

Mikołów, dn. 26.09.2008 r.

Nr: ZGL/DzZ/...../2008

do wszystkich uczestników  
postępowania

**dotyczy:** wyjaśnienia oraz modyfikacji treści siwz w postępowaniu na „**Remont kapitalny zabytkowego budynku mieszkalno-usługowego mieszczącego się przy Rynku 25 w Mikołowie**”

Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie informuje, iż otrzymał zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający udziela stosownych wyjaśnień. Treść zapytania znajduje się w załączniku.

Wyjaśnienie zapytania:

**Odpowiedzi:**

**ad.1.**

Powinno być 14 szt.

**ad.2.**

Powinno być 78x160cm

**ad.3.**

Zgodnie z rysunkiem rzutu okno powinno mieć wymiar 190/65. Wymiar na elewacji jest wymiarem ościeża węgaraka zewnętrznego. Odtworzenie dotyczy zabudowania okna w miejsce istniejącego. Okno wycenić zgodnie z informacjami zawartymi w zestawieniu stolarki czyli bez podziałów na cztery kwatery.

**ad.4.**

Istotnie w zestawieniu jest błąd, winno być łącznie 12szt.: 150/10-7 szt., 130/100-5szt.

**ad.5.**

Powinno być blacha ocynkowana.

**ad.6.**

Należy przyjąć montaż drzwi półtoraskrzydłowych o szerokości w świetle przejścia 120cm z podstawowym skrzydłem głównym o szerokości 90cm.

**ad.7.**

Z uwagi na przebudowę podłóży i bruków w pasażu, zakładano również, że teren po stronie tylnej (podwórza) powinien zostać poddany „naprawie” po robotach ziemnych związanych z fundamentowaniem klatki schodowej i przebudowie wejścia do piwnicy i co za tym idzie utwardzenia podejść i ciągów piesznych. Proponujemy ująć te roboty w wycenie.

**ad.8.**

Zgodnie z rysunkiem rzutu należy ująć w wycenie koszt renowacji bramy. Czyszczenie (np. piaskowanie), uzupełnienie brakujących elementów, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie.

**ad.9.**

Powinno być 12x12cm.

**ad.10.**

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez oferentów wizji lokalnej w terenie.

**ad.11.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dopisywania dodatkowych pozycji kosztorysowych. Ewentualne dodatkowe koszty należy ująć w kosztach ogólnych.

Zgodnie z art.38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655) zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz.

W związku z modyfikacją zapisy siwz otrzymują nowe brzmienie:

**Dodatek numer 3 - „UMOWA” § 3 pkt.3**

*„Zamawiający zastrzega, iż w 2008 roku maksymalna wartość zafakturowanych robót może wynieść 300.000,00 zł brutto, w 2009 roku maksymalna wartość zafakturowanych robót może wynieść 850.000,00 zł brutto.*

*Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona w roku 2010”.*

**Załączniki:**

- 1) Treść zapytania z dnia 24.09.2008 r.
- 2) Dodatek nr 3 SIWZ

**Otrzymują:**

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a

**Wykonał:** E.K-K.

Ul. Kolejowa 2  
Tel. 032/324-26-00  
Fax. 032/324-26-12

Dział Zamówień Publicznych  
Nr sprawy: ZGL/DZZ/12/2008

Dotyczy: postępowania ogłoszonego w trybie przetargu nieoparowanego p.n.:  
"Remont kapitalny zabytkowego budynku mieszkalno - usługowego mieszczącego  
się przy Rynku 25 w Mikołowie", znak: ZGL/DZZ/12/2008.

