

# Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

---

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836  
Kapitał zakładowy 80.568.500,00 zł  
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320  
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001  
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153  
(032) 2180 560, 2260 052  
www.zim.com.pl  
e-mail: [sekretariat@zim.com.pl](mailto:sekretariat@zim.com.pl)

Mikołów, dn. 7 września 2009r.

## UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmiłowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ulicy Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Nr ref. PN-22/RB/2009/JRP

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ( j.t. Dz.U. nr 223 z 2007r. z późn. zm.) w załączeniu Zamawiający przekazuje treść zapytań „AE” wraz z odpowiedziami.

*hde.*

Wiceprezes Zarządu  
mgr inż. Adam Putkowski

**KANCELARIA**  
Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie  
WPLYNĘŁO DNIA

20. 08. 2009

L.dz. / ..... Podpis *Joanna*

(AE)

1/3

Zakład Inżynierii Miejskiej  
Spółka z o. o.  
Ul. Kolejowa 4  
43-190 Mikołów

20.08.2009 roku

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym nr ref. PN-21/RB/2009/JRP, nr ref. PN-22/RB/2009/JRP, nr ref. PN-23/RB/2009/JRP, nr ref. PN-24/RB/2009/JRP.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia treści SIWZ w zakresie dołączonych do dokumentacji przetargowych wzorów umów.

1. § 3 ust. 3: dokonywanie czynności odbiorowych robót przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia uważamy za zbyt długi okres, w odniesieniu do odbioru robót ulegających zakryciu oraz odbiorów technicznych częściowych (§ 2 ust. 14 pkt. 1) i 2)), gdyż może to powodować nieuzasadnione niepotrzebne opóźnienia w realizacji robót.

**Prosimy o dokonanie zmiany w zapisach umowy dotyczących odbiorów określonych w § 2 ust. 14 pkt. 1) i 2) na 3 dni.**

2. § 9 ust. 1: zapis dotyczący fakturowania częściowego „za zgodą zamawiającego” jest niedookreślony, tzn. nie doprecyzowano warunków jakie wykonawca musi spełnić aby uzyskać zgodę zamawiającego. Przy dużych zamówieniach, zwłaszcza kiedy wynagrodzenie jest kwotą ryczałtową, istotny wpływ na kształtowanie ceny oferty ma możliwość fakturowania częściowego. W przypadku, gdy Wykonawca jest zmuszony do kredytowania Zamawiającego ( kiedy nie wiadomo, czy na pewno będzie możliwość fakturowania częściowego ) musi wziąć pod uwagę ewentualny dodatkowy

koszt kredytu, który musi zaciągnąć np. w celu dokonania zakupów materiałów do realizacji kolejnych etapów zadania.

Prosimy o wykreślenie z tego artykułu słów „Za zgodą Zamawiającego”.

3. § 9 ust. 2 – drugie zdanie. Zamawiający we wzorze umowy zapisał szereg środków dyscyplinujących Wykonawcę w postaci różnego rodzaju wysokich kar umownych. Wprowadzanie dodatkowych uciążliwości jest zupełnie nieuzasadnione i krzywdzące dla wykonawców. Poza tym, zwłaszcza w przypadku umowy ryczałtowej zasady płatności winny być jasno określone i stałe przez cały okres realizacji umowy.

Prosimy usunąć zdanie „W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot zamówienia, wstrzyma możliwość fakturowania przejściowego robót”.

4. § 11

- ust. 1 – żądanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości dopuszczalnej ustawą Prawo zamówień publicznych,
- ust. 3 – żądanie ubezpieczenia realizowanej budowy, do wartości ceny podanej w ofercie,
- ust. 4 – żądanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia min 100% wartości ceny oferty,

powodują wzrost ceny składanej oferty. Zamawiającemu przy wprowadzaniu takich zapisów zapewne wydawało się, że zabezpiecza swoje interesy, jednak nie wziął pod uwagę, że zbyt drastyczne wymagania powodują znaczny wzrost cen ofert, w których wykonawcy muszą te wymagania i związane z nimi ryzyko uwzględnić, a więc i nieuzasadnione dodatkowe wydatki Zamawiającego, które nie dotyczą bezpośrednio realizowanych robót a tylko kosztów ogólnych obsługi realizacji zadania.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o obniżenie wymaganych wartości.

5. § 19 – po uwzględnieniu złożonego protestu Zamawiający zmienił zapisy tego paragrafu, jednak nadal żądanie w nim zawarte jest nieuzasadnione. Wykonawca składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia, jest również obłożony wysokimi karami umownymi w przypadku zwłoki w realizacji zadania. Zamawiający nie może wymagać od Wykonawcy dodatkowych zabezpieczeń, zwłaszcza w formach nie przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych.

Prosimy o wykreślenie w całości § 19.

6. § 20 – przypadki, kiedy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez odpowiedzialności i kar umownych względem wykonawcy  
Pkt. a) zapis „rażące naruszenie przez Wykonawcę przepisów” jest nieprecyzyjny. Prosimy o dokładne określenie sytuacji, w której Zamawiający skorzysta z tego zapisu.

Pkt. b) Wykonawca nie może być tak drastycznie karany za niezawinione opóźnienie w realizacji robót. Może ono być np spowodowane natknięciem się w czasie wykonywania wykopów na obiekt archeologiczny i koniecznością jego zbadania przez odpowiednie służby. Karanie Wykonawcy zerwaniem umowy w takiej sytuacji jest absurdalne. **Prosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.**

Pkt. c) – zapis jest nieuzasadniony w świetle zapisów § 6. **Prosimy o wykreślenie tego punktu.**

7. Zamawiający nie określa w umowie, co należy do obowiązków Stron w przypadku odstąpienia od umowy. **Wnoskujemy o wprowadzenie do umowy typowych zapisów w następującej postaci:**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. C,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Ad. 1 – Zamawiający zmieni zapis § 3 ust. 3 wzoru umowy.

Ad. 2.- odpowiedź na pytanie znajduje się w odpowiedzi na pytania Wykonawcy „AA”.

Ad.3.- Zamawiający podtrzymuje zapisy § 9 ust.2 wzoru umowy.

Ad.4.- Zamawiający podtrzymuje zapisy § 11 wzoru umowy.

Ad.5.- w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń protestujących (KEM Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „Budometr” Barbara Czerwińska) Zamawiający zmieni treść §19 wzoru umowy.

Ad.6. § 20 pkt a) brzmi: *„Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku:*

a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP.

Zamawiający zmieni zapis § 20 pkt b) wzoru umowy.

Zamawiający podtrzymuje zapis § 20 pkt c) wzoru umowy.

Ad.7. Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

*gls*

SPECJALISTA  
DS. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH

*Włodarczyk*  
mgr inż. Katarzyna Włodarczyk