

Mikołów, dn. 12.06.2008 r.

Nr: ZGL/DzZ/...../2008

**do wszystkich uczestników  
postępowania**

**dotyczy:** wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu na:  
„Remont kapitalny dachu, wymiana konstrukcji oraz wykonanie instalacji odgromowej  
w budynkach mieszkalnych na os. Mickiewicza 16 i 19 w Mikołowie”

Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie informuje, iż otrzymał zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający udziela stosownych wyjaśnień.

**Wyjaśnienie zapytania nr 1:**

W dniu 28.04.2008 r. zamawiający zwrócił się do Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej w następującej kwestii:

„Zakład Gospodarki Lokalowej jest administratorem gminnego zasobu mieszkalnego i gminnych lokali użytkowych. W celu utrzymania prawidłowego stanu technicznego administrowanych budynków zleca wykonanie Usług budowlano-montażowych. Usługi te wykonywane są w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz na częściach wspólnych dla budynków. Posiadamy nieruchomości gdzie 100% powierzchni użytkowej budynku jest mieszkalną z lokalami nie przekraczającymi powierzchni 150 m<sup>2</sup>. Posiadamy nieruchomości gdzie są lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup> i lokale użytkowe. Stosunek powierzchni lokali mieszkalnych do powierzchni lokali użytkowych przedstawia się różnie w zależności od budynku, jednakże nie przekracza stosunku 70% powierzchni mieszkalnej 30% powierzchni lokali użytkowych. Posiadamy nieruchomości, gdzie są tylko lokale użytkowe.

1. Jaką stawkę VAT należy zastosować przy budynkach mieszkalnych o lokalach o powierzchni użytkowej do 150 m<sup>2</sup>?
2. Jaką stawkę VAT należy zastosować przy budynkach mieszkalnych z lokalami użytkowymi, na których wykonuje się usługi budowlano- montażowe na częściach wspólnych (remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan, c.o., gaz, naprawa elewacji i tynków wewnętrznych, remont kominów) przy stosunku 70% powierzchni mieszkalnej, 30% powierzchni lokale użytkowe?
3. Jaką stawkę VAT należy zastosować przy budynkach z lokalami użytkowymi?”

Do momentu otrzymania interpretacji Izby Skarbowej zamawiający stoi na stanowisku, iż dla robót dotyczących całego budynku, jak np. roboty ziemne pod budowę całego budynku, remont dachu całego budynku, położenie instalacji w całym budynku) ma zastosowanie jednolita stawka podatku VAT dla obiektów budownictwa mieszkaniowego (PKOB 11).

**Wyjaśnienie zapytania nr 2:**Ad. 1a

(dotyczy budynku nr 16)

Wyraża się zgodę na wycenę poz. 33-34; 35-36; 37-38; 39-40; 41-42; 43-44; 65-66 jako pozycji scalonych R+M+S, pod warunkiem zachowania podstawy wyceny (pozycji katalogowych) i ilości przedmiaru określonych w przedmiarze zawartym w siwz.

Ad. 1b

(dotyczy budynku nr 16)

W poz. 44 nastąpił błąd w podstawie wyceny. Pozycję należy wycenić wg. KNNR-2 402/3 w ilości 1,215 – tak jak w przedmiarze robót (dotyczy to materiału „słupy” do pozycji nr 43).

Ad. 2

(dotyczy budynku nr 19)

Wyraża się zgodę na wycenę poz. 33-34; 35-36; 37-38; 39-40; 41-42 wg. pozycji scalonych, podobnie jak w pkt. 1a.

Ad. 3

Do przemurowania kominów z cegły klinkierowej (pozycja KNR 4-01 310/2) należy założyć zaprawę systemową do klinkieru wg normy zużycia 280 kg/m<sup>3</sup> muru.

Załączniki:

- 1) Treść zapytania z dnia 06.06.2008 r.
- 2) Treść zapytania z dnia 12.06.2008 r.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a

Wykonał: M.K.



