istniejącej niecki basenowej
- c) Wymagania projektowe
- uzgodnienie warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączami do istniejących sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczej.
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji wymaganych przez Prawo Budowlane,
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń towarzyszących inwestycji np. ewentualna wycinka, przycinka drzew itp.,
 - dokonanie inwentaryzacji niezbędnych do wykonania inwestycji,
 - oprócz oświetlenia terenu wokół projektowanego boiska wielofunkcyjnego, należy przewidzieć oświetlenie komunikacyjne oraz zegar elektroniczny z funkcją wyświetlania temperatury otoczenia. Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje również wykonanie nagłośnienia obiektu oraz zamontowania kamer /monitoring obiektu/. Mini radiowęzeł oraz sterowanie oświetleniem powinno znajdować się w pomieszczeniu stacji monitoringu /pomieszczenie wydzielone w ramach adaptacji z istniejącego pomieszczenia gospodarczego/.

2.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

2.6.1 Parametry boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni ze sztucznej trawy z funkcją lodowiska

- a) wymiar powierzchni ze sztucznej trawy min 24,0mx44,0m w tym boisko wielofunkcyjne o wymiarach min. 20,0mx40m
- b) trawa syntetyczna z przeznaczeniem na boisko wielofunkcyjne i kort tenisowy posiadająca aprobatę ITB, atest PZH i atest niepalności o następujących parametrach:
 - skład włókna – 100% polietylen
 - rodzaj włókna – fibrylowane
 - wys. włókna – min. 15 mm
 - gęstość pęczków - min 50 000/m²
 - gęstość włókna – min. 100 000/m²
 - ciężar włókna – min. 8 800 Dtex
- c) wypełnienie trawy piaskiem kwarcowym
- d) kolor trawy zielony wraz z wydzieleniem kortu tenisowego w kolorze trawy czerwonej
- e) linie wydzielające boiska do piłki ręcznej wklejane w kolorze żółtym o szer. 5 cm, linie wydzielające kort tenisowy wklejane w kolorze białym o szer. 5 cm
- f) podbudowa boiska – betonowa



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- g) ogrodzenie boiska z bramą i furtkami z siatki stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze zielonym o wysokości min 4,0m. Furtka w ogrodzeniu o szer. 1,0m i wysokości 2,10m. Brama w ogrodzeniu o wymiarach 3,00mx3,00m.

W ogrodzeniu boiska należy zbudować obustronnie „piłkochwyty” /przewieszane przez ogrodzenie/ do wysokości ok. 5,00m, zabezpieczające przed uszkodzeniem ogrodzenia. Konstrukcja piłko chwytyw ze słupów stalowych $\varnothing 76$ mm gr. 5 mm i 3,6 mm w odcinku górnym, słupy w rozstawie osiowym co 3,0m zamocowane w tulejach aluminiowych $\varnothing 80$ mm dł. 1,0m. Siatka polipropylenowa o oczkach 4,5x4,5cm gr. 2,3mm. Mocowanie siatki na kółkach i rozciągniętej linie stalowej między zakończeniami piłko chwytyw.

- h) bramki z przeznaczeniem do piłki nożnej i ręcznej o wym. 5,0mx2,0m aluminiowe – 1 kpl. z możliwością ich demontażu
- i) słupki do gry w tenisa wraz z siatką turniejową – 1 kpl. z możliwością ich demontażu

Projektuje się wyposażenie obiektu w dwa słupki do tenisa ziemnego, aluminiowe o profilu owalnym, z mechanizmem naciągu i regulacji wysokości siatki, montowanych w tulejach $\varnothing 76$ mm gł. 0,35m z możliwością ich demontażu i zaślepienia tulei deklami o nawierzchni tożsamej z nawierzchnią boiska.

2.6.2 Parametry lodowiska

- a) wymiar lodowiska min 20,0mx40,0m
- b) płyta mrozeniowa betonowa z betonu B25W6 gr. 14 cm, dylatowana, zbrojona
- c) orurowanie chłodnicze zabetonowane w płycie mrozeniowej

Orurowanie chłodnicze dla płyty lodowiska ma być wykonane z równoległe ułożonych rur z tworzywa sztucznego o średnicy zewnętrznej ok. 25mm i podziałce ok. 80mm, zabetonowanych po ich ułożeniu. Rury węzownicy będą łączone do kolektorów wykonanych z tworzywa sztucznego i pracujących w układzie Tichelman.

