

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Kamionka miasta Mikołowa w skali 1: 1000 dla terenu:

- 3.1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/150/2007 z dn. 26.06.07
 - 3.1.1. w granicach działki nr 1260/93 przy ul. Sienkiewicza
obszar opracowania: 0, 1536 ha
 - 3.1.2. w granicach działek nr 951/29, 376/19 przy ul. Katowickiej
obszar opracowania: 0, 4332 ha
 - 3.1.3. w granicach działek nr 1749/19, 1713/19, 1684/10, 1110/89 przy ul. Kościuszki-Brzechwy
obszar opracowania: 1, 3402 ha
 - 3.1.4. w granicach działek nr 1590/84, 1433/84, 1566/84 przy ul. Katowickiej
obszar opracowania: 0, 8666 ha
 - 3.1.5. w granicy działki nr 1931/24 przy ul. Waryńskiego
obszar opracowania: 0, 1730 ha
 - 3.1.6. w granicy działek nr 621/17, 622/17 przy ul. Ziębiej
obszar opracowania: 0, 6961 ha
 - 3.1.7. w granicy działki nr 1404/28 przy ul. Czereśniowej
obszar opracowania: 2545 ha
 - 3.1.8. w granicy działki nr 2033/146 przy ul. Poprzecznej
obszar opracowania: 0, 0708 ha
 - 3.1.9. w obrębie działki części nr 563/65 przy ul. Podleskiej
obszar opracowania: 2, 2500 ha
 - 3.1.10. w obrębie części działki nr 452/51 przy ul. Podleskiej
obszar opracowania: 0, 3830 ha
- 3.2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/214/2007 z dn. 23.10.07
w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/135 przy ul. Wieczorka
obszar opracowania: 0, 6973 ha

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)
Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu

- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.2 dysponowanie min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- 8.3 zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat min. 3 usług wykonanych przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- 8.4 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.5 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.6 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”;

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Dokumenty składające się na ofertę:

9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1

9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2

9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- b) odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.
- c) wykaz min. 3 usług zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł

- każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- d) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan - Ogłaza (tel: 032/3248564, w godz. od 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Teresa Berbecka (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

1. formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b, c” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 61/07 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Kamionka miasta Mikołowa”.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 30.11.2007 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2007 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa:

Nr XV/214/2007 z 23.10.2007 r.

Nr X/150/2007 z 26.06.2007 r.

stawka podatku VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy.

Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

21. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data

Wykonawca

Fax:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Kamionka miasta Mikołowa w skali 1: 1000.

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

ogółem brutto.....

słownie.....

w tym należny podatek VAT (22%)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Kamionka miasta Mikołowa w skali 1: 1000.

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- dysponuję min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- zrealizowałem w ciągu ostatnich 3 lat min. 3 usługi wykonane przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

Wykaz min. 3 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (20 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu 2007 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr Adama Zawiszowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Kamionka miasta Mikołowa w skali 1: 1000 dla terenu:

1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/150/2007 z dn. 26.06.07
 - 1.1 w granicach działki nr 1260/93 przy ul. Sienkiewicza
obszar opracowania: 0, 1536 ha
 - 1.2 w granicach działek nr 951/29, 376/19 przy ul. Katowickiej
obszar opracowania: 0, 4332 ha
 - 1.3 w granicach działek nr 1749/19, 1713/19, 1684/10, 1110/89 przy ul. Kościuszki-Brzechwy
obszar opracowania: 1, 3402 ha
 - 1.4 w granicach działek nr 1590/84, 1433/84, 1566/84 przy ul. Katowickiej
obszar opracowania: 0, 8666 ha
 - 1.5 w granicy działki nr 1931/24 przy ul. Waryńskiego
obszar opracowania: 0, 1730 ha
 - 1.6 w granicy działek nr 621/17, 622/17 przy ul. Ziębiej
obszar opracowania: 0, 6961 ha
 - 1.7 w granicy działki nr 1404/28 przy ul. Czereśniowej
obszar opracowania: 2545 ha
 - 1.8 w granicy działki nr 2033/146 przy ul. Poprzecznej
obszar opracowania: 0, 0708 ha
 - 1.9 w obrębie działki części nr 563/65 przy ul. Podleskiej
obszar opracowania: 2, 2500 ha
 - 1.10 w obrębie części działki nr 452/51 przy ul. Podleskiej
obszar opracowania: 0, 3830 ha
2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/214/2007 z dn. 23.10.07
w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135, 362/135 przy ul. Wieczorka
obszar opracowania: 0, 6973 ha

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienie bez udziału Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:
brutto : zł
słownie:.....zł
w tym należny podatek VAT (22%) :.....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Barbarę Łagdan - Ogłązę.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na wykonane opracowania urbanistyczne.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.
2. Wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy jest możliwe za zgodą stron po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z treścią i uzasadnieniem zmian, co najmniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania, o którym mowa § 2 umowy.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UCHWAŁA NR X/150/2007
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny:

1. w granicach działki nr 1260/93 przy ul Sienkiewicza,
2. w granicach działek nr 951/29, 376/19 przy ul. Katowickiej,
3. w granicy działek 1749/19, 1713/19, 1684/10/, 1110/89 przy ul. Kościuszki – Brzechwy,
4. w granicach działki nr 1590/84, 1433/84, 1566/84 przy ul Katowickiej,
5. w granicy działki nr 1931/24 przy ul Waryńskiego,
6. w granicy działek 621/17, 622/17 przy ul. Ziębiej,
7. w granicy działki nr 1404/28 przy ul. Czereśniowej,
8. w granicy działki 2033/146 przy ul Poprzecznej,
9. w obrębie działki części nr 563/65 przy ul Podleskiej,
10. w obrębie części działki nr 452/51 przy ul. Podleskiej

§ 2

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

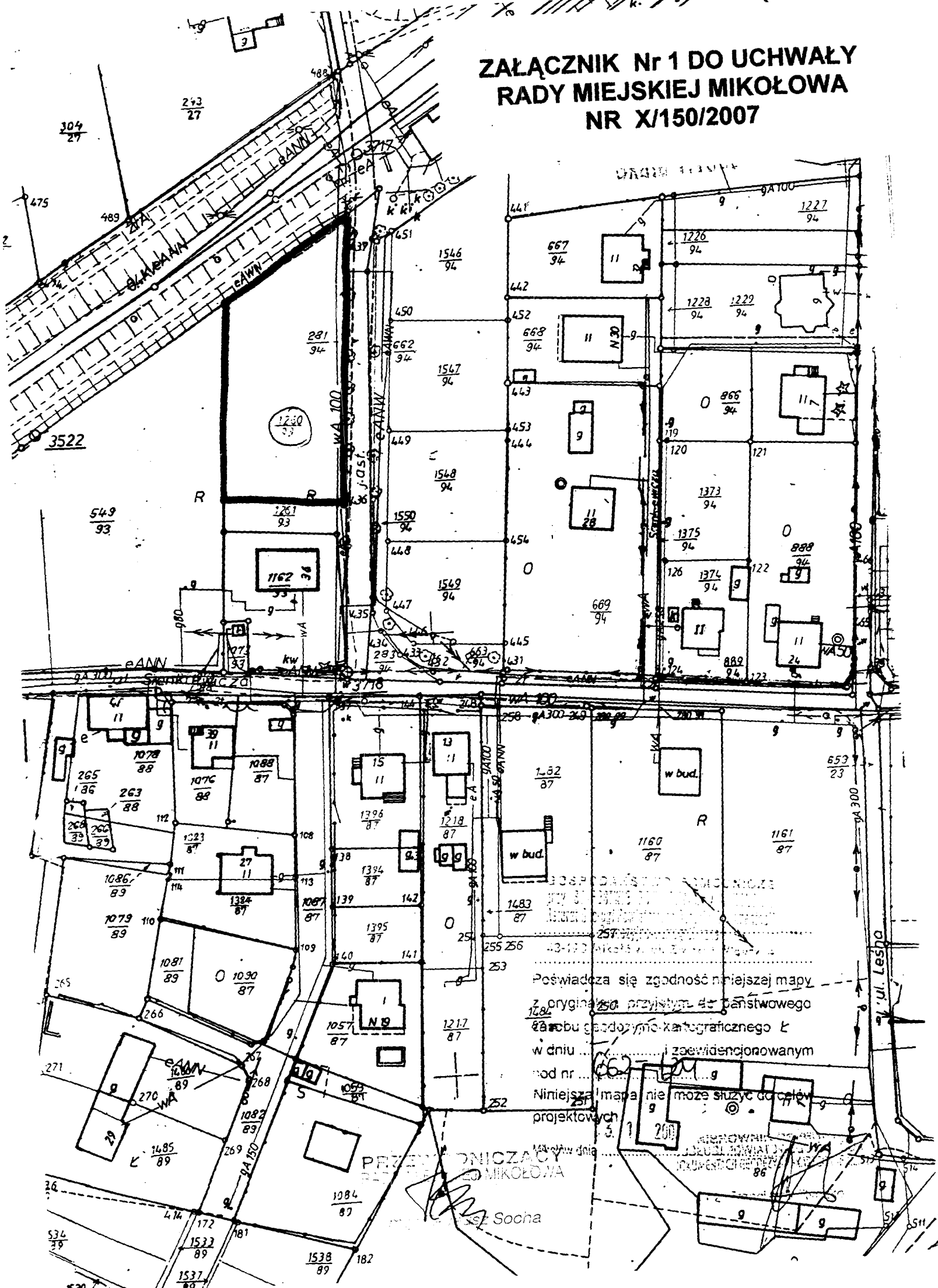
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWIDUJĄCY
FAC. MIEJ. MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/150/2007

