

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Staropodleską (realizacja uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIV/425/2008 z 26.08.2008 r.).

Zakres prac do wykonania obejmuje:

- zredagowanie wszystkich ogłoszeń, obwieszczeń, pism, uzgodnień, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z późn. zm.),
- rozpatrzenie wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 cyt. ustawy,
- sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa,
- uzyskanie opinii o projekcie zmiany planu,
- wprowadzenie zmian do projektu planu o których mowa w art. 17 pkt 9 cyt. ustawy,
- czynny udział w dyskusji publicznej, o której mowa w art. 17 pkt 10 cyt. ustawy,
- sporządzenie dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.)
- skala opracowania 1 : 1000
- obszar opracowania: 19,0 ha

Projekt zmiany planu winien być sporządzony wg projektu uchwały Rady Miejskiej Mikołowa (nazewnictwo, oznaczenia, nomenklatura, ustalenia itp.) będącej załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do projektu planu należy wykonać:

- prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dziale IV ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu

oraz przygotować dokumenty formalno - prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

Zamawiającemu należy przekazać 3 egz. opracowania w wersji papierowej (tekst i rysunek planu) oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej w formacie jpg lub tiff.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

8. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:

- 8.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy.
- 8.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:
 - a) zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 usługi przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem (plan zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia;
 - b) dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zm.) i która będzie pełnić funkcję głównego projektanta.
- 8.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- 9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:
 - a) wykaz min. 2 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (plan zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat

wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. Nr 3 do siwz)

- b) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wg zał. Nr 4 do siwz) - wymaga się dysponowania min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami) i która będzie pełnić funkcję głównego projektanta.

O ile wykonawca wykaże osoby, którymi będzie dysponował należy przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Do wykazu należy załączyć odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz).

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

O ile do zamawiającego nie wpłynie w terminie 24 godz. potwierdzenie otrzymania faksu od wykonawcy zamawiający za dowód jego nadania uzna pozytywny raport transmisji faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail zam@mikolow.eu

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za niedoręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją żądaj potwierdzenia przeczytania dla wszystkich wysyłanych wiadomości.

Osoba upoważniona - inż. Barbara Łagdan - Ogłaza.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z :

1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz
4. wykazu podwykonawców (zał. Nr 5 do siwz).

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN-22/09 Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Staropodleską

Nie otwierać przed 17.06.2009, godz. 12.00”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 17.06.2009 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.06.2009 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zamówienia. Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- uchwała RM Mikołowa Nr XXIV/425/2008 z 28.08.2008 r.
 - projekt uchwały RM Mikołowa wg, której winien być sporządzony projekt zmiany planu (nazewnictwo, oznaczenia, nomenklatura, ustalenia itp.)
- Stawka podatku VAT: 22 %.

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.
Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

- * wyjaśnienia: CN - cena oferty najkorzystniejszej
- CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.
Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie zamawiającego.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy:

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - protest, odwołanie oraz skarga.

Przy czym, zgodnie z przepisem art. 184 ust. 1a odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty.

21. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

.....

Fax:

Adres e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

Kod CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Staropodleską (realizacja uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIV/425/2008 z 26.08.2008 r.).

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

netto: zł

należny podatek VAT (22%) :..... zł

brutto:.....zł

słownie:..... zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....

miejsowość i data

.....

pieczętka i podpis
wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

OŚWIADCZENIE

Wykonawca (*)

.....

Kod CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Staropodleską (realizacja uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIV/425/2008 z 26.08.2008 r.).

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

oświadczam(y), że:

1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem;
3. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam(y) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
4. Znajduję(emy) się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust 1 - 2 cyt. ustawy.
6. Udzielę(imy) rękojmi za wady na okres 3 lat od dnia wykonania zamówienia.

.....
miejscowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

Wykaz min. 2 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (plan zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usług

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Wykaz osób

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Tabela nr 1.

