

## ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.150.000 euro na:

#### **Bieżące remonty pustostanów mieszczących się w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **12.11.2009 r.** pod numerem **205591-2009**

#### **1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:**

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

pod względem merytorycznym – Mirosława Olszowska, pokój nr 208, tel. (32) 324 26 08

pod względem formalno-prawnym – Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 032 324 26 11

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7; 45.45.30.00-7
  - a) Prace występujące zawsze: odświeżenie lokalu, czyli prace malarskie, naprawa tynku oraz wymiana urządzeń typu wanna, umywalka, piec itp.
  - b) Prace występujące rzadziej: naprawa posadzek, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana wew. instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- 2) Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym dodatek nr 6 do siwz.
- 3) Pustostany będą przekazywane do remontu sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania, dlatego Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równoległe w kilku lokalach.
- 4) Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie stanu mieszkań przeznaczonych do remontu zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar prac oraz wg czynników cenotwórczych podanych przez wykonawcę w ofercie.

Ceny zakupu pozostałych materiałów wraz z kosztami wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w publikacji wg faktur zakupu.

Ceny najmu pozostałego sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.
- 5) W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na następny dzień kalendarzowy /roboczy/ po otrzymaniu zlecenia.
- 6) Miejsce wykonywania robót: Mikołów, zasoby ZGL(wykaz budynków stanowi dodatek nr 7 do siwz).
- 7) Warunki wykonywania i odbioru robót znajdują się w dodatku nr 8 do siwz.
- 8) Szacuje się, iż w roku 2010 do remontu przeznaczonych będzie ok. 40 pustostanów.

#### **3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

#### **4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej**

#### **5. Termin wykonania zamówienia**

od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

(lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na wykonanie umowy)

#### **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
  - zrealizowali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 robotę budowlaną (obejmującą wszystkie branże) o wartości min. 400.000,00 zł netto oraz dodatkowo min. 2 roboty budowlane (obejmujące wszystkie branże) o wartości min. 100.000,00 zł netto każda
  - dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych, min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D", min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E"
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają min. 400.000,00 zł środków finansowych lub zdolności kredytowej
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz dokumenty stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia
- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 1 robotę budowlaną (obejmującą wszystkie branże) o wartości min. 400.000,00 zł netto oraz dodatkowo min. 2 roboty budowlane (obejmujące wszystkie branże) o wartości min. 100.000,00 zł netto każda
- kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przy minimalnej sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż równoważność 100.000,00 zł
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 700.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

## 7. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

## 9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat  
Termin składania ofert: **04.12.2009 r.** Godzina **9<sup>00</sup>**

## 10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210  
Termin otwarcia ofert: **04.12.2009 r.** godzina **9<sup>05</sup>**

## 11. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

**12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**