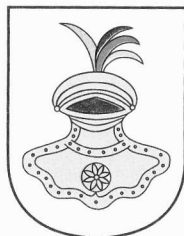


informacja/centrala +48 (32) 32 48 500  
fax +48 (32) 32 48 400  
telefon kontaktowy +48 (32) .....  
e-mail um@mikolow.um.gov.pl



**URZĄD MIASTA MIKOŁÓW**  
**PL – 43-190 Mikołów**  
**Rynek 16**

Mikołów, 11.02.2008 r.

SEO3/341/PN-1/35/08

Sekretariat  
Burmistrza 32 48 505

Sekretariat  
Zastępców  
Burmistrza 32 48 508

Skarbnik Miasta 32 48 502

Biuro Rady  
Miejskiej 32 48 511

Ewidencja  
Ludności 32 48 456  
fax: 22 66 264

Dowody Osobiste 32 48 457

Urząd Stanu  
Cywilnego 22 62 013  
32 48 451

Utrzymanie  
Infrastruktury  
Komunalnej 32 48 578  
32 48 579

Usługi Komunalne 32 48 571

Dodatki  
Mieszkaniowe 32 42 650

Inwestycje 32 48 575

Ochrona  
Środowiska 32 48 476

Gospodarka  
Nieruchomościami 32 48 566

Geodezja 32 48 563

Ref. Lokalowy 32 42 604

Ewidencja Dział.  
Gospodarczej 32 48 454

Księgowość  
Budżetowa 32 48 535

Podatki Lokalne 32 48 532

Zamówienia  
Publiczne 32 48 405

Straż Miejska 32 48 555

Zarządzanie  
Kryzysowe 32 48 551

Kultura i Sport 22 60 892  
32 48 541

Uczestnicy postępowania:

Kod CPV:

45212225-9 Hale sportowe

45212222-8 Sale gimnastyczne

45313100-5 Instalowanie wind

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 3  
w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1 wraz z przebudową  
istniejącej sali gimnastycznej oraz przystosowaniem  
budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych.

Działając w trybie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 223 poz. 1655)  
przekazuję zapytania wykonawców „N” i „O” z dn. 11.02.2008 r.  
dot. wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Jednocześnie informuję, iż odpowiedzi udzielimy w możliwie jak  
najkrótszym terminie.

z up. **BURMISTRZA**

*mgr inż. Andrzej Muszyński*  
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

3987/02/08

"N"

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW	
W P L Y N Ę Ł O	
dnia	11-02-2008
Podpis	NEO.3

Gmina Mikołów  
Rynek 16  
43-190 Mikołów

Fax 0-32 3248400

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: budowę hali sportowej przy SP nr 3 w Mikołowie, ul. Bandurskiego 1 wraz z przebudową istniejącej sali gimnastycznej oraz przystosowaniem budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych

W związku z przystąpieniem do przetargu j. w. zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości do dokumentów przetargowych i udzielenie odpowiedzi.

### SIWZ

#### 1. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie zapisów SIWZ - projektu umowy:

§ 4 - prosimy o dodanie do obowiązków Zamawiającego w punkcie 1 zapisu: przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę

Prosimy o dodanie zapisu: Udzielić upoważnienia – pełnomocnictwa wykonawcy do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie obiektu

§ 7 ust. 3 w obecnym brzmieniu wydaje się sprzeczny z przepisami kc, gdzie na zmianę dłużnika wymagana jest zgoda wierzyciela, co oznacza, że każda cesja wymagałaby zgody podwykonawcy.

Sugerujemy wykreślenie tego zapisu gdyż ust.4 zabezpiecza interes zamawiającego, a ogólne przepisy prawa cywilnego dają mu możliwość potrącenia wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia generalnego wykonawcy

§10 ust. 1 – prosimy o zmianę zapisu: „(...) do wysokości 80% wartości **umownej** robót”. Pozostałe 20% zostanie zafakturowane i zapłacone wykonawcy po całkowitym zakończeniu zadania”.

§10 ust.4 prosimy o zastąpienie kropki przecinkiem i dodanie „, za wyjątkiem banku finansującego wykonawcę”.

Powyższe jest niezbędne dla zabezpieczenia płynności pozyskiwania środków finansowych na prowadzenie robót płaconych przez Zamawiającego w okresach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, jednakże po ich sfinansowaniu przez wykonawcę

§12 prosimy o wprowadzenie zapisu uzupełniającego dotyczącego wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w tym jej stosownej redukcji ( lub złożenia nowej gwarancji) na okres rękojmi.

