

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**1. Zamawiający.**

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o.
ul. Kolejowa 4, 43 – 190 Mikołów
Telefon: 032/218 05 51
Fax: 032/218 05 53
www.zim.com.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

3. Przedmiot zamówienia.

3.1. Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi jest udzielenie kredytu długoterminowego, inwestycyjnego w kwocie 60.000.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100) z przeznaczeniem na częściową realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno- ściekowej miasta Mikołów” planowanego do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Kredyt udzielony będzie w kwocie 60.000.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100).

3.2. Okres obowiązywania kredytu:

222 miesiące licząc od daty podpisania umowy kredytowej, w tym okres karencji w spłacie kapitału maksymalnie 54 miesiące.

3.3. Środki postawione zostaną do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia podpisania stosownej umowy, a ich uruchomienie nastąpi na konto bankowe Kredytobiorcy do 5 dni roboczych, po przekazaniu do Kredytodawcy dyspozycji płatności.

Za dyspozycję płatności uznaje się każde żądanie Kredytobiorcy zgłoszone w formie pisemnej zawierające kwotę dyspozycji oraz nr rachunku bankowego, na który zadysponowane środki mają być przekazane.

3.4 Kredyt w okresie karencji w spłacie kapitału (tj. do 54 miesięcy licząc od daty podpisania umowy kredytowej) może być wykorzystywany na podstawie dowolnej liczby przekazanych do Kredytodawcy dyspozycji.

3.5. Kredyt w okresie karencji spłat kapitału (tj. do 54 miesięcy licząc od daty podpisania umowy kredytowej) może być spłacany w części lub w całości przez Kredytodawcę a następnie ponownie wykorzystany na podstawie przekazanych do Kredytodawcy dyspozycji do wysokości 60.000.000,- zł.

3.6. Po upływie okresu karencji w spłacie kapitału wielkość zobowiązania kredytowego wg stanu na dzień zamykający okres 54 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy, zostanie podzielony na 168 równych rat kapitałowych, płatnych w cyklach miesięcznych, 15 dnia danego miesiąca.

3.7. Oprocentowanie liczone od kwoty aktualnego zadłużenia za każdy pełny dzień wykorzystania w całym okresie kredytowania.

3.8. Płatność odsetek nastąpi w cyklach miesięcznych, w ostatnim dniu danego miesiąca.

3.9. Zmienna stopa oprocentowania kredytu wyliczana będzie jako suma stopy procentowej WIBOR 1M i stałej marży banku w całym okresie kredytowania, podanej w ofercie.

3.10. Naliczona prowizja- łącznie za przygotowanie i uruchomienie kredytu- podana w ofercie nie może przekroczyć 1% wartości kwoty udzielonego kredytu a jej pobranie przez Kredytodawcę nastąpi w terminie podpisania umowy kredytowej poprzez potrącenie należnej kwoty prowizji z wartości postawionego do dyspozycji Kredytobiorcy kredytu.

3.11. Nie przewiduje się pobrania prowizji i opłat za gotowość, za wcześniejszą spłatę kredytu oraz za inne czynności związane z obsługą kredytu i prowadzeniem rachunku bankowego poza prowizją wymienioną w pkt 3.10.

3.12. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w SIWZ.

3.13. Możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości zobowiązania bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów z tego tytułu w całym okresie kredytowania.

3.14. Możliwość niewykorzystania całej kwoty kredytu, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tego tytułu.

3.15. Zabezpieczenie kredytu: poręczenie do wysokości 100.000.000,00 zł (słownie: sto milionów złotych 00/100) Gminy Mikołów na podstawie podjętej Uchwały Nr XXXI/588/2009 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24-02-2009 r. oraz oświadczenia Burmistrza Miasta z dnia 30-06-2009 r. wraz z załącznikiem.

3.16. Pozycja główna wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV) oraz kategoria usług (CPC):

- CPV: 66113000-5- Usługi udzielania kredytu,
- CPC: 6.

4. Oferta częściowa i Podwykonawcy.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom.

5. Przewidziane zamówienia uzupełniające i okoliczności, po których zaistnieniu będą udzielane.

Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających.

6. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

Okres obowiązywania kredytu:

222 miesiące licząc od daty podpisania umowy kredytowej, w tym okres karencji w spłacie kapitału maksymalnie 54 miesiące.

Środki postawione zostaną do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia podpisania stosownej umowy, a ich uruchomienie następować będzie na konto bankowe Kredytobiorcy do 5 dni roboczych po przekazaniu do Kredytodawcy dyspozycji. Za dyspozycję płatności uznaje się każde żądanie Kredytobiorcy zgłoszone w formie pisemnej zawierające kwotę dyspozycji oraz nr rachunku bankowego na który zadysponowane środki mają być przekazane.

8. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu oceny spełniania tych warunków.

8.1. Posiadanie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8.2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenie oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

8.3. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający ocenia spełnienie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę Wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

9.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- wg zał. nr 2 do SIWZ.

9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 8.1. Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) zezwolenie Komisji Nadzoru Bankowego lub Komisji Nadzoru Finansowego na działalność banku, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2002 r. nr 72 poz. 665).

9.3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 8.2. Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich 3 lat, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie.

9.4. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.3. Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dn. 24.05.2006 Nr 87, poz. 605).

10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu – nr faksu 032/218 05 53. Zamawiający żąda niezwłocznie potwierdzenia faktu otrzymania faksu.

Ewentualną korespondencję pismenną kierować na adres: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów.

Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: sprawy merytoryczne- mgr Monika Zawadzka; sprawy formalne- mgr inż. Katarzyna Włodarczyk.

11. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą.

90 dni od terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty.

13.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnym pismem. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

13.2. Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę/osoby/ uprawnioną/e/ do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

13.3. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

13.4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych druków Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach Zamawiającego.

13.5. Pełna oferta winna się składać z:

- formularza oferty,
- oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 9 niniejszej SIWZ, oraz- jeśli dotyczy:
 - pełnomocnictwa do działania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy z mocy prawa- oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem,
 - dokumenty potwierdzające ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

13.6. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.7. Zaleca się sporządzenie spisu treści i ponumerowanie wszystkich stron.

13.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z ich tłumaczeniem potwierdzonym przez Wykonawcę.

13.9. Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie opisanej:

OFERTA- „UDZIELNIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO INWESTYCYJNEGO W WYSOKOŚCI 60.000.000,00 PLN” PN-25/U/2008/JRP

Na kopercie należy zamieścić adnotację „nie otwierać przed 21.09.2009 r. do godz. 13:30”.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe Wykonawcy.

14. *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.*

Oferty należy składać na adres Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4, 43 – 190 Mikołów **do dnia 21.09.2009r. do godz.13:00**, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 21.09.2009r. o godz. 13:30** w Zakładzie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 43 –190 Mikołów.

15. *Opis sposobu obliczenia ceny.*

15.1. Cena oferty to suma wszystkich opłat, prowizji i innych świadczeń, które Kredytodawca przewiduje do pobrania z tytułu udzielonego kredytu.

15.2. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

15.3. Do wyliczenia ceny należy przyjąć:

- naliczenie odsetek za każdy pełny dzień wykorzystania kredytu w oparciu o stopy procentowe WIBOR IM wg notowań z dnia 30-06-2009 r. tj. 3,78% w skali roku i stałą marżą Kredytodawcy,
- należy przyjąć, że kredyt jest wypłacany w całości 01.11. 2009 r., spłata kapitału nastąpi w 222 równych ratach kapitałowych w cyklach miesięcznych na koniec każdego miesiąca, spłata odsetek nastąpi w okresach miesięcznych na ostatni dzień każdego miesiąca,
- wartość odsetek należy obliczyć zakładając, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, a każdy rok 365 dni,
- suma wartości odsetek od kredytu w PLN w całym okresie spłaty tj. od momentu uruchomienia tj. 01.11.2009 r. do dnia ostatniej raty kredytu wraz z wartością prowizji (łącznie za przygotowanie i uruchomienie kredytu) w PLN stanowi koszt kredytu (cenę oferty) i powinna zostać wpisana do formularza oferty.

16. *Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert.*

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najniższą cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots \text{ punktów}$$

* wyjaśnienia: CN – cena oferty z najniższą wartością
CO – cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty. Jednocześnie wyniki zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Po upływie 10 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu, wybrany Wykonawca zostanie zaproszony przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Kredytodawca stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w kwocie 60.000.000,- zł od dnia podpisania umowy na zasadach określonych w ofercie zgodnej z SIWZ.
- Postawione do dyspozycji Kredytobiorcy środki do wysokości 60.000.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych) zostaną uruchomione po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu w formie poręczenia gminy Mikołów.
- Uruchomienie środków następować będzie na konto bankowe Kredytobiorcy do 5 dni roboczych po przekazaniu do Kredytodawcy przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji.
- Dopuszcza się dowolną liczbę dyspozycji o płatność.
- Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej WIBOR 1M podwyższonej o stałą marżę banku w całym okresie kredytowania.
- Stała marża bankowa wynosi%, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- Oprocentowanie kredytu jest zmienne w okresach miesięcznych i jest ustalane odrębnie dla każdego kolejnego miesiąca. Zmiana oprocentowania następuje o zmianę stawki WIBOR 1M.
- Dla ustalenia oprocentowania przyjmuje się stawkę WIBOR 1M notowaną na dwa dni robocze przed terminem wymagalności odsetek.
- Spłata odsetek następować będzie w ratach miesięcznych w ostatnim dniu miesiąca.
- Odsetki liczone są od kwoty aktualnego zadłużenia za każdy pełny dzień wykorzystania w całym okresie kredytowania.
- Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, a każdy rok 365 dni.
- Po okresie karencji, raty kapitałowe płatne w równych ratach, w cyklach miesięcznych, 15 dnia miesiąca.
- Za datę spłaty kredytu i odsetek przyjmuje się datę uznania rachunku Kredytodawcy.
- Jeżeli termin spłaty kredytu i odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie.
- Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonym terminem, spłaty części lub całości kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat.
- Kredytodawca pobiera podaną w ofercie prowizję za przygotowanie i uruchomienie kredytu w dacie podpisania umowy kredytowej poprzez potrącenie należnej kwoty z wartości postawionego do dyspozycji Kredytobiorcy kredytu.
- Kredytodawca nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji za gotowość, wcześniejszą spłatę kredytu, ani za inne czynności związane z obsługą kredytu, prowadzenie i obsługą rachunku

bankowego poza prowizją za przygotowanie i uruchomienie kredytu.

- Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami, marżami i prowizjami niż wymienionymi w SIWZ.
- Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystywania kredytu w pełnej wysokości bez konieczności wnoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat, prowizji oraz placenia odsetek od niewykorzystanej części kredytu.
- Ustala się następującą kolejność zarachowania wpływających spłat: odsetki przeterminowane, odsetki zapadłe terminowe, raty kredytu.
- Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niesplacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Kredytodawcy według stopy procentowej obowiązującej u Kredytodawcy dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane, nie wyższej jednak niż 2 krotność oprocentowania kredytu (tj. 2 krotność (WIBOR 1M + stała marża Kredytodawcy)).
- Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu (tj. WIBOR 1M + stała marża Kredytodawcy) oraz zmiany oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązującej u Kredytodawcy dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane, nie wyższej jednak niż 2 krotność oprocentowania kredytu tj. 2 krotność (WIBOR 1M + stała marża Kredytodawcy).
- Po okresie karencji w spłacie kapitału, tj. po upływie 54 miesięcy licząc od daty podpisania umowy kredytowej, na wniosek Kredytodawcy nastąpi weryfikacja poziomu ustanowionego zabezpieczenia w stosunku do wielkości zadłużenia kredytowego i zwolnienie przez Kredytodawcę w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotowego wniosku nadwyżki ustanowionego zabezpieczenia na rzecz Kredytobiorcy.
- Wartość pozostającego do dyspozycji Kredytodawcy zabezpieczenia po dokonaniu częściowego zwolnienia będzie równa wielkości kapitału do spłaty wg stanu na dzień złożenia wniosku o częściowe zwolnienie zabezpieczenia.
- Rozpoczynając od roku kolejnego w stosunku do roku zamykającego okres karencji w spłacie kapitału, Kredytodawca raz do roku na wniosek Kredytobiorcy zobowiązany jest w terminie 14 dni licząc od daty złożenia wniosku do kolejnych zwolnień zabezpieczenia. Kredytodawca dokona zwolnienia poręczenia Gminy Mikołów będącego nadwyżką w stosunku do pozostającego do spłaty kapitału na dzień złożenia wniosku o zwolnienie zabezpieczenia.
- Wierzytelności wynikające z powyższej umowy kredytowej nie mogą być bez pisemnej zgody Kredytobiorcy przedmiotem przelewu – cesji wierzytelności.
- W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawne a w szczególności ustawa Prawo bankowe, Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

20.1. Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść do Zamawiającego protest.

20.3. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

20.4. Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

21. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1- formularz oferty.
2. Załącznik nr 2- oświadczenie o spełnieniu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Załącznik nr 3- informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego.
4. Załącznik nr 4- dodatkowe dokumenty dotyczące Zamawiającego.
5. Załącznik nr 5- dodatkowe dokumenty dotyczące Poręczyciela.



FORMULARZ OFERTY

Niniejsza oferta wraz z załącznikami zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Wykonawca:

.....

Nr faxu:

.....

W związku z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na świadczenie usługi: **udzielenie kredytu długoterminowego, inwestycyjnego w kwocie 60.000.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100) z przeznaczeniem na częściową realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno- ściekowej miasta Mikołów” planowanego do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.**

oświadczamy, co następuje:

1. Oferujemy wykonywanie usługi objętej zamówieniem, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, za wynagrodzeniem :

Cena - całkowity koszt kredytu obliczony w sposób podany w pkt 15 SIWZ:

..... PLN

Słownie:.....

Powyższa cena została ustalona dla:

- marży bankowej w wysokości% (wartość procentową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

- prowizji-łącznie za przygotowanie i uruchomienie kredytu- w wysokości% wartości przedmiotu zamówienia (wartość procentową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

tj.: PLN (wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku),

Słownie:.....

2. Usługę objętą zamówieniem realizować będziemy w terminie: od dnia podpisania umowy do momentu całkowitej spłaty kredytu jednak nie później niż do upływu 222 miesięcy.

Postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy środków nastąpi od dnia podpisania umowy. Uruchomienie środków następować będzie na konto bankowe Kredytobiorcy do 5 dni roboczych po przekazaniu Kredytodawcy przez Kredytobiorcę pisemnej dyspozycji.

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ- tj. 60 dni od daty terminu składania ofert.

5. Znając treść art. 297 § 1 Kodeksu Karnego „Kto w celu uzyskania dla siebie lub innej osoby kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, przedkłada fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania takiego kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub zamówienia publicznego, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat” oświadczamy, że dane zawarte w ofercie, dokumentach i oświadczeniach są zgodne ze stanem faktycznym.

6. Z niniejszym formularzem składamy:

Nazwa załącznika

nr strony

-
-
-
-

.....
data i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Ubiegając się o zamówienie publiczne na usługi:

Udzielenie kredytu długoterminowego, inwestycyjnego w kwocie 60.000.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100) z przeznaczeniem na częściową realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno- ściekowej miasta Mikołów” planowanego do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

oświadczam (-y), że spełniam(-y) warunki udziału w postępowaniu, a w szczególności:

- 1) posiadam(-y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadam(-y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(-my) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiam (-y) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajduję (-my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam (-my) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
data i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA NA TEMAT PRZECIĘTNEJ LICZBY ZATRUDNIONYCH
PRACOWNIKÓW LUB LICZEBNOŚCI PERSONELU KIEROWNICZEGO**

dotycząca przetargu nieograniczonego pn:

Udzielenie kredytu długoterminowego, inwestycyjnego w kwocie 60.000.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100) z przeznaczeniem na częściową realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno- ściekowej miasta Mikołów” planowanego do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Wykonawca:

.....
.....
.....

L.p.	Rok	Przeciętna liczba zatrudnionych pracowników/ Liczebność personelu kierowniczego*

.....
data i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

*Wskazać właściwe

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4

tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560

NIP 635-10-06-267

BILANS

sporządzony na dzień 30 kwietnia 2009 roku

AKTYWA	Stan na koniec	
	31.12.2008	30.04.2009
A. AKTYWA TRWAŁE	80 168 312,37	84 268 260,71
I. Wartości niematerialne i prawne	6 831,45	5 062,73
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	6 831,45	5 062,73
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	79 802 809,52	83 916 683,30
1. Środki trwałe	76 392 433,98	79 491 440,19
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 056 644,87	1 082 125,39
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	57 228 901,12	60 298 572,25
c) urządzenia techniczne i maszyny	17 901 331,08	17 926 261,95
d) środki transportu	74 930,43	65 976,09
e) inne środki trwałe	130 626,48	118 504,51
2. Środki trwałe w budowie	3 410 375,54	4 425 243,11
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	500,00	500,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	500,00	500,00
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	358 171,40	346 014,68
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	247 826,00	247 826,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	110 345,40	98 188,68
B. AKTYWA OBROTOWE	5 927 063,49	6 976 125,48
I. Zapasy	681 215,03	1 158 177,50
1. Materiały	681 215,03	1 158 177,50
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy		
II. Należności krótkoterminowe	3 061 862,55	2 112 821,47
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	3 061 862,55	2 112 821,47
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 366 038,58	1 835 992,00
- do 12 miesięcy	2 366 038,58	1 835 992,00
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	689 598,99	265 343,15
c) inne	6 224,98	11 486,32
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 457 971,30	3 540 796,31
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 457 971,30	3 540 796,31
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 457 971,30	3 540 796,31
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 056 643,08	503 376,12
- inne środki pieniężne	401 328,22	3 037 420,19
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	726 014,61	164 330,20
AKTYWA RAZEM	86 095 375,86	91 244 386,19

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu
mgr inż. Adam Pultowski

PASYWA	Stan na koniec	
	31.12.2008	30.04.2009
A. KAPITAŁ (fundusz) WŁASNY	75 058 617,94	80 810 783,47
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	74 528 500,00	80 568 500,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	813 910,42	814 404,23
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		(-) 283 792,48
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(-) 283 792,48	(-) 288 328,28
VIII. Zysk (strata) netto		
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	11 036 757,92	10 433 602,72
I. Rezerwy na zobowiązania	695 554,00	695 554,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	247 826,00	247 826,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	447 728,00	447 728,00
- długoterminowa	341 108,00	341 108,00
- krótkoterminowa	106 620,00	106 620,00
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	5 056 542,47	4 900 921,55
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek	5 056 542,47	4 900 921,55
a) kredyty i pożyczki	4 964 624,99	4 789 088,56
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne	91 917,48	111 832,99
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 887 083,39	3 490 071,32
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	3 870 063,83	3 368 986,48
a) kredyty i pożyczki	1 388 472,00	1 310 107,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	1 379 502,42	1 128 901,43
- do 12 miesięcy	1 340 931,34	1 090 330,35
- powyżej 12 miesięcy	38 571,08	38 571,08
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	582 434,18	440 803,26
h) z tytułu wynagrodzeń	234 027,15	252 890,88
i) z tytułu odroczonego podatku dochodowego	285 628,08	236 283,91
j) inne	17 019,56	121 084,84
3. Fundusze specjalne	1 397 578,06	1 347 055,85
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 397 578,06	1 347 055,85
- długoterminowe	1 288 236,83	1 262 251,85
- krótkoterminowe	109 341,23	84 804,00
PASYWA RAZEM	86 095 375,86	91 244 386,19

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

Kierownik jednostki - Zarząd

Mikołów, 20-05-2009r.
Miejscowość, data

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4

tel./fax 32 / 2280-052, 2180-560

NIP 636-10-06-267

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

sporządzony za okres od 01 stycznia do 30 kwietnia 2009

TREŚĆ		01.01.-30.04.2008	01.01.-30.04.2009
1		2	3
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	6 533 207,46	7 715 221,76
- od jednostek powiązanych	2		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3	6 480 383,74	7 633 650,10
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	4	33 397,60	74 625,55
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	5		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6	19 426,12	6 946,11
B. Koszty działalności operacyjnej	7	6 679 470,40	8 061 758,95
I. Amortyzacja	8	892 372,66	1 330 400,09
II. Zużycie materiałów i energii	9	3 030 640,07	4 027 680,83
III. Usługi obce	10	763 858,95	529 851,92
IV. Podatki i opłaty, w tym:	11	542 047,79	579 735,54
- podatek akcyzowy	12		
V. Wynagrodzenia	13	1 163 165,59	1 224 411,08
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14	215 038,08	312 698,52
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15	60 026,47	53 529,62
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	12 320,79	3 451,35
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	17	(-) 146 262,94	(-) 346 537,19
D. Pozostałe przychody operacyjne	18	43 197,26	226 160,83
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19		
II. Dotacje	20	4 667,55	4 350,88
III. Inne przychody operacyjne	21	38 529,71	221 809,95
E. Pozostałe koszty operacyjne	22	12 007,04	50 878,60
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23		20 436,33
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24		
III. Inne koszty operacyjne	25	12 007,04	30 442,27
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	26	(-) 115 072,72	(-) 171 254,96
G. Przychody finansowe	27	5 762,19	41 589,19
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28		
- od jednostek powiązanych	29		
II. Odsetki, w tym:	30	4 775,91	41 216,21
- od jednostek powiązanych	31		
III. Zysk ze zbycia inwestycji	32		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	33		
V. Inne	34	986,28	372,98
H. Koszty finansowe	35	15 270,30	158 662,51
I. Odsetki, w tym:	36	15 192,59	158 661,37
- dla jednostek powiązanych	37		
II. Strata ze zbycia inwestycji	38		
III. Aktualizacja wartości inwestycji	39		
IV. Inne	40	77,71	1,14
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	41	(-) 124 580,83	(-) 288 328,28
J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (JI.-JII.)	42	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	43		
II. Straty nadzwyczajne	44		
K. Zysk (Strata) brutto (I+/-J)	45	(-) 124 580,83	(-) 288 328,28
L. Podatek dochodowy	46		
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	47		
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	48	(-) 124 580,83	(-) 288 328,28

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Mikołów, 20-05-2009r.
Miejscowość, data

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

Kierownik jednostki - Zarząd

Bilans - AKTYWA, tys. PLN, ceny bieżące (prognoza)

Lp.	Wyszczególnienie												2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
0	AKTYWA																														
A.	Majątek trwały																														
1.	Wartości niematerialne i prawne																														
1.	Koszty prac rozwojowych																														
2.	Wartość firmy																														
3.	Inne wartości niematerialne i prawne																														
5.	Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych																														
II.	Przeznaczone majątek trwały																														
1.	Środki trwałe																														
2.	Środki trwałe w budowie																														
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie																														
III.	Należności długoterminowe																														
1.	Od jednostek powiązanych																														
2.	Od pozostałych jednostek																														
IV.	Inwestycje długoterminowe																														
1.	Nieruchomości																														
2.	Wartości niematerialne i prawne																														
3.	Długoterminowe aktywa finansowe																														
4.	Inne inwestycje długoterminowe																														
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe																														
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego																														
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe																														
B.	Majątek obrotowy																														
1.	Zapasy																														
1.	Materiały																														
2.	Półprodukty i produkty w toku																														
3.	Produkty gotowe																														
4.	Towary																														
5.	Zaliczki na poczet dostaw																														
II.	Należności krótkoterminowe																														
1.	Należności od jednostek powiązanych																														
2.	Należności od pozostałych jednostek																														
III.	Inwestycje krótkoterminowe																														
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe																														
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe																														
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe																														
0	SUMA aktywów																														

Rachunek wyników przedsiębiorstwa, tys.
PLN, ceny bieżące (prognoza)

