

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
43-190 MIKOŁÓW  
UL. KOLEJOWA 2  
TEL. (32) 324 26 00**

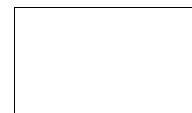
**ZNAK: ZGL/DzZ/29/2007**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie ustawy  
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 wraz z późniejszymi zmianami)

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**



## §1. Zamawiający

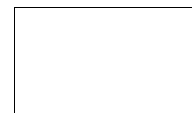
Zakład Gospodarki Lokalowej  
43-190 Mikołów  
ul. Kolejowa 2  
tel. (32) 324 26 00; fax.(32) 324 26 12  
NIP: 635-00-11-970  
REGON: 270547060  
adres URL: <http://www.zgl.mikolow.pl>  
e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)  
Godziny urzędowania: poniedziałki 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pozostałe dni robocze 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

## §2. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art.39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: usługa
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 5 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

## §3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 50.51.00.00-3; 50.72.00.00-8; 50.70.00.00-2
  - a) Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:
    - ◆ Instalacja c.o. i c.c.w.
      - bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
      - likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
      - wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
      - montaż odpowietrzników;
      - uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
      - wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
      - wymiana pionów do 0,5m;
      - wymiana poziomów do 0,5m
    - ◆ Instalacja gazowa
      - likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ;
      - oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
      - po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
      - wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek(do 2mb);
      - odczyty zużycia gazu
    - ◆ Instalacja wodno-kanalizacyjna
      - naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
      - wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
      - wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
      - usuwanie niedrożności przykanalików;
      - usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
      - czyszczenie pionów;
      - wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m
  - b) Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.



- c) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
- kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
  - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
  - usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach , itp.;
  - okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
  - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
2. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu 30 minut od telefonicznego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.
3. Miejsce wykonywania usług: Mikołów, zasoby Zakładu Gospodarki Lokalowej (wykaz adresów stanowi dodatek nr 5 do siwz)

#### **§4. Termin wykonania zamówienia**

od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

#### **§5. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

#### **§6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

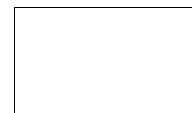
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **§7. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art.23 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich współników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.

#### **§8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w §9 SIWZ dokumenty i zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej SIWZ).

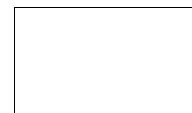


3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, kwalifikacji i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

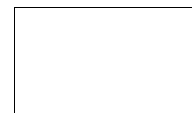
1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

<b>LP</b>	<b>Warunki wymagane do spełnienia przez wykonawcę</b>	<b>Nazwa dokumentów oraz ich cechy</b>
<b>1</b>	wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)
<b>2</b>	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	oświadczenie nr 1, którego <b>wzór stanowi dodatek nr 2 do SIWZ</b> (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)
<b>3</b>	wykonawca potwierdza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument musi być złożony przez każdy podmiot)
<b>4</b>	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia uprawnienia budowlanego do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych i wentylacyjnych dla kierownika robót oraz kopia zaświadczenia o jego przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - aktualne na dzień otwarcia ofert



5	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min. 1 kopia świadectwa kwalifikacyjnego "D", uprawniającego do naprawy lub konserwacji instalacji i urządzeń gazowych - dla kierownika
6	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych	min.3 kopie zaświadczenia o posiadaniu uprawnień dotyczących napraw lub konserwacji urządzeń gazowych - "E" dla pracowników
7	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	min.3 kopie zaświadczeń ukończenia kursu w zakresie urządzeń wod-kan, c.o. - dla pracowników
8	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych	wykaz nr 1 - doświadczenie zawodowe <b>wzór stanowi dodatek nr 4 do SIWZ</b> wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie - z wykazu musi wynikać, iż Wykonawca zrealizował min. 1 usługę dotyczącą pogotowia instalacyjnego, podobnego swym zakresem do przedmiotu zakresu do przedmiotu postępowania, wykonywanego w sposób ciągły przez okres min. 1 roku)
9	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie min. 50.000,00 PLN środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
10	wykonawca spełnia warunki art.22 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych	kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

2. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24.05.2006r. (Dz.U. Nr 87 poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.



