

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

tel. 032 324 26 00

<http://www.zgl.mikolow.pl>

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.150.000 euro na:

Remont kapitalny dachu, wymiana konstrukcji oraz wykonanie instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych na os. Mickiewicza 16 i 19 w Mikołowie

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **23.05.2008 r.** pod numerem

108764 - 2008

1. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać:

- w siedzibie zamawiającego – pokój nr 201, cena 20,00 zł
- za zaliczeniem pocztowym – na wniosek wykonawcy
- na stronie internetowej: <http://www.zgl.mikolow.pl>

Osoby upoważnione do kontaktów:

pod względem merytorycznym – Jerzy Skorupa, tel. 032 324 26 38

pod względem formalno-prawnym - Michał Kuszka – pokój 201 – tel. 032 324 26 11

2. Określenie przedmiotu zamówienia

1) Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7

- 45261100-5 Roboty ciesielskie – rozbiórka więźby dachowej
- 45262500-6 Roboty murowe - rozbiórka kominów
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262500-6 Roboty murowe
- 45262100-2 Rusztowania
- 45262300-4 Roboty betonowe
- 45261100-5 Konstrukcje drewniane
- 45261210-9 Pokrycia dachowe dachówką ceramiczną
- 45261320-3 Kładzenie rynien i obróbki blacharskie
- 45421135-9 Instalowanie okien drewnianych dachowych
- 45262650-2 Okładziny podbitka okapu
- 45422000-1 Roboty ciesielskie przygotowawcze
- 45410000-4 Tynkowanie
- 31216000-3 Odgromniki

2) Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 5 do SIWZ.

3) Miejsce wykonywania robót budowlanych:

- Mikołów, os. Mickiewicza 16 – budynek mieszkalno-usługowy – ZADANIE I
- Mikołów, os. Mickiewicza 19 – budynek mieszkalny – ZADANIE II

4) Zamawiający informuje również, iż przysłanemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.

5) W budynku na os. Mickiewicza 16 znajdują się: sklep, administracja osiedlowa oraz siedziba dzielnicowego, dlatego wymagane jest szczególne zabezpieczenie wejść do wymienionych placówek.

6) Na ostatniej kondygnacji budynków konieczna jest ingerencja w lokale mieszkalne.

7) Dodatek nr 6 do siwz stanowi dokumentacja zdjęciowa (poglądowa) przedmiotowych obiektów.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na każde z zadań wymienionych w ust.2 pkt.3.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej

5. Termin wykonania zamówienia

4 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, - dotyczy wszystkich osób fizycznych będących wykonawcami oraz wszystkich urzędujących członków władz osób prawnych będących wykonawcami
- aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – dotyczy podmiotów zbiorowych
- min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert
- min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert
- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 2 roboty z zakresu wymiany pokrycia dachowego - dachówkowego o wartości min. 200.000,00 PLN zł netto każda
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 200.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 200.000,00 PLN

7. Informacje na temat wadium

Zadanie I: 5.000,00 zł

Zadanie II: 5.000,00 zł

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat

Termin składania ofert: **16.06.2008 r.** Godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210

Termin otwarcia ofert: **16.06.2008 r.** godzina **9⁰⁵**

11. Termin związania ofertą

30 dni od daty upływu terminu składania ofert

12. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.