

Telefon  
Fax

(032) 32 48 500  
(032) 32 48 400



Urząd Miasta Mikołowa  
Rynek 16  
PL 43-190 MIKOŁÓW

SEO.3-341/PN-46/ 248 /09

Mikołów, 22.09.2009 r.

Uczestnicy postępowania:

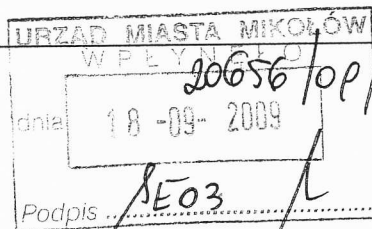
Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań wykonawców A, B, C wraz z odpowiedzią.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Inż. Andrzej Pitkowski



17.09.2009r.



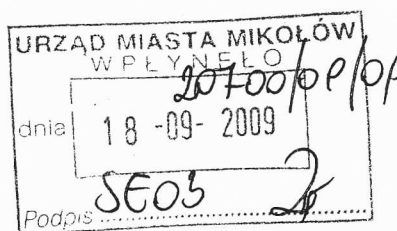
**Gmina Mikołów**  
**Rynek 16**  
**43-190 Mikołów**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3-go Maja 18 w Mikołowie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

1. Do realizacji tematu niezbędna jest ekspertyza stanu technicznego budynku – może się okazać, że pogłębienie piwnic będzie niemożliwe, jak w tedy należy rozwiązać kuchnię z zapleczem i jaki będzie miało to wpływ na termin realizacji umowy? Czy będzie możliwe zastrzeżenie powyższego w umowie?
2. Czy są jakiegokolwiek materiały inwentaryzacyjne lub dawna dokumentacja techniczna, również branżowa?
3. Czy konieczne jest uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków?
4. Czy potencjalne trudności z uzyskaniem mapy do celów projektowych i dłuższe niż zakłada się uzgodnienia branżowe mające wpływ na termin realizacji umowy będą traktowane jako opóźnienie z winy projektanta.?

Z poważaniem

18.09.2009 r.



(B)

**Gmina Mikołów**  
**Rynek 16, 43-190 Mikołów**

Dot.: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zwracam się o wyjaśnienie treści SIWZ w następujących kwestiach:

1. na podstawie jakiego przepisu prawnego Zamawiający nie stosuje **przepisów rozdziału 4 (np §19 oraz innych) Rozp.Min.Infr. z dn.15.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, spec. techn. wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004.202.2072 z późn. zm.)?**
2. czy przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków?
3. czy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? jeśli nie to czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy?
4. proszę o uszczegółowienie informacji odnośnie budynku gospodarczego- jaka powierzchnia, jaka kubatura, jaka technologia wykonania, zakres remontu
5. czy Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych za wykonane części dokumentacji- np za projekt budowlany lub wykonawczy?

Uzyskanie odpowiedzi na powyższe pytania jest niezbędne do prawidłowej wyceny zamówienia.

Z poważaniem

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a



dn. 18.09.2009 r

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW	
WPLYNĘŁO	
dnia	21 -09- 2009
Podpis	SE03

20719/09/09

**Urząd Miasta Mikołów**  
**ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów**

Dotyczy: Przetargu na: „ Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie”.

1. Czy Inwestor dysponuje prawami autorskimi do koncepcji funkcjonalnej z czerwca 2009 r ?.

Z poważaniem

### SEO 3 w miejscu

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania Wykonawców do przetargu PN-46/09 - opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego w Mikołowie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

**Odp. A1:** Według wstępnego rozeznania nie przewidujemy trudności w pogłębieniu piwnic. Kwestią jest tylko sposobu zabezpieczenia fundamentów, które winien rozwiązać projektant.

**Odp. A2:** Nie jesteśmy w posiadaniu jakichkolwiek materiałów inwentaryzacyjnych, dawnej dokumentacji technicznej, w tym branżowej. Projektant winien wykonać dokładną inwentaryzację budynku.

**Odp. A3:** Budynek nie jest ujęty w rejestrze zabytków.

**Odp. A4:** Potencjalne trudności z uzyskaniem mapy do celów projektowych i dłuższe niż zakłada się uzgodnienia branżowe, mające wpływ na termin realizacji umowy, będą traktowane jako opóźnienie z winy projektanta.

**Odp. B1:** Odpowiedzi udzielono pismem z dn. 17.09.2009 nr SEO.3-341/PN-46/246/09.

**Odp. B2:** Patrz. Odp. A3

**Odp. B3:** Tak - teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Odp. B4:** Istniejący budynek gospodarczy, w którym znajduje się obecnie wózkownia i magazynek, przeznaczono na składzik narzędzi ogrodniczych:

Powierzchnia zabudowy – 9,1x4,4m, tj. 40,04m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa – 31,7m<sup>2</sup>,

Wysokość budynku – 3,3m,

Kubatura – 95,1m<sup>3</sup>.

Technologia wykonania – tradycyjna. Ściany murowane otynkowane zewnątrz i wewnątrz; pokrycie dachu gontem bitumicznym (nowe), rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego (nowe), okna drewniane pojedynczo szklone, stolarka drzwiowa drewniana. Wewnątrz wózkowni nowa posadzka wykonana z płytek ceramicznych 30x30cm. Budynek spięty w narożach kotwami ściągającymi (akrami). Wewnętrzne tynki zmurszałe, częściowo spękane.

Zakres remontu – Odnowienie stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie pomieszczeń z usunięciem przyczyn i efektów zawilgocenia. Naprawa elewacji budynku poprzez uzupełnienie i malowanie tynków zewnętrznych.

**Odp. B5:** Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawienia faktur częściowych za wykonanie części dokumentacji.

**Odp. C1:** Tak - Zamawiający dysponuje prawami autorskimi do koncepcji funkcjonalnej wykonanej przez Pracownię Architektoniczną CAMPO S.C. w czerwcu 2009r.

KIEROWNIK  
Referatu Nadzoru Inwestycji  
Urzędu Miasta Wrocławia  
  
Jerzy Adamik