

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## **1. Zamawiający:**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

## **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz 1655)

## **3. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowanie dokumentacji projektowych wykonania robót budowlanych w 6 obiektach przedszkoli oraz 2 oddziałach przedszkolnych w Gminie Mikołów.

### **3.1. Przedszkole nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 29**

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 504,0 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 412,0 m<sup>2</sup>

Kubatura – 2975 m<sup>3</sup>

Rok budowy - 1961 r.

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – 93

Ilość grup – 4

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe modernizacji łazienek, szatni, pokoju nauczycielskiego z wymianą instalacji wod-kan oraz modernizacji wszystkich posadzek
- rozwiązanie projektowe dobudowy sal - sali gimnastyczno – korekcyjnej wraz z salką dydaktyczną(wszystkie branże)
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych
- rozwiązanie projektowe remontu elewacji z zaprojektowaniem nowej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe podjazdu dla niepełnosprawnych (schody zewnętrzne)

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wymiany wewnętrznej instalacji c.o.

- rozwiązanie projektowe modernizacji wymiennikowni
- rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury ( śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki)
- rozwiązanie projektowe zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

### 3.2. Przedszkole nr 3 przy ul. Konstytucji 3 Maja 38

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 356 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 726 m<sup>2</sup>

Kubatura – 3516 m<sup>3</sup>

Rok budowy - 1935 r.

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – ok. 100

Ilość grup – 4

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (kosztorysy mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- przedmiary robót – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (przedmiary mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe zmiany konstrukcji dachu
- koncepcja rozwiązania projektowego dobudowy sali gimnastycznej
- rozwiązanie projektowe remontu lub wymiany posadzek, ścian, wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeń wewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- projekt przystosowania instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów
- projekt przystosowania instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia i wentylacji stropodachu z wymianą pokrycia dachowego
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe instalacji c.o. oraz wentylacyjnej (z kotłownią)

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe utwardzenia wjazdu
- projekt kompleksowego remontu ogrodzenia

- projekt odwodnienia obiektu (wejście)
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

### 3.3. Przedszkole nr 4 przy ul. Katowickiej 132

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 216 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 255 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1661 m<sup>3</sup>

Rok budowy - 1914 r.

Remont – 1977 r.

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – ok. 63

Ilość grup – 3 (ale projektować należy w miarę możliwości na 4 grupy).

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego z podziałem na etapy realizacyjne (I etap: gdy w obiekcie funkcjonuje mieszkanie – stan obecny; II etap: gdy mieszkanie jest zaadaptowane na potrzeby przedszkola)
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej projekt ma uwzględniać etapowanie inwestycji
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (kosztorysy mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (przedmiary mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt zmian konstrukcyjno-budowlanych z rozbudową budynku, modernizacją pomieszczeń i instalacji:

- rozwiązanie projektowe rozbudowy klatki schodowej w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów
- rozwiązanie funkcjonalne obiektu dla 2 etapów: I etap gdy w obiekcie funkcjonuje mieszkanie (stan obecny), II etap: gdy mieszkanie jest zaadaptowane na potrzeby przedszkola
- projekt likwidacji balkonu od strony ulicy DK 81
- dobudowa wiatrołapu przy wejściu głównym do przedszkola
- rozwiązanie projektowe remontu lub wymiany posadzek, ścian wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeniowych wewnętrznych,
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- projekt drenażu opaskowego wraz z izolacją pionową i odprowadzeniem wody
- projekt przystosowania instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów
- projekt przystosowania instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów wraz z projektem bezodpływowego osadnika ścieków

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego

- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych (kilka już wymienionych okien pozostawić)
- rozwiązanie projektowe instalacji c.o. oraz wentylacyjnej (bez kotłowni, która była wykonana w 1999 r.)

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe utwardzenia wjazdu
- projekt kompleksowego remontu ogrodzenia z furtką i bramą

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

### 3.4. Przedszkole nr 6 przy ul. Gliwickiej 367

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 212,0 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 420,0 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1730 m<sup>3</sup>

Teren działki – 1360 m<sup>2</sup>

Rok budowy 1912

Remont 1987r

W 2006 r. wymieniono instalację elektryczną i zmodernizowano ogrzewanie elektryczne przedszkola

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – 53 (istniejący projekt organizacyjny przewiduje 31 dzieci)

Ilość grup – 3

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe modernizacji łazienek i sal
- rozwiązanie projektowe wymiany drewnianej klatki schodowej
- rozwiązanie projektowe modernizacji kuchni
- rozwiązanie projektowe modernizacji wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką;
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu ;
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury ( śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki)
- rozwiązanie projektowe modernizacji szamba i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

### 3.5. Przedszkole nr 8 os. Piłsudskiego

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 756 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 306 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1270 m<sup>3</sup>

Rok budowy 1989

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – ok. 100

Ilość grup – 4

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (kosztorysy mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (przedmiary mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- koncepcja rozwiązania projektowego dobudowy sali gimnastycznej
- rozwiązanie projektowe remontu lub wymiany posadzek, ścian, wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeń wewnętrznych,
- rozwiązanie projektowe wyposażenie pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- projekt przystosowania instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów
- projekt przystosowania instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów
- koncepcja rozwiązania projektowego przebudowy wejścia do przedszkola
- rozwiązania projektowe remontu sanitariatów

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia dachu z wymianą pokrycia dachowego
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe instalacji c.o. oraz wentylacyjnej

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- projekt kompleksowego remontu ogrodu
- rozwiązania projektowe małej architektury
- rozwiązania projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

### 3.6. Oddział przedszkolny przy SP 8 w Paniowach, ul. Wolności 27

Dane obiektu: Teren działki szkolno-przedszkolnej – 4680 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przedszkola należą do budynku OSP Paniowy

Zarządcą budynku jest Zakład Gospodarki Lokalowej

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – 41 (istniejący projekt organizacyjny przewiduje 25 dzieci)

Ilość grup – 2

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlano – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe pomieszczeń przedszkola i zaplecza kuchennego
- rozwiązanie projektowe rozdzielania instalacji c.o., wod-kan i elektrycznej z budynkiem OSP
- rozwiązanie projektowe remontu pokrycia dachu i elewacji (wiatrołap)
- rozwiązanie projektowe modernizacji wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych i kuchni

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury ( śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki )
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

### 3.7. Przedszkole nr 13 przy ul. Skalnej 10

Dane obiektu:

Pow. użytkowa części przedszkolno-szkolnej – 638,4 m<sup>2</sup>;

Rok budowy - 1990

Dane dotyczące placówki oświatowej – ilość dzieci:

ok. 44 w przedszkolu (2 grupy)

ok. 45 w szkole.

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlano – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- projekt poprawy funkcjonalności obiektu i ewentualnych zmian układu pomieszczeń wraz z projektem konstrukcyjnym ewentualnych zmian (uzgodnionym ze Spółdzielnią)
- rozwiązanie projektowe modernizacji pomieszczeń wraz z remontem lub wymianą wszystkich posadzek i podłóg, wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeń wewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wymiany opraw oświetleniowych;
- przystosowanie instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów (wymiana instalacji, przyborów i armatury)
- przystosowanie instalacji wentylacyjnej do obowiązujących przepisów
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- rozwiązanie projektowe remontu elewacji z zaprojektowaniem nowej stolarki okiennej wraz z uzgodnieniem z właścicielem obiektu

Projekt zagospodarowania terenu:

- rozwiązanie projektowe bezpiecznego dojścia do placu zabaw z uzgodnieniem z właścicielem terenu.

### 3.8. Oddział przedszkolny przy SP 9 w Śmiłowicach, ul. Gliwicka 102

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 106,4 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 232,4 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1121 m<sup>3</sup>

Teren działki – 5265 m<sup>2</sup>

Rok budowy 1914

Remont 1987r

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci szkolnych – 28

Ilość klas – 6

Ilość dzieci przedszkolnych - 15

Ilość grup – 2

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe modernizacji sal zajęć, łazienek i szatni w budynku A (wszystkie branże)
- rozwiązanie projektowe przyłącza gazu do budynku A
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych i kuchni
- rozwiązanie projektowe modernizacji zaplecza kuchennego i pomieszczeń przedszkola – budynek B (wszystkie branże)

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu
- rozwiązanie projektowe wymiany nawiewników okiennych i drzwi zewnętrznych

- rozwiązanie projektowe wewnętrznej instalacji c.o.
- rozwiązanie projektowe kotłowni gazowej
- rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń.

Projekt zagospodarowania terenu:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury (śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki)
- rozwiązanie projektowe modernizacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) i ma ona składać się z:

- a) projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem
- b) projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w § 14 cyt. Rozporządzenia
- d) przedmiarów robót składających się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia
- e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) kosztorysów inwestorskich, wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

W/w opracowania należy wykonać:

- inwentaryzacja – 2 egz.
- koncepcja rozwiązania projektowego – 1 egz.
- projekt budowlano – wykonawczy – 6 egz. Wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF
- kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) – 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF
- audyt energetyczny – 3 egz.
- przedmiary robót (wszystkie branże) – 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF.

#### **4. Oferty częściowe i podwykonawcy:**

Dopuszcza się częściowe składanie ofert dla poszczególnych części zamówienia opisanych w pkt 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 siwz.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

#### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

#### **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

#### **7. Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: do 20.07.2008 r.

Termin przedłożenia koncepcji rozwiązania funkcjonalnego obiektu, w celu uzyskania akceptacji zamawiającego: do 2 tygodni od podpisania umowy

#### **8. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu:**

8.1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 cyt. ustawy.

8.2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

a) wykonać w ciągu ostatnich 3 lat min. 1 usługę przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającą swoim rodzajem (dokumentacja projektowa remontu lub budowy budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcje edukacyjne) i wartością (min. 10.000,00 zł) usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia

b) dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

8.3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

#### **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.1 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności

gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

9.2 W celu potwierdzenia spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2 siwz wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) wykaz min. 1 wykonanej usługi w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (dokumentacja projektowa remontu lub budowy budynku użyteczności publicznej pełniące funkcje edukacyjne) i wartością (min. 10.000,00 zł ) usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługa ta została wykonana należycie (wg zał. Nr 3 do siwz);
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (wg zał. Nr 4 do siwz) – wymaga się dysponowania min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień budowlanych wraz z aktualną na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

9.3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. Nr 2 do siwz)

**UWAGA:**

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

## **10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Jerzy Adamik (tel: 032/3248574 w godz. od 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Zofia Myszor (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

### **11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert.

### **13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z :

1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz)
3. dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.
4. wykazu podwykonawców (zał. Nr 5 do siwz)

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 17/08 Opracowanie dokumentacji projektowych wykonania robót budowlanych w 6 obiektach przedszkoli oraz 2 oddziałach przedszkolnych w Gminie Mikołów

Nie otwierać przed 21.04.2008”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 21.04.2008 r. do godz. 13:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.04.2008 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miasta Mikołów,  
Rynek 16, pok. 34.

### **15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową w PLN za wykonanie poszczególnych części zamówienia opisanych w pkt 3 siwz.

Stawka podatku VAT: 22 %.

### **16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.  
Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots\text{punktów}$$

\* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.  
Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

### **17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy.  
Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.  
Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający żąda przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

### **18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **19. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

### **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1 i 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

### **21. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

## FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (\*) .....

.....

Fax: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie:

Kod CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowanie dokumentacji projektowych wykonania robót budowlanych w 6 obiektach przedszkoli oraz 2 oddziałach przedszkolnych w Gminie Mikołów.

Oferujemy wykonanie zamówienia za poniższe kwoty ryczałtowe:

	Cz. zamów. opisana w pkt 3.1 siwz	Cz. zamów. opisana w pkt 3.2 siwz	Cz. zamów. opisana w pkt 3.3 siwz	Cz. zamów. opisana w pkt 3.4 siw	Cz. zamów. opisana w pkt 3.5 siw	Cz. zamów. opisana w pkt 3.6 siw	Cz. zamów. opisana w pkt 3.7 siw
Cena brutto	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Słownie	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
w tym VAT 22%							

	Cz. zamów. opisana w pkt 3.8 siwz
Cena brutto	.....
Słownie	.....
w tym VAT 22%	

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

(\*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

## OŚWIADCZENIE

Wykonawca (\*) .....

.....

Kod CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowanie dokumentacji projektowych wykonania robót budowlanych w 6 obiektach przedszkoli oraz 2 oddziałach przedszkolnych w Gminie Mikołów.

Stosownie do treści art. 44 w związku z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

oświadczam(y), że:

1. Spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajduję(emy) się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
5. Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust 1 - 2 cyt. ustawy.

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

(\*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, oświadczenie podpisuje pełnomocnik wykonawców.

Wykaz min. 1 wykonanej usługi w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (dokumentacja projektowa remontu lub budowy budynku użyteczności publicznej pełniącego funkcje edukacyjne) i wartością (min. 10.000,00 zł ) usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usług

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

### Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe	Inne informacje
1)						
2)						
3)						
4)						
5)						
6)						

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęćka i podpis wykonawcy

**Uwaga:**

Do wykazu należy załączyć odpis uprawnień budowlanych, o których mowa w pkt 8 siwz wraz z aktualnym na dzień składania ofert zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

## PODWYKONAWCY

Lp.	Rodzaj powierzonych części zamówienia	Wartość powierzonych części zamówienia

## OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

.....  
miejsowość i data

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy

## UMOWA

Zawarta w Mikołowie dnia ....., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:

**Gminą Mikołów** z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego  
zwaną dalej zamawiającym

a  
.....z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowanym przez ..... zwanym dalej wykonawcą.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowanie dokumentacji projektowych wykonania robót budowlanych

w 6 obiektach przedszkoli oraz 2 oddziałach przedszkolnych w Gminie Mikołów.

1. Przedszkole nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 29

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 504,0 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 412,0 m<sup>2</sup>

Kubatura – 2975 m<sup>3</sup>

Rok budowy - 1961 r.

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – 93

Ilość grup – 4

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe modernizacji łazienek, szatni, pokoju nauczycielskiego z wymianą instalacji wod-kan oraz modernizacji wszystkich posadzek
- rozwiązanie projektowe dobudowy sal - sali gimnastyczno – korekcyjnej wraz z salką dydaktyczną(wszystkie branże)
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych
- rozwiązanie projektowe remontu elewacji z zaprojektowaniem nowej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe podjazdu dla niepełnosprawnych (schody zewnętrzne)

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wymiany wewnętrznej instalacji c.o.
- rozwiązanie projektowe modernizacji wymiennikowni
- rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury ( śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki)
- rozwiązanie projektowe zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

## 2. Przedszkole nr 3 przy ul. Konstytucji 3 Maja 38

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 356 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 726 m<sup>2</sup>

Kubatura – 3516 m<sup>3</sup>

Rok budowy - 1935 r.

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – ok. 100

Ilość grup – 4

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (kosztorysy mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- przedmiary robót – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (przedmiary mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe zmiany konstrukcji dachu
- koncepcja rozwiązania projektowego dobudowy sali gimnastycznej
- rozwiązanie projektowe remontu lub wymiany posadzek, ścian, wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeń wewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- projekt przystosowania instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów
- projekt przystosowania instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia i wentylacji stropodachu z wymianą pokrycia dachowego
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe instalacji c.o. oraz wentylacyjnej (z kotłownią)

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe utwardzenia wjazdu
- projekt kompleksowego remontu ogrodzenia
- projekt odwodnienia obiektu (wejście)
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

3. Przedszkole nr 4 przy ul. Katowickiej 132

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 216 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 255 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1661 m<sup>3</sup>

Rok budowy - 1914 r.

Remont – 1977 r.

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – ok. 63

Ilość grup – 3 (ale projektować należy w miarę możliwości na 4 grupy).

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego z podziałem na etapy realizacyjne (I etap: gdy w obiekcie funkcjonuje mieszkanie – stan obecny; II etap: gdy mieszkanie jest zaadaptowane na potrzeby przedszkola)
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej projekt ma uwzględniać etapowanie inwestycji
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (kosztorysy mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (przedmiary mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt zmian konstrukcyjno-budowlanych z rozbudową budynku, modernizacją pomieszczeń i instalacji:

- rozwiązanie projektowe rozbudowy klatki schodowej w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów
- rozwiązanie funkcjonalne obiektu dla 2 etapów: I etap gdy w obiekcie funkcjonuje mieszkanie (stan obecny), II etap: gdy mieszkanie jest zaadaptowane na potrzeby przedszkola
- projekt likwidacji balkonu od strony ulicy DK 81
- dobudowa wiatrołapu przy wejściu głównym do przedszkola
- rozwiązanie projektowe remontu lub wymiany posadzek, ścian wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeniowych wewnętrznych,
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- projekt drenażu opaskowego wraz z izolacją pionową i odprowadzeniem wody
- projekt przystosowania instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów

- projekt przystosowania instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów wraz z projektem bezodpływowego osadnika ścieków

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych (kilka już wymienionych okien pozostawić)
- rozwiązanie projektowe instalacji c.o. oraz wentylacyjnej (bez kotłowni, która była wykonana w 1999 r.)