Lp.	Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	22 910	25 385	27 838	33 812	39 934	45 975	46 575	47 789	49 329	50 753	52 951	54 897	56 437	57 820	59 050	60 559	62 474	64 567	66 704
1.	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	14 308	16 278	17 880	22 522	27 747	32 919	33 019	33 681	34 526	35 416	36 791	38 053	38 906	39 660	40 107	40 750	41 742	42 867	43 959
2.	Zmiana stanu produktów	155	158	162	165	169	174	178	183	188	193	198	203	208	213	219	225	231	237	243
3.	Przychód ze sprzedaży towarów i materiałów	54	55	56	58	59	61	62	64	65	67	69	71	73	74	76	78	80	82	85
4.	Koszty wytworzenia towarów na własne potrzeby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Koszty działalności operacyjnej	21 537	23 067	27 838	35 941	41 262	43 276	44 607	46 029	47 595	49 241	50 987	52 813	54 700	56 319	57 708	59 818	62 125	64 592	66 985
1.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	40	41	42	43	44	45	46	47	49	50	51	53	54	55	57	58	60	61	63
2.	Zużycie materiałów i energii	8 588	8 952	9 408	9 981	10 698	11 483	12 072	12 701	13 430	14 192	15 003	15 854	16 754	17 699	18 693	19 745	20 851	22 018	23 250
3.	Usługi obce	2 397	2 548	2 956	3 405	3 908	4 378	4 631	4 896	5 174	5 467	5 777	6 105	6 450	6 814	7 198	7 603	8 028	8 477	8 951
4.	Podatki i opłaty	1 843	2 164	4 150	7 762	9 634	9 755	9 755	9 778	9 792	9 807	9 822	9 837	9 853	9 869	9 885	9 902	9 919	9 937	9 954
5.	Wynagrodzenia	3 861	4 123	4 437	4 766	5 159	5 561	5 899	6 258	6 639	7 044	7 472	7 927	8 410	8 922	9 465	10 042	10 653	11 302	11 990
6.	Świadczenia na rzecz pracowników	793	847	912	980	1 061	1 143	1 213	1 287	1 365	1 448	1 536	1 630	1 729	1 834	1 946	2 064	2 190	2 323	2 465
7.	Amortyzacja	3 934	4 310	5 849	8 921	10 671	10 821	10 887	10 968	11 049	11 133	11 223	11 302	11 343	11 415	11 481	11 541	11 600	11 658	11 716
B.	Pozostałe	80	82	83	85	87	90	92	94	97	99	102	105	107	110	113	116	119	122	125
C.	Zysk/Strata na sprzedaży	1 373	2 318	-3	-2 130	-1 328	2 699	1 968	1 760	1 734	1 512	1 964	2 084	1 737	1 501	1 342	742	348	-25	-281
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0	204	1 476	3 988	5 380	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 436	5 418	5 196
1.	Zysk ze zbycia niemożliwych aktywów trwałych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Dotacje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Pozostałe przychody operacyjne	0	204	1 476	3 988	5 380	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 441	5 436	5 418	5 196
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Strata ze zbycia niemożliwych aktywów trwałych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pozostałe koszty operacyjne (wraz z aktualizacją wartości aktywów niemożliwych)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.	Zysk/Strata na działalności operacyjnej	1 373	2 522	1 473	1 858	4 053	8 140	7 409	7 201	7 175	6 953	7 405	7 525	7 178	6 942	6 783	6 183	5 785	5 393	4 915
G.	Przychody finansowe	0	55	111	147	152	169	211	265	329	400	476	550	626	696	753	804	839	864	888
1.	Dywidendy z tytułu udziałów - w tym od jednostek zależnych i stowarzyszonych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Odsetki uzyskane	0	55	111	147	152	169	211	265	329	400	476	550	626	696	753	804	839	864	888
3.	Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.	Koszty finansowe	320	285	221	157	93	2 617	2 399	2 202	2 011	1 819	2 713	2 394	2 075	1 755	1 436	1 117	798	479	160
	Opisy aktualizujące wartość finansowego majątku trwałego oraz krótkoterminowych papierów wartościowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Odsetki do zapłacenia w tym: dla jednostek zależnych i stowarzyszonych	320	285	221	157	93	2 617	2 399	2 202	2 011	1 819	2 713	2 394	2 075	1 755	1 436	1 117	798	479	160
3.	Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.	Zysk/Strata brutto na działalności gospodarczej	1 053	2 292	1 363	1 848	4 112	5 692	5 221	5 263	5 493	5 535	5 168	5 681	5 729	5 882	6 100	5 869	5 826	5 778	5 643
J.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L.	Zysk/Strata brutto	1 053	2 292	1 363	1 848	4 112	5 692	5 221	5 263	5 493	5 535	5 168	5 681	5 729	5 882	6 100	5 869	5 826	5 778	5 643
M.	Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego	156	424	259	351	781	1 081	992	1 000	1 044	1 052	982	1 079	1 089	1 118	1 159	1 115	1 107	1 098	1 072
1.	Podatek dochodowy od osób prawnych	156	424	259	351	781	1 081	992	1 000	1 044	1 052	982	1 079	1 089	1 118	1 159	1 115	1 107	1 098	1 072
2.	Pozostałe obowiązkowe obciążenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N.	Zysk/Strata netto	897	1 867	1 104	1 497	3 331	4 611	4 229	4 263	4 449	4 483	4 186	4 601	4 641	4 765	4 941	4 754	4 719	4 680	4 571

Główni dostawcy ZIM Sp. z o.o. za I kw 2009 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Adres siedziby	% obrotu
1	P.W. "Atex" Sp. J. Adam Jonderko, Tomasz Konysz	44-145 Pilchowice, ul. Gliwicka 3	35,87%
2	Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.	40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19	15,62%
3	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Mikołów Sp. z o.o.	43-190 Mikołów, ul. Rybnicka 11	11,93%
4	pozostałe podmioty	-----	36,58%
			100,00%

Główni odbiorcy ZIM Sp. z o.o. za I kw 2009 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Adres siedziby	% obrotu
1	Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	43-190 Mikołów, ul. Młyńska 11	37,25%
2	Zakład Gospodarki Lokalowej	43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2	7,97%
3	pozostałe podmioty	-----	33,51%
4	odbiorcy indywidualni	-----	21,27%
			100,00%


GŁÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Nina Onisk

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560**INFORMACJA O NALEŻNOŚCIACH I ZOBOWIĄZANIACH PRZETERMINOWANYCH, ZOBOWIĄZANIACH POZABILANSOWYCH
ORAZ ZAPASACH NIEZBYWALNYCH - STAN NA DZIEŃ 30.04.2009****STRUKTURA WIEKOWA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU DOSTAW O USŁUG**

OGÓŁEM ZOBOWIĄZANIA	W TYM:	PRZETERMINOWANE	PRZEDZIAŁ PRZETERMINOWANIA				
	TERMINOWE		0-30 DNI	31-90 DNI	91-180 DNI	181-365 DNI	POW. 366
1 128 901,43	1 082 523,35	46 378,08	3 022,96	2 075,29	41 279,83	-	-
STRUKTURA %	96%	4%	0%	0%	4%	0%	0%

W POZOSTAŁYCH GRUPACH ZOBOWIĄZAŃ - BRAK ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH

STRUKTURA WIEKOWA NALEŻNOŚCI

OGÓŁEM NALEŻNOŚCI	W TYM:	PRZETERMINOWANE	PRZEDZIAŁ PRZETERMINOWANIA				
	TERMINOWE		0-30 DNI	31-90 DNI	91-180 DNI	181-365 DNI	POW. 366
1 835 992,00	1 532 391,84	303 600,16	183 651,50	91 758,42	24 328,67	3 861,57	-
STRUKTURA %	83%	17%	10%	5%	1%	0%	0%

ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE - SA WYMIENIONE W INFORMACJI DOTYCZĄCEJ KREDYTÓW I POŻYCZEK W POZYCJI ZABEZPIECZENIA

ZAPASY NIEZBYWALNE - NIE WYSTĘPUJĄ

GŁÓWNY KSIĘGOWY


mgr. Miła Orfisk

ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI
KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
ul. Łompy 14
Katowice



KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.05.2009 godz. 12:43:51

Numer KRS: **0000149836**

ODPIS AKTUALNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		11.02.2003	
Ostatni wpis	Numer wpisu	21	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	KA.VIII NS-REJ.KRS/6697/09/755	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 272754320, NIP: ---
3.Firma, pod którą spółka działa	ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 12607 SĄD REJONOWY W KATOWICACH
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat MIKOŁOWSKI, gmina MIKOŁÓW, miejsc. MIKOŁÓW
2.Adres	ul. KOLEJOWA, nr 4, lok. ---, miejsc. MIKOŁÓW, kod 43-190, poczta MIKOŁÓW, kraj POLSKA

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

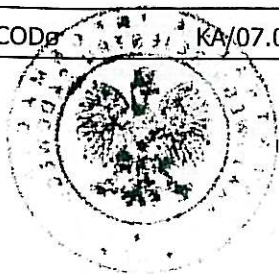
Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Rubryka 4 - Informacje o umowie	
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1 13.07.1995R. SPORZĄDZONY W KN W MIKOŁOWIE PRZEZ NOT. FERDYNANDA PIWOWARSKIEGO REPERTORIUM A NR 2488/95;

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Mikusińska
(Kt-1614)



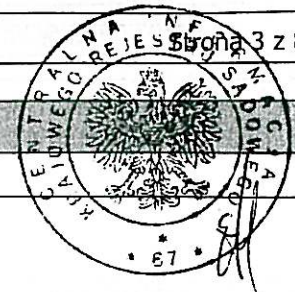
2.10.2002R. SPORZĄDZONY W KN W MIKOŁOWIE PRZEZ NOTARIUSZ MARIĘ KOCHAN-KOPCZYŃSKĄ
 REPERTORIUM A NR 5674/2002; DOKONANE ZMIANY: PAR.2 UST.2, PAR.9, PAR.9,
 PAR.10, PAR.11 UST.1, PAR.11 UST.3;DZIAŁ III ZASTĄPIENIE SŁOWAMI "ORGANIZACJA" SŁOWEM
 "ORGANY", PAR.11 UST.4-6, PAR.14 UST.1 PKT J),L),P), PAR.17 UST.1,
 PAR.20 PKT 3, PAR.21 UST.6, PAR.23, PAR.25 UST.2, PAR.26 UST.3

2	03.03.2004R., REPERTORIUM A NR 1669/2004, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA MIKOŁÓW; ZMIANA: PAR.12 PKT 1, PAR.17 PKT 2.
3	18.11.2005 R. REP. A NR 9999/2005,NOTARIUSZ MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA,KANCELARIA NOTARIALNA W MIKOŁOWIE PRZY UL.K.MIARKI 18, ZMIANA PAR. 21 POPRZEZ DODANIE PKT.8.
4	UCHWAŁĄ NR 1 NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW OBJĘTĄ AKTEM NOTARIALNYM SPORZĄDZONYM W DNIU 13.07.2005 R. PRZEZ NOTARIUSZA MARIĘ KOCHAN-KOPCZYŃSKĄ Z KANCELARII NOTARIALNEJ W MIKOŁOWIE ZA NR REP. A 5867/2005 ZMIENIONĄ NASTĘPNIE UCHWAŁĄ NR 1 NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW, OBJĘTĄ AKTEM NOTARIALNYM SPORZĄDZONYM W DNIU 3.01.2006 R. PRZEZ NOTARIUSZA MARIĘ KOCHAN-KOPCZYŃSKĄ Z KANCELARII NOTARIALNEJ W MIKOŁOWIE ZA NR REP. A 15/2006 - ZMIENIONO PAR. 10;
5	06.06.2006, REPERT.A NUMER 4541/2006, KANCELARIA NOTARIALNA MGR MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA 43-190 MIKOŁÓW UL.K.MIARKI 16 ZMIANA: PAR.10.1, PAR.10.2
6	26.06.2007 R., REPERTORIUM A NUMER 6376/2007, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA, MIKOŁÓW -ZMIANA PAR.10.1, PAR.10.2, 05.09.2007 R., REPERTORIUM A NUMER 8485/2007, KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA, MIKOŁÓW -ZMIANA PAR.10.1, PAR.10.2
7	KANCELARIA NOTARIALNA NOTARIUSZ MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA, AKT NOTARIALNY REP. A 8738/2007 Z DNIA 11.09.2007 ZMIANY: PAR.10 UST.1, PAR.12 UST.2, PAR.24 UST.1, PAR.24 UST.3 DODANO: PAR.24 UST.4, PAR.24 UST.5, PAR.10 UST.2 PKT.C USUNIĘTO: PAR.29
8	ALEKSANDRA GRAMAŁA NOTARIUSZ 43-190 MIKOŁÓW UL. RYNEK 18 AKT NOTARIALNY REP. A 1575/2008 Z DNIA 14.03.2008 ZMIANY: PAR.9, PAR.10 UST.1, PAR.10 UST.2 LIT.C
9	21.04.2008 R. KANCELARIA NOTARIALNA MARIA KOCHAN-KOPCZYŃSKA, 43-190 MIKOŁÓW UL. K. MIARKI 18, AKT NOTARIALNY REP. A NR 4286/2008, ZMIENIONO : PAR.10.1, PAR.10.2 LIT.A, PAR.10.2 LIT.B.
10	KANCELARIA NOTARIALNA 43-190 MIKOŁÓW,RYNEK 18,NOTARIUSZ ALEKSANDRA GRAMAŁA, AKT NOTARIALNY REP. A NR 7639/2008 Z DNIA 13.11.2008 R. ZMIANY : PAR.10.1,PAR.10.2 LIT.C.
11	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 23.01.2009, REPERTORIUM A NUMER 701/2009, ALEKSANDRA GRAMAŁA NOTARIUSZ 43-190 MIKOŁÓW UL. RYNEK 18 §22 UST.1 §22 UST.3 §24 UST.3 §24 UST.5
12	26.03.2009R. AKT NOTARIALNY REP. A 2687/2009 KANCELARIA NOTARIALNA 43-190 MIKOŁÓW, RYNEK 18, NOTARIUSZ ALEKSANDRA GRAMAŁA ZMIANY: PAR. 10.1 PAR. 10.2 LIT. B PAR. 10.2 LIT. C

Zakład Inżynierii Miejskiej
 Spółka z o.o.
 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
 tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
 NIP 635-10-06-267

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

RADCA PRAWNY
 mgr Ewa Mikusińska
 (11-1614)



Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	GMINA MIKOŁÓW
	2. Imiona	*****
	3. Numer PESEL/REGON	000527227
	4. Numer KRS	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	161.137 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 80.568.500,00
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1. Wysokość kapitału zakładowego	80 568 500,00 ZŁ	
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1. Określenie wartości udziałów objętych za aport	1	32 396 500,00 ZŁ
	2	811 000,00 ZŁ
	3	9 195 000,00 ZŁ
	4	71 778 500,00 ZŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Spółka z o.o.
43-100 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-56
NIP 635-10-06-267

mgr Ewa Mikusińska
(1511)

Rubryka 10 - Nie dotyczy

CODo

KA/07.05/136/2009

Operator: LEWANDOWSKA EWA



Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2. Sposób reprezentacji podmiotu	DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI PRAWNYCH W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST JEDNOOSOBOWO PREZES ZARZĄDU LUB WICEPREZES ZARZĄDU LUB CZŁONEK ZARZĄDU.

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	HILDEBRANDT
	2. Imiona	JUSTYNA MARIA
	3. Numer PESEL/REGON	80102515860
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	PUTKOŃSKI
	2. Imiona	ADAM MAREK
	3. Numer PESEL/REGON	73103114039
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1. Nazwa organu	RADA NADZORCZA
---	-----------------	----------------

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko	GRUSZCZYŃSKI
	2. Imiona	ZBIGNIEW MIECZYŚLAW
	3. Numer PESEL	48072507450
2	1. Nazwisko	KALLA
	2. Imiona	JACEK
	3. Numer PESEL	57073002178
3	1. Nazwisko	TOMECKI
	2. Imiona	JERZY PIOTR
	3. Numer PESEL	54080106431
4	1. Nazwisko	KARWOT

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Mikusińska
(N 1614)

CODo KA/07.05/136/2009

Operator: LEWANDOWSKA EWA



2. Imię

JERZY HENRYK

3. Numer PESEL

51011905451

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1. Przedmiot działalności przedsiębiorcy		
	1	36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY
	2	37, 00, Z, ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
	3	35, 30, Z, WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W PARĘ WODNĄ, GORĄCĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH
	4	46, 90, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
	5	71, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY
	6	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
	7	71, 20, A, BADANIA I ANALIZY ZWIĄZANE Z JAKOŚCIĄ ŻYWNOSCI
	8	71, 20, B, POZOSTAŁE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE
	9	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
	10	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	11	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	12	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	02.06.2004	2003
	2	03.06.2005	2004
	3	30.05.2006	2005 R.
	4	31.05.2007	01.01.2006 - 31.12.2006
	5	06.06.2008	01.01.2007 R. DO 31.12.2007 R.
2. Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	2003
	2	*****	2004
	3	*****	01.01.2006 - 31.12.2006
	4	*****	01.01.2007 R. DO 31.12.2007 R.
3. Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	1	*****	2003
	2	*****	2004
	3	*****	2005 R.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

RADCA PRAWN

Zakład Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

mgr Ewa Mikusińska (KI-1614)

CODo KA707.05/136/2009

Operator: LEWANDOWSKA EWA



4. Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	4	*****	01.01.2006 - 31.12.2006
	5	*****	01.01.2007 R. DO 31.12.2007 R.
	1	*****	2003
	2	*****	2004
	3	*****	2005 R.
	4	*****	01.01.2006 - 31.12.2006
	5	*****	01.01.2007 R. DO 31.12.2007 R.

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu upadłościowym poprzez zawieszenie prowadzonych przeciwko niemu egzekucji, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
Rubryka 1 - Kurator fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

RADCA PRAWNY

Brak wpisów

mgr Ewa Mikusińska
(Kt-1614)

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

Katowice, 07.05.2009 godz: 12:43:51

pieczęć
z godłemZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

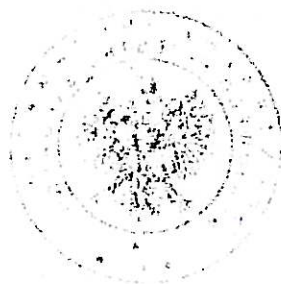
RADCA PRAWNY

Podpis

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

Ewa M. Kusinińska
(01-1614)

LEWANDOWSKA EW



Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-06-267

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

RADCA PRAWNY

mgr *Ewa Mikusińska*
(1-1614)

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla

ZGROMADZENIA Wspólników

**Zakładu Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowa 4**

Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego Zakładu Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 4 na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego ;

2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

zł 86.095.375,86

3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. wykazujący stratę netto w wysokości :

zł 283.792,48

4. zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku wykazujący zwiększenie kapitału własnego o kwotę :

zł 30.994.846,82

5. rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w wysokości:

zł 1.207.385,29

6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności , prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

AKA

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późn. zm.),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałam i przeprowadziłam w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2008 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2008 roku do 31.12.2008 roku,

b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,

c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki.

Sprawozdanie z działalności Spółki jest kompletne w rozumieniu art.49, ust.2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.


Biegły Rewident
nr ewid. 22/1917


.....
/mgr Krystyna Adamska/

Krystyna Adamska biegły rewident – działalność gospodarcza
47-400 Racibórz, ul. Katowicka 21/18
podmiot uprawniony do badania sprawozdań
finansowych nr ewid. KIBR 583



Racibórz, dnia 03 kwietnia 2009 roku

20.04.2009
JRP
DK Mikołów, dnia 8 kwietnia 2009 r.
Znak 861/332_WWKK/09/EZ**Zakład Inżynierii Miejskiej Spółka z o. o.**
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów**OPINIA BANKOWA**

ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, Oddział ds. Korporacyjnych w Tychach ul. Aleja Niepodległości 55, 43-100 Tychy uprzejmie informuje, że Zakład Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mikołowie jest wieloletnim Klientem naszego Banku.


Spółka korzysta z usług Banku w zakresie obsługi rachunku bankowego i rozliczeń pieniężnych.


Średnie miesięczne obroty za ostatnie 3 miesiące zamykają się kwotą sześciocyfrową w średnim przedziale. Rachunek Spółki nie jest obciążony tytułami egzekucyjnymi.

Współpracę z Klientem ocenia się pozytywnie.

Wszelkie zobowiązania wobec Banku regulowane są terminowo.

Opinię wydaje się na wniosek Klienta, jako załącznik do wniosku kredytowego oraz o dopłatę do kredytu preferencyjnego z przeznaczeniem na częściową realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów” planowanego do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



ING BANK ŚLĄSKI S.A.
Oddział w Tychach
ul. Niepodległości 55
-9- 

Mikołów, dn.09-04-2009r.

OPINIA BANKU PROWADZĄCEGO RACHUNEK BIEŻĄCY

„ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ” Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie przy ulicy Kolejowej 4, posiada rachunek bieżący nr 33 84360003 0000 0010 7982 0001 i od 28-12-1995r. współpracuje z naszym Bankiem.

W/w Firma korzysta z kredytu w rachunku bieżącym.

Rachunek jest czynny i wykazuje obroty po stronie przychodów i rozchodów.

Rachunek ten nie jest obciążony z tytułu zajęć sądowo-komorniczych, skarbowych i ZUS-owskich.

Dotychczasową współpracę z Klientem oceniamy pozytywnie.

Opinię wydaje się na pisemną prośbę klienta.

K I E R O W N I K
Działu Oszczędności i Rozliczeń

Jacek Zdebel
Jacek Zdebel

DRUK - Oplata skredytowana. (Umowa z dnia)

Nadawca:

URZĄD SKARBOWY W MIKOŁOWIE
WARYŃSKIEGO 65
MIKOŁÓW
43-190 MIKOŁÓW

Adresat:

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.

WARYŃSKIEGO 13
MIKOŁÓW
43-190 MIKOŁÓW

MIKOŁÓW 08.12.1995

POLTAX
VAT-5

**POTWIERDZENIE ZGŁOSZENIA
REJESTRACYJNEGO PODATNIKA PODATKU
OD TOWARÓW I USŁUG ORAZ PODATKU
AKCYZOWEGO**

URZĄD SKARBOWY
ul. Waryńskiego 65
43-190 MIKOŁÓW.
tel. (03) 1260403 lub 1262391
Pieczęć Urzędu Skarbowego

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50) urząd skarbowy potwierdza dokonanie zgłoszenia rejestracyjnego przez podatnika

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.
WARYŃSKIEGO 13 MIKOŁÓW

o numerze identyfikacyjnym

635-10-06-267

Z-ca Naczelnika
Urzędu Skarbowego
(A)
mgr Janusz Buzek
Pieczęć i podpis Naczelnika
Urzędu Skarbowego

VAT-5/B

**DECYZJA W SPRAWIE NADANIA
NUMERU IDENTYFIKACYJNEGO**

URZĄD SKARBOWY
ul. Waryńskiego 65
Pieczęć Urzędu Skarbowego
tel. (03) 1260403 lub 1262391

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50) podatnik

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.
WARYŃSKIEGO 13 MIKOŁÓW

otrzymuje numer identyfikacyjny:

635-10-06-267

Podatnik ma obowiązek posługiwania się tym numerem na zasadach określonych w art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50). Od powyższej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do izby skarbowej za pośrednictwem urzędu skarbowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

3-32 Min. Fin. 2206
DRUKARNIA SKARBOWA Warszawa tel. 49-15-51 (52, 55)

Pieczęć i podpis Naczelnika
Urzędu Skarbowego



GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Podstawa prawna: rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 lipca 1999r. (Dz. U. Nr 69, poz. 763)



KRAJOWY REJESTR URZĘDOWY PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ

URZĄD STATYSTYCZNY W KATOWICACH
40-158 KATOWICE, UL. OWOCOWA 3
tel.: (0-32) 7791200, faks: (0-32) 7791300

data: 15-04-2008

ZAŚWIADCZENIE

o numerze identyfikacyjnym REGON

Zaświadcza się, że na podstawie złożonego wniosku, osoba prawna
o nazwie: **ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**,
i siedzibie w: województwo ŚLĄSKIE
powiat MIKOŁOWSKI, gmina/dzielnica MIKOŁÓW
adres: MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 4
43-190 MIKOŁÓW
otrzymała numer identyfikacyjny REGON:

272754320

Do powyższego numeru przypisane są m.in. następujące informacje:

Szczególne formy prawne: 17 SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Własność: 113 WŁASNOŚĆ SAMORZĄDOWA

Rodzaj przeważającej działalności:

wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) 3600Z POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY
wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004) 4100A POBÓR I UZDATNIANIE WODY, Z WYŁĄCZENIEM
DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ

Liczba jednostek lokalnych: 1

Zaświadczenia o numerach identyfikacyjnych REGON nadanych jednostkom lokalnym drukowane są
odrębnie.

Uwagi:

- 1/ w przypadku niezgodności powyższych danych ze stanem faktycznym należy zgłosić korekty w miejscu otrzymania zaświadczenia niezwłocznie po ich stwierdzeniu,
- 2/ w kontaktach urzędowych i związanych z obrotem gospodarczym należy posługiwać się zaświadczeniem oraz podawać numer identyfikacyjny REGON (9-cyfrowy, a w razie potrzeby 14-cyfrowy) w pieczęciach firmowych i drukach urzędowych (art. 43, ust. 3 Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej - Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późn. zm.),
- 3/ zmiany w cechach objętych wpisem do rejestru należy zgłaszać w ciągu 14 dni od ich zaistnienia w miejscu otrzymania zaświadczenia (art. 42, ust. 2 i 4 ww. ustawy).

