

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Kolejowa 4

43-190 Mikołów

SR w Katowicach Wydz.Gosp.KRS, nr KRS 0000149836
Kapitał zakładowy 80.568.500,00 zł
NIP 635-10-06-267 REGON 272754320
MBS Mikołów 33 8436 0003 0000 0010 7982 0001
ING Bank Śląski o/Mikołów 69 1050 1634 1000 0022 0678 0153
(032) 2180 560, 2260 052
www.zim.com.pl
e-mail: sekretariat@zim.com.pl

Mikołów, dn. 17 lipca 2009r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej w ramach przedsięwzięcia: „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej, w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, krótkiej, Kwietnej, Musiōła dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Nr ref. PN-21/RB/2009/JRP

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), w załączeniu Zamawiający przekazuje treść zapytań „B”.

Działając w trybie art. 38 ust. 4 cyt. ustawy, Zamawiający uznając zastrzeżenia Wykonawcy odnośnie treści § 22 wzoru umowy stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmienia zapisy wzoru umowy.

Jednolita treść w załączeniu.

Wiceprezes Zarządu

mgr inż. Adam Putkowski

Wk.

Dotyczy :przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia :” zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów „ w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej, w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ulicy Stromej, Krótkiej, Musioła dzielnicy Gniołek oraz kanalizacji deszczowej dla ww. terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Po zapoznaniu się z dokumentacją przetargową prosimy o jednoznaczne wskazanie podstawy prawnej która upoważniałaby Zamawiającego do żądania od Wykonawcy składania przez niego weksła In blanco wraz z deklaracją wekslową - zapis § 22 propozycji umowy. Nadmieniamy, że Zamawiający nie sprecyzował ponadto zamkniętego katalogu przyczyn ewentualnego wypełnienia weksła.

Pozostawienie takiego zapisu w umowie bez podstawy prawnej może doprowadzić do jej nieważności, a tym samym odmowę otrzymania przez Zamawiającego dotacji z Funduszu Spójności.

UMOWA nr (wzór) w zakresie zadania

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000149836; kapitał zakładowy: 80.568.500,00 (słownie: osiemdziesiąt milionów pięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), NIP: 635-10-06-267, REGON: 272754320, reprezentowaną przez:

Wiceprezesa Zarządu – Adama Putkowskiego,
zwaną dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, kapitał zakładowy:, NIP....., REGON.....
lub

....., zam. w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr prowadzonej przez, NIP.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, roboty budowlane: budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach przedsięwzięcia „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej miasta Mikołów” w zakresie obejmującym: budowę kanalizacji sanitarnej w zlewni oczyszczalni Centrum miasta Mikołów w rejonie ul. Stromej, Krótkiej, Kwietnej, Musiola dzielnicy Gniotek oraz kanalizacji deszczowej dla w/w terenu wraz z odtworzeniem nawierzchni i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, w zakresie:

- **Zadanie A.3.7. rejon ul. Stromej** – (w dokumentacji projektowej zadanie A.3.7. rejon ul. Stromej zostało opisane jako zadanie nr 3). Projektowany układ obejmuje:

- a) budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości zakończonych zaślepkami o średnicy od Ø 0,15 do Ø 0,2 m i długości około 1,7 km w rejonie ulic: Musiola, Stromej, Krótkiej, Kwietnej, (w tym metodą bezwykopową około 0,04 km),
- b) budowę kanalizacji deszczowej o średnicy od Ø 0,16 do Ø 0,3 i długości około 0,35 km w rejonie ulic: Kwietnej, Stromej, Musiola,
- c) rozbiórkę i odtworzenie konstrukcji nawierzchni drogowych: asfaltowych około 1,10 km.