- d) instalacja odzysku ciepła ma być doprowadzona od agregatu chłodniczego do tzw. „topielnika”
- e) podbudowa pod płytę zapewniająca jej właściwą eksploatację
- f) warstwy ciepłochronne styropian o twardości FS 20 i przeciwwilgociowe np. 2 x folia z przekładką grafitową
- g) odwodnienie liniowe płyty lodowiska z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej
- h) kolektor wraz z kanałem przykrytym i odwodnionym zlokalizowany na krótszym boku lodowiska

Kolektory prowadzone będą w przykrytym kanale żelbetowym, kanał musi być odwadniany. Kolektory podłączone będą do rurociągów zasilającego i powrotnego, łączących kolektory z agregatem chłodniczym.

- i) bandy lodowiska rekreacyjne, przymrażane o wysokości 1,2 m, konstrukcja stalowa ocynkowana, obłożenie polietylen PEHD biały gr. min.10 mm, listwa okopowa wykonana z PEHD żółta o wysokości min.0,2m, grubości min. 10mm, pochwyty górny bandy wykonany z PE o grubości min. 10mm w kolorze niebieskim lub czerwonym.

Bandy lodowiska o pełnym wypełnieniu /nie ażurowym/ wykonane w wersji demontowalnej, wyposażone w minimum dwie furtki dla łyżwiarzy o szer. 1,0m oraz jedną bramę wjazdową dwuskrzydłową o szer. 3,25m dla „rolby”. Konstrukcja band wykonana ma być ze stali cynkowanej ogniowo a wypełnienie z płyt PEHD. Promień w narożnikach bandy max. 4,50 m. Poszczególne elementy wykonane fabrycznie, montowane na miejscu przez skręcanie.

W przypadku gry w hokeja należy przewidzieć rozciągnięcie siatki spełniającej rolę „siatki ochronnej” na wys. 1,5m obustronnie za bramkami na całym odcinku wraz z łukami



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2.6.3 Parametry instalacji chłodniczej

- a) agregat ekologiczny freonowy o właściwej wydajności dla przyjętej płyty tj. min 200 KW, praca lodowiska dla parametrów agregatu chłodniczego -8/-11 °C i temperaturze otoczenia +15°C.
- b) współczynnik wydajności w trybie chłodzenia na poziomie min. COP 2,60
- c) regulacja mocy w zakresie od 25% do 100%
- d) agregat musi zapewnić możliwość częściowego odzysku ciepła na poziomie ok. 25 KW. Nadrzędną funkcją działania agregatu jest chłodzenie płyty lodowiska. Agregat wyposażony w system odzysku ciepła przegrzania z niezbędną automatyką i wyprowadzonymi króćcami wodnymi do podłączenia hydraulicznego. Ciepło przegrzania wykorzystane będzie do podgrzewania wody w tzw. „topielniku” zlokalizowanym w garażu murowanym, w którym garażować będzie „rolba”
- e) agregat powinien posiadać, co najmniej dwa obiegi chłodnicze, każdy obwód czynnika chłodniczego musi być wyposażony w:
 - przetwornik wysokiego i niskiego ciśnienia
 - osuszacz filtrujący
 - elektroniczny zawór rozprężny
 - jedno przyłącze ciśnieniowe na każdy obwód czynnika chłodniczego
 - pełen roboczy wsad czynnika chłodniczego
 - presostat obwodu wysokiego ciśnienia
 - filtr oleju
- f) agregat musi mieć możliwość pracy w temp otoczenia -18°C do +15°C
- g) głośność pracy agregatu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- h) agregat wyposażony w układ sterowania, bezobsługowy dostarczający danych o temperaturze glikolu i czynnika chłodniczego, ciśnieniu czynnika chłodniczego oraz danych diagnostycznych. Nastawa sterownika agregatu określa temperaturę glikolu na wyjściu z agregatu (zasilającej instalację). Sterownik agregatu zarządza pracą zewnętrznych pomp (po stronie instalacji lodowiska i instalacji odzysku ciepła),
- i) agregat wyposażony w moduł pompowy /pompa, naczynie przeponowe o min. 50 l/
- j) agregat oznakowany CE lub znakiem budowlanym zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dn. 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Cały agregat chłodniczy musi być ogrodzony do wysokości ok. 2m
- k) glikol etylenowy na -20°C do napełnienia instalacji lodowiska 35% roztworem w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy układu, z pojemnikami do jego magazynowania oraz przenośną pompę do wypompowania glikolu z układu do pojemników.
- l) rurociągi na płycie lodowiska z PE fi zew 25mm, podziałka 80 mm, kolektory z PE do fi 140-180 w układzie pracy Tichelman
- m) instalacja elektryczna w zakresie zasilania urządzeń - cały agregat wraz z obwodami sterowania zasilany musi być z jednej linii elektrycznej zasilającej
- n) osłony i obudowy urządzeń wymagane instrukcjami lub innymi przepisami



