

**ZARZĄD SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI MIKOŁOWSKICH**  
**43-190 MIKOŁÓW**  
**ul. K. MIARKI 9**  
**TEL./FAX (032) 2260-169**

**ZNAK: 4/P-12/2008**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**Adaptacja pomieszczeń na cele**  
**Przedszkolu nr 12 w Mikołowie**  
**przy ul. Krakowskiej 30**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655)

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**



## **§1. Zamawiający**

Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich  
43-190 Mikołów  
ul. K. Miarki 9  
tel. (32) 2260-169; (32) 2262-054 fax.(32) 2260-169  
NIP: 635-15-79-508  
REGON: 271570865  
e-mail: zsipmikolow@poczta.onet.pl  
Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

## **§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów**

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 7 kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

## **§3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7
  - ◆ Roboty w zakresie burzenia – 45111100-9
  - ◆ Roboty murarskie – 45262500-6
  - ◆ Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – 45310000-3
  - ◆ Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych – 45311000-0
  - ◆ Hydraulika i roboty sanitarne – 45330000-9
  - ◆ Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego – 45332400-7
  - ◆ Tynkowanie – 45410000-4
  - ◆ Roboty w zakresie stolarki budowlanej – 45421000-4
  - ◆ Instalowanie drzwi drewnianych – 45421134-2
  - ◆ Instalowanie drzwi metalowych – 45421114 - 6
  - ◆ Instalowanie ścianek działowych – 45421152-4
  - ◆ Kładzenie płytek – 45431000-7
  - ◆ Kładzenie terakoty – 45431100-8
  - ◆ Kładzenie wykładzin elastycznych – 45432111-5
  - ◆ Roboty malarskie – 45442100-8

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót (dodatek nr 6 do SIWZ) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 7 do SIWZ.

2. Roboty prowadzone będą na obiekcie nieczynnym. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na bieżąco porządek oraz przynajmniej 1 raz dziennie po zakończeniu robót uprzątnąć dojścia oraz korytarze w granicach prowadzonego remontu.
3. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów , ul. Krakowska 30 – budynek gimnazjum.
4. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.

## **§4. Termin wykonania zamówienia**

do 28.08.2008 r.

## **§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.



## **§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

## **§7. Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach**

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – Wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

## **§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w §9 SIWZ dokumenty i zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ).
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregośkolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, kwalifikacji i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

<b>LP</b>	<b>Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę</b>	<b>Nazwa dokumentów oraz ich cechy</b>
<b>1</b>	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert <i>(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</i>



2	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego <b>wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ</b> <i>(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</i>
3	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualne zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego ZUS lub KRUS potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, <i>(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</i>
4	wykonawca spełnia warunki art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnień budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert
5	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt 1-2 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 2 – <b>wzór dokumentu stanowi dodatek nr 4 do SIWZ</b>
6	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe <b>wzór stanowi dodatek nr 5 do SIWZ</b> wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 2 roboty obejmujące branże: budowlaną, sanitarną i elektryczną

2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.



3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.05.2006 r. (Dz.U. Nr 87 poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

#### **§10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
  - merytorycznym: Remigiusz Towarek, pokój nr 6, tel. (32) 2260-169 w.26 lub 604 45 79 67
  - formalno-prawnym: Remigiusz Towarek, pokój nr 6, tel. (32) 2260-169 w.26
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godzinach: 7-15 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 6
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział: Administracja, remonty i opatrzoną numerem sprawy: 4/P-12/2008
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **§12. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

#### **§13. Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
  - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się do powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
  - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - d) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
  - e) oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....



(adres i tel. Wykonawcy)

Oferta na:

**„Adaptacja pomieszczeń w Gimnazjum nr 2  
na cele Przedszkola nr 12 w Mikołowie  
przy ul. Krakowskiej 30.**

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1	Formularz ofertowy	wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ
2	Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu	wymienione w §9 SIWZ
3	Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej	zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym dodatek nr 6 do SIWZ

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.  
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
  - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
  - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

**§14. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie**

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §13 ust. 2 pkt e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych), składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §13 ust. 2 pkt e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia) po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**§15. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 3 do dnia **04 lipca 2008 r.**



do godziny **9.00**.

2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 3 dnia **04 lipca 2008 r.** o godzinie **9.15**.

### §16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
  - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w §3, w przedmiarze robót (dodatek nr 6 do SIWZ) oraz specyfikacji technicznej stanowiących dodatek nr 7 do niniejszej SIWZ,
  - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej, jak również następujące koszty:
    - ◆ wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego
    - ◆ roboty porządkowe,
    - ◆ sporządzenie planu bioz,
    - ◆ koszt zabezpieczenia placu budowy,
    - ◆ koszty związane z bieżącym utrzymaniem porządku i czystości
    - ◆ koszty wywozu gruzu oraz dostaw materiału na bieżąco
    - ◆ koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
    - ◆ koszty wykonania dokumentacji powykonawczej
    - ◆ koszty odbioru przewodów kominiarskich i pomiaru wentylacji
  - c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
  - d) nie dopuszcza się zmiany ilości przedstawionych w przedmiarach robót .
2. W dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”, należy podać cenę stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającą koszty wymienione w pkt.1b i podatku VAT.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podaną słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

### §17. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	Waga
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej  
CO - cena oferty

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

### §18. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz streszczenie oceny wszystkich ofert wraz z punktacją zostanie niezwłocznie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.



Powyższe informacje zostaną również zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołów w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **§19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. W ciągu 5 dni po wyborze oferty należy dostarczyć następujące dokumenty:
  - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
  - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
  - c) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie.

### **§20. Termin i miejsce zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający prześle wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie (art.94 ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego - pokój nr 3.

### **§21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowi dodatek nr 3 do SIWZ.

### **§23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią, tj. w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w §1 SIWZ.

Sporządził: Remigiusz Towarek

SIWZ została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono, dnia 12 czerwca 2008 r.

.....





## OFERTA

**Nazwa wykonawcy** .....

.....

.....

**w** ..... **kod** .....

**województwo** ..... **powiat** ..... **gmina** .....

**ul.** ..... **nr** .....

**Regon** ..... **NIP** .....

**telefon** ..... **telefax** .....

**adres URL** ..... **e-mail** .....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

**„Adaptacja pomieszczeń w Gimnazjum nr 2  
na cele Przedszkola nr 12  
w Mikołowie, przy ul. Krakowskiej 30”**

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę ryczałtową:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

stawka podatku VAT - .....%

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

**Termin wykonania:** do 28.08.2008 r.

**Warunki płatności:** 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

**Warunki gwarancji:** 3 lata na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

3) Przedmiotowe zamówienie realizowane będzie przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja).\*

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
(nazwy firm oraz dokładne adresy wraz z nr tel)

*/\*Jeżeli przedmiotowe zamówienie nie będzie realizowane przy udziale wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, to należy przekreślić cały pkt.3/*

4) Do realizacji prac w trakcie trwania umowy zatrudnimy następujących podwykonawców.\*

.....  
.....  
.....  
(nazwy firm, adresy, nr tel oraz zakres prac, które będą wykonywać w trakcie realizacji umowy)

*/\*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy, to należy przekreślić cały pkt.4/*

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

**Miejsce i data:** .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## **Oświadczenie nr 1**

**o spełnieniu warunków wymaganych przez zamawiającego  
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.  
(Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Adaptację pomieszczeń w Gimnazjum nr 2  
na cele Przedszkola nr 12  
w Mikołowie, przy ul. Krakowskiej 30”**

Ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):  
\_\_\_\_\_

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1, 2 (art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## Oświadczenie nr 2

### **o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o podjęciu obowiązków kierownika budowy**

Ja, niżej opisany .....  
(imię i nazwisko)

zgodnie z wymaganiem art.41 i art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz. U. z 2002 r. Nr 151 poz. 1256/ oświadczam, że w przypadku uznania oferty firmy, którą reprezentuję, za najkorzystniejszą, w ciągu trzech dni od podpisania umowy zobowiązuję się sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjmę obowiązki

kierownika budowy dotyczącej:  
**„Adaptacji pomieszczeń w Gimnazjum nr 2  
na cele Przedszkola nr 12  
w Mikołowie, przy ul. Krakowskiej 30”**

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej z art.93 i art.95 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Uprawnienia budowlane zostały mi udzielone decyzją /stwierdzone pismem/

.....

z dnia ..... nr .....

---

(czytelny podpis kierownika budowy)

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawnającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót.

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

# Przedmiar robót

Inwestor: **Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich w Mikołowie, ul. K. Miarki 9**

Inwestycja: **„Adaptacja pomieszczeń w Gimnazjum nr 2 na cele Przedszkola nr 12 w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 30”**

