

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon 032 /3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych, niż mieszkalne.

Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów:

3.1. ustalenia opłaty planistycznej

3.2. wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów zbycia - nabycia

3.3. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi

3.4. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami komercyjnymi

3.5. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami innymi np. gospodarczymi, garażami

3.6. wyceny nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

3.7. wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność,

3.8. wyceny nieruchomości lokalowej ,

3.9. wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek położonych blisko siebie

3.10. wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek oddalonych od siebie

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Dopuszcza się częściowe składania ofert na części zamówienia opisane w pkt 3.1 – 3.10 siwz.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienie uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

od dnia podpisania do 31.12.2009 r.

8. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:

8.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy.

8.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- a) dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub sam takie uprawnienia posiada.

8.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wg zał. Nr 3 do siwz) - wymaga się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 174 ust. 2 i ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 9 grudnia 2004 r. Nr 261 poz. 2603) wpisanej do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych .

Do wykazu należy załączyć odpis świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

O ile wykonawca wykaże osoby, którymi będzie dysponował należy przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz).

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Osoba upoważniona - Joanna Zaborowska.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z :

1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo .

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN-12/09 Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów

Nie otwierać przed 05.03.2009 r., godz. 12.00”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1 nie później niż do dnia 05.03.2009 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.03.2009 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać w formularzu oferty kwotę ryczałtową brutto wykonania 1 operatu szacunkowego dla poszczególnych części zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną część zamówienia, opisaną w pkt 3 siwz.

- podatek VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.
Jednym kryterium oceny ofert dla każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 siwz jest cena.

Dla każdej z części punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.
Jednocześnie wyniki zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.
Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2, 3 i 4 ustawy „Prawo zamówień publicznych” - składanie protestów, odwołań i skarg do sądu.

21. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

Fax:

Oferujemy wykonanie poszczególnych części zamówienia:

Kod CPV:

70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych, niż mieszkalne.

Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów

za kwoty ryczałtowe:

	Nr części zamówienia opisanego w pkt 3 siwz									
	Część zamówienia opisana w pkt 3.1 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.2 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.3 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.4 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.5 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.6 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.7 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.8 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.9 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.10 siwz
Cena netto										
VAT 22%										
Cena brutto										
Słownie brutto										

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

OŚWIADCZENIE

Wykonawca (*)

.....

Kod CPV:

70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych, niż mieszkalne.

Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów:

1. ustalenia opłaty planistycznej
2. wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów zbycia - nabycia
3. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi
4. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami komercyjnymi
5. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami innymi np. gospodarczymi, garażami
6. wyceny nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
7. wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność,
8. wyceny nieruchomości lokalowej ,
9. wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek położonych blisko siebie
10. wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek oddalonych od siebie

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

oświadczam(y), że:

1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem;
3. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam(y) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
4. Znajduję(emy) się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust 1 - 2 cyt. ustawy.

.....
miejscość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

(*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

Wykaz osób

Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Tabela nr 1.

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Inne informacje
1)						
2)						
3)						

lub

Wykaz osób, którymi będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Tabela nr 2.

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Inne informacje
1)						
2)						
3)						

.....
miejsowość i data

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

Uwaga:

Do wykazu należy załączyć odpis świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, o ile wykazano osoby w tabeli nr 2.

UMOWA

Zawarta w Mikołowie dnia 2009 r., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:

Gminą Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr inż. Adama Putkowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez....., zwanym dalej wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

70332000-7 Usługi w zakresie nieruchomości innych, niż mieszkalne.

Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów:

- 1). ustalenia opłaty planistycznej
- 2) wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów zbycia - nabycia
- 3) wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi
- 4) wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami komercyjnymi
- 5) wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami innymi np. gospodarczymi, garażami
- 6) wyceny nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- 7) wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność,
- 8) wyceny nieruchomości lokalowej ,
- 9) wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek położonych blisko siebie
- 10) wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek oddalonych od siebie

§ 2

1. Strony ustaliły termin realizacji zamówienia: do 1 miesiąca od powiadomienia o rozpoczęciu wyceny.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31.12.2009 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy wynosi:

netto: zł

podatek VAT: zł

brutto:zł

słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w część zamówienia nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.

2. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy wynosi:

netto: zł

podatek VAT: zł

brutto:zł

słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 5 000,00 zł.

3. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy wynosi:

netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 500,00 zł.

4. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy wynosi:

netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł.

5. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy wynosi:

netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 500,00 zł.

6. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy wynosi:

netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł.

7. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy wynosi:

netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 6 000,00 zł.

8. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy wynosi:

netto: zł
podatek VAT: zł
brutto:zł
słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 1 000,00 zł.

9. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy wynosi:

netto: zł

podatek VAT: zł

brutto:zł

słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 1 000,00 zł.

10. Wynagrodzenie za wykonanie 1 operatu szacunkowego dla celów, o których mowa w § 1 ust. 10 umowy wynosi:

netto: zł

podatek VAT: zł

brutto:zł

słownie: zł

Łączna wartość wynagrodzenia dla w/w części zamówienia nie może przekroczyć kwoty 2 000,00 zł.

11. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

12. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi zostanie ustalona przez pomnożenie ilości wykonanych operatów przez ich cenę jednostkową, podaną odpowiednio w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do zamówienia na swój koszt wszelkich materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy po odbiorze przez Zamawiającego operatu szacunkowego.
2. Termin płatności faktury – 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności w trybie art. 509 KC wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego netto określonego odpowiednio w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1
 - b/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 15% wynagrodzenia łącznego netto określonego odpowiednio w § 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 15% wynagrodzenia łącznego netto określonego odpowiednio w § 3 za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§ 7

Koordynatorem i osobą upoważnioną do odbioru operatów szacunkowych z ramienia Zamawiającego jest Joanna Zaborowska.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla zamawiającego sądu powszechnego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA