

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## **1. Zamawiający**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon 032 /3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

## **2 Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz 1655).

## **3 Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV:74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe „Wykonanie robót geodezyjnych na terenie Gminy Mikołów”.

### 3.1 Podział nieruchomości.

Prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, projekt podziału, wyznaczenie, i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe .

### 3.2 Wznowienie i okazanie granic.

Wymagane dokumenty to protokół graniczny wraz z szkicem, uprzednio zatwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej , zwrotne potwierdzenie zawiadomień stawienia się na gruncie.

### 3.3 Rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości:

Prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.

### 3.4 Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych.

Wymagana kopia mapy zasadniczej potwierdzona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z klauzulą „niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych”.

3.5 Wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem (wg art. 73 ustawy z dnia 13.10. 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

Prace obejmują pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.

### 3.6 Wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.

## **4. Oferty częściowe**

Dopuszcza się składanie ofert na części zamówienia opisane w pkt 3.1, 3.2 , 3.3, 3.4, 3.5 , 3.6 siwz.

## **5. Przewidywane zamówienie uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

## **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

**7. Termin wykonania zamówienia:** od podpisania umowy do 31.12.2008r.

## **8. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:**

- 8.1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy.
- 8.2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:
  - a) dysponować osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych.
- 8.3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

## **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

- 9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:
  - a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (wg zał. Nr 3 do siwz) – wymaga się dysponowania osobą posiadającą uprawnienia zawodowe których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005r).

Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień zawodowych w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych.

- 9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz)

### **UWAGA:**

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

### **10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz

Sprawy merytoryczne:

- Joanna Zaborowska (tel. 032 /3248561 w godz. od 800 – 1500).

Sprawy formalnoprawne:

- Teresa Berbecka (tel. 032/ 3248405 w godz. od 800 – 1500)

### **11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

### **12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert.

### **13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z :

- 1.formularza oferty ( zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ( zał. Nr 2 do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo .

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN-19/08 Wykonanie robót geodezyjnych na terenie Gminy Mikołów  
Nie otwierać przed 05.05.2008r”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

#### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 05.05.2008r. do godz. 10:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.05.2008r o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34

#### **15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien podać:

15.1 dla części zamówienia opisanej w pkt 3.1:

- a. cenę ryczałtową brutto za wykonanie podziału nieruchomości na 2 działki
- b. cenę jednostkową brutto za każdą następną działkę

15.2 dla części zamówienia opisanej w pkt 3.2:

- a. cenę ryczałtową brutto za wykonanie wznowienia i okazania granic do czterech punktów granicznych
- b. cenę jednostkową brutto za każdy następny punkt graniczny powyżej czterech

15.3 dla części zamówienia opisanej w pkt 3.3:

- a. cenę ryczałtową brutto za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości dla czterech punktów granicznych
- b. cenę jednostkową brutto za każdy następny punkt graniczny powyżej czterech

15.4 dla części zamówienia opisanej w pkt 3.4:

- a. cenę ryczałtową brutto za aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych na powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>
- b. cenę jednostkową brutto za każde następne 1000m<sup>2</sup>

15.5 dla części zamówienia opisanej w pkt 3.5:

- a. cenę ryczałtową brutto za wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem (wg art.73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) z jednej działki
- b. cenę ryczałtową brutto za każdą następną działkę.

15.6 dla części zamówienia opisanej w pkt 3.6:

- a. cenę ryczałtową brutto za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na jednej działce
- b. cenę jednostkową brutto na każdej następnej działce

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną część zamówienia, opisaną w pkt 3 siwz.

- podatek VAT: 22%

#### **16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Jednym kryterium oceny ofert jest cena.

- dla części zamówienia opisanego w pkt 3.1 siwz punktacja wg wzoru:

$$\frac{CpN}{CpO} \times 70 \text{ pkt} + \frac{CnN}{CnO} \times 30 \text{ pkt} = \dots \text{pkt}$$

- \* wyjaśnienia: CpN - cena oferty z najniższą wartością w zł za podział na 2 działki
- CpO - cena oferty badanej w zł za podział na 2 działki
- CnN - cena oferty z najniższą wartością w zł za każdą następną działkę
- CnO - cena oferty badanej w zł za każdą następną działkę

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

- dla części zamówienia opisanego w pkt 3.2 siwz punktacja wg wzoru:

$$\frac{CwN}{CwO} \times 70 \text{ pkt} + \frac{CnN}{CnO} \times 30 \text{ pkt} = \dots \text{pkt}$$

- \* wyjaśnienia: CwN - cena oferty z najniższą wartością w zł za wznowienie i okazanie granic do czterech punktów granicznych
- CwO - cena oferty badanej w zł do wznowienia i okazania granic do czterech punktów granicznych
- CnN - cena oferty z najniższą wartością w zł za każdy następny punkt graniczny powyżej 4 punktów granicznych
- CnO - cena oferty badanej w zł za każdy następny punkt graniczny powyżej 4 punktów granicznych

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

- dla części zamówienia opisanego w pkt 3.3 siwz punktacja wg wzoru:

$$\frac{CrN}{CrO} \times 70 \text{ pkt} + \frac{CnN}{CnO} \times 30 \text{ pkt} = \dots \text{pkt}$$

- \* wyjaśnienia: CrN - cena oferty z najniższą wartością w zł za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości do czterech punktów granicznych
- CrO - cena oferty badanej w zł za rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości do czterech punktów granicznych
- CnN - cena oferty z najniższą wartością w zł za każdy następny punkt graniczny powyżej czterech
- CnO - cena oferty badanej w zł za każdy następny punkt graniczny powyżej czterech

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

- dla części zamówienia opisanego w pkt 3.4 siwz punktacja wg wzoru

$$\frac{CgN}{CgO} \times 50 \text{ pkt} + \frac{CnN}{CnO} \times 50 \text{ pkt} = \dots \text{pkt}$$

- \* wyjaśnienia: CgN - cena oferty z najniższą wartością w zł za aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych na powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>
- CgO - cena oferty badanej w zł za aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych na powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>
- CnN - cena oferty z najniższą wartością w zł za każde następne 1000 m<sup>2</sup>.
- CnO - cena oferty badanej w zł za każde następne 1000 m<sup>2</sup>.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

- dla części zamówienia opisanego w pkt 3.5 siwz punktacja wg wzoru:

$$\frac{CkN}{CkO} \times 50 \text{ pkt} + \frac{CnN}{CnO} \times 50 \text{ pkt} = \dots \text{pkt}$$

- \* wyjaśnienia: CkN - cena oferty z najniższą wartością w zł za wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem ( wg art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ) z jednej działki
- CkO - cena oferty badanej w zł za wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem ( wg art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ) z jednej działki
- CnN -cena oferty z najniższą wartością w zł za wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem ( wg art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ) z każdą następną działkę
- CnO - cena oferty badanej w zł za wydzielenie za wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem ( wg art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) z każdą następną działkę

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

- dla części zamówienia opisanego w pkt 3.6 siwz punktacja wg wzoru:

$$\frac{CdN}{CdO} \times 50 \text{ pkt} + \frac{CnN}{CnO} \times 50 \text{ pkt} = \dots \text{pkt}$$

- \* wyjaśnienia: CdN - cena oferty z najniższą wartością w zł za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na jednej działce
- CdO - cena oferty badanej w zł za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na jednej działce
- CnN -cena oferty z najniższą wartością w zł za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na każdej następnej działce
- CnO - cena oferty badanej w zł za wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej na każdej następnej działce

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

### **17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy. Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający żąda przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

**18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**19. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

**20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2, ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

**21. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i kodeksu Cywilnego.

## FORMULARZ OFERTY

Data.....

Wykonawca .....

Oferujemy wykonanie poszczególnych części zamówienia:

Kod CPV:74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

„Wykonanie robót geodezyjnych na terenie Gminy Mikołów”.

za kwoty ryczałtowe :

| Nr części zamówienia opisanego w pkt 3 siwz |                                |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 3.1   |                                | 3.2                             |                                 | 3.3                             |                                 | 3.4                             |                                 | 3.5                             |                                 | 3.6                             |                                 |
| cena,o której mowa w pkt 15.1a              | cena,o której mowa w pkt 15.1b | cena,o której mowa w pkt 15.2 a | cena,o której mowa w pkt 15.2 b | cena,o której mowa w pkt 15.3 a | cena,o której mowa w pkt 15.3 b | cena,o której mowa w pkt 15.4 a | cena,o której mowa w pkt 15.4 b | cena,o której mowa w pkt 15.5 a | cena,o której mowa w pkt 15.5 b | cena,o której mowa w pkt 15.6 a | cena,o której mowa w pkt 15.6 b |
| Cena brutto PLN                             |                                |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |
| w tym VAT 22%                               |                                |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |

1.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.

2.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy

\*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.



## OŚWIADCZENIE

Wykonawca (\*) .....

.....

Kod CPV:74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

„Wykonanie robót geodezyjnych na terenie Gminy Mikołów”.

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

oświadczam(y), że:

1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub zezwolenia na prowadzenie czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
3. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję (emy) się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust 1 - 2 cyt. ustawy.

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy

\*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

### Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

| L.p | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Doświadczenie | Wykształcenie | Kwalifikacje zawodowe | Inne informacje |
|-----|-----------------|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------|
| 1)  |                 |                               |               |               |                       |                 |
| 2)  |                 |                               |               |               |                       |                 |
| 3)  |                 |                               |               |               |                       |                 |

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień zawodowych w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych.

## UMOWA

Zawarta w Mikołowie dnia .....2008r. , zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:

**Gminą Mikołów** z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta – Adama Putkowskiego zwaną dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą w .....przy ul. reprezentowaną przez....., zwanym dalej wykonawcą.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie zapytanie o cenę zamówienie:

CPV: 74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe.  
„ Wykonanie robót geodezyjnych na terenie Gminy Mikołów”.

#### 1. Podział nieruchomości:

Prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, projekt podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe .

#### 2. Wznowienie i okazanie granic:

Wymagane dokumenty to protokół graniczny wraz z szkicem, uprzednio zatwierdzony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej, zwrotne potwierdzenie zawiadomień stawienia się na gruncie.

#### 3. Rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości:

Prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.

#### 4. Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych:

Wymagana kopia mapy zasadniczej potwierdzona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z klauzulą „niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych”

5. Wydzielenie gruntów zajętych pod istniejące drogi publiczne gminne zgodnie z ich przebiegiem (wg art. 73 ustawy z dnia 13.10. 1998 roku przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

Prace obejmują pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.

#### 6. Wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej:

Prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.

### § 2

Strony ustaliły termin wykonania zamówienia od podpisania umowy do 31.12.2008r.

### § 3

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 1 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł  
a za każdą następną działkę:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 2 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł  
a za każdy następnny punkt graniczny:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 3 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł  
a za każdy następnny punkt graniczny:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 4 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł  
a za każde następne 1000 m<sup>2</sup> :  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 5 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł  
a za każdą następną działkę:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 6 wynosi:  
brutto.....zł

słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł  
a za wydzielenie na każdej następną działce:  
brutto.....zł  
słownie: .....  
w tym należny podatek VAT.....zł

7. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do zamówienia na swój koszt wszelkich materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu poszczególnych części zamówienia i jego odbiorze przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury – 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0.3 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 2;
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotów zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzeń netto określonych w §3 za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminów na ich usunięcie;
  - c/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzeń netto określonych w § 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3, za wyjątkiem przypadków określonych w art.145 Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

#### § 7

- 1 Strona dążąca do zmiany treści umowy jest zobowiązana przedstawić pisemnie argumenty uzasadniające zmianę minimum na 10 dni przed upływem terminów, o których mowa w § 2.
- 2.Termin określony w ust.1 może być przekroczony tylko w wypadku zaistnienia nadzwyczajnych, obiektywnych, niezależnych od stron zdarzeń.
- 3.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

#### § 8

Koordynatorem i osobą upoważnioną do odbioru prac geodezyjnych z ramienia Zamawiającego jest Joanna Zaborowska.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

#### §10

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla zamawiającego sądu powszechnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA