

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **1. Zamawiający:**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz 1655)

### **3. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Mikołów dla:

#### **3.1. terenów położonych w Centrum Mikołowa:**

3.1.1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/149/2007 z dnia 26.06.2007

- a) w granicach części działki 695/105 przy ul. Fitelberga  
zmiana z terenów obsługi rolnictwa RU na tereny usług i drobnej  
wytwórczości  
obszar opracowania: 0,6000 ha
- b) w granicach działki 502/28 przy ul. Jaskółczej  
rozszerzenie zapisu MN o funkcję usługową  
obszar opracowania: 0,2800 ha
- c) w granicach działki 2536/66 przy ul. Bromboszcza  
zmiana z terenów zieleni ZP na tereny mieszkaniowe MN  
obszar opracowania: 0,2488 ha
- d) w granicach działki 1462/82 przy ul. Młyńskiej  
zmiana z terenów zieleni ZP na tereny mieszkaniowe MN  
obszar opracowania: 0,4058 ha
- e) w granicach działek 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół  
zmiana z terenów produkcji rolnej RO na tereny mieszkaniowe MN  
obszar opracowania: 0,9511 ha
- f) w granicach działek 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1  
przy ul. Wodociągowej  
zmiana z terenów upraw polowych RP na tereny mieszkaniowe  
obszar opracowania: 1,55 ha
- g) w granicach działki 547/34 rejon ul. Torowej  
zmiana intensywności zabudowy z MN /MW – wysokość budynków  
do 4 kondygnacji  
obszar opracowania: 3,4 ha
- h) w granicach działki 477/30 przy ul. Nowy Świat  
zmiana z MN na UO, UZ Ośrodek szkoleniowo – terapeutyczny dla osób  
niepełnosprawnych  
obszar opracowania: 0,8070 ha
- i) w granicach działki 2396/81 i 2395/81 przy ul. Konstytucji 3-go Maja  
rozszerzenie funkcji MN o funkcję usługową  
obszar opracowania: 0,0840 ha

- 3.1. 2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/215/2007 z dnia 23.10.2007  
w obrębie działek nr 494/14, 495/14, 432/14 przy ul. Pokoju  
obszar opracowania: 2,25 ha
- 3.1.3. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/326/2008 z dnia 22.04.2008 r  
w obrębie działek nr 2059/6, 2061/6, 2062/6, 2063/6, 2064/6 przy  
ul. Południowej  
obszar opracowania: 0,1822 ha
- 3.1.4. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XVI/248/2007 z dnia 27.11.2007 r  
w obrębie działek 136/11, 939/72, 940/72, 1027/72, 1029/72 położonych  
pomiędzy ul. Rybnicka, Pokoju, Cieszyńską  
obszar opracowania: 4,1529 ha
- 3.2. terenów położonych w części Gniotek, Kamionka, przy ul. Bielskiej:**
- 3.2.1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/327/2008 z dnia 22.04.2008 w granicach działki 837/30 przy ul. Podleskiej  
obszar opracowania: 0,0456 ha
- 3.2.2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/329/2008 z dnia 22.04.2008
- a) w granicach części działki 388/28 przy ul. Czereśniowej  
obszar opracowania: 0,3830 ha
- b) w granicach działki 1650/81 przy ul. Poprzecznej  
obszar opracowania: 0,0788 ha
- 3.2.3 określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/213/2007 z dnia 23.10.2007 w granicach działki 678/41 przy ul. Bielskiej  
obszar opracowania: 0,1250 ha
- 3.2.4. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/358/2008 z dnia 27.05.2008 w granicach części działki nr 643/114 przy ul. Rolniczej  
obszar opracowania: 0,60 ha
- 3.2.5. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/359/2008 z dnia 27.05.2008 w granicach działki 958/41 przy ul. Staropodleskiej  
obszar opracowania: 0,2500 ha
- 3.3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera**  
określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/328/2008 z dnia 22.04.2008  
w obrębie działek 146/11, 147/11, 211/16 oraz części działki 149/11  
obszar opracowania: 6,13 ha

Dokumentacja prac planistycznych ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i udokumentowane zgodnie z § 12 cytowanego rozporządzenia.

Zamawiającemu należy przekazać 4 egz. opracowania w wersji papierowej (tekst planu i rysunek planu) oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej w formacie jpg lub tif.

Skala opracowania: 1: 1000.

#### **4. Oferty częściowe i podwykonawcy:**

Dopuszcza się składanie ofert na części zamówienia opisane w pkt 3.1, 3.2, 3.3, siwz.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

#### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

#### **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

#### **7. Termin wykonania zamówienia:**

12 miesięcy od dnia podpisania umowy

#### **8. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:**

8.1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy.

8.2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

a) wykonać w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia:

- min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 80 000,00 zł każdy  
dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.1 siwz

- min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 30 000,00 zł każdy  
dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.2 siwz

- min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 25 000,00 zł każdy  
dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.3 siwz

b) dysponować min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami).

dot: każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3 siwz.

8.3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

## **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.2 W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia:

- min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 80 000,00 zł każdy  
dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.1 siwz
- min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 30 000,00 zł każdy  
dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.2 siwz
- min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 25 000,00 zł każdy  
dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.3 siwz

z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. Nr 3 do siwz)

- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (wg zał. Nr 4 do siwz) – wymaga się dysponowania min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);

Do wykazu należy załączyć odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.

dot: każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3 siwz

- 9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz)  
dot: każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3 siwz

**UWAGA:**

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

**10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan - Ogłaza (tel: 032/3248564 w godz. od 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Zofia Myszor (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

**11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert.

**13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z :

1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 29/08 Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów .

Nie otwierać przed 07.07.2008”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

#### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 07.07.2008 r. do godz. 10:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.07.2008 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

#### **15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien dokonać cenę ryczałtową brutto dla części zamówienia opisanych w pkt 3.1., 3.2 i 3.3. siwz.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

1. opisy poszczególnych części zamówienia przedstawione w pkt 3 siwz

2. Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa:

Nr X/149/2007 z dnia 26.06.2007

Nr XV/215/2007 z dnia 23.10.2007

Nr XXI/326/2008 z dnia 22.04.2008

Nr XVI/248/2007 z dnia 27.11.2007

Nr XXI/327/2008 z dnia 22.04.2008

Nr XXI/329/2008 z dnia 22.04.2008

Nr XV/213/2007 z dnia 23.10.2007

Nr XXII/358/2008 z dnia 27.05.2008

Nr XXII/359/2008 z dnia 27.05.2008

Nr XXII/328/2008 z dnia 22.04.2008

Stawka podatku VAT: 22 %

#### **16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

CN  
----- x 100 =.....punktów  
CO

\* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt dla każdej części zamówienia.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

### **17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy. Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający żąda przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

### **18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **19. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

### **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1 i 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

### **21. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

## FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (\*) .....

.....

Fax: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego  
Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mikołów dla:

1. terenów położonych w Centrum Mikołowa
2. terenów położonych w części Gniołek, Kamionka i przy ul. Bielskiej
3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera

oferuję wykonanie zamówienia za poniższe kwoty ryczałtowe:

	część zamówienia opisana w pkt 3.1 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.2 siwz	Część zamówienia opisana w pkt 3.3 siwz
Netto:	.....	.....	.....
Należny podatek VAT (22%)	.....	.....	.....
Brutto:	.....	.....	.....
Słownie:	..... .....	..... .....	..... .....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpisaliśmy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy

(\*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.



## OŚWIADCZENIE

Wykonawca (\*) .....

.....

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla:

1. terenów położonych w Centrum Mikołowa
2. terenów położonych w części Gniotek, Kamionka i przy ul. Bielskiej
3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

oświadczam(y), że:

1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję(emy) się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust 1 - 2 cyt. ustawy.

.....

miejscowość i data

.....

pieczęć i podpis wykonawcy

\*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

**Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia**

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Nr dokumentu potwierdzającego nałyte wykonanie usług
min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 80 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.1 siwz					
min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 30 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.2 siwz					
min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 25 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.3 siwz					

.....  
miejscość i data

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

### Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Inne informacje
1)						
2)						
3)						
4)						
5)						
6)						

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

Uwaga:  
Do wykazu należy załączyć odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2008 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez  
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr inż. Adama Putkowskiego  
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu  
o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego  
Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mikołów dla:

#### 1. terenów położonych w Centrum Mikołowa:

- 1) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/149/2007 z dnia 26.06.2007
  - a) w granicach części działki 695/105 przy ul. Fitelberga  
zmiana z terenów obsługi rolnictwa RU na tereny usług i drobnej  
wytwórczości  
obszar opracowania: 0,6000 ha
  - b) w granicach działki 502/28 przy ul. Jaskółczej  
rozszerzenie zapisu MN o funkcję usługową  
obszar opracowania: 0,2800 ha
  - c) w granicach działki 2536/66 przy ul. Bromboszcza  
zmiana z terenów zieleni ZP na tereny mieszkaniowe MN  
obszar opracowania: 0,2488 ha
  - d) w granicach działki 1462/82 przy ul. Młyńskiej  
zmiana z terenów zieleni ZP na tereny mieszkaniowe MN  
obszar opracowania: 0,4058 ha
  - e) w granicach działek 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół  
zmiana z terenów produkcji rolnej RO na tereny mieszkaniowe MN  
obszar opracowania: 0,9511 ha
  - f) w granicach działek 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1  
przy ul. Wodociągowej  
zmiana z terenów upraw polowych RP na tereny mieszkaniowe  
obszar opracowania: 1,55 ha
  - g) w granicach działki 547/34 rejon ul. Torowej  
zmiana intensywności zabudowy z MN /MW – wysokość budynków  
do 4 kondygnacji  
obszar opracowania: 3,4 ha
  - h) w granicach działki 477/30 przy ul. Nowy Świat  
zmiana z MN na UO, UZ Ośrodek szkoleniowo – terapeutyczny dla osób  
niepełnosprawnych  
obszar opracowania: 0,8070 ha
  - i) w granicach działki 2396/81 i 2395/81 przy ul. Konstytucji 3-go Maja  
rozszerzenie funkcji MN o funkcję usługową  
obszar opracowania: 0,0840 ha

- 2) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/215/2007 z dnia 23.10.2007  
w obrębie działek nr 494/14, 495/14, 432/14 przy ul. Pokoju  
obszar opracowania: 2,25 ha
- 3) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/326/2008 z dnia 22.04.2008 r  
w obrębie działek nr 2059/6, 2061/6, 2062/6, 2063/6, 2064/6 przy  
ul. Południowej  
obszar opracowania: 0,1822 ha
- 4) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XVI/248/2007 z dnia 27.11.2007 r  
w obrębie działek 136/11, 939/72, 940/72, 1027/72, 1029/72 położonych  
pomiędzy ul. Rybnicka, Pokoju, Cieszyńską  
obszar opracowania: 4,1529 ha