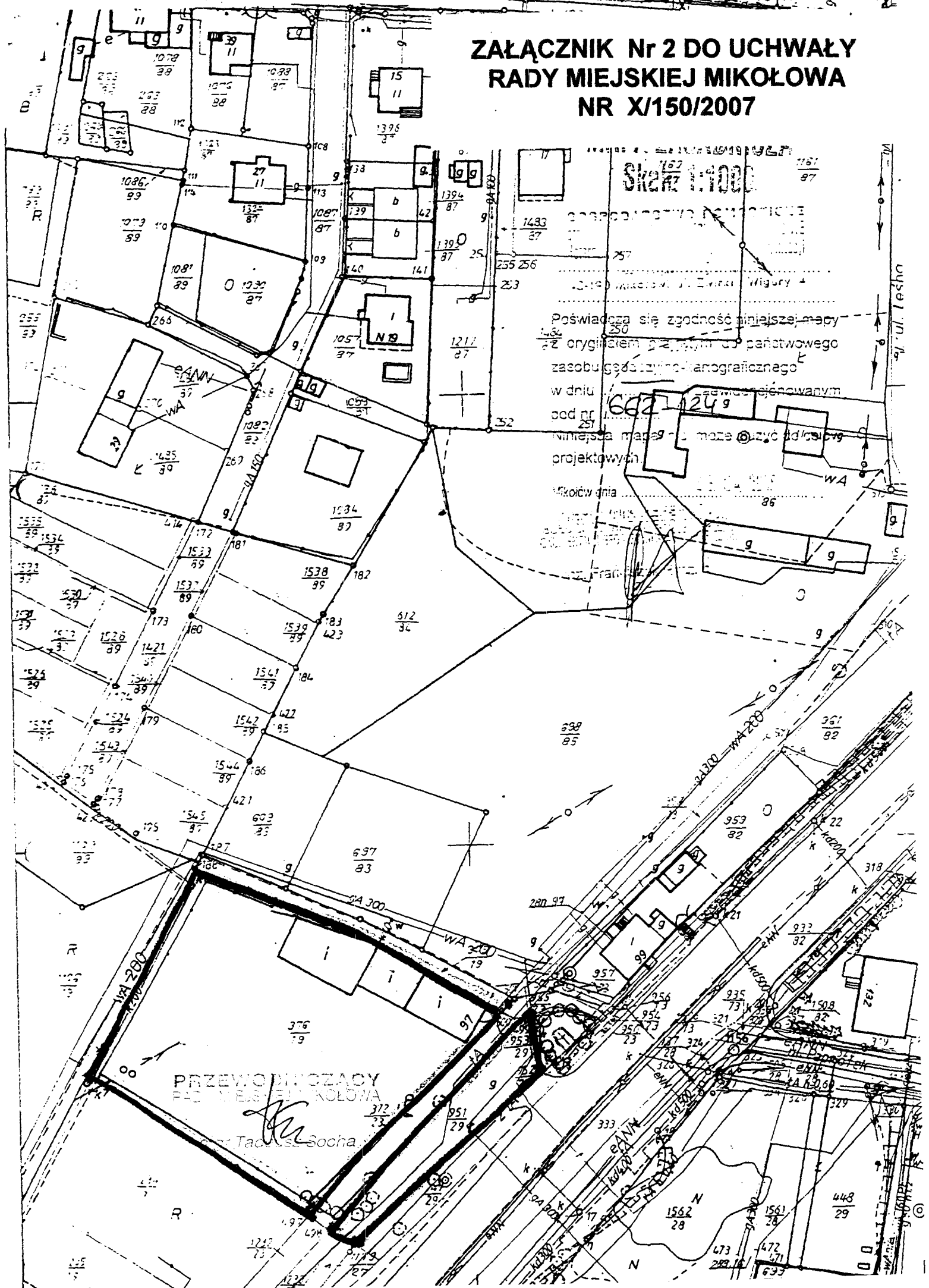


Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przystąpiłem do państwowego
 zarządu geodezyjno-kartograficznego k
 w dniu i zaświadczonowanym
 pod nr
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych

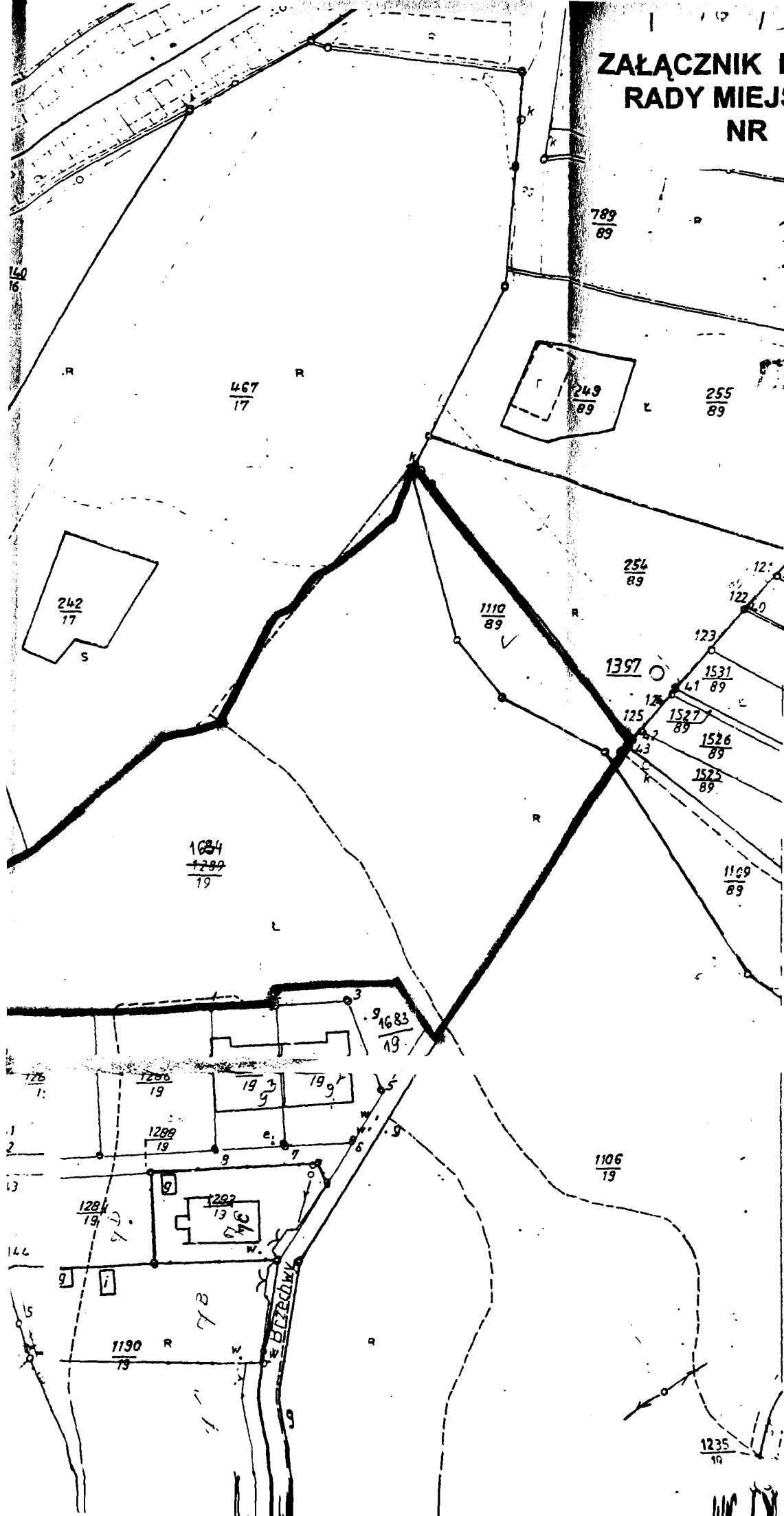
PRZEWIDUJĄCY
ul. Mickiewicza 20 MIKOŁOWA