## **§10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

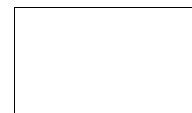
1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:
  - merytorycznym: Maria Penar, pokój nr 208, tel. (32) 324 26 18
  - formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. (32) 324 26 31
2. Informacje i wyjaśnienia uzyskać można w godzinach: poniedziałek 8-16, wtorek-piątek 7-15, w siedzibie zamawiającego, pokój nr 201
3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/DzZ/29/2007
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **§11. Wszelkie wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wnosi wadium w wysokości **3.000,00 PLN** (słownie: trzytysięczłotych) przed upływem terminu składania ofert – czyli przed dniem **14 grudnia 2007r godz. 9.00.**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - ◆ pieniądzu /przelewem/ na konto Zamawiającego: **MBS Mikołów 30 8436 0003 0000 0009 8788 0254** (za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto zamawiającego),
  - ◆ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej-oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych – oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty,
  - ◆ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz.1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 66, poz.595 i Nr 216, poz.1824) - oryginał należy zostawić w Kasie Zakładu Gospodarki Lokalowej, natomiast poświadczoną przez Kasę Zakładu Gospodarki Lokalowej kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom po:
  - ◆ upływie terminu związania ofertą,
  - ◆ podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
  - ◆ unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, gdy protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia lub w innych przypadkach unormowanych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§12. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert, (art.85 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni (art.85 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).



### §13. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
  - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się do powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
  - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
  - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 14.12.2007r.

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

1	Formularz ofertowy	wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ
2	Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wymienione w §9 SIWZ	

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.  
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
  - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
  - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.



#### **§14. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie**

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §13 ust.2 pkt.e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art.84 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych), składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §13 ust.2 pkt.e, dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”. W opakowaniu musi się znaleźć dokument, o którym mowa w §9 ust.1 rubryka 1 podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia) po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art.84 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

#### **§15. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **14 grudnia 2007r.** do godziny **9.00**.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 210 dnia **14 grudnia 2007r.** o godzinie **9.05**.

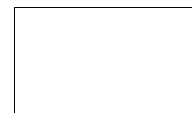
#### **§16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę oferty należy policzyć metodą własnej kalkulacji przy zachowaniu następujących założeń:
  - ◆ w oparciu o wykaz budynków stanowiących dodatek nr 5 do siwz
  - ◆ zakres usług, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem określonym w §1 pkt.2 niniejszej SIWZ,
  - ◆ cena ta musi zawierać ponadto wszystkie koszty związane z realizacją usług wynikające ze specyfiki przedmiotowego zamówienia, np.:
    - wszelkie prace przygotowawcze,
    - porządkowe,
    - dojazd
    - koszty nadzoru nad pracami,
    - koszty za użyte materiały do 500zł brutto;
    - koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.
2. W dodatku nr 1 do SIWZ „Oferta” - należy podać wyliczoną kwotę netto i brutto za całość zamówienia dla lokali mieszkalnych i użytkowych (tj. za okres od 1 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2008r.) z rozgraniczeniem na budynki mieszkalne i budynki użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych oraz kwotę netto i brutto za jeden miesiąc, stanowiącą sumę własnej kalkulacji oraz kosztów wymienionych w pkt. 1b. Kwota netto za wykonanie zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych stanowi 15% kwoty netto za wykonanie zamówienia w budynkach mieszkalnych.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

#### **§17. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

<b>Kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena	100%





1. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta – wynosi 100 pkt.
2. W trakcie oceny ofert kolejno – rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następującej zasady:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najkorzystniejszej  
CO - cena oferty

3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

### **§18. Ogłoszenie wyników postępowania**

1. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz streszczenie oceny wszystkich ofert wraz z punktacją zostanie niezwłocznie przekazane wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty. Powyższe informacje zostaną również zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego (art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego, w Urzędzie Miasta Mikołów, na stronie internetowej zamawiającego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **§19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. W ciągu 5 dni po wyborze oferty należy dostarczyć następujące dokumenty:
  - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
  - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
  - c) Projekt umowy z podwykonawcami, jeżeli takowi zostali wskazani w ofercie.

### **§20. Termin i miejsce zawarcia umowy**

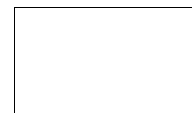
1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (art.94 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający prześle wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie (art.94 ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego - pokój nr 201.