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe utwardzenia wjazdu
- projekt kompleksowego remontu ogrodzenia z furtką i bramą

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

#### 4. Przedszkole nr 6 przy ul. Gliwickiej 367

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 212,0 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 420,0 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1730 m<sup>3</sup>

Teren działki – 1360 m<sup>2</sup>

Rok budowy 1912

Remont 1987r

W 2006 r. wymieniono instalację elektryczną i zmodernizowano ogrzewanie elektryczne przedszkola

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – 53 (istniejący projekt organizacyjny przewiduje 31 dzieci)

Ilość grup – 3

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe modernizacji łazienek i sal
- rozwiązanie projektowe wymiany drewnianej klatki schodowej
- rozwiązanie projektowe modernizacji kuchni
- rozwiązanie projektowe modernizacji wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką;
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu ;
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury ( śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki)
- rozwiązanie projektowe modernizacji szamba i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

#### 5. Przedszkole nr 8 os. Piłsudskiego

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 756 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 306 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1270 m<sup>3</sup>

Rok budowy 1989

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – ok. 100

Ilość grup – 4

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (kosztorysy mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej (przedmiary mają uwzględniać etapowanie inwestycji)
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- koncepcja rozwiązania projektowego do budowy sali gimnastycznej
- rozwiązanie projektowe remontu lub wymiany posadzek, ścian, wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeń wewnętrznych,
- rozwiązanie projektowe wyposażenie pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- projekt przystosowania instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów
- projekt przystosowania instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów
- koncepcja rozwiązania projektowego przebudowy wejścia do przedszkola
- rozwiązania projektowe remontu sanitariatów

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia dachu z wymianą pokrycia dachowego
- rozwiązanie projektowe wymiany okien i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe instalacji c.o. oraz wentylacyjnej

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- projekt kompleksowego remontu ogrodzenia
- rozwiązania projektowe małej architektury
- rozwiązania projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

## 6. Oddział przedszkolny przy SP 8 w Paniowach, ul. Wolności 27

Dane obiektu: Teren działki szkolno-przedszkolnej – 4680 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przedszkola należą do budynku OSP Paniowy  
Zarządcą budynku jest Zakład Gospodarki Lokalowej

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci – 41 (istniejący projekt organizacyjny przewiduje 25 dzieci)

Ilość grup – 2

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe pomieszczeń przedszkola i zaplecza kuchennego
- rozwiązanie projektowe rozdzielania instalacji c.o., wod-kan i elektrycznej z budynkiem OSP
- rozwiązanie projektowe remontu pokrycia dachu i elewacji (wiatrołap)
- rozwiązanie projektowe modernizacji wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych i kuchni

Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury ( śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki )
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

## 7. Przedszkole nr 13 przy ul. Skalnej 10

Dane obiektu:

Pow. użytkowa części przedszkolno-szkolnej – 638,4 m<sup>2</sup>;

Rok budowy - 1990

Dane dotyczące placówki oświatowej – ilość dzieci:

ok. 44 w przedszkolu (2 grupy)

ok. 45 w szkole.

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej

- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- mapy do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- projekt poprawy funkcjonalności obiektu i ewentualnych zmian układu pomieszczeń wraz z projektem konstrukcyjnym ewentualnych zmian (uzgodnionym ze Spółdzielnią)
- rozwiązanie projektowe modernizacji pomieszczeń wraz z remontem lub wymianą wszystkich posadzek i podłóg, wymiany drzwi wewnętrznych, wykończeń wewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wymiany opraw oświetleniowych;
- przystosowanie instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów (wymiana instalacji, przyborów i armatury)
- przystosowanie instalacji wentylacyjnej do obowiązujących przepisów
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych wraz z technologią kuchni
- rozwiązanie projektowe remontu elewacji z zaprojektowaniem nowej stolarki okiennej wraz z uzgodnieniem z właścicielem obiektu

Projekt zagospodarowania terenu:

- rozwiązanie projektowe bezpiecznego dojścia do placu zabaw z uzgodnieniem z właścicielem terenu.