URZĄD STATYSTYCZNY

ul. Owocowa nr 3

40-158 KATOWICE

pieczęć Urzędu identyfikator 000331582

SPECJALISTA

.....mgr. Małgorzata Wit.....

(podpis osoby upoważnionej

przez Dyrektora Urzędu Statystycznego)

Rozdział 1: Podsumowanie danych na temat przedsięwzięcia



Spis treści

1. PODSUMOWANIE DANYCH NA TEMAT PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	1-4
1.1. WNIOSKODAWCA PRZEDSIĘWZIĘCIA I PODMIOT ODPOWIEDZIALNY ZA WDROŻENIE PRZEDSIĘWZIĘCIA (BENEFICJENT).....	1-4
1.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	1-5
1.2.1. Tytuł przedsięwzięcia.....	1-5
1.2.2. Podstawowe niedobory systemu wodno-ściekowego.....	1-5
1.2.3. Cele przedsięwzięcia.....	1-6
1.2.4. Opis przedsięwzięcia, w tym zakres rzeczowy.....	1-8
1.2.5. Wyniki analizy opcji.....	1-9
1.2.6. Zgodność przedsięwzięcia z Programem Operacyjnym oraz polityką Polski i UE w zakresie ochrony środowiska.....	1-14
1.3. ANALIZA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.....	1-16
1.4. PLAN WDROŻENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	1-17
1.4.1. Struktura wdrażania przedsięwzięcia.....	1-17
1.4.2. Gotowość techniczna Przedsięwzięcia do realizacji.....	1-18
1.4.3. Niezbędne działania instytucjonalne i administracyjne.....	1-18
1.4.4. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia.....	1-19
1.5. WYNIKI ANALIZY FINANSOWEJ.....	1-20
1.6. WYNIKI ANALIZY SPOŁECZNO-EKONOMICZNEJ.....	1-20
1.7. WYNIKI ANALIZY RYZYKA I WRAŻLIWOŚCI.....	1-20
1.8. PLAN FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	1-21
1.8.1. Struktura kosztów przedsięwzięcia.....	1-21
1.8.2. Struktura finansowania przedsięwzięcia.....	1-22
1.9. PRZYJĘTY STAN PRAWNY.....	1-22

Spis tabel

TABELA 1-1	KALKULACJA KWALIFIKOWALNOŚCI ZAKRESU SIECI KANALIZACYJNEJ.....	1-13
TABELA 1-2	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO	1-17
TABELA 1-3	SKRÓCONY HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	1-19
TABELA 1-4	PLAN FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA W LATACH 2007-2013 [TYS. PLN, CENY BIEŻĄCE]	1-21
TABELA 1-5	STRUKTURA KOSZTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA [TYS. PLN, CENY BIEŻĄCE].....	1-21

1. Podsumowanie danych na temat przedsięwzięcia

1.1. **Wnioskodawca przedsięwzięcia i podmiot odpowiedzialny za wdrożenie przedsięwzięcia (Beneficjent)**

Wnioskodawcą i podmiotem odpowiedzialnym za wdrożenie Przedsięwzięcia - Beneficjentem - jest:

Nazwa: Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Adres: ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów, Polska
Kontakt: **Justyna Hildebrandt** - Prezes Zarządu
Adam Putkowski - Wiceprezes Zarządu
Tel.: (+48-32) 218 05 51, 218 05 52
Faks: (+48-32) 218-05-53
E-mail: sekretariat@zim.com.pl

Stan prawny Beneficjenta jest uregulowany.

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. zajmuje się gospodarką wodno-ściekową na terenie Mikołowa od roku 1995 r. Działa na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych i wpisany został do rejestru sądowego w dniu 27.11.1995.

KRS: 0000 149836
NIP: 635-10-06-267
REGON: 272754320

Organami Spółki są:

1. Zgromadzenie Wspólników,
2. Rada Nadzorcza,
3. Zarząd.

Kompetencje Zgromadzenia Wspólników pełni Burmistrz Miasta Mikołów.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki posiada jedyny wspólnik - Gmina Mikołów.

W związku z planowanym dofinansowaniem Przedsięwzięcia ze środków Funduszu Spójności Zarząd ZIM w dniu 22.05.2007 r. powołał Jednostkę Realizującą Projekt. Wyznaczony został Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu (MAO), w osobie Prezesa Zarządu ZIM oraz jego Zastępcą w osobie Wiceprezesa Zarządu ZIM.

1.2. Dane dotyczące przedsięwzięcia

1.2.1. Tytuł przedsięwzięcia

„Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów”

1.2.2. Podstawowe niedobory systemu wodno-ściekowego

Na terenie miasta Mikołów funkcjonuje rozbudowany system wodociagowy obejmujący niemal wszystkich mieszkańców (około 94,9%). Zasilanie systemu wodociagowego w wodę jest oparte głównie na zakupie wody od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów bezpośrednio z sieci magistralnych oraz częściowo na własnych dwóch ujęciach wód podziemnych czwartorzędowych.

Na terenie głównej, najbardziej zurbanizowanej części miasta Mikołów funkcjonuje również od wielu lat system kanalizacyjny. Mikołów posiada mieszany system kanalizacji. W części śródmiejskiej, centralnej, funkcjonuje ogólnospławny system odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, natomiast na terenie osiedli mieszkaniowych funkcjonuje kanalizacja rozdzielcza, która jest połączona z kanalizacją ogólnospławną. Ścieki z systemu odprowadzane są do nowoczesnej (uruchomionej w 2005 r.) oczyszczalni ścieków OŚ Centrum oraz do niewielkiej (tymczasowej) kontenerowej oczyszczalni OŚ Śmiłowice. Na wniosek Burmistrza Miasta Mikołów Wojewoda Śląski wyznaczył 05.11.2007 aglomerację Mikołów. W skład aglomeracji poza miastem Mikołów włączono następujące sołectwa: Borowa Wieś, Bujaków, Mokre, Paniowy, Śmiłowice. Obecnie miasto Mikołów jest skanalizowane w około 60,2%, a aglomeracja w około 60,9%.

Niedobory:

- Zły stan techniczny i niewłaściwe materiały części sieci wodociagowej. Istnieje jeszcze część rurociągów, wykonanych z rur azbestowo-cementowych, które należy wymienić. Ponadto rurociągi stalowe z uwagi na ich zły stan techniczny także należy wymienić. Zwiększona ilość przesyłanej wody powoduje, że średnice istniejących rur są za małe
- Niski stopień skanalizowania obszaru Gminy i aglomeracji Mikołów. Zgodnie z wymogami prawa (w tym Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych)
- Zły stan techniczny części istniejących kanałów sanitarnych (ok. 300m) i ogólnospławnych (ok. 8 km). Część istniejących kanałów sieci sanitarnej i ogólnospławnej z uwagi na długi czas eksploatacji i brak dotychczasowych działań naprawczych jest w złym stanie technicznym
- Występowanie lokalnych podtopień z kanalizacji ogólnospławnej.
- Brak odwodnień części ciągów komunikacyjnych na terenach o stosunkowo gęstej zabudowie.
- Brak spójnego systemu monitoringu i zdalnego sterowania z centralnej dyspozytorni obiektami wod-kan



1.2.3. Cele przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia na poziomie działań jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Mikołów.

Działania podejmowane w Projekcie pozwolą na realizację zbieżnych szerszych celów, wyznaczonych przez dokumenty przygotowane na szczeblu międzynarodowym i krajowym:

- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1084/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. *ustanawiające Fundusz Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) 1164/94 - artykuł (1): „Niniejszym ustanawia się Fundusz Spójności (zwany dalej „funduszem”) w celu wzmocnienia spójności ekonomicznej i społecznej Wspólnoty na rzecz promowania trwałego rozwoju.”;*
- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. *ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 - artykuł (3): „Działanie podejmowane przez Wspólnotę na podstawie art. 158 Traktatu ma na celu wzmocnienie spójności gospodarczej i społecznej w rozszerzonej Unii Europejskiej w celu wsparcia harmonijnego, zrównoważonego i trwałego rozwoju Wspólnoty.”*
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013;
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 / Polityka ekologiczna państwa na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2001-2014 (projekt);
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Dokumenty przygotowane na szczeblu regionalnym.

CELE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Cele i Rezultaty	Logika (interwencji) (Rodzaj działań)	Obiektywnie sprawdzalne wskaźniki osiągnięć	Źródła weryfikacji	Założenia
Cel	Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej	Pozycja Polski w rankingu IMD	IMD World Competitiveness Yearbook (Rocznik Światowej Konkurencyjności IMD)	
Cel	Zapewnienie, że rozwój gospodarczy Polski będzie dokonywał się przy równoczesnym zachowaniu i poprawie stanu środowiska naturalnego. Główny cel osi priorytutowej I „Gospodarka wodno-ściekowa”: Wyposażenie (do końca 2015 r.) aglomeracji powyżej 15 tys. RLM w systemy kanalizacji, oczyszczalnie ścieków	Przyrost liczby aglomeracji spełniających wymogi dyrektywy 91/271/EWG	Sprawozdania z wykonania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych	
Cel	Poprawa jakości życia mieszkańców Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej	Wzrost stopnia skanalizowania aglomeracji	Dane Głównego Urzędu Statystycznego	
	Ochrona i przywrócenie czystości wód	Jakość wód powierzchniowych	Wyniki badań prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska	
Rezultaty	Obniżenie zanieczyszczenia środowiska - efekt ekologiczny Przedsięwzięcia wyrażony liczbą mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej wybudowanej w ramach Przedsięwzięcia (dla roku 2014)	Na dwa sposoby: =15 702 osób brutto (tzn. wyliczeni jako przyrost w 2014 r. w stosunku do roku 2008 uwzględniając zmiany demograficzne) lub =15612osób netto (tzn. wyliczeni dla roku 2014 jako różnica wynikająca z realizacji Przedsięwzięcia w stosunku do tego samego roku bez realizacji Przedsięwzięcia) = 1 737 RLM z przemysłu i instytucji netto (tzn. wyliczeni dla roku 2014 jako różnica wynikająca z realizacji Przedsięwzięcia w stosunku do tego samego roku bez realizacji Przedsięwzięcia) Razem netto = 17349 RLM	Umowy dotyczące zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, zawarte przez Przedsiębiorstwo z odbiorcami usług	Odpowiednie zarządzanie infrastrukturą połączone z jej stałym monitorowaniem
	Przyrost stopnia skanalizowania aglomeracji	z 60,9% w roku 2008 do 98,7% w roku 2014		
	Wzrost zatrudnienia	Liczba etatów = 28,0	Sprawozdania Przedsiębiorstwa	
	Obniżenie zanieczyszczenia środowiska - efekt ekologiczny Przedsięwzięcia wyrażony przyrostem ilości oczyszczanych ścieków (dla roku 2014)	Przyrost ilości ścieków komunalnych poddawanych oczyszczeniu: Q= 901 tys. m ³ /rok Przyrost poddawanych oczyszczeniu zanieczyszczonych wód opadowych: Q= 878 tys. m ³ /rok	Monitoring operacyjny i środowiska	Podczas eksploatacji zachowane zostaną normy dotyczące ochrony środowiska
Produkty	Kanalizacja sanitarna	- budowa kanalizacji sanitarnej L = 162 km - w tym: kwalifikowana do wyliczenia wskaźnika koncentracji = 143 km - modernizacja kanalizacji sanitarnej L = 0,04 km	Dziennik budowy	Nie nastąpi przekroczenie harmonogramu realizacji inwestycji
	Kanalizacja deszczowa	- budowa kanalizacji deszczowej L = 29 km - modernizacja kanalizacji deszczowej L = 2 km	Dokumentacja powykonawcza	
	Wodociąg	- wymiana wodociągu L = 29 km	Protokoły odbioru	
	System monitoringu	- System monitoringu i sterowania urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi - 1 kpl.		
<ul style="list-style-type: none"> - Przekazanie obiektów do użytkowania - Wykonanie robót, usług i dostaw - Udzielenie zamówień publicznych - Montaż finansowy Przedsięwzięcia - zapewnienie źródeł finansowania - Zdecydowane poparcie realizacji Przedsięwzięcia przez samorząd i społeczność lokalną Wkład finansowy				Warunki wstępne

1.2.4. Opis przedsięwzięcia, w tym zakres rzeczowy

Teren omawianego Przedsięwzięcia położony jest w południowej części Polski, w województwie śląskim, w powiecie mikołowskim znajdującym się w centralnej części województwa śląskiego. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Gminy Mikołów, która, zgodnie z Nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), przyjętą rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2000 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2000 r.), posiada status gminy miejskiej.

Statut Gminy, przyjęty w drodze uchwały nr XVIII/231/2004 z dnia 27.01.2004 r. Rady Miejskiej w Mikołowie, określa sołectwa i dzielnice Mikołowa:

1. Dzielnica Mikołów Kamionka

2. Sołectwa:

- Mikołów Borowa Wieś
- Mikołów Bujaków
- Mikołów Mokre
- Mikołów Paniowy
- Mikołów Śmiłowice

Przedsięwzięcie planuje się realizować w szczególności na terenie centrum Mikołowa oraz 5 sołectw gminy Mikołów: Borowa Wieś, Bujaków, Mokre, Paniowy, Śmiłowice i na terenie dzielnicy Kamionka oraz w części Mikołowa noszącej zwyczajową nazwę Nowy Świat, Gniotek, Reta i Goj. Przedsięwzięcie obejmuje gminę Mikołów.

Wielkość aglomeracji, w której realizowane będzie Przedsięwzięcie, wynosi 39 450 RLM, zgodnie z uchwałą nr XIV/191/2007 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu aglomeracji Mikołowa oraz rozporządzeniem Nr 63/07 Wojewody Śląskiego z dnia 05.11.2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mikołów (Dz.U. woj. śląskiego nr 190, poz. 3508).

Inwestycje w znacznej mierze zlokalizowane zostały w drogach i poboczach dróg gminnych i powiatowych, niemniej jednak przewiduje się konieczność zakupu dodatkowych terenów od właścicieli prywatnych, a także potrzebę wypłaty odszkodowań dla prywatnych właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości. Udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomościami na cele inwestycyjne inwestor posiada w około 87% a pozostałe uzyska do listopada 2009.

Dla całości gminy Mikołów wybrano technologię odbioru, transportu i oczyszczania ścieków sanitarnych opartą na systemie kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej i oczyszczanie całości ścieków na urządzeniach funkcjonującej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Centrum” w Mikołowie. Rezerwa przepustowości oczyszczalni pozwala na przyjęcie ścieków z całego systemu bez potrzeby rozbudowy jej urządzeń.

Przedsięwzięcie pod względem realizacyjnym podzielono na 42 zadania. 41 zadań dotyczy budowy obiektów liniowych na terenie wyżej wyszczególnionych podstawowych jednostek osadniczych, natomiast 1 zadanie dotyczy monitoringu sieci.

Realizacja przedsięwzięcia umożliwi podłączenie do systemu kanalizacyjnego 15612 osób oraz 1737 RLM z przemysłu. tj. razem 17349 RLM



Zakres Zbiorczy Przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej *	ok.162 km
<i>w tym: kwalifikowana do wyliczenia wskaźnika koncentracji</i>	<i>ok.143 km</i>
Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	ok.0,04 km
Długość wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej**	ok.29 km
Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej***	ok.2 km
Długość przebudowanej sieci wodociągowej	ok.29 km

* Do długości wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej wliczone zostały odcinki nie kwalifikowane do obliczeń wskaźnika koncentracji:

- Długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej w ramach rozdziału sieci ogólnospławnej ok. 8 km
- Długość odcinków tłocznych równoległych do kanalizacji grawitacyjnej prowadzonych w jednym wykopie ok. 11 km

** W tym budowa kanalizacji deszczowej w wyniku rozdziału kanalizacji ogólnospławnej ok. 2 km

*** W tym modernizacja kanalizacji deszczowej w ramach rozdziału kanalizacji ogólnospławnej ok.1 km

Majątek wytworzony w ramach Przedsięwzięcia po zakończeniu jego realizacji należy do Beneficjenta i będzie przez niego zarządzany.

Sytuacja finansowa Beneficjenta nie zagraża realizacji i utrzymaniu rezultatów Przedsięwzięcia.

1.2.5. Wyniki analizy opcji

Postanowiono, iż w ramach analizy opcji szczegółowej analizie poddane będą:

- rozwiązania technologiczne systemu kanalizacji sanitarnej (z zastosowaniem analizy efektywności wykorzystującej wskaźnik DGC) w miejscach gdzie możliwe jest wariantowe stosowanie:
 - o kanalizacji ciśnieniowej lub też
 - o kanalizacji grawitacyjno-tłocznej z równoległym położeniem przewodu grawitacyjnego ze spływem do przepompowni, a następnie tłoczego w kierunku oczyszczalni (tzw. „przewody równoległe”)
- rozwiązania lokalizacyjne (kształt) systemu oczyszczania ścieków komunalnych (z zastosowaniem analizy efektywności wykorzystującej wskaźnik DGC) uwzględniający warianty:
 - o z jedną zlewnią kanalizacyjną ciężąca do jednej, centralnej oczyszczalni ścieków
 - o z kilkoma odrębnymi zlewniami kanalizacyjnymi ciężącymi do niezależnych lokalnych oczyszczalni ścieków
- zakres rozbudowy sieci kanalizacyjnej w ramach aglomeracji – zgodnie z „Metodyką wyznaczania w ramach aglomeracji zakresu sieci kanalizacyjnej, która może być objęta finansowaniem z Funduszu Spójności”, opartej w głównej mierze o analizę wskaźnika koncentracji.

1.2.5.1 **Warianty technologiczne systemu kanalizacji sanitarnej**

Wariant A - Opcja sieci grawitacyjnej z przepompowniami sieciowymi i układem wspólnych rurociągów grawitacyjnych i tłocznych. Rozwiązanie to przewiduje zastosowanie przepompowni sieciowych oraz prowadzenie wspólne (w jednym wykopie) rurociągów grawitacyjnych i tłocznych. Część przepompowni sieciowych, zaprojektowanych do przepompowywania ścieków na kolektoryze grawitacyjnym ze względu na ukształtowanie terenu, jest wykorzystywana również jako zlewnie zbiorcze dla użytkowników sieci z układem grawitacyjnym przeciwbieżnym do kierunku spływu ścieków w kolektorze.

Wariant B - Opcja sieci grawitacyjnej z przepompowniami sieciowymi oraz pompowniami przydomowymi. Rozwiązanie to przewiduje w miejsce równoległego prowadzenia rurociągów tłocznych i przeciwbieżnych rurociągów grawitacyjnych zastosowanie kanalizacji ciśnieniowej tj. pompowni przydomowych i włączenie ich do kolektora tłoczego.

Efekt realizacji poszczególnych wariantów jest identyczny. Związany jest z przyłączeniem do sieci tylko tych posesji, które znajdują się wzdłuż przewodów będących przedmiotem wariantowania.

WYNIKI ANALIZY DGC	jm.	Wariant A	Wariant B
nakłady	PLN	21 148 200	24 477 000
koszty eksploatacyjne stałe	PLN/rok	8 448	32 450
wskaźnik kosztów eksploatacyjnych zmiennych	PLN/m ³	0,12	0,12
roczna ilość ścieków	m ³ /rok	196 048	196 048
DGC	PLN/m ³	8,86	10,31

Obliczone wskaźniki DGC są równe cenie, która pozwala na uzyskanie zdyskontowanych przychodów równych zdyskontowanym kosztom i wskazuje jaki jest techniczny koszt uzyskania jednostki efektu realizacji wariantów.

Porównanie otrzymanych wskaźników wskazuje, że techniczny koszt osiągnięcia założonego efektu w Wariacie A jest zdecydowanie niższy, tym samym wariant ten należy uznać za korzystniejszy.

1.2.5.2 **Warianty lokalizacyjne systemu oczyszczania ścieków komunalnych**

Wariant I opiera się na scentralizowanej gospodarce ściekami. Oczyszczalnia Centrum zlokalizowana w Mikołowie będzie zbierać ścieki z całej Gminy. Z poszczególnych zlewni cząstkowych ścieki będą tłoczone do jednej wspólnej oczyszczalni. Oczyszczalnia Centrum została oddana do eksploatacji w grudniu 2005 roku i jest przystosowana do odbioru ścieków z całej gminy Mikołów. Wariant I przedstawia rysunek nr 1 w rozdziale „Analiza opcji”

Wariant II polega na zbieraniu ścieków ze zlewni przylegających do centrum (Mokre, Śmiłowice, Kamionka, Nowy Świat) do jednej oczyszczalni ścieków Centrum zlokalizowanej w Mikołowie. W najdalej odległych zlewniach tj. w Borowej Wsi, Bujakowie Wsch., Bujakowie Zach. i Kątach przewiduje się odrębne oczyszczalnie ścieków obsługujące poszczególne zlewnie cząstkowe. Oczyszczalnie lokalne będą zlokalizowane w pobliżu odbiornika oczyszczonych ścieków, którym jest ciek otwarty. W sumie występuje 5 oczyszczalni. Wariant ten pokazano na rysunku nr 2 w rozdziale „Analiza opcji”

Wariant III bazuje na utrzymaniu w sołectwach Borowa Wieś oraz Bujaków niezależnych oczyszczalni. Ze zlewni z centralnej części Mikołowa oraz przyległych dzielnic i sołectw (Kamionka, Nowy Świat, Mokre, Śmitowice), ścieki tłoczone będą do istniejącej oczyszczalni Centrum zlokalizowanej w Mikołowie.

Oczyszczalnia ścieków usytuowana w Borowej Wsi będzie zbierać ścieki ze zlewni Borowa Wieś oraz zlewni Kąty. Ze całej zlewni Kąty ścieki zbierane będą grawitacyjnie i następnie tłoczone do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w sołectwie Borowa Wieś. Ścieki ze zlewni Bujaków Wschód i Bujaków Zachód będą kierowane do jednej oczyszczalni zlokalizowanej w sołectwie Bujaków Zachód. W tym wariantcie przewiduje się 3 oczyszczalnie ścieków. Wariant ten pokazano na rysunku nr 3 w rozdziale „Analiza opcji”

Efekt realizacji poszczególnych wariantów jest identyczny. Związany jest z odprowadzaniem wszystkich ścieków komunalnych aglomeracji Mikołowa do oczyszczalni ścieków.

Wariant I nie pociąga za sobą nakładów inwestycyjnych. Oczyszczalnia CENTRUM jest obiektem istniejącym, nie wymagającym rozbudowy i modernizacji, a jej wykorzystanie w Wariantcie II i Wariantcie III również nie wymaga realizacji żadnych zadań inwestycyjnych.

WYNIKI ANALIZY DGC	jm.	Wariant I	Wariant II	Wariant III
nakłady	PLN	0	11 500 000	9 000 000
koszty eksploatacyjne stałe	PLN/rok	738 288	1 021 438	940 538
wskaźnik kosztów eksploatacyjnych zmiennych	PLN/m ³	0,46	0,50	0,49
roczna ilość ścieków	m ³ /rok	3 632 480	3 632 480	3 632 480
DGC	PLN/m ³	0,66	1,01	0,93

Obliczone wskaźniki DGC są równe cenie, która pozwala na uzyskanie zdyskontowanych przychodów równych zdyskontowanym kosztom i wskazuje jaki jest techniczny koszt uzyskania jednostki efektu realizacji wariantów.

Porównanie otrzymanych wskaźników wskazuje, że techniczny koszt osiągnięcia założonego efektu w Wariantcie I jest zdecydowanie niższy od pozostałych, tym samym wariant ten należy uznać za wyraźnie korzystniejszy.

1.2.5.3 Analiza kwalifikowalności zakresu w ramach Przedsięwzięcia

A. Kwalifikacja ze względu na wskaźnik koncentracji

- do obliczenia długości sieci kanalizacyjnej, mającej być przedmiotem współfinansowania nie wliczono tzw. „odcinków równoległych” tzn. w przypadku konieczności ułożenia dwóch przewodów w jednym wykopie (spływ grawitacyjny do przepompowni i tłoczenie w kierunku oczyszczalni), do wyznaczenia wskaźnika koncentracji Mk/km brano pod uwagę jedną długość,
- liczbę mieszkańców przewidzianych do podłączenia, nie korzystających obecnie z kanalizacji (do wyliczenia wskaźnika koncentracji Mk/km) przyjęto na podstawie informacji GUS, istniejącej dokumentacji projektowej oraz danych z Urzędu Miasta .
- do wyliczenia wskaźnika koncentracji uwzględniono zakłady przemysłowe i instytucje, które mają być podłączone w wyniku realizacji projektu – wartość wyrażona w RLM. Wartość RLM dla przemysłu i instytucji określono na podstawie danych ilości zużycia wody z zakładów przemysłowych w poszczególnych PJO. Jako średnią normę zużycia wody dla tego typu odbiorców przyjęto wartość 100 dm³/j.o.*d (j.o. –

jednostka odniesienia). Do nowobudowanej sieci kanalizacyjnej podłączone będą między innymi zakłady gospodarki lokalowej, sklepy, centra handlowo-usługowe, zakłady usługowe, handel detaliczny itp.