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Inne informacje
1)						
2)						
3)						

lub

Wykaz osób, którymi będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Tabela nr 2.

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Inne informacje
1)						
2)						
3)						

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów. Załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, o ile wykazano osoby w tabeli nr 2.

PODWYKONAWCY

Lp.	Rodzaj powierzonych części zamówienia	Wartość powierzonych części zamówienia

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu 2009 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr inż. Adama Putkowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie, w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego pomiędzy ul. Podleską a ul. Staropodleską (realizacja uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIV/425/2008 z 26.08.2008 r.).

Zakres prac do wykonania obejmuje:

- zredagowanie wszystkich ogłoszeń, obwieszczeń, pism, uzgodnień, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z późn. zm.),
- rozpatrzenie wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 cyt. ustawy,
- sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa,
- uzyskanie opinii o projekcie zmiany planu,
- wprowadzenie zmian do projektu planu o których mowa w art. 17 pkt 9 cyt. ustawy,
- czynny udział w dyskusji publicznej, o której mowa w art. 17 pkt 10 cyt. ustawy,
- sporządzenie dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z 2003 r.)
- skala opracowania 1 : 1000
- obszar opracowania: 19,0 ha

Projekt zmiany planu winien być sporządzony wg projektu uchwały Rady Miejskiej Mikołowa (nazewnictwo, oznaczenia, nomenklatura, ustalenia itp.) będącej załącznikiem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do projektu planu należy wykonać:

- prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Dziale IV ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- oraz przygotować dokumenty formalno - prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

Zamawiającemu należy przekazać 3 egz. opracowania w wersji papierowej (tekst i rysunek planu) oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej w formacie jpg lub tiff.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wykonać wszystkie niezbędne prace i czynności w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawcze.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

netto:zł
należny podatek VAT (22%):zł
brutto:zł
słownie:zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.

5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się głównego projektanta
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się inż. Barbarę Łagdan - Ogłązę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5,
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 .
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UCHWAŁA NR XXIV425/2008

RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2008

w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza, zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

1. Obszar opracowania obejmuje teren pomiędzy ul.Podleską a ul.Staropodleską w granicach działek: 516/59, 517/59, 61, 133/62, 134, 129, 1443/62,1442/62, 1417/62, 1416/62, 1418/62, 1419/62, 1420/62, 1322/62, 1323/62/1704/133, 1705/133, 1245/110, 1244/110, 809/110 części działki 641/133.
2. Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z układem komunikacyjnym.

§ 2

1. Ustalenia planu dla obszaru wymienionego w § 1 powinny być zgodne z art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3


Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

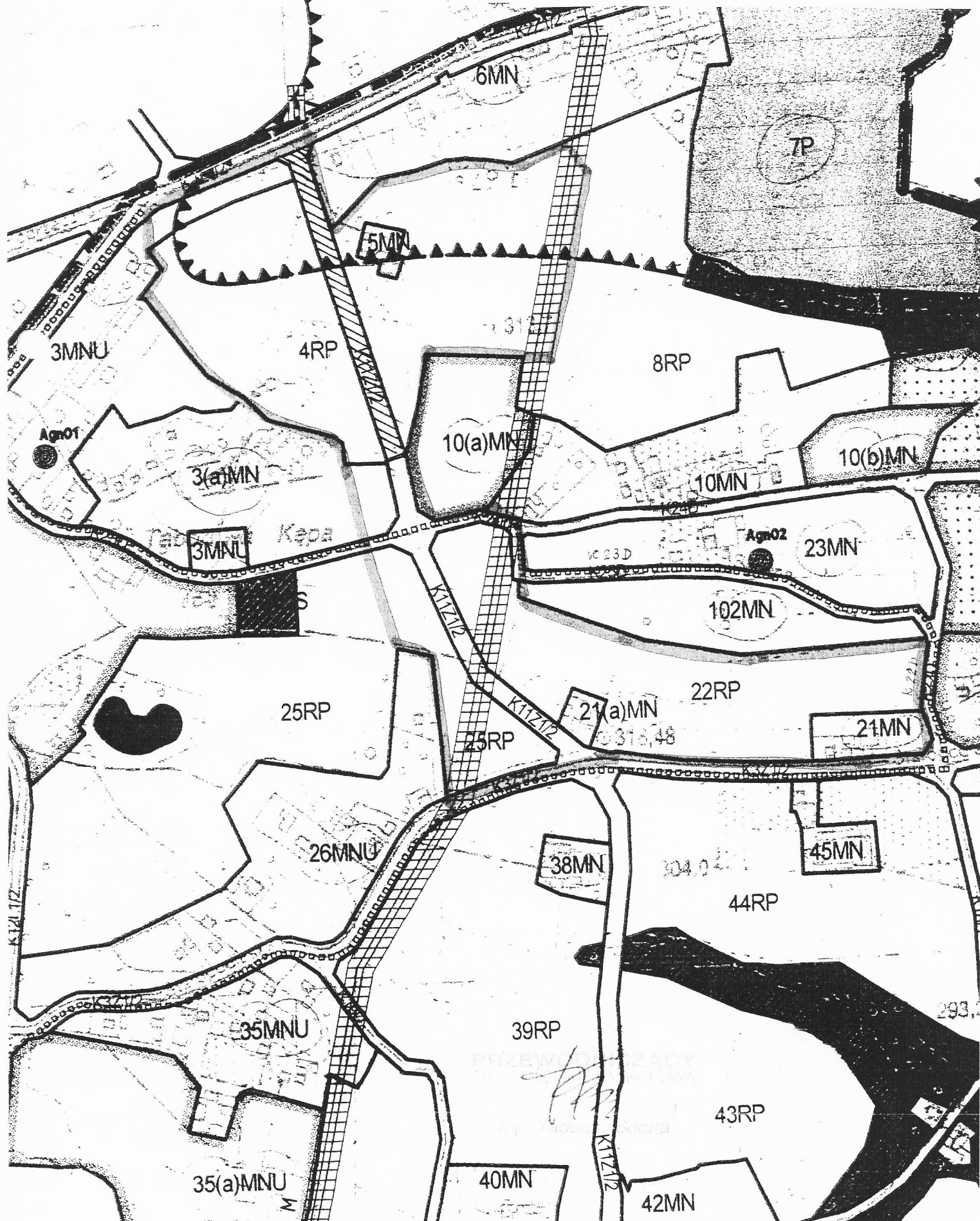
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr T. Sobota

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Nr XXIV/425/08 z dn. 26.08.2008



**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia.....**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art.13 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. Nr 68 z 2007r. poz.449) oraz art.14 ust.8, art.15 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.) w związku z Uchwałą Nr Rady Miejskiej Mikołowa z dnia, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu określonego jako z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr z dnia., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1

1. Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr z dnia (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego) dla terenu określonego jako

lub

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu
zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2

1. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu stanowiący niniejsza uchwałę
 - 2) Rysunek planu w skali, wymieniony w § 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą jest integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:
 - 1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Rysunek planu, o którym mowa w ust.1, zawiera następujące ustalenia planu:
 - 1) Granice obszaru objętego planem,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) Elementy zagospodarowania przestrzennego (o ile występują na danym terenie):
 - a) Istniejąca zabudowa
 - b) Linie elektroenergetyczne (220kV, 110kV, 20kV) ze strefą techniczną
 - c) Wodociągi magistralne ze strefą techniczną
 - d) Gazociągi przesyłowe ze strefą techniczną

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę,
- 2) **Terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **Nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń planu,