### **§21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Nie wymagane

### **§22. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią dodatek nr 3 do SIWZ.



### **§23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy**

1. Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią, tj. w godzinach urzędowania Zamawiającego określonych w §1 SIWZ.

Sporządził: Michał Kuszka

SIWZ została zweryfikowana pod względem merytorycznym:

.....

Zatwierdzono dnia 4 grudnia 2007r.

.....



## OFERTA

**Nazwa wykonawcy** .....

.....

.....

**w** ..... **kod** .....

**województwo** ..... **powiat** ..... **gmina** .....

**ul.** ..... **nr** .....

**Regon** ..... **NIP** .....

**telefon** ..... **telefax** .....

**adres URL** ..... **e-mail** .....

Niniejszym zgłaszamy przystąpienie do przetargu nieograniczonego na:

**Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów ciepłych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie**

1) Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach mieszkalnych za zryczałtowaną kwotę:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

netto ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

netto ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

2) Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych za zryczałtowaną kwotę:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

netto ..... zł (15% kwoty netto za wykonanie przedmiotowego zamówienia w budynkach mieszkalnych)

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

netto ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

3) Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

**Termin wykonania:** od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

**Warunki płatności:** 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

**Warunki gwarancji:** 1 rok na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia

4) Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.\*

.....  
.....  
.....  
.....

/\*Jeżeli nie zostaną zatrudnieni podwykonawcy, to należy przekreślić cały pkt.4/

Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

## Oświadczenie nr 1

**o spełnianiu warunków wymaganych przez zamawiającego  
i art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.  
(Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177 z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie**

Ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):  
\_\_\_\_\_

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2),
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3),
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 (art. 22 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych

Miejsce i data: .....

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

## Istotne postanowienia umowy .../.../ 2008

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

### Zakład Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowej 2**

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Andrzej Majkutewicz - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. nr 19 poz.177 wraz z późniejszymi zmianami).  
Przedmiotem umowy jest: **Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

### §2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

- W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
- Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Jeśli Wykonawca część prac podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

### §3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

- Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalach mieszkalnych w okresie od 01.01.2008r. do 31.01.2008r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

netto ..... zł

słownie: .....

stawka podatku VAT - .....%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto ..... zł  
słownie: .....  
w tym:  
netto ..... zł  
słownie: .....  
stawka podatku VAT - .....%

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych w okresie od 01.01.2008r. do 31.01.2008r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

brutto ..... zł  
słownie: .....  
w tym:  
netto ..... zł  
słownie: .....  
stawka podatku VAT - .....%

w tym zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne wynosi:

brutto ..... zł  
słownie: .....  
w tym:  
netto ..... zł  
słownie: .....  
stawka podatku VAT - .....%

3. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych - na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zweryfikowane przez odpowiednich administratorów ZGL-u miesięczne zestawienie wykonanych prac.  
**Za prowadzenie pogotowia awaryjnego w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury na daną Wspólnotę (wykaz wspólnot stanowić będzie zał. nr 1 do umowy).**
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć fakturę zakupu materiałów.
5. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500zł brutto miesięcznie będą wyliczane do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego ..... nr .....  
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

#### **§4 TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy **od 1 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2008r.**

#### **§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Utrzymanie w pełnej sprawności instalacji w/w w administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie budynkach – poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na instalacjach .

## Zakres czynności:

- Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o., c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

◆ **Instalacja c.o. i c.c.w.**

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np. grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji;
- wymiana śrubunków, półśrubunków i innych połączeń;
- montaż odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

◆ **Instalacja gazowa**

- likwidacja przecieków gazu na inst. wew. licząc od zaworu głównego;
- oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek (do 2mb);
- odczyty zużycia gazu

◆ **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

- naprawa awaryjnych przecieków na instal. wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów, poziomów lub gałęzek wodnych (do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

- Sporządzanie miesięcznych sprawozdań z wykonanych prac awaryjnych z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
- Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
  - kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
  - odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
  - usunięciu nieszczelności na zaworach, pompach, itp.;
  - okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
  - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

- b) Wykonawca zobligowany jest stawić się pod wskazanym przez Zamawiającego adresem niezwłocznie (najpóźniej do 30 min.), zabezpieczyć miejsce awarii, zapobiec jej rozprzestrzenianiu oraz usunąć jej skutki i przywrócić do stanu sprzed awarii.

Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.

- c) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie instalacji wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Panią/Pana ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych i gazu.

Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu .....

- d) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
- e) W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, z dojazdem, porządkowymi, koszty nadzoru nad pracami, koszty za użyte materiały do 500zł, koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.
- f) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
- g) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.



- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

## **§6 WARUNKI GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od daty zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2008r.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 - rocznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2008r.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.2 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, to jeśli wady nie da się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy, gdy wady są istotne.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

## **§7 NADZÓR NAD PRACAMI**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru ds. sanitarnych Pani mgr inż. Maria Penar oraz stosowni do danego rejonu administratorzy.

## **§8 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1 .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 ust.1;
  - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty określonej w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177);
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.

**§11**  
**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004r. Nr.19, poz.177) w brzmieniu:

„Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego”.

**§12**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

---

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ NR 1- DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

<b>LP.</b>	<b>NAZWA ZADANIA WRAZ Z PODANIEM MIEJSCA WYKONYWANIA</b>	<b>CZAS REALIZACJI</b>		<b>WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA</b>

Do oferty załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług.

---

(czytelne podpisy osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym  
do występowania w obrocie prawnym  
lub posiadających pełnomocnictwo)

**WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIKOŁOWIE**
**Dodatek nr 5**

 Do  
 specyfikacji  
 istotnych  
 warunków  
 zamówienia

LP	Ulica	Nr budynku	Rodzaj lokalu	Ilość mieszkań lokatorskich	Ilość mieszkań własn.	Ogółem ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem	Powierzchnia użytkowa mieszkań własnościowych	c.o.	c.c.w.u.
1	Mickiewicza	1		12	0	12	528,8	-	+	+
2	Mickiewicza	2	Wspólnota	15	3	18	810,84	118,6	+	+
3	Mickiewicza	3		16	0	16	774,58	-	+	+
4	Mickiewicza	4	Wspólnota	22	2	24	1153,99	102,8	+	+
5	Mickiewicza	5	Wspólnota	8	1	9	418	38,4	+	+
6	Mickiewicza	6	Wspólnota	19	2	21	1086,36	98,13	+	+
7	Mickiewicza	7		6	0	6	263,54	-	+	+
8	Mickiewicza	8		12	0	12	707,67	-	+	+
9	Mickiewicza	9		6	0	6	262,6	-	+	+
10	Mickiewicza	10	Wspólnota	11	1	12	528,48	52,24	+	+
11	Mickiewicza	11	Wspólnota	17	4	21	1079,46	219,98	+	+
12	Mickiewicza	12	Wspólnota	18	2	20	1022,2	96,8	+	+
13	Mickiewicza	13		18	0	18	799,05	-	+	+
14	Mickiewicza	14	Wspólnota	20	1	21	1076,05	35,5	+	+
15	Mickiewicza	15	Wspólnota	17	1	18	804,15	48,4	+	+
16	Mickiewicza	16	Wspólnota	9	1	10	480,16	38,2	+	+
17	Mickiewicza	17	Wspólnota	41	3	44	1881,6	141,27	+	+
18	Mickiewicza	18	Wspólnota	15	3	18	819,3	134,1	+	+
19	Mickiewicza	19	Wspólnota	21	1	22	951,92	53,52	+	+
20	Mickiewicza	20	Wspólnota	22	3	25	1073,1	150,91	+	+
21	Mickiewicza	21	Wspólnota	17	1	18	813,11	48,9	+	+
22	Mickiewicza	22 a-f		60	0	60	3265,14	-	+	+
23	Mickiewicza	24 a-d		40	0	40	2174,52	-	+	+
24	Żwirki i Wigury	9	Wspólnota	2	1	3	234,33	84,63		
25	Żwirki i Wigury	20		40	0	40	1120	-	+	+
26	Żwirki i Wigury	22		8	0	8	318,63	-		
27	Żwirki i Wigury	24		40	0	40	1120	-	+	+
28	Żwirki i Wigury	31a-d		60	0	60	2493,11	-	+	
29	Żwirki i Wigury	33	Wspólnota	34	1	35	1483,44	28,1	+	+
30	Żwirki i Wigury	39	Wspólnota	23	4	27	1105,26	177,36	+	+
31	Żwirki i Wigury	41		7	0	7	240,47	-	+	+

32	Żwirki i Wigury	42	Wspólnota	30	3	33	1424,58	134,7	+	+
33	Żwirki i Wigury	44	Wspólnota	36	2	38	1846,79	123	+	+
34	Żwirki i Wigury	46	Wspólnota	24	3	27	1137,81	141,88	+	+
35	Stolarska	20		40	0	40	1464,44	-	+	+
36	Konstytucji 3-go Maja	5		18	0	18	899,21	-		
37	Konstytucji 3-go Maja	6		18	0	18	848,1	-	+	
38	Konstytucji 3-go Maja	13	Wspólnota	3	1	4	265,11	76,62		
39	Konstytucji 3-go Maja	57		1	2	3	285,81	190,09		
40	Konstytucji 3-go Maja	59		2	0	2	185,77	-	+	
41	Konstytucji 3-go Maja	67	Wspólnota	4	3	7	425,84	213,6		
42	Stara Droga	2 a-d		59	0	59	2633,3	-	+	+
43	Górnicza	3		20	0	20	859,14	-	+	
44	Górnicza	4	Wspólnota	22	2	24	1174,78	93,39	+	
45	Górnicza	5		17	0	17	802,31	-	+	
46	Górnicza	10		9	0	9	301,29	-		
47	Bandurskiego	8		22	0	22	766,12	-	+	
48	Grunwaldzkie	1	Wspólnota	25	7	32	1340,29	277,51	+	
49	Grunwaldzkie	2	Wspólnota	29	3	32	1342,41	124,7	+	
50	Grunwaldzkie	3	Wspólnota	27	5	32	1335,88	204,51	+	
51	Grunwaldzkie	4	Wspólnota	31	1	32	1339,97	46,6	+	
52	Grunwaldzkie	6	Wspólnota	20	4	24	1381,55	214,08	+	
53	Grunwaldzkie	8	Wspólnota	22	2	24	1373,56	108,62	+	
54	Grunwaldzkie	9		24	0	24	1376,42	-	+	
55	Grunwaldzkie	10	Wspólnota	23	2	25	1027,74	68,33	+	
56	Grunwaldzkie	11	Wspólnota	26	6	32	1336,04	230,14	+	
57	Grunwaldzkie	12	Wspólnota	37	3	40	1891,86	152,2	+	
58	Grunwaldzkie	13	Wspólnota	36	4	40	1878,75	205	+	
59	Grunwaldzkie	14	Wspólnota	43	5	48	1969,35	200,35	+	
60	Norwida	2	Wspólnota	26	4	30	1244,98	186,21	+	
61	Norwida	4	Wspólnota	21	9	30	1242,35	359,37	+	
62	Norwida	6	Wspólnota	21	9	30	1231,41	373,9	+	
63	Bluszczka	6		7	0	7	279,47	-		
64	Bluszczka	7		14	0	14	465,09	-		
65	Bluszczka	9 a-f	Wspólnota	56	4	60	3227,29	220,08	+	+
66	Grażyńskiego	15	Wspólnota	2	3	5	317,97	189,3	+	
67	Wyszyńskiego	5		7	0	7	224,48	-		
68	Wyszyńskiego	17		7	0	7	345,29	-	+	
69	Krakowska	3		2	0	2	64,71	-		
70	Krakowska	5		2	0	2	139,2	-	+	
71	Krakowska	6		8	0	8	397,25	-		
72	Krakowska	9		9	0	9	621,32	-		