**Zakład Gospodarki Lokalowej**

Ul. Kolejowa 2  
43-190 Mikołów

**Zapytanie ofertowe**

Dot. przetargu na wykonanie robót w zakresie:  
Remontu kapitalnego dachu, wymianę konstrukcji oraz wykonanie instalacji  
odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Mickiewicza 16 i 19 w Mikołowie  
ZNAK: ZGL/DzZ/06/2008

Prosimy o podanie powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali  
użytkowych znajdujących się w tych budynkach  
celem ustalenia prawidłowej ceny ofertowej zamówienia

Równocześnie, celem równego startu wszystkich zainteresowanych prosimy o  
podanie, jak wyliczyć wartość brutto zamówienia, procentowo rozliczając  
wartość netto zamówienia w rozbiciu na

- ✓ na stawkę podatku VAT dot. lokali użytkowych w wysokości 22%
- ✓ na obniżoną stawkę podatku VAT dot. lokali mieszkalnych w wysokości 7%.

Z poważaniem:

Powyższe zapytanie wynika z wejścia w życie nowelizacji ustawy o podatku od towarów  
i usług, na wykonanie robót budowlanych, w zakresie stosowania obniżonej stawki podatku VAT do 7%,  
regulowanych na podstawie:

1. Ustawy z dn.11.03.2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.nr 54 poz.535 ze zm)  
\* art.2 pkt 12  
\* art.41 ust.12-12c
2. Rozp. Min.Fin.z dn.27.04.2004r. (Dz.U.nr 97 poz.970 z późn.zm)  
\* § 5 ust.1a pkt 1 rozporządzenia

oraz interpretacji indywidualnych Izby Skarbowej w Katowicach  
( sygnatura IBPPI/443-548/07/KG/KAN-2812/12/07/KAN-1273/02/08 z dn.2008.03.11 ; IBPPI/443-373/08/KG/KAN-  
2812/12/07/KAN-1273/02/08 z dn.2008.03.11 i inne )

Mikołów, ul. Kolejowa 2

ALOWEJ

dnia **2008-06-12**

Nr ..... Podpis .....

**Zakład Gospodarki Lokalowej**  
**43-190 MIKOŁÓW**  
ul. Kolejowa 2

Dotyczy: przetargu na: remont kapitalny dachu, wymiana konstrukcji oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na oś. Mickiewicza 16 i 19

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących problemów dotyczących wyceny robót :

1. Mickiewicza 16 :

a) Posiadana przez nas najnowsza wersja programu kosztorysowego NORMA PRO dla konstrukcji dachowych z tarcicy nasyconej wg KNNR 2 tablica 0402 nie przewiduje rozbicia tych pozycji osobno robocizna i sprzęt oraz osobno materiał, lecz jest to norma scalona.

W pozycji obmiar robót są dwie wartości : jedna dla RiS w metrach, druga dla materiałów w m3 (jedna pozycja kosztorysowa za dwie wg starszej wersji programu).

Np. poz. 33 i 34 – w naszej wycenie będzie to jedna pozycja.

Dotyczy to poz.: 33-34, 35-36, 37-38, 39-40, 41-42, 43-44 oraz 65-66.

W związku z powyższym ilość pozycji w naszej wycenie robót nie będzie zgodna z ilością w załączonym do zapytanie ofertowego przedmiarze robót. Prosimy o wyrażenie zgody na taką zmianę.

b) poz. 43 i 44. Robocizna i sprzęt podane z poz. KNNR 2 0402 03 (słupy) na materiał z poz. KNNR 2 0402 01 ( murłaty i podwaliny). Prosimy o wyjaśnienie jakiego elementu dotyczą te pozycje.

2. Mickiewicza 19 – sytuacja taka sama jak w przypadku Mickiewicza 16.

Dotyczy poz.33-34, 35-36, 37-38, 39-40, 41-42.

Prosimy o wyrażanie zgody na taką zmianę.

3. Budynek, Mikołów ul. Mickiewicza 16 - poz. 22

Budynek, Mikołów ul. Mickiewicza 19 - poz. 18

Przemurowanie kominów ponad połączenia dachu z cegły klinkierowej na zaprawie ATLAS – przyjęty w przedmiarze katalog KNR 4-01 0310-02 przewiduje przemurowanie kominów przy użyciu zwykłej zaprawy. W związku z założeniem murowania na zaprawie ATLAS prosimy o podanie normy zużycia tej zaprawy na przemurowanie 1 m3 kominów.

Z poważaniem