

**Mikołów: Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: 1. terenów położonych w Centrum Mikołowa 2. terenów położonych w części Gniotek, Kamionka i przy ul. Bielskiej 3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera**

**Numer ogłoszenia: 138233 - 2008; data zamieszczenia: 24.06.2008**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta Mikołów, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3248500, fax 032 3248400.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: 1. terenów położonych w Centrum Mikołowa 2. terenów położonych w części Gniotek, Kamionka i przy ul. Bielskiej 3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: 1. terenów położonych w Centrum Mikołowa 2. terenów położonych w części Gniotek, Kamionka i przy ul. Bielskiej 3. terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.25.10.00-3.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, ilość części: 3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy. 2. Posiadać niezbędną wiedzę i

doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia: a) wykonać w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia: - min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 80 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.1 siwz - min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 30 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.2 siwz - min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 25 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.3 siwz b) dysponować min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami). dot: każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3 siwz. 8.3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia.

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 1 wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2 W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 2 wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: a) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia: - min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 80 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.1 siwz - min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 30 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.2 siwz - min. 3 plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące budownictwa mieszkaniowo - usługowego, o wartości min. 25 000,00 zł każdy dot: wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanego w pkt 3.3 siwz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. Nr 3 do siwz) b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (wg zał. Nr 4 do siwz) - wymaga się dysponowania min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami); Do wykazu należy załączyć odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów. dot: każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3 siwz 9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz) dot: każdej z części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3 siwz

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

#### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.mikolow.um.gov.pl](http://www.bip.mikolow.um.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 07.07.2008 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów, pokój nr 1.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: terenów położonych w Centrum Mikołowa:.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: terenów położonych w Centrum Mikołowa: 1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/149/2007 z dnia 26.06.2007 a) w granicach części działki 695/105 przy ul. Fitelberga zmiana z terenów obsługi rolnictwa RU na tereny usług i drobnej wytwórczości obszar opracowania: 0,6000 ha b) w granicach działki 502/28 przy ul. Jaskółczej rozszerzenie zapisu MN o funkcję usługową obszar opracowania: 0,2800 ha c) w granicach działki 2536/66 przy ul. Bromboszcza zmiana z terenów zieleni ZP na tereny mieszkaniowe MN obszar opracowania: 0,2488 ha d) w granicach działki 1462/82 przy ul. Młyńskiej zmiana z terenów zieleni ZP na tereny mieszkaniowe MN obszar opracowania: 0,4058 ha e) w granicach działek 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół zmiana z terenów produkcji rolnej RO na tereny mieszkaniowe MN obszar opracowania: 0,9511 ha f) w granicach działek 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1 przy ul. Wodociągowej zmiana z terenów upraw polowych RP na tereny mieszkaniowe obszar opracowania: 1,55 ha g) w granicach działki 547/34 rejon ul. Torowej zmiana intensywności zabudowy z MN /MW - wysokość budynków do 4 kondygnacji obszar opracowania: 3,4 ha h) w granicach działki 477/30 przy ul. Nowy Świat zmiana z MN na UO, UZ Ośrodek szkoleniowo - terapeutyczny dla osób niepełnosprawnych obszar opracowania: 0,8070 ha i) w granicach działki 2396/81 i 2395/81 przy ul. Konstytucji 3-go Maja rozszerzenie funkcji MN o funkcję usługową obszar opracowania: 0,0840 ha 2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/215/2007 z dnia 23.10.2007 w obrębie działek nr 494/14, 495/14, 432/14 przy ul. Pokoju obszar opracowania: 2,25 ha 3. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/326/2008 z dnia 22.04.2008 r w obrębie działek nr 2059/6, 2061/6, 2062/6, 2063/6, 2064/6 przy ul. Południowej obszar opracowania: 0,1822 ha 4. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XVI/248/2007 z dnia 27.11.2007 r w obrębie działek 136/11, 939/72, 940/72, 1027/72, 1029/72 położonych pomiędzy ul. Rybnicka, Pokoju, Cieszyńską obszar opracowania: 4,1529 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.25.10.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: terenów położonych w części Gniotek, Kamionka, przy ul. Bielskiej:.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: terenów położonych w części Gniotek, Kamionka, przy ul. Bielskiej: 1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/327/2008 z dnia 22.04.2008 w granicach działki 837/30 przy ul. Podleskiej obszar opracowania: 0,0456 ha 2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXI/329/2008 z dnia 22.04.2008 a) w granicach części działki 388/28 przy ul. Czereśniowej obszar opracowania: 0,3830 ha b) w granicach działki 1650/81 przy ul. Poprzecznej obszar opracowania: 0,0788 ha 3. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/213/2007 z dnia 23.10.2007 w granicach działki 678/41 przy ul. Bielskiej obszar opracowania: 0,1250 ha 4. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/358/2008 z dnia 27.05.2008 w granicach części działki nr 643/114 przy ul. Rolniczej obszar opracowania: 0,60 ha 5. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/359/2008 z dnia 27.05.2008 w granicach działki 958/41 przy ul. Staropodleskiej obszar opracowania: 0,2500 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.25.10.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów dla: terenu położonego pomiędzy ul. Gliwicką i ul. Elsnera określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXII/328/2008 z dnia 22.04.2008 w obrębie działek 146/11, 147/11, 211/16 oraz części działki 149/11 obszar opracowania: 6,13 ha.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 74.25.10.00-3.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 12.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.