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2.6.4 Parametry dostawy maszyny do konserwacji lodu

Dostawa fabrycznie nowej, gotowej do użytku „rolby” – maszyny do pielęgnacji lodu oraz frezu ręcznego wraz z wymaganą dokumentacją „DTR”.

Rolba o mocy minimum 23 KM - w ilości 1 szt.

Frez ręczny spalinyowy do frezowania lodu przy bandzie o mocy minimum 4,5 KM – w ilości 1 szt.

Wymagane parametry „rolby”:

- silnik Diesla o mocy min 23 KM, 4 cylindrowy, chłodzony cieczą
- napęd hydrauliczny na 4 koła, prędkość 0 – 20 km/h
- zbiornik wody min. 500l
- pojemnik na śnieg o pojemności min. 1,50m³
- hydraulicznie napędzana szczotka do wymiatania lodu przy bandzie
- nóż strugający o szer.1600-1900 mm;
- długość całkowita maszyny maksymalnie 3200mm
- szerokość całkowita maszyny z agregatem strugającym maksymalnie 1900mm
- wysokość maszyny z maksymalnie otwartym zbiornikiem na śnieg maksymalnie 2100mm
- promień skrętu ze strugiem 3500mm – 3800 mm
- strug głębokość robocza – 0,01 ÷ 5mm;
- wskaźnik ilości wody w zbiorniku wody
- wskaźnik obrotów silnika;
- wskaźnik ilości paliwa
- wskaźnik ładowania
- wyposażenie narzędziowe dla obsługującego pracownika
- system strugania i polerowania;
- oświetlenie, koło zapasowe, lusterka przednie i tylne

2.6.5 Parametry garażu i topielnika

- a) Garaż do przechowywania „rolby” wykonany w sposób tradycyjny /cegła, beton/ parterowy niepodpiwniczony o wielkości w osiach budynku ok. 6,00mx4,20m /wymiary garażu powinny być minimum 1,0m większe od wymiarów „rolby”/, zlokalizowany obok przedmiotowej inwestycji. Obiekt ogrzewany z doprowadzeniem ciepłej i zimnej wody wyposażony w bramę wjazdową, ściany i drzwi ocieplone, wyposażony w instalację oświetleniową i elektryczną z minimum 3 gniazdami sieciowymi 230V, ze stosownym zabezpieczeniem oraz instalacją grzewczą umożliwiającą utrzymanie temperatury powyżej +5 °C w okresie zimowym.
- b) W tylnej części garażu należy zlokalizować „topielnik” wykorzystujący funkcję pracy agregatu w trybie odzysku ciepła wykonany w konstrukcji żelbetu wylewanego na mokro tj:
 - dno wykonane z betonu B20 W6 o gr. 20 do 27 cm wykonane ze spadkiem w kierunku odpływu, zbrojone, wykonane na warstwach konstrukcyjnych m.in. podsypce piaskowej, betonie podkładowym gr. 10 cm, izolacji termicznej ze styropianu FS20, izolacji przeciwwilgociowej 2 x folia budowlana
 - ściany kanału wykonane z betonu B20 W6 o gr. 15 cm, zbrojone, izolowane warstwą styropianu gr. 10cm
 - topielnik wyposażony w klapy górną /przejazdową-otwieraną w momencie wsypywania śniegu/ i dolną /ruszt topielnika - zabezpieczający przed bryłami lodu, dodatkowo zabezpieczający przed wpadnięciem obsługi do topielnika/



PROGRAM
REGIONALNY
NACIOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- topielnik wyposażony w zawór denny oraz przelew dla wody stopionej ze śniegu, podgrzewanej poprzez węzownicę zanurzoną w wodzie /w topielniku należy dodatkowo zaprojektować system zraszaczy górnych przyspieszających topienie zmagazynowanego śniegu/

2.6.6 Oświetlenie terenu boiska

Wykonanie systemu oświetlenia boiska. System musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby zapewnić natężenie oświetlenia min. 300lux /z rozdziałem na min. dwa niezależne obwody o natężeniu obwodów do uzgodnienia z Zamawiającym/ a przy tym nie oślepiac osób korzystających z obiektu. Światło na boisku powinno zostać rozproszone w sposób równomierny. Wielkość natężenia oświetlenia należy potwierdzić pomiarami.

