



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Telefon  
Fax

(032) 32 48 500  
(032) 32 48 400



**Urząd Miasta Mikołowa**  
**Rynek 16**  
**PL 43-190 MIKOŁÓW**

SEO.3 - 341/PN-43/ 238 /09

Mikołów, 11.09.2009 r.

Uczestniczy postępowania:

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów  
budowlanych związanych z edukacją i badaniami

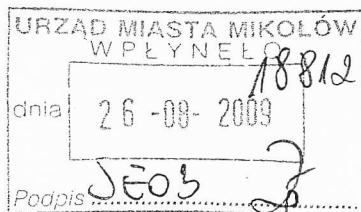
4530000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji  
„Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego  
Ogrodu Botanicznego w Mikołowie, przy ul. Sosnowej”

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań wykonawców z 26.08.2009 nr 18812/08/09, 01.09.2009 nr 19141/09/09, z 07.09.2009, data wpływu 08.09.2009 nr 19748/09/09 wraz z odpowiedzią.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Adam Putkowski*



dnia 26.09.2009r

GMINA MIKOŁÓW  
Rynek 16  
43-190 Mikołów  
fax.: 032 32 48 400

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu botanicznego w Mikołowie przy ul. Sosnowej**

W imieniu wykonawcy ubiegającego się o w.w. zamówienie zwracam się z pytaniem czy budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pow. min 300m<sup>2</sup> każdy i wartości min. 500 tys. zł zbliżonych swoim zakresem robót do przedmiotu zamówienia i zrealizowanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania, będzie oznaczać spełnienie warunku dla udokumentowania doświadczenia zawodowego?

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie takiej propozycji poprzez zmianę zapisu SIWZ przez dodanie „...budynków mieszkalnych wielorodzinnych” a nie opieranie się tylko na budynkach użyteczności publicznej.

Pragniemy nadmienić, że postawienie zapisu jak w pkt 8.2a SIWZ stawia w uprzywilejowanej sytuacji tylko niektórych oferentów oraz uniemożliwia złożenie oferty części firm budowlanych, pomimo, że są one w pełni przygotowane do zrealizowania zamówienia. Potrafią udokumentować zrealizowanie zamówień na wykonanie robót budowlanych, często w bardziej skomplikowanej technologii a nie posiadanie przez nich referencji na wykonanie robót na obiektach użyteczności publicznej powoduje odrzucenie ich z udziału w postępowaniu. Tak postawiony warunek narusza zasadę równego traktowania oferentów ujętą w ustawie Prawo zamówień publicznych.

01.09.2009r.

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW  
WPŁYNĘŁ  
dnia 01-09-2009  
Podpis SŁOŚ

**Gmina Mikołów**

Ul. Rynek 16  
43-190 Mikołów

**Dotyczy:** Zamówienia Publicznego „Budowa Centrum Edukacji przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie, przy ul. Sosnowej.”

Prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy w zakres oferty wchodzi zasadenia nowej zieleni – kolekcje roślin dla ścieżek edukacyjnych zadania oraz karczowanie istniejącej? Czy istnieje pozwolenie na wycinkę drzew, jeżeli zajdzie taka konieczność?
2. Jaki zakres zagospodarowania terenu przewiduje Inwestor?  
Czy zakres obejmuje także małą architekturę opisaną w opisie technicznym projektu budowlanego wraz z wykorzystaniem wody opadowej - zbiorniki retencyjne?
3. Czy wykonanie docelowego ogrodzenia terenu jest przedmiotem zamówienia?

dn.07.09.2009 r.



**Gmina Mikołów**  
**ul. Rynek 16**  
**43-190 Mikołów**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie: „Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Mikołowie, przy ul. Sosnowej”

W związku z przygotowywaniem oferty przetargowej na zadanie jw. zwracamy się z prośbą o odpowiedzenie na poniższe pytanie:

1. Czy zakres przetargu obejmuje również zakup i obsadzenie drzew, krzewów i innej roślinności przewidzianej na terenie Śląskiego Ogrodu Botanicznego?

Biuro Zamówień Publicznych w miejscu/  
Wszyscy Oferenci

Dotyczy: przetargu na zadanie: Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji  
Budowa Centrum Edukacji Przyrodniczej i Ekologicznej w Mikołowie.

W odpowiedzi na zapytanie oferenta z dn. 26.08.2009 r. informujemy co następuje:

Nie zgadzamy się na zmianę zapisu SIWZ przez dodanie w p. 8.2.a „budynków mieszkalnych wielorodzinnych”. Uważamy, że nie naruszamy zasady równego traktowania oferentów, a jedynie dbamy o dobrze pojęty interes gminy. Budynki mieszkalne są realizowane w oparciu o inne normy i zasady niż budynki użyteczności publicznej, a znajomość tych norm i zasad jest konieczna dla prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zadania.

W odpowiedzi na zapytanie oferenta z dn. 01.09.2009 r. informujemy co następuje:

1. W zakres przedmiotowego zadania nie wchodzi zakładanie kolekcji roślinnych, a realizowane obiekty nie kolidują z istniejącą zielenią.
2. Zakres zagospodarowania terenu jest pokazany na rysunku 1b, który będzie stanowił część uzupełnionej dokumentacji do przedmiotowego przetargu.
3. Ogrodzenie docelowe jest przedmiotem zamówienia i zostało opisane w p.B.4.k Programu funkcjonalno- użytkowego.

W odpowiedzi na zapytanie oferenta z dn. 07.09.2009 r. informujemy, że zakres przetargu nie obejmuje zakładania kolekcji roślinnych, ani zakupu materiału roślinnego.

Szczegółowe wyjaśnienia powyższych kwestii są zamieszczone w poprawionym programie funkcjonalno – użytkowym oraz pełnej wersji posiadanej dokumentacji projektowej, które w najbliższym czasie ukażą się jako uzupełnienie załącznika SIWZ, aby umożliwić Oferentom złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert. Z przyczyn technicznych, jako załącznik do przetargu ukazała się niepełna wersja posiadanych materiałów i w najbliższym czasie ukaże się uzupełnieniu załącznika do SIWZ.

Ponadto pragniemy wyjaśnić, że w związku z nieposiadaniem projektów wykonawczych na realizację przedmiotowego zadania zdecydowaliśmy się zastosować tryb przetargu: zaprojektowanie i wykonanie. Wymagany program funkcjonalno- użytkowy został opracowany w oparciu o posiadany projekt budowlany i decyzję pozwolenia na budowę.

KIEROWNIK  
Referatu Nadzoru Inwestycji  
Urzędu Miasta Mikołów  
  
Jerzy Adamik