## **2. terenów położonych w części Gniotek, Kamionka, przy ul. Bielskiej:**

- 1) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/327/2008 z dnia 22.04.2008 w granicach działki 837/30 przy ul. Podleskiej  
obszar opracowania: 0,0456 ha
- 2) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/329/2008 z dnia 22.04.2008
  - a) w granicach części działki 388/28 przy ul. Czereśniowej  
obszar opracowania: 0,3830 ha
  - b) w granicach działki 1650/81 przy ul. Poprzecznej  
obszar opracowania: 0,0788 ha
- 3) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/213/2007 z dnia 23.10.2007 w granicach działki 678/41 przy ul. Bielskiej  
obszar opracowania: 0,1250 ha
- 4) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/358/2008 z dnia 27.05.2008 w granicach części działki nr 643/114 przy ul. Rolniczej  
obszar opracowania: 0,60 ha
- 5) określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/359/2008 z dnia 27.05.2008 w granicach działki 958/41 przy ul. Staropodleskiej  
obszar opracowania: 0,2500 ha

## **3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera**

- określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/328/2008 z dnia 22.04.2008  
w obrębie działek 146/11, 147/11, 211/16 oraz części działki 149/11  
obszar opracowania: 6,13 ha

Dokumentacja prac planistycznych ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i udokumentowane zgodnie z § 12 cytowanego rozporządzenia.

Zamawiającemu należy przekazać 4 egz. opracowania w wersji papierowej (tekst planu i rysunek planu) oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej w formacie jpg lub tif.

Skala opracowania: 1: 1000.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:

netto: .....zł  
należny podatek VAT (22%) :.....zł  
brutto : ..... zł  
słownie:.....zł

2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 wynosi:

netto: .....zł  
należny podatek VAT (22%) :.....zł  
brutto : ..... zł  
słownie:.....zł

3. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 wynosi:

netto: .....zł  
należny podatek VAT (22%) :.....zł  
brutto : ..... zł  
słownie:.....zł

4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

5. Kwoty określone w ust. 1, 2, 3 zawierają koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

#### **§ 6**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwot podanych odpowiednio w § 5.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

#### **§ 7**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

#### **§ 8**

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Barbarę Łagdan - Ogłązę.

#### **§ 9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na wykonane opracowania urbanistyczne.

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 5.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 5.
- 3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
- 4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.
2. Wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy jest możliwe za zgodą stron po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z treścią i uzasadnieniem zmian, co najmniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania, o którym mowa § 2 umowy.

#### **§ 12**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**UCHWAŁA NR XVI/248/2007**

**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

**Z DNIA 27 LISTOPADA 2007 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr.80, poz. 717 z 2003r z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych w rejonie ulic: Rybnickiej, Pokoju, drogi krajowej nr 81, obejmującego działki nr 1029/72, 1027/72, 940/72, 939/72 oraz część działki nr 136/11. Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie działek pod tereny usług kultury, oświaty i usług zdrowia.

**§ 2**

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

**§ 3**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

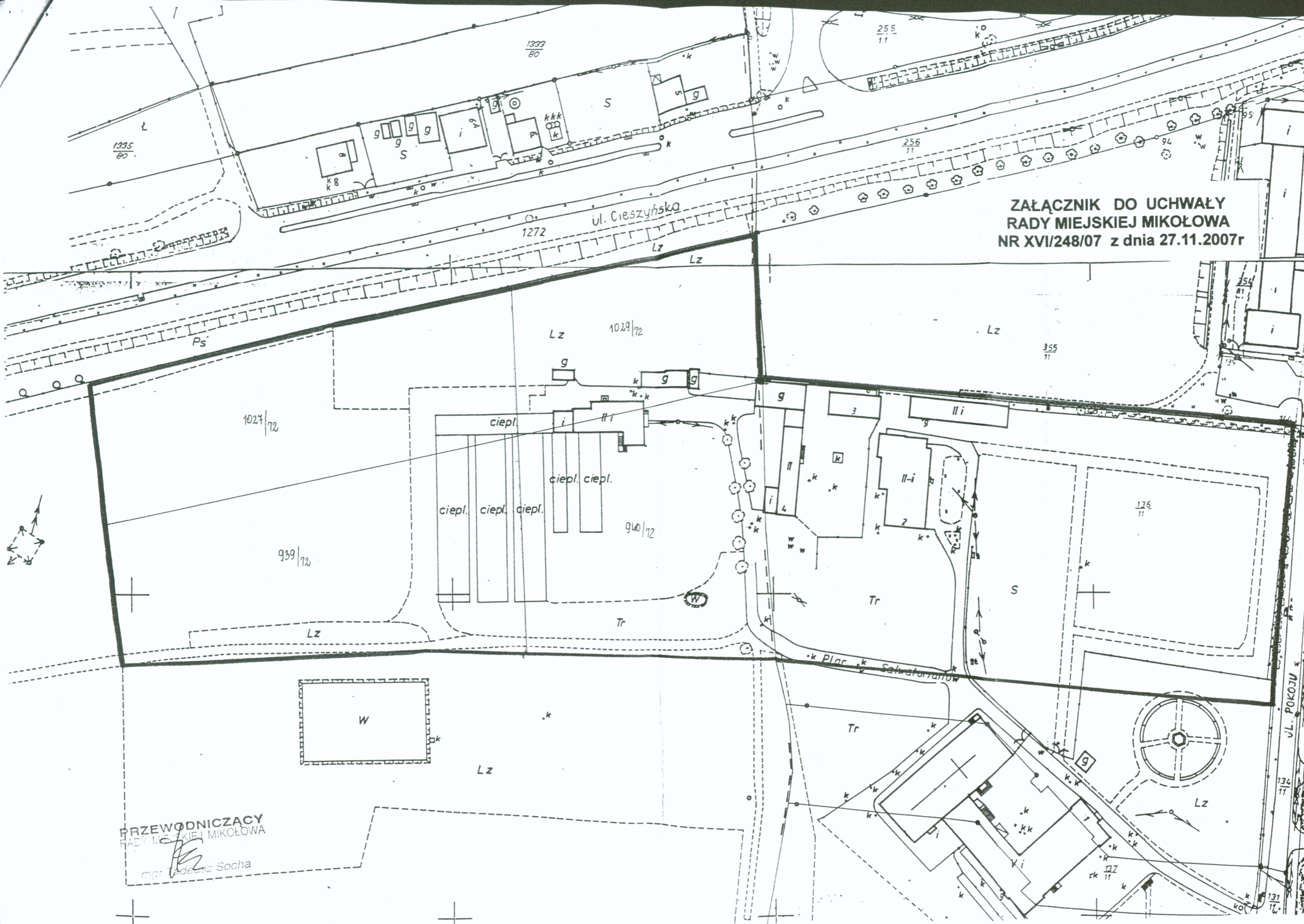
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socha

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
NR XVI/248/07 z dnia 27.11.2007r



PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
*[Signature]*  
mgr Tadeusz Socha

**U C H W A Ł A N R X/149/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
**Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów:

1. w obrębie części działki 695/105 przy ul. Fitelberga,
2. w obrębie działki 502/28 przy ul. Jaskółczej,
3. w obrębie działki 2536/66 przy ul. Bromboszcza,
4. w obrębie działki nr 1462/82 przy ul. Młyńskiej,
5. w obrębie działek 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół,
6. w obrębie działek 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1 przy ul. Wodociągowej,
7. w obrębie działki 547/34 rejon ul. Torowej,
8. w obrębie działki 477/30 przy ul. Nowy Świat,
9. w obrębie działek 2396/81, 2395/81 przy ul Konstytucji 3-go Maja.

**§ 2**

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

**§ 3**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

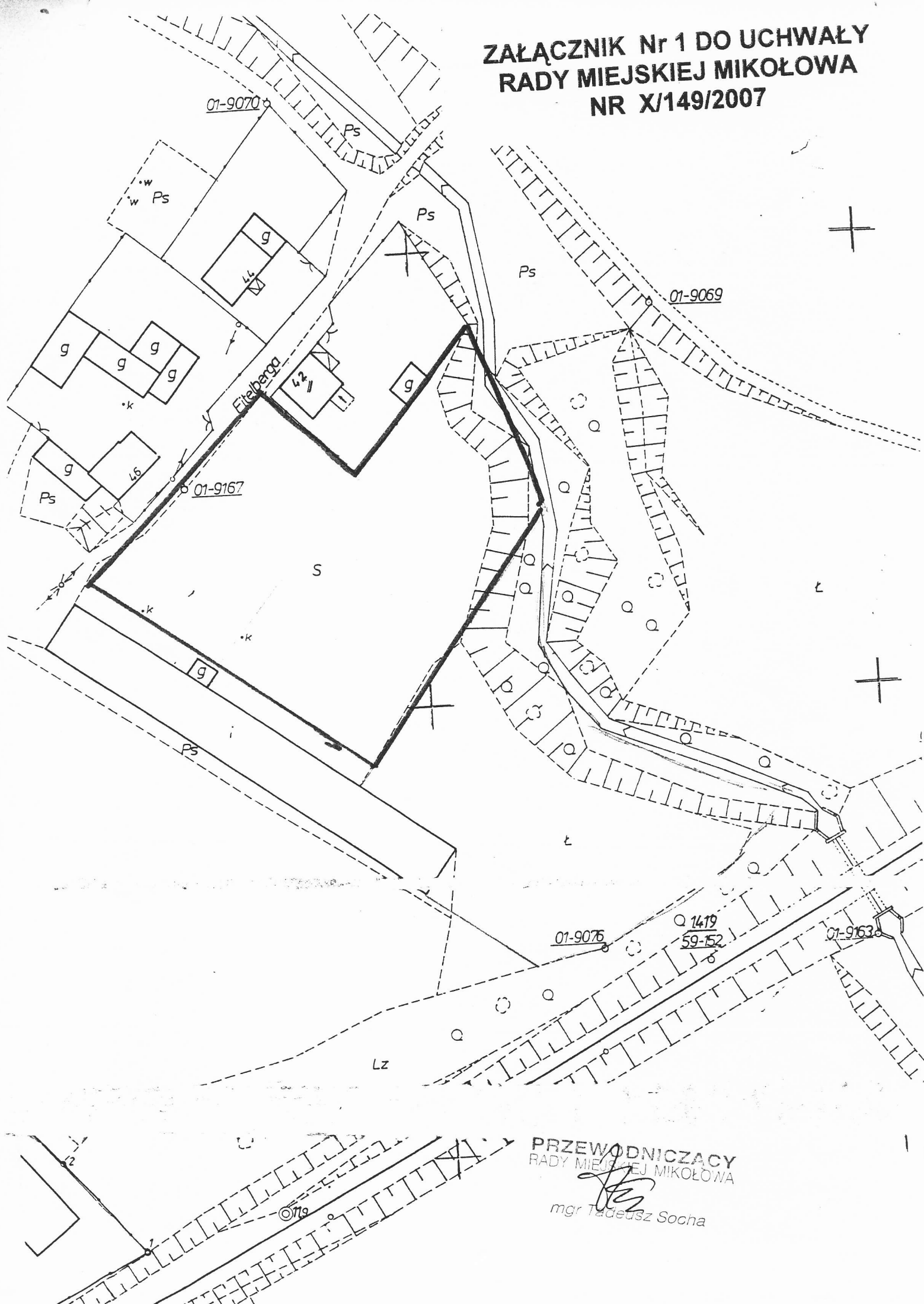
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
NR X/149/2007**