- **Zadanie A.3.8. rejon ul. Podleskiej** (w dokumentacji projektowej zadanie A.3.8. rejon ul. Podleskiej zostało opisane jako zadanie nr 4). Projektowany układ obejmuje:

- a) budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości zakończonych zaślepkami o średnicy od Ø 0,15 do Ø 0,5m i długości około 3,1 km w rejonie ulic: Szarotek Skośnej, Taborowa Kępa, Podleska, przejście pod ul. Beskidzką wzdłuż potoku „Gniotek”, (w tym metodą bezwykopową około 0,23 km)
- b) budowę kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 0,16 – Ø 0,3 m i długości około 0,16 km w rejonie ulicy Skośnej
- c) modernizację kanalizacji sanitarnej Ø 0,5 m na długości około 0,04km nad potokiem Jamna, polegającą na renowacji rękawem termoutwardzalnym,
- d) rozbiórkę i odtworzenie konstrukcji nawierzchni drogowych: asfaltowych około 0,34 km; gruntowych utwardzonych żużlem wielkopieczowym około 0,53 km.

- **Zadanie A.3.9. rejon ul. Wspólnej** (w dokumentacji projektowej zadanie A.3.9. rejon ul. Wspólnej zostało opisane jako zadanie nr 4) Projektowany układ obejmuje:

- a) budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości zakończonych zaślepkami o średnicy od \varnothing 0,15 do \varnothing 0,2 m i długości około 4.1 km w rejonie ulic: Staropodleskiej, Wspólnej, Rolniczej, 27-go Stycznia, (w tym metodą bezwykopową- około 0,03 km),
- b) budowę kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 0,16 – \varnothing 0,3m i długości około 0,3 km w rejonie ulicy Rolniczej,
- c) rozbiórkę i odtworzenie konstrukcji nawierzchni drogowych:
 - asfaltowych- około 2,07 km,
 - gruntowych utwardzonych żużlem wielkopieczowym- około 0,74 km,
 - z kostki betonowej- około 0,12 km.

Kod CPV:

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk, i kolei, wyrównanie terenu

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

2. Uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie i inne dokumenty, o których mowa w § 13 umowy przed terminem zakończenia,
3. Termin wykonania zamówienia:
 - 3.1. termin rozpoczęcia - nie później niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy
 - 3.2. termin zakończenia - tożsamy z terminem obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy 31.12.2010r. (łącznie z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wynikającej z przepisu ustawy Prawo budowlane).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (część A i B) oraz z innymi dokumentami, załączonymi do dokumentacji projektowej:
 - 1) pozwolenia na budowę,
 - 2) decyzja środowiskowa,
 - 3) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
2. zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
3. w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – czasowy określający terminy realizacji przedmiotu Umowy,
4. dostarczyć Zamawiającemu na 7 dni od podpisania umowy, przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz oświadczenie o podjęciu obowiązków pełnienia funkcji kierownika budowy;
5. przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 5.1. wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5.2. wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 5.3. oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
6. zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
7. przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, w tym zapisów ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w spr. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
8. utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
 9. utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z 27.04.2007 r. (j.t. Dz. U. z 2007 r., nr 39, poz. 251) i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r., nr 25, poz. 150);
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
 11. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
 12. na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 13. wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na mapy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Mikołowie z danymi w postaci cyfrowej (wektorowej) w układzie 65 w formacie DGW lub DXF z zachowaniem prawidłowej topologii obiektu i 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz komplet dokumentów do odbioru technicznego końcowego;
 14. zgłaszać na piśmie w dzienniku budowy:
 - 1.) gotowość do odbioru robót ulegających zanikowi lub zakryciu,
 - 2.) gotowość do odbioru technicznego częściowego,
 - 3.) gotowość do odbioru technicznego końcowego,
 - 4.) fakt osiągnięcia gotowości do dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru technicznego końcowego, oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym protokole,
 15. przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego,
 16. po odbiorze technicznym końcowym, a przed odbiorem przedmiotu umowy zlikwidować zaplecze.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się:

1. dokonać czynności związanych z rozpoczęciem robót:
 - 1.1. przekazać Wykonawcy plac budowy do 10 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 1.2. przekazać Wykonawcy dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy;
2. reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane na piśmie w dzienniku budowy przez kierownika budowy,
3. dokonywać czynności odbiorowych robót w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę,
4. zapewnić nadzór inwestorski;
5. powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru technicznego końcowego oraz odbioru przedmiotu umowy,

§ 4

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:.....
2. Z ramienia Zamawiającego inspektorami nadzoru inwestorskiego będą:.....
3. Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie:.....

§ 5

Zmiany osób o których mowa w §4 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, niniejszej Umowy i siwz
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cechę wiarygodności na rzecz Podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez Podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zadanie i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 2 umowy robót budowlanych,
Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
6. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:
netto: zł
podatek VAT (22%): zł
brutto: zł
słownie: zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§ 9

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się fakturowanie przejściowe, łączna wartość wszystkich faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % kwoty, o której mowa w §8 ust.1 umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru technicznego częściowego robót. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że

Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot zamówienia wstrzyma możliwość fakturowania przejściowego robót.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma faktur wystawionych przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję – wyodrębnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i inne, wymagania określi Zamawiający.
5. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) W przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
- 2) W przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
- 3) W pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości umowy brutto w kwocie, przed podpisaniem umowy.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonania robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca ubezpieczył budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny;
Wartość robót objętych ubezpieczeniem winna uwzględniać:
 - roboty - do wartości ceny podanej ofercie Wykonawcy;
 - sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zawarł umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia min. 100% wartości ceny oferty. Jednocześnie Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia (np. polisa).
5. Wykonawca sporządził i przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy, którego łączna wartość odpowiada cenie ryczałtowej podanej w ofercie Wykonawcy, przed podpisaniem umowy.

§ 12

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w dokumentach o których mowa §2 ust 1 umowy i właściwych przepisach.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego końcowego.
3. Wykonawca wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy.

§ 14

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

§ 15

Wady wykryte przy odbiorach robót o których mowa w §2 ust 14 umowy usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

§16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie gwarancji i rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad.

§ 17

Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 8, za każdy dzień, licząc od terminu ustalonego w §1 ust. 3 pkt 3.2. umowy.

Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

§ 18

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §8 za każdy dzień, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

Należność z powyższego tytułu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 85 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w §8ust 1 umowy w przypadku odmowy przyznania Zamawiającemu części lub całości dotacji z Funduszu Spójności lub konieczności zwrotu części lub całości tej dotacji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W dacie podpisania niniejszej umowy Wykonawca składa do dyspozycji Zamawiającego weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy jako zabezpieczenie wierzytelności z tytułu zapłaty kary umownej, o której mowa w § 19 ust 1 umowy.

§ 20

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy w przypadku:

- a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP;
- b) opóźnienia, w terminie realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z założonego harmonogramu o którym mowa w § 2 pkt 2, wynoszącego powyżej 2 miesięcy;
- c) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie im powierzonym przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8,
 - w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w §8Należne z tego tytułu kwoty Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z fakturą lub z zabezpieczeniem należytego wykonania ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 8, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 23

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w razie niepozyskania środków na wkład własny lub środków z dotacji, postanowienia § 21 ust. 2 umowy nie mają zastosowania w takim przypadku.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 26

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Ul. Kolejowa 4
43- 190 Mikołów

DEKLARACJA WEKSŁOWA

W załączeniu składam/y weksel in blanco z klauzulą „bez protestu” wystawiony przez na zlecenie Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., która ma prawo uzupełnić weksel w przypadku wystąpienia roszczeń o których mowa w § 19 Umowy nr z dnia zawartej pomiędzy Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie a o kwotę nieotrzymanej lub zwróconej dotacji z Funduszu Spójności, ze względu na przyczyny leżące po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że kwota weksła nie może przekroczyć 85% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 8 pkt 1. w/w umowy tj.: zł (słownie:)

.....
Podpisy i pieczęcie wystawcy weksła

Załącznik nr 2 do Umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu - Zakładowi Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg w dniu obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i wynosi 5 lat dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych .

§ 4

Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, a koszty pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, złożonego przez Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, 2. otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta