

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (32) 324 26 00**

ZNAK: ZGL/DzZ/07/2009

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:

**Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien
i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów
oraz przebudową instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych
na os. Grunwaldzkim 3, 4, 11 w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO



§1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. (32) 324 26 00; fax.(32) 324 26 12
NIP: 635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl
Godziny urzędowania: poniedziałki 8⁰⁰-16⁰⁰, pozostałe dni robocze 7⁰⁰-15⁰⁰

§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 6 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

§3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7
 - 45.26.12.10-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45.41.00.00-4 – Tynkowanie
 - 45.26.21.00-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
 - 45.11.12.20-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
 - 45.31.51.00-9 – Instalacyjne roboty elektryczne
2. Zamawiający do realizacji robót z zakresu pokryć papowych wymaga użycia papy termozgrzewalnej SBS o grubości min. 5,2 mm.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 6 do SIWZ.
4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, os. Grunwaldzkie 3, 4, 11 – budynki mieszkalne
5. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.

§4. Termin wykonania zamówienia

do 16.11.2009 r.

§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania



w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.

2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - zrealizowali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 2 roboty dekarско-murarskie z zakresu remontu papowego pokrycia dachowego o wartości min. 100.000,00 zł netto każda
 - dysponują lub będą dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w §9 SIWZ dokumenty i zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ).
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, kwalifikacji i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

1	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)
----------	---



2	<p style="text-align: center;">oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - <u>wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ</u> (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</p>
3	<p style="text-align: center;">aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</p>
4	<p style="text-align: center;">wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz dokumenty potwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia - <u>wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ</u></p>
5	<p style="text-align: center;">wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 2 roboty dekarско-murarskie z zakresu remontu papowego pokrycia dachowego o wartości min. 100.000,00 zł netto każda - <u>wzór stanowi dodatek nr 5 do SIWZ</u></p>
6	<p style="text-align: center;">kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 300.000,00 zł</p>
7	<p style="text-align: center;">informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 300.000,00 zł środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</p>

2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16.10.2008 r. (Dz. U. Nr 188, poz. 1155) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.



§10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
 - merytorycznym: Jerzy Skorupa, pokój nr 209, tel. (32) 324 26 38
 - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. (32) 324 26 11
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/07/2009
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (za wyjątkiem protestu, który można składać jedynie w formie pisemnej).

§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wnosi wadium w wysokości: **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych), przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
 - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
 - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

W treści w/w dokumentów należy m.in. uwzględnić zapisy art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058), który brzmi:

„Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
 - ◆ upływie terminu związania ofertą,
 - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
 - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenialub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.



§12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się do powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
 - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Grunwaldzkim 3, 4, 11 w Mikołowie”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 26.06.2009 r.

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1	Formularz ofertowy	wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ
2	Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w §9 SIWZ	
3	Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej	zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym dodatek nr 6 do SIWZ
4	Szczegółowy harmonogram robót z rozbiem na budynki	

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.



5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§14. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §13 ust.2 pkt.e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych), składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §13 ust.2 pkt.e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia) po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art.84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§15. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **26.06.2009 r.** do godziny **9.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 210 dnia **26.06.2009 r.** o godzinie **9.05.**

§16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w §3, w przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących dodatek nr 6 do niniejszej SIWZ,
 - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej, jak również następujące koszty:
 - wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego
 - roboty porządkowe,
 - sporządzenie planu bioz,
 - koszt zabezpieczenia placu budowy,
 - koszty związane z zabezpieczeniem wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty,
 - koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
 - koszty protokołu końcowego odbioru kominiarskiego
 - c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),



- d) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.
W przypadku gdy, zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny).
2. W dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”, należy podać cenę stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającą koszty wymienione w pkt.1b.
 3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

§17. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

Kryterium	Waga
Cena	100%

2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
3. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej
CO - cena oferty

4. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

§18. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz streszczenie oceny wszystkich ofert wraz z punktacją zostanie niezwłocznie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty. Powyższe informacje zostaną również zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej zamawiającego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

§19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. W ciągu 5 dni po wyborze oferty należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
 - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 - c) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie.



§20. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust.1, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta (art.94 ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego - pokój nr 201.

§21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do SIWZ.

§23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią, tj. w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w §1 SIWZ. Jedyną dopuszczalną przez Zamawiającego formą wniesienia protestu jest forma pisemna.

Sporządził: Michał Kuszka

SIWZ została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono dnia 2009 r.

.....

Dodatki:

1. Oferta
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Wzór umowy
4. Wykaz nr 1 – Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia
5. Wykaz nr 2 - Doświadczenie zawodowe
6. Przedmiary robót, STWiOR



OFERTA

Nazwa wykonawcy

.....

.....

adres

.....

Regon NIP

telefon telefax

adres URL e-mail

nr konta bankowego

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Grunwaldzkim 3, 4, 11 w Mikołowie

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę kosztorysową:

brutto zł

słownie:

stawka podatku VAT -%

w tym:

- budynek os. Grunwaldzkie 3: zł brutto
- budynek os. Grunwaldzkie 4: zł brutto
- budynek os. Grunwaldzkie 11: zł brutto

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin wykonania: do 16.11.2009 r.

Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Warunki gwarancji: 5 lat na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały

3) Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.*

.....

.....

.....

.....

/*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy, to należy przekreślić cały pkt.3/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie

**o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Grunwaldzkim 3, 4, 11 w Mikołowie

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych

Miejsce i data:

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Umowa .../.../ 2009

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058).
Przedmiotem umowy jest: **Wymiana obróbek blacharskich gzysów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Grunwaldzkim 3, 4, 11 w Mikołowie.**
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
 - b) dokumentacją techniczną oraz zaleceniami protokołu przekazania placu budowy, który jest podstawą do rozpoczęcia robót

§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto:zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT -%

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę (zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi) – nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru, odrębnie dla każdego budynku.

W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 50% wartości kosztorysu powykonawczego.

3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 stanowić będzie wynik iloczynu wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy.
4. Materiały (nieujęte w ofercie) wraz z kosztami zakupu należy wycenić do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w pozycji - wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu (nieujętego w ofercie) wraz z kosztami jednorazowymi wyceniane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane lub cenami materiałów i sprzętu zgodnie ze złożoną ofertą
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego, odrębnie dla każdego budynku.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto WykonawcyW terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.

§4 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 16.11.2009 r.
 2. Termin ustalony w pkt.1 może ulec zmianie tylko w przypadku:
 - przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
 - b) Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurującą pod nr telefonu
Kierownikiem prac w zakresie elektrycznym wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych i dyżurującą pod nr telefonu
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
 - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego, roboty porządkowe, sporządzenie planu bioz, koszty zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z zabezpieczeniem wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty, koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót, koszty protokołu końcowego odbioru kominiarskiego.
 - d) Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu i złomu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.
 - e) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni po wykonaniu danej części robót przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
 - f) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu 7 dni faktury VAT - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).
 - g) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.

- h) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
- i) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować: inspektor nadzoru – Pan Jerzy Skorupa.

§8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1;
 - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
 - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058).
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 oraz z 2008 r. Nr 171 poz. 1058) w brzmieniu:
„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 1 – OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.P.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności

Wymagane uprawnienia:

- budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej – dla kierownika robót
- budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych

Do wykazu należy załączyć aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb Zawodowych

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

WYKAZ NR 2- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót.

(czytelne podpisy osób wskazanych
w dokumencie uprawniającym
do występowania w obrocie prawnym
lub posiadających pełnomocnictwo)

Przedmiary robót,
specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót

Przedmiar Robót

Obiekt	Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 3 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej
Kod CPV	45410000-4 - Tynkowanie 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne
Budowa	oś. Grunwaldzkie 43-190 Mikołów
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 2
Biuro kosztorysowe	"MTX" Usługi Projektowe, Budowlane i Nadzór Mariusz Kolberg 43-175 Wry ul. Dworcowa 63

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 3 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Remont gzymsów			
1	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 39,20*(0,70+0,40)*2	m2	86,240
	razem	m2	86,240
2	KNR 4-01 0535/04 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 39,20*2	m	78,400
	razem	m	78,400
3	KNR 4-01 0535/06 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,50*4	m	58,000
	razem	m	58,000
4	KNR 4-01 0211/02 MGPIB wyd.III 1999 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na gzymsach 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
5	KNR 2-02w 2009/02 Wacetob wyd.V 2003 Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt OSB na gzymsach 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
6	KNR 4-01 0820/03 MGPIB wyd.III 1999 Przybicie do rusztu płyt OSB gzyms 39,20*2*0,70 deska czołowa 39,20*0,20*2	m2	54,880
	razem	m2	15,680
	razem	m2	70,560
7	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm gzymsy 39,20*2*(0,30+0,15+0,10+0,30) kominy 0,60*4*0,40 okucie czap kominów (0,54+1,22+0,54+3,55+0,54+2,40+0,78+3,22+0,56+2,40+0,56+1,50+0,81+1,17)*2*0,25 szczyty 11,80*2*0,55	m2	66,640
	razem	m2	0,960
	razem	m2	9,895
	razem	m2	12,980
	razem	m2	90,475
8	KNR 2-02u2 0541/01 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm półka na ścianie szczytów 11,80*2*0,25*2	m2	11,800
	razem	m2	11,800
9	KNR 4-01 0204/03 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy powierzchni naprawianych miejsc do 2m2 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
10	KNNR 2 0507/02 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 39,20*1,55*2	m2	121,520
	razem	m2	121,520
11	KNR 2-02 0904/01 MGPIB wyd.V 1995 Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
12	KNR 0-17 0926/01 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 gzymsy 54,88 spody balkonów 2,90*0,80*15	m2	54,880
	razem	m2	34,800
	razem	m2	89,680
13	KNR 0-17 0926/03 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	89,680
14	KNR 2-02w 0524/02 Wacetob wyd.V 2003 Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150mm z polichlorku winylu łączone na uszczelki 39,20*2	m	78,400
	razem	m	78,400
15	KNR 2-02w 0524/03 Wacetob wyd.V 2003 Leje spustowe z polichlorku winylu	szt	4,000
16	KNR 2-02w 0531/04 Wacetob wyd.V 2003 Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 110mm 14,50*4	m	58,000
	razem	m	58,000
Remont balkonów			
17	KNR 4-01 0727/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów zwirowych, bloczków / odbicie i wykonanie nowego tynku od spodu balkonów / 2,90*0,80*15	m2	34,800
	razem	m2	34,800
18	KNR 4-01 0804/08 MGPIB wyd.III 1999 Zerwanie cokolika cementowego 2,90*15	m	43,500

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 3 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	m	43,500
19	KNR 4-01 0804/07 MGPIB wyd.III 1999 Zerwanie posadzki cementowej (2,65*0,75+0,30*0,85)*15	m2	33,638
	razem	m2	33,638
20	KNR 2-02 1102/01 MGPIB wyd.V 1995 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	33,638
21	KNR 2-02 1102/03 MGPIB wyd.V 1995 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - krotność 2,5 R=2,5 M=2,5 S=2,5	m2	33,638
22	KNR 2-02w 0504/02 Wacetob wyd.V 2003 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - izolacja na balkonach z wywinięciem na ściany 10 cm (2,75*0,75+0,40*0,95)*15	m2	36,638
	razem	m2	36,638
23	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekaney o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (2,90+0,80*2)*0,35*15	m2	23,625
	razem	m2	23,625
24	KNR 2-02 1106/02 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	33,638
25	KNR 2-02 1106/03 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm- krotność 2 R=2 M=2 S=2	m2	33,638
26	KNR 2-02 1106/07 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	33,638
27	KNR 4-01 0704/02 MGPIB wyd.III 1999 Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach	m2	34,800
28	KNR 4-01 0703/02 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2	34,800
29	KNR 4-01 0727/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z betonów zwirowych, bloczków	m2	34,800
Rusztowania			
30	KNNR 2 1501/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (39,20*14,0+12,0*13,0)*2	m2	1.409,600
	razem	m2	1.409,600
31	KNR 2-02 1614/04 MGPIB wyd.V 1995 Daszki ochronne ciągłe, wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	12,000
Usuwanie gruzu			
32	KNR 4-01 0108/11 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 54,88*0,01 34,80*0,03 43,5*0,03*0,10 33,64*0,10 41,625*0,03 9,15*0,08 2,5 86,24*0,02 78,4*0,02 58*0,02	m3	0,549
		m3	1,044
		m3	0,131
		m3	3,364
		m3	1,249
		m3	0,732
		m3	2,500
		m3	1,725
		m3	1,568
		m3	1,160
	razem	m3	14,022
33	KNR 4-01 0108/12 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - krotność 9 S=9	m3	14,022
34	Analizam własna Koszty utylizacji gruzu	m3	14,022
Remont kominów			
35	KNR 4-01 0701/02 MGPIB wyd.III 1999 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,30+0,40)*2*0,90 (0,85+0,85)*2*0,90*7 (2,20+0,40)*2*0,60*3 (2,75+0,40)*2*0,95	m2	4,860
		m2	21,420
		m2	9,360
		m2	5,985

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 3 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	m2	41,625
36	KNR 4-01 0703/01 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	41,625
37	KNR 4-01 0704/01 MGPIB wyd.III 1999 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	41,625
38	KNR 4-01 0735/02 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim - tynk mrozoodporny	m2	41,625
39	KNR 2-02 0219/05 MGPIB wyd.V 1995 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu 0,54*1,22+0,54*3,55+0,54*2,40+0,78*3,22+0,56*2,40+0,56*1,50+0,81*1,17	m2	9,515
	razem	m2	9,515
40	KNR 4-01 0310/01 MGPIB wyd.III 1999 Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m ³	m3	3,000
41	KNR 2-02 0515/04 MGPIB wyd.V 1995 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej 51	m	51,000
	razem	m	51,000
42	KNNR 2 0507/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	9,515
Przeróbka instalacji odgromowej			
43	KNR 4-03 1139/08 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	108,000
44	KNR 4-03 0703/01 MGPIB wyd.IV 1992 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie ceglanej	szt	16,000
45	KNR 5-08 0606/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	108,000
46	KNR 5-08 0618/03 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych	szt	8,000
47	KNR 5-08 0619/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej	szt	8,000
48	KNR 5-08 0620/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż mostków bocznikujących łączonych na obejmę na rurach o średnicy do 100mm	szt	3,000
49	KNR 5-08 0613/03 MGPIB wyd.V 1993 Ręczne wbijanie uziomu rurowego o długości do 3m w gruncie kategorii I-II	szt	3,000
50	KNR 4-03 1205/03 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	8,000
51	KNR 4-03 1205/04 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	32,000

Przedmiar Robót

Obiekt	Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 4 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej
Kod CPV	45410000-4 - Tynkowanie 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne
Budowa	oś. Grunwaldzkie 43-190 Mikołów
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 2
Biuro kosztorysowe	"MTX" Usługi Projektowe, Budowlane i Nadzór Mariusz Kolberg 43-175 Wry ul. Dworcowa 63