2.6.7 Wykładziny gumowe

Dostawa wykładzin gumowych do przejścia w łyżwach między wejściem na taflę lodową a miejscem zmiany obuwia oraz wjazdem „rolby” od lodowiska do garażu i do miejsca składowania śniegu. Wykładziny gumowe w ilości ok. 160 mb o szerokości 1m. Należy przyjąć chodnik gumowy ryflowany przeciwpoślizgowy, grubość min. 8 mm, kolor czarny.

2.6.8 Ławki do przebierania obuwia

Dostawa ławek przenośnych do przebierania obuwia rozmieszczone na długości 60m, zabudowane wokół boiska/lodowiska w części utwardzonej kostką brukową.

2.6.9 Szafki ubraniowe

Dostawa szafek ubraniowych z dwoma boksami oraz ławeczką wykonaną z wysokociśnieniowego laminatu HPL dla ok. 100 osób

2.6.10 Bramki do hokeja

Bramki do hokeja na lodzie treningowe z siatkami w ilości 2 szt. Bramki powinny posiadać akceptację Polskiego związku hokeja na lodzie oraz stosowne certyfikaty.

2.6.11 Suszarka do łyżew wraz regałami

- Suszarka do łyżew

Dostawa suszarki do obuwia łyżew hokejowych i figurowych w ilości 1szt. Suszarka do łyżew wykonana ze stali kwasoodpornej na 30 – 40 par łyżew. Wyposażona dodatkowo w dezynfekującą bakteriobójczą lampę ozonową, zabijającą zarazki i nieprzyjemny zapach oraz posiadającą stosowne atesty w tym bezpieczeństwa.

- Szafki magazynowe

Szafki magazynowe na łyżwy w ilości 60 sztuk. Forma regałów wg propozycji wykonawcy zamówienia. Wymiar pojedynczego otworu min. 30x30 cm, głębokość ok. 50cm. Do zagospodarowania przestrzeni pomieszczenia wypożyczalni łyżew.

2.6.12 System nagłośnienia

Dostawa systemu nagłośnienia – wzmacniacz o mocy min. 2x200W/100V, 4 kolumny głośnikowe, o mocy 200/250 W/100V, mikser muzyczny, odtwarzacz CD z radiem i MP3 oraz zestaw mikrofonów bezprzewodowych.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2.6.13 System monitoringu

Dostawa i montaż zestawu do monitoringu obiektu na zewnątrz boiska – łącznie 4 kamery, monitor, nagrywarka z twardym dyskiem do archiwizacji danych. Powyższe urządzenia mają być sterowane z pomieszczenia socjalnego zlokalizowanego w części adaptowanej.

Podstawowe składniki wyposażenia systemu:

- Monitor LCD 19" szt. 1
- Rejestrator min. 8 kanałowy szt. 1 umożliwiający ewentualną rozbudowę systemu
- Dysk twardy do rejestratora 500 GB szt. 1
- Kamera stacjonarna z podczerwienią zewnętrzna szt. 4

W cenie zabudowania zestawu monitoringu należy ująć wszystkie dodatkowe koszty związane z podłączeniem systemu monitoringu do pomieszczenia socjalnego /na dł. ok.200mb/ w zakresie m.in. montażu przewodów sieciowych, kabli koncentrycznych, skrętek, skrzynki bezpiecznikowej itp./ wraz ze szkoleniem obsługi w zakresie pracy ww. urządzeń.

2.6.14 System kontroli wejścia-wyjścia

Dostawa i zabudowanie zintegrowanego systemu kontroli dostępu /2 bramki we/wy, czytniki kodów kreskowych, karty magnetyczne, komputer, drukarka, oprogramowanie użytkowe/.

Podstawowe składniki wyposażenia systemu:

- kompletne oprogramowanie dla wersji jednostanowiskowej
- komputer PC, LCD 19", XP Prof, UPS 1000
- drukarka do faktur laserowa czarnobiała HP
- drukarka fiskalna z szufladą /w cenie fiskalizacja/
- koncentrator do podłączenia czytników
- czytnik kart zbliżeniowych /na kołowrót/
- czytnik kart zbliżeniowych /na biurko/
- pasek termoplastyczny z chipem, tabliczką z numerem na 150 sztuk
- kołowrót z zasilaczem

W cenie zabudowania systemu należy dodatkowo ująć koszty związane z wdrożeniem systemu jego konfiguracją pracy na terenie Kąpieliska Miejskiego tj. w pomieszczeniu socjalnym adaptowanym przez Zamawiającego /w ramach odrębnego zamówienia publicznego/ oraz koszty związane ze szkoleniem obsługi w zakresie pracy ww. urządzeń.

2.6.15 Dostawa sprzętu sportowego i dodatkowego wyposażenia

- a) maszyna do ostrzenia łyżew wraz z uchwytem i skrzynką do przenoszenia maszyny - 1 szt.
- b) kamień do ostrzenia łyżew ze specyficznym ukształtowaniem kamienia - 5 szt.
- c) diament do profilowania kamienia - 1 szt.
- d) nitownica do montażu i demontażu płóty buta hokejowego - 1szt.
- e) łyżwy przeznaczone do jazdy rekreacyjnej ze skóry – w ilości 60 szt. w tym
 - figurowe 30 szt. w rozmiarach: 28,29,30-5 par, 31,32,33-5 par, 34-3 pary, 35-3 pary, 36-4 pary, 37-4 pary, 38-3 pary, 39-3 pary
 - hokejowe 30 szt. w rozmiarach: 40-5 par, 41-5 par, 42-5 par, 43 -5 par, 44 -5 par, 45 -5 par
- f) kaski hokejowe - 30 szt.
- g) kije hokejowe - 30 szt.
- h) krążki hokejowe - 50 szt.
- i) rakietki tenisowe - 8 szt.
- j) piłki tenisowe - 60szt.
- k) piłki do piłki nożnej- 10 szt.
- l) piłki do piłki ręcznej - 10 szt.
- m) wózek na piłki - 1 szt.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓRNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy wygrodzić z terenu Kąpieliska Miejskiego. W razie potrzeby zdemontować istniejące ogrodzenie, które należy po skończonej inwestycji odtworzyć. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany i wyrównany.

3.2 Architektura

Architekturę obiektu dostosować do istniejącej zabudowy. Powstały obiekt oraz urządzenia muszą spełniać wszystkie warunki stawiane przez odpowiednie normy, przepisy i nadawać się do bezpiecznego użytkowania.

3.3 Konstrukcja

Obiekt należy zaprojektować i wykonać w sposób tradycyjny.

3.4 Instalacje

a) Instalacja elektryczna

Do obiektu należy doprowadzić energię elektryczną do zasilania następujących urządzeń:

- agregat chłodniczy
- nagłośnienia i monitorowania obiektu
- oświetlenia boiska/lodowiska
- bojlera c.w.u. w pom. „rolby”
- oświetlenia garażu

Niezbędna moc do zasilenia powyższych urządzeń jest przewidywana na poziomie 120kW.

W celu podłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej należy wystąpić do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o podanie warunków przyłączenia.

b) Instalacja wodno-kanalizacyjna

Na etapie projektu budowlanego należy uzyskać zapewnienie odbioru ścieków oraz dostawę wody niezbędnej do funkcjonowania obiektu. Na mapce zasadniczej do celów projektowych załączonej w części informacyjnej programu, zostały pokazane istniejące instalacje wodociągowe oraz kanalizacyjne. Należy wykonać przekładki instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z tworzywa sztucznego zgodnie ze sztuką budowlaną. Instalacja wodna niezbędna do funkcjonowania obiektu to:

- punkt czerpania wody dla napełnienia zbiornika maszyny do konserwacji lodu „rolby” /wymagane jest doprowadzenie instalacji z ciepłą wodą/.
- hydrant p. poż. umieszczony w odległości nie większej niż 75m od obiektu – służący do zalewania płyty mrożeniowej

Kanalizacja deszczowa powinna zbierać wody z odwodnienia liniowego umieszczonego wokół nawierzchni boiska oraz z krtek ściekowych zlokalizowanych przy chodniku.