- 4) **Dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń planu,
- 5) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 6) **Infrastrukturze technicznej** - należy rozumieć sieci przesyłowe i rozdzielcze, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
- 7) **Strefie technicznej lub strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar otaczający linię i urządzenia infrastruktury technicznej wynikający z przepisów odrębnych,
- 8) **Wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń uchwały
- 9) **Wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały
- 10) **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zielonej, do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej sztucznie urządzonej powierzchni komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych utwardzonych np. ażurowymi kształtkami obrośniętymi trawą;
- 11) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
- 12) **Froncie działki** – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 13) **Dojeżdżie** – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym,
- 14) **Dojeżdżie wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną w rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejącą, lub konieczną do wykonania wewnętrzną drogę lub ulicę, która jest lub będzie niezbędna dla zapewnienia dojazdu do działek i obiektów. Przebieg tego dojazdu może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektu podziału działek,
- 15) **Komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania zapewniające obsługę ruchu kołowego lub pieszego takie jak: droga wewnętrzna, parking, dojazd wewnętrzny, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także chodnik i ścieżka rowerowa,
- 16) **Kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne budynku w tym poddasze użytkowe,
- 17) **Liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych,
- 18) **Miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć zrealizowane w formie budynków garażowych, garaży wbudowanych, parkingów terenowych lub podziemnych, wydzielone miejsca dla pojazdów samochodowych, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej,
- 19) **Wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
- 20) **Poziomie zero** – poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego,
- 21) **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy,
- 22) **Reklamie** – należy przez to rozumieć dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, nie będących znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami innych obiektów budowlanych. Reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku

- 23) **Reklamie małoformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę nie będącą reklamą wielkoformatową lub reklamą średnioformatową
- 24) **Reklamie średnioformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 do 10m² włącznie, z wyjątkiem słupów plakatowych
- 25) **Reklamie wielkoformatowej (typu billboard)** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcyjnych
- 26) **Reklamie ruchomej** – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenia służące do automatycznego wprawiania w ruch nośnika treści reklamowych lub informacyjnych
- 27) **Zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć, zadrzewienia, o docelowej wysokości nie mniejszej niż 5m, z gęstym poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające akustycznie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

§ 4

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole: (stosować te oznaczenia występujące w danej zmianie planu)

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MR – tereny zabudowy zagrodowej,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

U – tereny usług:

UH – handlu

UG – gastronomii

UO – oświaty

UZ – zdrowia

UK – kultury

US – tereny sportu i rekreacji

UR – rzemiosła

UC – usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

UI – innych (np. straż pożarna)

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów

PG – tereny i obszary górnicze

ZL – tereny lasów

ZP – tereny zieleni urządzonej; parki, ogrody, zieleńce

ZD – tereny ogródków działkowych

ZC – cmentarze

ZI – tereny zieleni izolacyjnej

R – tereny rolne

KDK – tereny dróg publicznych krajowych

KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych

KDL – tereny dróg publicznych lokalnych

KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KW – tereny węzła komunikacyjnego

KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§5

Zasady ochrony środowiska

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych
2. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych
3. Dopuszcza się, na warunkach określonych przepisami odrębnymi, sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż oznaczone na rysunku planu strefy techniczne dla infrastruktury technicznej za zgodą właściciela infrastruktury technicznej
4. Na terenach wykorzystywanych na cele usługowe i drobnej wytwórczości:
- oddziaływanie obiektów i realizowane zagospodarowanie nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska oraz wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny
 - w lokalizowanych obiektach, powstające ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi
 - postępowanie z odpadami winno odbywać się w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. zabezpieczający przed infiltracją) oraz atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla terenów oznaczonych głównym symbolem ... obowiązują standardy akustyczne, określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem, jak dla terenów zabudowy
6. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:
- zakaz spalania odpadów oraz ich termicznego przetwarzania
 - zakaz składowania odpadów
 - zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - zakaz lokalizowania urządzeń telefonii komórkowej,
 - zakaz zabudowy szeregowej
 - zakaz lokalizacji skupu złomu
 - nakaz.....

