

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836
Kapitał zakładowy 80.568.500,00 zł
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153
(032) 2180 560, 2260 052
www.zim.com.pl
e-mail: sekretariat@zim.com.pl

Mikołów, dn. 6 sierpnia 2009r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym: budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, Krótkiej, Kwietnej, Musiōła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie
Nr ref. PN-21/RB/2009/JRP

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. D.U. nr 223 z 2007r. z późn. zmianami) w załączeniu Zamawiający przekazuje treść zapytań „K” wraz z odpowiedziami.




Wiceprezes Zarządu
mgr inż. Adam Putkowski

dn. 29.07.2009 r.

KANCELARIA
Z.I.M. Sp. z o.o. w Mikołowie
WPLYNEŁO DNIA
29.07.2009
L.dz. Podpis

ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ
Spółka z o.o.
ul. Kolejowa 4
43-190 MIKOŁÓW

692/09

Dotyczy: Nr sprawy PN-21/RB/2009/JRP

Postępowanie przetargowe na budowę kanalizacji sanitarnej, w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, Krótkiej, Kwietnej, Musioła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W związku z przystąpieniem naszego przedsiębiorstwa do przetargu na zadanie jw., po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zgłaszamy nasze wątpliwości i zapytania:

1. Czy Zamawiający bierze pełną odpowiedzialność za prawidłowo sporządzoną dokumentację projektową, za jej kompletność i kompetencję?
Sposób rozliczenia przysługujący Wykonawcy w formie ryczałtu niesie naszym zdaniem duże ryzyko zarówno dla Wykonawcy jak i dla Zamawiającego, biorąc pod uwagę złożoność przedmiotu zamówienia. Technologia wykonywanych robót zależy od warunków gruntowych, które nie są do końca przewidywalne (np. występowanie gruntów nawodnionych oraz roboty prowadzone metodą bezwykopową). Z reguły wynagrodzenie ryczałtowe stosuje się w przypadku gdy dokumentacja techniczna pozwala na dokładne skosztyrowanie przedmiotu zamówienia (np. w budownictwie kubaturowym), natomiast obiekty liniowe zazwyczaj rozliczane są jako ryczałt ilościowy.
Wnosimy zatem o rozpatrzenie tego problemu i ewentualną korektę zapisu § 8 wzoru umowy na ryczałt ilościowy i rozliczenie przedmiotu zamówienia wg ilości faktycznie wykonanych.
2. W przypadku podtrzymania sposobu rozliczenia w formie ryczałtu wnosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że ilości przyjęte w przedmiarach robót są w 100% prawidłowe i zgodne z projektem. Ponieważ projekt jest podzielony na 4 zadania, ogłoszenie o zamówieniu mówi o 3 zadaniach, a przedmiary są podzielone na część kwalifikowaną i niekwalifikowaną, dlatego trudno jest dokładnie sprawdzić ilości przewidziane do wykonania.
3. Przedmiotem zamówienia jest między innymi - „uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie” - prosimy o wyjaśnienie, dlaczego uzyskanie tej decyzji ma należeć do Wykonawcy? Z naszego doświadczenia wynika, że uzyskanie tego pozwolenia leży po stronie Inwestora - uprawniony do składania tego pozwolenia jest ten, na kogo zostało wydane pozwolenie na budowę i mamy obawy, czy jako Wykonawca robót mamy prawo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystąpić celem uzyskania takiej decyzji do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

4. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego przedmiary robót są podzielone na: koszty kwalifikowane i niekwalifikowane - czy to ma związek z finansowaniem zamówienia?
5. Prosimy o informację na temat przedmiarów robót załączonych do dokumentacji przetargowej - czy Wykonawca może wprowadzać do wyceny swoje podstawy wyceny i zachować tylko opisy pozycji ich ilości i jednostki, a podstawy wyceny potraktować jako przykładowe i nieobowiązujące?
6. Prosimy o uszczegółowienie sposobu naliczania kosztów zajęcia pasa drogowego:
 - a) czy opłaty będą naliczane przy układaniu **kanalizacji deszczowej**,
 - b) czy opłaty będą naliczane w przypadku układania kanalizacji w **drodze o nawierzchni żwirowej**,
 - c) **do którego momentu** przy układaniu kanalizacji będą pobierane opłaty – do momentu odtworzenia nawierzchni w podbudowie, czy do odtworzenia całej nawierzchni w warstwie docelowej?
 - d) czy jest możliwe **zwolnienie z opłat** przez Zarządcę Drogi w przypadku gdy jest odtwarzana cała nawierzchnia drogi wraz z podbudową?