- w przypadku realizacji rozdziału kanalizacji ogólnospławnej – budowanych przewodów kanalizacji sanitarnej nie uwzględniano w obliczeniach wskaźnika koncentracji, ale też mieszkańców, którzy dotychczas korzystali z kanalizacji ogólnospławnej, a „przełączeni” będą do kanalizacji sanitarnej – również w wyliczeniach wskaźnika koncentracji nie uwzględniano

Dla celów analizy wariantowej zidentyfikowano łącznie 16 PJO. Cały planowany przez Beneficjenta zakres sieci kanalizacyjnej można zakwalifikować do dofinansowania.



Tabela 1-1 Kalkulacja kwalifikowalności zakresu sieci kanalizacyjnej

"odcinki równoległe"	nr kroku	Podstawowa Jednostka Osadnicza	nazwa	Długość przewodów kanalizacyjnych			Razem sieć projektowana (bez "odcinków równoległych") (km)	liczba potencjalnych korzystających z sieci				Razem korzystający (mk)	wsk.(mk/km)
				sieć główna (km)	odcinki łączące przyłącza z siecią główną (km)	odcinki tłoczne prowadzone poza siecią kanalizacyjną (km)		mieszkańcy (mk)	tuysci (tys)	pozwolenia (mk)	przemysł, instytucje, usługi (mk. RLM)		
kwalifikacja wg. wskaźnika:													
1,92	3	A1	Kamionka I	11,34	2,65	0,34	14,33	1 209	-	345	43	1 697	111
-	1	A2	Kamionka II	3,51	0,84	-	4,35	1 011	-	273	97	1 381	317
-	2	A3	Gniolek	8,48	-	-	8,48	722	-	273	20	1 015	120
-	1	A4	Nowy Świat I	1,94	0,14	-	2,08	298	-	43	28	369	177
-	1	A5	ul. Rybnicka	4,03	0,63	-	4,66	344	-	1 231	62	1 637	351
-	1	A6	Nowy Świat III	1,53	0,32	-	1,84	357	-	6	4	377	204
-	8	A7.1	Nowy Świat III	1,21	0,17	-	1,38	89	-	31	-	120	87
-	1	A7.2	Nowy Świat IV	1,51	0,46	-	1,97	428	-	6	47	481	244
-	8	A8	Rela-Goj	18,36	2,20	-	20,56	1 212	-	445	176	1 833	89
0,04	7	A9	Mokre	14,69	1,59	1,00	17,28	1 268	-	55	289	1 612	93
1,53	12	A10	Śmiłowice	4,49	1,10	2,87	8,46	183	-	48	361	592	70
4,03	2	B1	Borowa Wieś	19,16	3,87	1,75	24,78	2 221	-	309	350	2 880	116
0,89	5	B2	Borowa Wieś-Paniewy	5,97	1,03	0,59	7,59	619	-	133	15	767	101
0,70	2	C1	Bujaków I	4,83	1,58	0,71	7,11	788	-	24	23	835	117
0,64	10	C2	Bujaków II	6,54	1,04	0,13	7,70	526	-	19	64	609	79
1,41	2	C3	Bujaków-Paniewy	9,28	1,09	0,36	10,73	1 055	-	37	158	1 250	116
11,16	krok						km					mk	wsk
1				12,52	2,38	-	15	2 448	-	1 557	238	4 243	238,00
2				41,76	6,54	2,81	51	4 786	-	642	551	5 979	551,00
3				11,34	2,65	0,34	14	1 209	-	345	43	1 597	43,00
5				5,97	1,03	0,59	8	619	-	133	15	767	15,00
7				14,69	1,59	1,00	17	1 268	-	55	289	1 612	289,00
8				19,56	2,38	-	22	1 301	-	476	176	1 953	176,00
10				6,54	1,04	0,13	8	526	-	19	64	609	64,00
12				4,49	1,10	2,87	8	183	-	48	361	592	361,00
SUMA				116,87	18,70	7,74	143,31	12 340	-	3 272	1 737	17 349	121
ŁĄCZNIE ZAKWALIFIKOWANO:													
ŁĄCZNIE				116,87	18,70	7,74	143,31	12 340	-	3 272	1 737	17 349	121

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie ponad 90% stopnia skanalizowania aglomeracji.

Uwaga: Rurociąg tłoczny Ø160, który znajduje się poza granicą aglomeracji służy tylko i wyłącznie jako rurociąg przerzutowy ścieków z PJO A9 do PJO A8. Jest to najbardziej optymalna trasa ze względu na najkrótszą drogę transportu ścieków z PJO A9 (Mokre) od oczyszczalni ścieków CENTRUM oraz włączenie do rurociągu tłoczego Ø160 kolektora grawitacyjnego Ø400, który zbiera ścieki z sołectw położonych w zachodniej części Mikołowa. Służy on zatem wyłącznie wytyczonej aglomeracji.

B. Kwalifikacja pozostałych zadań:

- przyjęto za zasadne uznać za koszt kwalifikowany wymianę wodociągów na terenie aglomeracji w ulicach, w których przewidziano budowę kanalizacji.
- w przypadku budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej jako odcinki kwalifikujące się do współfinansowania zaliczono kanały deszczowe mające być realizowane we wspólnym wykopie z kanalizacją sanitarną.

1.2.5.4 Wybór najlepszego rozwiązania

Na podstawie analiz DGC jako najlepszy wariant technologiczny budowy kanalizacji sanitarnej uznano:

Wariant A tj. system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej bez kanalizacji ciśnieniowej z odprowadzaniem ścieków zgodnie z **Wariantem I** tj. do jednej, centralnej oczyszczalni ścieków CENTRUM, obejmujący swym zasięgiem podstawowe jednostki osadnicze „PJO” zakwalifikowane zgodnie z obowiązującą metodyką.

Nowoczesna oczyszczalnia ścieków CENTRUM funkcjonuje skutecznie już od kilku lat. Dotychczasowe doświadczenia eksploatacyjne wykazują, że oczyszczalnia doskonale spisyuje się pod aktualnie występującym obciążeniem kształtującym się podczas pogody suchej na poziomie 26000 RLM. Wprowadzie projektowa przepustowość dla pogody suchej wynosi 39450 RLM, ale eksperymenty eksploatacyjne prowadzone na oczyszczalni wykazały, że nawet pracując jednym z dwóch bliźniaczych ciągów technologicznych możliwe było skuteczne oczyszczanie całego aktualnie dopływającego ładunku ścieków. Oznacza to, że rzeczywista przepustowość oczyszczalni (pracującej obydwoma ciągami technologicznymi) jest większa od projektowej, a już z pewnością można będzie obciążyć oczyszczalnię ładunkiem około 12÷15 % wyższym od projektowego, a zatem do poziomu około 45000 RLM. Jeśli chodzi o obciążenia hydrauliczne oczyszczalni to z całą pewnością będą się mieścić w granicach parametrów projektowych oczyszczalni.

Realizacja przyłączy oraz ewentualnego zwiększonego zakresu kanalizacji drugorzędnej zapewniona zostanie poza Przedsięwzięciem równoległe do budowy sieci głównej.

1.2.6. Zgodność przedsięwzięcia z Programem Operacyjnym oraz polityką Polski i UE w zakresie ochrony środowiska

Przedsięwzięcie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów” znajduje się obecnie na liście projektów indywidualnych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 pod nr 19 w ramach Priorytetu I „Gospodarka wodno-ściekowa”, Działanie 1.1. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM”.

Agglomeracja Mikołów jest wpisana do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych w poz. 20, 21, 39, 49 na lata do 2015 r., a także w aktualizacji KPOŚK w poz. 1B 1-39.

Zgodność przedsięwzięcia z wymaganiami polskimi i Unii Europejskiej

Celem działań podejmowanych w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej na obszarze Przedsięwzięcia jest zapewnienie mieszkańcom jak najlepszego standardu życia dzięki świadczeniu najlepszych usług, w tym zwiększeniu stopnia ich niezawodności, poprzez doprowadzenie do pełnej zgodności parametrów jakościowych wody pitnej i odprowadzanych ścieków z wymogami prawa polskiego i dyrektyw UE. Po zakończeniu Przedsięwzięcia

jakość wody w systemie wodociągowym oraz jakość odprowadzanych ścieków oczyszczonych będą zgodne z ww. wymaganiami.

Przedsięwzięcie związane jest także z przepisami dotyczącymi celów konwergencji ukierunkowanych na przyspieszenie konwergencji najslabiej rozwiniętych państw członkowskich i regionów poprzez poprawę warunków wzrostu i zatrudnienia dzięki zwiększaniu ilości i poprawie jakości inwestycji w kapitał rzeczowy i ludzki, rozwojowi innowacyjności i społeczeństwa opartego na wiedzy, zdolnościom adaptacyjnym do zmian gospodarczych i społecznych, ochronie i poprawie jakości środowiska naturalnego, a mianowicie:

- Artykuł 1 oraz 2 Rozporządzenia 1084/2006, ustanawiającego Fundusz Spójności - poprzez działania na rzecz ochrony środowiska oraz poprawy wyposażenia w podstawową infrastrukturę społeczno – gospodarczą, wnosi wkład we wzmocnienie spójności gospodarczej i społecznej Wspólnoty na rzecz promowania trwałego rozwoju.

Przedsięwzięcie przyczyni się również do spełnienia następujących celów dotyczących ochrony środowiska:

- osiągnięcie celów art. 130 R i S Traktatu, a w szczególności priorytetów określonych w Piątym Programie Polityki i Działania odnoszącym się do Środowiska i Trwałego Rozwoju oraz Szóstym Programie Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór”, przyczyniając się do realizacji polityki UE w zakresie ochrony wód i poprawy stanu zdrowia mieszkańców, realizacja celu: „Osiągnąć taką jakość wody, aby nie powodowała niemożliwego do zaakceptowania oddziaływania i zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz zapewnić, że wielkość poboru wody jest zrównoważona w długim terminie”.
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE, zobowiązującą Państwa Członkowskie do wykorzystania mechanizmu cenowego w odniesieniu do usług związanych z wodą jako skutecznego mechanizmu ochrony wód.
- Dyrektywa 75/440/EWG (jakość wód powierzchniowych) - poprzez likwidację nieszczelnych zbiorników, w których gromadzone są ścieki przyczyni się do poprawy jakości wód powierzchniowych, przez co w sposób pośredni przyczyni się do wprowadzania w życie dyrektywy.

Zgodnie Dyrektywą 92/43/EWG Przedsięwzięcie nie będzie kolidować z celami systemu obszarów chronionych NATURA 2000.

Poza powyższym, Przedsięwzięcie:

- pozytywnie wpłynie na wdrożenie dyrektywy 78/659/EWG dot. wód powierzchniowych będących środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych (rozporządzenie MŚ z dn. 4.10.2002 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych),
- wnosi wkład w realizację wymogów Konwencji o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego.

1.3. Analiza wpływu na środowisko

Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Zwykle oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej i tak jest w omawianym przypadku. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie z uwagi na jego charakter będzie oddziaływało na środowisko głównie w fazie budowy w zakresie emisji odpadów, hałasu i w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza. W fazie budowy przedsięwzięcia wystąpi czasowa zmiana sposobu zagospodarowania terenu zajętego przez pas montażowy sieci kanalizacji. W obrębie pasa montażowego nastąpi tymczasowe przekształcenie powierzchni terenu poprzez usunięcie (w części terenu obecnie niezainwestowanego) naturalnej szaty roślinnej oraz naruszenie naturalnej struktury gleby na trasie wykopów. Przewidziane przekształcenie profilu glebowego nie pociągnie za sobą zmian w postaci zachwiania równowagi przyrodniczej w środowisku lokalnym i na większym obszarze, gdyż dotyczy zaledwie terenu o szerokości średnio 1,5 m i rozproszonego na terenie miasta i gminy Mikołów na długości ~158 km. Ponadto w większości trasa sieci kanalizacji została poprowadzona w istniejących ciągach komunikacyjnych lub wzdłuż nich gdzie teren jest najczęściej zainwestowany i już przekształcony. Przekształcenie pasa ziemi o tej szerokości w żaden sposób nie wpłynie na zmianę wartości produkcyjnych, przyrodniczych sąsiadujących terenów.

W fazie eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej stwierdza się brak ciągłego oddziaływania we wszystkich komponentach środowiskowych. Natomiast eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej będzie powodowała okresową emisję odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, co jest związane z konieczną obsługą urządzeń oczyszczających wody opadowe. Z uwagi na rodzaje i ilości emitowanych odpadów, jak również dzięki stosowanej gospodarce nimi, eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska.

Okresowo również mogą powstawać odpady związane z remontami sieci kanalizacji.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi zaistnieje wyłącznie w fazie jego budowy. Z uwagi na wybraną trasę kolektorów przede wszystkim w istniejących ciągach komunikacyjnych oraz wzdłuż nich a więc już w terenie zainwestowanym i przekształconym, oddziaływanie przedsięwzięcia w tym zakresie będzie minimalne.

W związku z realizacją przedsięwzięcia może zachodzić potrzeba wymiany gruntu pod sieć bądź jej elementy a więc powstanie nadmiar ziemi, który będzie musiał być usunięty z placu budowy.

Ryzyko szkód budowlanych jest niewielkie. Może mieć miejsce jedynie w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie trasy kanalizacji. Prawidłowo zaprojektowana trasa kanalizacji, organizacja robót i ruchu pojazdów w trakcie budowy wyklucza taką możliwość. Prowadzone prace na placu budowy nie będą zagrożeniem dla dóbr materialnych, znajdujących się na terenie miasta i gminy Mikołów.

Tabela 1-2 Przewidywane oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko

lp.	oddziaływanie komponent	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane,	właśnie	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilkowe
1	Ludzie	0	1	0	0	0	1	1	1	1
2	Fauna	0	1	0	0	0	1	1	1	0
3	Flora	0	1	0	0	0	1	1	1	0
4	Gleba	0	1	0	0	0	0	1	1	1
5	Woda	2	0	0	0	2	1	1	1	2
6	powietrze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Hałas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	dobro kultury	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	dobro materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	krajobraz	0	1	0	0	2	0	0	0	2

* Skala punktowa: 0 – brak oddziaływania
1 – oddziaływanie minimalne
2 – oddziaływanie małe
3 – oddziaływanie średnie
4 – oddziaływanie znaczące
5 – oddziaływanie bardzo duże

1.4. Plan wdrożenia przedsięwzięcia

1.4.1. Struktura wdrażania przedsięwzięcia

Do działań związanych z przygotowaniem i wdrażaniem Przedsięwzięcia można zakwalifikować działania objęte następującymi kategoriami:

1. Przygotowanie dokumentacji formalnej i technicznej
 - opracowanie Wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami - w tym, m. in. studium wykonalności i analiza finansowo-ekonomiczna,
 - opracowanie danych i złożenie wniosków o wydanie wymaganych decyzji administracyjnych na etapie przygotowania przedsięwzięcia,
 - opracowanie dokumentacji projektowej,
 - sporządzenie dokumentacji przetargowej,
2. Uzgodnienie warunków finansowania Przedsięwzięcia i podpisanie umów,
3. Nabycie nieruchomości - nabycie gruntów pod obiekty (ok. 8 400 m²) oraz wypłata odszkodowań za czasowe zajęcie części nieruchomości w trakcie realizacji projektu,
4. Zarządzanie projektem przez JRP, w tym:
 - przygotowanie organizacyjne - uzupełnienie składu osobowego JRP,
 - zapewnienie i wyposażenie stanowisk pracy,

- wdrażanie projektu, w tym m. in. ogłoszenie przetargów, wybór wykonawców Robót i Usług oraz podpisanie umów, zarządzanie i monitorowanie postępu Robót i Usług,
- prowadzenie rozliczeń finansowych,
- 5. Prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych (zatrudnienie firmy zewnętrznej), w tym:
 - publikowanie ogłoszeń i komunikatów prasowych,
 - wykonanie materiałów audiowizualnych,
 - umieszczanie tablic informacyjnych i pamiątkowych,
 - prowadzenie kampanii w mediach oraz informowanie społeczeństwa o postępach realizacji Przedsięwzięcia,
- 6. Prowadzenie nadzoru inwestycyjnego nad robotami budowlanymi (zatrudnienie firmy zewnętrznej).

W ramach Przedsięwzięcia przewiduje się zawarcie 56 kontraktów w wyniku przeprowadzenia w trybie nieograniczonym 25 przetargów. Dopuszcza się zamówienia częściowe.

Przedsiębiorstwo ma wypracowane własne procedury zawierania kontraktów na roboty i usługi - w związku z tym nie będzie stosować „Warunków kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich” FIDIC.

Udzielanie zamówień publicznych prowadzone będzie w oparciu o ustawę *Prawo zamówień publicznych*, akty wykonawcze do tej ustawy oraz "Regulamin udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie".

1.4.2. Gotowość techniczna Przedsięwzięcia do realizacji

Planowane inwestycje zlokalizowane będą bądź na obszarach, dla których istnieją obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, bądź wydano dla nich decyzje lokalizacyjne.

Beneficjent uzyska prawo do dysponowania gruntami na cele inwestycyjne dla wszystkich zadań do końca listopada 2009 r.

Wartość zadań inwestycyjnych, dla których uzyskano pozwolenia na budowę w stosunku do wszystkich zadań wymagających pozwolenia na budowę wynosi 87,26%. Wartość zadań, dla których wykonano dokumentację przetargową - w stosunku do wartości wszystkich kontraktów wynosi 78,32%.

1.4.3. Niezbędne działania instytucjonalne i administracyjne

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie (ZIM) dysponuje strukturami zajmującymi się przygotowaniem i realizacją inwestycji. W związku z planowanym dofinansowaniem Przedsięwzięcia ze środków Funduszu Spójności, ZIM wyznaczył Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu (MAO), w osobie Prezesa Zarządu ZIM oraz jego Zastępcę w osobie Wiceprezesa Zarządu ZIM. W dniu 22.05.2007 r. powołana została Jednostka Realizująca Projekt (JRP).

JRP funkcjonuje w ramach trzech zespołów, kierowanych przez Kierownika:

- Zespół Organizacyjny
- Zespół Techniczny
- Zespół Finansowy

W roku 2007 Spółka zatrudniała w JRP 9 pracowników. Przewiduje się, że docelowa liczba pracowników etatowych JRP wzrośnie w latach kolejnych do 22 osób - odpowiednio do zwiększającego się nakładu pracy koniecznej do realizacji Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie jest w toku realizacji:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana została dla całego Przedsięwzięcia
- Planowane inwestycje zlokalizowane będą bądź na obszarach, dla których istnieją obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, bądź wydano dla nich decyzję lokalizacyjną.
- JRP zakończyła procedury przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub uzupełnienie dokumentacji technicznej dla planowanych inwestycji. Uzyskanie kompletu dokumentacji projektowej, planowane jest na IV kw. 2009 r. Zlecony zakres opracowania dokumentacji obejmuje również uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do realizacji, łącznie z pozwoleniami na budowę.

1.4.4. Harmonogram realizacji przedsięwzięcia

Tabela 1-3 Skrócony harmonogram realizacji Przedsięwzięcia

	Data rozpoczęcia (A)	Data zakończenia (B)
1. Studium wykonalności	2007-08-08	2009-03-16
2. Analiza kosztów i korzyści (włącznie z analizą finansową):	2007-08-08	2009-03-16
3. Ocena oddziaływania na środowisko naturalne	2008-02-05	2008-08-04
4. Studium projektowe:	2007-10-10	2009-11-30
5. Opracowanie dokumentacji przetargowej	2009-02-01	2010-01-30
6. przewidywane ogłoszenie procedury przetargowej	2009-04-15	2010-09-10
7. Nabycie gruntów:	2007-10-10	2012-12-31
8. Etap budowy/umowa budowlana:	2009-09-06	2012-12-31
9. Etap operacyjny:	2011-06-16	2050-12-31

1.5. Wyniki analizy finansowej

Okolo 71% kosztów całkowitych dotyczy kanalizacji sanitarnej, natomiast inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę i kanalizacji deszczowej to okolo 29%.

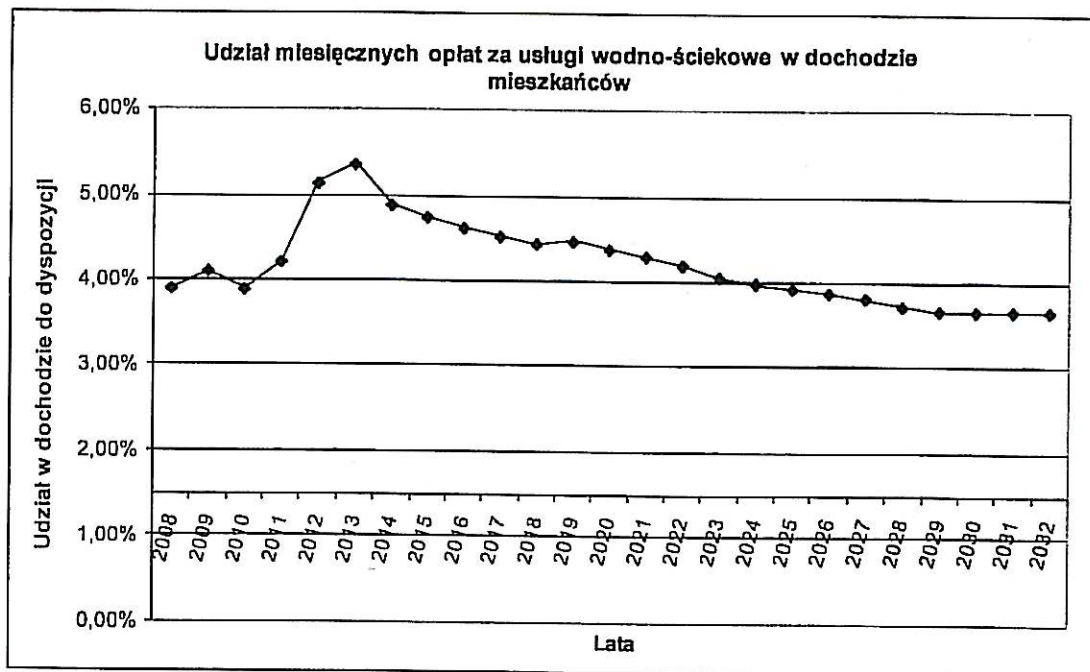
Przedsięwzięcie należy do projektów dużych, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady nr 1083/2006/WE.

Analiza finansowa potwierdziła bezpieczną wykonalność finansową Przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie cechuje się typowym dla inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną brakiem efektywności finansowej (NPV/C = -280,6 mln PLN; IRR/C wynosi -3,17%) co stanowi dowód na zasadność ubiegania się w dotację z Funduszu Spójności

Przewidywane obciążenia budżetów gospodarstw domowych niemal w całym okresie prognozy przekraczają 3%. Przekroczenie to notowane jest również w okresach historycznych.

Rysunek 1 **Udział miesięcznych opłat za usługi wodno-ściekowe w dochodzie mieszkańców**



1.6. Wyniki analizy społeczno-ekonomicznej

Wyniki analizy społeczno ekonomicznej potwierdzają istnienie nadwyżki społecznych korzyści nad społecznymi kosztami. Zaktualizowana ekonomiczna wartość netto (ENPV) wynosi 48,2 mln PLN, społeczna stopa zwrotu (ERR) wynosi 11,35%, wskaźnik kosztów do korzyści (B/C) wynosi 1,12.

1.7. Wyniki analizy ryzyka i wrażliwości

Przedsięwzięcie jest wrażliwe na odchylenia wartości nakładów inwestycyjnych oraz zmiany struktury finansowania. Zwiększenie wartości nakładów lub zmniejszenie środków pozyskiwanych z zewnętrznych źródeł finansowania zagraża wykonalności finansowej Przedsięwzięcia.

Ryzyko związane z nakładami inwestycyjnymi określono na poziomie średnim; ryzyko związane z pozyskaniem odpowiedniej struktury finansowania określono na poziomie między niskim i średnim.

1.8. Plan finansowania przedsięwzięcia

Przedstawiony w poniższej tabeli plan finansowania Przedsięwzięcia uwzględnia strukturę nakładów inwestycyjnych ponoszonych w latach w podziale na nakłady kwalifikowane i niekwalifikowane wraz ze wskazaniem źródeł pokrycia tych nakładów.

Poza finansowaniem bezpośrednim wydatków w planie finansowania występują ponadto:

- Pożyczka płatnicza (2012 i 2013) – spłata po wypłacie ostatniej, zatrzymanej transzy dotacji;
- Prefinansowanie wydatków (2009) – refundacja kwalifikowanych wydatków poniesionych w latach 2007-2008, dla których założono brak dostępności dotacji i kredytu.

Tabela 1-4 Plan finansowania przedsięwzięcia w latach 2007-2013 [tys. PLN, ceny bieżące]

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nakłady łącznie	259	1 139	15 385	100 987	185 875	97 219	4 480
kwalifikowane	259	1 139	15 047	100 255	184 465	94 535	1 473
niekwalifikowane	0	0	339	732	1 410	2 683	3 007
Źródła pokrycia łącznie	259	1 139	30 771	117 432	185 875	97 219	21 360
dotacja	0	0	0	99 195	156 795	64 727	16 880
kredyt długoterminowy	0	0	0	17 505	27 670	14 180	221
pożyczka płatnicza i kredyt obrotowy	0	0	15 047	0	0	15 628	1 252
środki własne	0	0	339	732	1 410	2 683	3 007
Prefinansowanie wydatków	259	1 139	15 385	0	0	0	0

1.8.1. Struktura kosztów przedsięwzięcia

Poniższa tabela przedstawia strukturę elementów kosztotwórczych tworzących łącznie nakłady inwestycyjne w latach realizacji Przedsięwzięcia.

Tabela 1-5 Struktura kosztów Przedsięwzięcia [tys. PLN, ceny bieżące]

Wyszczególnienie	Razem	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nabycie nieruchomości - grunty	2 800			840	1 232	728		
Odszkodowania	1 000			300	440	260		
Przygotowanie inwestycji - dokumentacja	6 064		697	5 073	110	113	55	16
Prace inżyniersko-budowlane	333 375			6 695	86 870	159 992	79 817	
Urządzenia techniczne i maszyny	10 284			39	896	5 103	4 246	
Rezerwa na nieprzewidziane wydatki	33 766			662	8 623	16 221	8 260	
Koszt nadzoru nad robotami budowlanymi	1 502			95	378	378	504	147
Koszt wdrażania projektu - JRP	7 682	259	442	1 195	1 552	1 537	1 537	1 161
Koszt pomocy technicznej								
Działania promocyjne i informacyjne	700			149	154	132	116	150
Opracowanie materiałów przetargowych								
Podatek od towarów i usług (VAT)								
Koszty finansowe	8 172			339	732	1 410	2 683	3 007
Całkowite koszty inwestycji	405 344	259	1 139	15 385	100 987	185 875	97 219	4 480
<i>w tym wydatki kwalifikowane</i>	<i>397 173</i>	<i>259</i>	<i>1 139</i>	<i>15 047</i>	<i>100 255</i>	<i>184 465</i>	<i>94 535</i>	<i>1 473</i>

1.8.2. Struktura finansowania przedsięwzięcia

Podstawowym elementem struktury finansowania jest dotacja Funduszu Spójności. Pozostałe, nie pokryte ze środków dotacji, wydatki finansowane są z kredytu długoterminowego, z wyłączeniem kosztów finansowych, które finansowane są ze środków własnych.

Sumaryczna struktura finansowania bezpośrednich nakładów inwestycyjnych Przedsięwzięcia przedstawiona jest w poniższej tabeli.

Tabela 1-6 Struktura finansowania Przedsięwzięcia [tys. PLN, ceny bieżące]

Źródła finansowania	Wydatki finansowane z poszczególnych źródeł	Udział w finansowaniu inwestycji	Udział w finansowaniu wydatków kwalifikowanych
Środki własne (w tym pokrycie kosztów finansowych)	8 172	2,0%	0,00%
Kredyt/pożyczka długoterminowa	59 576	14,7%	15,00%
Dotacja Funduszu Spójności	337 597	83,3%	85,00%
Razem	405 344	100,0%	100,0%

1.9. Przyjęty stan prawny

W treści opracowania przywołano następujące akty prawne i dokumenty:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków** (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 - tekst jednolity),
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. *w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417),
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. *w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków* (Dz.U. z 2006 r., Nr 127 poz. 886),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - **Prawo wodne** (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 16 grudnia 2005 r., Dz.U Nr 267, poz. 2255),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz.U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji* (Dz.U. z 2004 r. Nr 283, poz. 2841, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 19 października 2006 r., Dz.U Nr 199, poz. 1468),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 r. *w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych* (Dz.U. z 2002 r. Nr 176, poz. 1455),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie**

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - **Prawo ochrony środowiska** (Dz.U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) ostatnio zmieniona ustawą z dnia 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy - **Prawo ochrony środowiska** (Dz.U. z 2008 r. Nr 111 poz. 708),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 21 sierpnia 2007 r., Dz.U Nr 158, poz. 1105),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o **wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska**, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1085, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 18 lipca 2002 r., Dz.U Nr 143, poz. 1196),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 15 października 2008 r., Dz.U Nr 220, poz. 1413),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 19 września 2007 r., Dz.U Nr 191, poz. 1373),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o **utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 8 października 2008 r., Dz.U Nr 206, poz. 1287),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o **ochronie przyrody** (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 3 października 2008 r., Dz.U Nr 201, poz. 1237),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o **gospodarce komunalnej** (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 17 października 2003 r., Dz.U Nr 199, poz. 1937),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 17 października 2008 r., Dz.U Nr 220, poz. 1420),
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1762),
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia z 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. nr 241, poz. 1763),
- Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o **finansach publicznych** (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 27 lutego 2009 r., Dz.U Nr 19, poz. 100),
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o **podatkach i opłatach lokalnych** (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 17 lipca 2008, Dz.U Nr 93, poz. 585),

- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. **o podatku od towarów i usług** (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 1 marca 2009 r., Dz.U Nr 3, poz. 11),
- Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. **o podatku dochodowym od osób prawnych** (Dz.U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654 - tekst jednolity, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 1 marca 2009 r., Dz.U Nr 3, poz. 11),
- Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. **o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy** (Dz.U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 tekst jednolity z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 1 stycznia 2009 r., Dz.U Nr 6, poz. 33),
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. **o zasadach prowadzenia polityki rozwoju** (Dz.U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658, z późniejszymi zmianami; ostatnia zmiana z dnia 6 marca 2009 r., Dz.U Nr 216, poz. 1370).
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Metodyka wyznaczania w ramach aglomeracji zakresu sieci kanalizacyjnej, która może być objęta finansowaniem z Funduszu Spójności (MRR/JASPERS).



a/a

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 4


Sprawozdanie finansowe za okres

01.01.2008 – 31.12.2008

Mikołów, marzec 2009 rok

SPIS TREŚCI

- I. INFORMACJA DODATKOWA (WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO)
- II. BILANS
- III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT – WERSJA PORÓWNAWCZA
- IV. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH
- V. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
- VI. INFORMACJA DODATKOWA (DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA)
- VII. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI



I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane ogólne

Nazwa jednostki	Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Siedziba	Mikołów 43-190
Adres	ul. Kolejowa 4
Oznaczenie Sądu	Sąd Rejonowy w Katowicach, KRS 0000149836
Przedmiot działalności Spółki :	-pobór i uzdatnianie wody -rozprowadzanie wody -odprowadzanie ścieków -produkcja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) -dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody)

2. Czas trwania działalności jednostki nie jest w umowie ograniczony

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Roczne sprawozdanie finansowe za okres od 01-01-2008 do 31-12-2008 roku

4. Informacja dotycząca jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe.

5. Założenie, co do dalszej kontynuacji działalności Spółki

Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę, przez co najmniej jeden rok od dnia bilansowego; nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez Spółkę działalności.

6. Omówienie przyjętych zasad rachunkowości

a) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, środki trwałe w budowie

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, a środki trwałe w budowie wycenia się według rzeczywiście poniesionych nakładów pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

b) Inwestycje długoterminowe

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości

BILANS
sporządzony na dzień 31 grudnia 2008 roku

FIRMA					
AKTYWA	Stan na koniec		PASywa	Stan na koniec	
	poprzedniego roku obrotowego	bieżącego roku obrotowego		poprzedniego roku obrotowego	bieżącego roku obrotowego
A. AKTYWA TRWAŁE	49 314 460,45	80 168 312,37	A. KAPITAŁ (fundusz) WŁASNY	44 063 771,12	75 058 617,94
I. Wartości niematerialne i prawne	26 332,50	6 831,45	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	43 152 500,00	74 528 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2. Wartość firmy			III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	26 332,50	6 831,45	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	613 657,89	813 910,42
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	49 070 269,95	79 802 809,52	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
1. Środki trwałe	42 860 081,99	76 392 433,98	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(-) 338 097,68	-
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	315 861,40	1 056 644,87	VIII. Zysk (strata) netto	635 710,91	(-) 283 792,48
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 799 977,56	57 228 901,12	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c) urządzenia techniczne i maszyny	587 356,01	17 901 331,08	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	9 442 846,94	11 036 757,92
d) środki transportu	8 397,16	74 930,43	I. Rezerwy na zobowiązania	423 224,00	695 554,00
e) inne środki trwałe	148 489,86	130 626,48	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	101 128,00	247 826,00
2. Środki trwałe w budowie	6 210 187,96	3 410 375,54	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	322 096,00	447 728,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			- długoterminowa	215 476,00	341 108,00
III. Należności długoterminowe	-	-	- krótkoterminowa	106 620,00	106 620,00
1. Od jednostek powiązanych			3. Pozostałe rezerwy	-	-
2. Od pozostałych jednostek			- długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	500,00	500,00	- krótkoterminowe		
1. Nieruchomości			II. Zobowiązania długoterminowe	4 297 669,56	5 056 542,47
2. Wartości niematerialne i prawne			1. Wobec jednostek powiązanych		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	500,00	500,00	2. Wobec pozostałych jednostek	4 297 669,56	5 056 542,47
a) w jednostkach powiązanych	-	-	a) kredyty i pożyczki	4 297 669,56	4 964 624,99
- udziały lub akcje			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe		
- udzielone pożyczki			d) inne		91 917,48
- inne długoterminowe aktywa finansowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 249 440,87	3 887 083,39
b) w pozostałych jednostkach	500,00	500,00	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	500,00	500,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
- inne papiery wartościowe			- do 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki			- powyżej 12 miesięcy		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			b) inne		
4. Inne inwestycje długoterminowe			2. Wobec pozostałych jednostek	3 234 612,13	3 870 063,83
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	217 358,00	358 171,40	a) kredyty i pożyczki	178 216,00	1 388 472,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	217 358,00	247 826,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		110 345,40	c) inne zobowiązania finansowe		

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU
mgr Justyna Hildebrandt

SKŁADNIK KSIĘGOWY
mgr Nina Orłowski

B. AKTYWA OBROTOWE	4 192 157,61	5 927 063,49	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	2 220 479,10	1 379 502,42
I. Zapasy	575 564,27	681 215,03	- do 12 miesięcy	2 220 479,10	1 340 931,34
1. Materiały	575 564,27	681 215,03	- powyżej 12 miesięcy		38 571,08
2. Półprodukty i produkty w toku			e) zaliczki otrzymane na dostawy		
3. Produkty gotowe			f) zobowiązania wekslowe		
4. Towary			g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	534 474,26	582 434,18
5. Zaliczki na dostawy			h) z tytułu wynagrodzeń	185 257,65	234 027,15
II. Należności krótkoterminowe	2 802 093,27	3 061 862,55	i) inne	116 185,12	285 628,08
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	3. Fundusze specjalne	14 828,74	17 019,56
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 472 512,51	1 397 578,06
- do 12 miesięcy			1. Ujemna wartość firmy		
- powyżej 12 miesięcy			2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 472 512,51	1 397 578,06
b) inne			- długoterminowe	1 371 196,48	1 288 236,83
2. Należności od pozostałych jednostek	2 802 093,27	3 061 862,55	- krótkoterminowe	101 316,03	109 341,23
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 787 490,27	2 366 038,58			
- do 12 miesięcy	1 787 490,27	2 366 038,58			
- powyżej 12 miesięcy					
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 011 603,00	689 598,99			
c) inne	3 000,00	6 224,98			
d) dochodzone na drodze sądowej					
III. Inwestycje krótkoterminowe	250 586,01	1 457 971,30			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	250 586,01	1 457 971,30			
a) w jednostkach powiązanych	-	-			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach	-	-			
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	250 586,01	1 457 971,30			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	250 586,01	1 056 643,08			
- inne środki pieniężne		401 328,22			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	563 914,06	726 014,61			
AKTYWA RAZEM	53 506 618,06	86 095 375,86	PASYWA RAZEM	53 506 618,06	86 095 375,86

Wiceprezes Zarządu, 20-03-2009r.
Miejscowość, data

mgr inż. Adam Putkowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

Kierownik jednostki - Zarząd

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560
NIP 635-10-116-267

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

sporządzony za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2008 roku

TREŚĆ		Za poprzedni rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1		2	3
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1	17 965 778,86	20 655 485,99
- od jednostek powiązanych	2		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3	17 897 760,41	20 452 943,44
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	4	(-) 10 539,00	150 200,88
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	5		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6	78 557,45	52 341,67
B. Koszty działalności operacyjnej	7	17 668 132,94	21 285 622,84
I. Amortyzacja	8	2 701 075,91	3 426 031,73
II. Zużycie materiałów i energii	9	7 474 339,12	8 262 933,46
III. Usługi obce	10	1 967 229,46	2 575 341,60
IV. Podatki i opłaty, w tym:	11	1 732 651,99	1 838 080,24
- podatek akcyzowy	12		
V. Wynagrodzenia	13	2 961 780,45	3 827 114,36
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14	688 769,34	1 236 679,70
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15	77 589,42	80 488,25
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16	64 697,25	38 953,50
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	17	297 645,92	(-) 630 136,85
D. Pozostałe przychody operacyjne	18	861 023,61	584 692,54
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19	238 048,65	
II. Dotacje	20		13 369,31
III. Inne przychody operacyjne	21	622 974,96	571 323,23
E. Pozostałe koszty operacyjne	22	357 056,67	32 333,35
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24	25 363,61	11 064,46
III. Inne koszty operacyjne	25	331 693,06	21 268,89
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	26	801 612,86	(-) 77 777,66
G. Przychody finansowe	27	22 423,28	18 468,75
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28	35,00	
- od jednostek powiązanych	29		
II. Odsetki, w tym:	30	21 115,06	16 348,30
- od jednostek powiązanych	31		
III. Zysk ze zbycia inwestycji	32		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	33		
V. Inne	34	1 273,22	2 120,45
H. Koszty finansowe	35	51 353,23	108 253,57
I. Odsetki, w tym:	36	47 822,31	99 504,63
- dla jednostek powiązanych	37		
II. Strata ze zbycia inwestycji	38		
III. Aktualizacja wartości inwestycji	39		
IV. Inne	40	3 530,92	8 748,94
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	41	772 682,91	(-) 167 562,48
J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (JI.-JII.)	42	160,00	-
I. Zyski nadzwyczajne	43	3 160,00	
II. Straty nadzwyczajne	44	3 000,00	
K. Zysk (Strata) brutto (+/-J)	45	772 842,91	(-) 167 562,48
L. Podatek dochodowy	46	137 132,00	116 230,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	47		
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	48	635 710,91	(-) 283 792,48

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski, Mikołów 20-03-2009r.

Miejscowość, data

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Orłowska

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

Kierownik jednostki - Zarząd

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-560

NIP 618010-06-267

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

(metoda pośrednia) sporządzone za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2008

Wiersz	TREŚĆ	Za poprzedni rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4
A	PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1	
I.	Zysk (strata) netto	2	635 710,91 (-) 283 792,48
II.	Korekty razem	3	1 895 863,90 2 597 143,94
1	Amortyzacja	4	2 701 075,91 3 426 031,73
2	Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	5	
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6	20 666,09 96 634,72
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	7	(-) 238 048,65 -
5	Zmiana stanu rezerw	8	(-) 184 256,00 272 330,00
6	Zmiana stanu zapasów	9	136 080,83 (-) 105 650,76
7	Zmiana stanu należności	10	(-) 656 842,03 (-) 259 769,28
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	11	78 934,94 (-) 454 584,07
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	12	38 252,81 (-) 377 848,40
10	Inne korekty	13	
III.	Przeływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)	14	2 531 574,81 2 313 351,46
B	PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ	15	
I	Wpływy	16	452 596,00 2 526,03
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17	452 561,00 -
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	18	
3	Z aktywów finansowych, w tym :	19	35,00 2 526,03
a)	w jednostkach powiązanych	20	
b)	w pozostałych jednostkach	21	35,00 2 526,03
-	- zbycie aktywów finansowych	22	
-	- dywidendy i udziały w zyskach	23	35,00
-	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	24	
-	- odsetki	25	2 526,03
-	- inne wpływy z aktywów finansowych	26	
4	Inne wpływy inwestycyjne	27	
II.	Wydatki	28	6 834 861,75 4 762 817,72
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	29	6 834 861,75 4 762 817,72
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	30	
3	Na aktywa finansowe, w tym :	31	- -
a)	w jednostkach powiązanych	32	
b)	w pozostałych jednostkach	33	- -
-	- nabycie aktywów finansowych	34	
-	- udzielone pożyczek długoterminowych	35	
4	Inne wydatki inwestycyjne	36	
III.	Przeływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	37	(-) 6 382 265,75 (-) 4 760 291,69
C	PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	38	8 313 200,00 8 110 854,86
I	Wpływy	39	4 156 600,00 4 055 427,43
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	40	2 000 000,00
2	Kredyty i pożyczki	41	3 406 600,00 2 055 427,43
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	42	
4	Inne wpływy finansowe	43	750 000,00
II.	Wydatki	44	195 935,38 401 101,91
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	45	
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	46	
3	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	47	97 613,23
4	Spłaty kredytów i pożyczek	48	157 049,63 178 216,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	49	
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	50	
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	51	18 184,66 26 111,93
8	Odsetki	52	20 701,09 99 160,75
9	Inne wydatki finansowe	53	
III.	Przeływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	54	3 960 664,62 3 654 325,52
D	PRZEŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (AIII.+/-BIII.+/-CIII.)	55	109 973,68 1 207 385,29
E	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:	56	109 973,68 1 207 385,29
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POZĄTEK OKRESU	57	140 612,33 250 586,01
G	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+D), W TYM :	58	250 586,01 1 457 971,30
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

Mikołów, 20-03-2009 r

Miejscowość, data

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

Kierownik jednostki - Zarząd

Zakład Inżynierii Miejskiej

Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4
tel./fax 031 2260 052, 2180-560
NIP 633-10-502287

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2008 roku

Wiersz	TREŚĆ		Za poprzedni rok obrotowy	Za bieżący rok obrotowy
1	2		3	4
I	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	1	42 678 060,21	44 063 771,12
	- KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH	2		
IA.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH	3	42 678 060,21	44 063 771,12
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4	42 402 500,00	43 152 500,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	5		31 376 000,00
a)	Zwiększenie z tytułu	6		
	- wydania udziałów	7	750 000,00	31 376 000,00
b)	Zmniejszenie z tytułu	8		
	- umorzenia udziałów (akcji)	9		
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	10	43 152 500,00	74 528 500,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	11		
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	12		
a)	Zwiększenie z tytułu	13		
b)	Zmniejszenie z tytułu	14		
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	15		
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	16		
a)	Zwiększenie	17		
b)	Zmniejszenie	18		
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	19		
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	20	613 657,89	613 657,89
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	21		
a)	Zwiększenie z tytułu	22		200 252,53
	- objęcie udziałów powyżej wartości nominalnej (agio)	23		252,53
	- z podziału zysku	24		200 000,00
b)	Zmniejszenie z tytułu	25		
	- pokrycia straty	26		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec roku	27	613 657,89	813 910,42
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	28		
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	29		
a)	Zwiększenia z tytułu	30		
b)	Zmniejszenia z tytułu	31		
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	32		
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	33		
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	34		
a)	Zwiększenia z tytułu	35		
b)	Zmniejszenia z tytułu	36		
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	37		
7	Zysk (Strata) z lat ubiegłych na początek okresu	38	(-) 338 097,68	635 710,91
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	39		635 710,91
	- korekty błędów podstawowych	40		
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	41		635 710,91
a)	Zwiększenia z tytułu	42		
	- podziału zysku z lat ubiegłych	43		
b)	Zmniejszenia z tytułu	44		
	- pokrycie straty z lat ubiegłych	45		338 097,68
	- przeniesienia na fundusz zapasowy	46		200 000,00
	- na fundusz nagród	47		97 613,23
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	48		
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	49	338 097,68	
	- korekty błędów podstawowych	50		
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	51	338 097,68	
a)	Zwiększenia z tytułu	52		
	- Przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	53	338 097,68	
b)	Zmniejszenia z tytułu	54		
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	55	338 097,68	
7.7	Zysk (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	56	(-) 338 097,68	
8.	Wynik netto	57	635 710,91	(-) 283 792,48
a)	Zysk netto	58	635 710,91	
b)	Strata netto	59		(-) 283 792,48
c)	Odpisy z zysku	60		
II	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	61	44 063 771,12	75 058 617,94
III	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRATY)	62	44 063 771,12	75 058 617,94

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Wiceprezes Zarządu

Mikołów 20-03-2009r.

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

Kierownik jednostki -
Zarząd

c) Zapasy

Materiały wycenia się według cen zakupu, do rozchodu materiałów stosuje się metodę FIFO „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło”. Materiały bezpośrednio wydane do zużycia oraz zakupione na bieżące cele administracyjno-biurowe księgowane są bezpośrednio w ciężar kosztów w momencie ich zakupu.

d) Należności

Należności na dzień bilansowy należności wykazuje się w kwocie wymagalnej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące

e) Zobowiązania

Zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty

f) Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się na dzień wprowadzenia do ksiąg rachunkowych w cenie nabycia. Na dzień bilansowy inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia bądź wartości rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek należy ustalić w inny sposób wartość godziwą, tj. taką kwotę, za jaką dany składnik mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej o podobnych charakterystykach.

Środki pieniężne wycenia się i ujmuje w wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się po kursie kupna obowiązującym w danym dniu w banku, z usług, którego korzysta jednostka, natomiast rozchód następuje według metody średniej ważonej.

g) Rezerwy

Rezerwy na dzień bilansowy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości

h) Kapitał własne oraz pozostałe aktywa i pasywa

Na dzień bilansowy wycenia się w wartości nominalnej

7. Zmiana zasad księgowości i wyceny nie wystąpiły

8. Charakterystyka dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność jednostki

Jednostka w latach ubiegłych prezentowała koszty utworzonych rezerw na świadczenia pracownicze w pozostałych kosztach operacyjnych. Od roku 2008 w/w koszty ujęto w kosztach rodzajowych. Z uwagi na zmianę prezentacji w roku 2008 nie obciążono tą kwotą pozostałych kosztów operacyjnych, natomiast o tą wysokość zmniejszył się wynik na działalności podstawowej, co w konsekwencji pozostało to bez wpływu na końcowy zysk (stratę) z działalności gospodarczej.