W związku z przygotowaniem przez naszą firmę oferty na powyższy przetarg zwracamy się do Państwa z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. W zestawieniu stolarki okiennej wykazano okna potaciowe Op2 w ilości 13 szt. Natomiast w przedmiarze jest ich 14 szt. Którą ilość wycenić?
2. Na rysunku elewacji tylniej zaznaczono okna potaciowe o wym. 78x140, które nie występują w zestawieniu stolarki. Czy są to inne okna czy nastąpił błąd w opisie? Jeżeli z tyłu budynku mają być okna potaciowe 78/140 prosimy o poprawienie obmiaru.
3. W zestawieniu stolarki okiennej występuje okno 03 190/65 jako dwuskrzydłowe, natomiast na rysunku elewacji bocznej wskazano okno 180/65 z podziałem na cztery kwatery, jakie okno należy wycenić? Prosimy także o wyjaśnienie opisu występującego przy tym oknie rysunku: „odtworzenie”, co projektant przez to rozumie?
4. W zestawieniu stolarki okiennej występują okna dwuskrzydłowe o wym. 150/100 i 130/100 o łącznej ilości 11 szt., na rysunku elewacji frontowej oraz tylniej występuje 12 szt. okien. Prosimy o skorygowanie ile okien i o jakich wymiarach należy wycenić.
5. Pomiedzy kosztorysem a rysunkami i opisem technicznym występuje rozbieżność dotycząca materiału z jakiego mają być wykonane rynny. Jaki materiał należy wycenić PCV czy z blacha ocynkowana?
6. Jak należy rozumieć zapis przy drzwiach zewnętrznych DZ 90+60/200 gdy przy obmiarze tych drzwi wskazano że mają one wymiar 90/100, czy SA to drzwi dwuskrzydłowe?
7. W założeniach do kosztorysu budowlanego w pkt 11 zamawiający wskazuje, że należy założyć wykonanie bruku na podłożu jak w paragrafie po stronie tylniej budynku na powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>. Nie zostało to ujęte w przedmiarze, czy należy to do zakresu robót czy należy to wycenić?
8. W przedmiarze nie ujęto renowacji istniejącej bramy żelaznej, czy zalicza się to do zakresu robót i czy należy to ująć w wycenie poprzez dodanie dodatkowej pozycji kosztorysowej?
9. Jaki wymiar namumicy należy przyjąć 12x12 cm czy 14x14 cm, gdyż występuje rozbieżność w rysunkach?
10. Czy Zamawiający umożliwi Oferentowi obejrzenie przedmiotowej kamienicy w celu wykonania rzetelnej wyceny?
11. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dopisywania dodatkowych pozycji kosztorysowych gdy Oferent uzna, że jakiś istotny element do wyceny został pominięty ( w szczególności dlatego, że cenę oferty należy podać w formie ryczałtu )?

Powołując się na § 10 pkt 4 SIWZ proszę o niezwłoczne potwierdzenie odbioru niniejszego faksu.

**Umowa .../.../ 2008**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Lokalowej**

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655).
2. Przedmiotem umowy jest: **Remont kapitalny zabytkowego budynku mieszkalno-usługowego mieszczącego się przy Rynku 25 w Mikołowie**
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
  - b) dokumentacją techniczną oraz zaleceniami protokołu przekazania placu budowy, który jest podstawą do rozpoczęcia robót

### §2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

### §3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto: .....zł  
słownie: .....  
w tym:  
stawka podatku VAT - .....%  
kwota netto: .....zł  
słownie: .....

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę według zakończonych elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego – nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, iż w 2008 roku maksymalna wartość zafakturowanych robót może wynieść 300.000,00 zł brutto,

w 2009 roku maksymalna wartość zafakturowanych robót może wynieść 850.000,00 zł brutto. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona w roku 2010.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....  
. w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.

#### §4

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 31 marca 2010 od dnia następnego po podpisaniu umowy
  2. Terminy ustalone w pkt.1 mogą ulec zmianie tylko w przypadku:
    - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
    - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### §5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
  - a) Przekazanie wykonawcy placu budowy.
  - b) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
  - c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurującą pod nr telefonu .....  
Kierownikiem prac w zakresie elektrycznym wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych i dyżurującą pod nr telefonu .....  
Kierownikiem prac w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i dyżurującą pod nr telefonu .....
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
  - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z wszelkimi robotami przygotowawczymi, robotami porządkowymi, sporządzeniem planu bioz, zabezpieczeniem placu budowy, koszty związane z zabezpieczeniem wejścia do budynku (wykonanie daszków zabezpieczających), budynków sąsiednich (Rynek 20, 26) oraz terenu wokół którego prowadzone będą roboty, koszty zabezpieczenia (podstemplowania) ścian zewnętrznych sąsiednich, przylegających budynków, koszty związane z ochroną nawierzchni brukowej, osłoną rusztowań, zabezpieczeniem plandeką przed opadami w trakcie realizacji zamówienia, wydzielenia strefy ochronnej, koszty transportu, koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania protokołu końcowego odbioru kominiarskiego i odbioru instalacji odgromowej
  - d) Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu i złomu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.
  - e) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni po wykonaniu danej części robót.
  - f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
  - g) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
  - h) Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczony przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
  - i) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub

nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

## **§6 WARUNKI GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **7 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## **§7 NADZÓR NAD PRACAMI**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować: inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych – Pan Adam Kazimierczak, inspektor nadzoru ds. sanitarnych – Pani Maria Penar, inspektor nadzoru ds. instalacyjnych - Pan Andrzej Hobik.

## **§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §6 ust.2
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 ulegnie podwyższeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

## **§9 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1;
  - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% za każdy dzień spóźnienia
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,1% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

## **§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

## **§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

## **§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.