Socha

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/150/2007

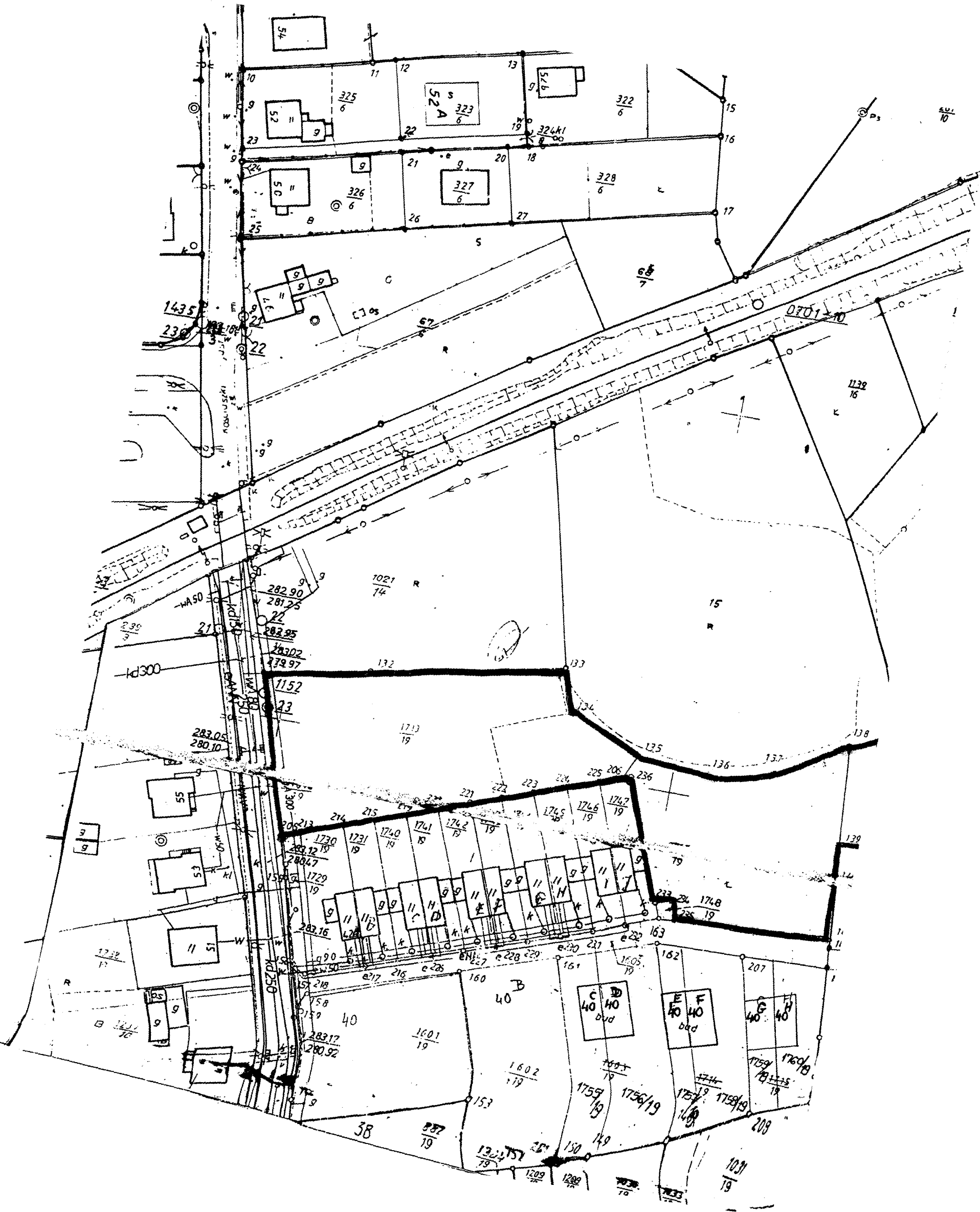


**ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/150/2007**

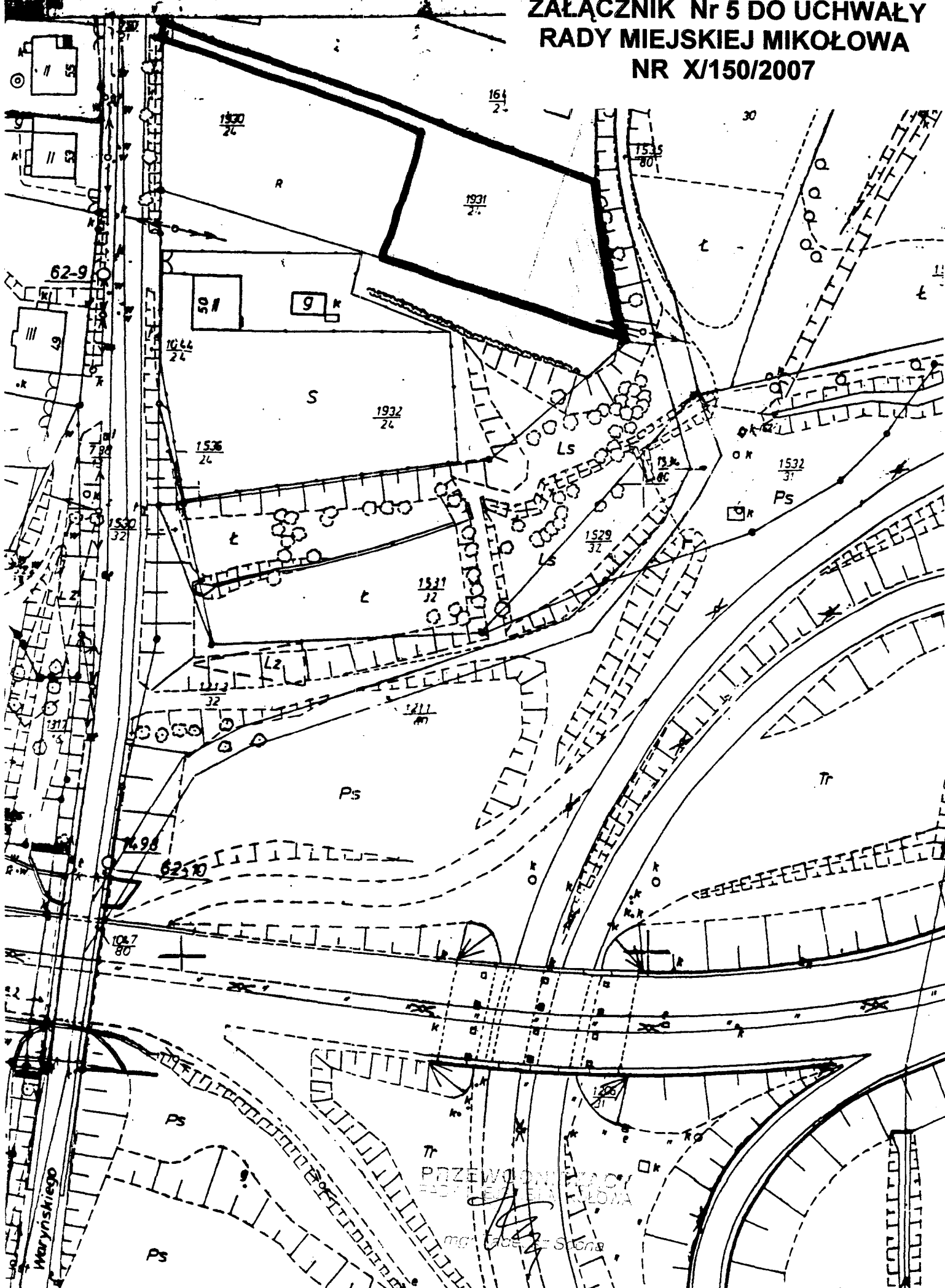