Przedmiar opracował: **inż. Remigiusz Towarek**

Data opracowania: **10.06.2008 r.**

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1			Łazienki seg. A parter,piętro.II piętro		
1	<b>KNR 0401 0354-0400</b>		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	18,0000	szt.
			Przedmiar I piętro 6 = 6,0000 parter 6 = 6,0000 II piętro 6 = 6,0000 Razem = 18,0000		
2	<b>KNR 0401 0426-0200</b>		Rozebranie obicia ścian,deski na styk nieotynkowane rozebranie przegrody ubikacji	43,8000	m2
			Przedmiar rozebranie przegrody ubikacji parter $2,8 * 2 + 1,2 * 2 * 2 + 1,2 * 2 + 0,9 * 2 = 14,6000$ rozebranie przegrody ubikacji I piętro $2,8 * 2 + 1,2 * 2 * 2 + 1,2 * 2 + 0,9 * 2 = 14,6000$ rozebranie przegrody ubikacji II piętro $2,8 * 2 + 1,2 * 2 * 2 + 1,2 * 2 + 0,9 * 2 = 14,6000$ Razem = 43,8000		
3	<b>KNR 0401 0348-0300</b>		Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo wapiennej	14,5520	m2
			Przedmiar rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1 / 2 cegły parter $1,2 * 2 - ( 0,7 * 2 ) = 1,0000$ rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1 / 2 cegły I piętro $2,2 * 3,2 + 2,46 * 3,2 + 1,22 * 2,0 - 0,8 * 2 * 3 = 12,5520$ rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1 / 2 cegły II piętro $1,2 * 2 - ( 0,7 * 2 ) = 1,0000$ Razem = 14,5520		
4	<b>KNR 0401 0811-0700</b>		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	99,8790	m2
			Przedmiar rozebranie posadzki z płytek w łazienkach parter $( 2,67 + 2,9 ) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + ( 2,2 + 1,55 + 2,13 ) * 2,8 = 33,0600$ rozebranie posadzki z płytek w łazienkach I piętro $( 2,67 + 2,9 ) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + ( 2,2 + 1,55 + 2,13 ) * 2,8 + 0,15 * ( 2,2 + 2,46 ) = 33,7590$ rozebranie posadzki z płytek w łazienkach II piętro $( 2,67 + 2,9 ) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + ( 2,2 + 1,55 + 2,13 ) * 2,8 = 33,0600$ Razem = 99,8790		
5	<b>KNR 0202 2004-0100</b>		Obudowa elementów konstrukcji słupów, płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, pojedynczych, obudowa jednowarstwowa 55 01.Płyty wodoodporne	16,8000	m2
			Przedmiar obudowa pionów wod - kan. $( 0,15 * 3 + 0,15 * 2 * 3 + 0,15 + 0,25 ) * 3,2 * 3 = 16,8000$ Razem = 16,8000		
6	<b>KNR 0401 0354-1300</b>		Wykucie z muru krtek wentylacyjnych,drzwiczek	20,0000	szt.
			Przedmiar 20,0000		
7	<b>KNR 0401 0322-0200</b>		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	20,0000	szt.
			Przedmiar 20,0000		
8	<b>KNR 0401 0819-1500</b>		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	79,9800	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Przedmiar rozebranie płytek ściennych w łazienkach parter $2,82 * 1,5 + (1,2 + 2,8) * 1,5 * 2 + 1,73 * 1,5 + (1,0 + 1,2) * 2 * 1,5 + 0,9 * 1,5 - (0,8 * 1,5) = 25,5750$ rozebranie płytek ściennych w łazienkach I piętro $2,82 * 1,5 + (1,2 + 2,8) * 1,5 * 2 + 1,73 * 1,5 + (1,0 + 1,2) * 2 * 1,5 + 0,9 * 1,5 - (0,8 * 1,5) = 25,5750$ rozebranie płytek ściennych w łazienkach II piętro $2,84 * 1,5 + 2,75 * 2 * 1,5 + (1,85 + 0,4 + 2,75) * 1,5 + 1,78 * 1,5 + (1,2 + 1 + 1) * 1,5 + 0,9 * 1,5 = 28,8300$ Razem = 79,9800		
9	<b>KNR 0401 0701-0200</b>		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	290,1280	m2
			Przedmiar odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy parter $(2,82 + 2,2) * 2 * 2,2 * 2 + (2,82 + 1,5) * 2 * 2,2 + (2,8 + 2,9) * 2 * 2,2 * 2 - (0,8 * 2) * 7 = 102,1440$ odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy I piętro $(2,82 + 2,8 + 2,67) * 2 * 2 * 2,2 + (2,82 + 1,2) * 2 * 2,2 - (0,8 * 2) * 3 = 85,8400$ odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy II piętro $(2,82 + 2,2) * 2 * 2,2 * 2 + (2,82 + 1,5) * 2 * 2,2 + (2,8 + 2,9) * 2 * 2,2 * 2 - (0,8 * 2) * 7 = 102,1440$ Razem = 290,1280		
10	<b>KNR 0401 0711-0301</b>		Uzupeł. tynków wewn.kat. III, zaprawą cem wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt. podłoże z cegły, pustaków cer.gazo i pianobet. jedno miejsce 5m2	290,1280	m2
			Przedmiar odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy parter $(2,82 + 2,2) * 2 * 2,2 * 2 + (2,82 + 1,5) * 2 * 2,2 + (2,8 + 2,9) * 2 * 2,2 * 2 - (0,8 * 2) * 7 = 102,1440$ odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy I piętro $(2,82 + 2,8 + 2,67) * 2 * 2 * 2,2 + (2,82 + 1,2) * 2 * 2,2 - (0,8 * 2) * 3 = 85,8400$ odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy II piętro $(2,82 + 2,2) * 2 * 2,2 * 2 + (2,82 + 1,5) * 2 * 2,2 + (2,8 + 2,9) * 2 * 2,2 * 2 - (0,8 * 2) * 7 = 102,1440$ Razem = 290,1280		
11	<b>KNR 0039 0115-0100</b>		Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome bez wkładki z włókniiny	99,8790	m2
			Przedmiar rozebranie posadzki z płytek w łazienkach parter $(2,67 + 2,9) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + (2,2 + 1,55 + 2,13) * 2,8 = 33,0600$ rozebranie posadzki z płytek w łazienkach I piętro $(2,67 + 2,9) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + (2,2 + 1,55 + 2,13) * 2,8 + 0,15 * (2,2 + 2,46) = 33,7590$ rozebranie posadzki z płytek w łazienkach II piętro $(2,67 + 2,9) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + (2,2 + 1,55 + 2,13) * 2,8 = 33,0600$ Razem = 99,8790		
12	<b>KNR 0202 1016-0401</b>		Ościeżnice drzwiowe stal. wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wejściowych fd7w, 2 krotnie malowane farbą olejną do grunt. emalią ftalową na budowie	13,0000	szt.
			Przedmiar wbudowanie ościeżnic stalowych na 3 kondygnacjach $5 * 2 + 3 = 13,0000$ Razem = 13,0000		
13	<b>KNR 0202 1017-0200</b>		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone 90-tki	23,4000	m2
			Przedmiar skrzydła drzwiowe na 3 kondygnacjach $13 * 0,9 * 2,0 = 23,4000$		



L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Razem = 23,4000		
14	<b>KNRu 0202 0837-0400</b>		Licowanie ścian o powierzchni do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej "atlas" (OrgbudWarszawa)	261,2800	m2
			Przedmiar odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy parter $(2,82 + 2,2) * 2 * 2,0 * 2 + (2,82 + 1,5) * 2 * 2,0 + (2,8 + 2,9) * 2 * 2,0 * 2 - (0,8 * 2) * 7 = 91,8400$ odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy I piętro $(2,82 + 2,8 + 2,67) * 2 * 2 * 2,0 + (2,82 + 1,2) * 2 * 2,0 - (0,8 * 2) * 3 = 77,6000$ odbicie tynków wewnętrznych w łazienkach z zaprawy II piętro $(2,82 + 2,2) * 2 * 2,0 * 2 + (2,82 + 1,5) * 2 * 2,0 + (2,8 + 2,9) * 2 * 2,0 * 2 - (0,8 * 2) * 7 = 91,8400$ Razem = 261,2800		
15	<b>KNRu 0202 0842-0100</b>		Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa)	456,7200	m
			Przedmiar osadzenie listew wykończeniowych przy licowaniu ścian płytkami parter $(2,82 + 2,8 + 2,67) * 2 * 2 + (2,8 + 2,8 + 2,9) * 2 * 2 + (2,72 + 1,2) * 2 * 2 - (0,8 * 2) * 3 = 78,0400$ $2,05 * 12 = 24,6000$ $2,05 * 14 = 28,7000$ $2,05 * 10 = 20,5000$ osadzenie listew wykończeniowych przy licoawniu ścian płytkami I piętro $(2,82 + 2,8 + 2,67) * 2 * 2 + (2,8 + 2,8 + 2,9) * 2 * 2 + (2,72 + 1,2) * 2 * 2 - (0,8 * 2) * 3 = 78,0400$ $2,05 * 12 = 24,6000$ $2,05 * 14 = 28,7000$ $2,05 * 10 = 20,5000$ osadzenie listew wykończeniowych przy licowaniu ścian płytkami II piętro $(2,84 + 2,75 + 2,9) * 2 * 2 + (2,9 + 2,75 + 2,82) * 2 * 2 + (1,25 + 2,8) * 2 * 2 - (0,8 * 2) * 3 = 79,2400$ $2,05 * 12 = 24,6000$ $2,05 * 14 = 28,7000$ $2,05 * 10 = 20,5000$ Razem = 456,7200		
16	<b>KNRu 0202 2805-0500</b>		Posadzki jednobarwne w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej ATLAS, grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa)	99,8790	m2
			Przedmiar rozebranie posadzki z płytek w łazienkach parter $(2,67 + 2,9) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + (2,2 + 1,55 + 2,13) * 2,8 = 33,0600$ rozebranie posadzki z płytek w łazienkach I piętro $(2,67 + 2,9) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + (2,2 + 1,55 + 2,13) * 2,8 + 0,15 * (2,2 + 2,46) = 33,7590$ rozebranie posadzki z płytek w łazienkach II piętro $(2,67 + 2,9) * 2,8 + 0,2 * 2,5 * 2 + (2,2 + 1,55 + 2,13) * 2,8 = 33,0600$ Razem = 99,8790		
17	<b>KNRu 0202 2030-0100</b>		Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym - Biuletyn ORGBUD część XI	64,6280	m2
			Przedmiar $2,82 * 2,2 * 2 * 2 + 2,8 * 2,9 * 2 * 2 + 2,82 * 1,3 * 2 = 64,6280$		
18	<b>KNR 0401 1204-0800</b>		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) powierzchni tynku	206,5060	m2
			Przedmiar sufity $2,8 * 2,9 * 2 + 2,82 * 2,2 * 2 + 2,82 * 1,3 = 32,3140$ ściany $(2,8 + 2,9) * 2 * 1,2 * 2 * 2 + (2,82 + 2,2) * 2 * 1,2 * 2 * 2 + ($		

2-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 - łazienki rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			$2,82 + 1,3) * 2 * 1,2 * 3 + (5,77 + 2,9) * 2 * 1,2 * 2 = 174,1920$ Razem = 206,5060		
19	<b>KNR 0401 1204-0100</b>		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	98,2500	m2
			Przedmiar sufity $98,25 = 98,2500$ Razem = 98,2500		
20	<b>KNR 0401 1204-0200</b>		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	174,1900	m2
			Przedmiar ściany $174,19 = 174,1900$ Razem = 174,1900		
21	<b>KNR 0401 1212-1800</b>		Jednokrotne malowanie grzejników radiatorowych	11,8800	m2
			Przedmiar malowanie grzejników parter $0,15 * 0,6 * 2 * 9 = 1,6200$ $0,15 * 0,6 * 2 * 12 = 2,1600$ malowanie grzejników I piętro $0,15 * 0,6 * 2 * 9 = 1,6200$ $0,15 * 0,6 * 2 * 12 = 2,1600$ malowanie grzejników II piętro $0,15 * 0,6 * 2 * 10 = 1,8000$ $0,15 * 0,6 * 2 * 14 = 2,5200$ Razem = 11,8800		
22	<b>KNR 0401 1212-2700</b>		Jednokrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	19,2000	m
			Przedmiar $3,2 * 2 * 3 = 19,2000$		
23	<b>KNR 0401 1202-0700</b>		Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów /zacieków/	3,0000	m2
			Przedmiar 3,0000		
24	<b>Analiza własna</b>		kabiny ubikacji typu LTT z płyt laminowanych 24 kolor beżowy do wc wys. 1,4 dla przedszkolaków i 2,0 pozostałe	49,0400	m2
			Przedmiar kabiny przedszkolaków I piętro $(2,8 * 1,4 + 1,0 * 1,4 * 3) * 2 = 16,2400$ parter i II piętro $(2,8 * 2,0 + 1,2 * 2,0 * 2) * 2 + (1,5 + 1,5) * 2,0 * 2 = 32,8000$ Razem = 49,0400		
25	<b>KNR 0401 0108-1100</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km	14,1994	m3
			Przedmiar $(18 * 1,6 * 0,04 + 43,8 * 0,02 + 14,55 * 0,15 + 99,87 * 0,02 + 79,98 * 0,01 + 290,12 * 0,015) * 1,25 = 14,1994$		
26	<b>KNR 0401 0108-1200</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładoczymi na każdy następny 1 km	14,1994	m3
			Przedmiar $(18 * 1,6 * 0,04 + 43,8 * 0,02 + 14,55 * 0,15 + 99,87 * 0,02 + 79,98 * 0,01 + 290,12 * 0,015) * 1,25 = 14,1994$ Krotność: 4,0000		
27	<b>Analiza własna</b>		Utylizacja gruzu	14,1994	m3
			Przedmiar $(18 * 1,6 * 0,04 + 43,8 * 0,02 + 14,55 * 0,15 + 99,87 * 0,02 + 79,98 * 0,01 + 290,12 * 0,015) * 1,25 = 14,1994$		



4-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 sale korytarz rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1			Roboty budowlano malarskie na 1 piętrze-korytarz i sale		
1	<b>KNR 0401 0354-1000</b>		Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych ponad 2 m2	7,6504	m2
			Przedmiar wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwi na holu $2,62 * 2,92 = 7,6504$ Razem = 7,6504		
2	<b>KNR 0401 0354-0500</b>		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	25,2000	m2
			Przedmiar wykucie z muru ościeżnic drewnianych $2,4 * 2,1 * 5 = 25,2000$ Razem = 25,2000		
3	<b>KNR 0401 0354-0400</b>		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	2,0000	m2
			Przedmiar wykucie z muru ościeżnic drzwi drewnianych na holu $2,0 * 1,0 = 2,0000$ Razem = 2,0000		
4	<b>KNR 0401 0303-0200</b>		Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogaszone/ ścianki grubości 1/2 cegły	11,7600	m2
			Przedmiar uzupełnienie ścianek z cegieł w otworach drzwi $(2,4 * 2,1 - 1,0 * 2,1) * 4 = 11,7600$ Razem = 11,7600		
5	<b>KNR 0202 1016-0200</b>		Ościeżnice drzwiowe stal. wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrzlokalowych fd7, 2 krotnie malowane farbą ftalową do grunt. i nawierz. na budowie	5,0000	szt.
			Przedmiar 5,0000		
6	<b>KNR 0202 1017-0200</b>		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone - skrzydła laminowane	9,0000	m2
			Przedmiar $0,9 * 2,0 * 5 = 9,0000$		
7	<b>Analiza własna</b>		Montaż ścianki z drzwiami z demontażu z I piętra w otwór pomiędzy korytarzem a klatką schodową na parterze	5,1240	m2
			Przedmiar $2,44 * 2,1 = 5,1240$		
8	<b>KNR 0019 1024-0601</b>		Okna , drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe. Analogia! Drzwi aluminiowe wewnętrzne szklone szybą bezpieczną	1,8900	m2
			Przedmiar $0,9 * 2,1 = 1,8900$		
9	<b>KNR 0019 1024-0800</b>		Okna , drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe. Analogia. Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe szklone szybą bezpieczną	3,7800	m2
			Przedmiar drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe $1,8 * 2,1 = 3,7800$ Razem = 3,7800		
10	<b>KNR 0019 1024-1000</b>		Okna , drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, ścianki szklone . Analogia. Ścianki wewnętrzne aluminiowe szklone szybą bezpieczną	10,4644	m2
			Przedmiar $2,92 * 2,62 - 1,8 * 2,1 + 2,44 * 2,1 + 0,8 * 2,1 * 2 - 0,9 * 2,1 = 10,4644$		

4-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 sale korytarz rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
11	<b>KNR 0401 0711-0301</b>		Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokat.podłoże z cegły,pustaków cer.gazo i pianobet.jedno miejsce 5m2	25,9200	m2
			Przedmiar ( 2,4 * 2,1 - 0,9 * 2 ) * 2 * 4 = 25,9200		
12	<b>KNRw 0401 0711-0101</b>		Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokat.podłoże z cegły pustak.ceram.gazo i pianobet.jedno miej. 1m2. Uzupełnienie uszkodzonego tynku na lamperkach	2,7839	m2
			Przedmiar uzupełnienie tynków do wysokości lamperi korytarz $21,03 * 2 * 1,5 + ( 1,32 + 2,26 ) * 1,5 - 2,4 * 1,5 * 5 - ( 1 + 0,8 * 3 ) * 1,5 = 45,3600$ sale $( 8,73 + 5,73 ) * 2 * 1,5 * 4 - 2,4 * 1,5 * 4 - 0,6 * 2,2 * 12 = 143,2800$ pomieszczenie gospodarcze $( 5,73 + 2,82 ) * 2 * 1,5 - 0,6 * 2,2 - 1,0 * 1,5 = 22,8300$ klatka schodowa $5,72 * 1,5 * 3 * 2 = 51,4800$ $2,94 * 1,5 * 3 - 1,5 * 1,5 = 10,9800$ $2,94 * 1,5 * 3 - 2,44 * 1,5 * 3 + 1,47 * 1,5 = 4,4550$ suma = 278,3850 mnożnik = 0,0100 Razem = 278,3850 x 0,0100 = 2,7839		
13	<b>KNR 0202 2007-0300</b>		Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach z pojedynczych kształtowników metalowych.	0,9600	m2
			Przedmiar $0,8 * 1,2 = 0,9600$		
14	<b>KNR 0202 2006-0401</b>		Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo kartonowych, grubości 12,5 mm, powierzchni stropów na gotowym ruszcie.	0,9600	m2
			Przedmiar $0,8 * 1,2 = 0,9600$		
15	<b>KNRu 0202 1134-0201</b>		Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa).	666,9296	m2
			Przedmiar gładź gipsow na ścianach korytarz $( 21,03 + 5,9 + 1,32 ) * 2 * 3,2 - ( 0,8 * 2 * 3 + 1,0 * 2,0 * 5 + 2,44 * 2 + 2,62 * 2,92 + 5,4 * 2,9 ) = 137,8096$ sale $( 8,73 + 5,73 ) * 2 * 3,2 * 4 - ( 2,2 * 1,96 * 12 + 1,0 * 2 * 4 ) = 310,4320$ pomieszczenie gospodarcze $( 5,73 + 2,82 ) * 2 * 3,2 - ( 2,2 * 1,96 + 1,0 * 2,0 ) = 48,4080$ klatka $11,1 * 5,72 * 2 + 11,1 * 2,94 - 0,9 * 2 * 2 - 1,5 * 2 + 11,1 * 2,94 - 2,44 * 2,1 * 3 = 170,2800$ Razem = 666,9296		
16	<b>KNRw 0202 0830-0300</b>		Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Analogia. Gładź gipsowa 1-warstwowa na ścianach tynkowych	666,9296	m2
			Przedmiar gładź gipsow na ścianach korytarz $( 21,03 + 5,9 + 1,32 ) * 2 * 3,2 - ( 0,8 * 2 * 3 + 1,0 * 2,0 * 5 + 2,44 * 2 + 2,62 * 2,92 + 5,4 * 2,9 ) = 137,8096$ sale $( 8,73 + 5,73 ) * 2 * 3,2 * 4 - ( 2,2 * 1,96 * 12 + 1,0 * 2 * 4 ) = 310,4320$ pomieszczenie gospodarcze $( 5,73 + 2,82 ) * 2 * 3,2 - ( 2,2 * 1,96 + 1,0 * 2,0 ) = 48,4080$ klatka $11,1 * 5,72 * 2 + 11,1 * 2,94 - 0,9 * 2 * 2 - 1,5 * 2 + 11,1 * 2,94 - 2,44 * 2,1 * 3 = 170,2800$ Razem = 666,9296		

4-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 sale korytarz rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
17	<b>KNRu 0202 1134-0100</b>		Gruntowanie podłóży poziomych preparatami grutującymi "CERESIT CT 17". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa). sufity	391,7803	m2
			Przedmiar gładz gipsowa na sufitach $21,03 * 5,9 + 8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 + 2,73 * 6,03 + 1,0 * 2,94 * 4 + 1,42 * 4,09 * 4 = 391,7803$ Razem = 391,7803		
18	<b>KNRw 0202 0830-0500</b>		Gładz gipsowa jednowarstwowa, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. Analogia. Gładz gipsowowa na sufitach tynkowanych	391,7803	m2
			Przedmiar gładz gipsowa na sufitach $21,03 * 5,9 + 8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 + 2,73 * 6,03 + 1,0 * 2,94 * 4 + 1,42 * 4,09 * 4 = 391,7803$ Razem = 391,7803		
19	<b>KNRw 0401 1204-0100</b>		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	391,7803	m2
			Przedmiar gładz gipsowa na sufitach $21,03 * 5,9 + 8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 + 2,73 * 6,03 + 1,0 * 2,94 * 4 + 1,42 * 4,09 * 4 = 391,7803$ Razem = 391,7803		
20	<b>KNR 0401 1206-0200</b>		Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania, malowanie lamperi	276,9750	m2
			Przedmiar uzupełnienie tynków do wysokości lamperi korytarz $(21,03 + 1,32) * 2 * 1,5 - 2,4 * 1,5 * 5 - (1 + 0,8 * 3) * 1,5 = 43,9500$ sale $(8,73 + 5,73) * 2 * 1,5 * 4 - 2,4 * 1,5 * 4 - 0,6 * 2,2 * 12 = 143,2800$ pomieszczenie gospodarcze $(5,73 + 2,82) * 2 * 1,5 - 0,6 * 2,2 - 1,0 * 1,5 = 22,8300$ klatka schodowa $5,72 * 1,5 * 3 * 2 = 51,4800$ $2,94 * 1,5 * 3 - 1,5 * 1,5 = 10,9800$ $2,94 * 1,5 * 3 - 2,44 * 1,5 * 3 + 1,47 * 1,5 = 4,4550$ Razem = 276,9750		
21	<b>KNRw 0401 1204-0200</b>		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	389,9540	m2
			Przedmiar malowanie ścian $666,929 - 276,975 = 389,9540$ Razem = 389,9540		
22	<b>KNR 0401 1213-0301</b>		Lakierowanie grzejników radiatorowych emalia ftalową	18,0000	m2
			Przedmiar malowanie grzejników korytarz $0,15 * 0,6 * 2 * 20 = 3,6000$ sale i pom.gospodarcze $0,15 * 0,6 * 2 * 67 = 12,0600$ klatka $0,15 * 0,6 * 2 * 13 = 2,3400$ Razem = 18,0000		
23	<b>KNR 0401 1212-2700</b>		Jednokrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	69,2000	m
			Przedmiar $8 * 2 * 3,2 + 15 * 0,6 * 2 = 69,2000$		