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 4 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Remont gzymsów			
1	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 39,20*(0,70+0,40)*2	m2	86,240
	razem	m2	86,240
2	KNR 4-01 0535/04 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 39,20*2	m	78,400
	razem	m	78,400
3	KNR 4-01 0535/06 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,50*4	m	58,000
	razem	m	58,000
4	KNR 4-01 0211/02 MGPIB wyd.III 1999 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na gzymsach 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
5	KNR 2-02w 2009/02 Wacetob wyd.V 2003 Konstrukcje rusztów z listew pod płyty OSB 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
6	KNR 4-01 0820/03 MGPIB wyd.III 1999 Przybicie do rusztu płyt OSB 25 mm gzyms 39,20*2*0,70 deska czołowa 39,20*0,20*2	m2	54,880
		m2	15,680
	razem	m2	70,560
7	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm gzymsy 39,20*2*(0,30+0,15+0,10+0,30) kominy 0,60*4*0,40 okucie czap kominów (0,54+1,22+0,54+3,55+0,54+2,40+0,78+3,22+0,56+2,40+0,56+1,50+0,81+1,17)*2*0,25 szczyty 11,80*2*0,55	m2	66,640
		m2	0,960
		m2	9,895
		m2	12,980
	razem	m2	90,475
8	KNR 2-02u2 0541/01 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	7,500
9	KNR 4-01 0204/03 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy powierzchni naprawianych miejsc do 2m2 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
10	KNNR 2 0507/02 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 39,20*1,55*2	m2	121,520
	razem	m2	121,520
11	KNR 2-02 0904/01 MGPIB wyd.V 1995 Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
12	KNR 0-17 0926/01 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 gzymsy 54,88 spody balkonów 2,90*0,80*15	m2	54,880
		m2	34,800
	razem	m2	89,680
13	KNR 0-17 0926/03 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	89,680
14	KNR 2-02w 0524/02 Wacetob wyd.V 2003 Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150mm z polichloru winylu łączone na uszczelki 39,20*2	m	78,400
	razem	m	78,400
15	KNR 2-02w 0524/03 Wacetob wyd.V 2003 Leje spustowe z polichloru winylu	szt	4,000
16	KNR 2-02w 0531/04 Wacetob wyd.V 2003 Rury spustowe z polichloru winylu okrągłe o średnicy 110mm 14,50*4	m	58,000
	razem	m	58,000
Remont balkonów			
17	KNR 4-01 0727/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów zwirowych, bloczków / odbicie i wykonanie nowego tynku od spodu balkonów / 2,90*0,80*15	m2	34,800
	razem	m2	34,800
18	KNR 4-01 0804/08 MGPIB wyd.III 1999 Zerwanie cokolika cementowego 2,90*15	m	43,500
	razem	m	43,500
19	KNR 4-01 0804/07 MGPIB wyd.III 1999 Zerwanie posadzki cementowej		

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 4 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	(2,65*0,75+0,30*0,85)*15	m2	33,638
	razem	m2	33,638
20	KNR 2-02 1102/01 MGPIB wyd.V 1995 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	33,638
21	KNR 2-02 1102/03 MGPIB wyd.V 1995 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - krotność 2,5	m2	33,638
22	KNR 2-02w 0504/02 Wacetob wyd.V 2003 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - izolacja na balkonach z wywinieciem na ściany 10 cm (2,75*0,75+0,40*0,95)*15	m2	36,638
	razem	m2	36,638
23	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (2,90+0,80*2)*0,35*15	m2	23,625
	razem	m2	23,625
24	KNR 2-02 1106/02 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	33,638
25	KNR 2-02 1106/03 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm- krotność 2	m2	33,638
26	KNR 2-02 1106/07 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	33,638
27	KNR 4-01 0704/02 MGPIB wyd.III 1999 Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach	m2	34,800
28	KNR 4-01 0703/02 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2	34,800
29	KNR 4-01 0727/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów żwirowych, bloczków	m2	34,800
Rusztowania			
30	KNNR 2 1501/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (39,20*14,0+12,0*13,0)*2	m2	1.409,600
	razem	m2	1.409,600
31	KNR 2-02 1614/04 MGPIB wyd.V 1995 Daszki ochronne ciągłe, wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	12,000
Usuwanie gruzu			
32	KNR 4-01 0108/11 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 54,88*0,01 34,80*0,03 43,5*0,03*0,10 33,64*0,10 41,625*0,03 9,15*0,08 2,5 86,24*0,02 78,4*0,02 58*0,02	m3	0,549
		m3	1,044
		m3	0,131
		m3	3,364
		m3	1,249
		m3	0,732
		m3	2,500
		m3	1,725
		m3	1,568
		m3	1,160
	razem	m3	14,022
33	KNR 4-01 0108/12 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km - krotność 9	m3	14,022
34	Analizam własna Koszty utylizacji gruzu	m3	14,022
Remont kominów			
35	KNR 4-01 0701/02 MGPIB wyd.III 1999 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,30+0,40)*2*0,90 (0,85+0,85)*2*0,90*7 (2,20+0,40)*2*0,60*3 (2,75+0,40)*2*0,95	m2	4,860
		m2	21,420
		m2	9,360
		m2	5,985
	razem	m2	41,625
36	KNR 4-01 0703/01 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	41,625
37	KNR 4-01 0704/01 MGPIB wyd.III 1999 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	41,625