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**

*[Signature]*  
mgr Tadeusz Socha

# ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/149/2007

GOSPODARSTWO POMOCNICZE  
PRZEZ STAROSTWIE POWIATOWYM W MIKOŁOWIE

Biuro Starostwa Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
i Karty Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

35 Geodezyjno-Kartograficznej

13-190 Mikołajów 1321. Zwirki i Wigury 4

Poświadcza się zgodność niniejszego mapy  
oryginałem przyjętym do osobistowego

zobowiązania i zaświadczonym  
w dniu 19.12.2005

zgodnie z projektem i zaświadczonym  
do celów

Niniejsza mapa jest zgodna z  
projektowych.

19.12.2005

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

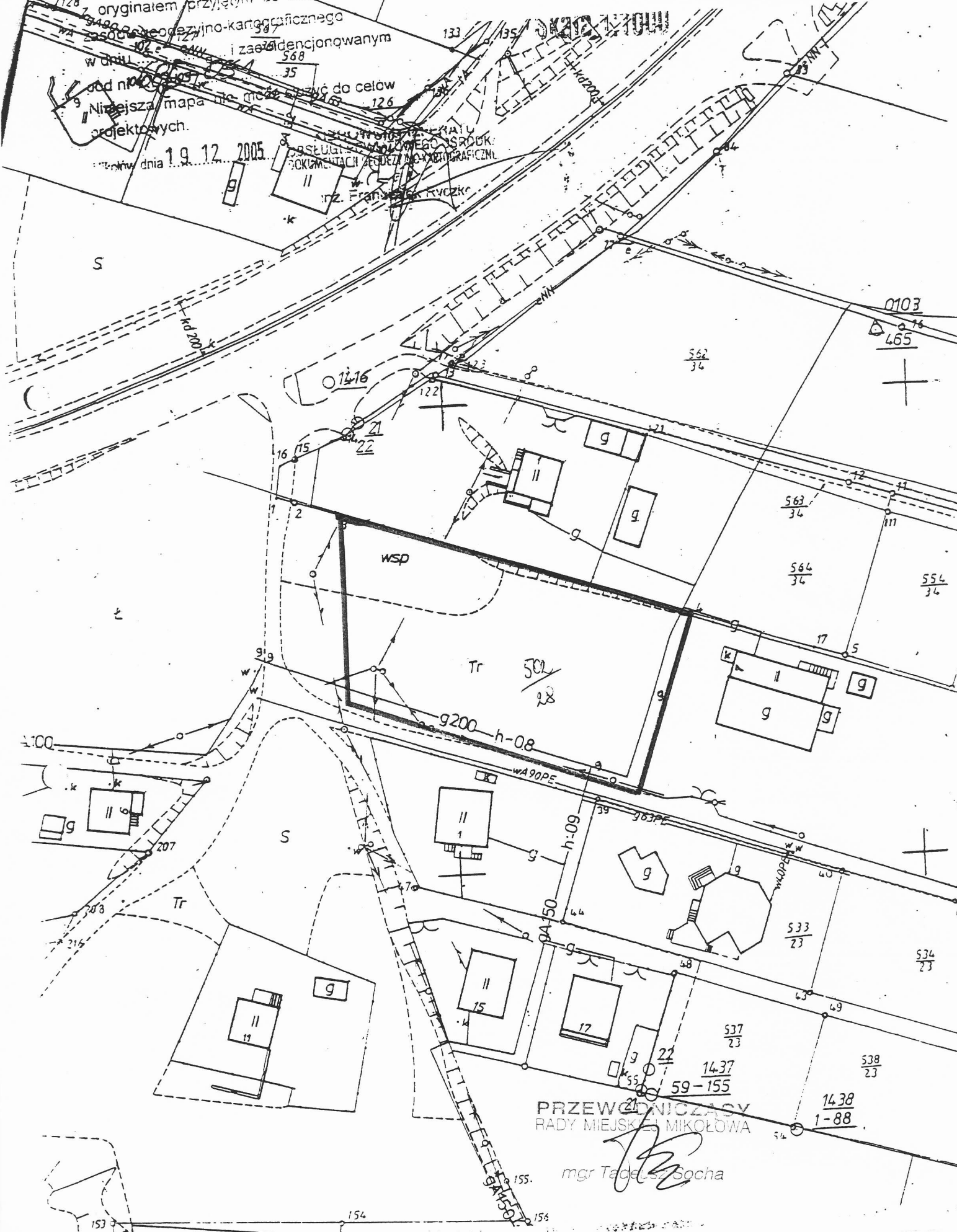
PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH

PRZEKAZANO DO CELÓW  
WYKONANIA PRAC  
PROJEKTOWYCH



PRZEKAZANO DO CELÓW  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

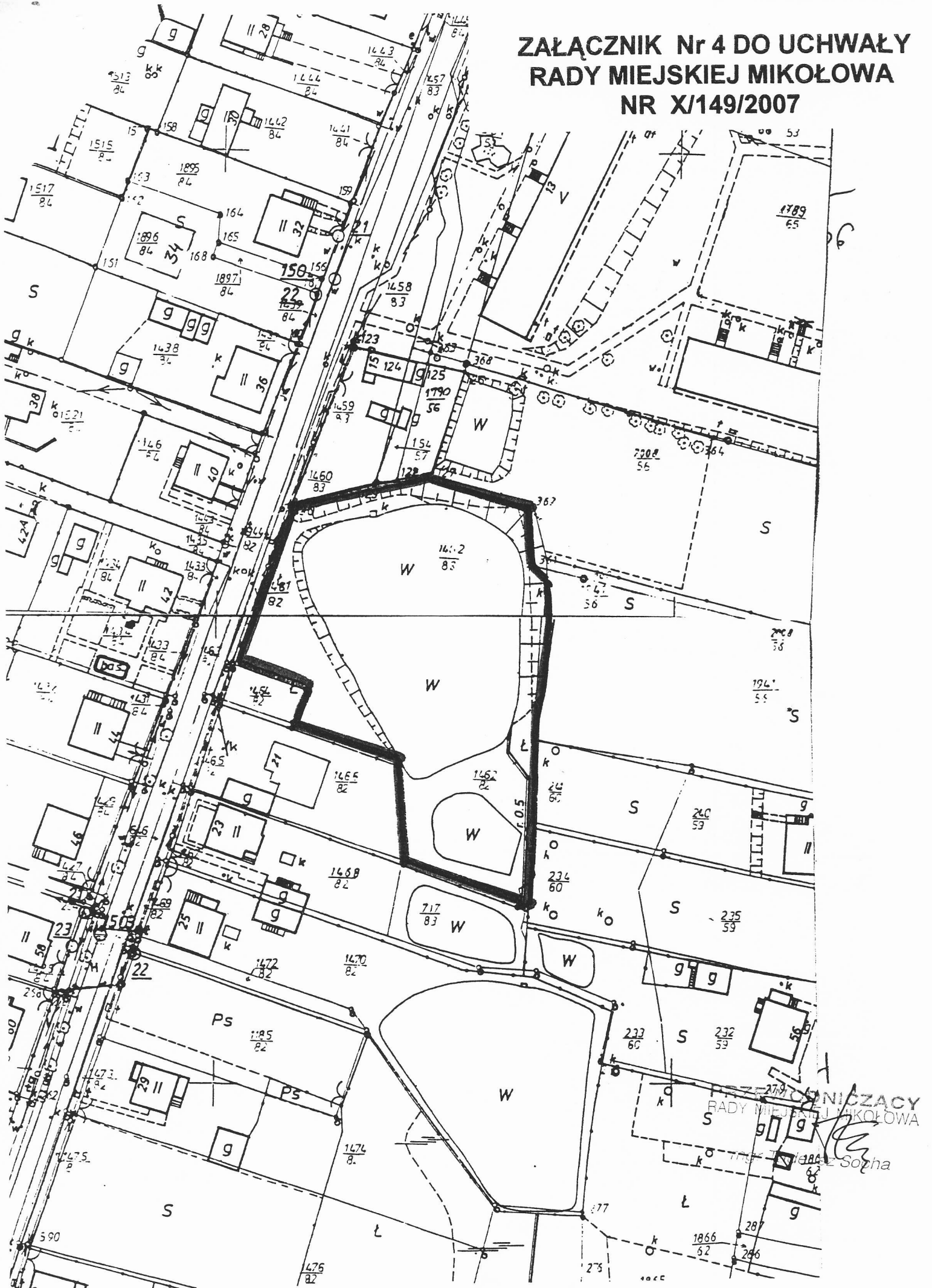
**ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
NR X/149/2007**



PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA

*[Signature]*  
mgr Tadeusz Pochna

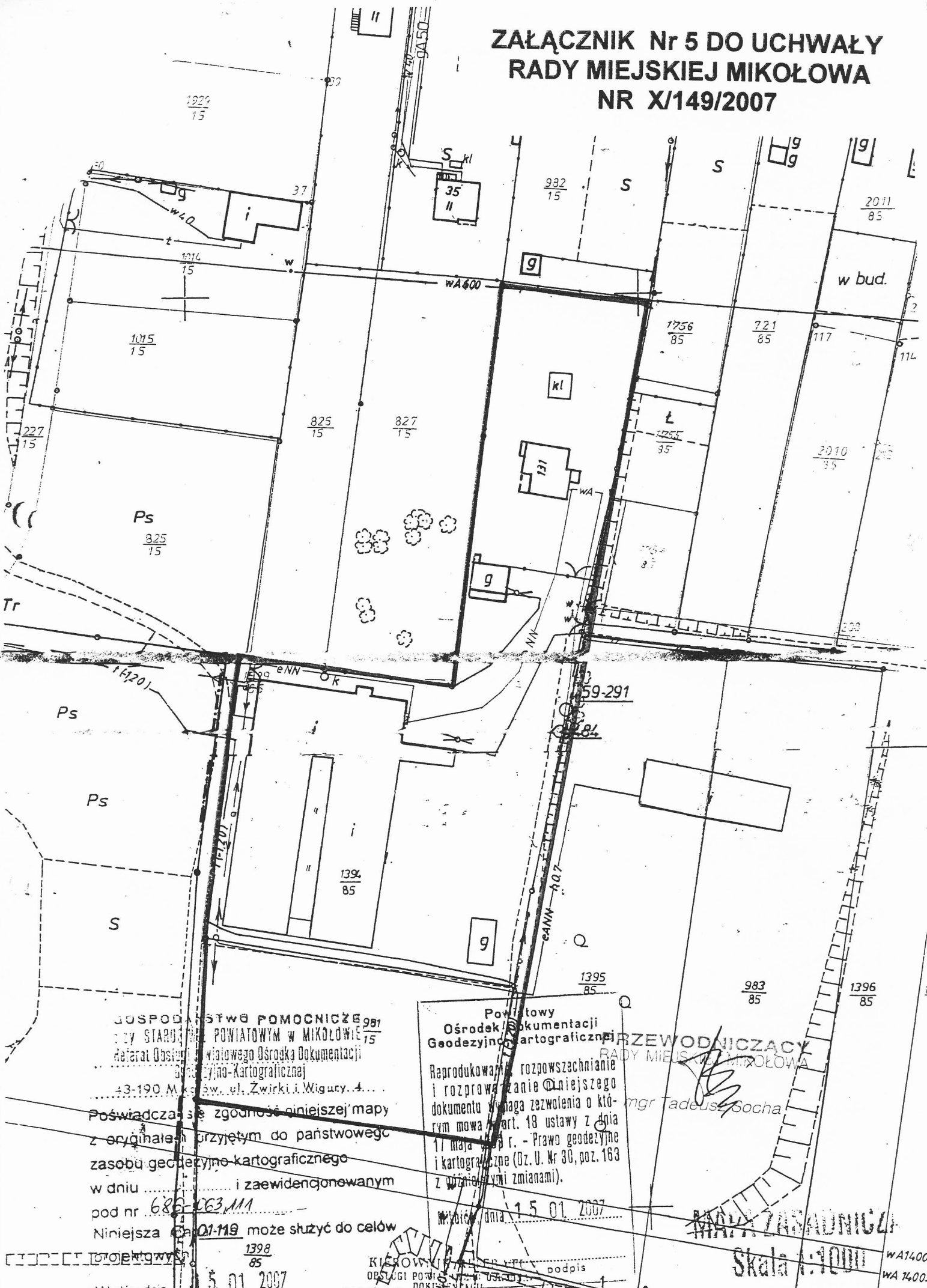
**ZAŁĄCZNIK Nr 4 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
NR X/149/2007**



WYKONANIE PRZEZ  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

Socha

**ZAŁĄCZNIK Nr 5 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
NR X/149/2007**



GOSPODARSTWO POMOCNICZE 981  
STARYMIKÓŁOWA POWIATOWY W MIKOŁOWIE 15  
Referat Obsługi Miejskiego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
43-190 Mikoszew, ul. Zwirki i Wigury, 4...  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjno-kartograficznego  
w dniu ..... i zaewidencjonowanym  
pod nr 686-063/111  
Niniejsza mapa 01-119 może służyć do celów  
projektowych  
Mikoszew dnia 05.01.2007

Powiatowy  
Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego  
dokumentu wymaga zezwolenia o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia  
17 maja 1984 r. - Prawo geodezyjne  
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163  
z późniejszymi zmianami).  
Mikoszew dnia 15.01.2007

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
mgr Tadeusz Socha

KIEROWNIK  
OBSŁUGI POWIATOWEGO OŚRODKA  
DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
podpis

Skala 1:1000

WA1400  
WA1400

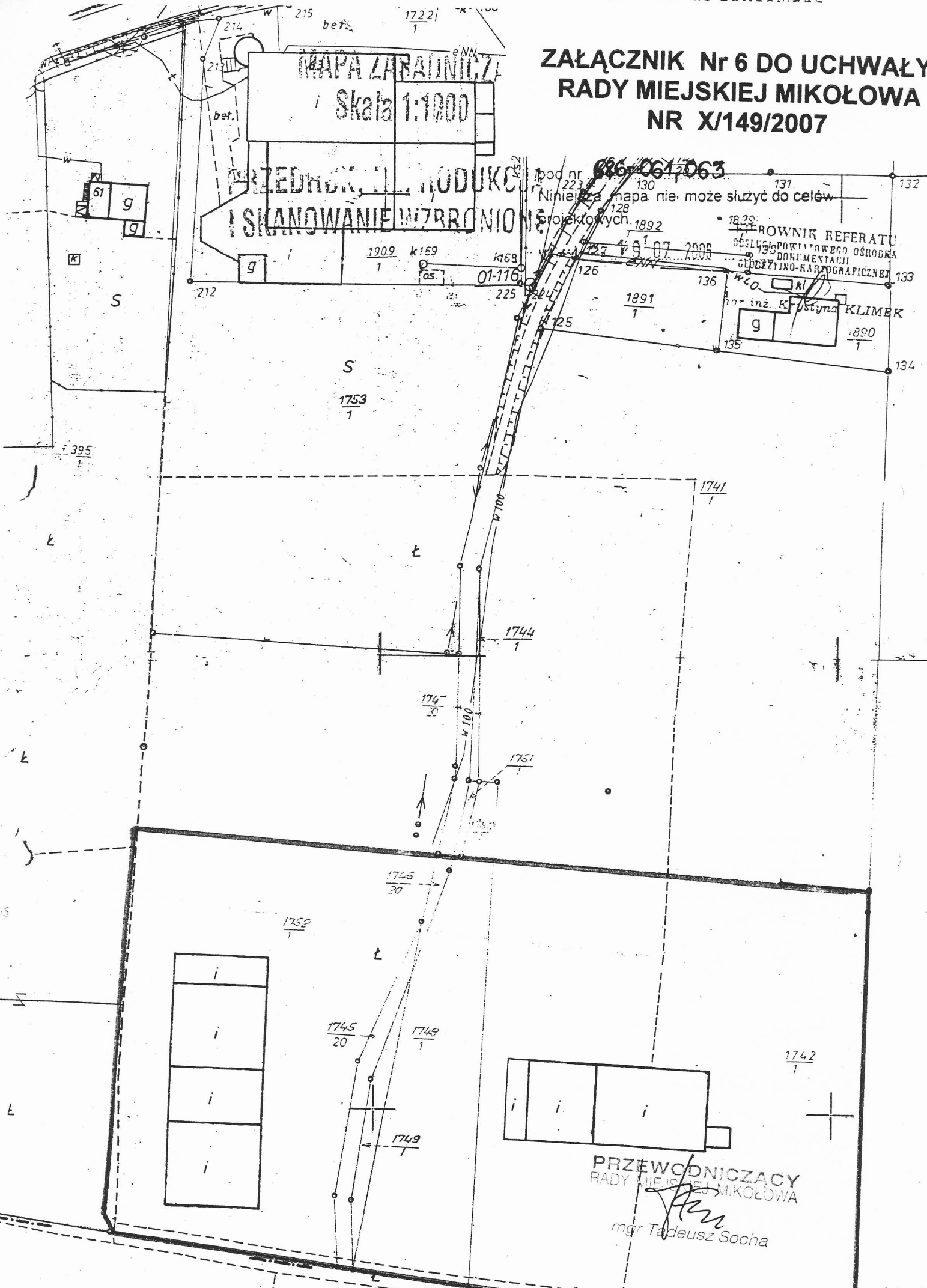


**ZAŁĄCZNIK Nr 6 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
NR X/149/2007**

**MAPA ZARADNICZA**  
**Skala 1:1000**

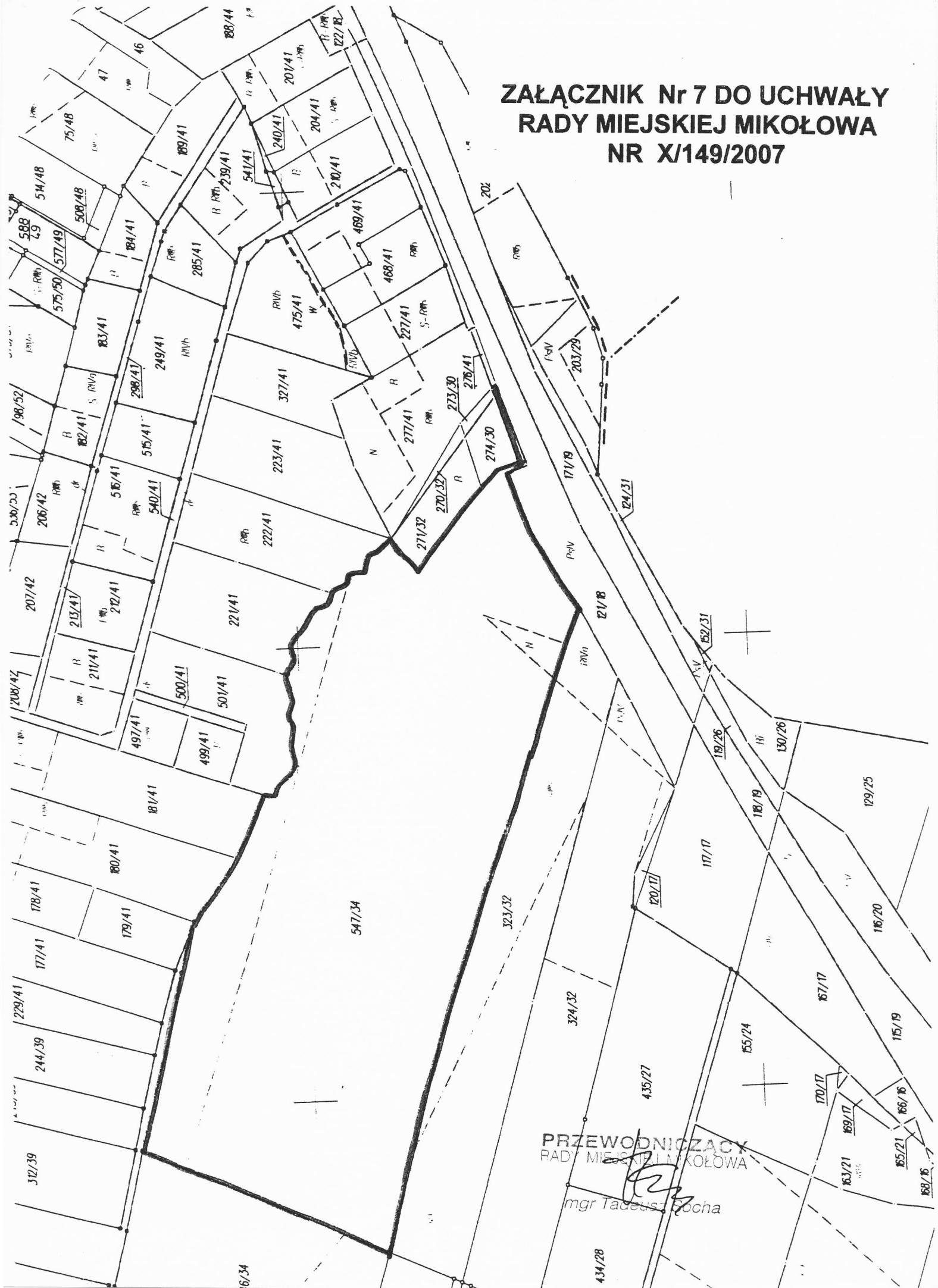
**PRZEDKOR, PRODUKCJA  
I SKANOWANIE WZBRONI**

pod nr ~~086/061/063~~ 130  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych. 128  
1892  
123 07 2005  
KONTROWNIK REFERATU  
USŁUG POWIATOWEGO OŚRODKA  
DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
inż. K. Justyna KLIMER  
1890  
133  
134



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**  
*[Signature]*  
mgr Tadeusz Socha

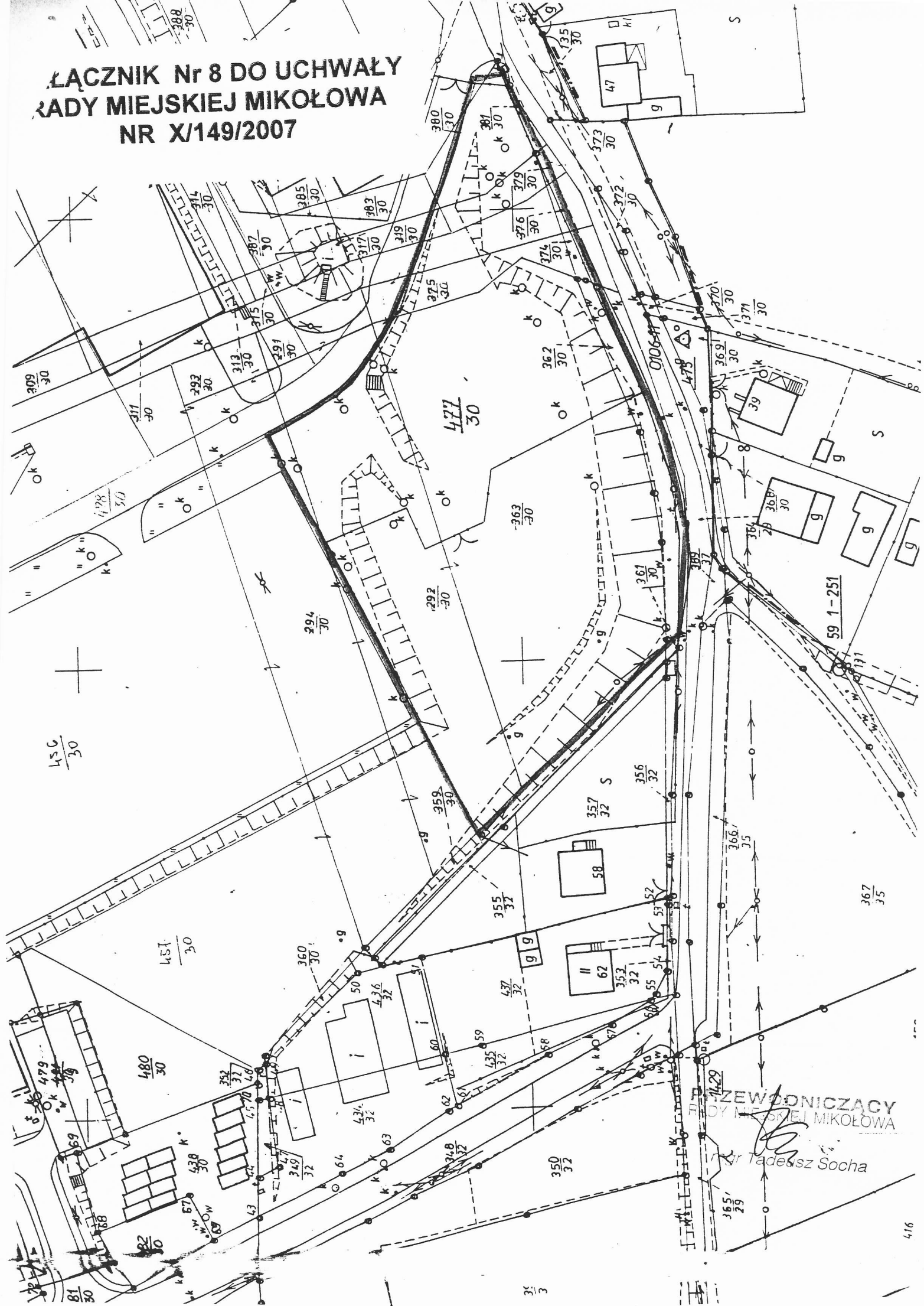
**ZAŁĄCZNIK Nr 7 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
NR X/149/2007**



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Zoch

# ŁĄCZNIK Nr 8 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/149/2007



INŻYNIER  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

Tadeusz Socha

# ZAŁĄCZNIK Nr 9 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/149/2007



**UCHWAŁA NR XV/215/2007**

**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

**Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ulicy Pokoju w obrębie działek: 494/14, 495/14, 432/14. Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową

**§ 2**

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu

**§ 3**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

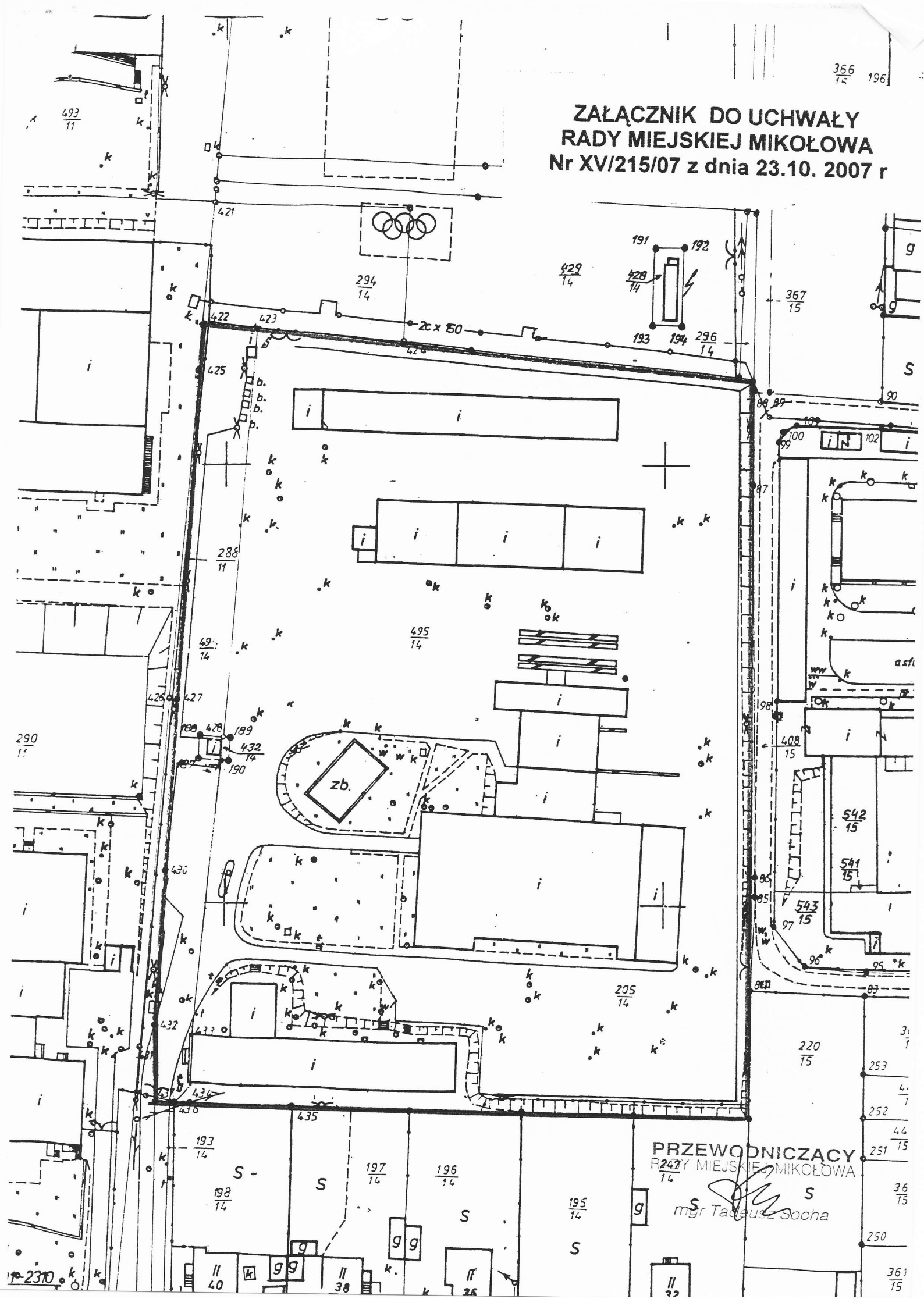
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

  
mgr Tadeusz Socha

# ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA Nr XV/215/07 z dnia 23.10. 2007 r



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

*mgr Tadeusz Socha*

# UCHWAŁA NR XXI/326/2008

## RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

### Z DNIA 22 KWIETNIA 2008 ROKU

#### w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta Rady Miejskiej Mikołowa

#### Rada Miejska Mikołowa

#### uchwała:

##### § 1

Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Centrum zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXIX/437/2004 z dn.28.12.2004, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16 poz. 437 z dn.07.02.2005)

##### § 2

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje jednostkę 258MN w granicach działek: 2059/6; 2061/6; 2062/6; 2063/6; i 2064/6 przy ul. Południowej.