73	Krakowska	12		6	0	6	286,48	-		
74	Krakowska	24		13	0	13	449,23	-		
75	Krakowska	32		14	0	14	514,55	-		
76	Strzechy	21		6	0	6	219,45	-		
77	Św. Wojciecha	11		7	0	7	297,16	-		
78	Św. Wojciecha	13		2	0	2	100,95	-		
79	Św. Wojciecha	14		1	0	1	60,95	-		
80	Powstańców Śląskich	1		7	0	7	300,28	-		
81	Sądowa	3		10	0	10	240,69	-	+	
82	Żniwna	45		4	0	4	226,82	-		
83	Pszczyńska	1		5	0	5	250,45	-		
84	Pszczyńska	3		3	0	3	130,79	-		
85	Pszczyńska	8	Wspólnota	5	1	6	343,07	53,32	+	
86	Pszczyńska	13		3	0	3	201,21	-		
87	Pszczyńska	15		2	0	2	186,88	-		
88	Pszczyńska	58		8	0	8	304,54	-		
89	Młyńska	10		7	0	7	406,71	-		
90	Młyńska	114		12	0	12	475,3	-	+	
91	Młyńska	116		8	0	8	350	-	+	
92	Młyńska	118		16	0	16	381,01	-		
93	Młyńska	120		14	0	14	396,65	-		
94	Młyńska	122		17	0	17	380,63	-		
95	Jana Pawła II	1		3	0	3	201,76	-		
96	Jana Pawła II	2		4	0	4	195,54	-		
97	Jana Pawła II	4		7	0	7	350,77	-		
98	Jana Pawła II	6		4	0	4	238,33	-		
99	Jana Pawła II	7		8	0	8	360,86	-		
100	Jana Pawła II	8		6	0	6	329,91	-		
101	Jana Pawła II	11		5	0	5	251,11	-		
102	Jana Pawła II	14		5	0	5	408,94	-		
103	Jana Pawła II	15		2	0	2	108,8	-		
104	Jana Pawła II	16	Wspólnota	3	1	4	272,78	94,9		
105	Jana Pawła II	19		8	0	8	504,34	-		
106	Jana Pawła II	20		7	0	7	397,34	-		
107	Jana Pawła II	21		3	0	3	148,95	-		
108	Lompy	1		6	0	6	372,05	-		
109	Lompy	1a		5	0	5	235,77	-		
110	Okrzei	2		8	0	8	344,5	-		
111	Okrzei	14		3	0	3	164,08	-		
112	Stawowa	2		3	0	3	103,62	-		
113	Stawowa	6		1	0	1	55	-		

114	K. Miarki	9	Wspólnota	6	1	7	530,83	114,71		
115	K. Miarki	16		4	0	4	255,63	-		
116	K. Miarki	24		1	0	1	58,89	-	+	
117	K. Miarki	26	Wspólnota	28	3	31	1431,84	150,71	+	
118	K. Prusa	3		8	0	8	618	-		
119	K. Prusa	5 a-f		60	0	60	3237,04	-	+	+
120	K. Prusa	9		3	0	3	249,49	-		
121	K. Prusa	19		3	0	3	199,92	-		
122	K. Prusa	21	Wspólnota z Miarki 26	40	0	40	1299,43	-	+	
123	Wyzwolenia	5 i 5a		10	0	10	550,53	-		
124	Wyzwolenia	12		8	0	8	424,8	-		
125	Wyzwolenia	18		7	0	7	295,09	-		
126	Wyzwolenia	31		9	0	9	413,7	-		
127	Wyzwolenia	36		5	0	5	189,49	-		
128	Jasna	10		4	0	4	186,94	-		
129	Rymera	1a		29	0	29	1800,29	-	+	+
130	Katowicka	1		16	0	16	803,97	-		
131	Katowicka	5		4	0	4	154,55	-		
132	Katowicka	10		3	0	3	230,22	-		
133	Katowicka	34		8	0	8	450,08	-		
134	Krawczyka	7a		6	0	6	260	-	+	
135	Krawczyka	9	Wspólnota	3	1	4	277,4	109,5		
136	Krawczyka	16		5	0	5	243,15	-	+	
137	Krawczyka	21		5	0	5	310,22	-		
138	Podleska	60		17	0	17	813,26	-		
139	Podleska	66		6	0	6	422,28	-	+	
140	Podleska	81		10	0	10	477,41	-		
141	Rajcy	1		4	0	4	195,09	-		
142	Rynek	2		12	0	12	761,35	-		
143	Rynek	3		11	0	11	581,24	-		
144	Rynek	4		12	0	12	712,25	-		
145	Rynek	9		7	0	7	426,39	-		
146	Rynek	11		3	0	3	176,47	-		
147	Rynek	13		2	0	2	103,14	-		
148	Rynek	14		12	0	12	441,34	-	+	
149	Rynek	25		3	0	3	186,2	-		
150	Rynek	26		1	0	1	54,24	-		
151	Szafranka	1		8	0	8	428,97	-		
152	Waryńskiego	16		4	0	4	378,95	-		
153	15-go Grudnia	7		3	0	3	148,15	-		