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socna



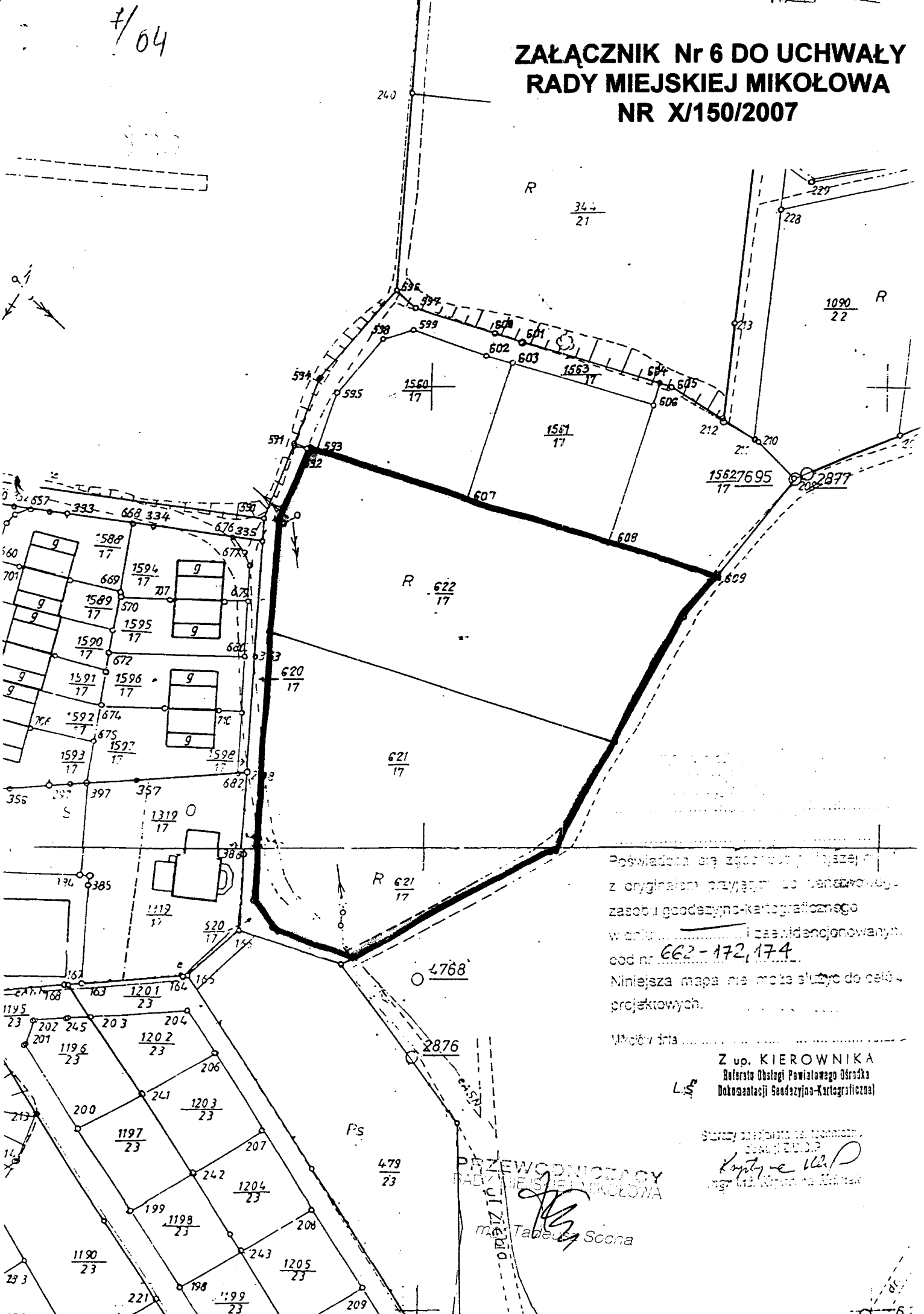
**ZAŁĄCZNIK Nr 5 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/150/2007**