##### § 3

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisu dla terenu określonego w § 2 z terenów o niskiej intensywności zabudowy na tereny o wysokiej intensywności zabudowy.

##### § 4

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

##### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

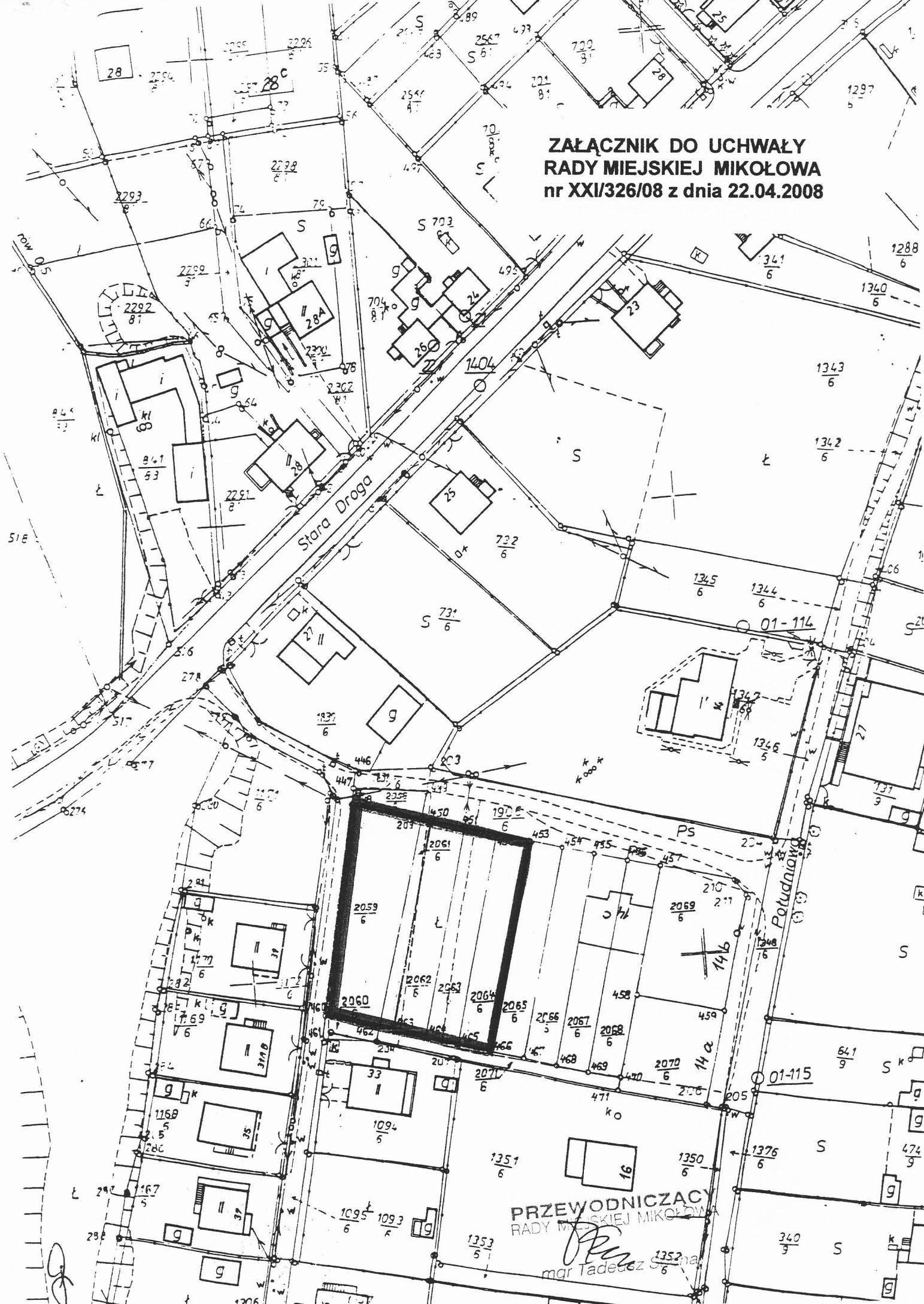
##### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

*Tadeusz Socha*  
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
nr XXI/326/08 z dnia 22.04.2008**



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
*Tadeusz*  
mgr Tadeusz



**UCHWAŁA NR XXI/327/2008**

**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

**Z DNIA 22 KWIETNIA 2008 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta Rady Miejskiej Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Gniotek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXII/483/2005 z dn.22.03.2005, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 64 poz. 1667 z dn.23.05.2005)

**§ 2**

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje jednostkę 1MN w granicach działki 837/30 przy ulicy Podleskiej.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisu dla terenu określonego w § 2 poprzez wprowadzenie dodatkowo funkcji usługowej.

**§ 4**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.


**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

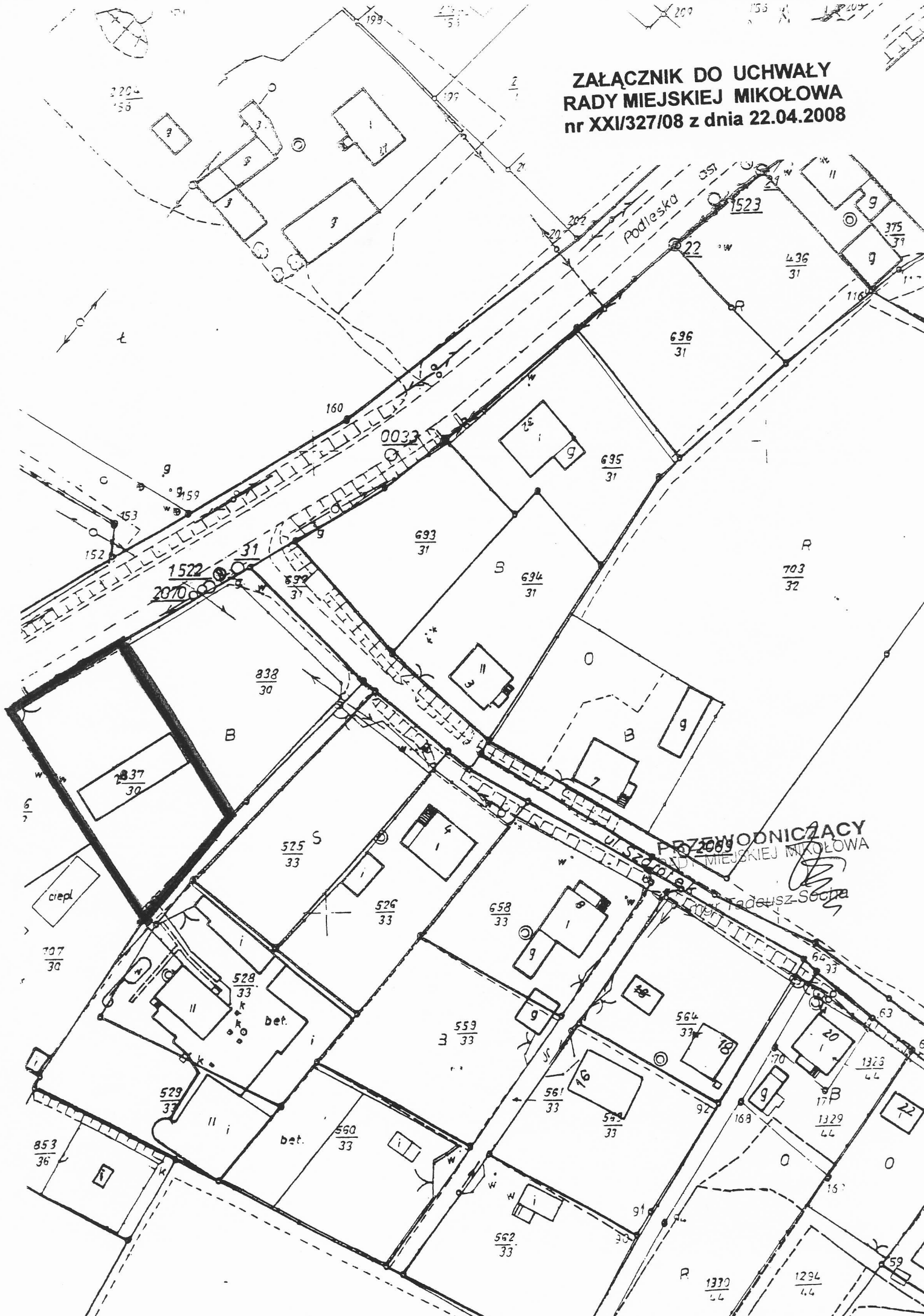
**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
nr XXI/327/08 z dnia 22.04.2008**



**UCHWAŁA NR XXI/329/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
**Z DNIA 22 KWIETNIA 2008 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta Rady Miejskiej Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Kamionka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXVIII/416/2004 z dn.30.11.2004, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6 poz. 102 z dn.13.01.2005)

**§ 2**

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje jednostkę 151RP w granicach części działki 388/28 przy ul.Czereśniowej oraz jednostkę 168 MN w granicach działki 1650/8 przy ul. Poprzecznej.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisu dla terenu określonego w § 2 dla działki 388/28 na tereny mieszkaniowe oraz wprowadzenie dodatkowo funkcji usługowej dla działki 1650/8.

