

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **1. Zamawiający:**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony

### **3. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Centrum miasta Mikołowa w skali 1: 1000 dla terenu:

- 3.1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/149/2007 z dn. 26.06.07
- 3.1.1. w granicach części działki nr 695/105 przy ul. Fitelberga  
obszar opracowania: 0,6000 ha
  - 3.1.2. w granicach działek nr 502/28 przy ul. Jaskółczej  
obszar opracowania: 0,2800 ha
  - 3.1.3. w granicach działki nr 2536/66 przy ul. Bromboszcza  
obszar opracowania: 0,2488 ha
  - 3.1.4. w granicach działki 1462/82 przy ul. Młyńskiej  
obszar opracowania: 0,4058 ha
  - 3.1.5. w granicach działki 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół  
obszar opracowania: 0,9511 ha
  - 3.1.6. w granicach działki 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1 przy ul. Wodociągowej  
obszar opracowania: 1,55 ha
  - 3.1.7. w granicach działki 547/34 rejon ul. Torowej  
obszar opracowania: 3,4 ha  
zmiana intensywności zabudowy z MN/MW – wysokość budynków do 4 kondygnacji
  - 3.1.8. w granicach działki 477/30 przy ul. Nowy Świat  
obszar opracowania: 0,8070 ha  
zmiana z MN na UO, UZ Ośrodek szkoleniowo – terapeutyczny dla osób niepełnosprawnych
  - 3.1.9. w granicach działki 2396/81 i 2395/81 przy ul. Konstytucji 3-go Maja  
obszar opracowania: 0,0840 ha
- 3.2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/215/2007 z dn. 23.10.07 w obrębie działek nr 494/14, 495/14, 432/14 przy ul. Pokoju  
obszar opracowania: 2.25 ha

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)  
Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:

- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

#### **4. Oferty częściowe i podwykonawcy:**

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

#### **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

#### **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

#### **7. Termin wykonania zamówienia:**

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.2 dysponowanie min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- 8.3 zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat min. 3 usług wykonanych przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem ( planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- 8.4 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.5 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.6 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”;

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

#### **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

*Dokumenty składające się na ofertę:*

- 9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
  - b) odpis zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów.
  - c) wykaz min. 3 usług zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającej swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł

- każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- d) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

**UWAGA:**

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

**10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Barbara Łagdan - Ogłaza (tel: 032/3248564, w godz. od 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Teresa Berbecka (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

**11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert.

**13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

1. formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b, c” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 60/07 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Centrum miasta Mikołowa w skali 1: 1000”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

**14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 29.11.2007 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2007 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

**15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa:

Nr XV/215/2007 z 23.10.2007 r.

Nr X/149/2007 z 26.06.2007 r.

stawka podatku VAT: 22%

**16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

\* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

**17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy.

Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

**18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**19. Wzór umowy**

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

**20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

**21. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data .....

Wykonawca .....

Fax: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Centrum miasta Mikołowa w skali 1:1000.

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

ogółem brutto.....

słownie.....

w tym należny podatek VAT (22%) .....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Centrum miasta Mikołowa w skali 1:1000.

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- dysponuję min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r., z późn. zmianami);
- zrealizowałem w ciągu ostatnich 3 lat min. 3 usługi wykonane przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem (plany zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (min. 20 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy

Wykaz min. 3 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (planów zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców) i wartością (20 000,00 zł każdy) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi

.....  
pieczęć i podpis wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2007 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez  
Zastępcę Burmistrza Miasta – mgr Adama Zawiszowskiego  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV: 74251000-3 Usługi planowania przestrzennego  
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Centrum miasta Mikołowa w skali 1: 1000 dla terenu:

1. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr X/149/2007 z dn. 26.06.07
  - 1.1 w granicach części działki nr 695/105 przy ul. Fitelberga  
obszar opracowania: 0,6000 ha
  - 1.2 w granicach działek nr 502/28 przy ul. Jaskółczej  
obszar opracowania: 0,2800 ha
  - 1.2 w granicach działki nr 2536/66 przy ul. Bromboszcza  
obszar opracowania: 0,2488 ha
  - 1.4 w granicach działki 1462/82 przy ul. Młyńskiej  
obszar opracowania: 0,4058 ha
  - 1.5 w granicach działki 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół  
obszar opracowania: 0,9511 ha
  - 1.6 w granicach działki 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1 przy ul. Wodociągowej  
obszar opracowania: 1,55 ha
  - 1.7 w granicach działki 547/34 rejon ul. Torowej  
obszar opracowania: 3,4 ha  
zmiana intensywności zabudowy z MN/MW – wysokość budynków do 4 kondygnacji
  - 1.8 w granicach działki 477/30 przy ul. Nowy Świat  
obszar opracowania: 0,8070 ha  
zmiana z MN na UO, UZ Ośrodek szkoleniowo – terapeutyczny dla osób niepełnosprawnych
  - 1.9 w granicach działki 2396/81 i 2395/81 przy ul. Konstytucji 3-go Maja  
obszar opracowania: 0,0840 ha
2. określonego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XV/215/2007 z dn. 23.10.07  
w obrębie działek nr 494/14, 495/14, 432/14 przy ul. Pokoju  
obszar opracowania: 2.25 ha

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Zakres opracowania powinien być zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.)

Do planu należy ponadto:



- wykonać prognozę skutków oddziaływania na środowisko ustaleń planu
- uzyskać zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- wykonać prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji opracowań urbanistycznych i przedłożenia go do akceptacji zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## § 5

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:  
brutto : ..... zł  
słownie:.....zł  
w tym należny podatek VAT (22%) :.....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez Zamawiającego, dopuszcza się fakturowanie przejściowe do wys. 80% kwoty podanej w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania.

5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

#### **§ 7**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

#### **§ 8**

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Barbarę Łagdan - Ogłązę.

#### **§ 9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na wykonane opracowania urbanistyczne.

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad Wykonawcy
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.
2. Wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy jest możliwe za zgodą stron po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z treścią i uzasadnieniem zmian, co najmniej na 30 dni przed upływem terminu wykonania, o którym mowa § 2 umowy.

#### **§ 12**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

# UCHWAŁA NR XV/215/2007

## RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

### Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2007 ROKU

**w sprawie: przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

**uchwała:**

#### § 1

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ulicy Pokoju w obrębie działek: 494/14, 495/14, 432/14. Przedmiotem opracowania planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową

#### § 2

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu

#### § 3

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socha



**UCHWAŁA NR X/149/2007**  
**RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**  
**Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania zmian planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Mikołowa**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

**Rada Miejska Mikołowa**

uchwała:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa dla terenów:

1. w obrębie części działki 695/105 przy ul. Fitelberga,
2. w obrębie działki 502/28 przy ul. Jaskółczej,
3. w obrębie działki 2536/66 przy ul. Bromboszcza,
4. w obrębie działki nr 1462/82 przy ul. Młyńskiej,
5. w obrębie działek 1394/85 i 981/15 przy ul. Przyjaciół,
6. w obrębie działek 1742/1, 1749/1, 1745/1 oraz części działki 1752/1 przy ul. Wodociągowej,
7. w obrębie działki 547/34 rejon ul. Torowej,
8. w obrębie działki 477/30 przy ul. Nowy Świat,
9. w obrębie działek 2396/81, 2395/81 przy ul Konstytucji 3-go Maja.

**§ 2**

1. Ustalenia planu dla obszarów wymienionych w § 1 powinny być zgodne z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Do planu należy sporządzić prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.
3. Do planu należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

**§ 3**

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny zawierający oznaczenie granic obszarów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

  
mgr Tadeusz Socna



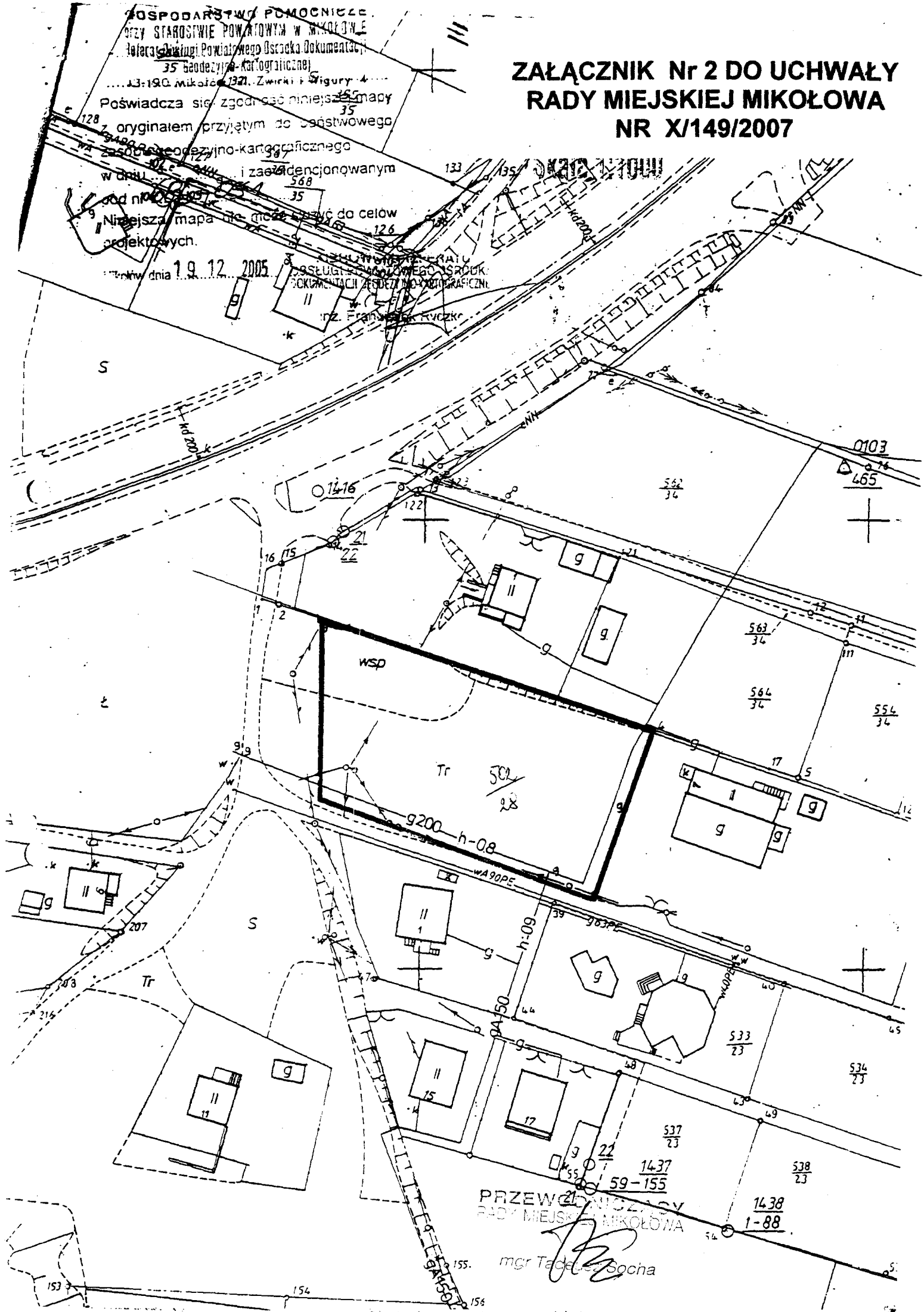
# ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/149/2007

GOSPODARSTWO POMOCNICZE  
przy STAROSTWIE POWIATOWYM w MIKOŁOWIE  
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne  
ul. Mickiewicza 137, Zwikali 4  
13-190 Mikołów

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do księgowego  
zapisu geodezyjno-kartograficznego  
w dniu 19.12.2005 r. i zaświadczonym  
pod nr 102/05/07  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
projektowych.