## 8. Oddział przedszkolny przy SP 9 w Śmiłowicach, ul. Gliwicka 102

Dane obiektu: Pow. zabudowy – 106,4 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 232,4 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1121 m<sup>3</sup>

Teren działki – 5265 m<sup>2</sup>

Rok budowy 1914

Remont 1987r

Dane dotyczące funkcjonującego przedszkola:

Ilość dzieci szkolnych – 28

Ilość klas – 6

Ilość dzieci przedszkolnych - 15

Ilość grup – 2

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- koncepcja rozwiązania funkcjonalnego obiektu w celu uzyskania akceptacji zamawiającego
- projekty budowlane – wykonawcze wg spisu branż poniżej
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z zapisem w formie elektronicznej
- kosztorysy inwestorskie – wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- przedmiary robót - wszystkie branże wraz z zapisem w formie elektronicznej
- audyt energetyczny
- mapy do celów projektowych
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Projekt konstrukcyjno-budowlany:

- rozwiązanie projektowe modernizacji sal zajęć, łazienek i szatni w budynku A (wszystkie branże)
- rozwiązanie projektowe przyłącza gazu do budynku A
- rozwiązanie projektowe wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych i kuchni

- rozwiązanie projektowe modernizacji zaplecza kuchennego i pomieszczeń przedszkola – budynek B (wszystkie branże)

Projekt termomodernizacji budynku:

- rozwiązanie projektowe ocieplenia ścian z kolorystyką
- rozwiązanie projektowe ocieplenia stropodachu
- rozwiązanie projektowe wymiany nawiewników okiennych i drzwi zewnętrznych
- rozwiązanie projektowe wewnętrznej instalacji c.o.
- rozwiązanie projektowe kotłowni gazowej
- rozwiązanie projektowe wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń.

Projekt zagospodarowania terenu:

- rozwiązanie projektowe modernizacji placu zabaw
- rozwiązanie projektowe małej architektury (śmietnik, ogrodzenie, alejki, klomby i trawniki)
- rozwiązanie projektowe modernizacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.

UWAGA: Projekty powinny być opracowane całościowo dla poszczególnych zagadnień.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) i ma ona składać się z:

- a) projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych wraz z aktualizacją podkładów mapowych uwzględniających S+W+U+E dla zakresu objętego projektem
- b) projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w § 14 cyt. Rozporządzenia
- d) przedmiarów robót składających się z części, o których mowa w § 6 cyt. Rozporządzenia
- e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- f) kosztorysów inwestorskich, wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

W/w opracowania należy wykonać:

- inwentaryzacja – 2 egz.
- koncepcja rozwiązania projektowego – 1 egz.
- projekt budowlany – wykonawczy – 6 egz. Wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF
- kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) – 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF
- audyt energetyczny – 3 egz.
- przedmiary robót (wszystkie branże) – 2 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej PDF.

## **§ 2**

1. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

## **§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia:
  - a) do 20.07.2008 r.
  - b) termin przedłożenia koncepcji rozwiązania funkcjonalnego obiektu, w celu uzyskania akceptacji zamawiającego: do 2 tygodni od podpisania umowy.
2. Wykonawca przenosi bezpłatnie na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji, w momencie odbioru dokumentacji projektowej.

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych materiałów i technologii. Zastosowanie konkretnych rozwiązań projektowych wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
4. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - c) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, o ile to nie będzie możliwe użycie określenia „lub równoważne” i podanie parametrów uznanych za równoważne.
  - d) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

## **§ 5**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom.

## **§ 6**

1. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi:

- brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
2. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
3. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
4. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
5. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
6. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 6 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
7. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 7 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
8. Wartość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 8 wynosi:  
brutto.....zł  
słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): .....
9. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
10. Kwota określona w ust. 1 do 8 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, nastąpi po protokolarnym

odbiorze dokumentacji projektowej przez zamawiającego.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
5. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego. Fakturę można wystawić po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru.

#### **§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

#### **§ 9**

1. Wykonawca nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 10**

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

#### **§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 3 ust. 1 lit. „a” umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6.
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**