§6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Na terenie objętym planem występują wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej,
- Strefa A** – ściszej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje:
 - nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich projektów, które w świetle prawa budowlanego wymagają pozwolenia na budowę
 - nakaz zachowania istniejących budynków z wyłączeniem garaży, w zakresie utrzymania:
 - brył budynku
 - kształtu dachów
 - rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych
 - formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp. Z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych
 - kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz przepisów odrębnych
 - nakaz dostosowania nowych obiektów i form zagospodarowania terenu do charakteru istniejącej w otoczeniu substancji zabytkowej, wyrażony w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów
 - zakaz umieszczania tablic reklamowych typu billboard
 - Strefa B** – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych – obowiązują zasady określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla danego rejonu
 - Strefa W** – ochrony archeologicznej – wszystkie większe prace ziemne wykonywane na tym terenie tj. prace związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej, wykopy pod duże obiekty mieszkalne i usługowe, prace przy budowie autostrad i dróg szybkiego ruchu powinny mieć nadzór archeologiczny.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i drogowej

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. W granicach planu dopuszcza się adaptację, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców.
4. Dla nowoprojektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - a) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej
 - b) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i p/poż
6. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej
 - b) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi, ścieków komunalnych innych niż ścieki bytowe oraz ścieków przemysłowych po ich uprzednim podczyszczeniu, do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej
 - d) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów
 - e) zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych
 - f) docelowo pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej: dopuszcza się odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych do studni chłonnych przy zachowaniu wymagań dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.
7. Jako zasadę w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, przyjmuje się stosowanie systemów grzewczych zdalczynnych, indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem proekologicznym lub kolektorów słonecznych i pomp ciepła
8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
 - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci
 - b) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów
9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne
 - b) poza oznaczonymi na rysunku planu strefami technicznymi, wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, obowiązują w myśl przepisów odrębnych, nie uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu
 - d) nowo-realizowane linie średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe; należy je lokalizować w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii
10. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
 - b) nakazuje się prowadzenie linii teletechnicznych kablowych, ułożonych w ziemi na obszarach przewidzianych pod budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont

- c) zakazuje się sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze objętym planem lub dopuszcza się sytuowanie stacji bazowych telefonii komórkowej tylko na terenach wyznaczonych planem.
11. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem:
- a) gromadzenie i zbieranie odpadów w sposób selektywny, zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie.
 - b) sposób postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami

§8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych

1. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną, w tym dojazdy wewnętrzne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych, w tym dotyczących dróg pożarowych
2. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym rodzajom działalności usługowej i drobnej wytwórczości prowadzonej na terenie lub w lokalach wydzielonych, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami z zastrzeżeniem ust.3
 - a) dla handlu – 5 miejsc postojowych na 100m² powierzchni sprzedaży
 - b) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych
 - c) dla hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania oraz obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania – 20 miejsc postojowych na 50 łóżek
 - d) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych
 - e) dla drobnej wytwórczości – 10 miejsc postojowych na 50 zatrudnionych
 - f) dla pozostałej działalności – 3 miejsc postojowych dla 100m² pow.uz., lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych
3. Dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują:
 - a) dla budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem – minimum 2 miejsca postojowe lub garaż na 1 stanowisko + 1 miejsce postojowe
 - b) liczbę miejsc postojowych i stanowisk w garażu należy zwiększyć odpowiednio o min 1 dla budynku mieszkalnego, w którym wydziela się drugie mieszkanie
 - c) jeżeli w budynku mieszkalnym wydziela się lokal użytkowy, dodatkowa liczbę miejsc postojowych, z zastrzeżeniem ust.3, należy ustalić stosując wskaźniki wymienione w ust.2
4. Dla zabudowy wielorodzinnej obowiązuje 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie
5. Liczbę miejsc postojowych należy przyjąć jako wartość całkowitą, zaokrąglając w górę wynik otrzymany z przeliczeń wskaźników,
6. Miejsca postojowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy lokalizować na działce budowlanej w granicach terenu, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą

§9

Reklamy i szyldy

1. Plan definiuje sytuowanie reklam i szyldów.
2. Reklama wielkoformatowa oraz reklama średnioformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
 - a) reklama wolnostojąca
 - b) reklama umieszczona na ścianie budynku
 - c) reklama na rusztowaniu związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi
3. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam wielkoformatowych i średnioformatowych realizowanych, o których mowa w ust.2 pkt.a:
 - a) usytuowanie reklamy nie może powodować ograniczenia dostępu światła słonecznego od pomieszczeń w budynkach sąsiednich
 - b) oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich

4. Ustala się następujące warunki sytuowania reklam średnioformatowych i wielkoformatowych, o których mowa w ust.2
 - a) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej, wstawianych przez gminę
 - b) reklama nie może wystawać poza obrys ściany, na której jest umieszczona
 - c) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy, jeżeli zachowane będą te same wymiary oraz ujednoczona kolorystyka widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam
 - d) oświetlenie reklamy oraz reklama ruchoma nie może powodować uciążliwości dla użytkowników budynków sąsiednich
5. Reklama małoformatowa nie może być realizowana inaczej niż jako:
 - a) słup plakatowy
 - b) gabłota na ścianie zewnętrznej budynku
 - c) moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny
6. Szyld nie może być realizowany inaczej, niż jako:
 - a) szyld na ogrodzeniu posesji
 - b) szyld na ścianie zewnętrznej w parterze budynku
7. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ogrodzeniu posesji
 - a) obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż kwadrat o boku 100cm
 - b) szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje
8. Ustala się następujące warunki sytuowania szyldów na ścianie zewnętrznej w parterze budynku:
 - a) szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę. Szyld może być umieszczony nie wyżej niż:
 - b) linia gzymsu parteru
 - c) wysokość dolnej linii okien pierwszego piętra
 - d) 30cm licząc w dół od krawędzi okapu
 - e) Szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 80cm, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej
 - f) Szyld odstający od lica ściany zewnętrznej musi być umieszczony na takiej wysokości nad chodnikiem, by nie powodował utrudnień w ruchu pieszych
9. W obszarze planu dopuszcza się sytuowanie reklam tymczasowych, związanych z wydarzeniami, lub imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni.

§10

Scalania i podział

1. Minimalna wielkość działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż
2. Długość frontu tej działki nie może być mniejsza niż
3. Działka budowlana, o której mowa w pkt.1 musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:
 - Graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu,
 - Graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego o szerokości nie mniejszej niż 8m, skomunikowaną do terenu komunikacji ustalonego w planie lub do istniejącej drogi publicznej.
4. Dopuszcza się bez określenia minimalnej powierzchni wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami....., w przypadku ich ukształtowania w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego zobowiązania do dokonania zmiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które wejdą w skład nowo wydzielonych działek gruntu. Połączenie i ponowny podział na działki gruntu mogą dokonać w oparciu o przepisy odrębne.

§11 **Tereny górnicze**

1. Teren objęty planem położony jest poza granicami terenów górniczych lub
2. Teren opracowania położony jest w zasięgu terenu górniczego KWK
3. W wyniku eksploatacji górniczej w chwili obecnej na opracowywanym terenie występują deformacje.....kategorii odkształceń, docelowo przewidywane są osiadania do.....
4. Szczegółowe warunki zabezpieczeń obiektów przed skutkami oddziaływania eksploatacji górniczej należy uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§12

W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.

§13

Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§14

Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4

Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej planem, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na% (słownie: procent).

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§15

1. Teren
2. Teren oznaczony na rysunku planu (numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi np. 1MN) przewiduje się pod
- 1.1. Przeznaczenie dopuszczalne:.....
3. Wyznaczone na rysunku planu, w obrębie terenów zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią regulację, o której mowa w § .. niniejszej uchwały; w pasie terenu pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojść do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przy lokalizacji budynków, poza regulacjami, o których mowa w ust.2, należy uwzględnić następujące ustalenia:
 - 3.1. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5m od linii wydzieleni dojazdów wewnętrznych nie uwidoczonych na rysunku planu
 - 3.2. (inne uwarunkowania narzucone uzgodnieniami)
5. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, a także szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 4.1. Wskaźnik intensywności zabudowy.....
 - 4.2. Wskaźnik powierzchni zabudowy liczony dla działki budowlanej nie może być większy niż ...%
 - 4.3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej nie może być mniejszy niż.....%
 - 4.4. Maksymalna wysokość zabudowy lecz nie więcej niż kondygnacje budynku
 - 4.5. Dopuszczalnymi formami dachów są:

- 4.5.1. Dach stromy, w którym kąt nachylenia połaci do płaszczyzny poziomej musi się mieścić w przedziale od 30° do 45°, z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy
- 4.5.2. Dach płaski, którego kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej nie może być większy niż 15%.
- 4.6. Wymaganą ilość miejsc postojowych i garaży należy określić stosując przepisy § uchwały
- 4.7. Minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, realizowanego jako droga wewnętrzna określa się na 8m.
6. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 5.1. Określa się minimalne parametry działki budowlanej powstałej w wyniku podziału nieruchomości
- 5.2. Powierzchnia działki nie może być mniejsza niżm² a długość frontu tej działki nie mniejsza niżm, jeżeli przeznaczona jest pod budynek mieszkalny wolnostojący
- 5.3. Powierzchnia działki nie może być mniejsza niżm² a długość frontu tej działki nie mniejsza niżm jeżeli przeznaczona jest pod budynek mieszkalny bliźniaczy
- 5.4. Działka budowlana, o której mowa w pkt.1, musi spełniać co najmniej jeden z poniższych warunków:
- graniczyć z wyznaczonym w planie terenem komunikacji publicznej w sposób umożliwiający dojazd do działki z tego terenu
 - graniczyć z nieruchomością służącą zapewnieniu dojazdu wewnętrznego o szerokości nie mniejszej niż 8m, skomunikowaną do terenu komunikacji ustalonego w planie lub do istniejącej drogi publicznej
- 5.5. Dopuszcza się bez określenia minimalnej powierzchni, wydzielenie działki dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 obowiązują zakazy:
- termicznej przeróbki odpadów
 - realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - budowy pełnych ogrodzeń wykonanych z blachy lub prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic i terenów publicznych
 - lokalizacji garaży blaszanych

§16

(Kolejne paragrafy określają przeznaczenia terenów występujące na obszarze opracowania zgodne z rysunkiem planu, zawierające uwarunkowania w miarę potrzeb dla opracowywanych terenów)

§17

1. Teren

§18

1. Teren

§.....

1. Tereny wydzielone liniami – oznaczone na rysunku planu: teren komunikacji – droga....., przeznacza się pod:

- 1.1. Drogę publiczną klasy.....
- 1.2. Ścieżkę rowerową
- 1.3. Zatoki parkingowe
- 1.4. Zielen o funkcjach ochronnych
- 1.5. Inne, nie wymienione urządzenia i sieci związane z obsługą drogi
- 1.6. Urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi
- 1.7. Obiekty małej architektury

2. Obowiązują następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1

- 2.1. Minimalne parametry drogi to:
- Jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu
 -stronny chodnik, lub oddzielone od jezdni ciągi piesze, alternatywnie pieszo-rowerowe
3. Inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach o drogach publicznych
- 3.1. Lokalizowanie projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcją komunikacyjną drogi oraz wszelkie działania polegające na przebudowie i modernizacji tej infrastruktury – w dostosowaniu do przepisów odrębnych
4. Tereny wymienione w ust. 1 są terenami publicznymi.

§

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa

§....

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.