

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
43-190 MIKOŁÓW  
UL. KOLEJOWA 2  
TEL. (32) 324 26 00**

**ZNAK: ZGL/DzZ/05/2008**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**Wymiana pokrycia papowego, rynien i rur spustowych  
wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji  
odgromowej na budynkach mieszkalnych  
przy ul. Żwirki i Wigury 31 a,b i 31 c,d w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655)

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**



## **§1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Lokalowej  
43-190 Mikołów  
ul. Kolejowa 2  
tel. (32) 324 26 00; fax.(32) 324 26 12  
NIP: 635-00-11-970  
REGON: 270547060  
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>  
e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)  
Godziny urzędowania: poniedziałki 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pozostałe dni robocze 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

## **§2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów**

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 5 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

## **§3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7
  - 45.26.12.10-9 - Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną
  - 45.41.00.00-4 – Tynki
  - 45.26.21.00-2 – Rusztowania
  - 45.11.12.20-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
  - 45.31.51.00-9 – Demontaż i wykonanie instalacji odgromowej
2. Zamawiający do realizacji robót z zakresu pokryć papowych wymaga użycia papy termozgrzewalnej SBS o grubości min. 5,2 mm.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 5 do SIWZ.
4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 31 a,b i 31 c,d – budynki mieszkalne
5. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczenie wejść nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty oraz uporządkowanie placu budowy po ukończeniu robót.

## **§4. Termin wykonania zamówienia**

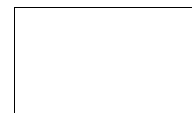
2 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy

## **§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

## **§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.



## **§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich wspólników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

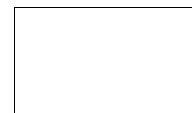
## **§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w §9 SIWZ dokumenty i zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ).
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, kwalifikacji i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

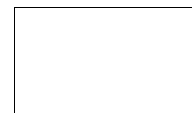
1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

<b>1</b>	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)
<b>2</b>	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie



	<p>lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu</p> <p>- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</p>
<b>3</b>	<p>oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</p> <p>- <u>wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ</u></p> <p>(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)</p>
<b>4</b>	<p>min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert</p>
<b>5</b>	<p>min. 1 kopia uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert</p>
<b>6</b>	<p>wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście</p> <p>- z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 1 robotę z zakresu wymiany pokrycia dachowego (papowego) o wartości min. 100.000,00 PLN zł netto</p> <p>- <u>wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ</u></p>
<b>7</b>	<p>kopia polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100.000,00 PLN</p>
<b>8</b>	<p>informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 100.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</p>

2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.05.2006r. (Dz.U. Nr 87 poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.



## **§10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

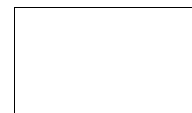
1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
  - merytorycznym: Jerzy Skorupa, pokój nr 209, tel. (32) 324 26 38
  - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. (32) 324 26 31
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/05/2008
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wnosi wadium w wysokości: **2.000,00 PLN** (słownie: dwatysiąc złotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **07.05.2008 r. godz. 9.00.**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
  - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
  - ◆ upływie terminu związania ofertą,
  - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
  - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenialub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§12. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).



### §13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
  - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się do powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
  - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
  - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Wymiana pokrycia papowego, rynien i rur spustowych wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury 31 a,b i 31 c,d w Mikołowie”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 07.05.2008 r.

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1	Formularz ofertowy	wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ
2	Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w §9 SIWZ	
3	Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej	zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym dodatek nr 5 do SIWZ
4	Szczegółowy harmonogram robót z rozbiciem na branże	

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.  
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
  - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
  - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.



6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

#### **§14. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie**

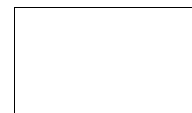
1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §13 ust.2 pkt.e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych), składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §13 ust.2 pkt.e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia) po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art.84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

#### **§15. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **07.05.2008 r.** do godziny **9.00.**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 210 dnia **07.05.2008 r.** o godzinie **9.05.**

#### **§16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy policzyć metodą kalkulacji szczegółowej przy zachowaniu następujących założeń:
  - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w §3, w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących dodatek nr 6 do niniejszej SIWZ,
  - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonego przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej, jak również następujące koszty:
    - ◆ wszelkie roboty przygotowawcze, łącznie z podłączeniem licznika wody i energii dla potrzeb placu budowy oraz przygotowaniem zaplecza socjalnego
    - ◆ roboty porządkowe,
    - ◆ sporządzenie planu bioz,
    - ◆ obsługa geodezyjna,
    - ◆ koszt zabezpieczenia placu budowy,
    - ◆ koszty związane z zabezpieczeniem wejścia nad klatkami (wykonanie daszków zabezpieczających) oraz terenu wokół segmentu, gdzie prowadzone będą roboty,
    - ◆ koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
    - ◆ koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołu końcowego odbioru kominiarskiego
  - c) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
  - d) nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.  
W przypadku gdy, zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót podstawa wyceny nie odpowiada charakterowi wycenianej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numer, nr tablicy, nr kolumny).
2. W dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”, należy podać cenę stanowiącą sumę wartości wszystkich elementów kosztorysu ofertowego oraz uwzględniającą koszty wymienione w pkt.1b.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.



