

Mikołów, dnia 21.09.2009 r.

**ZARZĄD
SZKÓL I PRZEDSZKOLI
MIKOŁOWSKICH**
43-190 Mikołów ul. K. Miarki 9
tel./fax.(032) 2260 169, tel. 2262 054
Identyfikator 271570865
NIP 635-15-79-608

**do wszystkich uczestników
postępowania**

ZSIPM.RE/33421/49/09

dotyczy: zapytania do przetargu Znak 5/P-7/2009 na „Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej budynku przedszkola w Mikołowie - Mokrem, przy ul. Zamkowej 1

Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich w Mikołowie informuje, iż dnia 18.09.2009 r. otrzymał zapytanie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający udziela stosownych wyjaśnień. Treść zapytania znajduje się w załączniku.

Wyjaśnienie zapytania:

Ad. 1 Zakaz zabudowy kubaturowej dotyczy tylko działki Nr 550/12 natomiast w zmodyfikowanej specyfikacji istotnych warunków zamówienia podano, że przedmiotowe opracowanie dotyczy działek 550/12, 549/12, 548/12, 551/12, 552/12, 553/12 i 318/150. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy opracować studia widokowe na kościół i układ zieleni parkowej oraz cmentarnej w uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ad. 2 Teren określony numerem działek, na którym ma być realizowana inwestycja posiada oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

B5UO - tereny usług oświaty,

B5ZP – tereny zieleni zorganizowanej.

Z powyższego wynika, że dobudowa budynku kubaturowego ma powstać na terenie oznaczonym B5UO natomiast plac zabaw itp. – na terenie oznaczonym B5ZP.

Załączniki:

- 1) Treść pytania z dnia 18.09.2009 r.

Otrzymują:

Adresat

AA



DYREKTOR
mgr Elżbieta Muszyńska

Wysłano: 18 września 2009 12:21

Temat: przetarg znak 5/P-7/2009

Witam,

W związku z ogłoszonym przetargiem dotyczącym „Opracowania dokumentacji projektowo- wykonawczej budynku przedszkola w Mikołowie- Mokrem, przy ul. Zamkowej 1”, po dokonaniu wizji lokalnej terenu oraz po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwracam się z następującymi zapytaniami:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren położony jest w strefie E ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje generalnie zakaz zabudowy. Jednak w przypadku konieczności jej realizacji wymagane będą studia widokowe, których nie uwzględniono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Prosimy o bliższe określenie zakresu wymaganych studiów widokowych oraz uwzględnienie odpowiednich zapisów w specyfikacji.
2. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja, według materiałów uzyskanych w Urzędzie Miasta, nie posiada w planie miejscowym przeznaczenia pod usługi oświaty- zaznaczony jest jako teren Śląskiego Ogrodu Botanicznego i oznaczony jako jednostka B5ZP(b), dla której przewidziano zakaz zabudowy. Ponieważ powyższe stanowi poważną przeszkodę w realizacji przedsięwzięcia, prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Pozdrawiam,