Pytania dotyczące zadania trzeciego A.3.9 – REJON UL. WSPÓLNEJ

7. Prosimy o potwierdzenie, że **kanalizacja deszczowa** przewidziana do wykonania w zadaniu nr A.3.9 – rejon ul. Wspólnej ma być wykonana z rur PVC, zgodnie z przedmiarami robót na kanalizację deszczową:
 - koszty kwalifikowane - poz. nr 14 rury śr. 160 mm i poz. nr 15 rury śr. 250 mm
 - koszty niekwalifikowane – poz. nr 32 rury śr. 160 mm i poz. nr 33 rury śr. 250 mm.
8. W przedmiarach robót projektant wskazuje w odległości 5 km składowisko odpadów - np. Kanalizacja sanitarna – sieć ZADANIE 4, Część 2 Rejon ul. Wspólnej /**KOSZTY KWALIFIKOWANE**/ poz. nr 15 i 16 odwóz nawierzchni asfaltobetonowej do utylizacji na odległość 5 km, na składowisko wskazane przez Inwestora oraz np. poz. 19 i 20 kruszywo naturalne z podbudowy – odwóz na odległość 5 km na składowisko wskazane przez Inwestora.

Prosimy o potwierdzenie, że w odległości 5 km Inwestor zapewni Wykonawcy składowisko oraz o podanie nazwy (adresu, nr telefonu) celem uzyskania informacji o wysokości opłat za utylizację np. gruzu, asfaltobetonu czy ziemi.
9. Przedmiary robót zawierają pozycje odwozu nadmiaru ziemi po zasypaniu wykopów na odległość 1 km – czy Zamawiający wskaże w odległości 1 km miejsce do którego należy odwieźć ziemię, czy należy przewidzieć koszty utylizacji, czy też Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do przedmiarów dodatkowych pozycji- odwozu na dalsze km wg kalkulacji własnej Wykonawcy – prosimy o wyjaśnienie:
 - a) przedmiar: kanalizacja sanitarna-sieć ZADANIE 4, część 2 Rejon ul. Wspólnej /**KOSZTY KWALIFIKOWANE**/ - poz. 43
 - b) przedmiar: kanalizacja sanitarna - sieć ZADANIE 4, część 2 Rejon ul. Wspólnej /**KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE**/ - poz. 32
 - c) przedmiar: kanalizacja sanitarna - sieć ZADANIE 4, część 3 Rejon ul. Wspólnej /**KOSZTY KWALIFIKOWANE**/ - poz. 58
 - d) przedmiar: kanalizacja deszczowa ZADANIE 4, Rejon ul. Wspólnej /**KOSZTY KWALIFIKOWANE**/ - poz. 11
 - e) przedmiar: kanalizacja deszczowa ZADANIE 4, Rejon ul. Wspólnej /**KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE**/ - poz. 28.

10. Studzienki kanalizacyjne betonowe – prosimy o wyjaśnienie, które studzienki mają być zastosowane w w/w zadaniu, ponieważ Specyfikacje Techniczne zawierają niespójne informacje:

a) Specyfikacja Techniczna Część A, dział II Roboty sieciowe, pkt. 1.3.4 Studnie kanalizacyjne z polimerobetonu od śr. 1000 mm – 2000 mm z włączami z żeliwa sferoidalnego z zawiasem i zatraskiem oraz z odlanym logo miasta Mikołów,

b) Specyfikacja Techniczna Część B – ST 04.00 Kanalizacja dział 6.0 Wykonanie robót, pkt. 6.5.7 Zgodnie z warunkami eksploatatora sieci, tj. MPWiK przyjęto zastosowanie studzienek betonowych 1000 mm, z betonu o klasie wytrzymałości min. B-4S, nasiąkliwości max. 4%, mrozoodporne. Na studzienkach zastosować włązy żeliwne z wypełnieniem betonem klasy D-400 (w drogach) oraz klasy B-125 (w pozostałych terenach).

Prosimy o określenie dokładnej ilości studzienek (jeżeli występują w/w dwa rodzaje studni oraz ilości odpowiednich włączów (jeżeli występują dwa rodzaje włączów).

11. Odtworzenie nawierzchni – z przedmiarów robót wynika, że odtwarzamy nawierzchnię przykładowo w ulicy Staropodleskiej, np. w podbudowie i w warstwie wiążącej na szer. 2,0 m , a w warstwie ścieralnej na szer. 5,0 m , natomiast projektant zakłada odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi od podbudowy do warstwy ścieralnej wg rysunku szczegółowego nr 11 – prosimy o potwierdzenie, że przedmiary robót zawierają w 100% prawidłowe ilości nawierzchni do rozebrania i odtworzenia oraz że Wykonawca w czasie realizacji nie będzie musiał weryfikować tych ilości, ponieważ forma rozliczenia w formie ryczaftu nie pozwala na istotne zmiany ilości wykonywanych prac.

Jednostka Realizująca Projekt

Mikołów, dn. 05.08.2009r.

Dział Techniczny

Dział Zamówień Publicznych

w miejscu

Dotyczy: odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego dla zadania „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów w zakresie obejmującym: budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, Krótkiej, kwietnej, Musiōła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla ww. terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (PN-21/RB/2009/JRP);

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.07.2009r informujemy, iż

Ad.1

Projekt został wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i Zamawiający bierze odpowiedzialność za dokumentację.

Zamawiający nie zmieni sposobu rozliczenia inwestycji z Wykonawcą, obowiązywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Ad.2

Wykonawca sporządza ofertę cenową do przetargu zgodnie z wymogami SIWZ. Wybrany Wykonawca w drodze przetargu zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do złożenia kosztorysu ofertowego zgodnie z § 11 pkt. 5 umowy. Przedmiary robót zostały podzielone na 3 zadania zgodnie z zakresem do przetargu, przyjętym w pkt. 3 SIWZ.

Ad.3

Wykonawca w imieniu Zamawiającego na obowiązek uzyskać decyzję pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.

Ad. 4

Przedmiot zamówienia został podzielony na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane ponieważ zadanie przewidziane jest do współfinansowania z Funduszu Spójności.

Ad.5

Wykonawca może wprowadzić własne podstawy wyceny pozycji przedmiarowych i dopisać własne pozycje przedmiarowe.

Ad. 6

- a) Przy układaniu kanalizacji deszczowej nie będą naliczane opłaty za zajęcie pasa drogowego,



- b) Opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg o nawierzchni zwirowej będą naliczane w przypadku publicznych dróg gminnych (Uchwała nr XXVIII/369/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 13.06.2000r., w przypadku dróg publicznych powiatowych Uchwała Rady Powiatu nr 17/113/2004 z dnia 26.02.2004r.). Przy równoczesnym układaniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej opłaty pobierane są tylko z tytułu kanalizacji sanitarnej.
- c) Opłaty za zajęcie pasa drogowego będą naliczane do momentu odtworzenia całej nawierzchni w warstwie docelowej,
- d) Nie jest możliwe zwolnienie z opłat przez Zarządcę drogi w przypadku, gdy odtwarzana jest cała nawierzchnia drogi publicznej z podbudową.

Ad.7

Kanalizacja deszczowa ma być wykonana zgodnie ze STWiORB cz. A dla kanalizacji deszczowej.

Ad.8

Zamawiający potwierdza, że w odległości 5 km zapewni Wykonawcy składowisko następujących materiałów z rozbiórki: destrukta asfaltowy pochodzący z sfrezowania nawierzchni oraz kruszywo z rozbiórki podbudowy. Materiał ten nie będzie utylizowany.

Ad.9

Nadmiar ziemi po zasypaniu wykopów przewidzieć do odwozu i utylizacji. Zamawiający nie wskazuje składowiska ziemi. Sprawę odwozu nadmiaru gruzu i ziemi reguluje Ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001r. (t. j. Dz. U. 2007r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.).

Ad.10

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania studni betonowych, należy stosować materiały określone w STWiORB cz. A punkt II.1.3.4 i punkt II.1.4.5 Włazy studzienek mają być wykonane z żeliwa sferoidalnego jak opisane w STWiORB cz. A pkt. II.1.3.5.

Ad. 11

Zamawiający w porozumieniu z projektantem informuje, iż przedmiary robót drogowych, zawierają prawidłowe ilości nawierzchni do rozebrania i odtworzenia.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO JRP
mgr Jadwiga Koźluk