§17 ust. 2 – zgodnie z orzecznictwem – tylko istotna wada może być powodem wstrzymania podpisania protokołu odbioru sygnatura IACa1900/05 z dnia 30.03.2006 Wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach – prosimy zatem o wykreślenie lub modyfikację zapisów w odniesieniu do wad istotnych.

§20 zdanie 1 – proponujemy uzupełnienie poprzez dodanie zapisu zdania 2 : „Termin ten musi obiektywnie umożliwiać usunięcie wady lub usterki ze względu na reżim technologiczny lub warunki atmosferyczne.”

11N" §21 i 25 ust.1 – proponujemy wykreślić ze względu na brak uszczegółowienia w stosunku do obowiązujących przepisów prawa cywilnego, do których odniesienie zawarto w § 26 ewentualnie sugerujemy doprecyzowanie zapisu w zakresie opóźnień uprawniających do odstąpienia od umowy, które jednak w ocenie wykonawcy, ze względu na doniosłość skutków, nie powinny być krótsze niż 21 dni.

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA WRAZ Z PRZEDMIARAMI ROBÓT

### I. PROJEKT HALI SPORTOWEJ

1. Ze względu na nieuporządkowanie materiałów SIWZ na stronie internetowej ( między innymi występuje powtarzanie się poszczególnych przedmiarów robót, czy Opisów Technicznych), proszę Zamawiającego o przedstawienie listy obowiązujących opracowań:
  - a) Projekty budowlane
  - b) Projekty budowlano-wykonawcze
  - c) STWiOR
  - d) Przedmiary robót
2. W udostępnionym projekcie Konstrukcji budynku, brak jest zestawień stali zbrojeniowej dla następujących elementów żelbetowych:
  - a) ściany żelbetowe - zgodnie z informacją na rzutach budynku i w O.T
  - b) płyty stropowe nad poszczególnymi kondygnacjami – zgodnie z informacją na przekrojach i w O.TProszę Zamawiającego o udostępnienie tych zestawień, jeżeli to zbrojenie wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Są one wymagane w stadium P.W.
3. Do P.W. Architektury budynku nie zostały załączone zestawienia materiałów dla rozwiązań architektonicznych jak poniżej:
  - a) balustrady i pochwyty klatek schodowych
  - b) balustrady trybuny stałej – (czy zaznaczona pojedyncza linia balustrad na rzucie trybuny, stanowi kompletne wyposażenie, zgodne z wymaganiami bhp? )
  - c) balustrady i pochwyty przy podjazdach dla niepełnosprawnych
  - d) wyposażenie sanitariatów dla niepełnosprawnych – proszę określić standard wyrobów (np. podając przykładowo konkretny typ, model):
    - lustra uchylne
    - siedziska prysznicowe
    - pochwyty stałe do WC
    - pochwyty ruchome do WC
    - pochwyty stałe do umywalki
    - pochwyty stałe do natrysku
  - e) balustrady zabezpieczające przeszklenia (ścianki z luksferów i okna) w przestrzeni komunikacyjnej
  - f) zadaszania przy wejściach do budynkuProszę Zamawiającego o udostępnienie tych zestawień, jeżeli w/w rozwiązania architektoniczne wchodzi w zakres niniejszego przetargu. Są one wymagane w stadium P.W.  
Ponadto, proszę uściślić wymagane parametry techniczne materiałów (rodzaj materiału, grubość, wymiary, rodzaj wykończenia itp.)
4. Brak wyłazu dachowego (z przeszkloną kopułą) na rysunkach zestawczych stolarki i ślusarki, jak również w przedmiarach. Zaznaczony został jedynie na rzucie połaci dachu. Czy należy ująć go w ofercie?

5. Brak rysunków szczegółowych dla zaprojektowanego śmietnika. Brak również stosownych pozycji w przedmiarach robót. Zaznaczony został jedynie na planszy zagospodarowania terenu. Jeżeli należy ująć go w przedmiarach, to proszę Zamawiającego o uzupełnienie projektu o wymagane w P.W. Rysunki.
6. Proszę o udostępnienie na stronie internetowej „skanów” wszystkich uzgodnień i warunków przyłączeniowych, jakie zostały pozyskane przez Inwestora (materiał wyjściowy do wykonania załączonych projektów).
7. Brak następujących projektów branżowych:
- projektowane ogrodzenie terenu – zgodnie z planszą zagospodarowania terenu – brak również w przedmiarach
  - odwodnienie liniowe ACO na placu przyszkolnym – zgodnie z planszą zagospodarowania terenu – brak również w przedmiarach
  - sieć ciepłownicza (zaprojektowano tylko przyłącz ciepłowniczy do budynku) – zgodnie z planszą zagospodarowania terenu – brak również w przedmiarach
- Jeżeli wyżej wymienione zakresy robót należy uwzględnić w ofercie przetargowej, proszę Zamawiającego o udostępnienie powyższych projektów na stronie internetowej.
8. Brak w zestawieniu stolarki drzwiowej opisu do drzwi w istniejącej Sali gimnastycznej poz. 14 i 17 zestawienia
9. Brak informacji na temat sposobu otwierania okien hali gimnastycznej z poziomu podłogi.
10. Brak w dokumentacji detali na które powołuje się projekt aranżacji wnętrz. Proszę o ich udostępnienie na stronie internetowej.
11. Proszę o uściślenie wymiarów i rodzaju maty wejściowej w hallu. Czy należy ująć ją w ofercie przetargowej?
12. Zgodnie z opisem w aranżacji wnętrz należy wykonać balustrady ze stali nierdzewnej satynowej wypełnione szkłem bezpiecznym zgodnie z rysunkami szczegółowymi. Rysunki te nie precyzują ani koloru ani grubości i koloru wypełnienia, a ponadto podają, iż balustrady należy wykonać wg rozwiązania systemowego – jakiego? – brak informacji.

Natomiast STWiOR odnośnie balustrad posiada takie zapisy :

#### „2.4 Balustrady aluminiowe z wypełnieniem z szkła hartowanego

Balustrady aluminiowe systemu SKS to jakość i trwałość wyrobu na długi czas. Charakteryzują się różnorodnością rozwiązań konstrukcyjnych, montażowych jak i wypełnień.

Jako wypełnienie można zastosować okładziny balkonowe ze szkła akrylowego lub płyt dekoracyjnych. Jest ono lekkie, eleganckie, zachowujące kolory i nie wymagające konserwacji. Szkło akrylowe może być przezroczyste lub posiadające strukturę, barwione lub białe, nie dające odprysków. Dekoracyjne płyty w wielu kolorach, niezniszczalne, odporne na uderzenia i nacisk.

Konstrukcja balustrad może być wykonana z rurek okrągłych lub profili zamkniętych o przekroju czworokąta. Słupki można mocować stawiając je na posadzce balkonu, przykręcając do czoła lub od spodu płyty balkonowej. Dostępne jest lakierowanie proszkowe na dowolny kolor wg palety RAL.

##### 2.4.1 System balustrad aluminiowych.

###### OPIS:

System balustrad aluminiowych które mogą być wypełniane szkłem lub blacha aluminiową.

###### ZASTOSOWANIE:

Balustrady. Balustrady z panelami szklanymi. Balustrady z panelami aluminiowymi. Poręcze. Poręcze schodów wypełnianych szkłem lub panelami aluminiowymi.

###### MATERIAŁY:

Aluminium: AlMgSi 0.5 typ 6060/6063 T5 wg warunków F22 ( zgodnie z NBN P21-001 i DIN 1725 ).

Tolerancja wg DIN 17618.

Uszczelnienia: E.P.D.M. wg DIN 7896, TV 110, NFP 85301, ISO 3994, Testowane i zatwierdzone przez niezależne agencje testowe. PRZEKŁADKA TERMICZNA: poliamidowe pasy PA 6,6.25% wzmocnione włóknem szklanym.

###### WYKONCZENIE:

Elektrostatyczne malowanie proszkowe: Zgodnie z wytycznymi A.P.A. – Qualicoat we wszystkich kolorach palety RAL.

Zagniecione profile ( z przekładką termiczną ) mogą być malowane z dwa różne kolory ,wewnętrzny i zewnętrzny ( tak zwany dwu-kolor ). Anodowanie profili na kolory wg norm jakościowych 181

EWAA/EURAS-Qualinod. Nowość: Możliwość malowania na kolor struktury drewna imitującego różne struktury drzew.

###### DETALE:

Różnorodne profile i łączniki które mogą być wykorzystywane do robienia niezliczonych form balustrad i poręczy. W szklanych panelach nie ma potrzeby wiercenia otworów aby je zamocować, robione jest to na miejscu montażu. Istnieją różnorodne łączniki aby dostosować się do różnorodnych wymagań.”

W związku z rozbieżnościami jak wyżej, proszę Zamawiającego o jednoznaczne uściślenie parametrów.