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 4 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 4-01 0735/02 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim - tynk mrozoodporny	m2	41,625
39	KNR 2-02 0219/05 MGPIB wyd.V 1995 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu 0,54*1,22+0,54*3,55+0,54*2,40+0,78*3,22+0,56*2,40+0,56*1,50+0,81*1,17	m2	9,515
	razem	m2	9,515
40	KNR 4-01 0310/01 MGPIB wyd.III 1999 Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m ³	m3	3,000
41	KNR 2-02 0515/04 MGPIB wyd.V 1995 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej 51	m	51,000
	razem	m	51,000
42	KNNR 2 0507/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	9,515
Przeróbka instalacji odgromowej			
43	KNR 4-03 1139/08 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	108,000
44	KNR 4-03 0703/01 MGPIB wyd.IV 1992 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie ceglanej	szt	16,000
45	KNR 5-08 0606/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	108,000
46	KNR 5-08 0618/03 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych	szt	8,000
47	KNR 5-08 0619/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej	szt	8,000
48	KNR 5-08 0620/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż mostków bocznikujących łączonych na obejmy na rurach o średnicy do 100mm	szt	3,000
49	KNR 5-08 0613/03 MGPIB wyd.V 1993 Ręczne wbijanie uziomu rurowego o długości do 3m w gruncie kategorii I-II	szt	3,000
50	KNR 4-03 1205/03 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	8,000
51	KNR 4-03 1205/04 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	32,000

Przedmiar Robót

Obiekt	Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 11 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej
Kod CPV	45410000-4 - Tynkowanie 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne
Budowa	oś. Grunwaldzkie 43-190 Mikołów
Inwestor	Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 2
Biuro kosztorysowe	"MTX" Usługi Projektowe, Budowlane i Nadzór Mariusz Kolberg 43-175 Wry ul. Dworcowa 63

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 11 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Remont gzymsów			
1	KNR 4-01 0535/08 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 39,20*(0,70+0,40)*2	m2	86,240
	razem	m2	86,240
2	KNR 4-01 0535/04 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 39,20*2	m	78,400
	razem	m	78,400
3	KNR 4-01 0535/06 MGPIB wyd.III 1999 Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,50*4	m	58,000
	razem	m	58,000
4	KNR 4-01 0211/02 MGPIB wyd.III 1999 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na gzymsach 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
5	KNR 2-02w 2009/02 Wacetob wyd.V 2003 Konstrukcje rusztów z listew drewniany pod płyty OSB gr 25mm 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
6	KNR 4-01 0820/03 MGPIB wyd.III 1999 Przybicie do rusztu płyt OSB 25 mm gzyms 39,20*2*0,70 deska czołowa 39,20*0,20*2	m2	54,880
		m2	15,680
	razem	m2	70,560
7	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm gzymsy 39,20*2*(0,30+0,15+0,10+0,30) kominy 0,60*4*0,40 okucie czap kominów (0,54+1,22+0,54+3,55+0,54+2,40+0,78+3,22+0,56+2,40+0,56+1,50+0,81+1,17)*2*0,25 szczyty 11,80*2*0,55	m2	66,640
		m2	0,960
		m2	9,895
		m2	12,980
	razem	m2	90,475
8	KNR 2-02u2 0541/01 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	7,500
9	KNR 4-01 0204/03 MGPIB wyd.III 1999 Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy powierzchni naprawianych miejsc do 2m2 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
10	KNNR 2 0507/02 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 39,20*1,55*2	m2	121,520
	razem	m2	121,520
11	KNR 2-02 0904/01 MGPIB wyd.V 1995 Tynki cementowe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie 39,20*0,70*2	m2	54,880
	razem	m2	54,880
12	KNR 0-17 0926/01 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16 gzymsy 54,88 spody balkonów 2,90*0,80*15	m2	54,880
		m2	34,800
	razem	m2	89,680
13	KNR 0-17 0926/03 IGM wyd.I 2000 Wyprawa elewacyjna CERESIT CT 35 o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	89,680
14	KNR 2-02w 0524/02 Wacetob wyd.V 2003 Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 150mm z polichloru winylu łączone na uszczelki 39,20*2	m	78,400
	razem	m	78,400
15	KNR 2-02w 0524/03 Wacetob wyd.V 2003 Leje spustowe z polichloru winylu	szt	4,000
16	KNR 2-02w 0531/04 Wacetob wyd.V 2003 Rury spustowe z polichloru winylu okrągłe o średnicy 110mm 14,50*4	m	58,000
	razem	m	58,000
Remont balkonów			
17	KNR 4-01 0727/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z betonów zwirowych, bloczków / odbicie i wykonanie nowego tynku od spodu balkonów / 2,90*0,80*15	m2	34,800
	razem	m2	34,800
18	KNR 4-01 0804/08 MGPIB wyd.III 1999 Zerwanie cokolika cementowego 2,90*15	m	43,500
	razem	m	43,500
19	KNR 4-01 0804/07 MGPIB wyd.III 1999 Zerwanie posadzki cementowej		

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 11 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	(2,65*0,75+0,30*0,85)*15	m2	33,638
	razem	m2	33,638
20	KNR 2-02 1102/01 MGPIB wyd.V 1995 Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro	m2	33,638
21	KNR 2-02 1102/03 MGPIB wyd.V 1995 Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - krotność 2,5 R=2,5 M=2,5 S=2,5	m2	33,638
22	KNR 2-02w 0504/02 Wacetob wyd.V 2003 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - izolacja na balkonach z wywinięciem na ściany 10 cm (2,75*0,75+0,40*0,95)*15	m2	36,638
	razem	m2	36,638
23	KNR 2-02u2 0541/02 Orgbud wyd.1992-98 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (2,90+0,80*2)*0,35*15	m2	23,625
	razem	m2	23,625
24	KNR 2-02 1106/02 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	33,638
25	KNR 2-02 1106/03 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm- krotność 2 R=2 M=2 S=2	m2	33,638
26	KNR 2-02 1106/07 MGPIB wyd.V 1995 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	33,638
27	KNR 4-01 0704/02 MGPIB wyd.III 1999 Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach	m2	34,800
28	KNR 4-01 0703/02 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2	34,800
29	KNR 4-01 0727/06 MGPIB wyd.III 1999 Uzupelnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z betonów zwirowych, bloczków	m2	34,800
Rusztowania			
30	KNNR 2 1501/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m (39,20*14,0+12,0*13,0)*2	m2	1 409,600
	razem	m2	1 409,600
31	KNR 2-02 1614/04 MGPIB wyd.V 1995 Daszki ochronne ciągłe, wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	12,000
Usuwanie gruzu			
32	KNR 4-01 0108/11 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km 54,88*0,01 34,80*0,03 43,5*0,03*0,10 33,64*0,10 41,625*0,03 9,15*0,08 3,0 86,24*0,02 78,4*0,02 58*0,02	m3	0,549
		m3	1,044
		m3	0,131
		m3	3,364
		m3	1,249
		m3	0,732
		m3	3,000
		m3	1,725
		m3	1,568
		m3	1,160
	razem	m3	14,522
33	KNR 4-01 0108/12 MGPIB wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km - krotnosc 9 S=9	m3	14,522
34	Analizam własna Koszty utylizacji gruzu	m3	14,522
Remont kominów			
35	KNR 4-01 0701/02 MGPIB wyd.III 1999 Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,30+0,40)*2*0,90 (0,85+0,85)*2*0,90*7 (2,20+0,40)*2*0,60*3 (2,75+0,40)*2*0,95	m2	4,860
		m2	21,420
		m2	9,360
		m2	5,985
	razem	m2	41,625
36	KNR 4-01 0703/01 MGPIB wyd.III 1999 Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach		

Oś. Grunwaldzkie Mikołów - Budynek mieszkalny Nr 11 Wymiana obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		m2	41,625
37	KNR 4-01 0704/01 MGPIB wyd.III 1999 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	41,625
38	KNR 4-01 0735/02 MGPIB wyd.III 1999 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim - tynk mrozoodporny	m2	41,625
39	KNR 2-02 0219/05 MGPIB wyd.V 1995 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu 0,54*1,22+0,54*3,55+0,54*2,40+0,78*3,22+0,56*2,40+0,56*1,50+0,81*1,17	m2	9,515
	razem	m2	9,515
40	KNR 4-01 0310/01 MGPIB wyd.III 1999 Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	3,000
41	KNR 2-02 0515/04 MGPIB wyd.V 1995 Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej 51	m	51,000
	razem	m	51,000
42	KNNR 2 0507/01 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów Dz.U. 114/2000 Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	9,515
Przeróbka instalacji odgromowej			
43	KNR 4-03 1139/08 MGPIB wyd.IV 1992 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych o przekroju pręta do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	108,000
44	KNR 4-03 0703/01 MGPIB wyd.IV 1992 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naciągowej z 1 złączką przelotową naprężającą osadzonych w ścianie ceglanej	szt	16,000
45	KNR 5-08 0606/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	108,000
46	KNR 5-08 0618/03 MGPIB wyd.V 1993 Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych	szt	8,000
47	KNR 5-08 0619/06 MGPIB wyd.V 1993 Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej	szt	8,000
48	KNR 5-08 0620/03 MGPIB wyd.V 1993 Montaż mostków bocznikujących łączonych na obejmę na rurach o średnicy do 100mm	szt	3,000
49	KNR 5-08 0613/03 MGPIB wyd.V 1993 Ręczne wbijanie uziomu rurowego o długości do 3m w gruncie kategorii I-II	szt	3,000
50	KNR 4-03 1205/03 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	8,000
51	KNR 4-03 1205/04 MGPIB wyd.IV 1992 Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	32,000

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

na wymianę obróbek blacharskich gzymsów, rynien i rur spustowych wraz z remontem balkonów i kominów oraz przebudową instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych Nr 11, Nr 4, Nr 3 os. Grunwaldzkie w Mikołowie.

opracowaną przez :

„MTX” Usługi Projektowe, Budowlane i Nadzór Mariusz Kolberg 43-175 Wyry ul. Dworcowa 63

Obiekt : budynki mieszkalne Nr 11, Nr 4, Nr 3 os. Grunwaldzkie 43-190 Mikołów

Branża : budowlana i elektryczna

Inwestor : Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.
ul. Kolejowa 2

Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

Kody CPV :

- 45410000-4 Tynki zewnętrzne
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262100-2 Rusztowania zewnętrzne
- 45261210-9 Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną
- 45315100-9 Przeróbka instalacji odgromowej

marzec 2009r

STW i OR 01 45261910-6 Pokrycia dachowe

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej i orynnowaniem.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku, to znaczy:

1. Pokrycie dachu.
2. Obróbki blacharskie.
3. Rynny i rury spustowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Blacha stalowa powlekana płaska – do obróbek blacharskich według PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998

Jakość powłok musi być zgodna z normą PN-84/H-92126.

2.2. Pokrycie dwuwarstwowe papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową

Paroizolacja bitumiczna

Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy zgrzać papę paroizolacyjną.

Zakłady podłużne zgrzewać na szerokość 10 cm, zakłady poprzeczne na szerokość 12 cm. Na pionowych elementach attyk, murkach itp. Papę paroizolacyjną wyprowadzić na powierzchnię pionową co najmniej na wysokość przewidzianej izolacji termicznej i dobrze zgrzać do podłoża. Wpływy masy asfaltowej wzdłuż zakładów uzyskać poprzez dociśnięcie wałkiem. Zużycie ok. 1,17 m² materiału na 1 m² dachu.