4-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 sale korytarz rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
24	<b>KNR 0401 0818-0500</b>		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	216,2502	m2
			Przedmiar zerwanie posadzki z PCV $8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 = 216,2502$ Razem = 216,2502		
25	<b>KNRu 0202 1134-0100</b>		Gruntowanie podłoży poziomymi preparatami grutującymi "CERESIT CT 17". (Biuletyn VII Orgbud Warszawa). posadzki	216,2502	m2
			Przedmiar gruntowanie podłoży poziomymi $8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 = 216,2502$ Razem = 216,2502		
26	<b>KNR 0401 0804-0500</b>		Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	43,2500	m
			Przedmiar sale $8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 = 216,2502$ suma = 216,2502 mnożnik = 0,2000 Razem = $216,2502 * 0,2000 = 43,2500$		
27	<b>KNRu 0202 1130-0101</b>		Warstwy wyrównujące i wygładzające o grub. 5mm wykonane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 - zaprawa CERESIT. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa)	216,2502	m2
			Przedmiar sale $8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 = 216,2502$ Razem = 216,2502		
28	<b>KNR 0202 1112-0400</b>		Posadzki z wykładziny rulonowej winyleum na kleju winylowym polacet, bez warstwy izolacyjnej np.wyklł obiektowa REKORD P, gr.min.2mm	216,2502	m2
			Przedmiar wykładzina rulonowa zgrzewalna w salach $8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 = 216,2502$ Razem = 216,2502		
29	<b>KNR 0202 1112-0900</b>		Zgrzewanie wykładzin rulonowych.	216,2502	m2
			Przedmiar sale $8,73 * 5,73 * 4 + 5,73 * 2,82 = 216,2502$ Razem = 216,2502		
30	<b>KNR 0202 1113-0800</b>		Listwy przyściennne z drewna iglastego.. Analogia Listwy przyściennne z PCV	132,7800	m
			Przedmiar listwy przyściennne PCV w salach $(8,73 + 5,73) * 2 * 4 + (5,73 + 2,82) * 2 = 132,7800$ Razem = 132,7800		
31	<b>KNR 0401 0411-0800</b>		Wymiana elementów podłóg,progi.Analogia progi z profili aluminiowych	5,0000	szt.
			Przedmiar progi aluminiowe 5 = 5,0000 Razem = 5,0000		
32	<b>Analiza własna</b>		Montaż obudów grzejników w salach i korytarzu listwami z płyt okleinowanych gr 12 mm	19,5200	m2
			Przedmiar $0,8 * 1,7 * 13 + 0,8 * 2,3 = 19,5200$		

4-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 sale korytarz rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
33	<b>KNR 0401 0108-1100</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	4,8531	m3
			Przedmiar stolarka $(7,65 + 25,2 + 2) * 0,05 * 1,25 = 2,1781$ skrobanie ścian i sufitów $(666,92 + 391,78) * 0,001 * 1,25 = 1,3234$ posadzki $216,25 * 0,005 * 1,25 = 1,3516$ Razem = 4,8531		
34	<b>KNR 0401 0108-1200</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km	4,8531	m3
			Przedmiar stolarka $(7,65 + 25,2 + 2) * 0,05 * 1,25 = 2,1781$ skrobanie ścian i sufitów $(666,92 + 391,78) * 0,001 * 1,25 = 1,3234$ posadzki $216,25 * 0,005 * 1,25 = 1,3516$ Razem = 4,8531  Krotność: 5,0000		
35	<b>Analiza własna</b>		Opłata za utylizację odpadów	4,8531	m3
			Przedmiar stolarka $(7,65 + 25,2 + 2) * 0,05 * 1,25 = 2,1781$ skrobanie ścian i sufitów $(666,92 + 391,78) * 0,001 * 1,25 = 1,3234$ posadzki $216,25 * 0,005 * 1,25 = 1,3516$ Razem = 4,8531		



4-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G2 na cele Przedszkola nr 12 sale korytarz rob.bud.  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
2			Wymiana opraw oświetleniowych , wyłączników,gniazdek i dzwonka		
36	<b>KNR 0403 0606-0200</b>		Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym albo z tworzyw sztucznych 2x20 w	80,0000	szt.
			Przedmiar $15 * 4 + 14 + 3 + 3 = 80,0000$		
37	<b>KNR 0403 0501-0300</b>		Wymiana łączników warstwowych o natężeniu prądu do 25 a w podłożu betonowym.ilość przyłączonych przewodw do 5	10,0000	szt.
			Przedmiar 10,0000		
38	<b>KNR 0403 1122-0100</b>		Demontaż gniazd wtyczkowych,podtynkowych o ilości biegunów 2,natężeniu prądu do 63 a	18,0000	szt.
			Przedmiar 18,0000		
39	<b>KNR 0508 0309-0200</b>		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach	18,0000	szt.
			Przedmiar 18,0000		
40	<b>KNR 0508 0307-0201</b>		Montaż na gotowym podłożu przycisków instalacyjnych podtynkowych z podłączeniem.Przycisk dzwonka	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
41	<b>KNRw 0508 0406-0200</b>		Montaż urządzeń łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej - aparat odbiorczy.Analogia montaż dzwonka przyzywowego.	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		

3-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G 2 na cele Przedszkola nr 12 łazienki instalacje  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1			Instalacja zimnej wody, ciepłej i cyrkulacji segment "A"		
1	<b>KNR 0402 0114-0100</b>		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm	74,1400	m
			Przedmiar demontaż rurociągu od śr 15mm cyrkulacja, zimna ciepła parter, I i II piętro $3,2 + 2,84 + 2,1 + 0,3 + 3,2 + 0,3 + 1,3 = 13,2400$ $(2,1 * 2 * 2 + 2,5 + 1,2 * 2) * 3 = 39,9000$ $(1,5 + 3,5) * 3 + 1,0 * 2 * 3 = 21,0000$ Razem = 74,1400		
2	<b>KNR 0402 0114-0100</b>		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25 mm	14,2000	m
			Przedmiar demontaż rurociągu o śr 25 mm zimna i ciepła parter I i II $1,2 * 2 * 3 + 3,5 * 2 = 14,2000$ Razem = 14,2000		
3	<b>KNR 0402 0114-0200</b>		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 32 mm	7,0000	m
			Przedmiar demontaż rurociągu stalowego do 32 mm parter, I piętro $3,5 * 2 = 7,0000$ Razem = 7,0000		
4	<b>KNR 0402 0114-0300</b>		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 50 mm	16,2800	m
			Przedmiar demontaż rurociągu stalowego do 50 mm parter $(3,2 + 2,84 + 2,1) * 2 = 16,2800$ Razem = 16,2800		
5	<b>KNR 0402 0131-0100</b>		Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego) o średnicy 15-20 mm z zakorkowaniem podejścia	21,0000	szt.
			Przedmiar $3 * 5 + 3 * 2 = 21,0000$		
6	<b>KNR 0402 0133-0100</b>		Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 15-20 mm	12,0000	szt.
			Przedmiar $4 * 3 = 12,0000$		
7	<b>KNR 0402 0132-0100</b>		Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	18,0000	szt.
			Przedmiar demontaż baterii umywalkowych $6 * 3 = 18,0000$ Razem = 18,0000		
8	<b>KNR 0402 0133-0300</b>		Demontaż zaworu przelotowego o średnicy 40-50 mm	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		
9	<b>KNR 0215 0006-0100</b>		Rurociągi z rur polipropylenowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych. rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm (z.nr12/92)	100,8400	m
			Przedmiar montaż rur z polipropylenu do 20 mm - cyrkulacja $3,2 + 2,84 + 2,1 + 0,3 + 3,2 + 0,3 + 1,5 + 6,5 + 3,2 = 23,1400$ montaż rur z polipropylenu do 20 mm ciepła i zimna woda parter $2,8 * 2 * 2 + 2,5 = 13,7000$ I piętro $2,8 * 2 * 4 + 2,1 * 2 * 2 + 2,5 + 17 * 2 * 0,5 = 50,3000$ II piętro		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			2,8 * 2 * 2 + 2,5 = 13,7000 Razem = 100,8400		
10	<b>KNR 0215 0006-0200</b>		Rurociągi z rur polipropylenowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych. rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm (z.nr12/92)	26,0000	m
			Przedmiar montaż rurociągu o śr 25 mm zimna i ciepła parter 1,8 * 2 = 3,6000 zimna i ciepła I piętro 5,9 * 2 = 11,8000 zimna i ciepła woda II piętro 3,5 * 2 + 1,8 * 2 = 10,6000 Razem = 26,0000		
11	<b>KNR 0215 0006-0300</b>		Rurociągi z rur polipropylenowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych. rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm (z.nr12/92)	9,6000	m
			Przedmiar rurociąg z rur polipropylenowych o śr.32 mm parter 3,5 * 2 = 7,0000 I piętro 1,3 * 2 = 2,6000 Razem = 9,6000		
12	<b>KNR 0215 0006-0400</b>		Rurociągi z rur polipropylenowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych. rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm (z.nr12/92)	32,4800	m
			Przedmiar rury z polipropylenu 40 mm parter 2,84 * 2 + 2,1 * 2 + 1,6 * 2 + 6,5 * 2 + 3,2 * 2 = 32,4800 Razem = 32,4800		
13	<b>KNR 0215 0005-0100</b>		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych,baterii,hydrantów średnica zewnętrzna rury 20 mm (z.nr 2/92)	77,0000	szt.
			Przedmiar podejścia do rur o śr. 20 mm parter 17 = 17,0000 I piętro 43 = 43,0000 II piętro 17 = 17,0000 Razem = 77,0000		
14	<b>KNR 0215 0112-0300</b>		Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 25 mm kulowe	6,0000	szt.
			Przedmiar 6,0000		
15	<b>KNR 0215 0112-0500</b>		Zawory przelotowe o średnicy nominalnej 40 mm	2,0000	szt.
			Przedmiar zawory przelotowe 2 = 2,0000 Razem = 2,0000		
16	<b>KNR 0215 0007-0300</b>		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych 63 mm w budynkach niemieszkalnych (z.nr 10/93)	139,8200	m
			Przedmiar 91,14 + 26 + 9,6 + 13,08 = 139,8200		
17	<b>KNRw 0215 0136-0100</b>		Zawory czepalne z tworzywa sztucznych o średnicy nominalnej 15 mm pod spłuczki i na wąż	23,0000	szt.
			Przedmiar zawory pod spłuczki parter		

3-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G 2 na cele Przedszkola nr 12 łazienki instalacje  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			7 = 7,0000 I piętro 9 = 9,0000 II piętro 7 = 7,0000 Razem = 23,0000		
18	<b>KNRw 0215 0137-0200</b>		Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	27,0000	szt.
			Przedmiar montaż baterii umywalkowych 27 = 27,0000 Razem = 27,0000		
19	<b>KNR 0401 0333-2100</b>		Przebicie otworów w stropach ceramicznych	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
20	<b>KNR 0401 0323-0500</b>		Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych, zaprawą z wapna suchogaszzonego	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
21	<b>KNR 0401 0210-0100</b>		Wykucie bruzd poziomych i pionowych o przekroju do 0,023 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego	13,5000	m
			Przedmiar 5*1,5+6 = 13,5000		
22	<b>KNR 0401 0207-0200</b>		Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0,03 m <sup>2</sup> w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	13,5000	m
			Przedmiar 13,5000		
23	<b>KNR 0401 0335-0300</b>		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie wapiennej	36,2200	m
			Przedmiar wykucie bruzd poziomych pod umywalki parter 2,34 + 0,42 + 2,25 + 2,3 + 1,6 + 1,25 = 10,1600 wykucie bruzd pionowych pod umywalki i muszle piętro I 0,8 * 5 + 17 * 0,7 = 15,9000 wykucie bruzd poziomych pod umywalki II piętro 2,34 + 0,42 + 2,25 + 2,3 + 1,6 + 1,25 = 10,1600 Razem = 36,2200		
24	<b>KNR 0401 0324-0400</b>		Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/2 x 1/2 cegły "na pełno" , zaprawą z wapna suchogaszzonego	36,2200	m
			Przedmiar 36,2200		
1.1			Instalacja kanalizacji i urządzenia sanitarnego seg. "A"		
25	<b>KNR 0402 0235-0600</b>		Demonaz umywalki	15,0000	kpl
			Przedmiar demontaż umywalek 5 * 3 = 15,0000 Razem = 15,0000		
26	<b>KNR 0402 0235-0800</b>		Demontaż ustępu z miską fajansową	15,0000	kpl
			Przedmiar demontaż ustępów 5 * 3 = 15,0000 Razem = 15,0000		
27	<b>KNR 0402 0235-0100</b>		Demontaż pisuaru.	6,0000	kpl
			Przedmiar		

3-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G 2 na cele Przedszkola nr 12 łazienki instalacje  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			demontaż pisuarów $2 * 3 = 6,0000$ Razem = 6,0000		
28	<b>KNR 0402 0233-0400</b>		Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 100 mm	15,0000	szt.
			Przedmiar demontaż podejść odpływowych $5 * 3 = 15,0000$ Razem = 15,0000		
29	<b>KNRw 0402 0232-0600</b>		Demontaż podejść odpływowych z rur PVC o średnicy 50 mm	21,0000	szt.
			Przedmiar $15+6 = 21,0000$		
30	<b>KNR 0402 0233-0300</b>		Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50 - 80 mm.	15,0000	szt.
			Przedmiar 15,0000		
31	<b>KNR 0402 0234-0200</b>		Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy fi 50 mm.	15,0000	szt.
			Przedmiar 15,0000		
32	<b>KNRw 0402 0229-0700</b>		Demontaż rurociągu z rur PVC o średnicy do 50 mm na ścianach budynku	15,0000	m
			Przedmiar $2,5*2*3 = 15,0000$		
33	<b>KNR 0402 0230-0400</b>		Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego rury żeliwne kanalizacyjne o średnicy 50-100 mm na ścianach budynku	78,9000	m
			Przedmiar $3,5 * 2 * 3 + 3,5 * 3 * 3 + 2,8 * 3 + 1,2 * 5 * 3 = 78,9000$		
34	<b>KNR 0215 0205-0400</b>		Rurociąg z rur pcw kanalizacyjnych na ścianach budynku ,połączenie metodą wciskową , średnica rur 110 mm	41,9000	m
			Przedmiar $3,5 * 2 * 3 + 2,8 * 3 + 1,0 * 3 + 0,5 * 19 = 41,9000$		
35	<b>KNR 0215 0205-0300</b>		Rurociąg z rur pcw kanalizacyjnych na ścianach budynku , połączenie metodą wciskową , średnica rur 75 mm	21,0000	m
			Przedmiar $3,5*2*3 = 21,0000$		
36	<b>KNR 0215 0205-0200</b>		Rurociąg z rur pcw kanalizacyjnych na ścianach budynku , połączenie metodą wciskową , średnica rur 50 mm	52,7000	m
			Przedmiar $5 * 1,2 * 3 + 2,5 * 2 * 3 + 1,0 * 2 + 2,6 * 2 + 2,2 * 2 + 0,3 * 27 = 52,7000$		
37	<b>KNR 0215 0208-0300</b>		Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 50 mm	33,0000	szt.
			Przedmiar $17+10+6 = 33,0000$		
38	<b>KNR 0215 0208-0500</b>		Dodatek za podejście odpływowe z rur pcw o średnicy 110 mm	19,0000	szt.
			Przedmiar podejścia odpływowe z rur PCV $19 = 19,0000$ Razem = 19,0000		
39	<b>KNRw 0215 0218-0100</b>		Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm z kratką metalową	15,0000	szt.
			Przedmiar wypusty ściekowe $3 * 5 = 15,0000$ Razem = 15,0000		

3-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G 2 na cele Przedszkola nr 12 łazienki instalacje  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
40	<b>KNRw 0215 0222-0200</b>		Czyszczak z PCV kanalizacyjny o połączeniu wciskowym o średnicy 110mm	2,0000	szt.
			Przedmiar 2,0000		
41	<b>KNR 0215 0209-0300</b>		Rury wywiewne żeliwne o średnicy 100 mm. Analogia. Rury wywiewne PCV	4,0000	szt.
			Przedmiar 2 * 2 = 4,0000 Razem = 4,0000		
42	<b>KNR 0215 0224-0300</b>		Ustęp z płuczką z porcelany - kompakt	19,0000	kpl
			Przedmiar ustępy kompaktowe 19 = 19,0000 Razem = 19,0000		
43	<b>KNR 0215 0221-0201</b>		Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego)	27,0000	szt.
			Przedmiar 27,0000		
44	<b>KNR 0402 0515-0100</b>		Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m2. Demontaż i ponowny montaż po kafelkowaniu.	6,0000	kpl
			Przedmiar wymiana grzejników 6 = 6,0000 Razem = 6,0000		
45	<b>KNR 0402 0501-0100</b>		Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o średnicy nominalnej 15-20 mm. Wymiana powrotów w grzejnikach.	17,1900	miejsce
			Przedmiar 5,73*3 = 17,1900		
46	<b>KNR 0402 0505-0100</b>		Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o średnicy 15-20 mm	3,0000	szt.
			Przedmiar 3,0000		
47	<b>KNR 0401 0333-2100</b>		Przebicie otworów w stropach ceramicznych	8,0000	szt.
			Przedmiar 4*2 = 8,0000		
48	<b>KNR 0401 0323-0500</b>		Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych, zaprawą z wapna suchogaszzonego	8,0000	szt.
			Przedmiar 8,0000		
49	<b>KNR 0401 0336-0100</b>		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej	25,5000	m
			Przedmiar wykucie bruzd poziomych ( 2,75 * 2 + 0,5 ) * 3 + 2,75 * 2 + 1,0 * 2 = 25,5000 Razem = 25,5000		
50	<b>KNR 0401 0324-0200</b>		Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/2 cegły "na pełno", zaprawą z wapna suchogaszzonego	25,5000	m
			Przedmiar 25,5000		
51	<b>KNR 0401 0108-1100</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	0,8234	m3
			Przedmiar ( 36,22 + 25,5 ) * 0,12 * 0,06 * 1,3 + 0,3 * 0,3 * 0,3 * 7 * 1,3 = 0,8234		

3-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G 2 na cele Przedszkola nr 12 łazienki instalacje  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
52	<b>KNR 0401 0108-1200</b>		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km	0,8200	m3
			Przedmiar 0,8200		
53	<b>Analiza własna</b>		Utylizacja gruzu	0,8200	m3
			Przedmiar 0,8200		
54	<b>KNRw 0401 0519-0400</b>		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia	2,0000	m2
			Przedmiar $0,5*4 = 2,0000$		

3-2008 INWESTORSKI Adaptacja pomieszczeń w G 2 na cele Przedszkola nr 12 łazienki instalacje  
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
2			Instalacja elektryczna		
55	<b>KNR 0403 1124-0100</b>		Demontaż łączników instalacyjnych, podtynkowanych wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy o ilości wylotów 1 i natężeniu prądu do 10 a	9,0000	szt.
			Przedmiar 3*3 = 9,0000		
56	<b>KNR 0403 1133-0100</b>		Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylindrycznym,nakręcanych	27,0000	szt.
			Przedmiar 9*3 = 27,0000		
57	<b>KNR 0403 1116-0300</b>		Demontaż przewodów wtynkowych na podłożu ceglanym lub betonowym	91,8000	m
			Przedmiar ( 2,7 + 2,8 + 2,8 + 2,4 + 2 ) * 2 * 3 + ( 1,7 + 1,5 + 2 ) * 3 = 91,8000		
58	<b>KNR 0508 0210-0400</b>		Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, łączny przekrój żył do 6 cu,12 al mm2,podłoże betonowe. YDY 3x1,5	91,8000	m
			Przedmiar ( 2,7 + 2,8 + 2,8 + 2,4 + 2 ) * 2 * 3 + ( 1,7 + 1,5 + 2 ) * 3 = 91,8000		
59	<b>KNR 0508 0302-0100</b>		Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60 mm o ilości wylotów 1,mocowane na gips-cement	18,0000	szt.
			Przedmiar 3*3*2 = 18,0000		
60	<b>KNR 0508 0302-0200</b>		Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80 mm,o ilości wylotów 3 i przekroju przewodu do 2,5 mm2,mocowane na gips-cement	9,0000	szt.
			Przedmiar 3*3 = 9,0000		
61	<b>KNR 0508 0307-0300</b>		Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	9,0000	szt.
			Przedmiar 3*3 = 9,0000		
62	<b>KNR 0508 0309-0300</b>		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych w puszkach,podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem	9,0000	szt.
			Przedmiar 3*3 = 9,0000		
63	<b>KNR 0508 0502-0100</b>		Przygotowanie podłoża drewnianego pod oprawy oświetleniowe - przykręcane,mocowane na wkretach do drewna-2 mocowania	21,0000	kpl
			Przedmiar 7*3 = 21,0000		
64	<b>KNR 0508 0511-0100</b>		Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy st.z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym,przykręcanych 1x20 w,końcowych z podłączeniem. Z kloszem z poliwęglanu odporne na wilgoć	21,0000	szt.
			Przedmiar 7*3 = 21,0000		



# Specyfikacja Techniczna

Inwestor: **Zarząd Szkół i Przedszkoli Mikołowskich w Mikołowie, ul. K. Miarki 9**

Inwestycja: **Adaptacja pomieszczeń w Gimnazjum nr 2 na cele Przedszkola nr 12 w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 30.**

Specyfikację Techniczną opracował: **inż. Remigiusz Towarek**

Data opracowania: **10.06.2008 r.**

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE

#### Wstęp

Podstawę opracowania niniejszej SST stanowią następujące specyfikacje ogólne:

L.p.	Tytuł specyfikacji
1.	Wymagania ogólne
2.	Roboty przygotowawcze
3.	Roboty murarskie
4.	Ścianki działowe
5.	Tynki
6.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych
7.	Stolarka
8.	Roboty w zakresie podłóg
9.	Kładzenie płytek, terakoty i wykładzin elastycznych
10.	Roboty malarskie
11.	Roboty instalacji wod.-kan. i elektryczne

Jednostką autorską, rozpowszechniającą wymienione niżej ogólne specyfikacje techniczne jest OWEOB – Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. 02-548 Warszawa, ul. Grażyny 15  
Tel.(22) 440 84 00, fax.(22) 440 84 01.