W dniu 19.12.2005

BIURO GOSPODARSTWA POMOCNICZEGO  
GOSPODARSTWA POMOCNICZEGO  
BOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
INŻ. FRANCISKA KUCZKA



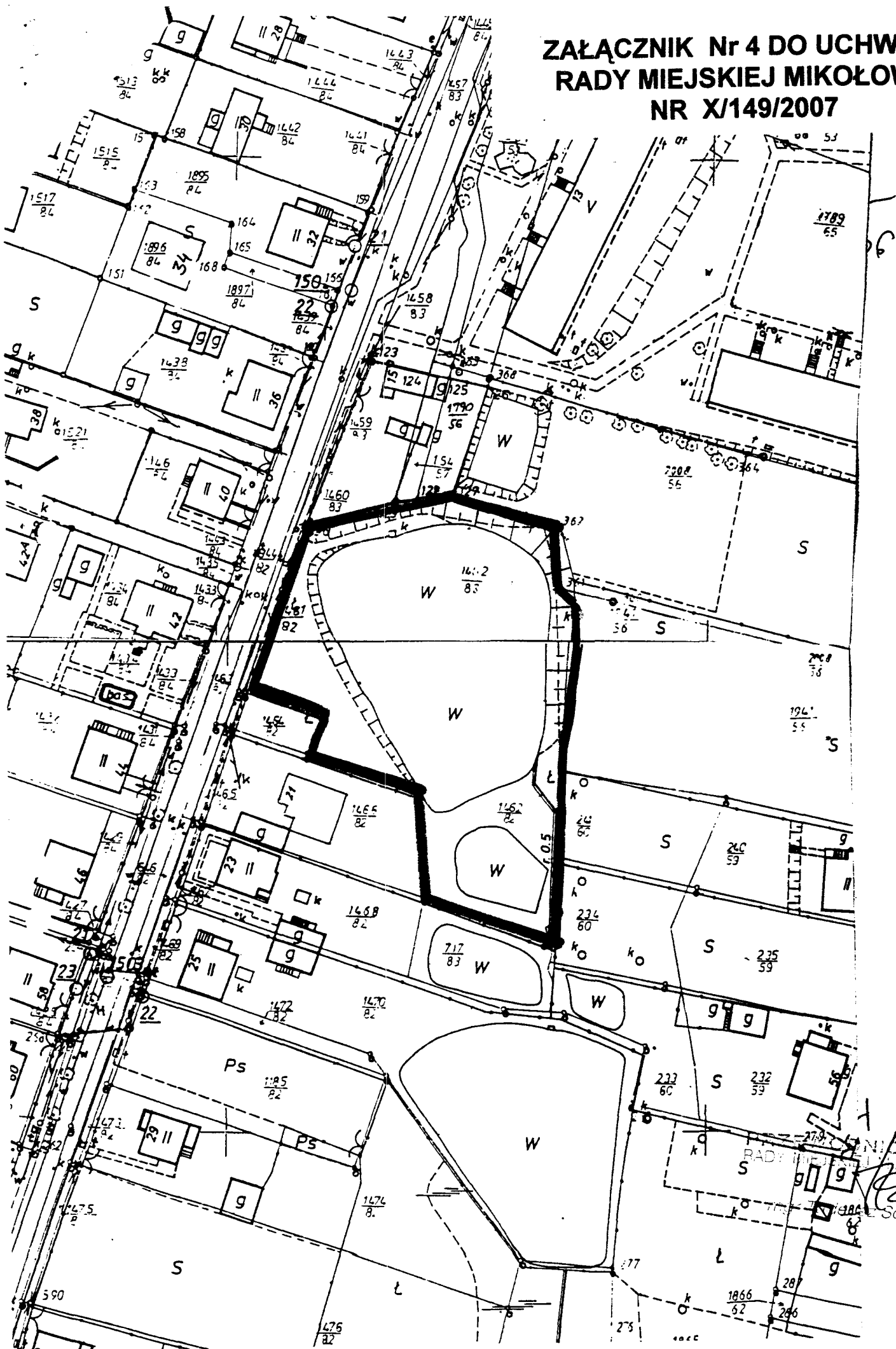
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha



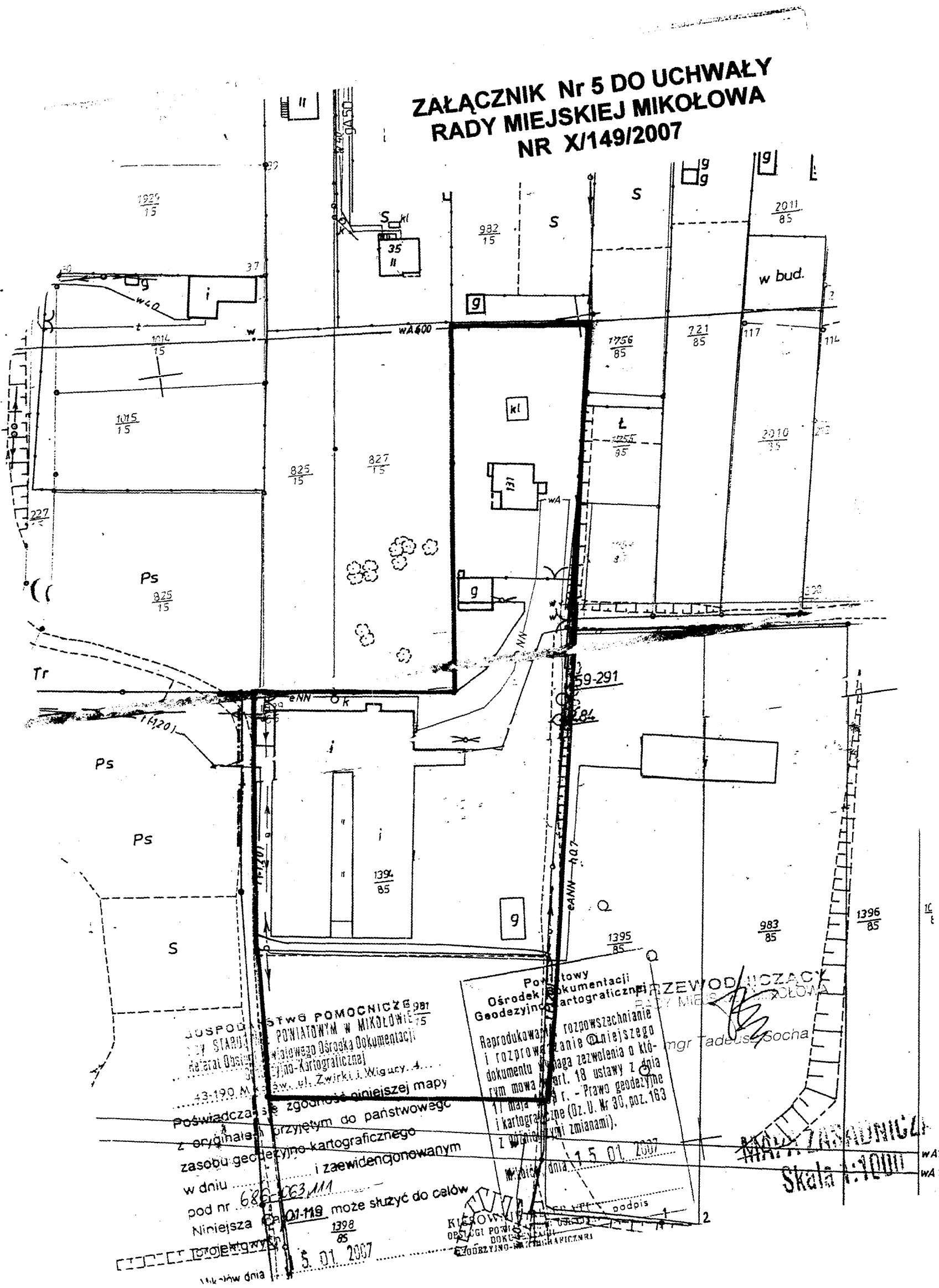


**ZAŁĄCZNIK Nr 4 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
NR X/149/2007**



WYKONALI  
RADA MIEJSKA MIKOŁOWA  
Sopha

# ZAŁĄCZNIK Nr 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA NR X/149/2007

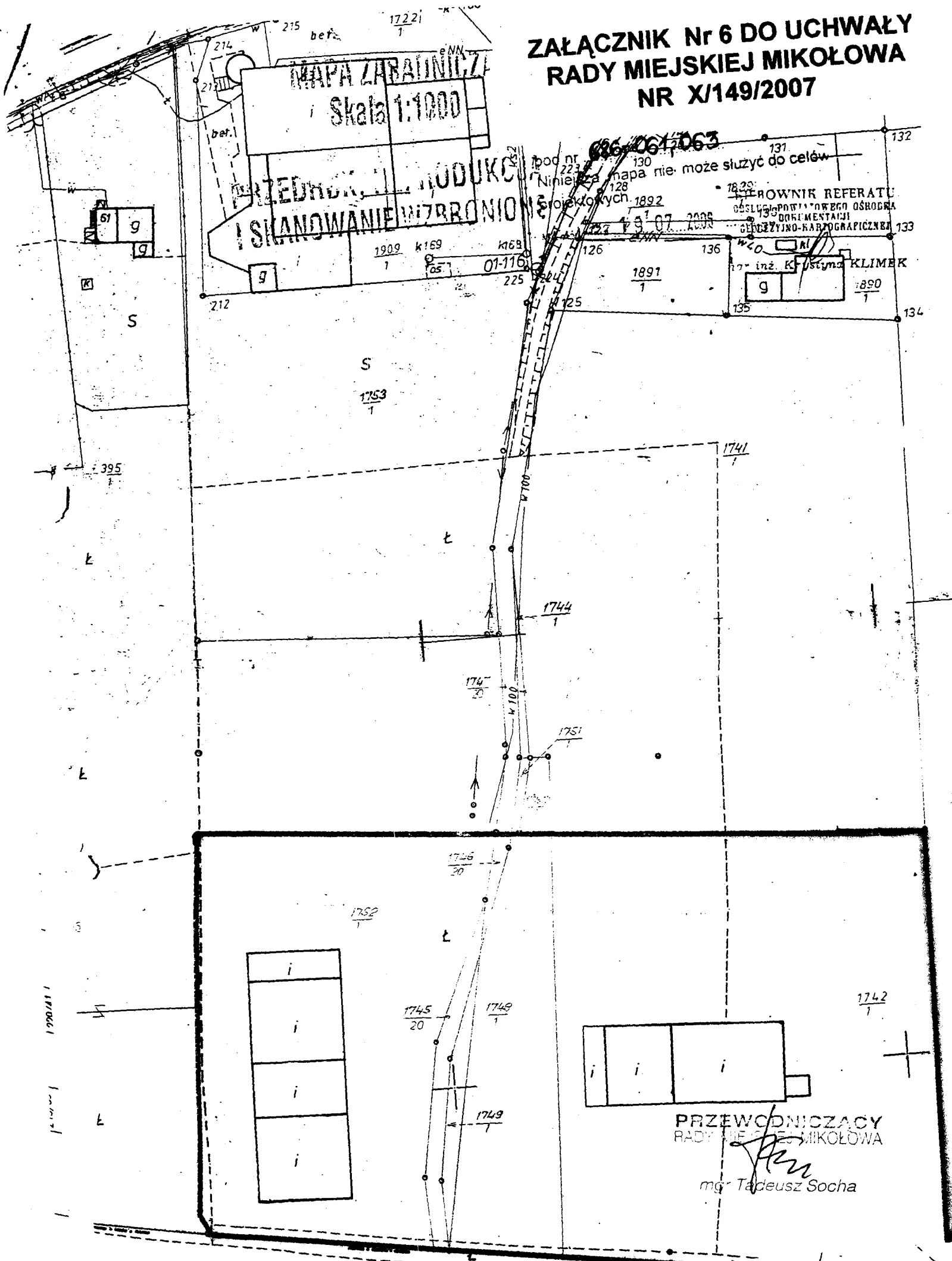


GOSPODARSTWO POMOCNICZE  
 POWIATOWYM W MIKOŁOWIE  
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjno-Kartograficznej  
 ul. Zwirki i Wigury, 4  
 43-190 Mikolow  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do państwowego  
 zasobu geodezyjno-kartograficznego  
 i zaewidencjonowanym  
 w dniu 15.01.2007  
 pod nr 686-063/11  
 Niniejsza mapa może służyć do celów  
 1398/85  
 5.01.2007

