

## ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.150.000 euro na:

#### **Wykonanie nowego budynku Sołtysówki w Mikołowie-Bujakowie przy ul. Ks. Górka 60 - wyburzenie i rekonstrukcja**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **10.10.2008 r.** pod numerem **259769 - 2008.**

#### **1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:**

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201, cena 50,00 zł
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

pod względem merytorycznym – Jerzy Skorupa, tel. 032 324 26 38

pod względem formalno-prawnym – Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 032 324 26 11

#### **2. Określenie przedmiotu zamówienia**

1) Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7

- 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
- 45262310-7 Zbrojenie
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- 45261211-6 Pokrycie dachu dachówką
- 45421100-5 Montaż drzwi balkonowych i okien
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 Instalowanie kotłów
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

2) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wyburzenie istniejącego budynku (wymagana realizacja w roku 2008)
- Zagospodarowanie terenu
- Architektura
- Konstrukcja
- Instalacje elektryczne wewnętrzne
- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Przyłącze wody
  - hydrant zewnętrzny
  - kanalizacja sanitarna
  - zewnętrzna instalacja odwadniająca
  - przyłącze kanalizacji deszczowej
- Kotłownię
- Instalację CO

- Wentylację mechaniczną
  - Przebudowę sieci telekomunikacyjnych
- 3) Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 5 do SIWZ.
  - 4) Zadanie nie obejmuje wyposażenia w meble i sprzęty (jedynie urządzenia objęte przedmiarem robót).
  - 5) Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów-Bujaków, ul. Ks. Górka 60, sołtysówka, obiekt podlegający ochronie konserwatora zabytków.
  - 6) Zamawiający informuje również, iż przysłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót oraz zapewnić całodobową ochronę terenu.

### **3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

### **4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej**

### **5. Termin wykonania zamówienia**

do 30.06.2010 r.

### **6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich zarządzających członków władz osób prawnych będących wykonawcami
- aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dotyczy podmiotów zbiorowych
- min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert
- min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert
- min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, ciepłych, gazowych oraz sieci wod-kan dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert
- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 1 robotę ogólnobudowlaną dotyczącą kompleksowego remontu lub budowy budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości min. 1.000.000,00 zł netto oraz min. 1 robotę ogólnobudowlaną na obiekcie podlegającym ochronie konserwatorskiej za min. 100.000,00 zł netto
- kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 2.000.000,00 zł
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 500.000,00 zł środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

**7. Informacje na temat wadium**

80.000,00 zł

**8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Cena - waga 100%

**9. Miejsce i termin składania ofert**

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat  
Termin składania ofert: **31.10.2008 r.** Godzina **9<sup>00</sup>**

**10. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210  
Termin otwarcia ofert: **31.10.2008 r.** godzina **9<sup>05</sup>**

**11. Termin związania ofertą**

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

**12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**