Jako podkładową warstwę wodoszczelną należy zastosować papę modyfikowaną SBS lub asfaltową / Junior PF, ZDUNBIT PF, HYDROBIT V60 S35, EKSTRADACH PF PYE PV 200 S5 / papę należy zgrzać na całej powierzchni do podłoża. Zakłady boczne o szerokości 10 cm zgrzać tak aby w spoinie nastąpił, wypływ bitumu o szerokości 0,5 – 1,0 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokość 12-15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Zużycie materiału około 1,17 m² papy na 1 m² podłoża.

Uwaga!

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć połąc dachową w rejonie przebudowywanych gzymsów zabezpieczyć folią osłonową w taki sposób, aby nie dopuścić do zalania pomieszczeń mieszkalnych użytkowanego budynku.

2.3. Rynny i rury spustowe.

Rynny z blachy ocynkowanej przynależnymi akcesoriami jak:

- narożniki
- złączki
- denka
- leje spustowe

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połąci
Roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku lecz temp.
Nie niższej od -15⁰ C
Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

5.2. Rynny

Rynny powinny być mocowane do deski czołowej uchwytami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm
Spadki rynien regulować na uchwytach zgodnie z sztuka budowlaną.

5.3. Rury spustowe

Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m

Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.

Rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

6. Kontrola jakości

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- m² pokrytej powierzchni
- 1 mb wykonanych rynien i rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Sprawdzenie równości powierzchni podłoża (deskowania gzymsów) należy przeprowadzać za pomocą łąty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łątą nie powinien przekroczyć 5 mm.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża (deskowania gzymsów z płyt OSB)
- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów

- protokoły odbioru materiałów i wyrobów

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich, i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych
 - sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian
 - sprawdzenie prawidłowości spadków rynien
 - sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami
- Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

9. Podstawa płatności

Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość „m²” obróbki według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie
- zmontowanie i umocowanie w podłożu
- uporządkowanie stanowiska pracy

Rynny i rury spustowe.

Płaci się za ustaloną ilość „m” rynien według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie
- zmontowanie, umocowanie i uporządkowanie stanowiska pracy

10. Przepisy związane

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-71/B-10241

Roboty pokrywcze.

Wymagania i badania przy odbiorze

ST W i OR 02 45410000-4 Tynki i okładziny.

Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków zewnętrznych na gzymsach, balkonach i kominach.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków zewnętrznych obiektu według poniższego:

- tynki zewnętrzne

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25 – 0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5 – 1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 – 2,0 mm.

2.2.2. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

2.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
- Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.
- Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu, to jest około 3 godzin.
- Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5stopni C.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Tynki zewnętrzne mrozoodporne

2.5. Materiały do wykonania podbitki z listew drewnianych impregnowanych

- Ruszt drewniany z łąt drewnianych impregnowanych grzybobójczo o wym. 50 x 50 mm
- Listwy drewniane boazeryjne o szer. 100 – 120 mm i grubości min. 12 mm – jednostronnie strugane
- Impregnat kolorowy brązowy, na przykład DREWNOCHRON, nakładany trzykrotnie na powierzchnię
- Gwoździe ocynkowane

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów, to jest po upływie 4 – 6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.
- Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.
W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.
W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, to jest w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoża

5.2.1. Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5 – 10 mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Wykonywanie tynków trójwarstwowych

5.3.1. Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

5.3.2. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

5.4. Wykonanie podbitki okapu./ obróbki gzymsów płytą OSB /

Mocowanie listew boazeryjnych do rusztu drewnianego wykonać za pomocą gwoździ ocynkowanych lub miedzianych. Po wykonaniu montażu, boazeryjne listwy zaimpregnować impregnatem w kolorze brązowym.

6. Kryteria oceny jakości i odbioru

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin
- sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów
- sprawdzenie dokładności spoin według normy PN-72/B-06190

7. Kontrola jakości

7.1. Zaprawy

W przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

8. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

9. Odbiór robót

9.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w punkcie 5.2.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

9.2. Odbiór tynków

9.2.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwusienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

9.2.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej-nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

* pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu

* poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)

9.2.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwit w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp.
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

10. Podstawa płatności

10.1. Tynki zewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy
- dostarczenie materiałów i sprzętu
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich
- osiatkowanie bruzd
- obsadzenie krutek wentylacyjnych i innych drobnych elementów
- reperacje tynków po dziurach i hakach
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów

10.2

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie podłoża

- mocowanie płyt z oklejeniem spoin i szpachlowaniem
- uporządkowanie miejsca pracy

10.3. Podbitka z listew

Płaci się za 1 m² okładziny według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie podłoża (wykonanie rusztu)
- mocowanie listew boazeryjnych
- zaimpregnowanie 3 x drewnochronem
- uporządkowanie miejsca pracy

11. Przepisy związane

PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 771-6:2002	Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego.
PN-B-11205:1997	Elementy kamienne.
PN-B-79406:97, PN-B-79405:99	Płyty kartonowo - gipsowe.
PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

STW i OR 03 45262100 – 2 Rusztowania

Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru rusztowań.