13. Brak uściślenia jakie należy posadzić drzewa?

14. Brak informacji na temat drzwi lub osłon w kabinach prysznicowych - czy jest to przedmiotem przetargu?

## **II. ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ SALI GIMNASTYCZNEJ + PROJEKT PRZYSTOSOWANIA SZKOŁY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

1. Brak informacji na temat ewentualnego zabezpieczenia fundamentów przy prowadzeniu prac ziemnych pod szyb i maszynownię windy.
2. Z czego należy wykonać parapety? W kosztorysie przyjęto ze skały osadowej.
3. Brak wyceny wykucia stolarki drzwiowej. Czy wchodzi ono w zakres przetargu?
4. Brak informacji na temat uzupełnienia tynku systemowego wraz z malowania elewacji. Czy prace te wchodzi w zakres przetargu?
5. Brak opisu i rysunku dotyczącego zmiany kierunku odprowadzenia wody z daszku nad wejściem.
6. Brak informacji na temat listew osłaniających na dylatacji pomiędzy istniejącym budynkiem, a projektowanym szybem windy

dn. 11.02.2008r

4007/02/08

110

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	11-02-2008
Podpis	E.03

Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16  
43-190 Mikołów

L.Dz. 14/M/08

dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Mikołowie ul. Bandurskiego 1 wraz z przebudową istniejącej sali gimnastycznej oraz przystosowaniem budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych”

Powołując się na art. 38 Prawa Zamówień Publicznych zwracamy się z następującymi pytaniami:

**Przedmiar robót przyłącza ciepłego:**

1. W przedmiarze robót nie ujęto badań radiograficznych złączy spawanych rur w ilości 35 szt. Czy należy ująć w wycenie?
2. W przedmiarze nie ujęto połączenia przewodów alarmowych na mufie w ilości 35 szt. Czy należy ująć w wycenie?
3. W przedmiarze nie ujęto kosztów uruchomienia rurociągów sieci ciepłych. Czy należy ująć w wycenie?

**Przedmiar robót zewnętrznych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej:**

1. W przedmiarze robót nie ujęto montażu zestawu wodomierzowego, który występuje w dokumentacji technicznej.
2. W przedmiarze robót dotyczącym wodociągu nie ujęto dostawy i montażu następujących kształtek:
  - Mufa 110 mm – 5 szt.
  - Mufa 90 mm – 2 szt.
  - Trójnik 110/90 mm – 2 szt.
  - Tuleje kołnierzone ciśnieniowe 110 mm – 6 szt.
  - Tuleje kołnierzone ciśnieniowe 90 mm – 6 szt.
  - Kolano 90 mm – 1 szt.
3. W przedmiarze robót dotyczącym kanalizacji nie ujęto dostawy i montażu następujących kształtek:
  - Kolano PCV 200mm – 10 szt.
  - Prostka PCV 200 mm, l=2 m – 10 szt.
  - Trojnik PCV 200 mm – 10 szt.
  - Prostka PCV 250 mm, l=2 m – 3 szt.
  - Kolano PCV 250mm – 6 szt.
  - Trojnik PCV 250 mm – 3 szt.
4. W przedmiarze robót dotyczącym kanalizacji nie ujęto dostawy i montażu 17 szt. wkładek in situ dn 200 mm w studniach.

**Przedmiar robót część budowlana:**

1. W pozycji 226 przedmiaru ujęto 1467,3 m<sup>2</sup> pokrycia połaci dachowej płytą Paneltech. Według rzutu dachu powierzchnia powinna wynosić 2141,96 m<sup>2</sup>. Prosimy o korektę przedmiaru.
2. W pozycji 272 przedmiaru ujęto 1 szt. drzwi aluminiowych typu 11a. W zestawieniu stolarki drzwiowej występują 2 szt. takich drzwi. Prosimy o podanie właściwej ilości.
3. W pozycji 276 przedmiaru ujęto 2 szt. drzwi typu 17. W zestawieniu stolarki drzwiowej występuje 1 szt. takich drzwi. Prosimy o podanie właściwej ilości.
4. W odpowiedziach na pytania z dnia 4.02.2008r ujęto 234 m<sup>2</sup> okładziny schodów z płyt granitowych. Według dokumentacji powinno być 23,4 m<sup>2</sup> okładziny. Prosimy o podanie właściwej ilości.
5. W odpowiedziach na pytania z dnia 4.02.2008r ujęto 157 m cokolika z płyt granitowych. Według dokumentacji powinno być 15,7 m cokolika. Prosimy o podanie właściwej ilości.