

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836
Kapitał zakładowy 80.568.500,00 zł
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153
(032) 2180 560, 2260 052
www.zim.com.pl
e-mail: sekretariat@zim.com.pl

Mikołów, dn. 6 sierpnia 2009r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmiłowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ulicy Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Nr ref. PN-22/RB/2009/JRP

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. D.U. nr 223 z 2007r. z późn. zmianami) w załączeniu Zamawiający przekazuje treść zapytań „M” wraz z odpowiedziami.


Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

KANCELARIA	
Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie	
W P L Y N Ę Ł O D N I A	
04. 08. 2009	
716109	
L.dz.	Podpis <i>X</i>

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp.z.o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 Mikołów
Fax./032/ 218 05 53

Dotyczy: Przetargu w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmitowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ulicy Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Po analizie warunków umowy dla w/w zadania zwracamy się z prośbą o odpowiedź:

1. W związku z treścią § 2 ust. 10 umowy prosimy o wyjaśnienie, że Wykonawca ponosi wskazaną w tym postanowieniu odpowiedzialność w zakresie w jakim on lub jego podwykonawcy przyczynili się do powstania szkody.
2. Prosimy o wyjaśnienie, że termin 10 dni roboczych na dokonanie czynności odbiorowych, wskazany w § 3 ust. 3 umowy nie dotyczy odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu, które będą odbierane niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 dni.
3. Prosimy o wyjaśnienie, iż cesje wierzycielności na rzecz podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy dotyczą wymagalnych i bezspornych wierzycielności podwykonawcy względem Wykonawcy.
4. W związku z treścią § 6 ust. 4 umowy prosimy o wyjaśnienie, iż w przypadku uzasadnionego braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca będzie mógł przedłożyć Zamawiającemu uzasadnienie wskazujące podstawy braku płatności, zamiast dowodu zapłaty.
5. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy z przyczyn technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe usunięcie wady w 7-dniowym terminie, wskazanym w § 7 ust. 3 umowy strony ustalą inny odpowiedni termin.
6. Prosimy o wyjaśnienie kryteriów udzielenia przez Zamawiającego zgody na fakturowanie przejściowe, wymaganej na podstawie § 9 ust. 1 umowy, wskazania czy zgoda ta będzie udzielana każdorazowo i częstotliwości fakturowania przejściowego. Dokładne wyjaśnienie wszystkich kwestii związanych z finansowaniem jest niezwykle istotne z punktu widzenia przygotowania oferty.

7. Zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 17 umowy. Kara umowna w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki stanowi w świetle art. 484 § 2 k.c. rażąco wygórowaną karę.
8. Zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary umownej za zwłokę w usunięciu wad, o której mowa w § 18 umowy. Kara umowna w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki stanowi w świetle art. 484 § 2 k.c. rażąco wygórowaną karę, zwłaszcza iż dotyczy zwłoki w usunięciu każdej, nawet drobnej i nieznaczącej wady. Sugerujemy zmniejszenie wysokości procentowej i odniesienie jej do wartości elementu dotkniętego wadą istotną, zamiast do całości wynagrodzenia.
9. Prosimy o wprowadzenie w § 17 i 18 umowy limitu kar umownych, najlepiej na poziomie 5% wynagrodzenia umownego. Określenie ograniczenia wysokości kar umownych jest korzystne również dla Zamawiającego, gdyż w istotnym stopniu zapobiega uznaniu kar umownych za rażąco wygórowane na podstawie art. 484 § 2 k.c.
10. W związku z treścią § 20 ust. 1 umowy zwracamy się z prośbą o obniżenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy i odniesienie wartości procentowej do wynagrodzenia za roboty niewykonane zamiast do całości wynagrodzenia. W przypadku bowiem gdyby do odstąpienia doszło po wykonaniu przez Wykonawcę istotnej części zamówienia, kara w wysokości 10% wynagrodzenia byłaby w świetle art. 484 § 2 k.c. rażąco wygórowana.
11. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 22 umowy oraz załącznika nr 1 do umowy jako sprzecznych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Przepisy Działu IV Ustawy P.Z.P. wyraźnie wskazują rodzaj, formę i wysokość zabezpieczeń należytego wykonania umowy, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy. Przepisy te nie przyznają Zamawiającemu uprawnienia do żądania dodatkowych zabezpieczeń związanych z nienależytym wykonaniem umowy, a taki charakter ma weksel, którego złożenia wymaga Zamawiający.

Dział Techniczny

Dział Zamówień Publicznych

w miejscu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego dla zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów w zakresie obejmującym:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Skalnej, Różanej, Kwiatowej, Reta-Śmiłowicka, Kuźnickiej oraz kanalizacji deszczowej dla wyżej wymienionego terenu oraz budowy sieci wodociągowej w ul. Zielonej wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-22/RB/2009/JRP);*

W związku z pytaniami z dnia 04.08.2009r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Ad 1. We wzorze umowy w § 6 pkt 2 zaznaczono „ Wykonawca bierze całkowita odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę” czyli również i za szkody, które powstaną z winy Podwykonawcy (patrz § 2 pkt 10).

Ad 2. Termin podany w § 3 pkt 3 wzoru umowy nie ulega zmianie i dotyczy wszystkich czynności odbiorowych. Natomiast nie dotyczy odbioru robót zanikowych, które będą odbierane niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni.

Ad 3. Warunki cesji wierzytelności zostały określone w § 6 pkt 3 wzoru umowy.

Ad 4. Treść zawarta w § 6 pkt 4 jest obligatoryjna.

Ad 5. Treść zawarta w § 7 pkt 3 jest obligatoryjna.

Ad 6. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego na fakturowanie przejściowe jest należyte wykonanie przedmiotu umowy § 9 pkt 2 wzoru umowy (częściowe wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu).

Ad 7. Zapis w § 17 wzoru umowy jest obligatoryjny i nie ulega zmianie.

Ad 8. Zapis w § 18 wzoru umowy jest obligatoryjny i nie ulega zmianie.

Ad 9. Zapis w § 17 i § 18 wzoru umowy jest obligatoryjny i nie ulegnie zmianie.

Ad 10. W § 20 ust. 1 wzoru umowy brak cytowanej treści z zapytania.

Ad 11. W § 22 wzoru umowy brak cytowanej treści z zapytania.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO JRP
mgr Jądwigą Koźłuk

Grój