3.5 Wykończenie

Wykończenie powinno być dostosowane do istniejącej architektury.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARZĘDZIE STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

3.6 Zagospodarowanie terenu

Ująć w zagospodarowaniu terenu utwardzenie dojścia i dojazdu do bramy i furtki boiska oraz garażu. Utwardzenie wykonać z kostki betonowej dla dojazdu grubości 8 cm, dla dojścia grubości 6 cm na podbudowie zgodnie z warunkami technicznymi. W sąsiedztwie obiektu sportowego znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane na terenie działki nr 2400/76 stanowiącej własność Gminy Mikołów – Zamawiający informuje iż ww. parking jest wyłączony z prac projektowo wykonawczych.

W ramach projektu należy uwzględnić jedynie przebudowę istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego od strony parkingu tj. na długości ok. 25 m wzdłuż granic działek 1940/76 i 2400/76. W istniejącym ogrodzeniu należy przewidzieć wykonanie nowej bramy wjazdowej min. 4,5 m oraz dwóch furtek o wym. min. 1,0m.

3.7 Wyposażenie lodowiska

Wymagane jest wyposażenie obiektu w następujący sprzęt i akcesoria

- a) maszyna do konserwacji lodu, tzw. „rolba” z przystawką wraz z wykonaniem garażu z topielnikiem
- b) wykładziny gumowe do przejścia w łyżwach między wejściem na taflę lodową a miejscem zmiany obuwia oraz wjazdem „rolby” od lodowiska do garażu i do miejsca składowania śniegu. Dywaniki gumowe o szerokości min. 1,0m
- c) ławki do przebierania obuwia rozmieszczone na długości 60m
- d) system nagłośnienia – wzmacniacz o mocy min. 2x200W/100V, 4 kolumny głośnikowe, o mocy 200/250 W/100V, mikser muzyczny, odtwarzacz CD z radiem i MP3 oraz zestaw mikrofonów bezprzewodowych
- e) urządzenia sportowe w postaci:
 - bramka do piłki ręcznej – 2 szt.
 - bramka do gry w hokeja na lodzie z siatkami (treningowe) –2 szt.
 - słupek do tenisa ziemnego – 2 szt.
 - ostrzarka do łyżew
- f) system monitoringu i oświetlenia

Wszystkie urządzenia mają być w komplecie tzn. łącznie z tulejami niezbędnymi do osadzenia w podłożu betonowym, siatkami itp. Wszystkie urządzenia będą przechowywane w pomieszczeniu gospodarczym zaplecza socjalnego.

3.8 Adaptacja pomieszczeń i traktu komunikacyjnego

W zakresie adaptacji pomieszczeń „obsługi klienta” o pow. użytkowej ok. 24 m² przewiduje się wykonanie projektu budowlanego jak i robót budowlano-instalacyjnych w zakresie m.in.:

- a) Wykonanie robót rozbiórkowych posadzek, i wyburzeń otworów okiennych i drzwiowych
- b) Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych wraz z zabudową zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z PCV w ilości ok. 6szt.
- c) Zabudowa wewnętrznych ścianek działowych gr. 12 cm dla wydzielenia pomieszczeń „obsługi klienta” wraz z zabudową wewnętrznej stolarki drzwiowej PCV w ilości ok. 5szt.
- d) Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych na pow. ok. 24m² oraz oblicowania ścian wewnętrznych płytkami ceramicznymi



PROGRAM
REGIONALNY
NARZĘDZIA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- e) Adaptacji wewnętrznej instalacji elektrycznej dla potrzeb pomieszczeń „obsługi klienta” wraz z instalacją teletechniczną dot. kontroli wejścia wyjścia i monitoringu
- f) Adaptacji wewnętrznej instalacji c.o. dla potrzeb pomieszczeń „obsługi klienta”
- g) Adaptacja wewnętrznej instalacji wod-kan dla potrzeb pomieszczeń „obsługi klienta”
- h) Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych w zakresie niezbędnych dla zapewnienia właściwych warunków higieniczno –sanitarnych /biały montaż, oblicowania i okładziny ścian/
- i) Adaptacja istniejącego układu komunikacyjnego od wejścia głównego do projektowanego boiska-lodowiska wzdłuż istniejącej niecki basenu otwartego obejmującej:
 - Zabezpieczenie istniejącego „traktu komunikacyjnego” wzdłuż istniejącej niecki basenowej /podest na dł. ok. 50mb i wys. ok. 50 cm/
 - Adaptacja zewnętrznej instalacji elektrycznej dla potrzeb oświetlenia „traktu komunikacyjnego” od wejścia głównego do boiska-lodowiska na dł. ok. 50mb



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego

4.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.2.1 Warunki gwarancji

Zamawiający wymaga na całość robót oraz wszystkie zamontowane urządzenia i materiały 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

Na naprawiony lub wymieniony w ramach gwarancji element, okres udzielonej gwarancji, o którym mowa ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek awarii, usterki lub wady elementu lodowiska Zamawiający nie mógł z niego korzystać. Termin gwarancji liczony jest od daty ostatecznego, bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, podpisanego przez obie strony.

4.2.2 Warunki serwisu

Bezpłatny serwis gwarancyjny będzie świadczony przez Wykonawcę 7 dni w tygodniu w ustalonych godzinach. Podjęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii, usterki lub wady, nastąpi w ciągu 48 godzin od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, usterki lub wady, w tym terminie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu elementy zamienne, na czas niezbędny do usunięcia awarii, usterki lub wady. Maksymalny czas usunięcia awarii, usterki lub wady wynosi 7 dni. Może on zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

4.2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

a) Przekazanie placu budowy

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu i terenu do zagospodarowania.

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy od drogi powiatowej ul. Konstytucji 3 Maja. Wymagane jest bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Na działce jest energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa i sieć ciepłownicza. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym zlokalizowanych na terenie budowy.

- ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonania robót wykończeniowych wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

- warunków bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną i nie podlegają odrębnej zapłacie.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”. „Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.



PROGRAM
REGIONALNY
NACJONALNA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzący z recyklingu i mający być użyty do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową

Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy, szczególnie w okresie wywozu ziemi z wykopów.

- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczania terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany do: przedstawienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy i uzyskania jego akceptacji, ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy, właściwego zgodnego z projektem zagospodarowania, składowania materiałów budowlanych.

- zabezpieczenia jezdni drogi powiatowej od następstw związanych z budową

b) Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

- Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru

W zakres prac wykonawcy robót wchodzi projektowanie i wykonywanie robót budowlanych. Wielkości projektowe powinny znaleźć odzwierciedlenie w parametrach podanych w specyfikacjach technicznych. W przypadku znacznych rozbieżności wynikających z konieczności zmiany tych wielkości należy dokonywać dokładnego obmiaru robót. Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

- Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m^3 , jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

- Urządzenia i sprzęt pomiarowy



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji.

c) Wyroby budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Do zabudowy należy użyć tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną
- znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U.98/99)

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

d) Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy, zgodnie z art. 3 pkt.3 ustawy Prawo budowlane, obejmuje:

- pozwolenie na budowę wraz z załączony projektem budowlanym,
- dziennik budowy, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu – także dziennik montażu,
- protokoły odbioru częściowych i końcowych,
- operaty geodezyjne,
- książki obmiarów robót,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne,

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwym zabezpieczonym miejscu oraz udostępnienia do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Inne istotne dokumenty budowy to:

- dokumenty wchodzące w skład umowy;
- protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- opinie ekspertów i konsultantów,
- korespondencja dotycząca budowy.

e) Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

f) Wymagania dotyczące środków transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi Zamawiającego, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

g) Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym** - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” - przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych - w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie**, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu - w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy
- jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru wyżej wymienionego dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego.

- odbiór częściowy i etapowy

Należy określić ewentualne odbiory częściowe i etapowe. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót (np. stan zerowy). Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na odcinki lub etapy kwalifikujące się do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie projektowania organizacji robót. Roboty do odbioru częściowego lub etapowego zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru.

- odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy – sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszenia wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę.

- odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub administrator obiektu organizuje odbiór „po okresie rękojmi”. Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów: umowy o wykonaniu robót budowlanych, protokołu odbioru końcowego obiektu, dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu (jeżeli były zgłoszone wady), dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad, innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

4.2.4 Warunki płatności

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Również koszty związane z placem budowy dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności:

- a) **projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę** - dopuszcza się wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej fakturą przejściową, której łączna wartość nie może przekroczyć kwot poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym zaprojektowania i budowy wielofunkcyjnego boiska lodowiska, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu umowy.
- b) **roboty budowlane** - dopuszcza się wynagrodzenie za wykonane roboty budowlanych fakturami przejściowymi, których łączna wartość nie może przekroczyć kwot poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym zaprojektowania i budowy wielofunkcyjnego boiska lodowiska, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu umowy

Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego fakturowanie przejściowe na podstawie częściowego odbioru robót budowlanych **lecz nie więcej niż do kwoty 75% ryczałtowego wynagrodzenia.**

Podstawą wystawienia **faktury końcowej tj. 25% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia** stanowiąc będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu do użytkowania.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wg odrębnych przepisów

1.1 Określenie przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zamawiający, oświadcza, że działka budowlana na którym zlokalizowane zostanie boisko wielofunkcyjne ze sztuczną trawą z funkcją sztucznego lodowiska stanowi własność Gminy Mikołów w administrowaniu przez MOSiR w Mikołowie, potwierdzone prawem dysponowania terenu do celów budowlanych.

W planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu dzielnicy Centrum zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004r /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 16 poz. 427 z dnia. 07.02.2005/ określany jako: **294 US – teren sportu.**

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) podstawowy: obiekty sportu i rekreacji, zieleń urządzona
- b) dopuszczalne: obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury

1.2 Kwalifikacja przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U Nr 257, poz. 2573 z póź. zmianami/

Zgodnie z informacją otrzymaną z Urzędu Miasta Mikołowa /pismo nr BGO/724/827/09 z dnia 06.07.2009r./ inwestycja budowy boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w tym konieczności uzyskania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jak i w końcowym etapie wydania tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.3 Uzgodnienie z konserwatorem zabytków

Ze względu na lokalizację inwestycji w sąsiedztwie zabytkowego Parku Planty /zabytek wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr 51/01 z dnia 17. XII.2001/ możliwym jest konieczność zasięgnięcia opinii właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie kwestii realizacji planowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie Parku.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wytoczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, póź. 117.)



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia budowlanego, w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, póź. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzję zgodnie z Prawem Budowlanym.

Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach budowy, dokumentacji projektowej i w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Do zakresu zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowaniem m. in:

a) Projektów budowlanych i harmonogramu realizacji zadania, projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu, funkcjonalno-użytkowego i umowy. Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu zagospodarowania placu budowy
- projektu organizacji robót
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),

b) Po zakończonej inwestycji przedłożyć Zamawiającemu Operat Kolaudacyjny, w którym to oprócz wszystkich kart gwarancyjnych, dokumentacji techniczno ruchowej, atestów wbudowanych materiałów, wyników badań wytrzymałościowych, kart studzienek lub innych dokumentów potwierdzających wbudowane materiały, będzie się znajdowała mapa zasadnicza z naniesionymi obiektami wraz z potwierdzeniem Powiatowego Ośrodka Geodezyjno - Kartograficznego w Mikołowie. Do odbioru obiektu budowlanego wykonawca jest zobowiązany przygotować m. in

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy) z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz z geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- dziennik budowy, dziennik montażu i książka obmiarów (oryginały),
- wynik badań kontrolnych oraz badań laboratoryjnych, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości,
- protokoły odbiorów częściowych, etapowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących inwestycji, np. przełożenie inwestycji podziemnych, oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom inwestycji,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych /Załączniki/

- 3.1 zał. nr 1 - kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500
- 3.2 zał. nr 2 - wyniki badań gruntowo-wodnych
- 3.3 zał. nr 3 - kopia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.4 zał. nr 4 - kserokopia pisma nr BGM-3/7324/21/2009 z dnia 25.01.2009 dot. określenia przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego
- 3.5 zał. nr 5 - kserokopia pisma nr BGO/724/827/09 z dnia 06.07.2009 dot. konieczności wystąpienia o wydanie decyzji środowiskowej
- 3.6 zał. nr 6 – schemat planu sytuacyjnego istniejącego budynku usługowego projektowanej lokalizacji boiska-lodowiska
- 3.7 zał. nr 7 – kserokopia rzutu parteru budynku usługowego z zaznaczeniem zakresu adaptacji na potrzeby pomieszczeń „obsługi klienta”

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Mikołowie

Inż. Krzysztof Konsek



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013