154	Ks. Górka	60		2	0	1	108,4	-		
155	Szkolna	1a		2	0	2	157	-	+	
156	Solna	1		3	0	3	226,74	-	+	
157	Wolności	10		3	0	3	76,27	-		
158	Wolności	11		1	0	1	28,78	-		
	<b>Razem</b>			<b>2168</b>	<b>129</b>	<b>2296</b>	<b>106528,56</b>	<b>6325,16</b>		

## BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

LP	Ulica	Nr budynku	Rodzaj obiektu	c.o.	c.c.w.u.
1	Konstytucji 3-go Maja	38	Klub Abstynenta Świetlica, HADES	+	
2	Plac Harcerski	1	Domek Harcerski	+	
3	Zawilców	8	AKS	+	
4	Św. Wojciecha	Pawilony			
5	Stawowa	21pawilony			
6	Stawowa	23 pawilony			
7	K. Miarki	15	Biały domek	+	
8	K. Miarki	16	Straż Miejska	+	
9	Katowicka	91	OSP	+	
10	Rynek	7	Lokale użytkowe	+	
11	Rynek 16		Urząd Miasta	+	
12	Rynek	20	Lokale użytkowe	+	
13	Kolejowa	2	ZGL	+	+
14	Miodowa	2	Straż Pożarna	+	+
15	Miodowa	Garáže	Straż Pożarna		
16	15-go Grudnia		LKS Orzeł		
17	Chudowska	1	ZOZ	+	
18	Chudowska	9	Straż Pożarna	+	
19	Ks. Górka	60	Sołtysówka		
20	Przelotowa	70	Ośrodek Zdrowia	+	
21	Mokierska	1	Straż Pożarna	+	
22	Wolności	10	Sołtysówka		
23	Gliwicka	367	Sołtysówka	+	
24	Kawalca	29	Straż Pożarna	+	
25	Katowicka	91	Ośrodek Zdrowia, OSP	+	
26	Wyszyńskiego	13	Prokuratura	+	



**ZESTAWIENIE STACJI WYMIENNIKÓW CIEPŁA I KOTŁOWNI  
(objęte 22% stawką podatku VAT)**

1	Bluszcza 9	SWC
2	K. Miarki 15	SWC
3	K. Miarki 26	SWC
4	Mickiewicza 22 i 24	SWC
5	Żwirki i Wigury 20, 24 i 31	SWC
6	Prusa 5	SWC
7	Rymera 1a	SWC
8	Stara Droga 2	SWC
9	Bandurskiego 8	SWC
10	Konstytucji 3 Maja - "OAZA"	SWC
11	Krawczyka 16	Kotłownia węglowa, gazowa
12	Krawczyka 7a	Kotłownia gazowa
13	Podleska 66	Kotłownia gazowa
14	Rynek 20	Kotłownia gazowa
15	Sądowa 3	Kotłownia gazowa
16	Solna 1	Kotłownia olejowa
17	Stolarska 20	Kotłownia gazowa
18	Rynek 16 – Urząd Miasta	Kotłownia gazowa
19	Mokierska 1 - Budynek Straży Pożarnej i Przedszkola – Paniowy	Kotłownia olejowa
20	Gliwicka 367 – Budynek Sołtysówki – Borowa Wieś	Kotłownia węglowa
21	Przelotowa 60 - Przychodnia Zdrowia – Borowa Wieś	Kotłownia olejowa
22	Chudowska 1 - Przychodnia Zdrowia – Bujaków	Kotłownia olejowa
23	Kawalca 29 – Sołtysówka – Śmiłowice	Kotłownia węglowa
24	Katowicka 91 - Sołtysówka, OSP – Kamionka	Kotłownia gazowa
25	Miodowa 2 – OSP – Mokre	Kotłownia gazowa
26	Zawilców 8 - AKS	Kotłownia węglowa
27	Plac Harcerski 1 – Domek Harcerski	Kotłownia węglowa
28	Rynek 7	Kotłownia gazowa
29	Krakowska 5 dla Rynek 9	Kotłownia gazowa
30	Szkolna 1a	Kotłownia węglowa
31	Konstytucji 3 Maja 18	Kotłownia węglowa
32	Waryńskiego 13	Kotłownia gazowa
33	Konstytucji 3 Maja 12	Kotłownia gazowa
34	Krawczyka 21	Kotłownia węglowa