

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 206.000 euro na:

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **04.12.2009 r.**

pod numerem **232215-2009**

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

pod względem merytorycznym – Maria Penar, pokój nr 209, tel. (32) 324 26 18

pod względem formalno-prawnym – Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 032 324 26 11

2. Określenie przedmiotu zamówienia

1) Opis przedmiotu zamówienia - CPV 50.51.00.00-3; 50.53.11.00-7; 50.72.00.00-8

a) Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

◆ Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

◆ Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ;
- oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek(do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

◆ Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

- b) Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
 - c) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
 - kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
 - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
 - usunięciu nieszczelności na zaworach, pompach, itp.;
 - okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
 - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
- 2) Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30 minut od telefonicznego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.
- 3) Miejsce wykonywania usług: Mikołów, zasoby Zakładu Gospodarki Lokalowej (wykaz adresów stanowi dodatek nr 6 do siwz)

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej

5. Termin wykonania zamówienia

od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - zrealizowali w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 usługę dotyczącą pogotowia instalacyjnego, podobnego swym zakresem do przedmiotu postępowania, wykonywanego w sposób ciągły przez okres min. 1 roku
 - dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych, min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D", min. 5 osobami posiadającymi uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E"
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają min. 100.000,00 zł środków finansowych lub zdolności kredytowej
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 1 usługę dotyczącą pogotowia instalacyjnego, podobnego swym zakresem do przedmiotu postępowania, wykonywanego w sposób ciągły przez okres min. 1 roku
- kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100.000,00 zł
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 100.000,00 zł środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

7. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **14.12.2009 r.** Godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **14.12.2009 r.** godzina **9⁰⁵**

11. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.