1.2. Zakres stosowanie ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót w zakresie określonym w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem rusztowań.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” punkt 1.1.

1.5. Szczegółowe wymagania dotyczące robót

2. **Badania i odbiór rusztowań**

Badania zmontowanych rusztowań z rur stalowych należy przeprowadzić po zakończeniu robót montażowych w całości lub jego części niezbędnej do prowadzenia robót.

2.1. Badanie powinno obejmować sprawdzenie:

- wymagań ogólnych
- stanu podłoża
- posadowienia rusztowania
- wykonania złączy i stężeń
- zakotwień
- pomostów roboczych i zabezpieczających
- urządzeń komunikacyjnych i transportowych
- urządzeń piorunochronnych

Badania należy prowadzić w sposób podany w normie państwowej na rusztowania z rur stalowych.

Rusztowanie należy uznać za prawidłowe, jeżeli wszystkie badania dały pozytywny wynik.

2. **Montaż rusztowań**

- rozstaw podłużny ram pionowych nie powinien być większy jak 2,5 m
- szerokość pomostu roboczego nie może być mniejsza od 0,7 m
- wysokość powtarzalnej kondygnacji nie mniejsza od 2,5 m licząc od wierzchu pomostu jednej kondygnacji do wierzchu kondygnacji następnej
- dopuszczalne odchyłki wierzchołków stojaków ram pionowych nie powinna być większa niż 15 mm przy wysokości rusztowania do 10 m i 25 mm przy rusztowaniu wyższym od 10 m
- odchylenie od poziomu ram poziomych oraz podłużnic wzdłuż osi podłużnej rusztowania nie może być większe niż +/- 50 mm na całej długości rusztowania, a ram poziomych i poprzecznic wzdłuż osi poprzecznej rusztowania +/- 20 mm
- odchylenie od pionu ram w poziomie kondygnacji nie powinno być większe niż 10 mm

3. **Sprzęt**

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w ST „Wymagania ogólne”.

4. Transport

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w ST „Wymagania ogólne”.

ST W i OR 04 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.

Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ziemnych występujących w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres tych robót wchodzi:

- transport gruzu budowlanego i drewna budowlanego

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Do wykonania materiały nie występują

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w ST „Wymagania ogólne”

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.

Do załadunku gruzu budowlanego można używać:

- ładowarek

- koparek

Drewno budowlane oraz złom należy załadowywać i rozładowywać ręcznie.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w ST „Wymagania ogólne”

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportowych

Gruz budowlany i elementy drewniane oraz złom mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Obmiar robót

- transport gruzu i drewna budowlanego – {m³} z uwzględnieniem odległości transportu

6. Podstawa płatności

Transport gruzu budowlanego i drewna budowlanego – płaci się za m³ wywiezionego z uwzględnieniem odległości transportu.

Cena obejmuje:

- załadunek gruzu i drewna budowlanego na środki transportu
- przewóz na wskazaną odległość
- wyładunek

STW i OR 05 45315100-9 Przeróbka instalacji odgromowej

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące robót demontażowych związanych z przeróbką i naprawą instalacji odgromowej w związku z wymianą obróbek blacharskich gzymsów na budynkach Nr 11, Nr4, Nr3 na oś. Grunwaldzkim w Mikołowie.

1. Zakres stosowania SST

2. Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót .

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robot:

- roboty przygotowawcze i demontażowe

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

Rury ochronne, rury sztywne RB, rury karbowane, przepusty rurowe stalowe

Masy uszczelniające

Gips budowlany

3. Sprzęt

Do wykonania robót Wykonawca powinien wykazywać się możliwością korzystania co najmniej poniższego sprzętu:

- do robót przygotowawczych zestawem specjalistycznym narzędzi i elektronarzędzi z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych jak młoty udarowe, młotowiertarki, elektronarzędzia

4. Transport

Dobór transportu technologicznego należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Do transportu zdemontowanych urządzeń i materiałów środki transportu przystosowane do przewozu poszczególnych asortymentów wyrobów.

5. Wykonywanie robót

Przy przewiertach przewiertach bruzdowaniu należy zwrócić szczególną uwagę aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych budynku

Przepusty rurowe przez ściany zewnętrzne i dach należy uszczelnić przed ewentualnymi przeciekami.

Podczas demontażu opraw źródła światła utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i w wyznaczonych do tego miejscach.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ogólnej specyfikacji technicznej.

7. Odbiór robót

7.1. Odbiory międzyoperacyjne

Odbiorowi międzyoperacyjnemu podlegają:

- miejsca przewiertów przewiertów w szczególności przez ścianę zewnętrzną i w pobliżu elementów konstrukcyjnych
- sposób uszczelniania przepustów rurowych
- wysokość wykucia wnek pod tablice i ich osadzenie w ścianie

7.2. Odbiór częściowy

- odbiorowi częściowemu należy poddać elementy urządzeń instalacji których których w wyniku

postępu robot sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

- każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół.

7.3. Odbiór końcowy

- przy odbiorze końcowym urządzeń, instalacji i regulacji urządzeń należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych także sprawdzić zgodność stanu istniejącego istniejącego dokumentacją techniczną po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.

- technicznych szczególności należy skontrolować użycie właściwych materiałów materiałów elementów urządzenia , odległość przewodów względem siebie i innych instalacji, zgodność wykonania instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8.Przepisy związane

PN-IEC 60364-5-56 „ Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa”

