

Mikołów: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów

Numer ogłoszenia: 34920 - 2009; data zamieszczenia: 20.02.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Mikołów , ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3248500, faks 032 3248400.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mikolow.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów: 1. ustalenia opłaty planistycznej 2. wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów zbycia - nabycia 3. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi 4. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami komercyjnymi 5. wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami innymi np. gospodarczymi, garażami 6. wyceny nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, 7. wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność, 8. wyceny nieruchomości lokalowej , 9. wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek położonych blisko siebie 10. wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek oddalonych od siebie.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 10.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej

działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy. 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia: a) dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub sam takie uprawnienia posiada. 3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 1 wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 2 wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: a) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wg zał. Nr 3 do siwz) - wymaga się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 174 ust. 2 i ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 9 grudnia 2004 r. Nr 261 poz. 2603) wpisanej do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych. Do wykazu należy załączyć odpis świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. O ile wykonawca wykaże osoby, którymi będzie dysponował należy przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mikolow.um.gov.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta

Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

05.03.2009 godzina 11:00, miejsce: Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZEŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów ustalenia opłaty planistycznej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów ustalenia opłaty planistycznej.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów zbycia - nabycia.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla celów zbycia - nabycia.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami komercyjnymi.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami komercyjnymi.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r.,

położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami innymi np. gospodarczymi, garażami.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości zabudowanej budynkami innymi np. gospodarczymi, garażami.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 6 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 7 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 8 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości lokalowej.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości lokalowej.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 9 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek położonych blisko siebie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek położonych blisko siebie.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek oddalonych od siebie.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wybór rzeczoznawcy w zakresie szacowania nieruchomości w 2009 r., położonych na terenie Gminy Mikołów dla celów wyceny nieruchomości gruntowej zamiennej - działek oddalonych od siebie.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.20.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.