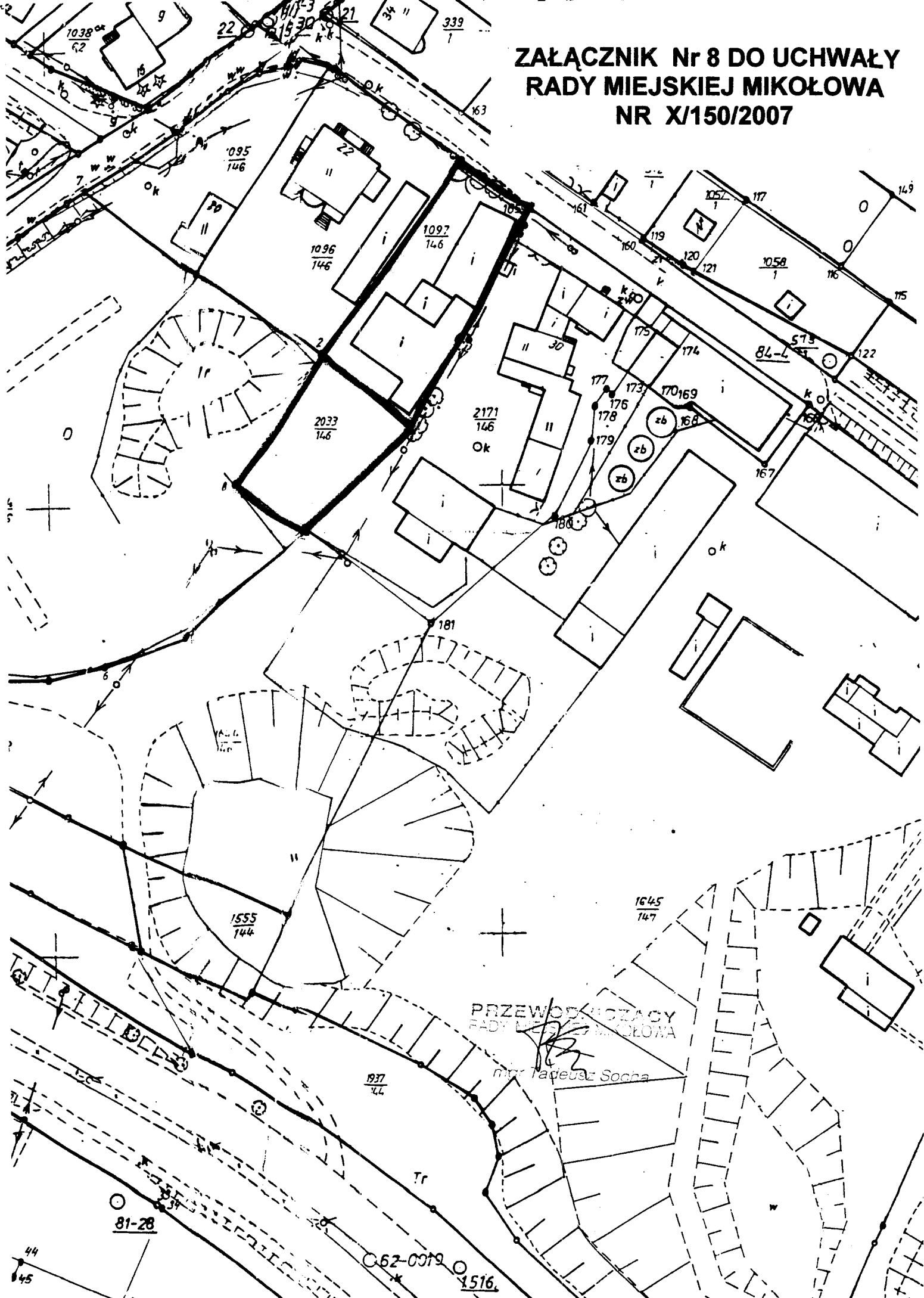
PRZEWODNICY
PROJEKTANTA
mgr inż. Andrzej Szczygłowski