## **§17. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

<b>Kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena	100%

1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\begin{array}{l} \text{CN} \\ \text{-----} \times 100 \text{ pkt} = \text{..... punktów} \\ \text{CO} \end{array}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej  
CO - cena oferty

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

## **§18. Ogłoszenie wyników postępowania**

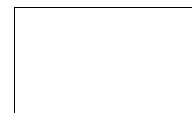
1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz streszczenie oceny wszystkich ofert wraz z punktacją zostanie niezwłocznie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty. Powyższe informacje zostaną również zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej zamawiającego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **§19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. W ciągu 5 dni po wyborze oferty należy dostarczyć następujące dokumenty:
  - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
  - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
  - c) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie.

## **§20. Termin i miejsce zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie (art.94 ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego - pokój nr 201.





## **§21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcy wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy /kopię zabezpieczenia należy przedstawić w Dziale Zamówień Publicznych/ zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu (przelew), poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

## **§22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do SIWZ.

## **§23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią, tj. w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w §1 SIWZ.

Sporządził: Michał Kuszka

SIWZ została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono dnia ..... 2008 r.

.....



## OFERTA

Nazwa wykonawcy .....

.....

.....

w ..... kod .....

województwo ..... powiat ..... gmina .....

ul. .... nr .....

Regon ..... NIP .....

telefon ..... telefax .....

adres URL ..... e-mail .....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

**Wymiana pokrycia papowego, rynien i rur spustowych wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury 31 a,b i 31 c,d w Mikołowie**

1) Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę kosztorysową:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

netto ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

2) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

**Termin wykonania:** 2 miesiące od dnia następnego po podpisaniu umowy

**Warunki płatności:** 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

**Warunki gwarancji:** 5 lat na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

3) Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.\*

.....

.....

.....

.....

/\*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy, to należy przekreślić cały pkt.3/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## Oświadczenie

**o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego  
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Wymiana pokrycia papowego, rynien i rur spustowych wraz z remontem kominów  
oraz wymianą instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury  
31 a,b i 31 c,d w Mikołowie**

Ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):  
\_\_\_\_\_

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

**Istotne postanowienia umowy .../.../ 2008**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Lokalowej**z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ****§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655).  
Przedmiotem umowy są: **Wymiana pokrycia papowego, rynien i rur spustowych wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych przy ul. Żwirki i Wigury 31 a,b i 31 c,d w Mikołowie**
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami
  - b) dokumentacją techniczną oraz zleceniami protokołu przekazania placu budowy, który jest podstawą do rozpoczęcia robót

**§2****UMOWY Z PODWYKONAWCĄ**

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

**§3****WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto: .....zł

słownie: .....

w tym:

stawka podatku VAT - .....%

kwota netto: .....zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę (zgodnych z potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi) – nie częściej niż raz w miesiącu za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru.  
W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór Zamawiający ma prawo do odbioru tych prac, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż 50% wartości kosztorysu powykonawczego.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 stanowić będzie wynik iloczynu wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty wykonawcy.
4. Materiały (nieujęte w ofercie) wraz z kosztami zakupu należy wycenić do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku w w/w pozycji - wg faktur zakupu. Ceny najmu sprzętu (nieujętego w ofercie) wraz z kosztami jednorazowymi wyliczane będą w wysokości do średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane lub cenami materiałów i sprzętu zgodnie ze złożoną ofertą
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.

#### **§4 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia następnego po podpisaniu umowy
  2. Terminy ustalone w pkt.1 mogą ulec zmianie tylko w przypadku:
    - przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
    - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### **§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązku Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
  - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
  - b) Dokonanie sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca zapewni na czas trwania robót objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurującą pod nr telefonu .....
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
  - c) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z wszelkimi robotami przygotowawczymi, robotami porządkowymi, sporządzeniem planu bioz, obsługą geodezyjną, świadectwem o odbiorze złomu, koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót oraz koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz protokołu końcowego odbioru kominiarskiego.
  - d) Rozliczenie odwozu utylizacji gruzu i złomu rozliczane będzie na max odległość do 15km (w jedną stronę) lub wykonawca zobowiązany jest wydzierżawić kontener ZUK – Mikołów i w rozliczeniu końcowym przedstawić dowód wpłaty za składowanie odpadów.
  - e) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie - najpóźniej 7 dni po wykonaniu danej części robót przedkładając równocześnie do akceptacji kosztorys powykonawczy wykonanych prac.
  - f) Wykonawca ma każdorazowo obowiązek wystawienia w ciągu 7 dni faktury VAT - licząc od daty zweryfikowania przez inspektora kosztorysu powykonawczego (Ustawa z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług Dział IV, Rozdział 1, art.19 ust.4).
  - g) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.

- h) Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.  
Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
- i) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
- j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

## **§6 WARUNKI GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy **wynosi 3 lata** (zgodnie z art.568KC) licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 - letniej gwarancji** na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Po odbiorze robót należy wręczyć zamawiającemu dokument gwarancyjny, określający treść gwarancji.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.4 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
6. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## **§7 NADZÓR NAD PRACAMI**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować: inspektor nadzoru – Pan Jerzy Skorupa.

## **§8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie e.
2. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia – zamawiający zwróci w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości określonej w §6 ust.2
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1 ulegnie podwyższeniu, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia w terminie 3 dni od wezwania przez zamawiającego.

## **§9 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1;
  - b) za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
  - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,01% za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony postanawiają jak poniżej:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy – Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

## **§11 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

## **§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( Dz.U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz.1655) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

## **§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.



---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

LP.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA	CZAS REALIZACJI		WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót.

