

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836
Kapitał zakładowy 80.568.500,00 zł
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153
(032) 2180 560, 2260 052
www.zim.com.pl
e-mail: sekretariat@zim.com.pl

Mikołów, dn. 7 sierpnia 2009r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Nowy Świat i zlewni ulicy Rybnickiej, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie
Nr ref. PN-24/RB/2009/JRP

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. nr 223 z 2007r. z późn. zm.) w załączeniu Zamawiający przekazuje treść zapytań „T” wraz z odpowiedziami.



Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

Zakład Inżynierii Miejskiej
Ul. Kolejowa 4
43 – 190 Mikołów
Tel. 0 32 218 05 51
Fax. 0 32 218 05 53

(1) 1/2

KANCELARIA Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie W P L Y N Ę Ł O D N I A
0 6 . 0 8 . 2 0 0 9 75?
L.dz. Podpis X

Pytania do Zamawiającego

Dotyczy przetargu pn : „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów

Prosimy o wyjaśnienia i odpowiedzi na następujące pytania :

1. Czy Zamawiający zapewni -nieodpłatnie lub odpłatnie- teren na zorganizowanie zaplecza budowy ? Prosimy o podanie lokalizacji., powierzchni i cen jednostkowych opłat.
2. Czy Zamawiający zapewni doprowadzenie mediów (elektryczne, wodociągowe) do zaplecza głównego budowy , czy tylko wskaże punkty poboru ? Prosimy o podanie lokalizacji
3. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający ma uregulowane wymagane dokumenty formalno-prawne z właścicielami działek i posesji przez które przebiegać będą prace budowlane ?
4. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia i aktualne pozwolenie na budowę pozwalające na rozpoczęcie prac ?
5. Jeśli Zamawiający posiada uzgodnienia przedawnione lub nie posiada ich wcale, prosimy o sprecyzowanie jakie warunki uzgodnień i decyzji ma wypełnić wykonawca.

Dotyczy zapisów SIWZ:

1. Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie, czy oferta z kompletem wymaganych dokumentów ma być składana dla każdego zadania oddzielnie, czy dokumenty wspólne mogą być złożone wraz z wyceną obejmującą wycenę sumy zadań.
2. Czy osoby wymienione w wykazie osób, którymi dysponuje Wykonawca mogą łączyć funkcje na więcej niż 1 zadaniu ? (czy mogą być to te same osoby)
3. Czy przy wykazaniu zdolności technicznej (3 roboty.....) mogą to być roboty powtarzające się w kilku zadaniach ?
4. Punkt 15 .Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie niezbędne do realizacji zamówienia dokumenty i kompletną dokumentację wykonawczą.
5. Punkt 18. Prosimy o udostępnienie wzoru gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu jej uzgodnienia z Bankiem Wystawiającym

1. Wzór Umowy § 3 ust 1 pkt 1.1. Czy Zamawiający przekaże cały teren budowy dla wszystkich zadań jednorazowo, czy też przewiduje przekazywanie terenu budowy poszczególnych terenów budowy etapami ?
2. Wzór Umowy § 7 ust 3. W wypadku braku możliwości usunięcia wad w terminie 7 dni (np. z przyczyn warunków technicznych, pogodowych, innych nieprzewidzianych) naszym zdaniem Wykonawca nie powinien być obciążony w takiej sytuacji karą umowną z tytułu opóźnienia czy zwłoki. Prosimy o zawarcie w umowie odpowiedniego zapisu
3. Wzór Umowy § 8 ust. 3. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez zapisa także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wzór Umowy § 8 ust. 3. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez zapisprotokołów odbiorów międzyoperacyjnych
5. Wzór Umowy § 16 . Prosimy o wyjaśnienie, czy w wypadku udzielenia Wykonawcy gwarancji krótszej niż wymagany przez Zamawiającego okres 5 lat (np. przez producentów urządzeń) automatycznie gwarancja dotycząca takiej sytuacji zostanie skrócona przez Zamawiającego
6. Wzór Umowy § 18 Prosimy o ustalenie poziomu kary w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary proponowaną przez Zamawiającego uważamy za zbyt wygórowaną
7. Wzór Umowy § 19 Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający uważa za „rażące naruszenie przepisów ” przez Wykonawcę
8. Wzór Umowy § 19 pkt b i pkt c. Prosimy o zapisu, że :opóźnienie w terminie realizacji....powyżej 2 miesięcy nastąpiło z winy Wykonawcy, oraz z tej samej przyczyny opóźnienie w płatnościach
9. Wzór Umowy § 20 ust.2. Wnosimy o zmianę zapisów i wprowadzenie zapisów dotyczących odsetek umownych w max wysokości (określonej w art. 359 § 2 kc) na rzecz wykonawcy w przypadku nieterminowego otrzymywania wynagrodzenia od Zamawiającego
10. Wzór Umowy § 23 Prosimy o zmianę zapisów tego paragrafu. Tworzy on sytuację, że w przypadku braku finansowania Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności zapłacenia kary umownej Wykonawcy.