7/04

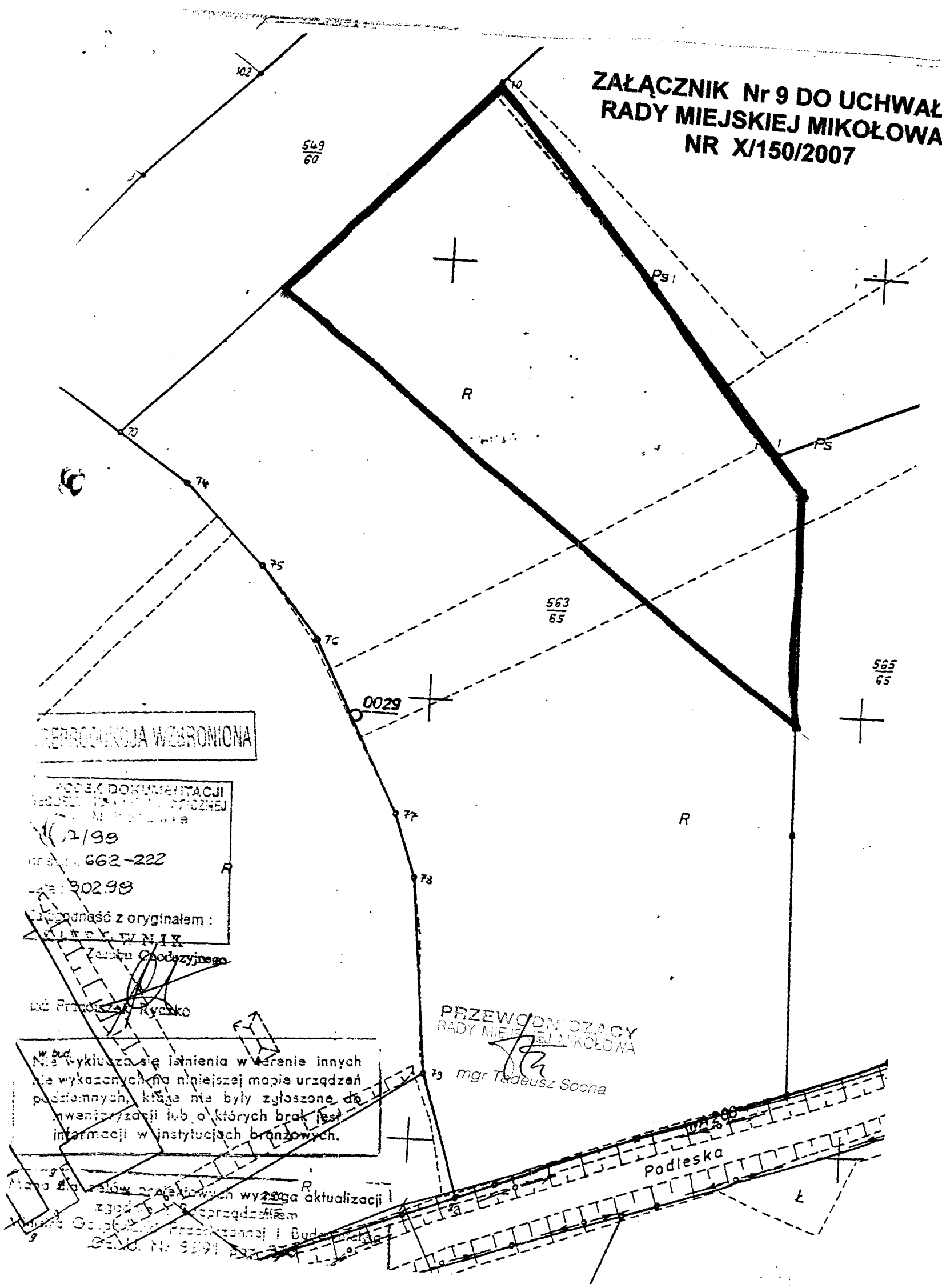
ZAŁĄCZNIK Nr 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/150/2007



**ZAŁĄCZNIK Nr 8 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/150/2007**



**ZAŁĄCZNIK Nr 9 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR X/150/2007**



RETROROUKOWA WZBRONIONA

PODEK DOKUMENTACJI
ROZWIĄZANIEM WYKONANĄ
Mikołowa
12/98
nr tel. 662-222
fax 90298
Zgodność z oryginałem :
WIKTOR WNIK

Zawodu Ciężkiego
mgr Franciszek Rychno

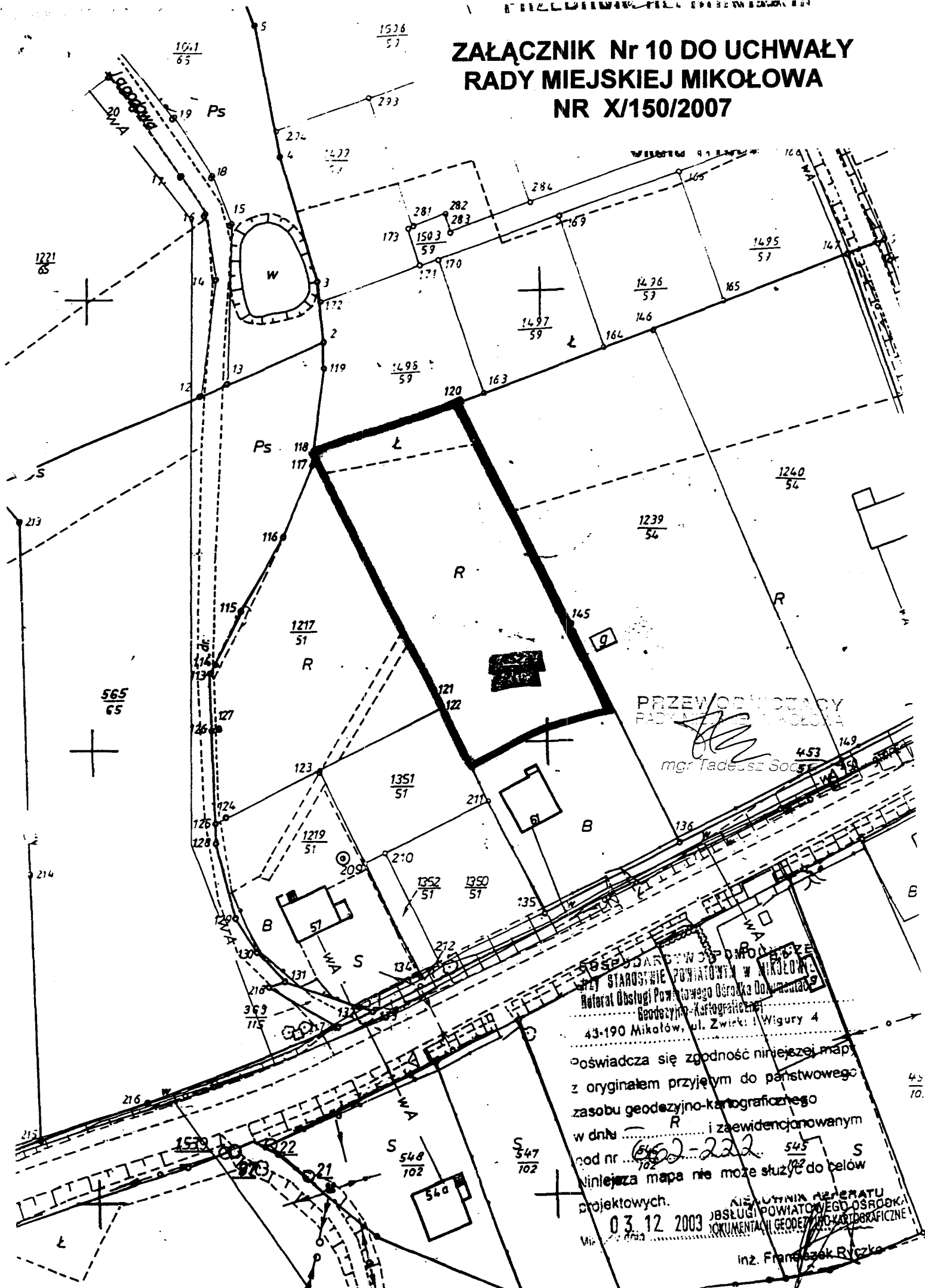
w bud.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
awanturyzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
[Signature]
mgr Tadeusz Sosna