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

Przedmiary robót,  
specyfikacje techniczne  
wykonania i odbioru robót

## Przedmiar – Żwirki i Wigury 31 a,b

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
1	Roboty tynkowe Kod CPV 45410000-4				
1 d. 1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2 - kominy	m2		
		(0.90+0.95)*2*0.90*6	m2	19.980	
				RAZEM	19.980
2 d. 1	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		19.98	m2	19.980	
				RAZEM	19.980
3 d. 1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		19.98	m2	19.980	
				RAZEM	19.980
4 d. 1	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim - tynk mrozoodporny	m2		
		19.98	m2	19.980	
				RAZEM	19.980
5 d. 1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm - czapki kominowe	m2		
		1.0*1.05*6	m2	6.300	
				RAZEM	6.300
6 d. 1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - cegła pełna klasy 200	m3		
		3.5	m3	3.500	
				RAZEM	3.500
2	Pokrycia dachowe Kod CPV 45261210-9				
7 d. 2	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wyłazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej	sz t.		
		1	sz t.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp .	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
8 d. 2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		33.50	m	33.500	
				RAZEM	33.500
9 d. 2	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		33.5	m	33.500	
				RAZEM	33.500
10 d. 2	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		33.50	m	33.500	
				RAZEM	33.500
11 d. 2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18.0*2	m	36.000	
				RAZEM	36.000
12 d. 2	KNR 4-05II 0219-03	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików	kp l.		
		2	kp l.	2.000	
				RAZEM	2.000
13 d. 2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		18.0*2	m	36.000	
				RAZEM	36.000
14 d. 2	KNR 4-01 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm	sz t.		
		6	sz t.	6.000	
				RAZEM	6.000
15 d. 2	KNR-W 2-02 2009-02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na gzymsie - Analogia	m2		
		33.50*0.50	m2	16.750	
				RAZEM	16.750
16 d. 2	KNR 4-01 0820-03	Analogia - przybicie płyty OSB gr 25 mm na gzymsie	m2		
		16.75	m2	16.750	

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16.750
17 d. 2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		33.0*10.60	m2	349.800	
				RAZEM	349.800
18 d. 2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		349.80	m2	349.800	
				RAZEM	349.800
19 d. 2	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
	murki ogniowe	$(0.30+0.35+0.25) * (33.70+11.20*2)$	m2	50.490	
	gzyms	$33.70 * (0.15+0.45+0.25)$	m2	28.645	
	kominy	$(0.90+0.95) * 2 * 6 * 0.20$	m2	4.440	
				RAZEM	83.575
20 d. 2	KNR 4-01 0804-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow. do 0.25 m2 w jednym miejscu	mi ej sc .		
		25	mi ej sc .	25.000	
				RAZEM	25.000
21 d. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		83.57	m2	83.570	
		obróbka deski czołowej			
		33.50*0.35	m2	11.725	
				RAZEM	95.295
22 d. 2	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa termozgrzewalna SBS modyfikowana z wkładką poliestrową grubości minimum 5,2 mm	m2		
		349.80	m2	349.800	
				RAZEM	349.800
23 d. 2	KNNR 2 0504-07	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	sz t.		
		6	sz t.	6.000	

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	6.000
24 d. 2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
	wokół murków ogniowych	33.0*2+10.60*2	mb	87.200	
		wokół kominow			
		(0.90+0.90)*2*6	mb	21.600	
				RAZEM	108.800
25 d. 2	KNR 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsce		
		35	miejsce	35.000	
				RAZEM	35.000
26 d. 2	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających wokół kominów o szer.0.2m - z blachy powlekanej z uszczelnieniem silikonem	m		
		(0.95+0.90)*2*6	m	22.200	
				RAZEM	22.200
27 d. 2	KNNR 2 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - czapki kominów	m2		
		6.30	m2	6.300	
				RAZEM	6.300
3	Usuwanie gruzu Kod CPV 45111220-6				
28 d. 3	Analiza własna	utyliczacja materiałów z rozbiórek - papa	m3		
		349.80*0.03	m3	10.494	
				RAZEM	10.494
29 d. 3	Analiza własna	utyliczacja gruzu	m3		
		0.59+2.50	m3	3.090	
				RAZEM	3.090
30 d. 3	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		19.98*0.03	m3	0.599	
		349.80*0.03	m3	10.494	

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	11.093
31 d. 3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3		
		11.09	m3	11.090	
				RAZEM	11.090
32 d. 3	Kalkulacja własna	Demontaż anten telewizyjnych	kp l.		
		10	kp l.	10.000	
				RAZEM	10.000
33 d. 3	Kalkulacja własna	Demontaż starych, dostawa i zabudowanie nowych kominków z blachy nierdzewnej na kominach	kp l.		
		48	kp l.	48.000	
				RAZEM	48.000
4	Rusztowania Kod CPV 45262100-2				
34 d. 4	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		33.50*18.0	m2	603.000	
				RAZEM	603.000
5	Demontaż i wykonanie instalacji odgromowej Kod CPV 45315100-9				
35 d. 5	KNR 4-03 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze	sz t.		
		10.6*4	sz t.	42.400	
				RAZEM	42.400
36 d. 5	KNR 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	sz t.		
		10.6*2	sz t.	21.200	
				RAZEM	21.200
37 d. 5	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		10.60*4+33.20*2	m	108.800	
				RAZEM	108.800

Lp .	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
38 d. 5	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		18.0*6	m	108.000	
				RAZEM	108.000
39 d. 5	KNR 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	sz t.		
		6*2	sz t.	12.000	
				RAZEM	12.000
40 d. 5	KNR 4-03 1141-01	Demontaż osłony odprowadzającego przewodu odgromowego na podłożu drewnianym, ceglany	sz t.		
		6	sz t.	6.000	
				RAZEM	6.000
41 d. 5	KNR 5-08 0601-06	Montaż wsporników naciagowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na ścianie z cegły	sz t.		
		6*2	sz t.	12.000	
				RAZEM	12.000
42 d. 5	KNR 5-08 0601-11	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z cegły	sz t.		
		6	sz t.	6.000	
				RAZEM	6.000
43 d. 5	KNR 5-08 0619-04	Montaż złączy naprężających na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej	sz t.		
		12	sz t.	12.000	
				RAZEM	12.000
44 d. 5	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		18.0*6	m	108.000	
				RAZEM	108.000
45 d. 5	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
		10.60*4+33.20*3	m	142.000	
				RAZEM	142.000
46 d.	KNR 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim	m		



Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
5		pokrytym blachą			
		10.6*2+33.2	m	54.400	
				RAZEM	54.400
47 d. 5	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	m		
		0.9*6*2+1.0*6*2+3.0*2+2.50*2	m	33.800	
				RAZEM	33.800
48 d. 5	KNR 5-08 0702-09	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych osadzanych w gotowych otworach z zabetonowaniem do 5 kg na ścianie (1 mocow.)	sz t.		
		12	sz t.	12.000	
				RAZEM	12.000
49 d. 5	KNR 5-08 0615-03	Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o śr.18mm na dachu lub dymniku płaskim	sz t.		
		8	sz t.	8.000	
				RAZEM	8.000
50 d. 5	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	sz t.		
		16	sz t.	16.000	
				RAZEM	16.000
51 d. 5	KNR 5-08 0618-02	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	sz t.		
		18	sz t.	18.000	
				RAZEM	18.000
52 d. 5	KNR 5-08 0618-03	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 2-wylotowych	sz t.		
		16	sz t.	16.000	
				RAZEM	16.000
53 d. 5	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	sz t.		
		12	sz t.	12.000	
				RAZEM	12.000
54 d. 5	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	sz t.		

Lp	Podst	Opis i wyliczenia	j. m.	Poszcz	Razem
		6	sz t.	6.000	
				RAZEM	6.000
55 d. 5	KNR 5-08 0621-02	Montaż osłon o dł. do 2m przewodów uziemiających na cegle	sz t.		
		6	sz t.	6.000	
				RAZEM	6.000
56 d. 5	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	po mi ar .		
		1	po mi ar .	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d. 5	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	po mi ar .		
		5	po mi ar .	5.000	
				RAZEM	5.000

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wymiany pokrycia papowego dachu wraz z remontem kominów oraz wymianą instalacji odgromowej wykonany przez :

***Pracownię Projektową „MODUŁ” A. Domin – A. Zientala  
44-300 Wodzisław Śl. ul. Wałowa 2***

**Obiekt** : wymiana pokrycia papowego dachowego na papę termozgrzewalną na budynkach Nr 31 a,b, oraz Nr 31c,d, przy ul. Żwirki i Wigury w Mikołowie.

**Branża** : budowlana i elektryczna

**Inwestor** : Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.  
ul. Kolejowa 2

### Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

### **Kod CPV :**

- 45410000-4 Tynki
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45262100-2 Rusztowania
- 45261210-9 Pokrycia dachowe papą termozgrzewalną
- 45315100-9 Demontaż i wykonanie instalacji odgromowej

**STW i OR 01 KOD CPV 45261910-6**  
**Pokrycia dachowe**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi z blachy powlekanej i orynnowaniem.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku, to znaczy:

1. Pokrycie dachu.
2. Obróbki blacharskie.
3. Rynny i rury spustowe.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

## **2. Materiały**

### **2.1. Blacha stalowa powlekana płaska – do obróbek blacharskich według PN-61/B-10245, PN-EN 10203:1998**

Jakość powłok musi być zgodna z normą PN-84/H-92126.

### **2.2. Pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej grubości 5,2 mm**

Paroizolacja bitumiczna

Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy zgrzać papę paroizolacyjną.

Zakłady podłużne zgrzewać na szerokość 10 cm, zakłady poprzeczne na szerokość 12 cm. Na pionowych elementach attyk, murkach itp. Papę paroizolacyjną wyprowadzić na powierzchnię pionową co najmniej na wysokość przewidzianej izolacji termicznej i dobrze zgrzać do podłoża. Wypływy masy asfaltowej wzdłuż zakładów uzyskać poprzez dociśnięcie wałkiem. Zużycie ok. 1,17 m<sup>2</sup> materiału na 1 m<sup>2</sup>

Zużycie materiału:

Około 1,05 m<sup>2</sup> płyty na 1 m<sup>2</sup> dachu.

Warstwa podkładowa / zgrzewana /

Jako podkładową warstwę wodoszczelną należy zastosować papę modyfikowaną SBS modyfikowaną z wkładką poliestrową grubości 5,2 mm/ Junior PF, ZDUNBIT PF, HYDROBIT V60 S35, EKSTRADACH PF PYE PV 200 S5 / papę należy zgrzać na całej powierzchni do podłoża

Zakłady boczne o szerokości 10 cm zgrzać tak aby w spoinie nastąpił, wypływ bitumu o szerokości 0,5 – 1,0 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokość 12-15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Zużycie materiału około 1,17 m<sup>2</sup> papy na 1 m<sup>2</sup> podłoża.

***Uwaga!***

***Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć połąc dachową folią osłonową w taki sposób, aby nie dopuścić do zalania pomieszczeń mieszkalnych użytkowanego budynku.***

2.3. Rynny i rury spustowe.

Rynny z pcv fi 110 mm przynależnymi akcesoriami jak:

- narożniki
- złączki
- denka
- leje spustowe

**3. Sprzęt**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu.

**4. Transport**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu

5.2. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylecia połąci  
Roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku lecz temp.  
Nie niższej od -15<sup>0</sup> C

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

### 5.3. Rynny

Rynny powinny być mocowane do deskowania i krokwi uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm

Spadki rynien regulować na uchwytych zgodnie z projektem.

### 5.4. Rury spustowe

Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m

Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach.

Rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

## 6. **Kontrola jakości**

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

## 7. **Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót jest:

- m<sup>2</sup> pokrytej powierzchni
- 1 mb wykonanych rynien i rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## 8. **Odbiór robót**

### 8.1. Odbiór podłoża

Sprawdzenie równości powierzchni podłoża (deskowania) należy przeprowadzać za pomocą łaty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm.

### 8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża ( deskowania i łat)
- jakości zastosowanych materiałów
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

- badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich, i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych
  - sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian
  - sprawdzenie prawidłowości spadków rynien
  - sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami
- Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

## 9. Podstawa płatności

Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość „m<sup>2</sup>” obróbki według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie
- zmontowanie i umocowanie w podłożu
- uporządkowanie stanowiska pracy

Rynny i rury spustowe.

Płaci się za ustaloną ilość „m” rynien według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie
- zmontowanie, umocowanie i uporządkowanie stanowiska pracy

## 10. Przepisy związane

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-71/B-10241

Roboty pokrywcze.

Wymagania i badania przy odbiorze

**ST W i OR 02 KOD CPV 45410000-4**  
**Tynki i okładziny.**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków zewnętrznych.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków wewnętrznych obiektu według poniższego:

- tynki zewnętrzne
- suche tynki

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

## **2. Materiały**

### **2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)**

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

### **2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)**

2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych



- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25 – 0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5 – 1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0 – 2,0 mm.

2.2.2. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

2.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

### 2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
- Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.
- Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu, to jest około 3 godzin.
- Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5stopni C.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

### 2.4. Materiały do okładzin sufitów z płyt karton-gips

- Płyty gipsowo-kartonowe o gr. 12,5 mm GKF (ogniochronne) według PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997
- Kształtowniki ocynkowane z elementów zimnogiętych – sufitowe.
- Łączniki wzdłużne i krzyżowe.
- Zawiesia (pręty) z drutu ocynkowanego.
- Kołki rozporowe.
- Zaprawa gipsowa według instrukcji producenta.
- Taśmy spoinowe.

### 2.5. Materiały do wykonania podbitki z listew drewnianych impregnowanych

- Ruszt drewniany z łat drewnianych impregnowanych grzybobójczo o wym. 50 x 50 mm
- Listwy drewniane boazeryjne o szer. 100 – 120 mm i grubości min. 12 mm – jednostronnie strugane
- Impregnat kolorowy brązowy, na przykład DREWNOCHRON, nakładany trzykrotnie na powierzchnię
- Gwoździe ocynkowane

## 3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

## 4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

- a). Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- b). Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów, to jest po upływie 4 – 6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.
- c). Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.  
W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- d). Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.  
W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, to jest w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą.

### 5.2. Przygotowanie podłoża

#### 5.2.1. Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5 – 10 mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

### 5.3. Wykonywanie tynków trójwarstwowych

- 5.3.1. Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.
- 5.3.2. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.  
Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

### 5.4. Wykonywanie sufitu podwieszonego z płyt karton-gips na ruszcie z kształtowników metalowych zimnogiętych.

Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu wykonuje się specjalnymi blachowkrętami przystosowanych do używania wkrętarek. Mocując płyty do rusztu należy zwracać uwagę, aby płyty nie przylegały bezpośrednio do ścian ale powinny być odsunięte (dystans płyty winien wynosić około 10 mm).

Złącza płyt należy okleić taśmą papierową perforowaną lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową.

#### 5.5. Wykonanie podbitki okapu.

Mocowanie listew boazeryjnych do rusztu drewnianego wykonać za pomocą gwoździ ocynkowanych lub miedzianych. Po wykonaniu montażu, boazeryjne listwy zaimpregnować impregnatem w kolorze brązowym.

### 6. Kryteria oceny jakości i odbioru

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin
- sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów
- sprawdzenie dokładności spoin według normy PN-72/B-06190

### 7. Kontrola jakości

#### 7.1. Zaprawy

W przypadku, gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

#### 7.2. Płyty gipsowo-kartonowe

Strona licowa płyt nie powinna mieć szwów, krawędzie płyt powinny być proste lub spłaszczone.