Nikotów, 20.03.2009

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

PREZES ZARZĄDU

Wiceprezes Zarządu

mgr Justyna Hildebrandt

mgr inż. Adam Putkowski

**VI. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2008**

1. Objasnienia do bilansu

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE [w zł]

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa stanu na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenia wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenia		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00					0,00
wartość firmy	0,00				0,00					0,00
prawo do emisji CO2	0,00		3 805,12		3 805,12					3 805,12
inne wartości niematerialne i prawne	146 941,28		5 635,50		5 635,50		5 521,28		5 521,28	147 055,50
zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00					0,00
Razem	146 941,28	0,00	9 440,62	0,00	9 440,62	0,00	5 521,28	0,00	5 521,28	150 860,62

UMORZENIE – AMORTYZACJA [w zł]

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenia umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenia umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-13)	stan na koniec roku obrotowego (11-19)
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
wartość firmy	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
prawo do emisji CO2	0,00		761,12		761,12		761,12	0,00	3 044,00
inne wartości niematerialne i prawne	120 608,78		28 180,55		28 180,55	5 521,28	143 268,05	26 332,50	3 787,45
zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
Razem	120 608,78	0,00	28 941,67	0,00	28 941,67	5 521,28	144 029,17	26 332,50	6 831,45

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

INFORMACJA DODATKOWA

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE [w zł]

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa stanu na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (3+4+5)	Zmniejszenia wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (7+8+9)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)
		aktualizacja	przychody	Przemieszczenia		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	320 520,60		743 032,00		743 032,00				0,00	1 063 552,60
budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 763 656,76		15 377 938,22	2 700 296,83	18 078 235,05			48 428,14	48 428,14	73 793 463,67
urządzenia techniczne i maszyny	3 950 935,56		13 361 957,58	4 670 905,82	18 032 863,40				0,00	21 983 798,96
środki transportu	81 388,10		86 939,61		86 939,61				0,00	168 327,71
inne środki trwałe	478 169,82		18 620,50		18 620,50				0,00	496 790,32
środki trwałe w budowie	6 210 187,96		4 698 036,35	-7 371 202,65	-2 673 166,30			126 646,12	126 646,12	3 410 375,54
zaliczki na środki trwałe	0,00				0,00				0,00	0,00
Razem	66 804 858,80	0,00	34 286 524,26	0,00	34 286 524,26	0,00	0,00	175 074,26	175 074,26	100 916 308,80

UMORZENIE – AMORTYZACJA [w zł]

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenia umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2-13)	stan na koniec roku obrotowego (11-19)
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	4 659,20		2 248,53		2 248,53		6 907,73	315 861,40	1 056 644,87
budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 963 679,20		2 619 062,98		2 619 062,98	18 179,63	16 564 562,55	41 799 977,56	57 228 901,12
urządzenia techniczne i maszyny	3 363 579,55		718 888,33		718 888,33		4 082 467,88	587 356,01	17 901 331,08
środki transportu	72 990,94		20 406,34		20 406,34		93 397,28	8 397,16	74 930,43
inne środki trwałe	329 679,96		36 483,88		36 483,88		366 163,84	148 489,86	130 626,48
środki trwałe w budowie	0,00				0,00		0,00	6 210 187,96	3 410 375,54
zaliczki na środki trwałe	0,00				0,00		0,00	0,00	0,00
Razem	17 734 588,85		3 397 090,06	0,00	3 397 090,06	18 179,63	21 113 499,28	49 070 269,95	79 802 809,52

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

Jednostka posiada udziały w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie w kwocie 500,00 zł.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Mina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

INFORMACJA DODATKOWA

1.2 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

GRUNTY UŻYTKOWANE WIECZYŚCIE

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m2)	4 160	282		4 442
Wartość (zł)	221 270	8 590		229 860

1.3 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

Jednostka na podstawie umowy użyczenia korzysta ze środków trwałych budynków i budowli oczyszczalni Reta w Mikołowie użyczonych przez Gminę Mikołów

1.4 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie występują

1.5 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej

STAN NA KONIEC ROKU OBROTOWEGO

Lp	Nazwa udziałowca	Liczba udziałów		Cena nominalna	Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział
		Zwykłe	uprzywilejowane			
1	Gmina Mikołów	149.057		500,00	74.528.500	100%
	Ogółem	149.057		500,00	74.528.500	100%

1.6 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym:

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym

1.7 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

PROPONOWANY SPOSÓB POKRYCIA STRATY

Lp	Wyszczególnienie	Kwota
0	Nierozliczony zysk, strata z lat ubiegłych	0,00
1	Strata netto za rok obrotowy	283.792,48
2	Razem do pokrycia	283.792,48
3	Proponowane źródła pokrycia:	283.792,48
a	Kapitał zapasowy	
b	Obniżenie kapitału podstawowego	
c	Dopłaty wspólników spółki z o.o.	
d	Inne (z zysków lat następnych)	283.792,48
G	Razem	283.792,48
4	Niepokryta strata	0,00

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

INFORMACJA DODATKOWA

- 1.8 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

Lp	Rezerwy	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia (odpisy)	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
1	Długoterminowa:	215.476,00	341.108,00		215.476,00	341.108,00
a	Na świadczenia emerytalne i pozostałe	215.476,00	341.108,00		215.476,00	341.108,00
b	Pozostałe	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Krótkoterminowa:	106.620,00	106.620,00		106.620,00	106.620,00
a	Na świadczenia emerytalne i pozostałe	106.620,00	106.620,00		106.620,00	106.620,00
b	Pozostałe	0,00			0,00	
	Razem	322.096,00	447.728,00		106.620,00	447.728,00

ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY

Wyszczególnienie	Rezerwy zarachowane w ciężar		Aktywa odniesione na		
	Wyniku finansowego	Kapitał własny	Wynik finansowy	W tym: odpisy aktualizujące aktywa	Kapitał własny
1 Stan na początek roku obrotowego w tym: z tytułu strat podatkowych	101.128,00		217.358,00		
2 Stan na koniec roku obrotowego w tym: z tytułu strat podatkowych	247.826,00		247.826,00		

- 1.9 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu na koniec roku obrotowego

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Grupa należności		Stan na początek roku obrotowego	odpisy w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystane	uznanie za zbędne (rozwiązanie)	
z tyt. dostaw i usług	do 12 m-cy	40 519,28	11 524,77	5 443,60	20 954,61	25 645,84
	pow. 12 m-cy					0,00
inne						0,00
Razem		40 519,28	11 524,77	5 443,60	20 954,61	25 645,84

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Mina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

1.10 Podział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych według okresów wymagalności

Zobowiązania wobec	Okres wymagalności				Razem
	Do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	
1 Jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Pozostałych jednostek	3 831 492,75	2 897 356,56	2 197 756,99	0,00	8 926 606,30
a kredyty i pożyczki	1 388 472,00	2 776 948,00	2 187 676,99	0,00	6 353 096,99
b z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych					0,00
c inne zobowiązania finansowe					0,00
d z tytułu dostaw i usług	1 340 931,34	38 571,08			1 379 502,42
e zaliczki otrzymane na dostawy					0,00
f zobowiązania wekslowe					0,00
g z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	582 434,18				582 434,18
h z tyt. wynagrodzeń	234 027,15				234 027,15
i Inne	285 628,08	81 837,48	10 080,00		377 545,56
Razem	3 831 492,75	2 897 356,56	2 197 756,99	-	8 926 606,30

1.11 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Tytuły	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1 Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (poz. A.V.2 oraz B.IV aktywów bilansu, w tym:	37 692,45	187 893,33
koszty większych remontów środków trwałych	21 147,00	162 727,56
koszty prenumerat	4 900,04	2 757,89
ubezpieczenia majątkowe	11 645,41	14 729,71
inne koszty		7 678,17
2 Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz. A.V.2 oraz B.IV aktywów bilansu, w tym:	526 221,61	648 466,68
należności niezafakturowane na dzień bilansowy	526 221,61	648 466,68
3 Ogółem biernie rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz. B.IV pasywów bilansu, w tym:	1 472 512,51	1 397 578,06
ujemna wartość firmy	0,00	0,00
równowartość dotacji na budowę środków trwałych	112 655,51	99 286,20
równowartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych	1 343 983,97	1 272 993,65
przyznane prawo do emisji zanieczyszczeń		3 044,00
odszkodowania należne	15 873,03	22 254,21
Razem	2 036 426,57	2 233 938,07

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

1.12 Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)

ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI
STAN NA KONIEC ROKU OBROTOWEGO

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	W tym na aktywach trwałych
Hipoteka	6.353.096,99	13.835.987,56	13.835.987,56
Zastaw			
Weksle			
Inny sposób			
Razem	6.353.096,99	13.835.987,56	13.835.987,56

Przelew wierzytelności wobec Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Przelew wierzytelności wobec Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Mikołowie

Przelew wierzytelności do rachunków bankowych

1.13 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielił nowe przez jednostkę gwarancje i poręczeń, także wekslowe

Nie występują

2. **Objaśnienia do rachunku zysków i strat**

2.1 Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:

W złotych

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym eksport za	
	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
Wyrobow				
Usług w tym:	17 897 760,41	20 452 943,44		
- sprzedaż ciepła	5 778 934,82	5 989 638,25		
- sprzedaż wody ,odprowadzenie i oczyszczanie ścieków , kanalizacje	11 920 926,48	14 299 958,37		
- sprzedaż usług najmu , dzierżawy	121 322 ,29	104 281,36		
- sprzedaż usług branżowych	76 576,82	59 065,46		
Materiałów	78 557,45	52 341,67		
Razem	17 976 317,86	20 505 285,11	0,00	0,00

2.2 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

nie tworzą odpisów aktualizujących

2.3 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

nie tworzą odpisów aktualizujących.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

INFORMACJA DODATKOWA

2.4 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

nie dotyczy

2.5 Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:

LP.	Treść	Wartość
I	Wynik brutto	-167 562,48
II	Pozycje różniące wynik brutto od podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym	
II a	Koszty nie będące kosztami uzyskania przychodu oraz różnice statystyczne kosztów:	1 644 557,35
-	<i>Odpisy aktualizujące należności</i>	11 064,46
-	<i>Rezerwa na świadczenia pracownicze</i>	447 728,00
-	<i>Darowizny</i>	999,99
-	<i>Wierzytelności odpisane - nieściągalne</i>	450,03
-	<i>Podatek od nieruchomości .Ocz. Reta</i>	16 976,92
-	<i>Odsetki nie zapłacone na dzień bilansowy</i>	37,35
-	<i>Oplata PFRON</i>	51 604,00
-	<i>Niewypłacone wynagrodzenia</i>	317 670,33
-	<i>Niezapłacona składka ZUS</i>	109 679,57
-	<i>Amortyzacja nie będąca kosztem uzyskania przychodu</i>	51 697,56
-	<i>Podatki NKUP</i>	1 292,96
-	<i>Koszty bezpośrednie do sprzedaży wg okresu rozl.2009r.</i>	593 204,00
-	<i>Koszty finansowe konto 759-02</i>	624,91
-	<i>Koszty reprezentacji</i>	3 331,18
-	<i>Odsetki od leasingu</i>	2 969,53
-	<i>JRP</i>	26 581,67
-	<i>Składki nie stanowiące kosztów podatkowych</i>	7 270,00
	<i>Pozostałe koszty NKUP</i>	1 375,89
II b	Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	1 496 472,63
	<i>Wypłacone wynagrodzenia</i>	246 361,83
	<i>Zapłacona składka ZUS</i>	89 027,98
	<i>Oplaty leasingowe</i>	22 799,50
	<i>Amortyzacja podatkowa</i>	651 778,32
	<i>Koszty bezpośrednie dotyczące sprzedaży wg okresu rozlicz. 2008r.</i>	486 505,00
II c	Przychody nie będące przychodami podatkowymi oraz różnice statystyczne:	1 088 192,68
-	<i>Rozwiązanie odpisów aktualizujących</i>	26 146,06
-	<i>Rozwiązanie rezerw na świadczenia pracownicze</i>	322 096,00
-	<i>Środki trwałe otrzymane nieodpłatnie - amortyzacja</i>	85 120,75
-	<i>Sprzedaż z okresem rozliczenia 01/2009</i>	648 466,68
-	<i>Naliczone a nie otrzymane odsetki od kontrahentów</i>	4 100,11
-	<i>Pozostałe</i>	2 263,08
III d	Przychody podatkowe nie będące w przychodach bilansowych	538 300,09
-	<i>Sprzedaż z okresem rozl. 01/2008</i>	526 221,61
-	<i>Otrzymane nieodpłatnie talony</i>	1 820,00
-	<i>Odsetki zapłacone</i>	5 959,96
-	<i>Nota uznaniowa 1/2009</i>	4 298,52
III	DOCHÓD / STRATA (I+II a – II b- II c+ III d) w złotych	-569 370,35

2.6 Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych (w przypadku sporządzania rachunku zysków i strat w wersji kalkulacyjnej):

jednostka sporządza wersję porównawczą rachunku zysków i strat.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

2.7 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby:
nie dotyczy

2.8 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska:

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
Wartości niematerialne i prawne	5 635,50	
Środki trwałe	212 235,38	1 860 183,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
Środki trwałe w budowie	4 698 036,35	15 565 000,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska	1 571 099,23	15 565 000,00
Inwestycje w nieruchomości i prawa		
Razem	4 915 907,23	17 425 183,00

2.9 Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych:

nie dotyczy

2.10 Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

Jednostka nie posiada pozycji wyrażonych w walutach obcych.

3. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

3.1. Wyjaśnienie różnic między korespondującymi ze sobą danymi wykazanymi w bilansie i rachunku przepływów pieniężnych.

Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych różni się o kwotę zapłaconych rat kapitałowych leasingu finansowego.

4. Objasnienia dotyczące zagadnień osobowych

4.1. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe:


ZATRUDNIENIE

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku
Pracownicy umysłowi	46
Pracownicy na stanowiskach roboczych	57
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	
Uczniowie	
Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	
Razem	103


GŁÓWNY KSIĘGOWY


mgr Nina Onisk

Wiceprezes Zarządu


mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU


mgr Justyna Hildebrandt

- 4.2. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

w zł.

Członkowie organów	Wynagrodzenia obciążające	
	Koszty	Zysk (tantiemy)
Zarządzających	268 333,37	
Nadzorujących	100 534,56	

- 4.3. Dane o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty:

Członkowie organów	Udzielone pożyczki				
	Kwota do spłaty	Terminy spłaty			Oprocentowanie od - do
		do roku	powyżej roku do 3 lat	powyżej 3 lat	
Zarządzających					
Nadzorujących					

- 4.4 Dane o wynagrodzeniu biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

zgodnie z umową o badanie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2008 wynagrodzenie należne wynosi 9 000,- zł

5. Objaśnienie niektórych szczególnych zdarzeń

- 5.1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

- 5.2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

- 5.3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Jednostka w latach ubiegłych prezentowała koszty utworzonych rezerw na świadczenia pracownicze w pozostałych kosztach operacyjnych. Od roku 2008 w/w koszty ujęto w kosztach rodzajowych. Z uwagi na zmianę prezentacji w roku 2008 nie obciążono tą kwotą pozostałych

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Kinga Onisk

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

kosztów operacyjnych, natomiast o tą wysokość zmniejszył się wynik na działalności podstawowej, co w konsekwencji pozostało to bez wpływu na końcowy zysk (stratę) z działalności gospodarczej.

- 5.4 Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Przedstawione dane w sprawozdaniu finansowym są porównywalne.

6. Informacje wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, gdy sprawozdanie takie nie jest w myśl ustawy sporządzane
Nie dotyczy

- 6.1. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.
Nie dotyczy

- 6.2. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada, co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki.
Nie dotyczy.

7. Dodatkowe informacje dotyczące połączenia spółek
Nie dotyczy

8. Informacje o istotnych zagrożeniach dla kontynuowania działalności
Nie występują istotne zagrożenia dla kontynuowania działalności.

9. Inne informacje uznane przez jednostkę za istotne
Jednostka ubiega się o dotację ze środków Unii Europejskiej (Fundusz Spójności) w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zadanie nosi nazwę „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów”.

Spółka będzie jednostką wdrażającą w ramach funduszy RPO zadania pod nazwą „Poprawa jakości powietrza atmosferycznego w mieście Mikołów - modernizacja kotłowni Grażyński” gdzie beneficjentem jest Gmina Mikołów.

Mikołów, dnia 20.03.2009

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nina Onisk

.....
osoba odpowiedzialna za
prowadzenie ksiąg rachunkowych

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

.....
kierownik jednostki - Zarząd

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

S P R A W O Z D A N I E Z A R Z Ą D U

Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O. W MIKOŁOWIE

ZA OKRES

01.01.2008 r. – 31.12.2008 r.

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 4, 43 – 190 Mikołów

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne

- 1.1. Wizytówka Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
- 1.2. Zarządzanie Spółką
- 1.3. Zatrudnienie w Spółce
- 1.4. Zmiany w majątku Spółki
- 1.5. Działalność inwestycyjna i modernizacyjna Spółki
- 1.6. Działania rozwojowe Spółki w roku 2008 i na lata następne

2. Dane ekonomiczno – finansowe

- 2.1 Sprzedaż Spółki
- 2.2 Koszty Spółki
- 2.3 Wyniki finansowe i wskaźniki ekonomiczno – finansowe
- 2.4 Stosowane ceny

3. Podsumowanie



1. DANE OGÓLNE

1.1. Wizytówka Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Został wpisany do rejestru sądowego 27.11.1995. 100% udziału należy do Gminy Mikołów. Spółka prowadzi działalność od 01.01.1996. Obszarem działalności spółki jest teren Gminy Mikołów.

Głównym zakresem działalności Spółki jest zaopatrzenie mieszkańców Mikołowa w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, wytwarzanie i dystrybucja ciepła do ogrzewania mieszkań.

Podstawą prawną działalności spółki z zakresu gospodarki wodno – ściekowej jest zezwolenie wydane przez Burmistrza Miasta Mikołowa z dnia 10.06.2003 rok (decyzja nr 6431/503/2003). Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. zakupuje wodę od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego (w 2008 roku – 2 067 108 m³) oraz wydobywa z dwóch własnych ujęć (w 2008 roku – 422 130 m³).

W zakresie produkcji i dystrybucji ciepła – Spółka posiada niezbędne koncesje:

- z dnia 25.09.1998 r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (decyzja nr PCC/92/271/U/2/98/PK) przedłużonej Decyzją nr PCC/92-ZTO/271/W/OKA/2008/AM z dnia 30.05.2008 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła,
- z dnia 25.09.1998 r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (decyzja nr OCC/34/271/U/2/98/PK) przedłużonej decyzją nr OCC/34-ZTO/271/W/OKA/2008/AM z dnia 30.05.2008 r. na obrót ciepłem,
- z dnia 25.09.1998 r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (decyzja nr WCC/87/271/U/2/98/PK) przedłużonej decyzją nr WCC/87-ZTO/271/W/OKA/2008/AM z dnia 30.05.2008 r. na wytwarzanie ciepła.

Powyższe koncesje obowiązują do dnia 31.12.2025 r.

W zakresie dostaw energii cieplnej Spółka eksploatuje jedną kotłownię węglową i dwie gazowe oraz kupuje, do dalszej odsprzedaży, energię z kotłowni Mifama.

W 2008 roku sprzedano 147.380 GJ energii cieplnej w tym 33 792 GJ energii z zakupu.

Podstawowe działalności Spółki podlegają koncesjonowaniu. Opłaty za świadczone usługi wprowadza się zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawą prawo energetyczne.

1.2. Zarządzanie spółką

A. Organy Spółki

- Zgromadzenie Wspólników
- Rada Nadzorcza
- Zarząd.

B. Szczegółowe kompetencje, zasady funkcjonowania oraz organizację pracy władz, określa:

- Akt Założycielski Spółki
- Regulamin Zgromadzenia Wspólników
- Regulamin Rady Nadzorczej
- Regulamin Zarządu
- Kodeks Spółek Handlowych

C. Kierowanie działalnością Spółki należy do kompetencji Zarządu.

Zarząd Spółki jest dwuosobowy. Do reprezentowania Spółki uprawniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub członek Zarządu. Funkcję Prezesa Zarządu pełni Justyna Hildebrandt, a Zastępcy Prezesa Zarządu do 31.10.2008 roku pełnił – Stanisław Gryzłó.

1.3. *Zatrudnienie w Spółce*

Zatrudnienie w Spółce na dzień 01.01.2008 r.

Na dzień rozpoczęcia roku obrotowego – 2008, Spółka zatrudniała 97 osoby. Z tego 41 – to pracownicy umysłowi, a 56 – to pracownicy fizyczni. 9 osób było zatrudnionych na czas określony, a 88 na czas nieokreślony.

Zatrudnienie w Spółce na dzień 31.12.2008 r.

Na koniec roku, na dzień 31.12.2008 roku, zatrudnienie w Spółce wynosiło 103 osoby. Z tego 46 – to pracownicy umysłowi, a 57 – to pracownicy fizyczni. 10 osób było zatrudnionych na czas określony, a 93 na czas nieokreślony.

Staż pracy w Spółce odbywał 1 absolwent finansowany przez Powiatowy Urząd Pracy. Średnie zatrudnienie w Spółce w 2008 roku wyniosło 99,73 osób.

System pracy na ujęciach wody, na oczyszczalni ścieków oraz kotłowni odbywa się w ruchu ciągłym. Ponadto w przypadkach awarii – wyznaczeni są pracownicy, którzy pełnią dyżur.

1.4 Zmiany w majątku Spółki w 2008 roku

A) Kapitał podstawowy

W roku 2008 kapitał zakładowy Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie uległ podwyższeniu trzykrotnie, na łączną kwotę 31 376 000,00 zł. Nastąpiło to w wyniku wniesienia przez Gminę Mikołów aportu rzeczowego w wysokości 29 376 000,00 zł i pieniężnego w wysokości 2 000 000,00 zł.

Na koniec okresu sprawozdawczego kapitał zakładowy Spółki wynosi 74 528 500,00 zł, dzieląc się na 149 057 udziały po 500,00 zł każdy, które w całości obejmuje Gmina Mikołów.

Stan na dzień 31.12.2008 r.

Udziałowcy	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału	Wartość kapitału
GMINA MIKOŁÓW	149 057	500,00 zł	74 528 500,00 zł

B) Kapitał zapasowy

Rok	Wartość kapitału
1998	7 711,53 zł
1999	40 343,72 zł
2000	59 073,72 zł
2001	59 073,72 zł
2002	59 073,72 zł
2003	79 823,72 zł
2004	81 791,86 zł
2005	208 393,80 zł
2006	613 657,89 zł
2007	613 657,89 zł
2008	813 910,42 zł

1.5 Działalność inwestycyjna i modernizacyjna Spółki

Działalność gospodarczą w omawianym roku sprawozdawczym Spółka prowadziła w oparciu o zatwierdzony przez Radę Nadzorczą plan gospodarczo – finansowy w zakresie zakupu, wydobycia, dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków; produkcji i dystrybucji energii cieplnej; dzierżaw i usług branżowych, a także sprzedaży materiałów. Prowadzone inwestycje i modernizacje przeprowadzone były m.in. w oparciu zatwierdzony przez Radę Miejską Mikołowa *wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.*

WYDATKI INWESTYCYJNE W 2008 ROKU

CIEPŁOWNICTWO

lp	Inwestycja	ilość	termin realizacji	wartość PLN netto
1	Kontynuacja inwestycji z 2007 roku pn. "Remont modernizacyjny kotła WR-10 nr 2 w Kotłowni Grażyński"	1 kpl	28.09.2007 - 23.01.2008	558 400,00
2	Kontynuacja inwestycji z 2007 roku pn. "Budowa sieci ciepłowniczej wysokiego parametru od ul. Bandurskiego do basenu, Gimnazjum nr 1 i ul. Stara Droga w Mikołowie."	0,558 km	01.09.2007 - 10.03.2008	470 003,07
3	Budowa sieci ciepłowniczej wysokiego parametru od ul. Bandurskiego oraz odgałęzienie "G" ul. Młyńska w Mikołowie.	0,367 km	05.08 - 23.10.2008	475 853,89
4	Budowa przyłącza c.o. 2xDN65 do SWC przy szkole podstawowej nr 3	1 szt.	10.10 - 31.10.2008	10 265,65
5	Modernizacja układu hydraulicznego Kotłowni Grażyński w Mikołowie	1 kpl	04.09 - 30.11.2008	1 045 373,33
			razem	2 559 895,94

II WODOCIĄGI I KANALIZACJA

lp	Inwestycja	długość (km)	termin realizacji	wartość PLN netto
1	Mikołów ul. Młyńska - od ul. Bandurskiego do ul. Kownackiej + ul. Bema Ø 160,110, 90, 63, 50, 40, 32 PE - sieć wodociągowa - ul. Bema - kanalizacja ogólnospławna - ul. Młyńska - studnie kanalizacyjne na kolektorze Ø 800 (naprawa)	1,158 0,090	II półrocze 2008r.	321 130,33
2	Bezwykopowa renowacja kanału ogólnospławnego DN 800 Mikołów, ul. Młyńska	0,033	lipiec 2008r.	74 996,72
3	Bezwykopowa naprawa odcinka kanalizacji ogólnospławnej o profilu jajowym 1050x750 , Mikołów, ul. Pszczyńska	0,024	sierpień 2008r	98 279,51
4	Inne roboty na kanalizacji system zlecony (m.in. monitoring sieci, czyszczenie sieci)		I-XI 2008r.	165 809,84
			razem	660 216,40

III ROBOTY AWARYJNE WOD - KAN (system zlecony)

lp	Inwestycja	długość (km) +średnica	termin realizacji	wartość PLN netto
1	Mikołów, ul. Jasna nr 49, 55-61	0,351; Ø 110	I półrocze 2008r.	48 893,44
2	Mikołów, ul. Malinowa	Ø 300/150	IV 2008r.	11 788,52
3	Mikołów, ul. Katowicka nr 9 - 13, kanalizacja ogólnospławna	0,071; Ø 200	III 2008r.	23 337,70
4	Mikołów, ul. Gliwicka 316	0,106; Ø 110, Ø 40	IX 2008r.	12 640,98
5	Mikołów, ul. Jaskółcza	0,079; Ø 110, Ø 90, Ø 63	VII-VIII 2008r.	23 877,87
6	Mikołów, ul. Spółdzielcza	0,152; Ø 110, Ø 32	VIII 2008r.	26 811,48
7	Mikołów, ul. Gliwicka nr 49 - 51	0,058; Ø	X 2008r.	5 090,16

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI

		40, Ø 32		
8	Mikołów, ul. Paprotek nr 33, 35, 43	0,162; Ø 90, Ø 32	X 2008r.	35 356,56
9	Mikołów, ul. Jasna 67	0,148; Ø 110, Ø 32	X 2008r.	31 511,48
10	Mikołów, ul. Wschodnia nr 16 - 23	0,054; Ø 110, Ø 32	X - XII 2008 r.	12 493,44
11	Mikołów, ul. Łączna nr 106 - 122	0,6; Ø 160, Ø 110	X - XII 2008 r.	141 799,18
			razem	373 600,81

IV Zapewnienie prawidłowej-gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów

lp	Inwestycja	termin realizacji	wartość PLN netto
1	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w ul. Nowy Świat w zakresie przebudowy sieci wodociągowej	lipiec 2008r.	97 680,00
2	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla obszaru dzielnicy Kamionka w zakresie przebudowy sieci wodociągowej - część I	listopad 2008r.	178 524,59
3	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla obszaru zlewni Bujaków III, Paniowy II na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej - część I	wrzesień 2008r.	72 000,00
4	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla obszaru zlewni dzielnicy Nowy Świat (część II) rejon Kałuże na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej	październik 2008r.	201 500,00
razem			549 704,59

V POZOSTAŁE

1	Pozostałe (budynek przy ul. Kolejowej)	marzec 2008r.	87 905,83
SUMA I - V			4 231 323,57

1.6. Działania rozwojowe Spółki w roku 2008 i na lata następne

Najważniejszym zadaniem spółki w zakresie działalności wodociągowo – kanalizacyjnej jest realizacja przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”, które planowane jest do dofinansowania ze środków Funduszu Spójności. Inwestycja ma na celu kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na obszarze Gminy Mikołów. Spółka realizuje ww. zadanie od maja 2007 roku. Została powołana Jednostka Realizująca Projekt, która odpowiedzialna jest za wykonanie inwestycji, ogłoszono przetargi na brakującą dokumentację projektową, trwa kompletowanie dokumentacji niezbędnej do aplikowania o środki zewnętrzne. Wnioskodawcą, Beneficjentem oraz Operatorem projektu jest – Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie. Zadanie realizowane jest w latach 2007 – 2012. Orientacyjny koszt inwestycji – około 405 mln zł (netto).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę ok. 143 km kanalizacji sanitarnej
- budowę ok. 28 przepompowni/tłoczni ścieków
- budowę ok. 29 km kanalizacji deszczowej
- modernizację ok. 29km sieci wodociągowej.

Drugim ważnym zadaniem spółki to - inwestycje z zakresu ciepłownictwa.

W 2008 roku zakończono modernizację kotła WR-10 nr 2 (I etap), na sfinansowanie którego Spółka zaciągnęła pożyczkę w WFOŚiGW w Katowicach, dokończono budowę ciepłociągu w ul. Bandurskiego. Zmodernizowano cały układ hydrauliczny kotłowni przy ul. Grażyńskiego. Ponadto wybudowany został odcinek ciepłociągu w ul. Młyńskiej w celu dostawy ciepła do budowanej hali sportowej w Mikołowie.

W ramach działalności ciepłowniczej realizowane będzie przedsięwzięcie pn. „Poprawa jakości powietrza atmosferycznego w mieście Mikołów – modernizacja kotłowni Grażyński”, który współfinansowany będzie ze środków unijnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013. Inwestycja polega m.in. na przebudowie i budowie magistral ciepłowniczych wraz z infrastrukturą techniczną, remont istniejących oraz

budowa nowych stacji wymienników ciepła, a także rozbudowa i modernizacja kotłowni Grażyński. Zadanie realizowane będzie w latach 2009 – 2010. Orientacyjny koszt inwestycji – około 19 mln zł (netto).

Beneficjentem projektu będzie Gmina Mikołów, która oddeleguje do Spółki realizację powyższej inwestycji. Po zakończeniu projektu jego efektami zarządzać będzie Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie.

Dodatkowo w 2008 roku, zakończona została modernizacja budynku administracyjnego spółki, zmodernizowano min. dach i wykonano nową elewację. Poza ww. inwestycjami, Spółka przewiduje wykonanie modernizacji urządzeń oraz zakupy inwestycyjne na potrzeby funkcjonowania administracji przedsiębiorstwa. Planowany jest również remont budynku frontowego przy ul. Kolejowej 4 z przeznaczeniem na biura dla pracowników Spółki, a także pod działalność usługową.

2. DANE EKONOMICZNO – FINANSOWE

2.1 Sprzedaż Spółki w 2008 r.

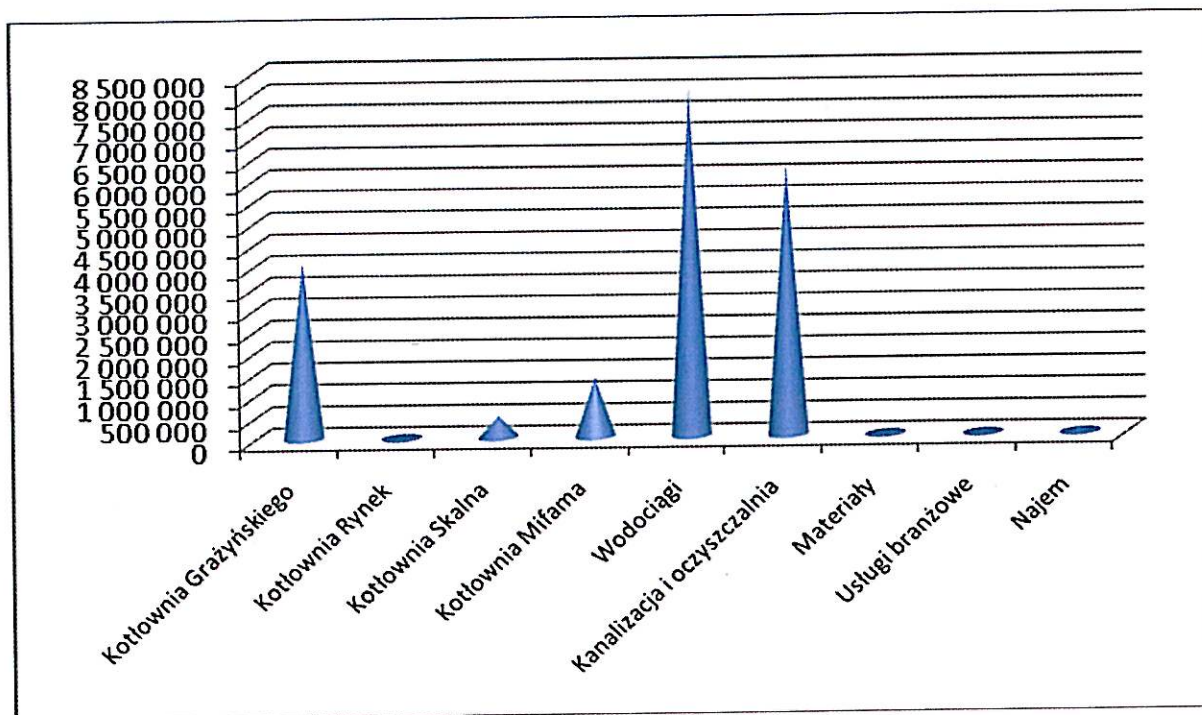
Za okres 12 miesięcy 2008 r. Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 20.505 tys. W roku 2008 nastąpił wzrost przychodów Spółki w odniesieniu do roku 2007 o 2.529 tys. (z poziomu 17.976 tys.). We wszystkich działach działalności podstawowej odnotowano dodatnią dynamikę sprzedaży. Globalnie, dynamika sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego wyniosła 115% i miała związek głównie z wzrostem sprzedaży w dziale kanalizacyjnym (37%) i wodociągowym (10%). Również dział ciepłowniczy odnotował dodatnią dynamikę przychodów (104%). Na pozostałych działalnościach (usługi branżowe, najmu i sprzedaż materiałów) odnotowano ujemną dynamikę sprzedaży. Jednak te pozostałe działalności stanowią jedynie 1% całej wartości sprzedaży. Wartościowa struktura sprzedaży w poszczególnych działach przedstawia tabela poniżej.

SPRZEDAŻ W ROKU 2008 W TYS. PLN

Lp	Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży w roku 2008
1	Ciepłownictwo	5.990 tys
2	Wodociągi	8.061 tys
3	Kanalizacja i oczyszczalnia	6.239 tys
4	Materiały	52 tys
5	Usługi branżowe	59 tys
6	Najem	104 tys
	Razem	20.505 tys

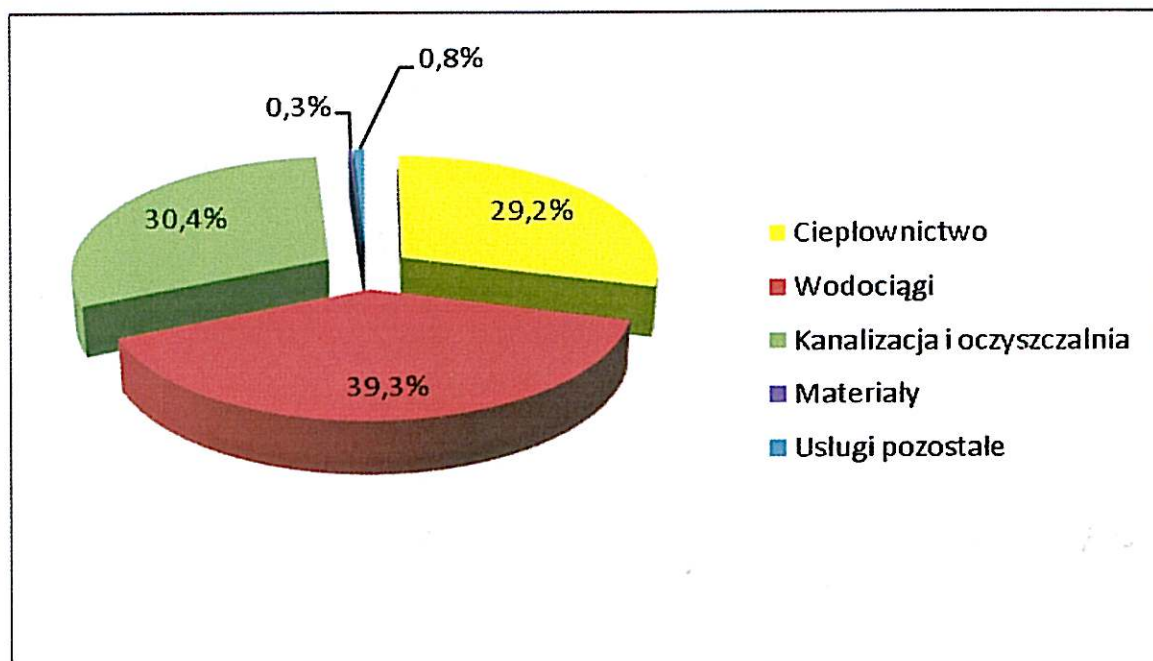
Wartość sprzedaży oraz udział procentowy w poszczególnych działach i miejscach powstawania w roku 2008 przedstawiają wykresy.

WEDŁUG MIEJSCA POWSTAWANIA [W PLN]



[Handwritten signatures in blue ink]

WEDŁUG RODZAJU SPRZEDAŻY [W %]



2.2 Koszty w 2008 r.

W roku 2008 nastąpił wzrost kosztów ponoszonych przez Spółkę w porównaniu do roku 2007, jego dynamika wynosiła 120,5% i była większa od dynamiki sprzedaży, co przełożyło się na odnotowanie ujemnego wyniku finansowego za bieżący rok obrotowy. Wielkość oraz strukturę kosztów za rok 2008 przedstawiają wykresy oraz tabele.

ANALIZA ZMIAN KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

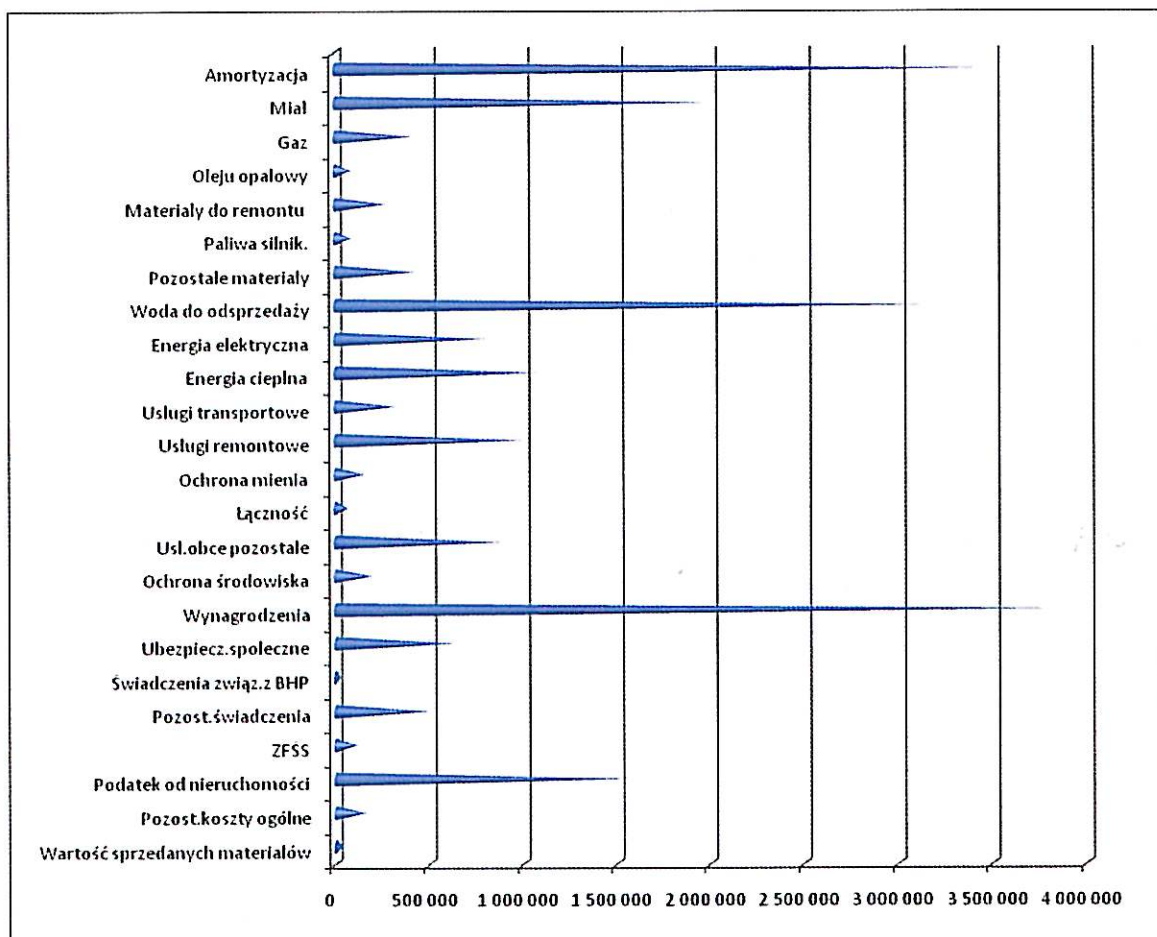
Koszty działalności operacyjnej [PLN]	Wartość w PLN w roku		Przyrost /spadek kosztów wartościowy	Dynamika 2008/2007
	2007	2008		
I. Amortyzacja	2 701 075,91	3 426 031,73	724 955,82	126,8%
II. Zużycie materiałów i energii	7 474 339,12	8 262 933,46	788 594,34	110,6%
a) miał węglowy	1 590 581,39	1 979 480,61	388 899,22	124,5%
b) gaz i olej opałowy	433 575,38	497 742,67	64 167,29	114,8%
c) woda do odsprzedaży	2 990 185,18	3 125 693,28	135 508,10	104,5%
d) energia elektryczna	631 311,98	798 331,95	167 019,97	126,5%
e) energia cieplna	1 075 822,44	1 065 011,20	(-) 10 811,24	99,0%

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI

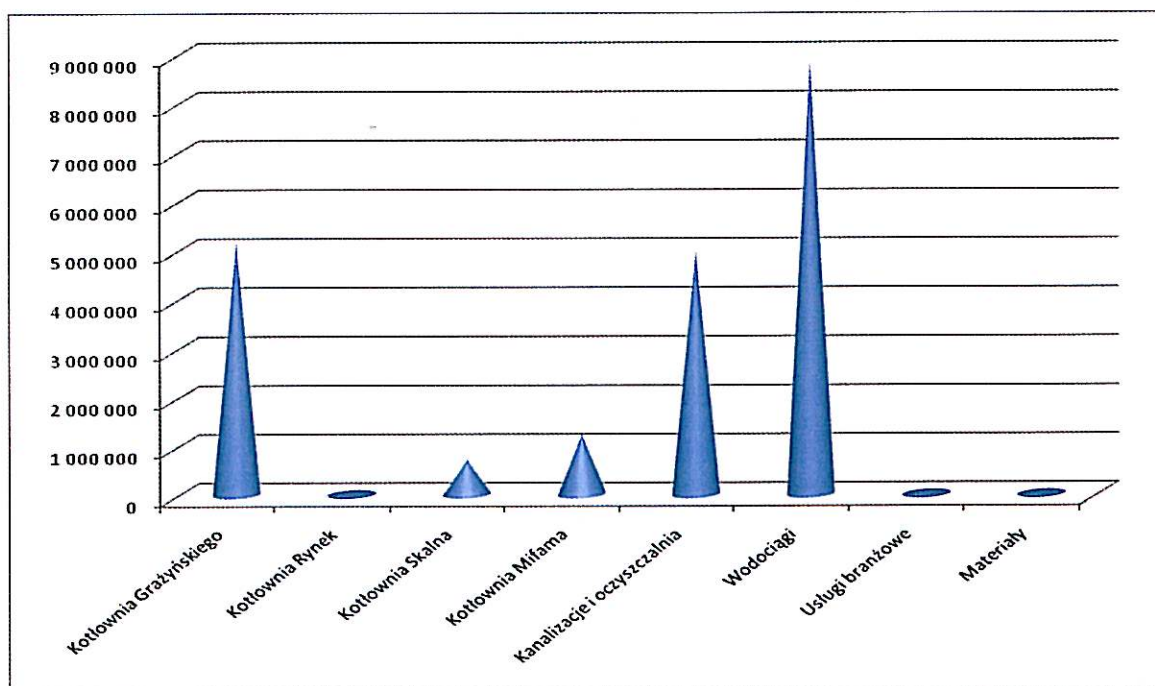
f) pozostałe	752 862,75	796 673,75	43 811,00	105,8%
III. Usługi obce	1 967 229,46	2 575 341,60	608 112,14	130,9%
a) usługi remontowe	643 647,18	996 774,64	353 127,46	154,9%
b) usługi transportowe	358 847,17	318 158,01	(-) 40 689,16	88,7%
c) usługi pozostałe	964 735,11	1 260 408,95	295 673,84	130,6%
IV. Podatki i opłaty	1 732 651,99	1 838 080,24	105 428,25	106,1%
a) podatek od nieruchomości	1 494 693,00	1 557 789,00	63 096,00	104,2%
b) ochrona środowiska	182 373,26	194 833,66	12 460,40	106,8%
c) pozostałe opłaty	55 585,73	85 457,58	29 871,85	153,7%
V. Wynagrodzenia	2 961 780,45	3 827 114,36	865 333,91	129,2%
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	688 769,34	1 236 679,70	547 910,36	179,5%
a) ubezpieczenia społeczne	538 805,80	632 481,09	93 675,29	117,4%
b) świadczenia	149 963,54	604 198,61	454 235,07	402,9%
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	77 589,42	80 488,25	2 898,83	103,7%
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	64 697,25	38 953,50	(-) 25 743,75	60,2%
Razem koszty działalności operacyjnej [PLN]	17 668 132,94	21 285 622,84	3 617 489,90	120,5%

Praktycznie we wszystkich grupach kosztów nastąpił wzrost wartości. Zwiększenie kosztów amortyzacji spowodowane było otrzymaniem aportu rzeczowego w kwietniu 2008 roku środków trwałych o wartości 29 376 000 zł. Koszty paliw (miału węglowego oraz oleju opałowego i gazu) również uległy znacznej wyższości. Miał węglowy zdrożał w ciągu roku obrotowego 2008 o 71% (z ceny jednostkowej 195 netto za tonę do 335 zł) Spółka przeznaczyła także ponad 353 tys. więcej w stosunku do poprzedniego roku na usługi remontowe. Ponadto zwiększeniu uległy wynagrodzenia, na początku roku wszyscy pracownicy Spółki otrzymali podwyżki wynegocjowane przez związki zawodowe i uzgodnione z Zarządem o stałą kwotę bazową 250 złotych brutto do miesięcznego wynagrodzenia podstawowego.

