

# Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

---

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836  
Kapitał zakładowy 80.568.500,00 zł  
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320  
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001  
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153  
(032) 2180 560, 2260 052  
www.zim.com.pl  
e-mail: [sekretariat@zim.com.pl](mailto:sekretariat@zim.com.pl)

Mikołów, dn. 23 września 2009r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Kamionka, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Nr ref. PN-23/RB/2009/JRP

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( j.t. Dz.U. nr 223 z 2007r. z późn. zm.) w załączeniu Zamawiający przekazuje treść zapytań „AG” wraz z odpowiedziami.

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Futkowski

Futkowski

Dotyczy : przetargów:

- „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym: budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromcej, Krótkiej, Kwietnej, Musioła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie
  - „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmitłowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ulicy Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Kamionka, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
  - „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Nowy Świat i zlewni ulicy Rybnickiej, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- W związku zapisami Prawa budowlanego, z których wynika, że to Inwestor występuje o pozwolenie na użytkowanie obiektów, zwracamy się z pytaniem ile czasu od zakończenia prac (podpisania protokołu odbioru danego zadania, odcinka) potrzebuje Zamawiający na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?  
Informacja ta jest niezbędna do prawidłowego przygotowania oferty.
  - W związku z podziałem przez Zamawiającego każdego zadania na odcinki (dlaczego?) i wprowadzeniem kar za nie wykonanie w terminie każdego z odcinków pytamy, kiedy Zamawiający uzna dany odcinek za wykonany w terminie?  
Czy wystarczy protokół odbioru spisany z Zamawiającym?
  - W związku z niezrozumiałym dla nas podziałem poszczególnych zadań na odcinki (czym to jest uzasadnione?), zwracamy się z pytaniem, czy na każdy z odcinków poszczególnego zadania w każdym z 4 przetargów, będzie konieczna osobna inwentaryzacja geodezyjna?
- 
- Przy zgłoszeniu prac geodezyjnych określa się zakres robót. ODGiK przyjmuje sprawozdanie po zakończeniu całości prac zgłoszonej roboty. Podział zadań na odcinki z różnym terminem zakończenia prac uniemożliwia zgłoszenie jednej roboty geodezyjnej, a wymusza zgłoszenie roboty na każdy z odcinków. Naszym zdaniem jest to zupełnie bez sensu. Zamawiający udzieli zamówienia jednemu wykonawcy na każde zadanie (a nie odcinek) i dany wykonawca będzie zgłaszał jedną robotę a nie kilka.
  - Najnowsza aktualizacja warunków zamówienia dzieli kary za nie wykonanie w terminie prac na kilka składowych. Kary za nie oddanie odcinka w terminie, za nie oddanie całego zadania. Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisów o rezygnacji z kar za nie wykonanie poszczególnych odcinków w przypadku ukończenia przez wykonawcę w terminie całego zadania.
  - W przypadku, kiedy organ wydający pozwolenie na użytkowanie nie będzie chciał wydać przedmiotowego pozwolenia na część zakresu będącego przedmiotem pozwolenia na budowę, kto wówczas poniesie konsekwencje (koszty) nie wykonania w terminie przedmiotu zamówienia (danego zadania)?

Dział Techniczny

Dział Organizacyjny

w miejscu

*Dotyczy: odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego dla zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów w zakresie obejmującym:*

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, Krótkiej, kwietnej, Musioła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-21/RB/2009/JRP);*
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmiłowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ul. Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-22/RB/2009/JRP);*
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Kamionka, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-23/RB/2009/JRP);*
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w zlewni dzielnicy Nowy Świat i zlewni ulicy Rybnickiej, wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-24/RB/2009/JRP).*

W związku z pytaniami z dnia 18.09.2009r. udzielamy następujących odpowiedzi:

1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zostanie upoważniony do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów, terminy odbioru i zakończenia wykonania zamówienia zostały określone we wzorze umowy.
2. Do odbioru poszczególnych odcinków wystarczy protokół odbioru spisany z zamawiającym.
3. Zamawiający wymaga dla poszczególnych odcinków wykonania geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego (wraz z kartami studni), które następnie będą podstawą do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zadania.
4. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza ma zostać wykonana na całe zadanie.
5. Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte we wzorze umowy.
6. Zgodnie z zapisami wzoru umowy konsekwencje niedotrzymania terminu wykonania zadania ponosi Wykonawca.



KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO JRP  
  
mgr Jadwiga Koźluk