

Telefon
Fax

(032) 32 48 500
(032) 32 48 400



Urząd Miasta Mikołowa
Rynek 16
PL 43-190 MIKOŁÓW

SEO.3 - 341/PN-49/ 303 /09

Mikołów, 12.11.2009 r.

Uczestnicy postępowania:

Kod CPV:

45222110-3 Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów

Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Mikołowie

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań wykonawcy z 20.10.2009 r., data wpływu 23.10.2009 r. wraz z odpowiedzią.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Adam Putkowski



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Rozwoju Subregionu Centralnego
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013*

dnia 2009-10-20

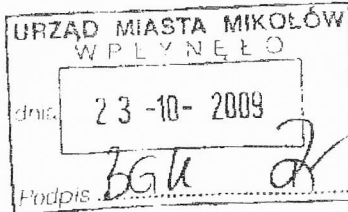
Ewa Matera

Gmina Mikołów

ul. Rynek 16
43-190 Mikołów

Tel. 032 324 85 00

fax : 032 324 84 00



Dotyczy: Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Mikołowie

Szanowna Pani,

Zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na n/w pytania:

1. Zgodnie z § 2 ust. 1 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w SIWZ, w dokumentacji projektowej, ofercie przetargowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z pkt 15 SIWZ danymi wyjściowymi do wyceny oferty jest tylko dokumentacja projektowa. Wnosimy o modyfikację zapisów dotyczących obliczenia ceny (pkt 15 SIWZ) poprzez doprecyzowanie, że danymi wyjściowymi do wyceny zamówienia jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tak aby opis przedmiotu zamówienia był jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniający wszystkie wymagania i okoliczności, mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (§ 22 ust. 2 wzoru umowy). W celu zadośćuczynienia zasadzie ekwiwalentności świadczeń wzajemnych stron umowy wnosimy o dodanie zapisów mówiących, iż Zamawiający również zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy, w przystąpieniu do odbioru robót czy niedotrzymania innych terminów zawartych w umowie.

3. Zgodnie z §24 wzoru umowy wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

Zgodnie natomiast z art. ... 144 ustawy Pzp zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w przypadku gdy Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz dokładnie określił warunki takiej zmiany.

W związku z powyższym wnosimy o doprecyzowanie zapisów SIWZ oraz dokładne określenie kiedy i w jakich przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy.

Ponadto w wyniku braku stosownych zapisów w SIWZ w przyszłości Zamawiający zamyka sobie drogę do wprowadzenia jakichkolwiek zmian, nawet ewidentnie korzystnych dla siebie w wymiarze finansowym lub użytkowym; brak takich uregulowań może doprowadzić nawet do nieważności zawartej umowy.

W imię obiektywnego „dobra kontraktu” wnosimy zatem o dopuszczenie następujących przesłanek dotyczących możliwości zmian zawartej umowy o następujące przypadki:

1. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie robót:

1)zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

a)kłęski żywiołowe;

b)warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2)zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie

zinwentaryzowane obiekty budowlane;

3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

b) nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp....;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

4) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:

1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

8) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

III. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);

2) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ,

3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

4) zmiana obowiązującej stawki VAT;

5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

7) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; (W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);

8) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego.

9) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

4. Zgodnie z par. 3 ust. 1 wzoru umowy termin rozpoczęcia robót przypada na dzień po przekazaniu placu budowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie w jakim czasie po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże wykonawcy plac budowy?

5. Zgodnie z § 3 ust. 1 wzoru umowy termin zakończenia wykonania zamówienia przypada na dzień 30.11.2010r. Termin odbioru zadania jest jednoznaczny z terminem zakończenia zadania. Prosimy o wyjaśnienie czy za termin zakończenia zadania Zamawiający uzna datę podpisania protokołu końcowego?

6. W § 4 ust. 4 Zamawiający wskazuje kiedy będzie przystępował do odbioru. Prosimy o odpowiedź ile maksymalnie będzie trwał odbiór końcowy robót przy założeniu, że nie stwierdzi się żadnych wad i usterek (upoważniających do odstąpienia od odbioru i Wykonawca wywiąże się ze wszystkich warunków formalnych odbioru)?

7. Zgodnie z § 8 ust. 3 wzoru umowy zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Prosimy o modyfikację w/w zapisów gdyż może wystąpić sytuacja, w której Wykonawca z obiektywnego lub technicznego punktu widzenia nie będzie w stanie usunąć wady w tym „sztywnym” terminie, np.... Niekorzystne warunki atmosferyczne. Prosimy zatem o dodanie zapisu, iż Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad lub usterek uwzględniając obiektywne czynniki mające wpływ na termin ich usuwania.

8. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego określającego zakres wykonanych prac (§ 10 ust. 2 wzoru umowy). Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót (§ 10 ust. 3 wzoru umowy). Ze względu na rozbieżność nazewnictwa prosimy o wyjaśnienie czy protokół zdawczo – odbiorczy oraz protokół odbioru robót to tożsame dokumenty?

9. Prosimy o odpowiedź ile maksymalnie będą trwały odbiory częściowe robót i na jakich zasadach będą przebiegały te odbiory (w jakim czasie)?

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osób trzecich (§ 13 wzoru umowy). Zgodnie natomiast z § 10 ust. 5 pkt 2 wzoru umowy w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności. W związku z powyższym wnosimy o ujednoczenie zaistniałych rozbieżności pomiędzy § 13 i § 10 ust. 5 pkt 2 wzoru umowy.

11. Zamawiający wymaga aby ewentualne wady i usterek przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze usuwane były niezwłocznie a najpóźniej w ciągu 5 dni (§ 17 ust. 1 wzoru umowy). Prosimy o modyfikację w/w zapisów gdyż może wystąpić sytuacja, w której Wykonawca z obiektywnego lub technicznego punktu widzenia nie będzie w stanie usunąć wady w tym „sztywnym” terminie, np.... Niekorzystne warunki atmosferyczne w postaci ulewnego deszczu trwającego 2 dni, którego skutki uniemożliwią prowadzenie robót nawet przez okres dwóch tygodni, itd.... Prosimy zatem o dodanie zapisu, iż Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad lub usterek uwzględniając obiektywne czynniki mające wpływ na termin ich usuwania.

12. W § 18 ust. 3 zawarto zapis, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okres 5 lat od daty przekazania obiektu Zamawiającemu. Wnosimy o modyfikację zapisów i dostosowanie do wymogów prawa, gdyż w myśl art. 568 par. 1 Kodeksu cywilnego rękojmia za wady fizyczne wygasa po upływie roku od daty odbioru robót (jedynie dla budynków wynosi 3 lata).

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach określonych w § 19 oraz w § 20 wzoru umowy, ponadto należności z tego tytułu Zamawiający potrąci Wykonawcy z faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy (§ 19 i 20 wzoru umowy).

Zabezpieczenie ma na celu umocnienie pozycji Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz ochronę jego interesów w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, a jeśli Wykonawca jest równocześnie gwarantem, także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Zabezpieczenie jest więc swojego rodzaju kaucją przekazywaną Zamawiającemu w celu pokrycia roszczeń, które mogą powstać w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu

umowy. Zabezpieczanie należytego wykonania umowy nie służy więc na pokrycie roszczeń z tytułu kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz z tytułu kar za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lecz jako ochrona interesów Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Wnosimy zatem o usunięcie zapisów dotyczących pokrycia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wyboru jego oferty w terminie 14 dni przedstawić do akceptacji harmonogram – finansowo – rzeczowy (§ 4 pkt II ppkt 3 wzoru umowy). Zgodnie z par. 21 wzoru umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku niedotrzymywania terminów wynikających z zatwierdzonego harmonogramu finansowo – rzeczowego robót. Wnosimy o modyfikację zapisów gdyż nie uzasadnione jest nakładanie na Wykonawcę kar umownych za niedotrzymanie terminów pośrednich (dotyczących pewnego etapu robót, który może nie mieć żadnego wpływu na ostateczny termin wykonania zamówienia) wynikających z harmonogramu ponadto zapis taki stoi w sprzeczności z uregulowaniami kodeksu cywilnego (art. 635) wyraźnie uzależniającego prawo do odstąpienia od umowy od opóźnienia w ukończeniu dzieła w czasie umówionym – czyli terminie końcowym.

Ad. 1

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ponieważ zamówienie „Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Mikołowie” jest robotą budowlaną (o czym świadczy treść pkt 3 siwz: CPV 45222110-3 Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów), zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumenty te udostępnił wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia nie jest tożsamy z danymi wyjściowymi do wyceny oferty. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ad. 2

Żądanie wykonawcy zostało spełnione poprzez modyfikację zapisów § 22 wzoru umowy, dokonaną 14.10.2009 r.

Ad. 3

Zamawiający nie przewiduje jakichkolwiek zmian zawartej umowy i nie skorzysta z możliwości, o której mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wprowadzanie tzw. klauzul do wzoru umowy jest uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego.

Biuro Zamówień Publicznych
KIEROWNIK
Andrzej Muszyński
mgr inż. Andrzej Muszyński



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



BGK1-7064/1226/09

**Biuro Zamówień Publicznych
w miejscu**

dot. **Zamówienia publicznego p.n. Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych Mikołowie.**

W odpowiedzi na skierowane do tut. Urzędu Miasta zapytanie z dnia 20-10-2009 jednego z oferentów informujemy:

- Pytanie 4 – Zamawiający przekaze plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
Pytanie 5 – Termin zakończenia zadania jest równoważny z terminem protokołu odbioru końcowego.
Pytanie 6 - W czasie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
Pytanie 7 - Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy z projektu umowy
Pytanie 8 - w § 10 ust. 2 wzoru umowy należy przecinek zastąpić kropką i wykreślić dalszą treść zdania.
Chodzi o jeden dokument będący podstawą wystawienia faktury.
Pytanie 9 – Dokumentem podstawowym określającym sposób i zasady wykonania robót i odbioru robót budowlanych oraz zasady ich odbioru jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych udostępniona na stronie internetowej.
Pytanie 10 - w § 13 wzoru umowy wprowadza się na końcu przecinek a za przecinkiem następującą treść: „za wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust. 5 pkt. 2”.
Pytanie 11- podtrzymujemy zapis z projektu umowy
Pytanie 12 – w projekcie umowy – podtrzymujemy zapis w § 18 ust. 3 . Zapis oparty jest o art. 558 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym strony mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć.
Pytanie 13 – Podtrzymujemy zapisy z projektu umowy
Pytanie 14 – Podtrzymujemy zapisy z projektu umowy.

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata
Małgorzata



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Rozwoju Subregionu Centralnego
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013