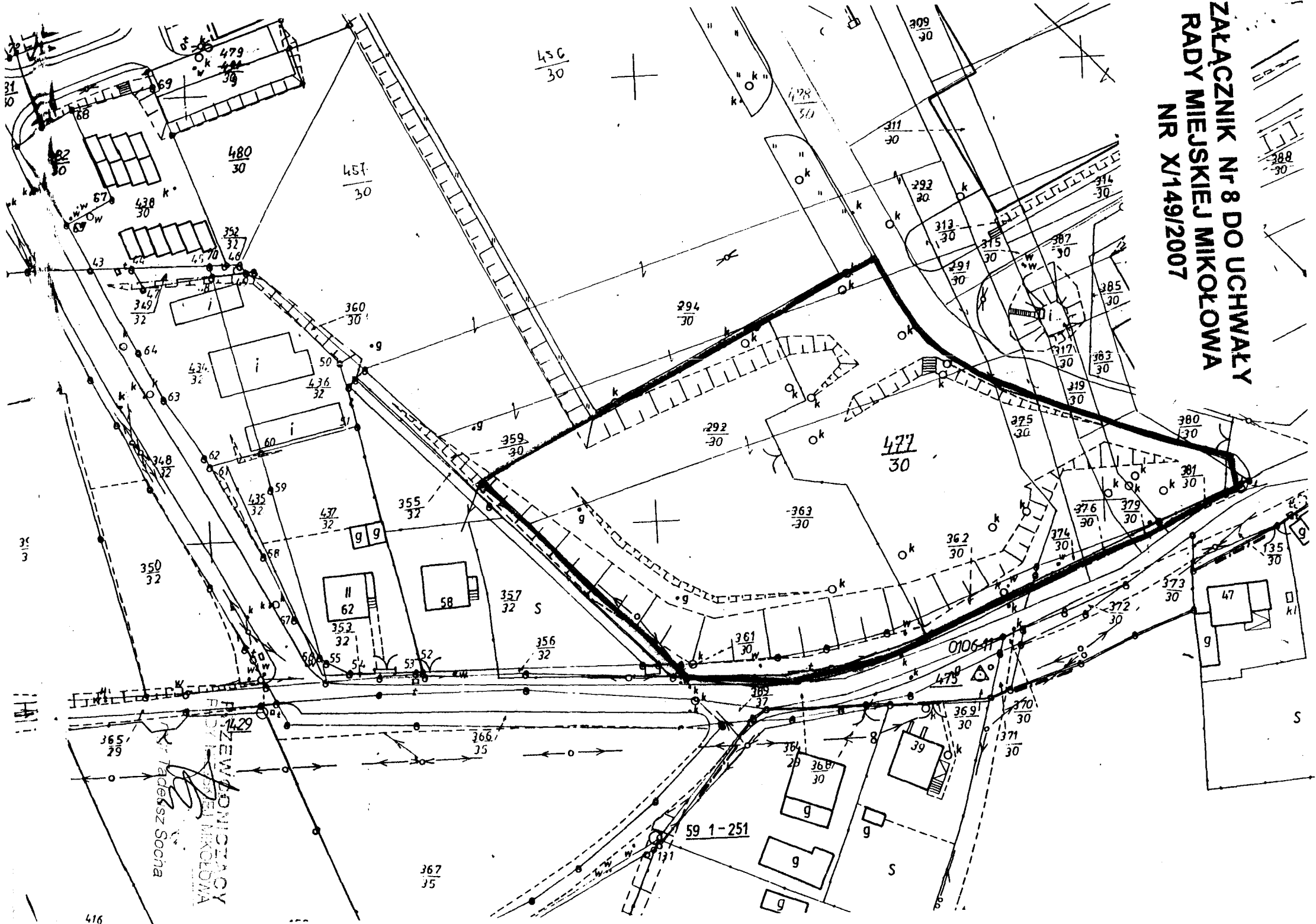
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 Rozprawa o pozwolenie na wydanie niniejszego dokumentu w sprawie wniosku o wydanie pozwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 11 maja 1990 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami).  
 15.01.2007  
 podpis

PRZEWODNICZĄCY  
 RADA MIEJSKA MIKOŁOWA  
 mgr Tadeusz Socha  
 15.01.2007  
 Skala 1:1000  
 WA1400  
 WA 1400

**ZAŁĄCZNIK Nr 6 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
NR X/149/2007**



ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA  
NR X/149/2007



PROJEKTOWAŁ  
INŻYNIER  
TADEUSZ SOCHA