### 8. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m<sup>2</sup>. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

### 9. Odbiór robót

#### 9.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w punkcie 5.2.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

#### 9.2. Odbiór tynków

9.2.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

9.2.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej-nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

\* pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu

\* poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)

9.2.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża , pilśni itp.
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

### 9.3. Odbiór suchych tynków

Odchylenie powierzchni okładziny z płyt gipsowo-kartonowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinny być większe niż 1 mm/1 m.

## 10. Podstawa płatności

### 10.1. Tynki wewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m<sup>2</sup> powierzchni ściany według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy
- dostarczenie materiałów i sprzętu
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich
- osiatkowanie bruzd
- obsadzenie kratki wentylacyjnych i innych drobnych elementów
- reperacje tynków po dziurach i hakach
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów

### 10.2. Suche tynki

Płaci się za 1 m<sup>2</sup> okładziny według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie podłoża
- mocowanie płyt z oklejeniem spoin i szpachlowaniem
- uporządkowanie miejsca pracy

### 10.3. Podbitka z listew

Płaci się za 1 m<sup>2</sup> okładziny według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu
- przygotowanie podłoża (wykonanie rusztu)
- mocowanie listew boazeryjnych
- zaimpregnowanie 3 x drewnochronem
- uporządkowanie miejsca pracy

## 11. Przepisy związane

PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 771-6:2002	Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego.
PN-B-11205:1997	Elementy kamienne.
PN-B-79406:97, PN-B-79405:99	Płyty kartonowo - gipsowe.
PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

## STW i OR 03 KOD CPV 45262100 – 2 Rusztowania

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru rusztowań.

#### 1.2. Zakres stosowanie ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych przy zleceniu, wykonaniu i odbiorze robót w zakresie określonym w punkcie 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem rusztowań.

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” punkt 1.1.

#### 1.5. Szczegółowe wymagania dotyczące robót

### 2. **Badania i odbiór rusztowań**

Badania zmontowanych rusztowań z rur stalowych należy przeprowadzić po zakończeniu robót montażowych w całości lub jego części niezbędnej do prowadzenia robót.

#### 2.1. Badanie powinno obejmować sprawdzenie:

- wymagań ogólnych
- stanu podłoża
- posadowienia rusztowania
- wykonania złączy i stężeń
- zakotwień
- pomostów roboczych i zabezpieczających
- urządzeń komunikacyjnych i transportowych
- urządzeń piorunochronnych

Badania należy prowadzić w sposób podany w normie państwowej na rusztowania z rur stalowych.

Rusztowanie należy uznać za prawidłowe, jeżeli wszystkie badania dały pozytywny wynik.

### 2. **Montaż rusztowań**

- rozstaw podłużny ram pionowych nie powinien być większy jak 2,5 m
- szerokość pomostu roboczego nie może być mniejsza od 0,7 m
- wysokość powtarzalnej kondygnacji nie mniejsza od 2,5 m licząc od wierzchu pomostu jednej kondygnacji do wierzchu kondygnacji następnej
- dopuszczalne odchyłki wierzchołków stojaków ram pionowych nie powinna być większa niż 15 mm przy wysokości rusztowania do 10 m i 25 mm przy rusztowaniu wyższym od 10 m
- odchylenie od poziomu ram poziomych oraz podłużnic wzdłuż osi podłużnej rusztowania nie może być większe niż +/- 50 mm na całej długości rusztowania, a ram poziomych i poprzecznic wzdłuż osi poprzecznej rusztowania +/- 20 mm
- odchylenie od pionu ram w poziomie kondygnacji nie powinno być większe niż 10 mm

### 3. **Sprzęt**

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w ST „Wymagania ogólne”.

## **4. Transport**

Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w ST „Wymagania ogólne”.

### **ST W i OR 4 KOD CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.**

#### **Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych.

##### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ziemnych występujących w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres tych robót wchodzi:

- transport gruzu budowlanego i drewna budowlanego

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

## **2. Materiały**

##### **2.1. Do wykonania materiały nie występują**

## **3. Sprzęt**

##### **3.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące sprzętu określono w ST „Wymagania ogólne”**

##### **3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.**

Do załadunku gruzu budowlanego można używać:

- ładowarek
- koparek

Drewno budowlane oraz złom należy załadowywać i rozładowywać ręcznie.

#### **4. Transport**

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu określono w ST „Wymagania ogólne”

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące środków transportowych

Gruz budowlany i elementy drewniane oraz złom mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

#### **5. Obmiar robót**

- transport gruzu i drewna budowlanego – {m<sup>3</sup>} z uwzględnieniem odległości transportu

#### **6. Podstawa płatności**

Transport gruzu budowlanego i drewna budowlanego – płaci się za m<sup>3</sup> wywiezionego z uwzględnieniem odległości transportu.

Cena obejmuje:

- załadunek gruzu i drewna budowlanego na środki transportu
- przewóz na wskazaną odległość
- wyładunek

### **STW i OR 5 KOD CPV 45315100-9 Demontaż i wykonanie instalacji odgromowej**

#### **I Wstęp**

##### **1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru instalacji odgromowej związanej z remontem pokrycia papowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Nr 31 a,b, oraz Nr 31 c, d, w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury.

##### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako część składowa dokumentacji przetargowej przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

##### **3. Zakres robót objętych specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych branży elektroinstalacyjnej związanej z z projektowaną inwestycją.



- instalacja odgromowa

#### 4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną.

W przypadku wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach wykonawca ma obowiązek powiadomienia w formie wcześniej uzgodnionej projektanta lub inspektora nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez wykonawcę zakresie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ludzi i mienia znajdujących się na terenie inwestycji. Wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone przez wykwalifikowany personel pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane. Stosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

## II Roboty i materiały objęte specyfikacją

### 1. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy wykonać z drutu Fe Zn fi 8 mm jako zwody poziome i pionowe instalacji. Zwody odgromowe należy układać na wspornikach przelotowych. Elementy instalacji łączyć ze sobą zaciskami krzyżowymi lub przelotowymi.

Na kominach montować uchwyty z kołkami rozporowymi. Zaciski i śruby wsporników zakonserwować wazeliną techniczną.

Na wystające części dachu wyprowadzić zwód pionowy na wysokość aż do osiągnięcia wymaganego kąta osłonowego zgodnie z obliczeniami w dokumentacji technicznej.

Przewody odprowadzające pionowe z drutu należy naprężyć. Na wysokości 1,20 m nad powierzchnią gruntu zabudować złącza kontrolne.

Złącza podłączyć do przewodów uziemiających z bednarki FeZn 25\*4 i zakończyć uziemieniem szpilkowym. Przewody uziemiające na ścianie układać w rurkach ochronnych lub mocować trwale do ściany.

Uziom prętowy wykonać z sond uziomowych FeZn M18 i ułożyć na głębokości 0,7 m i odległości minimum 5,0 m od zewnętrznych obrysów ścian budynku.

Uziom prętowy należy łączyć z bednarą przez zacisk lub spawanie, a zaciski kontrolne i łączenia na dachu zabezpieczyć wazeliną techniczną. Bednarę uziemiającą pomalować farbą antykorozyjną lub lakierem asfaltowym do wysokości 30 cm nad ziemią i 20 cm w ziemi.

Kierownik budowy obowiązany jest skontrolować:

- naciągi zwodów odprowadzających
- ułożenie zwodów na dachach
- mocowanie uchwytów
- konserwacja połączeń
- ułożenie i podłączenie uziomu w wykopie
- konserwację bednarki uziemiającej
- wyniki pomiarów rezystancji uziemienia

**Kierownik budowy przedstawia oświadczenie o poprawności wykonanej instalacji. Odbiorowi podlega poprawność wykonanej instalacji z protokołem pomiarów zakończonych badań.**

## Przedmiar – Żwirki i Wigury 31 c,d

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
1	Roboty tynkowe Kod CPV 45410000-4				
1 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2 - kominy	m2		
		(0.90+0.95)*2*0.90*6	m2	19.980	
		nadbudówka naczynia zbiorczego			
	tynk wew.	(1.90+2.45)*2*2.50	m2	21.750	
	tynkzew.	(3.05+2.35)*2*2.70	m2	29.160	
				RAZEM	70.890
2 d.1	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		19.98+29.16	m2	49.140	
		siatka na suficie pomieszczenia naczynia zbiorczego			
		1.90*2.45	m2	4.655	
				RAZEM	53.795
3 d.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		19.98+29.16+4.65	m2	53.790	
				RAZEM	53.790
4 d.1	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim oraz nadbudówką naczynia zbiorczego - tynk mrozoodporny	m2		
		19.98+29.16+21.75	m2	70.890	
				RAZEM	70.890
5 d.1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attek ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm - czapki kominowe	m2		
		1.0*1.05*7	m2	7.350	
				RAZEM	7.350
6 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		2	m3	2.000	
				RAZEM	2.000
7 d.1	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych obitych blachą - wejściowe do pomieszczenia naczynia zbiorczego 0,60*2,00 szt1	m2		
		1.20	m2	1.200	
				RAZEM	1.200

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
8	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurowanie otworu okiennego nadbudówki	m3		
d.1		0.75*0.40*0.25	m3	0.075	
				RAZEM	0.075
2	Pokrycia dachowe Kod CPV 45261210-9				
9	KNR 4-01 0532-06	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wyłazu dachowego z pokryciem klapy z blachy ocynkowanej	szt		
d.2		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2		33.50	m	33.500	
				RAZEM	33.500
11	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
d.2		33.5	m	33.500	
				RAZEM	33.500
12	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
d.2		33.50	m	33.500	
				RAZEM	33.500
13	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2		18.0*2	m	36.000	
				RAZEM	36.000
14	KNR 4-05II 0219-03	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych i przykanalików	kpl		
d.2		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
d.2		18.0*2	m	36.000	
				RAZEM	36.000
16	KNR 4-01 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm	szt		
d.2		7	szt	7.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
				RAZEM	7.000
17	KNR-W 2-02 2009-d.2	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na gzymsie - Analogia	m2		
		33.50*0.50	m2	16.750	
				RAZEM	16.750
18	KNR 4-01 0820-03 d.2	Analogia - przybicie płyty OSB gr 25 mm na gzymsie	m2		
		16.75	m2	16.750	
				RAZEM	16.750
19	KNR 4-01 0519-06 d.2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		33.0*10.60-2.35*3.05	m2	342.633	
		dach nadbudówki			
		2.95*3.65	m2	10.768	
				RAZEM	353.401
20	KNR 4-01 0519-07 d.2	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		353.4	m2	353.400	
				RAZEM	353.400
21	KNR 4-01 0535-07 d.2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
	murki ogniowe	$(0.30+0.35+0.25) * (33.70+11.20*2)$	m2	50.490	
	gzyms	$33.70 * (0.15+0.45+0.25)$	m2	28.645	
	kominy	$(0.90+0.95) * 2 * 6 * 0.20$	m2	4.440	
	nadbud.	$(2.35+3.05) * 2 * 0.25$	m2	2.700	
				RAZEM	86.275
22	KNR 4-01 0804-01 d.2	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 0.25 m2 w jednym miejscu	miejsce		
		25	miejsce	25.000	
				RAZEM	25.000
23	NNRNKB 202 0541-d.2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		86.27	m2	86.270	
		obróbka deski czołowej			
		33.50*0.35	m2	11.725	
				RAZEM	97.995

