

Telefon
Fax

(032) 32 48 500
(032) 32 48 400



Urząd Miasta Mikolowa
Rynek 16
PL 43-190 MIKOŁÓW

SEO.3 - 341/PN-50/311/09

Mikolow, 23.11.2009 r.

Uczestnicy postepowania:

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiorki obiektów
budowlanych; roboty ziemne

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz
roboty ciesielskie

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

Termomodernizacja budynku w Mikolowie przy ul. Konstytucji
3 Maja 31

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań wykonawcy A z 19.11.2009 r. nr 25691/11/09 i zapytania wykonawcy B z 19.11.2009 r. nr 25764/11/09 wraz z odpowiedzią.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Adam Putkowski

.../2009

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW	
W P Ł Y N E	
dnia	19 -11- 2009
Podpis	SEOS

Gmina Mikołów
ul. Rynek 16
43-190 Mikołów
f: (32) 324 84 00

A

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 31”

zwraca się z prośbą o odpowiedź na poniższe

pytania:

Branża budowlana

1. Poz. 6 – prosimy o uzupełnienie o dodatkową pozycję uwzględniającą załadunek gruzu z rozbiórki (np. KNR 4-04 1103/1), ponieważ nakłady podane w pozycji 6 uwzględniają jedynie koszt samego transportu gruzu.
2. Poz. 25, 26, 27 – według podanych nakładów w pozycji występuje docieplenie w systemie Baumit. Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną ST 1.4 (Izolacje cieplne ścian i wyprawa) pkt 1.3 Zamawiający wskazuje do zastosowania system typu Basf. Czy należy wobec tego dostosować nakłady materiałowe do zalecanego systemu i zamienić materiały oraz dokonać ewentualnej korekty zużycia poszczególnych materiałów dociepleniowych?
3. W jakiej formie należy załączyć do oferty kosztorys – skróconej czy pełnej, oraz czy należy dołączyć zestawienia R, M, S?

RM 276/2009

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW	
W POKOJU SEJOwym	
25764/m/op	
dnia	19-11-2009
Podpis	SE05 2

Gmina Miłków
ul. Rynek 16
43-190 Miłków
t: (32) 324 84 00

B

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku w Miłkowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 31”

zwraca się z prośbą o odpowiedź na poniższe
pytania:

Branża budowlana

1. W opisie technicznym widnieje w punkcie 5 zapis, iż wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości 50 cm. W której pozycji uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.
2. W opisie technicznym widnieje w punkcie 5 zapis, iż należy wymienić istniejący pochwyty drewniane na nowy wykonany z rury stalowej o śr. 50 mm. W której pozycji uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.
3. W opisie technicznym widnieje w punkcie 5 zapis (str. 4), iż przed wykonaniem docieplenia należy skuć odpadające części tynku. W której pozycji uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.
4. W opisie technicznym widnieje w punkcie 5 zapis (str. 4), iż przed wykonaniem docieplenia należy zlikwidować wszystkie pęknięcia ścian przez zastosowanie dwuskładnikowej epoksydowej żywicy iniekcyjnej. W której pozycji uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny, rodzaju zastosowanego materiału oraz ilości.
5. W opisie technicznym widnieje w punkcie 5 zapis (str. 4), iż przed wykonaniem docieplenia należy usunąć wystający gzyms wokół budynku. W której pozycji uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.
6. W opisie technicznym widnieje w punkcie 5 zapis (str. 4), iż przed wykonaniem docieplenia należy wyczyścić elewacje i pokryć preparatem gruntującym typu Unigrunt. W której pozycji uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.
7. W opisie technicznym widnieje w punkcie 6 zapis, iż należy obróbki i rury spustowe dostosować do wymiarów uwzględniających grubość ocieplenia. W poz. 5 znajduje się demontaż obróbek, brakuje natomiast pozycji uwzględniającej montaż nowych obróbek. W poz. 22 znajduje się jedynie robocizna i nowe uchyty, brakuje natomiast materiału (założono, że materiał z demontażu będzie wystarczający do wykonania odwodnienia).

W których pozycjach uwzględniono ten zakres prac? W razie braku prosimy o uzupełnienie wraz z podaniem podstawy wyceny oraz ilości.

8. Prosimy o rozważenie wydłużenia terminu na wykonanie przedmiotowego zadania z uwagi na konieczność spełnienia warunku zamieszczonego w Umowie w § 2. Widnieje w nim zapis mówiący, iż Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (oczekiwanie na naniesienie na mapy wynosi min. 4 tygodnie). Całkowity czas realizacji jest przewidziany na 8 tygodni, a biorąc pod uwagę czas oczekiwania na naniesienie na mapy uważamy, że jest on nierealny.

SEO 3
w miejscu

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania Wykonawców do przetargu PN-50/09 Przetarg na termomodernizację budynku w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja 31

Odp. A1: Poz. 6 przedmiaru należy uzupełnić o dodatkową pozycję uwzględniającą załadunek gruzu z rozbiórki (np. KNR 4-04 1103/1).

Odp. A2: W poz. 25, 26, 27 – należy wycenić docieplenie wykonując wszystkie elementy dla wykonywanego systemu docieplenia metodą lekką mokrą.

Odp. A3: Nie wymaga się dostarczenia w ofercie kosztorysu – można załączyć kosztorys szczegółowy albo kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem R, M, S.

Odp. B1-B7: Zakres objęty pytaniem należy wykonać zgodnie z projektem i ująć go w cenie ryczałtowej. Kosztorys ofertowy nie jest wymagany, a przedmiar będący częścią składową dokumentacji projektowej należy traktować jako element pomocniczy podczas przygotowania oferty cenowej.

Odp. B8: Nie przewiduje się wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

KIEROWNIK
Referatu Nadzoru Inwestycji
Urząd Miasta Mikołów
W. Adamik
Jerzy Adamik