Jednostka Realizująca Projekt

Mikołów, dn. 07.08.2009r.

Dział Techniczny

Dział Zamówień Publicznych

w miejscu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego dla zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów w zakresie obejmującym:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, Krótkiej, kwietnej, Musioła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-21/RB/2009/JRP);*
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmiłowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ul. Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-22/RB/2009/JRP);*
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Kamionka, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-23/RB/2009/JRP);*
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Nowy Świat i zlewni ulicy Rybnickiej, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-24/RB/2009/JRP).*

W związku z pytaniami z dnia 06.08.2009r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Dotyczy pytań zawartych na stronie 1.

Ad. 1. i Ad. 2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy i dostawy mediów.

Ad. 3. Zamawiający posiada wymagane dokumenty formalno-prawne.

Ad. 4. Zamawiający posiada Decyzję o pozwoleniu na budowę.

Ad. 5. Zamawiający posiada aktualne pozwolenia i decyzje.

Dotyczy zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Ad. 1. Każda oferta dla poszczególnych zadań musi zawierać komplet dokumentów i być złożona oddzielnie dla każdego zadania.

Ad. 2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych w wykazie, pod warunkiem sprawowania ich funkcji w ramach jednego postępowania - przetargu.

Ad. 3. Dopuszczalne jest wskazanie tych samych robót budowlanych w jednym przetargu o wartościach nie mniejszych niż wynikających z warunków udziału w postępowaniu dla każdego z poszczególnych zadań (części).

Ad. 4. Zamawiający przekaże komplet dokumentów niezbędnych do wykonania zadania.

Ad 5. Zamawiający uzna za prawidłową każdą gwarancję, o ile tylko będzie ona odpowiadała warunkom opisanym pkt 18 SIWZ.

Dotyczy pytań zawartych na stronie 2.

Ad. 1. Zamawiający przekaże teren budowy dla każdego zadania po zawarciu umowy.

Ad. 2. Treść wzoru umowy zawarta w § 7 jest obligatoryjna.

Ad. 3. Zamawiający poprzez zapis w § 8 ust. 3 wzoru umowy rozumie wszelkie czynniki, których nie można było przewidzieć, a mogłyby mieć wpływ na koszty.

Ad 4. W § 8 ust. 3 brak wskazanej treści zapytania.

Ad 5. Gwarancja o której mowa w § 16 wzoru umowy nie zostanie skrócona

Ad 6. Treść umowy zawarta w § 18 jest obligatoryjna i nie ulega zmianie.

Ad 7. W § 19 wzoru umowy brak wskazanej treści zapytania.

Ad 8. W § 19 wzoru umowy brak wskazanej treści zapytania.

Ad 9. W § 20 wzoru umowy brak wskazanej treści zapytania.

Ad 10. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 23 wzoru umowy.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO JRP
mgr Jadwiga Kozłuk