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
24 d.2	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papa termozgrzewalna SBS z wkładką poliestrową grubości minimum 5,2 mm	m2		
		353.4	m2	353.40 0	
				RAZEM	353.400
25 d.2	KNNR 2 0504-07	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką	szt		
		7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
26 d.2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
	wokół murków ogniowych	33.0*2+10.60*2	mb	87.200	
		wokół kominów			
		(0.90+0.90)*2*6	mb	21.600	
		wokół nadbudówki naczynia zbiorczego			
		(3.05+2.35)*2	mb	10.800	
				RAZEM	119.600
27 d.2	KNR 4-01 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 1.0 m2 w jednym miejscu	mie jsc		
		35	mie jsc	35.000	
				RAZEM	35.000
28 d.2	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających wokół kominów o szer.0.2m - z blachy ocynkowanej z uszczelnieniem silikonem	m		
		(0.95+0.90)*2*7	m	25.900	
				RAZEM	25.900
29 d.2	KNNR 2 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - czapki kominów	m2		
		7.35	m2	7.350	
				RAZEM	7.350
3	Usuwanie gruzu Kod CPV 45111220-6				
30 d.3	Analiza własna	utyliczacja materiałów z rozbiórek - papa	m3		
		353.4*0.03	m3	10.602	
				RAZEM	10.602

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
31	Analiza własna	utylicacja gruzu	m3		
d.3					
		2.127+2.50	m3	4.627	
				RAZEM	4.627
32	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
d.3					
		70.89*0.03	m3	2.127	
		353.4*0.03	m3	10.602	
				RAZEM	12.729
33	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3		
d.3					
		12.729	m3	12.729	
				RAZEM	12.729
34	Kalkulacja własna	Demontaż anten telewizyjnych	kpl		
d.3					
		10	kpl	10.000	
				RAZEM	10.000
35	Kalkulacja własna	Demontaż starych, dostawa i zabudowanie nowych kominków ze stali nierdzewnej na kominach	kpl		
d.3					
		56	kpl	56.000	
				RAZEM	56.000
4	Rusztowania Kod CPV 45262100-2				
36	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
d.4					
		33.50*18.0	m2	603.000	
				RAZEM	603.000
5	Demontaż i wykonanie instalacji odgromowej Kod CPV 45315100-9				
37	KNR 4-03 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze	szt		
d.5					
		10.6*4	szt	42.400	
				RAZEM	42.400
38	KNR 4-03 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu	szt		
d.5					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
		płaskim na papie na betonie			
		10.6*2	szt	21.200	
				RAZEM	21.200
39 d.5	KNR 4-03 1140-05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m		
		10.6*4+33.20*2	m	108.80 0	
				RAZEM	108.800
40 d.5	KNR 4-03 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		18*6	m	108.00 0	
				RAZEM	108.000
41 d.5	KNR 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany nie betonowej	szt		
		6*2	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
42 d.5	KNR 4-03 1141-01	Demontaż osłony odprowadzającego przewodu odgromowego na podłożu drewnianym,ceglanym	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
43 d.5	KNR 5-08 0601-06	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na ścianie z cegły	szt		
		6*2	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
44 d.5	KNR 5-08 0601-11	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z cegły	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
45 d.5	KNR 5-08 0619-04	Montaż złączy naprężających na ścianie w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
46 d.5	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
		ścianie			
		18*6	m	108.00 0	
				RAZEM	108.000
47 d.5	KNR 5-08 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
		10.6*4+33.20*3	m	142.00 0	
				RAZEM	142.000
48 d.5	KNR 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m		
		10.6*2+33.2	m	54.400	
				RAZEM	54.400
49 d.5	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	m		
		0.9*6*2+1.0*6+3.0*2+2.50*2	m	27.800	
				RAZEM	27.800
50 d.5	KNR 5-08 0702-09	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych osadzanych w gotowych otworach z zabetonowaniem do 5 kg na ścianie (1 mocow.)	szt .		
		12	szt .	12.000	
				RAZEM	12.000
51 d.5	KNR 5-08 0615-03	Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o śr.18mm na dachu lub dymniku płaskim	szt .		
		8	szt .	8.000	
				RAZEM	8.000
52 d.5	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt .		
		16	szt .	16.000	
				RAZEM	16.000
53 d.5	KNR 5-08 0618-02	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt .		
		18	szt .	18.000	
				RAZEM	18.000
54 d.5	KNR 5-08 0618-03	Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych	szt .		



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m	Poszcz	Razem
		odgałęźnych 2-wylotowych			
		16	szt	16.000	
				RAZEM	16.000
55 d.5	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
56 d.5	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
57 d.5	KNR 5-08 0621-02	Montaż osłon o dł. do 2m przewodów uziemiających na cegle	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
58 d.5	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.5	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000