**§ 4**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socha

GOSPODARSTWO POMOCNICZE  
 przy STAROSTWIE POWIATOWYM w MIKOŁOWIE  
 Referat Obsługi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjno-Kartograficznej  
 43-190 Mikołów, ul. Zwirki i Wigury 4

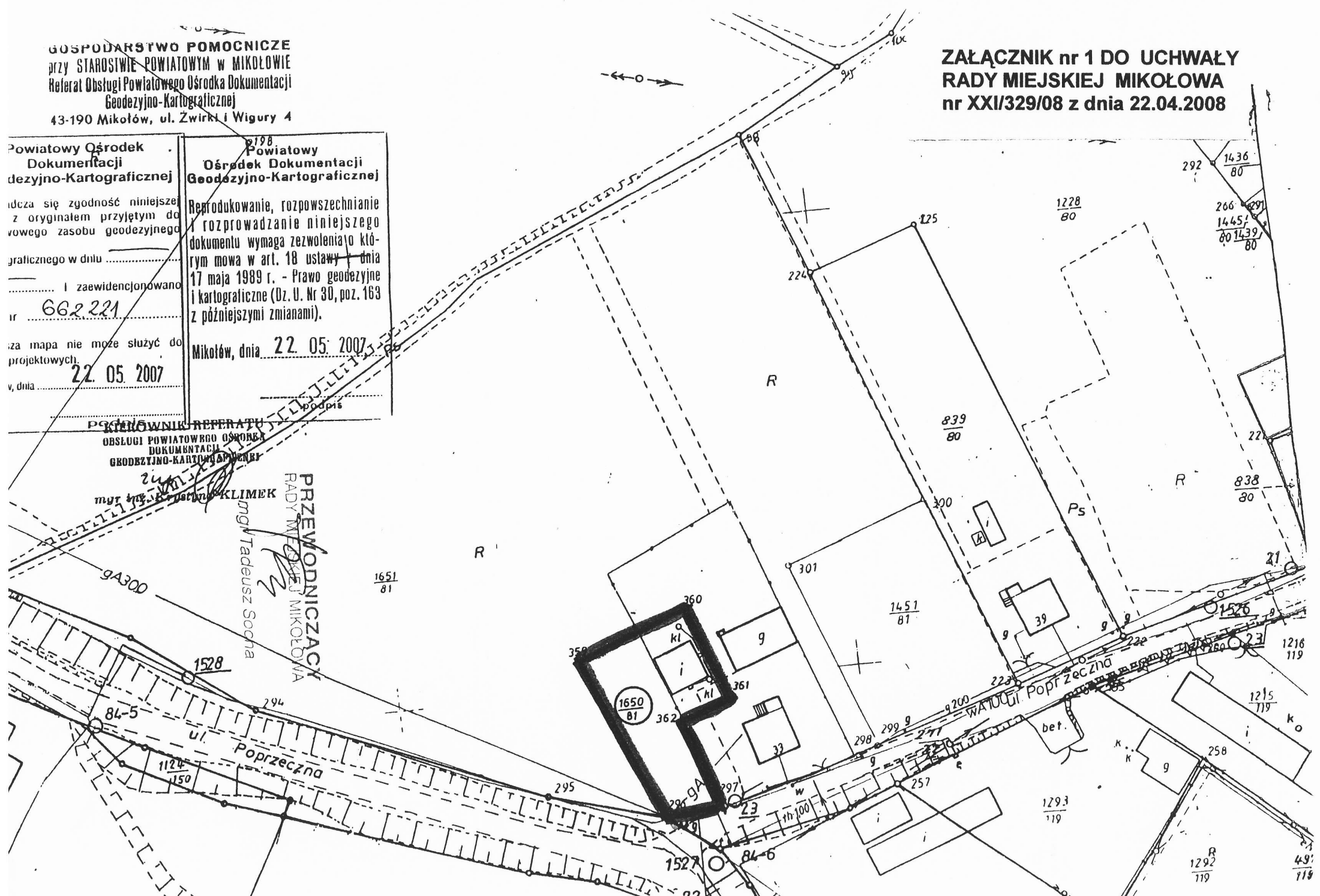
**ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY  
 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
 nr XXI/329/08 z dnia 22.04.2008**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Uważa się zgodność niniejszej z oryginałem przyjętym do wowego zasobu geodezyjnego graficznego w dniu ..... ..... I zaewidencjonowano nr <u>662221</u> ..... za mapa nie może służyć do projektowych v, dnia <u>22.05.2007</u>	198 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami). Mikołów, dnia <u>22.05.2007</u> ..... podpis
---	---

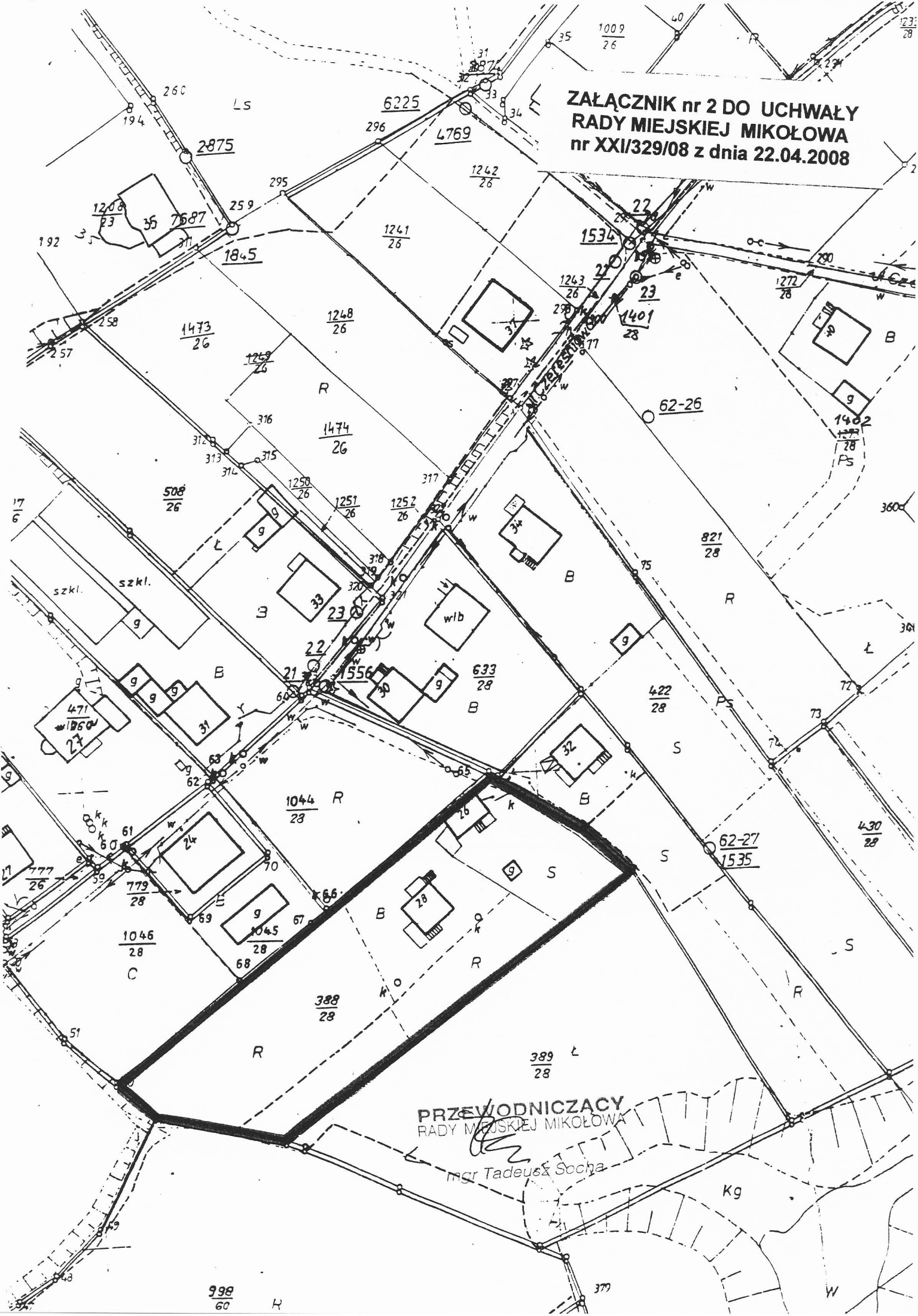
KIEROWNIK REPERATU  
 OBSŁUGI POWIATOWEGO OŚRODKA  
 DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

mgr inż. Tadeusz SOGNA  
 mgr inż. Tadeusz SOGNA

**PRZEWODNICZĄCY**  
 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
 mgr Tadeusz Sozna



**ZALĄCZNIK nr 2 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
nr XXI/329/08 z dnia 22.04.2008**



**PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**UCHWAŁA NR XV/213/2007**

**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

**Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu w granicach działki 678/41 przy ulicy Bielskiej.  
Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową

**§ 2**

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

**§ 3**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 21 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

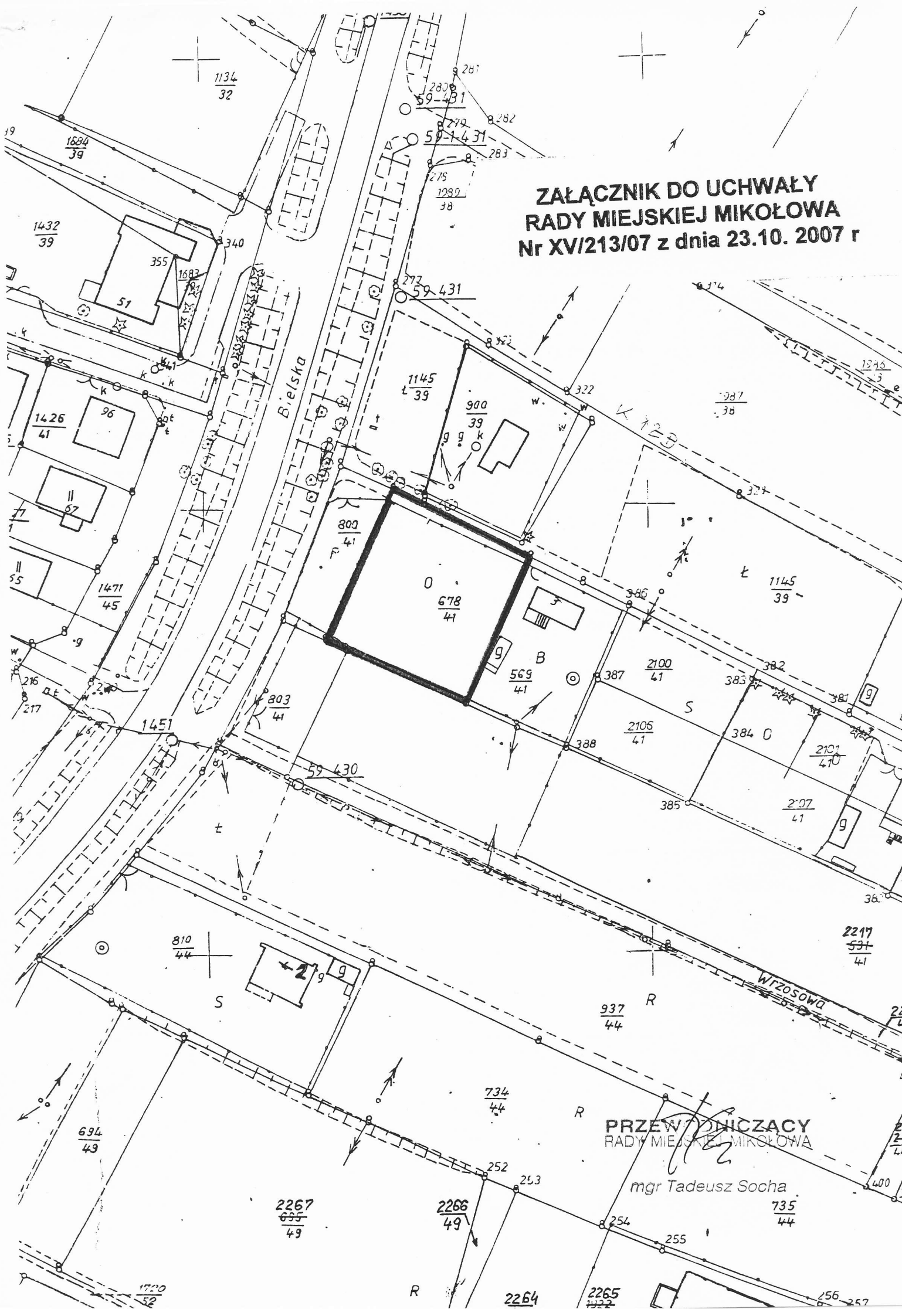
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

*mgr Marek Socha*

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
Nr XV/213/07 z dnia 23.10. 2007 r**



**PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**UCHWAŁA NR XXII/358/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
**Z DNIA 27 MAJA 2008 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta Rady Miejskiej Mikołowa.

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Gniotek) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXII/483/2005 z dnia 22.03.2005, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 64 poz. 1667 z dnia 23.05.2005).

**§ 2**

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje jednostkę 61 RP i 60 ZE w granicy działki 643/114 przy ul. Rolniczej.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisu dla części terenu określonego w § 2 z terenów upraw polowych i zieleni łąkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 4**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.


**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

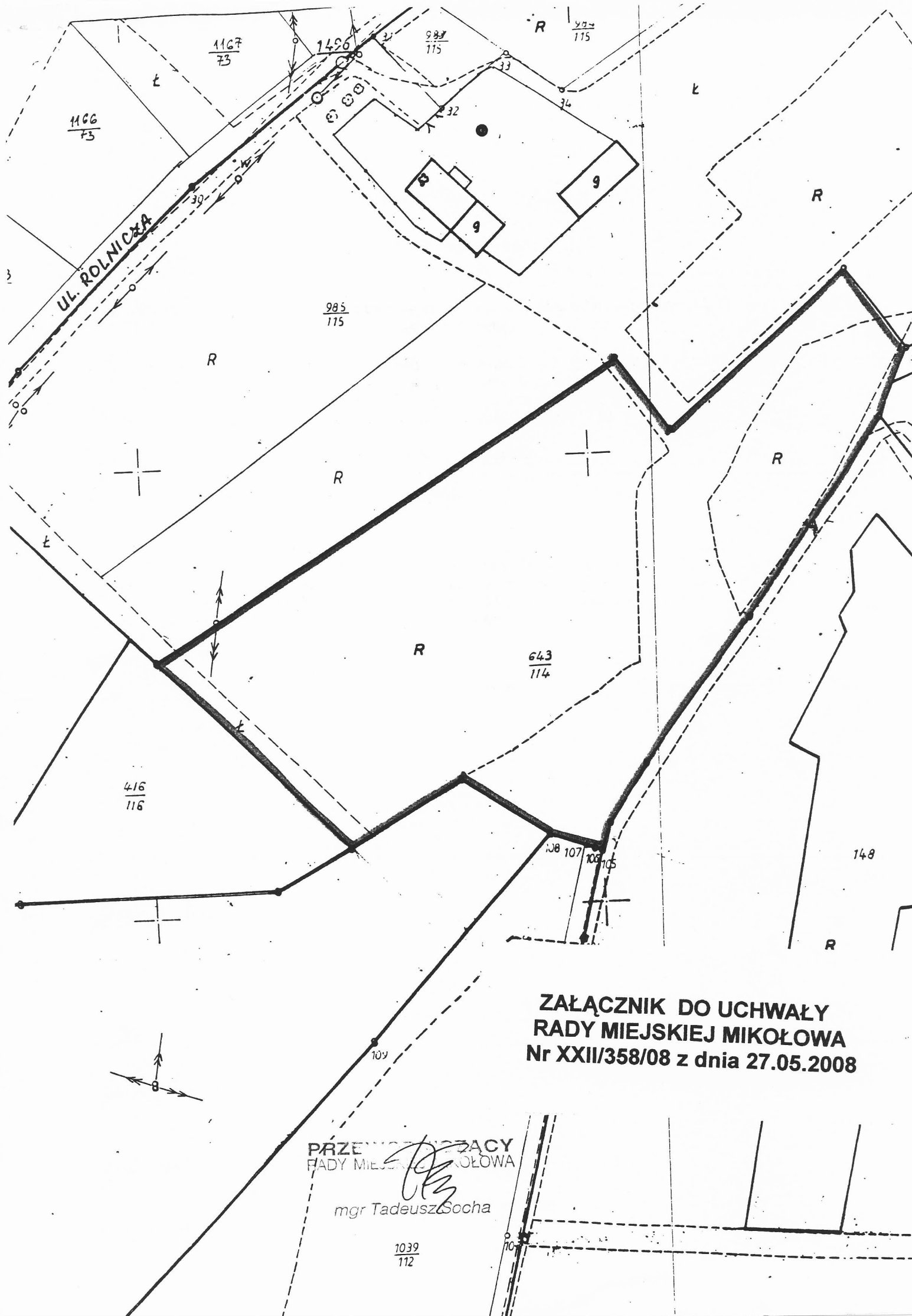
**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Bocha





**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
Nr XXII/358/08 z dnia 27.05.2008**

PRZEMOŚCOWY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA

*Tadeusz Socha*  
mgr Tadeusz Socha

1039  
112

**UCHWAŁA NR XXII/359/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
**Z DNIA 27 MAJA 2008 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta Rady Miejskiej Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Gniotek) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXII/483/2005 z dnia 22.03.2005, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 64 poz. 1667 z dn.23.05.2005).

**§ 2**

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje jednostkę 44 RP w granicy działki 958/41 przy ul. Staropodleskiej.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zapisu dla części terenu określonego w § 2 wynoszącego do 0,2500 ha z terenów upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 4**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszaru, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socha

53  
UL. STAROPODLESKA



PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
Nr XXII/359/08 z dnia 27.05.2008

poświadczam się  
oryginałem p  
zasobu geodezy  
w dniu .....  
pod nr .....  
Niniejsza map  
projektowych.

**UCHWAŁA NR XXI/328/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
**Z DNIA 22 KWIETNIA 2008 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwala:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa. Obszar opracowania obejmuje teren w obrębie działek nr 146/11, 147/11, 211/16 oraz części działki nr 149/11 położonych pomiędzy ul.Gliwicką i ul.Elsnera.

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z układem drogowym.

**§ 2**

- 1 Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2 Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
- 3 Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

**§ 3**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

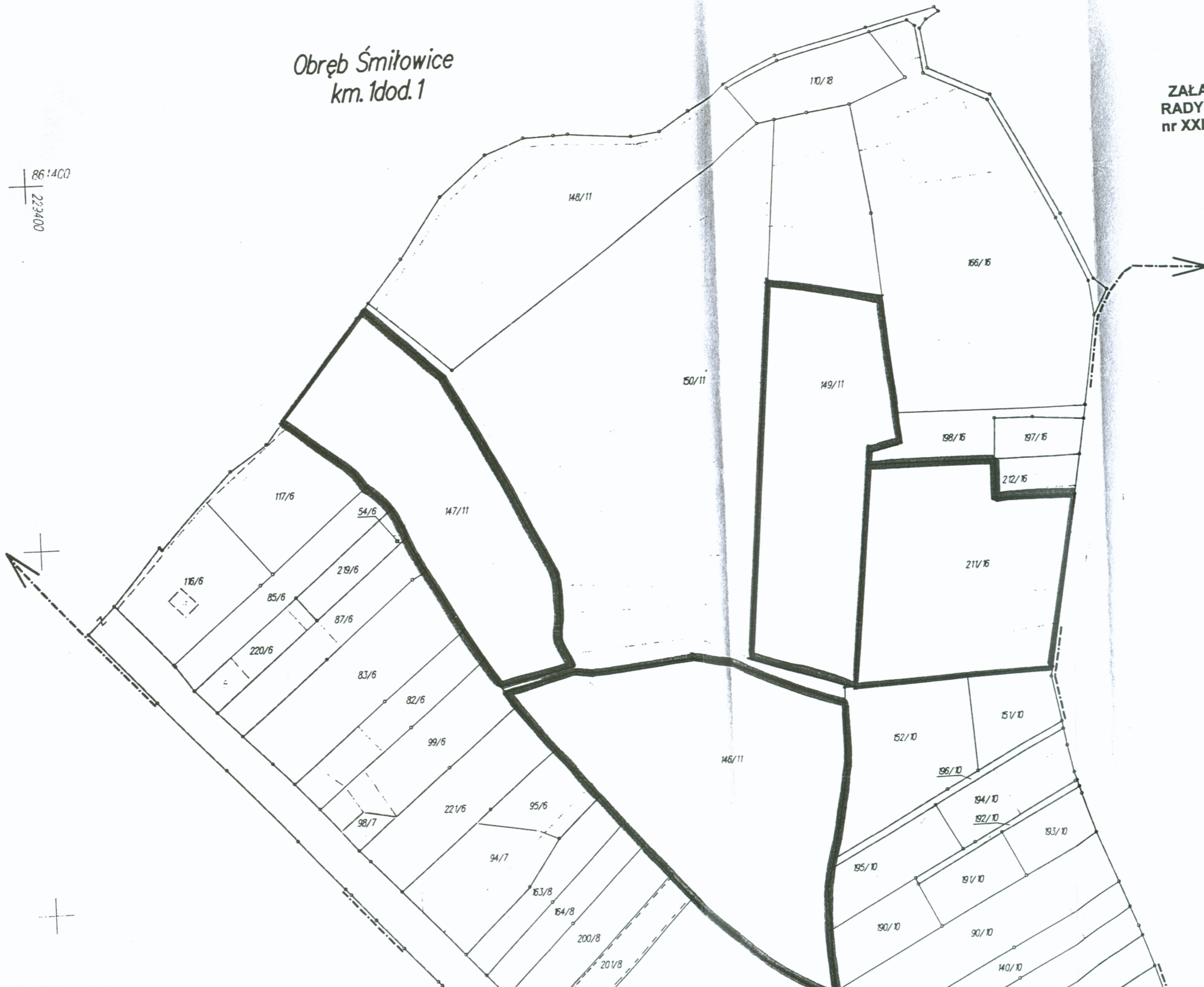
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

*mgr Tadeusz Socha*

Obręb Śmitowice  
km. 1dod. 1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
nr XXI/328/08 z dnia 22.04.2008

86:400  
223400



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
mgr Tadeusz Socha