[WWW.sekocenbud.pl](http://WWW.sekocenbud.pl)

e-mail: [promocja@sekocenbud.pl](mailto:promocja@sekocenbud.pl)

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności wymagania i określenia zawarte w niniejszej SST są ważniejsze od wymagań i określeń podanych w ogólnych specyfikacjach technicznych.

## 1. Część ogólna

### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem prac budowlano-remontowych obejmujących *adaptację pomieszczeń w Gimnazjum nr 2 na cele Przedszkola nr 12 w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 30.*

#### 1.1.1. Informacja o obiekcie

Szkoła, w której znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem składa się z pięciu segmentów posadowionych na różnych poziomach: są to dwa skrzydła dydaktyczne dla dzieci starszych i młodszych połączone przewiązką z salami specjalnymi, do których przylega segment administracyjno-żywnościowy, oraz segment sportowy.

Modernizowane pomieszczenia na sale zajęć znajdują się w segmencie dydaktycznym „A” na I piętrze, który jest od wielu lat eksploatowany i wymaga gruntownego remontu.

Natomiast remontowane pomieszczenia łazienek znajdują się w tym samym segmencie, na parterze, I i II piętrze.

Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w Przedmiarze robót.

### 1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Jako jej uzupełnienie należy traktować specyfikacje ogólne, zestawione na wstępie.

### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1. w zakresie zgodnym z Przedmiarem robót.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

### 1.5. Podział robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

L.p.	Kod	Nazwa
1.	451111100-9	Roboty w zakresie burzenia
2.	45262500-6	Roboty murarskie
3.	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
4.	45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
5.	45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
6.	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
7.	45410000-4	Tynkowanie
8.	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
9.	45421114-6	Instalowanie drzwi metalowych
10.	45421134-2	Instalowanie drzwi drewnianych
11.	45421141-4	Instalowanie ścianek działowych
12.	45431000-7	Kładzenie płytek
13.	45431100-8	Kładzenie terakoty
14.	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
15.	45442100-8	Roboty malarskie

### 1.6. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, przepisami oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

### 1.7. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy oraz zgodność wszelkich czynności i ich efektów z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie określonym w dokumentach kontraktowych zgodnie z zasadami podanymi w ST „Wymagania ogólne”.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Ponadto przekazuje SST i Przedmiar robót.

Przejmując teren budowy, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Koszty związane z odtworzeniem i naprawą uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcji lub wyposażenia ponosi Wykonawca.

1.7.2. Zgodność robót z Przedmiarem robót i SST

Przedmiar robót, SST, oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w chociażby jednym dokumencie są dla Wykonawcy obowiązujące tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. Tryb postępowania w przypadku stwierdzenia rozbieżności, błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a także niezgodność materiałów i robót z Przedmiarem robót i SST, wpływających na niezadowalającą jakość którekolwiek z elementów budowli, określa ST „Wymagania ogólne”.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wszelkie zmiany i aktualizacja tego projektu, wprowadzane w zależności od potrzeb, wymagają ponownego zatwierdzenia.

Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

1.7.4. Pozostałe ogólne wymagania dotyczące robót, takie jak ochrona środowiska w trakcie ich wykonywania, ochrona przeciwpożarowa, ochrona własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona i utrzymanie robót oraz sprawy związane z przestrzeganiem prawa, są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

## **2. Materiały**

Podstawowymi materiałami zastosowanymi do wykonania prac remontowych według zasad niniejszej SST są:

- 2.1. Płyty gipsowo-kartonowe zwykłe i wodoodporne - gr. 12,5 mm na systemowym ruszcie metalowym.
- 2.2. Płytki kamionkowe ścienne, szkliwione 25 x 20 cm.
- 2.3. Płytki „Gres” o wym 30 x 30 cm, gat.I
- 2.4. Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, lakierowane.
- 2.5. Wykładziny PCV obiektowe grub. min. 2mm z warstwą ścieralności min. 0,6mm.
- 2.6. Zaprawa cementowo - wapienna do napraw i uzupełnień tynków ścian.
- 2.7. Zaprawa klejowa sucha do płytek ceram.
- 2.8. Sucha zaprawa samopoziomująca np „CERESIT CN 72
- 2.9. Preparat gruntujący np „CERESIT CT 17
- 2.10 Płynna folia uszczelniająca np. Superflex
- 2.11. Gips szpachlowy
- 2.12. Klej winyl-emuls. do wykł. PCV „Osakryłowy”
- 2.13. Farby olejne do malowania lamperii

- 2.14. Preparaty gruntujące tynki
- 2.15. Listwa wykon. z PCV rozmiar 7-8 mm
- 2.16. Profil sufitowy główny „CD 60” pod pł. g-k
- 2.17. Emalia ftalowa do grunt. og. stos.
- 2.18. Farba ftalowa do grunt og. stos.
- 2.19. Farby emulsyjne wewnętrzne do malowania ścian i sufitów
- 2.20. Emalia ftalowa modyfikow. og. stos.
- 2.21. Wapno hydratyzowane, workowane, gat. I
- 2.22. Sedes „kompakt” gat. I
- 2.23. Urządzenie sanit. Kompakt, I gat.
- 2.24. Bateria umywalkowa stojąca fi 15 mm
- 2.25. Umywalka porcelanowa wisząca
- 2.26. Systemowe kabiny ubikacji z płyt laminowanych.
- 2.27. Wpust kanalizacyjny z kratką metal. fi 50 mm
- 2.28. Ścianki aluminiowe szklone szybą bezpieczną
- 2.29. Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 1
- 2.30. Skrzydło drzwi wewn. ażurowe z wypełnieniem, przylgowe, laminowane
- 2.31. Drzwi aluminiowe szklone szybą bezpieczną
- 2.32. Oprawy świetlówkowe z rastem np. TCS 214

### **3. Sprzęt**

Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót powinien być zgodny z wymaganiami ST „Wymagania ogólne” i ofertą Wykonawcy oraz zaaprobowany przez inspektora nadzoru.

3.1. Narzędzia i urządzenia służące do wykonania prac adaptacyjnych - zgodne z przyjętą technologią i zaleceniami producenta.

3.2. Sprzęt pomiarowy, służący do prowadzenia prac montażowych, kontroli jakości wykonania robót i obmiaru robót, zgodny z ST „Wymagania ogólne” (punkty 7.3. i 7.4.).

### **4. Transport**

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

4.2. Transport materiałów pomocniczych i sprzętu pomocniczego może się odbywać dowolnymi środkami transportowymi, zgodnie z wymaganiami ogólnymi i zaleceniami producentów.

### **5. Wykonanie robót**

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

5.2. Zakres wykonywanych robót.

5.2.1. Zakup i transport materiałów

Wykonawca robót zakupi i przewiezie na miejsce wbudowania materiały, zgodnie z ustaleniami punktów 2 i 4 niniejszej Specyfikacji.

Ewentualne elementy prefabrykowane Wykonawca może wykonać we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie, ponosząc wszelkie związane z tym koszty.

5.2.2. Wykonanie robót przygotowawczych (CPV-45100000-8) zgodnie z ST, Przedmiarem robót i zaleceniami Inspektora nadzoru. Kolejność wykonywanych robót przygotowawczych należy dostosować do dalszych etapów prac. Roboty przygotowawcze obejmują:

5.2.2.1. Demontaż likwidowanych urządzeń sanitarnych i stolarki drzwiowej.

5.2.2.2. Demontaż rur wodnych i kanalizacyjnych

5.2.2.3. Wykonanie wyburzeń części ścianek działowych, skucie płytek i tynków .

5.2.2.4. Wykonanie instalacji sanitarnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

5.2.2.5. Uzupelnienie tynków

5.2.2.6. Uzupelnienie ścianek działowych

5.2.2.7. Montaż drzwi wewn.

5.2.2. 8. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach

5.2.2.9. Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek

5.2.2.10. Wykonanie okładzin z płytek glazurowanych.

5.2.2.11. Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych i wykładziny rulonowej.

5.2.2.12. Montaż urządzeń sanitarnych.

5.2.2.13. Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej

5.2.2.14. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów oraz olejne lamperii.

5.2.2 15. Montaż obudowy grzejników żeberkowych

5.2.2.16. Uporządkowanie pomieszczeń - polega na usunięciu ewentualnych resztek pozostałych po robotach budowlanych i wywiezieniu ich poza teren budowy. Ponadto w ramach tych prac Wykonawca umyje i usunie wszelkie ewentualne zabrudzenia i uszkodzenia powstałe na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.

## **6. Kontrola jakości robót**

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6.

Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji program zapewnienia jakości (PZJ) zgodny z wymaganiami ogólnymi (pkt.6.1). Zasady pobierania próbek oraz prowadzenia badań i pomiarów są omówione w punktach od 6.2. do 6.6. „Wymagań ogólnych”.

Oprócz zaleceń związanych z dokumentami budowy, zawartymi w „Wymaganiach ogólnych” (pkt. 6.8), sugeruje się okresowe archiwizowanie tych dokumentów w formie elektronicznej, poprzez ich skanowanie i zapisanie na płycie CD lub DVD, w celu ich łatwiejszego odtworzenia w przypadku zaginięcia.

- 6.2. Kontrola materiałów użytych do wykonania robót polega na wizualnej ocenie ich stanu po dostarczeniu na plac budowy oraz sprawdzeniu zgodności liczby elementów lub ilości materiałów, wymiarów oraz wszelkich innych parametrów z przedmiarem robót i aprobatami technicznymi IBD i M.

Badania laboratoryjne powinny być prowadzone na próbkach wybranych losowo, według metod statystycznych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Kopie raportów z tych badań Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał Inspektora nadzoru. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe elementów gotowych bądź prefabrykowanych określają aprobaty techniczne. W przypadku braku takich ustaleń, określi je Inspektor nadzoru.

Parametry techniczne stosowanych materiałów oraz dopuszczalne odstępstwa od nich powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Elementy z uszkodzeniami, których nie da się usunąć na placu budowy, bądź nie odpowiadające wymiarom podanym w przedmiarze robót, zamówieniach składanych przez Wykonawcę lub w aprobaty, powinny być zwrócone producentowi.

- 6.2.1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać atest producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, Aprobatek technicznych oraz być zgodne z ustaleniami specyfikacji technicznych.

- 6.3. Kontrola jakości wykonania polega na ocenie zgodności prowadzonych robót i uzyskanych efektów z Przedmiarem robót i niniejszą SST.

- 6.3.1. Kontrola jakości prac - zgodnie ze specyfikacjami ogólnymi dotyczącymi poszczególnych robót.

## **7. Obmiar robót**

Ogólne zasady obmiaru robót są podane w ST „Wymagania ogólne” pkt 7.

- 7.1. 1 m<sup>2</sup> (metr kwadratowy) wykonanej ściany, okładziny ściennej i podłogowej, powierzchni pomalowanej.  
7.2. 1 sztuka zamontowanych drzwi.  
7.3. Obmiar wykładzin i okładzin wg wytycznych producenta.

## **8. Odbiór robót**

Ogólne zasady odbiorów oraz związane z nimi dokumenty, czynności i procedury są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

- 8.1. Odbiór robót winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu prac. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie możliwie najkrótszym po zgłoszeniu (przyjmuje się, że nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia). Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem robót, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wyniki pozytywne.

- 8.2. Prowadzone prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora odbioru przy udziale Wykonawcy:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór częściowy,
  - odbiór ostateczny (końcowy)
  - odbiór pogwarancyjny
- 8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonania i zgodności z Przedmiarem robót tych prac, które w dalszym ciągu realizacji robót ulegną zakryciu. Podlegają mu w szczególności:
- przygotowanie podłoża pod posadzki
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- 8.4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilościowej i jakościowej wykonanej części robót, i jest dokonywany według zasad analogicznych jak przy odbiorze końcowym. Za część robót mogącą podlegać odbiorowi częściowemu uznaje się:
- prace remontowe-budowlane,
  - prace wykończeniowe.
- 8.5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót oraz ich zgodności z Przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora nadzoru i niniejszą SST. Gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. W toku odbioru Komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w czasie odbiorów prac zanikających i odbiorów częściowych, a w przypadku stwierdzenia ich niewykonania przerwie odbiór i ustali jego nowy termin. W protokole odbioru końcowego komisja zestawie konieczne do wykonania roboty poprawkowe i uzupełniające oraz ustali termin ich realizacji.
- 8.6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania prac zleconych przy odbiorze końcowym oraz usunięcia wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten polega na ocenie wizualnej wykonanych prac. Uszkodzenia mechaniczne nie mogą być uważane za wady objęte gwarancją, natomiast uznaje się za wady uszkodzenia powstałe w wyniku normalnego użytkowania pomieszczeń.

## **9. Podstawa płatności**

- 9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” oraz pozostałych ogólnych specyfikacjach technicznych.
- 9.2. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę w ofercie i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.
- 9.3. Cena jednostkowa lub wartość ryczałtowa robót powinna uwzględniać wszystkie roboty związane z wykonaniem adaptacji i być skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego mu Przedmiaru robót.
- 9.4. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe za przeprowadzone roboty będą obejmować:
- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
  - wartość zużytych materiałów i zamontowanych elementów gotowych wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu oraz ewentualnych ubytków,
  - wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
  - koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
  - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.



## **10. Przepisy związane**

### **1.1. Przepisy ogólne:**

Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1974 z późniejszymi zmianami (D.U. Nr 89, poz. 414).

### **1.2. Normy dotyczące materiałów:**

PN-86/B-04320 Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości,

PN-86/B-06712+A1/97 Kruszywa mineralne do betonu,

PN-88/B-322250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw,

PN-B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności,

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe,

PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki napięć,

PN-ISO13006:2001 Płyty i płytki kamionkowe. Definicje, klasyfikacje, właściwości i znakowanie,

PN-EN-87:1994 Płyty i płytki kamionkowe ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacje, właściwości i znakowanie,

PN-EN-12004:2002 Kleje do płytek. Definicja i wymagania techniczne,

PN-EN-13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne,

PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych

Ponadto obowiązują normy i przepisy wyszczególnione w zestawionych na wstępie ogólnych specyfikacjach technicznych

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJA WODOCIĄGOWA , KANALIZACYJNA I C.O.

### 1. Wstęp

#### 1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie montażu instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej w *adaptowanych pomieszczeniach w Gimnazjum nr 2 na cele Przedszkola nr 12 przy ul. Krakowskiej 30, w Mikołowie.*

#### 1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowej i adaptacji istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Niniejsza Specyfikacja związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejącego orurowania
- montaż nowego orurowania
- demontaż armatury
- montaż nowej armatury
- badania instalacji
- wykonanie izolacji termicznej
- regulacja działania instalacji
- roboty towarzyszące (przekłucia, wyklucia itp.)
- roboty wykończeniowe

#### 1.4. Ogólne wymagania

1.4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych „COBRTI INSTAL Warszawa 2001 r. i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowej zeszyt 7”.

1.4.2. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji.

### 2. Materiały

Do wykonania instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych

Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany wg wymagań i w sposób określonymi aktualnymi normami.

#### **a. Przewody**

- Instalacja wodociągowa będzie wykonana z rur wodociągowych, POLIPROPYLENOWYCH łączonych przez zgrzewanie.
- Instalacja sanitarna zostanie wykonana z rur kanalizacyjnych kielichowych z PCV uszczelnionych w kielichach gumowymi pierścieniami.
- Instalacja c.o. będzie wykonana z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie

#### **b. Armatura**

- Instalacja ma być wyposażona w typową armaturę odcinającą oraz armaturę wypływową o podwyższonym standardzie.

#### **c. Izolacja termiczna**

- Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej grubości dostosowanej do średnicy rur oraz miejsca prowadzenia.
- Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez COBRI INSTAL

### **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

### **4. Transport i składowanie**

#### **4.1. Rury**

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia.

#### **4.2. Elementy wyposażenia**

Transport elementów wyposażenia do „białego montażu” powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta. Elementy wyposażenia należy przechowywać w magazynach lub w pomieszczeniach zamkniętych w pojemnikach.

#### **4.3. Armatura**

Dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność. Armaturę należy składować w magazynach zamkniętych.

### **5. Wykonanie robót**

#### **5.1. Roboty demontażowe**

Demontaż istniejących instalacji wykonywany będzie bez odzysku elementów.

Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składowiska złomu lub na najbliższe składowisko.

## 5.2. Montaż rurociągów

- Rurociągi łączone ręcznie metodami zgrzewania . „Wytyczne montażu instalacji systemu rur polipropylenowych”.
- Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć możliwe do wyeliminowania przeszkody, mogące powodować uszkodzenie przewodów (np. pręty, wystające elementy zaprawy betonowej i muru).
- Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać
- Kolejność wykonywanych robót:
  - wyznaczenie miejsca ułożenia rur
  - wykonanie gniazd i osadzenia uchwytów
  - przecinanie rur
  - założenie tulei ochronnych
  - ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym
  - wykonanie połączeń
- W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewnić jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa od grubości ściany lub stropu. Przejścia przez przegrody określone jako granice oddzielenia pożarowego należy wykonywać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających.
- Wykonywaną izolację należy zaizolować akustycznie wełną mineralną gr.50 mm
- Na przewodach kanalizacyjnych przed załamaniem pionów oraz nad każdą kondygnacją wykonać rewizję.

## 5.3. Montaż armatury i osprzętu

Montaż armatury i osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy.

## 5.4. Badania i uruchomienie instalacji

- Instalacja przed zakryciem bruzd i przed wykonaniem izolacji termicznej przewodów musi być poddana próbie szczelności
- Instalację należy dokładnie odpowietrzyć
- Jeżeli w budynku występuje kilka odrębnych zładów, badanie szczelności należy przeprowadzić dla każdego zładu oddzielnie.
- Z próby szczelności należy sporządzić protokół.

## 5.5. Wykonanie izolacji ciepłochronnej

- Roboty izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru
- Otuliny termoizolacyjne powinny być nałożone na styk i powinny ściśle przylegać do powierzchni izolowanej. W przypadku wykonywania izolacji wielowarstwowej, styki poprzeczne i wzdłużne elementów następnej warstwy nie powinny pokrywać odpowiednich styków elementów warstwy dolnej.

- Wszystkie prace izolacyjne, jak np. przycinanie, mogą być prowadzone przy użyciu konwencjonalnych narzędzi.

## **6. Kontrola jakości robót**

- Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Każda dostarczona partia materiału powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.
- Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie jeśli wszystkie wymagania dla danej fazy robót uznac za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

## **7. Odbiór robót**

- Odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji należy dokonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- W stosunku do następujących robót należy przeprowadzić odbiory międzyoperacyjne:
  - przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umiejscowienia i wymiary otworów),
  - ściany w miejscach ustawienia urządzeń (otynkowanie),
  - bruzdy w ścianach: wymiary, czystość bruzd, zgodność z pionem, zgodność z kierunkiem w przypadku minimalnych spadków odcinków poziomych,

Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu,

Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji,

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza
- dokumenty dot. jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- protokół przeprowadzenia próby szczelności

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność z przedmiarem robót
- protokołu z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek
- protokoły badań szczelności instalacji.

## **8. Odbiór robót**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w specyfikacji technicznej „Wymagania Ogólne”.

## **9. Podstawa płatności**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w specyfikacji technicznej „Wymagania Ogólne”.

## **10. Przepisy związane**

- Dz. U. Nr 75 z dn.12.04.2002 z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych

- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych zeszyt 7
- Norma PN-92/B-01706/Az Zabezpieczenia wody przed wtórnym zanieczyszczeniem
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych „COBRTI INSTAL Warszawa 2001 r.
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” Arkady, Warszawa 1988 r.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem instalacji elektrycznej w adaptowanych pomieszczeniach w Gimnazjum nr 2 na cele Przedszkola nr 12 przy ul. Krakowskiej 30, w Mikołowie.

##### 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

##### 1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji Technicznej

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowej i adaptacji istniejącej instalacji elektrycznej.

##### 1.4. Zakres Robót objętych ST

Niniejsza Specyfikacja związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- Wymiana instalacji oświetleniowej adaptowanych pomieszczeń łazienek zgodnie z przedmiarem robót
- Wymiana opraw oświetleniowych
- Wymiana osprzętu elektrycznego
- Wykonanie pomiarów pomontażowych odbiorczych w/w instalacji.

##### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania Robót oraz zgodność z ST i Przedmiarem robót.

Montaż urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę lub odpowiednio przeszkolony zespół pod nadzorem Wykonawcy. Roboty specjalistyczne muszą być wykonywane przez zespół legitymujący się odpowiednimi kwalifikacjami i znajomością przyjętej technologii.

#### 2. Materiały

##### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U. nr 89 z dn.25.08.1994 r.) Przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano;

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

## 2.2. Rodzaje wykorzystanych materiałów

L.p.	Urządzenia	Producent	Jednostka	Ilość
1.	2.	3.	4.	5.
1.	puszki instalacyjne o do 60mm		szt.	18
2.	puszki instalacyjne o do 80mm		szt.	9
3.	łącznik podtynkowy		szt.	9
4.	przewody kabelkowe ydy 3x1,5		m	95
5.	gniazda podtynkowe PF, podwójne ze stykami ochronnymi z ramką		szt.	27
6.	zapłonnik do świetlówek		szt.	160
7.	oprawa świetl. z rastem np.TCS214		kpl.	80
8.	dzwonek do sygnalizacji przyzewowej 220V		szt.	1
9.	przycisk 250V/6A „dzw”świat”p/t z sygn.świe.		szt.	1
10.	oprawa odporna na wodę i pył IP 65 ze statecznikiem elektronicznym		szt.	21
11.	świetlówki L 58W		szt.	166

## 2.3. Odbiór materiałów na budowie

Wszystkie materiały dostarczone na budowę muszą posiadać – stosownie do ich przeznaczenia, świadectwa jakości lub atestu, aprobaty techniczne lub certyfikaty, dokumentację techniczną – ruchową, karty gwarancyjne, protokoły odbioru technicznego itp.

Dostarczone materiały podlegają sprawdzeniu pod względem ilości, kompletności i zgodności z danymi podanymi przez Producenta/Dostawcę. Materiały nie posiadające ww. dokumentów lub wykazujące odstępstwa od norm, nie mogą być dopuszczone do stosowania. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się materiały niezbadane i nie zaakceptowane, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z konsekwencją odmowy zapłaty za wykonaną pracę. W razie stwierdzenia wad lub uszkodzeń należy o tym powiadomić przedstawiciela Producenta/Dostawcy i postępować wg jego zaleceń. Każdy element musi być ocechowany w sposób czytelny, trwały i widoczny po jego zmontowaniu.

## 2.4 Składowanie materiałów na budowie

Materiały muszą być składowane zgodnie z wymaganiami Producenta, który w wytycznych winien opierać się o obowiązujące normy i przepisy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich zaleceń Producenta/Dostawcy. Materiały wrażliwe na wilgoć muszą być składowane w miejscu suchym i przewiewnym. Urządzenia muszą być składowane w magazynie zamkniętym.

## 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST, Przedmiarze robót, w terminie przewidzianym Umową. Przyjęto, że dla robót specjalistycznych i montażu urządzeń odpowiedni sprzęt



zapewnia Wykonawca tych robót. Zwraca się uwagę na zapewnienie odpowiedniego sprzętu do montażu urządzeń.

## **4. Transport**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, który nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami Przedmiaru robót, w terminie przewidzianym Umową.

### **4.2. Transport sprzętu i materiałów**

Materiały i sprzęt należy przewozić środkami transportu zapewniającymi uniknięcie uszkodzeń, odkształceń oraz zawilgocenia przewożonych materiałów. Materiały muszą być układane na środkach transportu i przewożone zgodnie z warunkami opracowanymi przez Producenta.

## **5. Wykonywanie robót**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram Robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich wykonywane będą Roboty. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z ST, Przedmiarem robót i zaleceniami Inspektora.

### **5.2. Zasady wykonywania prac montażowych**

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót montażowych należy sprawdzić ponownie wymiary wszystkich elementów, które mają wpływ na prawidłowe zamówienie i montaż. Wszystkie prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy. Przed montażem należy sprawdzić wszystkie elementy urządzeń i elementy dostarczone jako prefabrykat pod względem ewentualnych uszkodzeń transportowych.

Demontaż obejmuje: - demontaż instalacji oświetleniowej  
- demontaż opraw oświetleniowych

Montaż urządzeń

Przy montażu wszystkich urządzeń obowiązują bezwzględnie wytyczne Producenta/Dostawcy. Montaż musi być wykonany zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi przez grupę Dostawcy lub odpowiednio przeszkoloną grupę specjalistyczną. Urządzenia muszą odpowiadać warunkom podanym w ST oraz w Przedmiarze robót.

Wykonanie instalacji wewnętrznej

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- montaż opraw oświetleniowych.

Instalacje elektryczną jednofazową i oświetlenia należy układać w bruzdach w tynku. Ubytki tynku należy uzupełnić.

## **6. Kontrola jakości robót**

### **Badania przed przystąpieniem do robót**

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien uzyskać od producentów zaświadczenia o jakości lub atesty stosowanych materiałów. Sprawdzenie polega na stwierdzeniu ich zgodności z wymaganiami norm przedmiotowych i dokumentów, według których zostały wykonane, na podstawie atestów, protokołów odbioru albo innych dokumentów.

### Kontrola jakości wykonanych robót

Wykonane roboty muszą być zgodne z Przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora. Należy przeprowadzić kontrolę zgodności z danymi zawartymi w wymienionych dokumentach. Dla urządzeń obowiązują PN oraz wytyczne Producenta.

## **7. Obmiar robót**

Jednostka obmiarowa może być przyjęta również indywidualnie w oparciu o dodatkowe ustalenia wynikłe w czasie budowy, a zaakceptowane przez Inspektora .

Jednostka obmiarowa :

- dla przewodów i kabli -1m
- dla urządzeń - 1 sztuka/komplet

## **8. Odbiór robót**

### Ogólne zasady odbioru Robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem Robót, ST i wymogami Inspektora jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem wymaganych tolerancji dały wyniki pozytywne.

### **Instrukcja przeprowadzania badań odbiorczych**

Wykonawca przy udziale Inwestora powołuje komisje :

- Komisja powinna składać się z 3 osób znających wymagania stawiane instalacjom elektrycznym przez Polskie Normy
- Wykonawca instalacji przedkłada komisji protokoły z oględzin i badań instalacji ,
- Komisja stwierdza, ustala na podstawie dostarczonych protokołów badań i prób stan faktyczny wykonania instalacji

### **Odbiór końcowy Robót**

Odbiór końcowy robót polega na ostatecznej kontroli zgodności wykonania Robót z Przedmiarem Robót i obowiązującymi normami i przepisami oraz wykonaniu prób poprawności działania urządzeń w obecności Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, przekazaniu podlega :

- Dokumentacja Powykonawcza :
- dla materiałów- świadectwa jakości, aprobaty techniczne, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty gwarancyjne, protokoły odbioru technicznego, itp.
- Protokoły z dokonanych pomiarów
- Protokoły prób przewidzianych dla poszczególnych urządzeń
- Protokół odbioru końcowego Robót.

Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokonane, jeżeli wszystkie wymagania (badanie dokumentacji, odbiór przewodów i obiektów/urządzeń) zostały spełnione. Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień sprawności działania i zależnie od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowi cena umowna wykonanych robót, zabudowanych materiałów i elementów. Przewidywaną liczbę jednostek obmiarowych podano w Przedmiarze Robót. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić na etapie oferty zgodność jednostek obmiarowych ze stanem rzeczywistym.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### Normy

Warunki, które należy zachować przy budowie i odbiorze obiektu muszą być zgodne z ogólnie obowiązującymi Polskimi Normami, jako podstawowe obowiązują:

1. NSEP-E-001. Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
2. PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część pierwsza :  
Miejsca pracy we wnętrzach
3. PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
4. PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie odbiorcze.
5. Ustawa z 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz. U. Nr 63 z 2001 r. poz. 636).
6. Ustawa o Normalizacji z 12 września 2002 r. (Dz. U. Nr. 169 z 2002 r. poz. 1386).
7. Zarządzenie nr 198 z 1996 r. oraz nr 29 i 30 z 1999 r. Prezesa Głównego Urzędu Miar (Dz. Urz. Miar i Probiernictwa nr 27/96 i 4/99)
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 89 poz. 1126)
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042 z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75. poz. 690)
11. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 13, poz. 93)
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 1992 r. Nr 92 poz. 460 oraz 1995 r. Nr 102, poz. 507)
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828).
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 1998 r. nr 135, poz. 882)

15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. z 1999 r. Nr 80, poz. 912)
16. Zarządzenie Prezesa Głównego Urzędu Miar nr12 z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o miernikach oporu pętli zwarć.

### **Inne Dokumenty**

Warunki, które należy zachować przy budowie i odbiorze obiektu muszą być zgodne z ogólnie obowiązującymi :

-Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartych w następujących częściach branżowych :

- Tom I Budownictwo ogólne
- Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Tom IV Instalacje elektryczne

-Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych

Powyższe warunki i normy zawierają podstawowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlano-montażowych i ich odbioru, umożliwiające prawidłowe wykonanie i odbiór tych robót oraz ocenę ich jakości. Przy wykonaniu robót muszą być bezwzględnie przestrzegane następujące przepisy:

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 81 z dnia 10 kwietnia 1972 r.)

-Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem (M.P Nr 39 z 21 lipca 1994 r. poz.335)

-Zarządzenie Ministra Przemysłu z 22 grudnia 1988 r. w sprawie zasad i trybu oznaczania trwałym znakiem urządzeń technicznych dopuszczonych do obrotu.(M.P. Nr 35 z 30 grudnia 1988 r. poz. 332)

-Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 29 grudnia 1988 r. w sprawie wykonywania niektórych przepisów o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 44 z dnia 31 grudnia 1988 r. poz.351) ze zmianami (Dz. U. Nr 122 z 2000 r., poz.1321)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992 r. poz. 460)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz .U. Nr 47 z lutego 2003 r. poz. 401).

zawarta w dniu .....2008 r. pomiędzy:

**Zarządem Szkół i Przedszkoli Mikołowskich**

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. K. Miarki 9**

NIP: 635-15-79-508

REGON: 271570865

reprezentowanym przez:

mgr Elżbietą Muszyńską - Dyrektora Zarządu Szkół i Przedszkoli

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
NIP.....

REGON: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

**§1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz 1655).

Przedmiotem umowy jest: **„Adaptacja pomieszczeń w Gimnazjum nr 2 na cele Przedszkola nr 12 w Mikołowie, przy ul. Krakowskiej 30”**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
- b) dokumentacją techniczną oraz zleceniami protokołu przekazania placu budowy, który jest podstawą do rozpoczęcia robót

**§2  
UMOWY Z PODWYKONAWCĄ**

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.

2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nie przedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

**§3  
WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto : ..... **zł**

słownie: ..... złotych

w tym należny podatek VAT : ..... **zł**

słownie: ..... złotych

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

2. Strony ustalają, że dopuszcza się wynagrodzenie za wykonane roboty fakturami przejściowymi do wysokości 80% wartości wykonanych robót. Pozostałe 20% zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu całkowitym zadania.

3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowią protokoły odbioru robót, zweryfikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt. 3.

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### **§4 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 28.08.2008 r.
  2. Termin ustalony w pkt.1 może ulec zmianie tylko w przypadku:
    - przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
    - działania siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
    - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### **§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązku Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
  - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.  
Kierownikiem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym, dyżurujący pod nr telefonu .....
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu - w stosunku do wskazanych materiałów - certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
  - c) W cenie przedmiotu umowy zostały zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru robót, jak również następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego, roboty porządkowe, sporządzenie planu bioz, koszt zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z bieżącym utrzymaniem porządku i czystości, koszty wywozu gruzu oraz dostaw materiału na bieżąco, koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty odbioru przewodów kominiarskich.
  - d) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p. poż. określone w przepisach szczególnych. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać na bieżąco porządek oraz przynajmniej 1 raz dziennie po zakończeniu robót uprzątnąć dojścia oraz korytarze w granicach prowadzonego remontu.
  - e) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.  
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
  - f) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
  - g) Zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

#### **§6 WARUNKI GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## **§7 NADZÓR NAD PRACAMI**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować: inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych – Pan.....

## **§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §6 ust.2.

## **§9 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §2 pkt.1;
  - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% kwoty określonej w §2 pkt.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% za każdy dzień spóźnienia
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,1% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655) ;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

**§11**  
**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

**§12**  
**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

**§13**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....  
(podpis Dyrektora Zarządu Szkół i Przedszkoli)

.....  
(podpis Głównego Księgowego)