Mapa dla celów projektowych wydana aktualizacją
zgodnie z przepisami
Urząd Gminy Mikołowa, Prace Inżynierskie i Budowlane
Dz. Urz. Nr 5891 z 2007 r.

Podleska

**ZAŁĄCZNIK Nr 10 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR X/150/2007**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA

[Signature]
mgr Tadeusz Socyński

OSIEDLE WIOSNY
STARSZYSTWA POWIATOWY W MIKOŁÓWIE
Referat Obsługi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
43-190 Mikołów, ul. Zwirki i Wigury 4

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjęm do państwowego
zasobu geodezyjno-kartograficznego
w dniu R i zaewidencjonowanym
pod nr S
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.

MIKOLÓW
03.12.2003
JBSŁUGI POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Wiz. S
inż. Franciszek Ryzko

UCHWAŁA NR XV/214/2007

RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa. Obszar opracowania planu obejmuje teren w granicach działek: 1132/135, 1133/135, 1134/135,362/135 przy ulicy Wieczorka.

Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową

§ 2

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

§ 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

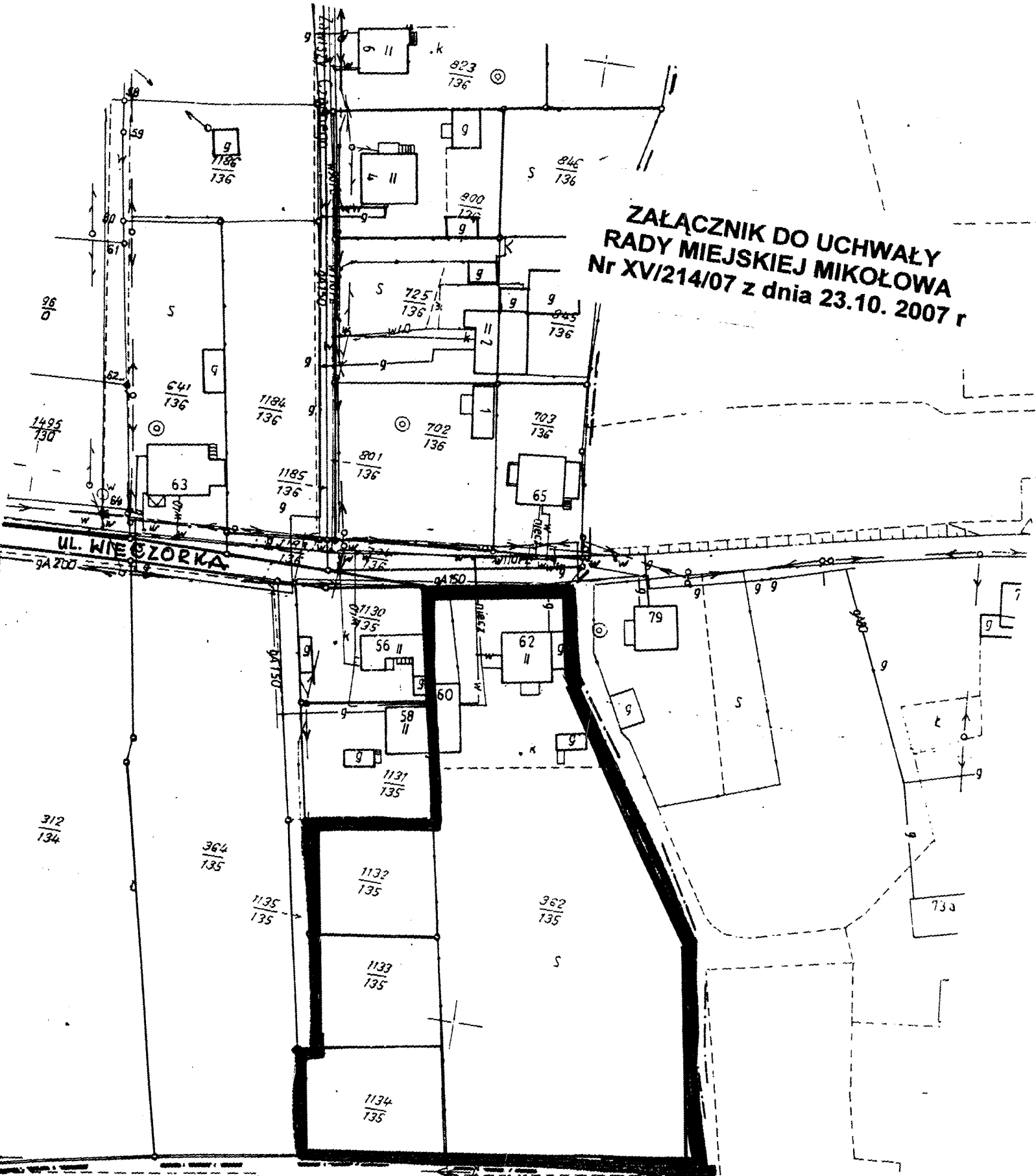
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**


mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
Nr XV/214/07 z dnia 23.10. 2007 r**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA**
[Signature]
mgr Tadeusz Socha