

Mikołów: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Numer ogłoszenia: 154399 - 2009; data zamieszczenia: 14.09.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Mikołów, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3248500, faks 032 3248400.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mikolow.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę. Dane obiektu: Pow. zabudowy - 370,1 m² Pow. użytkowa - 759,4 m² Kubatura - 3756 m³ Powierzchnia działki - 2692,0 m² Wysokość kondygnacji nadziemnych - powyżej 3,0 m Wysokość piwnic - w miejscu najwyższym 2,52 m, w miejscu najniższym 2,44 m Dane dotyczące funkcjonującego żłobka: Ilość dzieci - 100 Ilość grup - 4 Ilość personelu - 28 osób Zakres opracowania: - inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wraz z ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego budynku wykonaną pod kątem przebudowy- w 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - projekt budowlano-wykonawczy wszystkich branż (architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna, drogowa) - w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - projekt zagospodarowania terenu i małej architektury - w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - projekt termomodernizacji - w 6 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - audyt energetyczny - 3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - karta audytu wg załącznika Nr A do siwz. - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- 4 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże- 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - przedmiary robót - wszystkie branże- 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF - uzyskanie map do celów projektowych oraz niezbędnych warunków, uzgodnień z właściwymi gestorami mediów oraz opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę. 1) Projekt architektoniczny i konstrukcyjno-budowlany - rozwiązanie projektowe przebudowy przedmiotowego budynku wraz z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów wymaganych dla budynku żłobka, zgodne z koncepcją funkcjonalną wykonaną w czerwcu 2009r. przez Pracownię Architektoniczną CAMPO S.C. Krystyna Tokarz i Marian Witkowski, tj. budowa windy, zagospodarowanie pomieszczeń żłobka na wózkownię, przebudowa oddziałów, w skład których będą wchodzić: szatnie z poczekalnią, sala dla dzieci z zespołem sanitarnym, rozdzielnia posiłków ze zmywalnią, przedsionek, dobudowa tarasów dostępnych z sal dla dzieci na poziomie

parteru, dostosowanie pomieszczeń dla personelu żłobka, tj.: pomieszczenie socjalne, sanitariaty, dwa pokoje biurowe, budowa kuchni na poziomie piwnic z zapleczem produkcyjnym i magazynowym oraz zespołem sanitarno-socjalnym dla pracowników kuchni, zagospodarowanie pomieszczeń na składy porządkowe z brudownikami. UWAGA: W celu wykorzystania pomieszczeń piwnicznych na wyżej opisane funkcje należy pogłębić piwnice minimum do średniej wysokości w świetle 2,5 m oraz przygotować inwestorowi niezbędne dokumenty do uzyskania zgody od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach na odstępstwo od wysokości pomieszczeń i od zagłębienia poniżej terenu. - rozwiązanie projektowe ze względu na oryginalny charakter obiektu musi zachować jego historyczny wygląd - rozwiązanie projektowe gruntowego remontu dachu wraz z konstrukcją i pokryciem - rozwiązanie projektowe remontu elewacji z zaprojektowaniem nowej stolarki okiennej z nowymi parapetami zewnętrznymi i remontem gzymsu - rozwiązanie projektowe naprawy izolacji pionowej ścian fundamentowych - rozwiązanie projektowe remontu budynku gospodarczego - rozwiązanie projektowe wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej z przystosowaniem instalacji do obowiązujących przepisów (wymiana instalacji, przyborów i armatury) - rozwiązanie projektowe wymiany kanalizacji deszczowej; - rozwiązanie projektowe wymiany instalacji elektrycznej i teletechnicznej; 2) Projekt termomodernizacji budynku - rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką; - rozwiązanie projektowe ocieplenia posadzki poddasza nieużytkowego oraz posadzek piwnic; - rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych; - rozwiązanie projektowe wymiany wewnętrznej instalacji c.o. (bez kotłowni, która była wykonana w 2007r. - ewentualna wymiana kotła); - rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń i wentylacji mechanicznej; 3) Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury: - Rozwiązanie projektowe wymiany ogrodzenia (od strony ul. Konstytucji 3 Maja, od strony parku, wewnętrznego ogrodzenia do placu zabaw), - Rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw, - Rozwiązanie projektowe dostosowania ciągów pieszych oraz ewentualnych miejsc parkingowych. UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) i ma ona składać się z: a) projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem b) projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w § 14 cyt. Rozporządzenia d) przedmiarów robót składających się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia f) kosztorysów inwestorskich, wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są parametry funkcjonalno - użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie:
30.03.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: 2000,00 zł do upływu terminu składania ofert

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy. 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia: a) zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. 1 usługę odpowiadającą swoim rodzajem (dokumentacja projektowa remontu lub budowy budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję ochrony zdrowia lub edukacji) i wartością (min. 30 000,00 zł) przedmiotowi zamówienia; b) dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach: - architektonicznej, - konstrukcyjno - budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia..
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 1 wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 2 wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: a) wykaz min. 1 wykonanej usługi w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (dokumentacja projektowa remontu lub budowy budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcję ochrony zdrowia lub edukacji) i wartością (min. 30 000,00 zł) przedmiotowi zamówienia, z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługa ta została wykonana należycie (wg zał. Nr 3 do siwz); b) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wg zał. Nr 4 do siwz). O ile wykonawca wykaże osoby, którymi będzie dysponował należy przedstawić

pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień budowlanych, o których mowa w pkt 8 siwz tj. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach: - architektonicznej, - konstrukcyjno - budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z aktualnym na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mikolow.um.gov.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 zł, wersja papierowa - cena 60 zł, bezpłatnie do pobrania ze strony internetowej..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.09.2009 godzina 13:00, miejsce: Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 154399-2009 z dnia 2009-09-14 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Mikołów
Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy i przebudowy wraz z termomodernizacją
Żłobka Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w Mikołowie i uzyskaniem ostatecznej decyzji
pozwolenia na budowę. Dane obiektu: Pow. zabudowy - 370,1...
Termin składania ofert: 2009-09-28

Numer ogłoszenia: 154473 - 2009; data zamieszczenia: 14.09.2009

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 154399 - 2009 data 14.09.2009 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Mikołów, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3248500, fax. 032 3248400.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** IV.3.1).
- **W ogłoszeniu jest:** Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 zł, wersja papierowa cena 60 zł, bezpłatnie do pobrania ze strony internetowej..
- **W ogłoszeniu powinno być:** Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów, wersja papierowa cena 6,00 zł, bezpłatnie do pobrania ze strony internetowej..