WEDŁUG RODZAJU KOSZTÓW [W PLN]

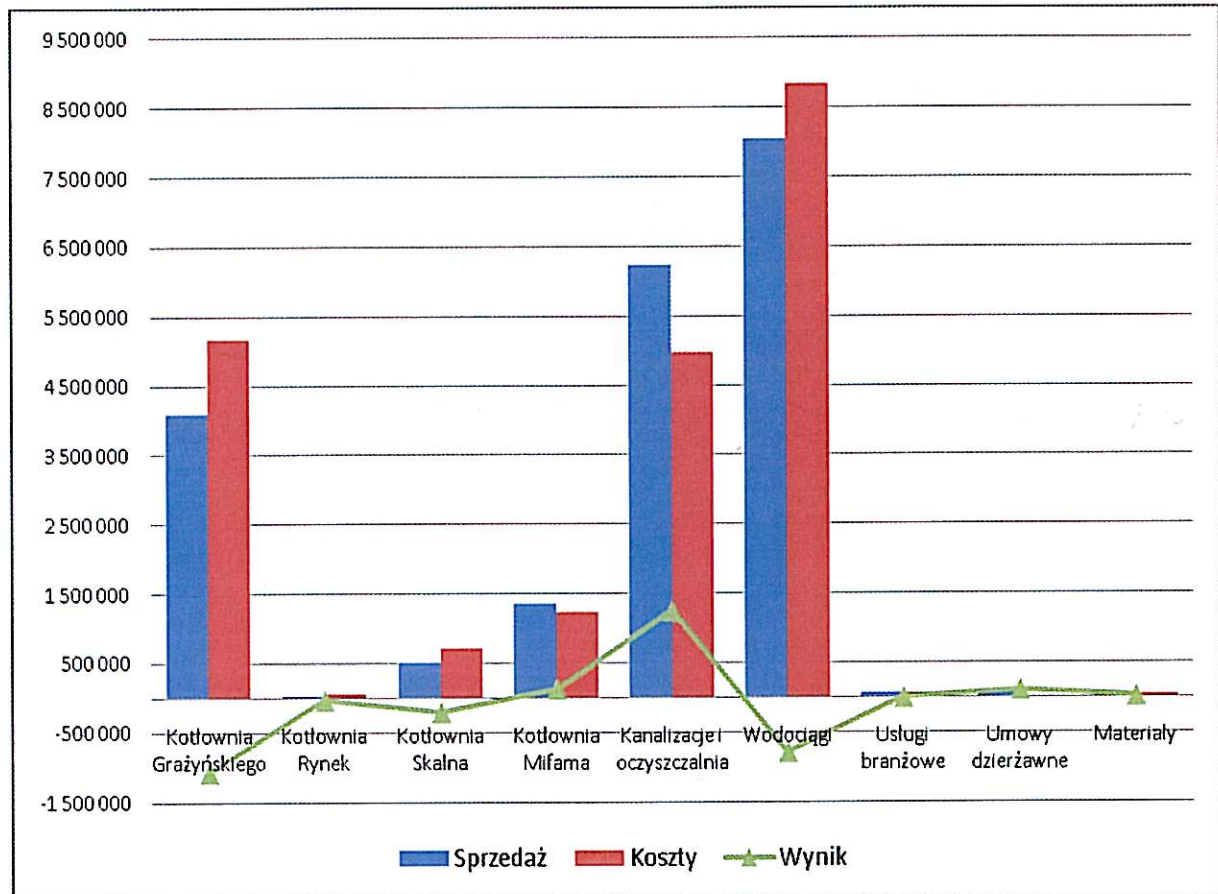


KOSZTY WEDŁUG MIEJSCA POWSTAWANIA [W PLN]



2.3 Wyniki finansowe i wskaźniki ekonomiczno – finansowe

WYNIKI FINANSOWE PROWADZONYCH DZIAŁALNOŚCI [PLN]



Pozostałe wyniki finansowe ukształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	2008
Wynik ze sprzedaży	-630.136,85
Wynik z działalności operacyjnej	-77.777,66
Wynik z działalności gospodarczej	-167.562,48
Wynik brutto	-167.562,48
Wynik netto	-283.792,48

[Handwritten signatures]

Wskaźniki ekonomiczno-finansowe prezentuje tabela

Wyszczególnienie wskaźnika		2007	2008
Rentowność majątku	$\frac{\text{Zysk netto}}{\text{Suma bilansowa}}$	1,2%	-0,3%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{Zysk netto}}{\text{Kapitał własny}}$	1,4%	-0,4%
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{Zysk netto}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	3,5%	-1,4%
Rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{Wynik ze sprzedaży}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	1,7%	-3,1%
Płynność bieżąca	$\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania bieżące}}$	1,3	1,5
Płynność szybka	$\frac{\text{środki pieniężne + należności}}{\text{Zobowiązania bieżące}}$	0,9	1,2
Cykl należności w dniach	$\frac{\text{średni stan należności} \times 365}{\text{sprzedaż netto}}$	34 dni	37 dni
Cykl zobowiązań w dniach	$\frac{\text{średni stan zob z tyt. dost i usług} \times 365}{\text{sprzedaż netto}}$	44 dni	32 dni
Ogólnego zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania ogółem}}{\text{aktywa ogółem}}$	17,6%	12,8%
Zadłużenia kapitału własnego	$\frac{\text{zobowiązania ogółem}}{\text{kapitał własny}}$	21,4%	14,7%
Zadłużenia długoterminowego	$\frac{\text{zobowiązania długoterminowe}}{\text{kapitał własny}}$	9,8%	6,7%

Wskaźniki rentowności przyjmują wartości ujemne, co świadczy o pogorszeniu efektywności prowadzonej działalności. Polepszeniu uległy wskaźniki płynności i osiągają one optymalne wartości. Cykl inkasowania należności od odbiorców wynosił w roku 2008 średnio 37 dni i uległ wydłużeniu w stosunku do roku ubiegłego o 3 dni, skróceniu uległ natomiast cykl płacenia zobowiązań i wyniósł w roku 2008 średnio 32 dni. Wskaźniki zadłużenia również uległy zmniejszeniu i świadczą o stabilności finansowania działalności Spółki.

2.4 Stosowane ceny

Oplata za wodę i ścieki

Rodzaj opłaty	Do 13.06.2008 r.	Od 13.06.2008 r.
Oplata za wodę (zł/m ³)	3,97	4,67
Oplata za ścieki (zł/m ³)	4,21	6,33
Oplata stała	6,50	6,50

Ceny energii cieplnej

Rodzaj opłaty	Od 20.12.2007 r.
Oplata stała (zł/MW)	
- wytwarzanie	od 222,76 do 4.735,56
- przesył	od 937,81 do 2.430,13
Oplata zmienna (zł/GJ)	
- wytwarzanie	od 17,19 do 48,73
- przesył	od 5,30 do 19,06

Stosowane przez Spółkę, w rozliczeniach z naszymi odbiorcami, ceny za energię ciepłą są zgodne z zasadami wynikającymi z prawa energetycznego. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. posiada aktualnie zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfę dla ciepła. Całość sprzedaży energii prowadzona jest wg pomiaru zużycia.

Oplatę za wodę i ścieki wprowadzono taryfą obowiązującą od 13.06.2008 r. Podwyższeniu uległy: opłata za wodę o ok. 18%, opłata za odbiór ścieków o ok. 50%.

Znaczny wzrost cen był podyktowany przede wszystkim wzrostem kosztów bezpośrednich i pośrednich: materiałów (związane z awariami sieci i planowanymi remontami, a także koszt zakupywanej wody – wzrost od

01.04.2008), usług obcych, wynagrodzenia pracowników. Ponadto, jedną z najbardziej znaczących pozycji, która była kalkulowana do taryfy na rok 2008 to przyrost amortyzacji z uwagi na przyjęcie w kwietniu 2008 roku na majątek trwały Spółki obiektu Oczyszczalnia Ścieków „Centrum” oraz sieci kanalizacyjnych.

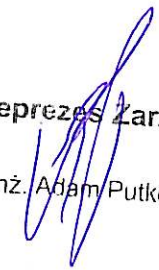
3. PODSUMOWANIE

Rok obrachunkowy 2008 Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie zamknął się stratą netto w wysokości 283 792,48 zł.

W 2008 roku na inwestycje, głównie modernizacje, Spółka poniosła nakłady w wysokości 4 698 tys. zł, w tym największą kwotę w dziale ciepłowniczym. Prowadzone są intensywne działania w Jednostce Realizującej Projekt, w celu zebrania dokumentacji projektowej niezbędnej do rozpoczęcia zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów”. Systematycznie przeprowadzane modernizacje sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a także usuwanie bieżących awarii poprawia jakość świadczonych usług, a ponadto ogranicza straty ponoszone na przesyle wody. Spółka ma zaciągnięte dwie pożyczki w WFOŚ i GW w Katowicach oraz kredyt inwestycyjny w Mikołowskim Banku Spółdzielczym, zobowiązania z tego tytułu, a także pozostałe są na bieżąco regulowane.

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

Mikołów, dnia 20.03.2009 r.



UCHWAŁA Nr 2/2009

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie Sp. z o.o.

z dnia 13 marca 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na realizację zadania
pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w Mikołowie”

Na podstawie art. 232 i art. 240 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks Spółek Handlowych oraz § 14 ust. 2 Aktu Założycielskiego „ZIM” Sp. z o.o. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników

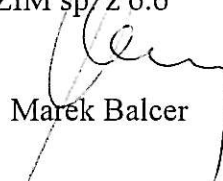
Uchwała

1. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie kredytu przez Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie sp. z o.o. w wysokości do 100 milionów zł na realizację zadania pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej w Mikołowie”, które przekazane zostało przez Gminę Mikołów do Zakładu Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Protokolant


Janina Drażyk

Przewodniczący
Zgromadzenia Wspólników
ZIM sp. z o.o.


dr inż. Marek Balcer

UCHWAŁA NR XXXI/588/2009

RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

Z DNIA 24 LUTEGO 2009 ROKU

w sprawie: udzielenia poręczenia kredytu zaciąganego przez Zakład Inżynierii Miejskiej Spółka z .o.o w Mikołowie na realizację zadania pn. „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 86 i 169 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku - o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Udzielić poręczenia finansowego kredytu zaciąganego przez Zakład Inżynierii Miejskiej spółka z o.o. w Mikołowie do wysokości 100.000.000,00 zł (słownie: sto milionów zł) na realizację zadania pn. "Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów", do maksymalnej kwoty poręczenia do 100.000.000,00 zł (słownie: sto milionów zł).

§ 2.

Poręczenie obejmuje nie spłacone raty kredytowe składające się z rat kapitałowych oraz innych zobowiązań wynikających z udzielonego kredytu od podpisania umowy do 31.12.2035r.

§ 3.

Splata ewentualnych zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia następować będzie z dochodów własnych Miasta Mikołów. Środki na ten cel zostaną ujęte w budżecie w latach 2009 – 2035 w wysokości określonej każdorazowo w uchwale budżetowej zgodnie z umową zawartą pomiędzy Bankiem a ZIM sp. z o.o. do wysokości nie spłaconych rocznych rat kapitałowych wraz z rocznymi odsetkami

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
03.06.09r.**

**KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej
Róża Jarczyk**

**PREZYDENT
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr inż. Andrzej Szlachetka



Numer identyfikacyjny - REGON 27275432000000		F-01/I-01	
		Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe	
Symbol rodzaju podstawowej działalności wg PKD: 4100A		kwartał: 2	rok: 2009
Nazwa jednostki:	ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ		
Adres jednostki:	UL. KOLEJOWA 4, 43-190 MIKOŁÓW		

Wstęp

E-mail sekretariatu dyrektora/prezesa firmy	sekretariat@zim.com.pl
Województwo	24
Jednostki, których rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, sporządzają sprawozdanie za rok kalendarzowy. Proszę podawać dane według stanu na koniec każdego kwartału w ramach roku kalendarzowego.	
Podmioty posiadające oddziały (zakłady) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przekazują sprawozdanie łącznie z danymi z tych oddziałów (zakładów).	
Jednostki kończące lub zawieszające działalność składają sprawozdanie z danymi na dzień zakończenia działalności.	
Czy kapitał zagraniczny posiada udziały w kapitale zakładowym jednostki?	[] tak [X] nie
Czy jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości?	[] tak [X] nie
E-mail osoby sporządzającej sprawozdanie	sekretariat@zim.com.pl
Imię i nazwisko osoby sporządzającej sprawozdanie	ŁUCJA GÓRNIOCZEK
Telefon osoby sporządzającej sprawozdanie	0322180212

Uwagi

--

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01 10864
z tego	przychody netto ze sprzedaży produktów	02 10797
	w tym sprzedaż na eksport	03
	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04 39
	koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05
	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06 28
	w tym sprzedaż na eksport	07
B. Koszty działalności operacyjnej (w. 09+10+12+14+16+18+21+23)		08 11364
z tego	amortyzacja	09 2021
	zużycie materiałów i energii	10 5174
	w tym energii	11 2904
	usługi obce	12 886
	w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13
	podatki i opłaty	14 1002
	w tym podatek akcyzowy	15
	wynagrodzenia	16 1790
	w tym ze stosunku pracy	17 1790
	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18 414
	w tym	
	składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	19 295
	wydatki z tytułu szkolenia pracowników	20 4
pozostałe koszty rodzajowe	21 58	
w tym podróże służbowe	22 1	
wartość sprzedanych towarów i materiałów	23 19	

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
C1. Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0		24	
C2. Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0		25	500
D. Pozostałe przychody operacyjne (w. 27+28+29)		26	251
w tym	zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27	
	dotacje	28	6
	inne przychody operacyjne	29	245
	w tym rozwiązane rezerwy	30	
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 32+33+34)		31	56
w tym	strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	20
	aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	
	inne koszty operacyjne	34	36
	w tym	rezerwy na przyszłe zobowiązania	35
	odpisane wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	36	
F1. Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)>0		37	
F2. Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)<0		38	305
G. Przychody finansowe (w. 40+41+43+44+45)		39	67
w tym	dywidendy i udziały w zyskach	40	
	odsetki	41	66
	w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych	42	
	zysk ze zbycia inwestycji	43	
	aktualizacja wartości inwestycji	44	
	inne	45	1
	w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	46	
Czy wiersz 46 – nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi ma pozostać zerowy?		nie tak	
H. Koszty finansowe (w. 48+50+51+52)		47	203
z tego	odsetki	48	203
	w tym odsetki od kredytów i pożyczek	49	200
	strata ze zbycia inwestycji	50	
	aktualizacja wartości inwestycji	51	
	inne	52	
	w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	53	
Czy wiersz 53 – nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi ma pozostać zerowy?		nie tak	
I1. Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47)>0		54	
I2. Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47)<0		55	441
J1. Zyski nadzwyczajne		56	
J2. Straty nadzwyczajne		57	
K1. Zysk brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)>0		58	
K2. Strata brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)<0		59	441
L. Podatek dochodowy		60	0
z tego	część bieżąca	61	0
	część odroczone	62	0
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		63	0
N1. Zysk netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)>0		64	
N2. Strata netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)<0		65	441

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dane uzupełniające

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
Przychody ze sprzedaży traktowane jako eksport		66
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 22%		67 3687
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 7%		68 7138
Przychody ze sprzedaży opodatkowane innymi stawkami, w tym sprzedaż w kraju ze stawką VAT 0%		69
Przychody ze sprzedaży zwolnione od podatku VAT		70
Z wiersza 01 dz. 1 przypada na dotacje do działalności podstawowej		71
Z wiersza 02 dz. 1 przypada na dotacje do produktów (wyrobów i usług)		72
Wartość zakupów z importu ogółem		73 0
z tego	import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	74
	import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	75
Z wiersza 08 dz. 1 przypada na składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych		76
Z wiersza 15 dz. 1 przypada na podatek akcyzowy ze sprzedaży produktów (w w.02)		77
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty		78 97
Liczba pracujących w osobach		79 99

Wiersze 66-77 w kwotach narastających. Wiersze 66-70 dotyczą sprzedaży wykazanej w wierszach 02, 06, 26, a wiersz 77 - w wierszu 02.

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2009	Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
Zapasy ogółem		01 681	1041	
w tym	materiały	02 681	1041	
	półprodukty i produkty w toku	03		
	produkty gotowe	04		
	towary	05		
Należności krótkoterminowe (w. 07+09)		06 3062	1960	
z tego	należności od jednostek powiązanych	07		
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08		
	należności od pozostałych jednostek	09 3062	1960	
	w tym			
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	10 2366	1586	
	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	11 690	365	
Inwestycje krótkoterminowe		12 1458	3388	
w tym	krótkoterminowe aktywa finansowe	13 1458	3388	
	z tego	w jednostkach powiązanych	14	
		w pozostałych jednostkach	15	
		środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16 1458	3388
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		17 726	227	
Aktywa obrotowe (w. 01+06+12+17)		18 5927	6616	
Aktywa trwałe (Aktywa razem - Aktywa obrotowe)		19 80168	84592	
w tym	należności długoterminowe ogółem	20		
	inwestycje długoterminowe ogółem	21		

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+09+19)		01 10375	
Rezerwy na zobowiązania		02 696	
w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego		03 248	
Zobowiązania długoterminowe (w. 05+06)		04 4989	
z tego	wobec jednostek powiązanych	05	
	wobec pozostałych jednostek	06 4989	
	w tym	z tytułu kredytów i pożyczek	07 4989
		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	08

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (dok.)

Wyszczególnienie			Stan na koniec okresu sprawozdawczego
Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych (w. 10+12)			09 3357
z tego	wobec jednostek powiązanych		10
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)		11
	wobec pozostałych jednostek		12 3357
	w tym	kredyty i pożyczki	13 984
		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14
		z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	15 1230
		zaliczki otrzymane na dostawy	16
		z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	17 427
z tytułu wynagrodzeń		18 266	
Rozliczenia międzyokresowe			19 1333

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł) Dział 4. Podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy

Wyszczególnienie			Kwota w tys. zł
Podatek VAT należny ogółem			01 1489
Podatek VAT naliczony			02 1626
Kwota podatku VAT podlegającego wpłacie do budżetu			03
Kwota podatku VAT do zwrotu			04
Podatek akcyzowy ogółem			05
w tym	od wyrobów krajowych (producent)		06
	od towarów sprowadzanych z zagranicy		07

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym

Liczba nowo rozpoczętych		Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)	
ogółem	w tym pojęgających na ulepszeniu ^{a)}	ogółem	w tym pojęgających na ulepszeniu ^{a)}
4	2	1200	360

^{a)} Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz nabycie wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł)

Wyszczególnienie			Nakłady w okresie sprawozdawczym na:		
			nowe obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia ^{a)} istniejących		nabycie używanych środków trwałych (nie należy ujmować w r. 1)
			ogółem	w tym z importu ^{b)}	
Ogółem nakłady (w. 02+04+07+08+09+11+12)			01 382	0	26
w tym	grunty (grupa 0)		02		26
	w tym prawo użytkowania wieczystego		03		
	budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupy 1-2)		04		
	w tym	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego	05		
		melioracje szczegółowe (rodzaj 226)	06		
	maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)		07 382		
	środki transportu (grupa 7)		08		
	pozostałe środki trwałe (grupa 8 i 9)		09		
	w tym narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)		10		
	Koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu sfinansowania zakupu, budowy lub ulepszenia środka trwałego oraz związane z nimi różnice kursowe w okresie sprawozdawczym		11		
Pozostałe nakłady związane z budową środka trwałego, które po jej zakończeniu nie będą stanowiły środka trwałego		12			
Z wartości ogółem przypada na roboty budowlano-montażowe		13			

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Nakłady w okresie sprawozdawczym na:			
		nowe obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia ^{a)} istniejących		nabycie używanych środków trwałych (nie należy ujmować w r. 1)	
		ogółem	w tym z importu ^{b)}		
Nakłady na wartości niematerialne i prawne - ogółem		14	3		
w tym	autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	15	3		
	w tym	oprogramowanie komputerowe	16	3	
		dokumentacja i projekty zagospodarowania złóż oraz oceny eksploatacji złóż, prawa eksploatacji gruntu związanego ze złożami	17		
		koncesje i licencje (bez oprogramowania komputerowego)	18		
	prawa do wynalazków, patentów, znaków użytkowych oraz zdobniczych	19			
	koszty zakończonych prac rozwojowych	20			
	w tym koszty prac rozwojowych związanych z eksploatacją złóż	21			
	wartość firmy	22			
Nakłady na nieruchomości oraz prawa zaliczane do inwestycji		23			

^{a)} Przez polepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

^{b)} Łącznie z wydatkami na środki trwałe wyprodukowane poza granicami kraju, a zakupione w kraju od dealera lub pośrednika

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE Dział 3. Leasing (w tys. zł)

Wypełnia leasingobiorca		Wypełnia leasingodawca	
Wartość nowych środków trwałych przyjętych w okresie sprawozdawczym do odpłatnego używania na mocy umowy o leasing:		Wartość środków trwałych zakupionych w okresie sprawozdawczym z przeznaczeniem do oddania w leasing:	
-finansowy		-finansowy	
w tym środki transportu (grupa 7)		w tym środki transportu (grupa 7)	
-operacyjny		-operacyjny	
w tym środki transportu (grupa 7)		w tym środki transportu (grupa 7)	

Zobowiązania ZIM Sp. z o.o. z tyt. kredytów i pożyczek wg stanu na dzień 30-04-2009 r.

Wyszczególnienie	Kwota	Aktualne zadłużenie	Termin udzielenie	Termin całkowitej spłaty	Zabezpieczenia
Pożyczka WFOŚiGW nr 275/2006	5 012 980,00 zł	2 617 384,00 zł	31-11-2007	31-10-2015	Hipoteka zwykła - KW 56234
					Hipoteka kaucyjna - KW 56234
					Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości wpisanej do KW 56234
					Przelew wierzytelności z tyt. umowy rachunku bankowego prowadzonego przez ING Bank Śląski
					Przelew wierzytelności z tyt. umowy rachunku bankowego prowadzonego przez MBS
					Oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Pożyczka WFOŚiGW nr 200/2007	1 113 839,56 zł	846 515,56 zł	17-10-2006	15-12-2013	Hipoteka zwykła - KW 57302
					Hipoteka kaucyjna - KW 57302
					Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych dla nieruchomości wpisanej do KW 57302
					Przelew wierzytelności od Zakładu Gospodarki Lokalowej z tyt. sprzedaży ciepła
					Przelew wierzytelności z tyt. umowy rachunku bankowego prowadzonego przez ING Bank Śląski
					Oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Kredyt inwestycyjny MBS	2 800 000,00 zł	2 635 296,00 zł	03-09-2008	31-08-2014	Weksel własny
					Hipoteka kaucyjna - KW 69263
Kredyt w rachunku bieżącym MBS	1 400 000,00 zł	0,00 zł	03-09-2008	02-09-2009	Weksel własny
					Hipoteka kaucyjna - KW 69263
	10 326 819,56 zł	6 099 195,56 zł			

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Nilda Dnisk

Nazwa i adres organu podatkowego

Bielsko-Biała dn. 03.06.2009r

ZAS-W

**ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W PODATKACH
LUB STWIERDZAJĄCE STAN ZALEGŁOŚCI**

1. Nr zaświadczenia KAO-490-1492/09	2. Kolejny nr egz. / ogółem liczba egzemplarzy**) _____
---	---

Podstawa prawna: Art.306e ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

A. DANE WNIOSKODAWCY

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Numer Identyfikacji Podatkowej
NIP 635-10-06-267

4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ SP. Z O.O.

A.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj POLSKA	6. Województwo ŚLĄSKIE	7. Powiat MIKOŁÓW	
8. Gmina MIKOŁÓW	9. Ulica KOLEJOWA	10. Nr domu 4	11. Nr lokalu --
12. Miejscowość MIKOŁÓW	13. Kod pocztowy 43-190	14. Poczta MIKOŁÓW	

Odpowiednie części I , II , III , wypełnia się w zależności od żądanego przez wnioskodawca zakresu informacji.

I. Zaświadczam, że **nie ujawniono** zaległości Wnioskodawcy, wymienionego w części A,
wg. stanu na dzień **03.06.2009r.** (zaświadczenie nie dotyczy podatku akcyzowego).

Zgodnie z art. 171 § 1, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) tut. organ podatkowy zawiadamia, że w sprawie podatku akcyzowego strona winna wnieść odrębne podanie, bowiem właściwymi organami podatkowymi w zakresie podatku akcyzowego są właściwy naczelnik urzędu celnego i dyrektor izby celnej – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 29, poz. 257 z późn. zm.). Zgodnie z art. 171 § 2 w/w ustawy: jeżeli organ podatkowy otrzyma podanie złożone zgodnie z zawiadomieniem, o którym mowa w § 1, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, podanie uważa się za złożone w dniu wniesienia pierwszego podania, z tym że nie wywołuje ono skutków w postaci skrócenia terminów określonych w art. 139 § 1 i 3.

wynoszą ogółem **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX zł , słownie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

z tego, z tytułu
za okres w kwociezł gr

z tego tytułu
za okres w kwociezł gr

z tego, z tytułu
za okres w kwocie zł gr

tego, z tytułu
za okres w kwocie zł gr.



NACZELNIK
Drugiego Śląskiego Urzędu Skarbowego
Białko

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

*) Niepotrzebne skreślić

**) Wypełnić w przypadku wydania zaświadczenia na więcej niż jednym egzemplarzu druku.

1)

II. Zaświadcza się, że :

- kwota.....zł.....gr, została odroczone do dnia (dzień – miesiąc – rok)
- kwota.....zł.....gr, została odroczone do dnia (dzień – miesiąc – rok)
- kwota.....zł.....gr, została odroczone do dnia (dzień – miesiąc – rok)
- kwota.....zł.....gr, została odroczone do dnia (dzień – miesiąc – rok)
- kwota.....zł.....gr, została rozłożona na.....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu..... (dzień, miesiąc, rok)
- kwota.....zł.....gr, została rozłożona na.....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu..... (dzień, miesiąc, rok)
- kwota.....zł.....gr, została rozłożona na.....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu..... (dzień, miesiąc, rok)



Pieczęć urzędowa

Podpis
 Drugiego Śląskiego Urzędu Skarbowego

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

III. Zaświadcza się, że wobec Wnioskodawcy: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

a) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w administracji, również w zakresie innych niż podatkowe zobowiązań Wnioskodawcy

1. tak

2. nie

b) prowadzone jest postępowanie w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe

1. tak

2. nie

IV. Na podstawie art.306e §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.-Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) informuje się, że **nie jest** prowadzone postępowanie mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań wobec Wnioskodawcy.

V. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości **21 zł 00 gr.** (słownie: dwadzieścia jeden zł) na rachunek Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej nr 86124069602735055555555555555555 Bank PKO S.A. O/Bielsko-Biała w dniu 27.05.2009r. (§4 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej – Dz. U. Nr 187, poz. 1330).

VI. Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie.....

VII. Nie podlega opłacie skarbowej/zwolniono od opłaty skarbowej* na podstawie.....



Pieczęć urzędowa

Podpis
 Drugiego Śląskiego Urzędu Skarbowego

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

*) Niepotrzebne skreślić

1) Jeżeli zapłata zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę została odroczone lub rozłożona na raty uznaje się, że podatnik, płatnik lub inkasent do dnia upływu terminów, o których mowa w art.49 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa nie posiada zaległości podatkowych (art.306e § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa).