

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: www.mikolow.um.gov.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla 2 projektów:

1. „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy w Mikołowie – Śmiłowicach na potrzeby społeczno – kulturalne”
2. „Rewitalizacja zabytkowego Parku Planty – Budowa „Domku Parkowego”

Ww. opracowanie należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie MS Office

Studium wykonalności dla ww. projektów powinno być zgodne z aktualnymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013, dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego: www.silesia-region.pl

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

do 15.12.2007 r.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

- 8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8.2 zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 usług wykonanych przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot

zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należyście;

- 8.3 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.4 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.5 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Dokumenty składające się na ofertę:

- 9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - b) wykaz minimum 2, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat usług, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zał. nr 3
 - c) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wyszczególnionych w zał. nr 3.

UWAGA:

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Alina Mzyk (tel: 032/3248463, w godz. od 800 – 1500)
- Hanna Kadłubek (tel: 032/3248575, w godz od. 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Zofia Myszor (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

- 1.formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b, c” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

Oferta PN – 54/07 Opracowanie studium wykonalności dla 2 projektów: „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy w Mikołowie – Śmiłowicach na potrzeby społeczno – kulturalne”, „Rewitalizacja zabytkowego Parku Planty – Budowa „Domku Parkowego”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 05.11.2007 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.11.2007 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia z uwzględnieniem kosztów weryfikacji zgodnie z ostatecznymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 dot. sporządzenia ww. opracowania.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty jest wyciąg z dokumentacji projektowej.

stawka podatku VAT: 22%

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{\text{CN}}{\text{CO}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{punktów}$$

* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

21. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

FORMULARZ OFERTY

Data

Wykonawca

Fax:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla 2 projektów:

1. „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy w Mikołowie – Śmiłowicach na potrzeby społeczno – kulturalne”
2. „Rewitalizacja zabytkowego Parku Planty – Budowa „Domku Parkowego”

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

ogółem brutto..... zł

słownie..... zł

w tym należny podatek VAT (22%) zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla 2 projektów:

1. „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy w Mikołowie – Śmiłowicach na potrzeby społeczno – kulturalne”
2. „Rewitalizacja zabytkowego Parku Planty – Budowa „Domku Parkowego”

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- zrealizowałem w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 usługi wykonane przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

Wykaz min. 2 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każde) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi

.....
pieczętka i podpis wykonawcy

UMOWA

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy :
Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez
Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą przy.....

zwanym dalej Wykonawcą .

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla 2 projektów:

1. „Modernizacja i rozbudowa budynku remizy w Mikołowie – Śmiłowicach na potrzeby społeczno – kulturalne”
2. „Rewitalizacja zabytkowego Parku Planty – Budowa „Domku Parkowego”

Ww. opracowanie należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie MS Office.

Studium wykonalności dla ww. projektów powinno być zgodne z aktualnymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013, dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego: www.silesia-region.pl

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie określone w § 1 umowy do 15.12.2007 roku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca dokona niezbędnych uzupełnień i skorygowania studium wykonalności w terminie 2 tygodni od przesłania przez zamawiającego informacji o ostatecznych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 dotyczących sporządzenia ww. opracowania.

2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.

§ 5

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:
brutto: zł
Słownie: zł
w tym należny podatek VAT (22%): zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Kwota określona w pkt 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

§ 8

1. Do kierowania i koordynowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu opracowania_ - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego w umowie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy o Prawie Zamówień Publicznych.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW - OBIEKT: GOSNIEWICE

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzet	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE - demontażowe i rozbiórkowe	73 782,75	390 126,90	18 162,79	55 167,31	7 355,55	544 595,30
2.1	KUCHNIA	204,00	33 019,00		122,40	16,32	33 361,72
2.2	KUCHNIA - MAGAZYN	108,00	8 014,00		64,80	8,64	8 195,44
2.3	PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA OBRÓBKA MIESA	48,00	4 510,00		28,80	3,84	4 590,64
2.4	PRZYGOTOWALNIA - WYPARZANIE JAJ	24,00	1 900,00		14,40	1,92	1 940,32
2.5	ZMYWALNIA NACZYŃ STOŁOWYCH	60,00	7 074,00		36,00	4,80	7 174,80
2.6	PRZYGOTOWALNIA JARZYN	36,00	2 155,00		21,60	2,88	2 215,48
2	WYPOSAŻENIE ZAPLECZA KUCHENNEGO	480,00	56 672,00		288,00	38,40	57 478,40
3.1	ZŁAD NR 2 ZESPÓŁ NAWIEWNY - ZN-1	1 400,24	26 246,19	330,09	1 038,35	138,43	31 153,50
3.2	ZESPÓŁ WYWIEWNY - ZW-1	496,30	5 726,73	135,41	379,01	50,55	6 788,00
3.3	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-2	231,73	8 351,75	33,20	158,95	21,19	8 796,82
3.4	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-3	223,16	2 210,05	21,20	146,61	19,54	2 620,56
3.5	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-4	37,07	554,40	10,80	28,73	3,83	634,83
3.6	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-5	37,07	554,40	10,80	28,73	3,83	634,83
3.7	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-6	97,07	886,80	10,80	64,73	8,63	1 068,03
3.8	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-7	97,07	886,80	10,80	64,73	8,63	1 068,03
3.9	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-8	145,07	851,32	10,80	93,53	12,47	1 113,19
3.10	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-9	205,07	1 032,32	10,80	129,53	17,27	1 394,99
3.11	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-10	37,07	564,48	10,80	28,73	3,83	644,91
3.12	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-11	37,07	564,48	10,80	28,73	3,83	644,91
3.13	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-12	37,07	564,48	10,80	28,73	3,83	644,91
3.14	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-13	37,07	564,48	10,80	28,73	3,83	644,91
3.15	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-14	37,07	564,48	10,80	28,73	3,83	644,91
3.16	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-15	190,07	2 814,52	32,40	133,50	17,79	3 188,28
3.17	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-16	61,25	508,54	14,80	45,64	6,08	636,31
3.18	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-17	37,07	564,48	10,80	28,73	3,83	644,91
3.19	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-18	61,25	679,90	14,80	45,64	6,08	807,67
3.20	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-19	61,25	679,90	14,80	45,64	6,08	807,67
3.21	INDYWIDUALNY ZESPÓŁ WYCIĄGOWY ZW-20	98,32	1 012,54	25,60	74,37	9,91	1 220,74
3.22	KLIMATYZACJA	175,96	17 187,97	194,90	222,49	29,67	17 810,99
3	WENTYLACJA	3 840,57	75 571,01	948,80	2 872,56	382,96	83 613,90
4.1	ROBOTY DEMONTAŻOWE	3 560,36	915,51		2 136,24	284,80	8 896,91
4.2	INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY	1 242,81	10 501,90	33,04	765,51	102,06	12 645,32
4.3	INSTALACJA ZIMNEJ WODY	536,89	4 572,66	96,69	374,12	49,88	5 620,24
4.4	INSTALACJA KANALIZACYJNA	3 908,28	20 433,18	266,64	2 504,90	334,02	27 447,00
4.5	INSTALACJA P.POŻAROWA	57,58	785,19	11,49	41,43	5,53	901,22
4.6	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	132,85	401,81	100,05	139,77	18,82	793,10
4.7	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	200,12	562,11	288,24	292,98	39,08	1 402,53
4.8	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	924,10	5 852,94	1 294,93	1 331,45	177,52	9 580,94
4	INSTALACJA WODOCIĄGOWA, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ I KANALIZACJI	10 582,97	44 045,30	2 081,08	7 586,40	1 011,51	65 287,26
5.1	KOTŁOWNIA	2 370,60	59 219,72	174,45	1 526,99	203,61	63 495,37
5.2	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1 992,58	28 973,98		1 195,52	159,41	32 321,49
5.3	KOTŁOWNIA + CO	4 363,18	88 193,70	174,45	2 722,51	363,02	95 816,86
5.4	PRZYŁĄCZE ZPP WLZ GLZ	543,70	3 738,35	432,95	586,02	78,12	5 379,14
5.5	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	3 337,67	12 229,00	124,76	2 077,46	276,89	18 045,78
5.6	INSTALACJA TELEFONICZNA	35,08	69,88		21,06	2,81	128,83
5.7	Instalacje elektryczne	3 916,45	16 037,29	557,71	2 684,54	357,82	23 553,75
5.8	Instalacje elektryczne	19,72	12 852,24		11,84	1,56	12 885,36
5.9	Instalacje elektryczne	184,75	2 199,73		110,84	14,78	2 510,10
5.10	Instalacje elektryczne	671,44	20 580,98		402,86	53,72	21 709,00
5.11	Instalacje elektryczne	1 643,74	5 801,92	58,09	1 021,06	136,12	8 660,93
5.12	Instalacje elektryczne	6 436,10	57 472,10	615,80	4 231,14	564,00	69 319,14
5.13	Instalacje elektryczne	125,26	1 780,01		113,36	14,18	2 180,88
5.14	Instalacje elektryczne	530,63	1 880,41	0,18	318,47	42,45	2 572,14
5.15	Instalacje elektryczne	665,89	3 460,42		113,54	51,54	4 753,02
5	Instalacje elektryczne	100 121,46	715 541,43	22 094,48	73 329,55	9 776,98	920 863,88

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych (zł)

Kwota brutto 1 423 453,9

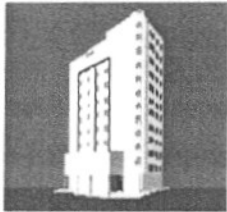
INSPEKTOR
[Signature]
 Inż. Hanna Kadłubek

OSP ŚMIŁOWICE - calość

INWESIOR

Załącznik do decyzji
nr 318/Mi/2005
z dnia 19.09.2005

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
ul. Żwińki 10, 4a



PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. ROMAN BIERNOT, 43 - 170, ŁAZISKA GÓRNE
UL. ORZESKA 10, TEL. (32) 2241295



INWESTOR: **Gmina Miasta Mikołów**
ul. Rynek 16

OBIEKT: **BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Starostwo Powiatowe Mikołów na podstawie art. 28
§ 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7.1.1994 r. Prawo Budowlane
Dz. U. Nr 89, poz. 414; zatwierdza projekt
zagospodarowania terenu i wydaje pozwolenie
na budowę nr 318/Mi/2005 z dnia 19.09.2005

ADRES: **MIKOŁÓW - ŚMIŁOWICE**
UL. KAWALCA 29

z up. Starosty

mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

TEMAT: **ZMIANY W PROJEKCIE BUDOWLANYM ROZBUDOWY
I MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ**

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Roman Biernot
ul. Orzeska 10, 43-170 ŁAZISKA GÓRNE
Nr upr. 405/79 P-270114556

ZESPÓŁ
PROJEKTUJĄCY: **MGR INŻ. ROMAN BIERNOT**

nr upr. 315/79

DR INŻ. ARCH. TERESA BIERNOT

**DR INŻ. ARCHITEKT
TERESA BIERNOT**
43-170 ŁAZISKA GÓRNE
ul. Orzeska 10
tel. (032) 224-12-95

MGR INŻ. ARCH. DANIEL PŁOCICA

nr upr. 644/93

OPRACOWAŁ: **MGR INŻ. ARCH. KINGA PALUS**

mgr inż. arch. DANIEL PŁOCICA
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
oraz do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej.
Nr ewid. 644/93

Palus K.

ŁAZISKA GÓRNE

dn. 08 - 2005

Dec. Nr 318/Mi/2005

SPIS TREŚCI**A/ CZĘŚĆ OPISOWA**

1. OPIS TECHNICZNY
OPIS DZIAŁKI
2. OBLICZENIA STATYCZNE

B/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- B1/ ARCHITEKTURA
B2/ KONSTRUKCJA

B1/ ARCHITEKTURA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

WYBURZENIA

2. WYBURZENIA - PARTER 1:100
3. WYBURZENIA - 1 PIĘTRO 1:100

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

4. RZUT PARTERU 1:50
5. RZUT 1 PIĘTRA 1:50
6. RZUT 2 PIĘTRA 1:100
7. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1:100
8. RZUT DACHU 1:100
9. PRZEKRÓJ A - A 1:100
10. PRZEKRÓJ B - B 1:100
11. PRZEKRÓJ C - C 1:100
12. ELEWACJA ZACHODNIA 1:100
13. ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100
14. ELEWACJA WSCHODNIA 1:100
15. ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100
16. WIEŻA - RZUT 1:15
17. WIEŻA - WIDOK 1:10
18. WIEŻA - PERSPEKTYWA

B2/ KONSTRUKCJA

1/K FUNDAMENTY – RZUT	1:100
2/K FUNDAMENTY – PRZEKROJE	1:25
3/K STROP W POZ. +3,30 (cz. I) – RZUT, PRZEKROJE	1:100
	1:25
4/K STROP W POZ. +3,30 (cz. II) – RZUT, PRZEKROJE	1:50
	1:25
5/K STROP W POZ. +6,72 M – RZUT, PRZEKROJE	1:100
	1:25

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
 - 1.1 Decyzja Burmistrza Miasta Mikołów BOM3 – 7331/Dec/304/2003 z dnia 03.11.2003 r.
 - 1.2 Decyzja pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Miasta Mikołowa 28/Mi/2004 z dnia 19.01.2004.
 - 1.3 Opis i mapa – aktualizacja mapy zasadniczej skala 1:500.
 - 1.4 Zlecenie Inwestora.
Zatwierdzenie koncepcji dotyczące modernizacji i rozbudowy OSP
 - 1.5 w Mikołowie Śmiłowicach z dnia 22.07.2005 r.
Notatka służbowa z dnia 23.08.2005 r. dotycząca gabarytów wozu
 - 1.6 bojowego.
Obowiązujące PN budowlane oraz akty prawne.

Lokalizacja

2.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej jest budynkiem istniejącym, jest własnością Gminy Mikołów, nr działek 243/89, 245/101, 366/89 zlokalizowany w Mikołowie Śmiłowicach przy ul. Kawalca 29.

Dobudowę do istniejącego budynku zaprojektowano od strony północno – wschodniej wg poprzedniego opracowania z uwzględnieniem zmian.

Teren przeznaczony pod zabudowę jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

Teren jest uzbrojony: woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, gaz, telekomunikacja.

3. Opis zakresu projektowego

- 3.1 Weryfikacja i uaktualnienie dokumentacji projektowej dla poprzedniego opracowania.
 - 3.1.1 Rezygnacja z wieży do suszenia węży.
 - 3.1.2 Zmiana lokalizacji kotłowni.
 - 3.1.3 Poziom stropu nad nowoprojektowanym garażem w poziomie stropu

- nad parterem istniejącej części budynku.
- 3.1.4 Rezygnacja z dobudowy III kondygnacji.
 - 3.1.5 Przebudowa konstrukcji dachu – likwidacja stropu nad I piętrzem.
 - 3.1.6 Powiększenie sali wielofunkcyjnej pełnym węzłem sanitarnym.
 - 3.1.7 Projekt wentylacji mechanicznej – jako oddzielne opracowanie.
 - 3.1.8 Projekt kuchni z pełnym zakresem, niezależnym wejściem i magazynem napojów i opakowań zwrotnych.
 - 3.1.9 Na III kondygnacji akcent podkreślający użytkowanie budynku przez Straż Pożarną.

- 3.2 Opis koncepcji funkcjonalno – przestrzennej.
Koncepcja zakłada dobudowę garażu na wóz bojowy.
Lokalizację garażu przewidziano od strony północnej istniejącego budynku.

Nad garażem projektuje się pełną kuchnię.

Kuchnia posiada oddzielny węzeł sanitarny i szatnię dla personelu, obsługiwana będzie oddzielną zewnętrzną klatką schodową. Magazyn napojów i opakowań zwrotnych zaprojektowano oddzielnie w parterze budynku.

Posadzkę istniejącego garażu obniżono o 20 cm.

Pomiędzy nowoprojektowanym i istniejącym garażem zlokalizowano szatnię mundurową i osobistą dla strażaków, magazyn sprzętu pożarniczego oraz pełny węzeł sanitarny z natryskiem.

Wszystkie pomieszczenia związane z akcją pożarniczą połączone zostały bezkolizyjnie z istniejącą dyżurką.

Od strony wschodniej w parterze usytuowano kotłownię gazową.

W związku z dobudową części parteru, na II kondygnacji powiększeniu uległa istniejąca sala zebrań i przyjęć okolicznościowych.

W poziomie sali zaprojektowano kuchnię i oddzielny węzeł sanitarny. Salę obsługuje oddzielna klatka schodowa. Przy wejściu zlokalizowano szatnię dla gości.

Drugą część istniejącego budynku przeznaczoną dla potrzeb sołtysa i młodzieży połączono w poziomie II kondygnacji z salą drzwiami i ścianką łamaną, aby w razie potrzeby uzyskać salę wielofunkcyjną.

Segment ten zachowano wg poprzedniej dokumentacji

Dach został zaprojektowany kompleksowo nad całością budynku w konstrukcji drewnianej a strop nad pomieszczeniami zaprojektowano jako strop podwieszony z płyt GKF o odporności ogniowej EI60.

Nad salą zaprojektowano palarnię połączoną z tarasem widokowym i wieżę będącą symbolem Remizy Strażackiej.

Uwaga:

Zabezpieczenia przeciwpożarowe – wg opracowania p.poż.

Technologia małej gastronomii i usług – wg podstawowych danych technologicznych.

Projekt urządzeń sanitarnych i technologii kuchni wg podstawowych danych technologicznych.

4. Elementy wykończenia.

Izolacje przeciwwilgociowe – w posadzce 2 x papa izolacyjna na lepiku, izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych – abizol R+P.

Izolacje cieplne – styropian w posadzce parteru, wełna mineralna w poddaszu.

Tynki zewnętrzne akrylowe – (masa tynkowa „permuro” – struktura drapana – tynk ciągniony):

- w kolorze jasnym (szaro – beżowo – oliwkowym) F6070 – KABE – częściowo segment „B”,
- w odcieniu nieco ciemniejszym F6090 – KABE – segment „C” w całości.

Należy stosować masy tynkarskie KABE lub kolory podobne bezwzględnie w porozumieniu z projektantem.

Uwaga:

W chwili przystąpienia do robót tynkarskich należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem!

Okładziny ścian zewnętrznych wykonać z płytek klinkierowych.
Po ułożeniu płytek należy wykonać hydrofobizację preparatem krzemianowym:

- w segmencie „A” zastosować okładzinę z płytek klinkierowych w kolorze cieniowanego burgundu na całości elewacji,
- w segmencie „B” zastosować płytki klinkierowe w kolorze piaskowym, cieniowane – na części elewacji.

Uwaga:

Wszystkie elewacje wykonać wg rys. elewacji.

Stolarka okienna plastikowa w kolorze białym.

W oknach parteru od frontu zastosować żaluzje zewnętrzne antywłamaniowe. W pomieszczeniach technicznych kraty metalowe. Drzwi zewnętrzne plastikowe przeszklone z żaluzjami antywłamaniowymi.

Drzwi garażowe przemysłowe w kolorze białym, otwierane ręcznie, segmentowe – wg rys. elewacji.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej – kolor ciemnowiśniowy.

Parapety wewnętrzne plastikowe w kolorze jasnym, szer. 30 i 20 cm. W kuchni, pom. Technicznych i sanitariatach parapety wykonać z płytek ceramicznych.

Drzwi wewnętrzne w kolorze jasnego dębu.

Drzwi przeciwpożarowe wg rys. rzutów i warunków przeciwpożarowych.

Okna wg załączonego zestawienia stolarki okiennej.

Malowanie emulsyjne i olejne w pomieszczeniach technicznych w kolorach biało – niebieskich.

W kuchni malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Płytki ceramiczne do wys. 2,0 m w kolorze średniej zieleni. Posadzki w kolorze szarym z cokolikami w tym samym kolorze. Cokoliki zaokrąglone w miejscu styku posadzki ze ścianą.

Ściany sanitariatów i kotłowni malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. W sanitariatach dla gości na II kondygnacji – płytki po uzgodnieniu z projektantem.

W ścianach wielofunkcyjnych ściany gipsowane i malowane farbą

akrylową – kolor uzgodnić z projektantem.

Sufit podwieszony z płyt GKF trudnozapalnych z punktami świetlnymi wg opr. elektr.

Kominy z cegły pełnej klinkierowej do wys. 40 cm ponad pokrycie, z cegły klinkierowej pełnej w kolorze burgundu cieniowanego – kolor tak jak elewacje.

Pokrycie wg przekrojów.

Rynny i rury spustowe typu PLASTMO w kolorze grafitowym.

Obróbki blacharskie z blachy miedzianej i ocynkowanej.

Wieża – elementy metalowe zimnogięte malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Logo „OSP” wykonać jako element świetlny.

Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne z rur metalowych wg rys. architektury w kolorze grafitowym.

Posadzki wg rys. architektury – cokoliki w tym samym kolorze co posadzki.

Wejścia, schody zewnętrzne i taras – płytki antypoślizgowe i mrozoodporne.

W sanitariatach, kuchni i kotłowni płytki ceramiczne ścienne do wys. 2,0 m, posadzki wg opracowań rzutów arch. z cokolikami w tym samym kolorze co posadzki.

Uwaga!

Wszelkie materiały wykończeniowe należy każdorazowo uzgodnić z projektantem.

W obiekcie przewiduje się instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną i grawitacyjną wspomaganą.

Projekty instalacji wg oddzielnych opracowań.

5. Podstawowe dane techniczne

Kubatura	2950 m ³
Powierzchnia użytkowa	
- parter	264,72 m ²
- 1 piętro	313,12 m ²
- 2 piętro	22,88 m ²
Razem	599,92 m²
Powierzchnia zabudowy	350,77 m ²

5.1 Zestawienie powierzchni.

5.1.1 Parter:

0.1 GARAŻ – WÓZ BOJOWY	- 65,50 m ²
0.2 KOMUNIKACJA	- 15,24 m ²
0.3 SZATNIA	- 7,95 m ²
0.4 KOMUNIKACJA	- 2,82 m ²
0.5 ŚRODKI CZYSTOŚCI	- 1,31 m ²
0.6 SZATNIA MUNDUROWA	- 8,28 m ²
0.7 WC	- 9,24 m ²
0.8 WC	- 4,18 m ²
0.9 SZATNIA OSOBISTA	- 11,11 m ²
0.10 DYŻURKA	- 18,12 m ²
0.11 GARAŻ – WÓZ BOJOWY	- 35,39 m ²
0.12 KOTŁOWNIA	- 20,79 m ²
0.13 MAG. – SPRZĘT POŻARNICZY	- 12,90 m ²
0.14 MAGAZYN NAPOJÓW	- 5,93 m ²
0.15 WARSZTAT	- 22,88 m ²
0.16 KOMUNIKACJA	- 5,92 m ²
0.17 WC	- 1,62 m ²
0.18 SOŁTYSÓWKA	- 15,54 m ²

5.1.2 1 Piętro:

1.1 KOMUNIKACJA	- 4,72 m ²
1.2 ŚRODKI CZYSTOŚCI	- 3,05 m ²
1.3 WC	- 3,05 m ²

STAROSTWO POWIATOWE
W MIKOŁOWIE
Zwirki i Wigury 4a
43-190 MIKOŁÓW
- XV -

- 1.4 KUCHNIA - 72,95 m²
- 1.5 SALA WIELOFUNKCYJNA - 146,48 m²
- 1.6 WC - 20,71 m²
- 1.7 KOMUNIKACJA - 7,85 m²
- 1.8 SALA DLA MŁODZIEŻY - 45,98 m²
- 1.9 MAG. - 1,45 m²
- 1.10 KOMUNIKACJA - 6,88 m²

5.1.3 2 Piętro - 22,98 m²

OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCJA

6. Konstrukcja – część nowoprojektowana6.1 Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wykopów kontrolnych stwierdzono występowanie w poziomie projektowanego posadowienia glin piaszczystych.

Woda gruntowa w poziomie projektowanego posadowienia nie występuje.

6.2 Przygotowanie podłoża.

Pod fundamentami należy wykonać podsypkę piaskową o grub. 0,15 m. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć warstwę chudego betonu B7,5 o grub. 0,10 m.

Po starannym wyrównaniu i wypoziomowaniu powierzchni ułożyć na niej dwie warstwy papy izolacyjnej na lepiku.

6.3 Fundamenty.

Pod ściany nadziemia zaprojektowano monolityczne żelbetowe ławy fundamentowe z betonu B15, zbrojone stalą A – II (18G2). Pod słupy – stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe o wys. 0,40 m z betonu B15 zbrojone stalą A – II (18G2).

Poziomy posadowienia ław fundamentowych – 1,72 m i 1,35 m.

Na fragmencie rzutu projektowane ławy fundamentowe należy powiązać z istniejącymi fundamentami poprzez rozkucie istniejących, połączenie zbrojenia i zabetonowanie.

6.4 Ściany fundamentowe – monolityczne żelbetowe o szer. 0,30, 0,24 m i wys. 0,83m, 0,57 m z betonu B15 zbrojone stalą A – II (18G2).6.5 Ściany nośne nadziemia.

Konstrukcję nośną stanowi układ ścian z pustaków YTONG o grub. 0,36 m i 0,24 m typu PP2/04S i PP6/07 oraz układ monolitycznych żelbetowych belek z betonu B20 zbrojonych stalą A – II (18G2).

Na fragmentach ściany należy powiązać ze ścianami istniejącymi poprzez przemurowania.

- 6.6 Rdzenie.
W miejscu oparcia podciągu stalowego 2xHEB240 oraz w miejscu oparcia monolitycznych żelbetowych wsporników wprowadzono żelbetowe rdzenie z betonu B20 zbrojone stalą A – II (18G2).
W ścianach przylegających do rdzeni pozostawić strzępia w celu dobrego powiązania muru z żelbetem.
- 6.7 Stropy.
Strop nad parterem monolityczny żelbetowy płytowy o grub. płyty 0,18; 0,16 i 0,12 m z betonu B20, zbrojony stalą A – II (18G2) oparty na ścianach, belkach i wspornikach żelbetowych oraz na belce stalowej.
Strop nad 1 piętrem – na fragmencie rzutu monolityczny żelbetowy płytowy o grub. 0,16 m z betonu B20, zbrojony stalą A – II (18G2).
Strop oparty na ścianach oraz monolitycznych żelbetowych belkach.
- 6.8 Wieńce.
W poziomie stropów oraz na zakończeniach ścian 1 piętra przyjęto monolityczne, żelbetowe wieńce z betonu B20 zbrojone stalą A – II (18G2).
W poziomie stropów wieńce o wys. 0,16 m, na zakończeniach ścian pod konstrukcję dachu o wys. 0,40 m.
- 6.9 Nadproża okienne i drzwiowe – prefabrykowane typu L – 19, monolityczne żelbetowe oraz stalowe.
- 6.10 Klatki schodowe.
Schody monolityczne żelbetowe płytowe o grub. płyty 0,16 i 0,14 m z betonu B20 zbrojone stalą A – II (18G2).
- 6.11 Dach.
Zaprojektowano dach o konstrukcji drewnianej.
Na fragmencie rzutu dach krokwiowy. Krokwie o przekroju 0,14 x 0,20 m oparte na murłatach. Na pozostałej części belki z drewna klejonego o przekroju 0,20 x 0,45 m i 0,24 x 0,60 m wg systemu „Mathis”.
Konstrukcję drewnianą przekryto blachą trapezową TR136/327/1,25 i T55/1,25.
- 6.12 Wieża.
Wieża konstrukcji stalowej. Ustrój nośny stanowią słupy z profili zimnogiętych o przekroju 12 x 12 cm. Kratownice z profili

zimnogiętych 4 x 4 cm

7. Podstawowe materiały konstrukcyjne

Konstrukcje monolityczne – beton B15, B20, stal A – 0 (St0S), A – II (18G2).

Konstrukcje murowe – pustaki YTONG grub. 0,36 i 0,24 m.

Elementy prefabrykowane – wg opracowań typowych.

Stal profilowa – St3S.

Konstrukcje drewniane – drewno kl C24 (sosna , świerk)

Konstrukcje drewniane klejone – drewno GL24.

8. Zabezpieczenie antykorozyjne oraz p. poż.

Stopień oczyszczenia powierzchni: I wg. PN-70/H-97050 (piaskowanie).

Zestaw malarski ogniochronnych farb pęczniejących „Ogniokor”

1. Farba ftalowa modyfikowana do gruntowania przeciwrzewna, ogniochronna „Ogniokor”, szara jasna, symbol handlowy 3221-294-860.
2. Farba poliwinylowa nawierzchniowa specjalna ogniochronna pęczniejąca „Ogniokor” biała, symbol handlowy 7754-295-010.
3. Farba poliwinylowa nawierzchniowa specjalna ognioochronna pęczniejąca „Ogniokor” kolor wg pt. Architektury.

Pierwszą warstwę powinien nałożyć wykonawca konstrukcji a następne – nałożyć po zmontowaniu konstrukcji.

Wymagana grubość warstw: 400-500 μ m z każdej farby pęczniejącej.

Producent: Pilawskie Zakłady Farb i Lakierów w Pilawie
ul. Przemysłowa 3.

9. Konstrukcja – część istniejąca

Zakres robót wyburzeniowych oraz zamurowań przedstawiono na załączonych rysunkach.

Do wyburzenia przewidziano:

- klatki schodowe,

- stropodach na całości budynku,
- fragment balkonu zewnętrznego.

W ścianach należy wykonać dodatkowe otworowania dla okien i drzwi, fragmenty zamurować.

Uwaga:

Przy robotach wyburzeniowych nie wolno dopuścić do składowania gruzu na stropie parteru.

Gruz należy systematycznie usuwać.

10. Normy i literatura

PN – 82/B – 02001 Obciążenia stałe.

PN – 82/B – 02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN – 80/B – 02010 Obciążenie śniegiem.

PN – 77/B – 02011 Obciążenie wiatrem.

PN – B – 03264/2002 Konstrukcje żelbetowe, betonowe i sprężone.

PN – B – 03150/2000 Konstrukcje drewniane.

PN – 81/B – 03020 Grunty budowlane, posadowienie bezpośrednie bud.

PN – B – 03002 Konstrukcje murowe niezbrojone.

Wzory i tablice do projektowania konstrukcji żelbetowych.

Do wykonania obliczeń statycznych użyto programu Pakietu Specbud.

Opracował:

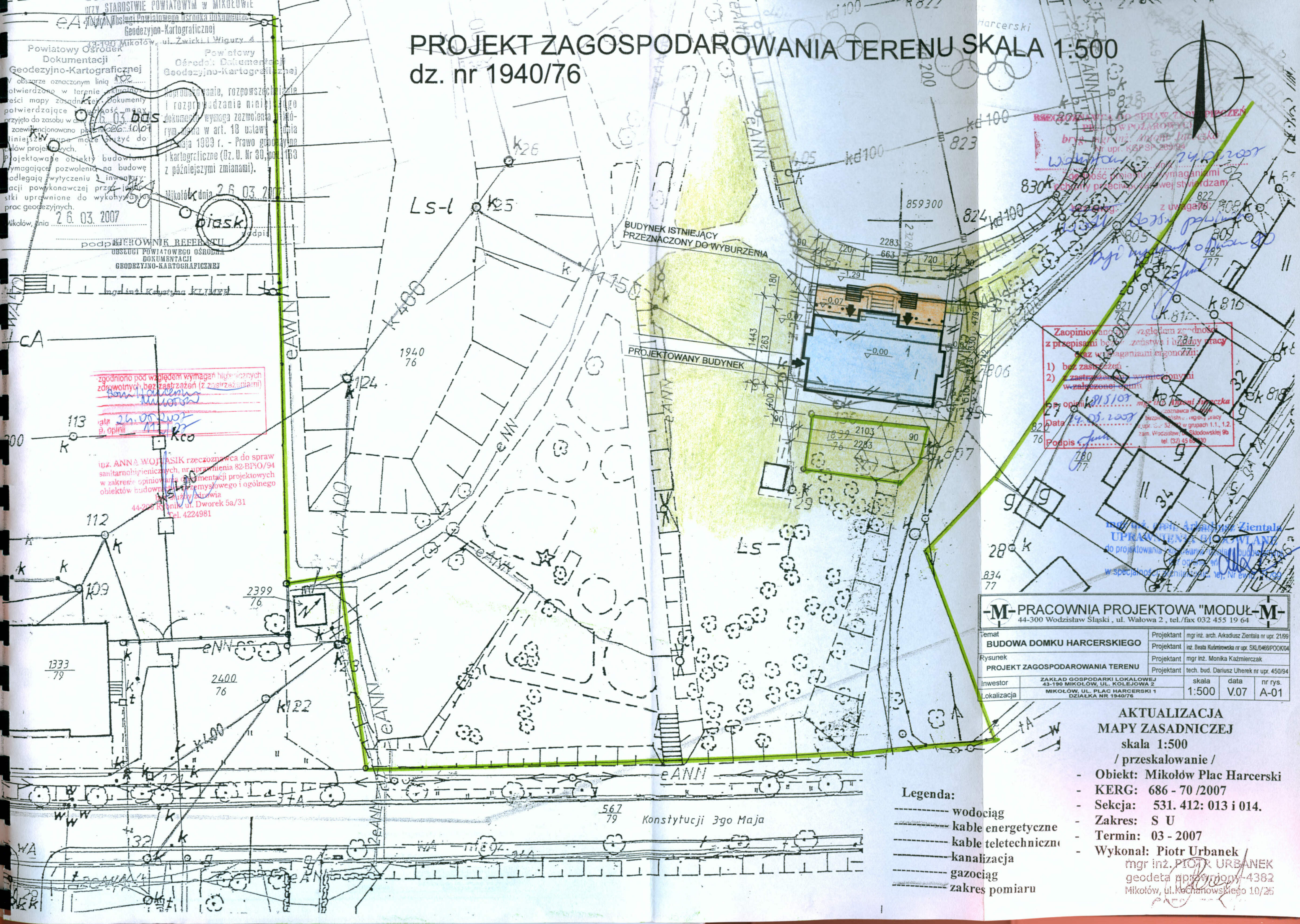
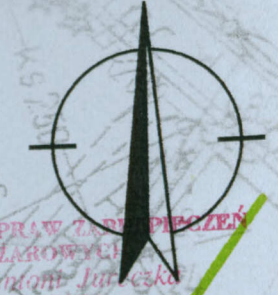
mgr inż. R. BIERNOT



Łaziska Górne 08.2005 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

dz. nr 1940/76



zgodniono pod względem wymagań higienicznych z przepisami bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
 26.03.2007
 Mikołowski

opinię ANNA WOJCIASIK rzeczniczka do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 82-BPO/94 w zakresie opinii i dokumentacji projektowych obiektów budowlanych przemysłowego i ogólnego użytku
 ul. Piłsudskiego 44-209 Białystok, ul. Dworka 5a/31
 Tel. 4224981

Zaopiniowano i zgledlan z zrednoscia z przepisami bez zastrzeżeń i uwag przy wyliczeniach i wyliczeniach
 1) bez zastrzeżeń
 2) zastrzeżenia wymiary i wyliczenia w zakresie: opinię
 27.03.2007
 Data: 27.03.2007
 Prosimy: 27.03.2007

-M-PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUL-M-			
44-300 Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 2, tel./fax 032 455 19 64			
Temat	BUDOWA DOMKU HARCERSKIEGO	Projektant	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiała nr upr. 21099
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant	inż. Beata Kubińska nr upr. SKL0469POOK04
Projektant	mgr inż. Monika Kazmierczak	Projektant	tech. bud. Dariusz Uherek nr upr. 45094
Investor	ZAKŁAD GOSPODARSTWA LOKALOWEJ 43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2	skala	1:500
Localizacja	MIKOŁÓW, UL. PLAC HARCERSKI 1 DZIAŁKA NR 1940/76	data	V.07
		nr rys.	A-01

- Legenda:**
- wodociąg
 - kable energetyczne
 - kable teletechniczne
 - kanalizacja
 - gazociąg
 - zakres pomiaru

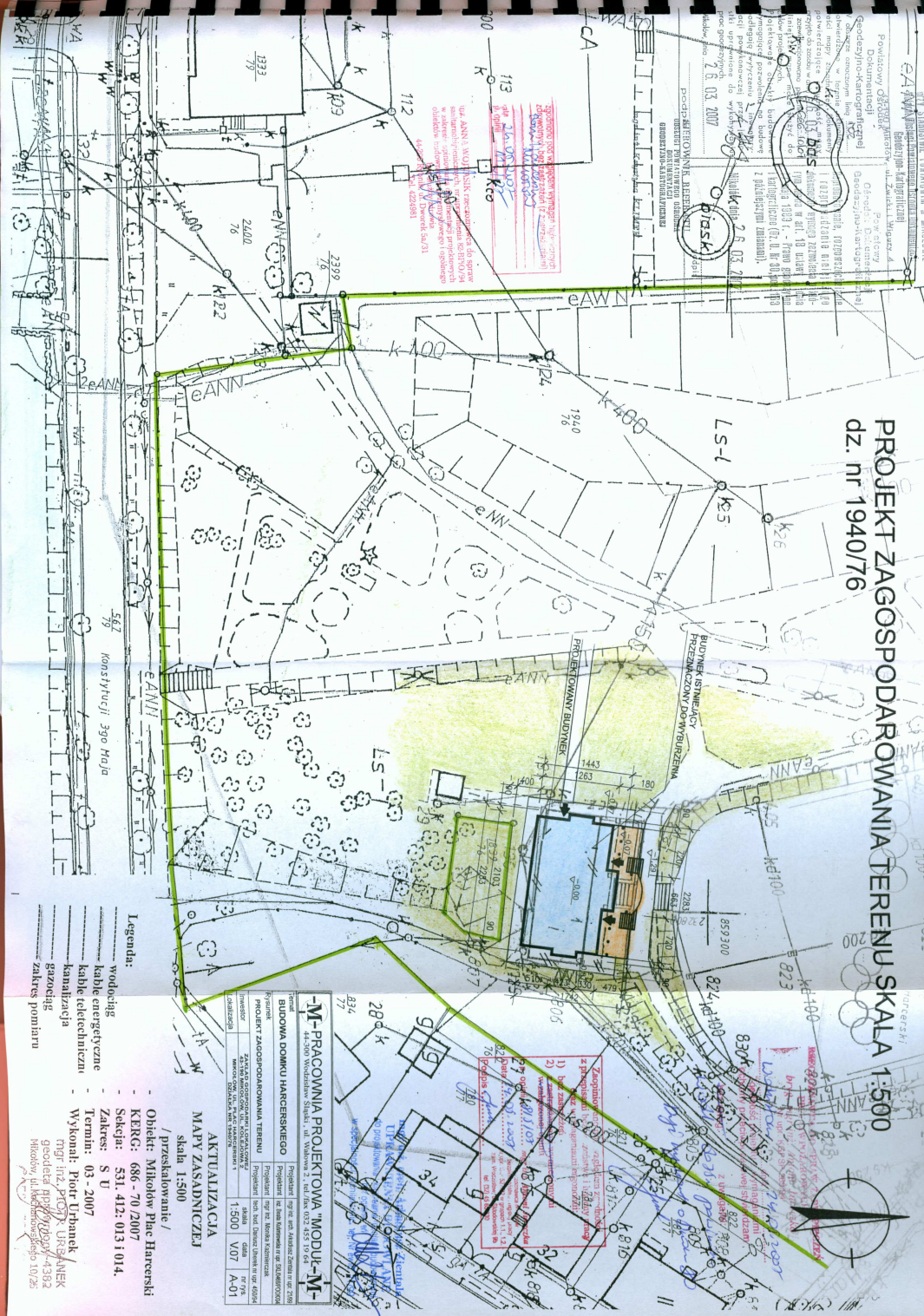
AKTUALIZACJA
MAPY ZASADNICZEJ
 skala 1:500
 / przeskalowanie /
 - Obiekt: Mikołów Plac Harcerski
 - KERG: 686 - 70 /2007
 - Sekcja: 531. 412: 013 i 014.
 - Zakres: S U
 - Termin: 03 - 2007
 - Wykonał: Piotr Urbanek
 mgr inż. PIOTR URBANEK
 geodeta uprawnień 4382
 Mikołów, ul. Mechaników 10/26

PROJEKT Zagospodarowania Terenu Skala 1:500
dz. nr 1940/76

PAWLIK
PAWIŁKI 2, 5, 03, 2017
ul. 2.03.2017

PISAK
ul. 03.2017

ul. 03.2017



Zasobniki...
1) ...
2) ...
3) ...

M-PRACOWNIA PROJEKTOWA MÓDUL-M
48-500 Wodzisław Śląski, ul. Wolności 2, tel./fax: 032 453 19 64

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PROJEKT	
PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY	PROJEKTOWY
1:500	1:500	V07	A-01

AKTUALIZACJA
MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:500

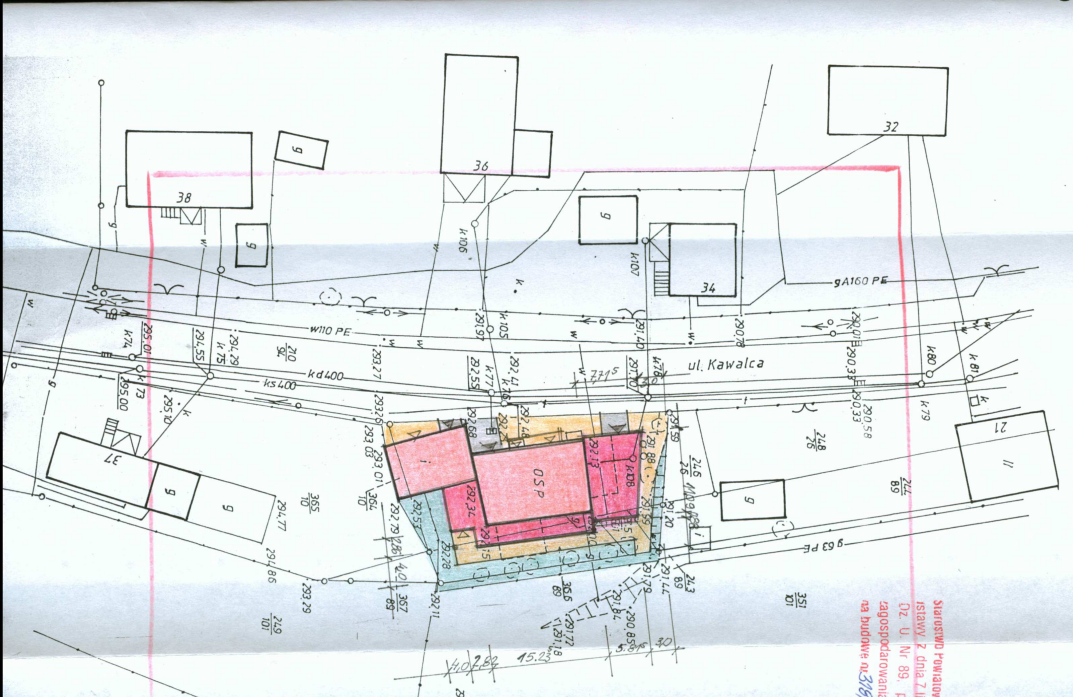
- /przekalowane /
- Obiekt: Mikołajów Plac Harcerski
- KERCG: 686-70/2007
- Sekcja: 531.412.013.014.
- Zakres: S U
- Termin: 05 - 2007
- Wykonaj: Piotr Urbanek
- mgr inż. **POCZYTAJANIEK**
- gm. ul. **PROJEKTOWA** 4392
- Mikołajów, ul. **PROJEKTOWA** 107/25

- Legenda:**
- wodociąg
 - Kable energetyczne
 - Kable teletechniczne
 - kanalizacja
 - gazociąg
 - Zakres pomiaru

SCHEMATYK
Przebieg linii wodociągowej, gazociągowej, kabli energetycznych i teletechnicznych. Skala 1:500.

Załącznik do decyzji
nr 318/III/2005
z dnia 19.09.2005

Starostwo Powiatowe KRAKÓW na podstawie art. 26
§ 1 str. 1 z dnia 14.04.2004 r. Zarząd Powiatu
nr 89, poz. 414, zatwierdza projekt
zagospodarowania terenu i wydaje pozwolenie
na budowę nr 318/III/2005 dnia 19.09.2005



z up. Starosty
mgr inż. Sławek Macura
KRAKÓW

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniem).....
Data opinii.....
Lp. opinii.....
INŻ. TOFIACIOCH
rozpoznawca dla sanitarno-higienicznych
wymagań w przedmiotowym przedsięwzięciu
w zadanym przez siebie zakresie
ul. Ogólna, 14-100 501, tel. kom. 603 98 00 43
tel. 231 35 35 91

Zaplanowane pod względem zgodności
z przepisami o bezpieczeństwie i higieny pracy
oraz wymaganiami technicznymi i higieny pracy
w zakresie:.....
2) z zastrzeżeniem wyjątkowolnym
w zakresie:.....
Data.....
Lp. opinii.....
mgr inż. Piotr Skętanowicz

Zgodności z wymaganiami
higieny pracy, nr uprawnień 1727, 25
wzrost 182cm, Ciężar 65kg, 1.10.25
Artykuł 200, Gmina: Ł. Częstochowa 2911
Adres:.....
tel. 231-00-50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

LEGENDA:

- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- DOBUDOWA
- WJAZDY ISTNIEJĄCE
- DOJŚCIA
- ZIELENI
- WJAZD
- WEJŚCIE

RZECZPODZIAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Bogdan Brod N. upr. KOSP 642000
ml. bryg. mgr inż. Zdzisław.....
Zgodność projektu z wytycznymi
odnośnie przeciwpowozarowej
ochrony.....
Data.....
Lp. opinii.....
mgr inż. Wilhelm Sywnicki

WILHELM SYWNICKI
mgr inż. Kierownik
ul. Jankowa 2A
43-186 ORZESZE-GARDAWICZE
tel. 22-15-095

TYTUŁ	
IMIE	
NAZWISKO	
PROF.	
TYTUŁ	
STAN	
TYTUŁ	



NIP 647-183-90-30

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUL" A. DOMIN
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. WAŁOWA 2 TEL/FAX (0-32) 455-10

EGZEMPLARZ DLA INWESTORA

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

OBIEKT	BUDOWA DOMKU HARCERSKIEGO
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ 43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2
LOKALIZACJA	MIKOŁÓW, UL. PLAC HARCERSKI 1 PARCELA NR 1940/76

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala upr. nr 21/99
inż. Beata Kuśmirowska upr. nr SKL/0466/POOK/04
mgr inż. Monika Kaźmierczak
mgr Agnieszka Domin
tech. bud. Dariusz Uherek upr. nr 450/94

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: architektonicznej, Nr ewid. 21/99

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

WODZISŁAW ŚLĄSKI MAJ 2007 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa
Spis treści
Oświadczenie projektantów
Uprawnienia projektantów
Mapa do celów projektowych 1:500
Warunki techniczne
Określenie przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania
Opis techniczny
Informacja BiOZ

Część rysunkowa architektoniczna

A-01 Projekt zagospodarowania przestrzennego
A-02 Rzut parteru
A-03 Rzut poddasza
A-04 Rzut dachu
A-05 Przekrój poprzeczny
A-06 Przekrój podłużny
A-07 Elewacje - kolorystyka
A-08 Elewacje - kolorystyka
A-09 Elewacje - kolorystyka
A-10 Elewacje - kolorystyka
A-11 Perspektywa zabudowy
A-12 Perspektywa zabudowy
A-13 Szczegół „A”
A-14 Szczegół „B”
A-15 Szczegół „C”
A-16 Szczegół „D”
A-17 Szczegół „E”
A-18 Szczegół „F”
A-19 Zestawienie stolarki okiennej
A-20 Zestawienie stolarki drzwiowej

Część rysunkowa konstrukcyjna

K-01 Rzut ław fundamentowych
K-02 Szczegół posadowienia fundamentów
K-03 Ława fundamentowa L1
K-04 Ława fundamentowa L2
K-05 Stopa fundamentowa ST1
K-06 Stopa fundamentowa ST2
K-07 Strop nad parterem
K-08 Szczegół oparcia stropu
K-09 Podciąg P1
K-10 Belka żelbetowa B1
K-11 Belka żelbetowa B2
K-12 Belka żelbetowa B3
K-13 Belka żelbetowa B4
K-14 Belka żelbetowa B5
K-15 Belka żelbetowa B6
K-16 Belka żelbetowa B7
K-17 Belka żelbetowa B8
K-18 Belka żelbetowa N1
K-19 Belka żelbetowa N2
K-20 Schody płytowe
K-21 Nadproża na poddaszu
K-22 Rzut więźby dachowej
K-23 Zestawienie więźby dachowej
Ekspertyza geotechniczna

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT : DOMEK HARCERSKI
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ MIKOŁÓW
LOKALIZACJA : MIKOŁÓW, PLAC HARCERSKI
NR DZIAŁKI : 1940/76

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- umowa z inwestorem na wykonanie projektu budowlanego nr 02/02/2007.
- wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mikołów
- inwentaryzacja z natury
- dokumentacja fotograficzna
- zatwierdzona koncepcja architektoniczna

ZAKRES OPRACOWANIA

- dokumentacja budowlana architektoniczno-konstrukcyjna
- dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej
- dokumentacja branży wodno-kanalizacyjnej
- uzgodnienia z rzeczoznawcami SANEPID, BHP, P.POŻ.

CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszej dokumentacji jest budowa nowej siedziby komendy mikołowskiego hufca harcerskiego w miejsce starego budynku który zostanie rozebrany. Nowy budynek spełniać będzie wymogi warunków technicznych, obowiązujących norm i wymagań inwestora co do funkcji zamierzenia budowlanego.

WARUNKI LOKALIZACYJNE

Działka położona w dzielnicy Centrum strefie **294 US** – tereny usług i sportu o zabudowie:

- podstawowej – obiekty sportu i rekreacji, zieleni urządzonej
 - dopuszczalna – obiekty handlu, rzemiosła, kultury i rozrywki, obiekty infrastruktury technicznej obsługującej funkcję podstawową
 - zakaz – zabudowa mieszkaniowa
- warunek spełniony**

WARUNKI GRUNTOWE

Stwierdzono proste warunki gruntowe, wyrażające się występowaniem jednorodnych litologicznie warstw, równoległych do powierzchni terenu. Ocenia się że grunty w rejonie wskazanym pod budowę wykazują cechy gruntu nasypowych do głębokości 140 cm. poziom projektowanego posadowienia fundamentów położony w strefie odznaczającej się odpowiednimi parametrami dla obciążeń związanych z niniejszą inwestycją. brak wody gruntowej na poziomie posadowienia fundamentów. W załączeniu „Ekspertyza geotechniczna”

SZKODY GÓRNICZE

Teren położony poza strefami wpływów eksploatacji górniczej zarówno dokonanej jak i projektowanej.

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Stan istniejący - działka nr 1940/76 położona w Mikołowie przy ul. Plac Harcerski. Działka zlokalizowana jest na terenach parkowych. Dojazd do obiektu drogą lokalną od strony północno-wschodniej służącej jako trakt pieszo jezdny. W chwili obecnej na działce znajduje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony kryty dachem płaskim pełniący funkcję siedziby komendy hufca. Teren bezpośrednio przed budynkiem zajmują utwardzone drogi dojazdowe. Teren wokół budynku utrzymany w charakterze parkowym. Za budynkiem w odległości ok. 4.5 m równolegle do tylnego lica ściany wydźwigniona została niewielka działka której właścicielem jest Skarb Państwa.

1.1.2. Sieci i media zlokalizowane na działce:

- sieć kanalizacyjna Ø150 – zlokalizowane po stronie tylnej budynku,
- przyłącze energetyczne – od strony wschodniej budynku
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne Ø200 - biegnące wzdłuż drogi dojazdowej od strony północno-wschodniej

1.1.3. Zieleń wysoka – w odległości ok. 10 m od północno wschodniego narożnika budynku oraz po jego tylnej stronie występuje zieleń wysoka

1.2. Stan projektowany – Projektuje się wyburzenie istniejącego obiektu po uprzednim odcięciu wszystkich mediów zasilających. Położenie sieci oraz drzewostanu nie wpłynie na sposób rozbiórki. Rozbiórka nie powoduje konieczności wycinki drzew.

W miejsce wyburzonego budynku projektuje się nowy obiekt o identycznym przeznaczeniu podstawowym, jednak większy pod względem powierzchni całkowitej, kubatury i rozbudowanej funkcji wewnętrznej. Projektowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym i niepodpiwniczony, zlokalizowany będzie w centralnej części działki, front z głównym wejściem skierowany w kierunku północnym. Wejścia techniczne (do kuchni) usytuowane od strony południowej i zachodniej (wejście personelu).

Wzorując się na istniejącym budynku od frontu zaprojektowano duży taras wejściowy z dwoma biegami schodów. Teren wokół budynku od strony południowo-zachodniej wymaga niewielkiego zniwelowania, do uzyskania jednolitego poziomu z płytą posadzkowa przyziemia. Różnica wysokości terenu na głębokości tarasu wejściowego wynosić będzie 1.12 mb. Powstałą skarpe obsadzić zielenią niską ozdobną. Wokół budynku wykonać pas chodnika z kostki brukowej betonowej na podbudowie piaskowo-żwirowej umożliwiające dojście do wszystkich wejść gospodarczych i technicznych. Pozostały teren pozostawia się bez zmian i w dalszym ciągu pełnić będzie rolę parku.

1.1.2. Sieci i media projektowane:

- sieć kanalizacyjna Ø150 – wg dokumentacji branżowej
- przyłącze energetyczne – ^
- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne Ø200 - ^

1.1.3. Zieleń wysoka – nie przewiduje się wycinki drzewostanu

2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Pz	378, 00 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	Pc	529, 70 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Pu	423, 25 m²
POWIERZCHNIA NETTO	Pn	568, 55 m²
KUBATURA		1925, 00 m³

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa Pu (m2)	Powierzchnia netto Pn (m2)	Posadzka
01.	SALA GŁÓWNA	78,00	78,00	POSADZKA CERAMICZNA
02.	KUCHNIA	26,15	26,15	POSADZKA CERAMICZNA
03.	ZMYWALNIA	5,50	5,50	POSADZKA CERAMICZNA
04.	ROZDZIELNIA KELNERSKA	4,80	4,80	POSADZKA CERAMICZNA
05.	MAG. DOBOWY	4,45	4,45	POSADZKA CERAMICZNA
06.	OBRÓBKA WSTĘPNA	9,60	9,60	POSADZKA CERAMICZNA
07.	POM. TECHNICZNE	3,10	3,10	POSADZKA CERAMICZNA
08.	MAG. ZASOBÓW	2,85	2,85	POSADZKA CERAMICZNA
09.	POM. SOCJALNE	6,95	6,95	POSADZKA CERAMICZNA
10.	KOMUNIKACJA	10,20	10,20	POSADZKA CERAMICZNA
11.	MAG. NAPOJÓW	1,50	1,50	POSADZKA CERAMICZNA
12.	WC PERSONELU	2,70	2,70	POSADZKA CERAMICZNA
13.	POM. PORZĄDKOWE	2,00	2,00	POSADZKA CERAMICZNA
14.	DEZYNFEKCJA JAJ	2,60	2,60	POSADZKA CERAMICZNA
15.	KOMUNIKACJA	4,90	4,90	POSADZKA CERAMICZNA
16.	KOMUNIKACJA	8,30	8,30	POSADZKA CERAMICZNA
17.	MAG. NA SPRZĘT SPORTOWY	12,00	12,00	POSADZKA CERAMICZNA
18.	SZATNIA Z HOŁEM	14,70	14,70	POSADZKA CERAMICZNA
19.	POM. PORZĄDKOWE	4,35	4,35	POSADZKA CERAMICZNA
20.	KLATKA SCHODOWA	-	3,00	POSADZKA CERAMICZNA
21.	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,20	5,20	POSADZKA CERAMICZNA
22.	WC MĘSKIE	4,05	4,05	POSADZKA CERAMICZNA
23.	WC DAMSKIE	3,55	3,55	POSADZKA CERAMICZNA
24.	TARAS	-	30,30	POSADZKA CERAMICZNA
25.	SCENA	-	24,80	POSADZKA CERAMICZNA
26.	TARAS	-	30,30	POSADZKA CERAMICZNA
POWIERZCHNIA NETTO		-	303,85	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		215,45		
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		285,15		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		378,00		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa Pu (m2)	Powierzchnia netto Pn (m2)	Posadzka
01.	KLATKA SCHODOWA	-	8,95	POSADZKA CERAMICZNA
02.	KOMUNIKACJA	56,80	58,35	POSADZKA CERAMICZNA
03.	HARCÓWKA 1	26,10	34,65	WYKŁADZ. DYWANOWA
04.	HARCÓWKA 2	26,10	34,65	WYKŁADZ. DYWANOWA
05.	HARCÓWKA 3	22,95	27,60	WYKŁADZ. DYWANOWA
06.	MAG. PODRĘCZNY	18,70	22,50	POSADZKA CERAMICZNA
07.	POKÓJ KOMENDY	19,65	27,45	WYKŁADZ. DYWANOWA
08.	POKÓJ KOMENDANTA	16,55	23,15	WYKŁADZ. DYWANOWA
09.	SZATNIA HARCERZY	7,90	10,60	POSADZKA CERAMICZNA
10.	ANEKS KUCHENNY	6,50	8,70	POSADZKA CERAMICZNA
11.	WC	2,25	2,80	POSADZKA CERAMICZNA
12.	WC	2,15	2,65	POSADZKA CERAMICZNA
13.	WC	2,15	2,65	POSADZKA CERAMICZNA
POWIERZCHNIA NETTO		-	264,70	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		207,80		
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		244,55		

4. FORMA I FUNKCJA BUDYNKU

4.1. FUNKCJA

Podstawową funkcją projektowaną w obiekcie jest tak jak dotychczas, siedziba mikołowskiej komendy hufca harcerskiego. Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. W przyziemiu zaprojektowano funkcje reprezentacyjne i techniczne z zapleczem kuchennym. Na poddaszu mieścić się będą z kolei sale zebrań zastępów tzw. „harcówki” pomieszczenia administracyjne hufca oraz zaplecza magazynowego i socjalnego.

Plan przyziemia: Dwa wejścia główne, jedno w pobliżu sali głównej drugie w sąsiedztwie magazynu sprzętu połączone z holem głównym. Sala główna dostępna z holu głównego. Z holu głównego zapewniono bezpośredni dostęp do szatni, sanitariatów w tym jednego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, magazynku sprzętu, zaplecza kuchennego i na klatkę schodową. W sali głównej spełniającej funkcje świetlicy przeznaczonej do spotkań harcerzy i zapraszanych gości, zaprojektowano kominek z zamkniętą komorą spalania wkład kominkowy). Sala główna została bezpośrednio połączona z kuchnią przejściem tzw. kelnerskim i oknem podawczym do zmywalni naczyń. Kuchnia została zaprojektowana w sposób zapewniający pełny zakres usług gastronomicznych. Zaplecze kuchenne posiada dwa odrębne zewnętrzne wejścia gospodarcze w tym jedno dla personelu.

Plan poddasza: Wejście na poddasze centralnie położoną klatką schodową, schody dwubiegowe łamane pod kątem prostym. Trzy sale „harcówek” zlokalizowane po stronie wschodniej i południowej budynku. Biura komendy i komendanta zlokalizowane po stronie zachodniej. Sanitariaty i zaplecze kuchenne i szatnia podręczna od strony północnej.

4.2. FORMA BUDYNKU

Budynek o prostej bryle oparty na rzucie prostokąta z dwoma wysuniętymi ryzalitami od strony wschodniej i zachodniej. Obiekt dwukondygnacyjny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dach kopertowy o spadku 30° z lukarnami po stronach wschodniej i zachodniej zwieńczający wysunięte ryzalitty. Wejścia główne chronione są przez okapy uformowane przez cofnięcie w głąb budynku ścian przyziemia o 180,0 cm w stosunku do głównego lica ściany. Wejścia zaakcentowane są przez kolumnadę ze słupów o przekroju kołowym. Centralnie na elewacji północnej zaprojektowano szerszy podcień wsparty na kolumnach i przekryty akcentującym ją dachem kopertowym. Na całej szerokości frontu zaprojektowano duży taras.

5. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI

5.1. FUNDAMENTY

Ławy żelbetowe zamknięte wysokości 30 cm i szerokości 70, 60 i 57 cm. Pod słupami zaprojektowano stopy fundamentowe gr. 40 cm i szerokości 100 i 160 cm. Beton B25, stal zbrojeniowa Ø12 Kl. A-II (18G2) i strzemionami Ø8 ze stali kl. A-0 (St0S-b) w rozstawie 23 cm. Otulina zbrojenia od strony podbetonu 7 cm. na pozostałych bokach min. 3 cm. Długość zakładów przy łączeniu i przedłużaniu prętów min. 80 cm. Poziom posadowienia ław -1.60 m. Pod ławami wykonać warstwę z chudego betonu B10 gr. 10 cm. Szczegóły wykonania wg rysunków konstrukcyjnych.

5.2. ŚCIANY

5.2.1. Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych 38x25x14 na zaprawie cementowej lub z betonu B20 wylewane do szalunków, beton wibrowany.

5.2.2. Ściany przyziemia i poddasza – z bloczków POROTHERM 44 P+W klasy 15 na zaprawie POROTHERM TM klasy 5. Ścianę wykonać jako jednorodną nie wymagającą docieplenia.

5.2.3. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne – z bloczka POROTHERM 25 na zaprawie systemowej POROTHERM

5.2.4. Ściany działowe – z bloczków POROTHERM 11.5 lub z cegły kratówki gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.2.5. Słupy – żelbetowe zbrojone prętami $\varnothing 12$ (18G2) kl. A-II, i strzemionami $\varnothing 6$ (St0S-b) co 18 cm, a w miejscu zakładu co 9 cm.

5.3. BELKI I NADPROŻA

5.3.1. Belki monolityczne – wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Belki projektuje się jako jedno i wieloprzęsłowe. Beton B25, stal Kl. A-II,

5.3.2. Nadproża okienne i drzwiowe zewnętrzne – z systemowych elementów POROTHERM 23.8 z dociepleniem wg rozwiązania producenta

5.3.3. Nadproża drzwiowe wewnętrzne – z systemowych elementów POROTHERM 11.5, odcinki ścian nad nadprożami 11.5 należy murować na pełne spoiny pionowe.

5.3.4. Nadproża żelbetowe monolityczne zbrojone wg rysunku konstrukcyjnego

5.3.5. Nadproża w warstwie elewacyjnej ściany z cegły klinkierowej wg systemu „MURFOR”, nadproża łukowe z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie M10.

5.4. STROPY I WIEŃCE

5.4.1. Stropy gęstożebrowe – zaprojektowano w technologii POROTHERM 23/50. Warstwa nadbetonu gr. 4 cm. Nad podporami stałymi zbroić dodatkowo płytę stropową górą prętem $\varnothing 12$ – 18G2 kotwiąc go na głębokość 22 cm w wieńcu. Stropy wykonywać zgodnie z technologią i warunkami wykonania producenta.

- Podpory montażowe.

Podpory montażowe należy ustawić na stabilnym podłożu prostopadle do belek stropowych wzdłuż ich osi, w rozstawie nie większym niż 1,8m.

Belki podporowe należy podpierać (stemplować) w kierunku prostopadłym do osi belek stropowych, w rozstawie max. co 1,5m.

Ściany przed ułożeniem belek stropowych należy wypoziomować warstwą gęstoplastycznej zaprawy klasy min. M10.

- Układanie belek i pustaków.

Belki stropowe ułożyć na ścianach na warstwie zaprawy gr.2cm klasy min. M10

Głębokość oparcia belek min. 12,5cm.

Rozstaw belek regulować ułożeniem po jednym pustaku między nimi przy każdym końcu belki.

Pustaki skrajne oraz przy belkach i żebrach rozdzielczych powinny mieć zasklepione otwory zaprawą.

- Wypiętrzenie belek stropowych.

Belkom stropowym stropów rozpiętości 5,25m i 6,00m w świetle ścian należy nadać odwrotną strzałkę ugięcia (-1,0cm).

- Żebra rozdzielcze i zbrojenie podporowe

W stropach rozpiętości 5,75m w świetle ścian zastosować 1 żebro rozdzielcze przez rozsuniecie pustaków wys.23cm i wstawienie pustaków wys.8cm.

Żebra należy zbroić czterema prętami $\varnothing 14$ mm (18G2-b) i strzemionami $\varnothing 6$ mm w rozstawie 30cm (St0S).

- **Belki stropowe** pod ściankami działowymi ułożonymi równoległe do belek należy stosować 2 belki pod każdą ściankę

5.4.1. W stropach należy zastosować zbrojenie górne podporowe w postaci jednego pręta $\varnothing 12$ mm(18G2-b) nad każdym żebrzem stropu zgodnie z rysunkiem szczegółów podparcia

5.4.2. Stropy płytowe monolityczne – wykonać nad podcieniami wejściowymi. Strop zbroić i zalać betonem razem ze stropem POROTHERM i belkami. Beton B25, stal kl. A-II.

5.4.3. Wieńce – stropowe opaskowe 25x30 cm wykonać w obrysie wszystkich ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych oraz w poziomie ścian kolankowych. Beton B25, stal 4 $\varnothing 12$ (18G2) kl. A-II, strzemiona $\varnothing 6$ (St0S-b) A-0.

5.5. KONSTRUKCJA DACHU

Dach zaprojektowano w układzie krokwiowo – płatwiowym. W połaciach wschodniej, zachodniej i północnej zaprojektowano lukarny zwieńczające ryzality boczne budynku i podcień wejściowy. Spadek dachu 30°. Drewno klasy C27. Krokwie podparte w trzech miejscach (namurnica – płatew pośrednia – płatew kalenicowa). Płatwie pośrednie równoległe do krótszego boku (P2) oraz płatwie rozpięte od słupów skrajnych do drugiego rzędu słupów obniżyć w stosunku do płatwi głównej (P5) o ok. 60 cm. Płatwie łączyć nad słupami blachami węzłowymi na gwoździe i skręcić śrubą ze stali nierdzewnej Ø20 wg rys. detalu. Namurnice mocować do wieńca opaskowego na poziomie ścianek kolankowych kotwami ze stali nierdzewnej Ø16 co max. 150 cm

5.6. POKRYCIE DACHU

Z dachówki ceramicznej np. WIEKOR mocowanych do łąt drutem ocynkowanym lub ze stali nierdzewnej. Stosować pełny system asortymentów dachówek i elementów wyposażenia dachowego; dachówki końcowe, okapowe, gąsiorzy, wentylacyjne, ławy i stopnie kominiarskie, przejścia dla kabli antenowych, barierki śniegowe. Kosze izolować taśmami specjalnymi, przejścia kominów przez połacie dachowe uszczelnić kołnierzami systemowymi.

5.7. SCHODY

5.7.1. Schody zewnętrzne – proste jednobiegowe, monolityczne jako płyta zbrojona, zbrojona Ø8 co 14 cm pręty rozdzielcze Ø6 co 25 cm. Beton B25, stal kl. A-II, A-0. Oparcie płyty na fundamencie oraz izolowanym podbetonie. Okładzina z płytek ceramicznych na kleju mrozoodporne z ryflem przeciw poślizgowym. Balustrady stalowe wykonane z rur i prętów stalowych malowanych proszkowo, wysokość balustrady 110 cm.

5.7.2. Schody wewnętrzne – dwubiegowe łamane pod kątem prostym monolityczne, płytowe zbrojone stalą kl. A-II i A-0 beton B25. Sposób wykończenia - płytkami ceramicznymi na kleju z ryflem przeciw poślizgowym. Balustrady stalowe z rur i prętów malowanych proszkowo z pochwytem wzdłuż biegu schodowego. Wysokość balustrady 110 cm.

5.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

5.8.1. Okna – projektuje się z profili pcv w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blach powlekanych. Parapety wewnętrzne pcv. Okna połaciowe VELUX GGL 78x140 z kołnierzem uszczelniającym. Okno wyłazowe systemowe VELUX.

5.8.2. Drzwi zewnętrzne – drewniane wzmocnione z dwoma zamkami i okuciami i z zabezpieczeniem obwiedniowym. Zewnętrzne drzwi do zaplecza kuchennego, pom. technicznego oraz wejścia dla personelu – pełne stalowe.

5.8.3. Drzwi wewnętrzne – drewniane płycinowe zamykane na pojedyncze zamki patentowe, wykończone fabrycznie. Drzwi pomiędzy kuchnia a sala główna wahadłowe z szybą bezpieczną. Drzwi do sanitariatów wyposażone w nawiewniki w dolnej części drzwi.

5.9. KOMINY – z prefabrykowanych bloczków ceramicznych kominowych za zaprawie cementowej i obmurowane cegłą pełną na gr. 12 cm na zaprawie cementowej. Obmurówkę przewodów w części ponad dachem wykonać z cegły klinkierowej. Czapki kominowe wykonać z cegły klinkierowej. Przewody wentylacyjne poziome wykonać z systemowych elementów stalowych. Spalinowy przewód kominka o zwiększonym przekroju w wiązaniu tradycyjnym.

5.10. IZOLACJE

5.10.1. Izolacje termiczne – w poziomach posadzek ze styropianu ESP100 wg przekrojów. Izolacje murów fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego. Wieńce i nadproża izolować styropianem ESP100. Izolacje więźby dachowej wykonać z wełny mineralnej gr. 180 mm, w płaszczyznach kleszczy i krokwi. Namurnice izolować wełną mineralną gr. 100 mm.

5.10.2. Izolacje przeciwwilgociowe – w poziomach posadzek z folii technicznej PE gr. 0,2 mm układanej pod izolacją cieplną i z folii płynnej wykonanej na warstwach dociskowych. Izolację pionową murów fundamentowych wykonać z membrany z folii kubełkowej i masy bitumicznej na zimno. Na górnych powierzchniach ław i murków fundamentowych układać

pasy papy izolacyjnej na sucho.

Izolacje więźby dachowej od strony zewnętrznej wykonać z folii wysoko paroprzepuszczalnej o min. 1000 mg/m²/24h mocowanej do krokwi za pośrednictwem kontrłat. Paroizolację od strony pomieszczeń poddasza wykonać z folii PE gr. 0,2 mm.

5.10.3. Izolacje owado i grzybobójcze – dla więźby dachowej wykonać za pomocą środków impregnacyjnych tłoczonych ciśnieniowo zamawiając gotowe elementy u producenta. Elementy konstrukcyjne winne mieć atesty i certyfikaty świadczące o właściwym wykonaniu zabezpieczeń.

5.10.4. Izolacje ogniochronne – więźbę zabezpieczyć ciśnieniowo ogniochronnie do granicy trudnozapalności środkami impregnacyjnymi przez dostawcę elementów konstrukcyjnych

5.11. POSADZKI

5.11.1. Na poziomie przyziemia projektuje się we wszystkich pomieszczeniach i tarasie posadzki z płytek ceramicznych na kleju. Na zewnątrz stosować materiały z atestem mrozoodporności.

5.11.2. W poziomie poddasza w „harcówkach” i pokojach biurowych komendy i komendanta projektuje się wykładzinę dywanową klejona do podłoża. W pozostałych pomieszczeniach z płytek ceramicznych na kleju.

5.11.3. W sanitariatach i zapleczu kuchennym stosować płytki z fakturą antypoślizgową na kleju wg warstw wydanych na rysunkach przekrojów.

5.12. OKŁADZINY ŚCIENNE

W pomieszczeniach wykonać tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową jako wykończeniem. W pomieszczeniach mokrych tzn. sanitariatach i zapleczu kuchennym ściany obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 200 cm. W aneksie kuchennym na poddaszu wykonać pas szerokości 60 cm nad blatami.

5.13. MALOWANIE ŚCIAN WEWNĄTRZ

Malowanie ścian wykonać z farb emulsyjnych lub akrylowych. Na zapleczu kuchennym stosować farby zmywalne. Widoczne elementy konstrukcji drewnianych malować lakierami bezbarwnymi lub lakierobejcą.

5.14. INSTALACJE PROJEKTOWANE

5.14.1. Instalacje elektryczne – podtynkowe wg dokumentacji branżowej

5.14.2. Instalacje teletechniczne – wg dokumentacji branżowej

5.14.3. Instalacja wodna z rur PP – wg dokumentacji branżowej

5.14.4. Instalacja kanalizacyjna z rur pcv – wg dokumentacji branżowej

5.14.5. Instalacja wentylacyjna – przewody pionowe z kształtek ceramicznych obmurowanych cegłą pełną, przewody poziome systemowymi przewodami stalowymi. Pomieszczenie sali głównej w poziomie parteru wyposaża się w klimatyzację (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna).

5.14.6. Instalacja c.o. - z kotłowni zewnętrznej wg. dokumentacji branżowej

5.14.7. Instalacja piorunochronna – wg dokumentacji branżowej

5.14.8. Instalacja alarmowa – wg dokumentacji branżowej

5.15. RYNNY I RURY SPUSTOWE – z profili pcv, rynny Ø150 mm, rury spustowe Ø100 mm. Haki montażowe typowe z pcv mocować do desek czołowych okapu. Odprowadzenie wody opadowej za pomocą studzienek chłonnych na terenie Inwestora.

5.16. OBRÓBKI BLACHARSKIE – z blach ocynkowanych powlekanych poliestrem gr 0,55 mm.

Obróbki koszy, kominów i okien połaciowych wykonać z taśm izolacyjnych będących częścią systemu dachówkowego i stolarki okiennej dachowej. Szczególną uwagę zwrócić przy obróbkach koszy, kominów, okien i okapów.

5.17. TARAS ZEWNĘTRZNY – wykończony płytkami ceramicznymi na kleju mrozoodpornym i na

płytcie betonowej B25 gr. 8 cm, izolowanej folią płynną. Pod płytę nośną wykonać podkład z chudego betonu B15 gr. 10 cm.

5.18. ELEWACJE – lico ścian wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym jako wyrównanie powierzchni i z ostateczną warstwą tynku akrylowego zbrojonego siatką z włókna szklanego. Warstwa wierzchnia barwiona w masie. Cokoły oraz podcienia licowane cegłą klinkierową na zaprawie cementowej.

6. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Parter budynku dostępny bezpośrednio z terenu – wjazd od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej poprzez taras frontowy. Na parterze jeden sanitariat spełnia warunki dostępności dla osoby niepełnosprawnej. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych o szerokości min. 90 cm.

7. ROZWIĄZANIA WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Rozwiązania w branżach instalacyjnych są przedmiotem odrębnych projektów i nierozdzielną częścią całości dokumentacji.

8. SIECI I PRZYŁĄCZA

Projektowana przebudowa nie koliduje z ich lokalizacją. Rozwiązania zasilania budynku w niezbędne media są przedmiotem dokumentacji branżowych. W projekcie podstawowym załącza się warunki zasilania budynku wydane przez ZIM Mikołów.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Izolacyjność cieplna przegród zewnętrznych została znacznie poprawiona w stosunku do istniejących przegród.

- | | |
|--|------------------------------|
| - Ściany zewnętrzne jednorodne z bloczków POROTHERM 44 | U = 0,31 W/m ² K |
| - Dach nad poddaszem – wełna mineralna gr 18 cm | U = 0,285 W/m ² K |
| - Podłogi na gruncie – styropian FS20 gr 8 cm | U = 0,60 W/m ² K |
| - Stolarka okienna – PVC | U = 1,10 W/m ² K |

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Woda z wodociągu miejskiego odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Brak zwiększonych odpadów stałych.

W pobliżu budynku w przepisowych odległościach od okien i drzwi znajdują się zamknięte pojemniki na śmieci.

Nie przewiduje się emisji hałasu na pobliskie otoczenie.

Projektowana inwestycja nie wpłynie również ujemnie na drzewostan.

11. OPIS TECHNOLOGII KUCHNI

ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja obejmuje część opisową oraz rysunek podstawowy technologii oparty na rzucie poziomym kondygnacji przyziemia Domku Harcerskiego w Mikołowie

STAN PROJEKTOWANY

Projektowane pomieszczenia kuchni zlokalizowane będą w przyziemiu budynku Domku Harcerskiego. Kuchnia posiadać będzie cztery wejścia:

- wejście z holu głównego
- wejście z sali głównej poprzez służbę kelnerską
- wejście dla personelu i dostawę towaru bezpośredni z zewnątrz
- wyjście awaryjne z głównego pomieszczenia kuchennego

Wysokość pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz sali – 3,10 m

Ściany z bloczków ceramicznych, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i w okładzinie z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0 m lub na całą wysokość pomieszczeń, sufity malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi.

Posadzki z płytek ceramicznych z fakturą antypoślizgową. Na zapleczu i WC posadzki wykonane z płytek ceramicznych .

Stolarka okienna i drzwiowa typowa . Parapety wykończone płytkami ceramicznymi ze spadkiem w kierunku wnętrza.

Wentylacja W pomieszczeniach projektuje się wentylację mechaniczną (projekt branżowy). W WC zaprojektowano wentylację mechaniczną zintegrowaną z oświetleniem.

Instalacje . Pomieszczenia wyposażone w podstawowe instalacje sanitarne, wodno-kanalizacyjne i elektryczne wg opracowań branżowych.

WYPOSAŻENIE I PODZIAŁ FUNKCJONALNY

Kuchnia (pomieszczenie główne) – powierzchnia 26,15 m² wyposażona w podstawowe urządzenia

- dwa piece czteropalmikowe elektryczne, patelnie elektryczną zamykaną, kocioł,
- stanowisko obróbki mięsa i ryb (blaty kuchenne ze stali nierdzewnej zlewozmywak dwukomorowy, kloć do mięsa)
- stanowisko obróbki warzyw (stół roboczy, zlewozmywak jednokomorowy)
- stanowisko obróbki mącznej
- basen ze stali nierdzewnej do mycia garnków, regał
- stanowisko wydawania potraw (stół roboczy)
- szafy i regały, stoły i blaty robocze
- umywalka z bieżącą ciepłą i zimną wodą

Zmywalnia brudnych naczyń – pow. 5,50 m²

- zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej
- dwie zmywarki
- stół roboczy
- szafa przelotowa (pomiędzy kuchnią i zmywalnią)
- kratka ściekowa, złączka do węża
- umywalka z bieżącą ciepłą i zimną wodą

Rozdzielnia kelnerska – pow. 4,80 m²

- umywalka
- chłodziarka
- szafki i regały

Magazyn dobowy – pow. 4,45 m²

- szafy chłodnicze
- regały

Obróbka wstępna – pow. 9,60 m²

- zlewozmywak dwukomorowy i basen ze stali nierdzewnej
- umywalka z bieżącą ciepłą i zimną wodą
- blaty robocze
- kratka ściekowa, złączka do węża

Magazyn zasobów – pow. 2,85 m²

- szafy i regały

Dezynfekcja jaj – pow. 2,60 m²

- zlewozmywak jednokomorowy z okapnikiem
- umywalka
- sterylizator wyparzacz jaj
- zmywarka, lodówka
- kratka ściekowa, złączka do węża

Magazyn napojów – pow. 10,50 m²

- chłodziarki, szafy i regały

Pomieszczenie socjalne – 6,95 m²

- umywalka
- stanowisko przygotowania posiłków
- stół i krzesła, regały i szafki

Sanitariat – 2,00 + 2,70 m²

- pomieszczenie porządkowe z brodzikiem i szafką na sprzęt porządkowy
- pomieszczenie wc – miska ustępowa z umywalką

Ze względu na lokalizację i funkcję obiektu (domek harcerski) nie przewiduje się zatrudniania personelu i funkcjonowania kuchni poza imprezami zamkniętymi . Pamiętać jednak należy o tym, że osoby przebywające w kuchni powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz badania upoważniające do lokalu gastronomicznego.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻROWEJ

LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek projektuje się w Mikołowie przy Pl. Harcerskim na działce nr 1940/76. Obiekt będzie budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Najmniejsza odległość od granic działki wynosi **6,5 m.** oraz **5,0 m.**

WARUNKI BUDOWLANE

~~.....~~ o powierzchni użytkowej – 423,25 m²
~~.....~~ (budynek niski)
~~.....~~

Technologia wznoszenia obiektu – tradycyjna (ściany ceramiczne, strop ceramiczno-żelbetowy. Dach w konstrukcji drewnianej (elementy zabezpieczone Fabosem M4 do ~~trudnozapałności~~) **NRO** Całość konstrukcji drewnianej odizolowana od poddasza użytkowego za pomocą płyt kartonowo-gipsowych GKF.

Klatka schodowa wewnętrzna dwubiegowa o szerokości 130 cm – w konstrukcji żelbetowej

Ilość osób przebywających jednocześnie na jednej kondygnacji – do 50

Budynek wyposażać w zestawy gaśnicze i hydranty.

Główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku (projekt branżowy) .

Droga ewakuacyjna będzie oznaczona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi ponad **2,2 m.** Drzwi szatni i jadalni otwierane na drogi ewakuacyjne powinny otwierać się o **180°** (nie mogą zawęźać drogi ewakuacyjnej) .

Instalacja odgromowa w projekcie branżowym.

Budynek ogrzewany będzie z kotłowni z dala czynnej. Drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego o stalowe o odporności ogniowej **30 min.**

Projektowany obiekt zlokalizowany w odległościach od granic oraz innych obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi.

OPIS FUNKCJONALNY

Podstawową funkcją projektowaną w obiekcie jest tak jak dotychczas siedziba mikołowskiej

komendy hufca harcerskiego. Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. W przyziemiu zaprojektowano funkcje reprezentacyjne i techniczne z zapleczem kuchennym. Na poddaszu mieścić się będą z kolei sale zebrań zastępów tzw. „harcówki” pomieszczenia administracyjne hufca oraz zaplecza magazynowego i socjalnego.

Plan przyziemia: Dwa wejścia główne, jedno w pobliżu sali głównej drugie w sąsiedztwie magazynu sprzętu połączone z holem głównym. Sala główna dostępna z holu głównego. Z holu głównego zapewniono bezpośredni dostęp do szatni, sanitariatów w tym jednego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, magazynku sprzętu, zaplecza kuchennego i na klatkę schodową. W sali głównej spełniającej funkcje świetlicy przeznaczony do spotkań harcerzy i zapraszanych gości, zaprojektowano kominek z otwartą komorą spalania. Sala główna została bezpośrednio połączona z kuchnią przejściem tzw. kelnerskim i oknem podawczym do zmywalni naczyń. Kuchnia została zaprojektowana w sposób zapewniający pełny zakres usług gastronomicznych. Zaplecze kuchenne posiada dwa odrębne zewnętrzne wejścia gospodarcze w tym jedno dla personelu.

Plan poddasza: Wejście na poddasze centralnie położoną klatką schodową, schody dwubiegowe łamane pod kątem prostym. Trzy sale „harcówek” zlokalizowane po stronie wschodniej i południowej budynku. Biura komendy i komendanta zlokalizowane po stronie zachodniej. Sanitariaty i zaplecze kuchenne i szatnia podręczna od strony północnej.

Urząd Miejski w Siedlcach
UPRAWNIENIA WŁAŚCICIELA
do projektowania i nadzoru nad budowlanymi
objektami
w specjalności architektonicznej, Nr. 610/21/99

komendy hufca harcerskiego. Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. W przyziemiu zaprojektowano funkcje reprezentacyjne i techniczne z zapleczem kuchennym. Na poddaszu mieścić się będą z kolei sale zebrań zastępów tzw. „harcówki” pomieszczenia administracyjne hufca oraz zaplecza magazynowego i socjalnego.

Plan przyziemia: Dwa wejścia główne, jedno w pobliżu sali głównej drugie w sąsiedztwie magazynu sprzętu połączone z holem głównym. Sala główna dostępna z holu głównego. Z holu głównego zapewniono bezpośredni dostęp do szatni, sanitariatów w tym jednego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, magazynku sprzętu, zaplecza kuchennego i na klatkę schodową. W sali głównej spełniającej funkcje świetlicy przeznaczonej do spotkań harcerzy i zapraszanych gości, zaprojektowano kominek z otwartą komorą spalania. Sala główna została bezpośrednio połączona z kuchnią przejściem tzw. kelnerskim i oknem podawczym do zmywalni naczyń. Kuchnia została zaprojektowana w sposób zapewniający pełny zakres usług gastronomicznych. Zaplecze kuchenne posiada dwa odrębne zewnętrzne wejścia gospodarcze w tym jedno dla personelu.

Plan poddasza: Wejście na poddasze centralnie położoną klatką schodową, schody dwubiegowe łamane pod kątem prostym. Trzy sale „harcówek” zlokalizowane po stronie wschodniej i południowej budynku. Biura komendy i komendanta zlokalizowane po stronie zachodniej. Sanitariaty i zaplecze kuchenne i szatnia podręczna od strony północnej.

Inżynier architekt **Łucja Żientala**
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektura, leg. nr ewid. 21/99





NIP 647-183-90-30

PRACOWNIA PROJEKTOWA "MODUŁ" A. DOMIN
44-300 WODZISŁAW ŚL. UL. WAŁOWA 2 TEL/FAX (0-32) 455-18

EGZEMPLARZ DLA INWESTORA

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

OBIEKT	ROZBIÓRKA DOMKU HARCERSKIEGO
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ 43-190 MIKOŁÓW, UL.KOLEJOWA 2
LOKALIZACJA	MIKOŁÓW, UL.PLAC HARCERSKI 1 PARCELA NR 1940/76

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala upr. nr 21/99
inż. Beata Kuśmirowska upr. nr SKL/0466/POOK/04
mgr inż. Monika Kaźmierczak
mgr Agnieszka Domin
tech. bud. Dariusz Uherek upr. nr 450/94

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania - kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności architektonicz. upr. nr 21/99

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

WODZISŁAW ŚLĄSKI MAJ 2007 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa
Spis treści
Oświadczenie projektantów
Uprawnienia projektantów
Mapa do celów projektowych 1:500
Określenie przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania
Opis techniczny
Informacja BIOZ
Dokumentacja zdjęciowa

Część rysunkowa

I-01 Plan sytuacyjny
I-02 Rzut parteru
I-03 Rzut poziomu poddasza
I-04 Rzut dachu
I-05 Przekroje poprzeczne
I-06 Elewacje północna i południowa
I-07 Elewacje wschodnia i zachodnia

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT : *Budynek Harcówki*
INWESTOR : *Urząd Miasta Mikołów, ul. Rynek 16*
TEMAT : *„Projekt rozbiórki budynku Harcówki w Mikołowie*
LOKALIZACJA : *Mikołów, Plac Harcerski, nr dz. 1940/76*

1. DANE WYŚCIEWE

1.1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest rozbiórka istniejącego budynku Harcówki. Ze względów technicznych remont obiektu jest finansowo nieopłacalny. W miejsce wyburzonego obiektu powstanie nowy o tej samej powierzchni i przeznaczeniu.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z inwestorem nr ..
Dokumenty geodezyjne
Plan sytuacyjny obiektu
Plan sytuacyjny i pomiary inwentaryzacyjne w terenie
Zdjęcia fotograficzne

1.3. OPIS TERENU

Inwentaryzowane zabudowania zlokalizowane są na działce nr 1940/76 położonej w Mikołowie, Plac Harcerski. Działka zlokalizowana jest w drugiej linii zabudowy ul. Konstytucji 3 Maja i graniczy z terenami zielonych. Budynek wybudowano w południowo-wschodniej części działki. Dojazd do obiektu jest z ul. Harcerskiej od strony północno-wschodniej. Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany na terenach płaskich. W centrum budynku jedno z pomieszczeń o wysokości półtorej kondygnacji posiada wysokość ok. 2.0 powyżej poziomu dachu. Teren przed budynkiem zajmują tereny zielone o charakterze pieszo-jezdnym. Teren wokół budynku utrzymany w charakterze terenów zielonych. Odległość ok. 4.5 m równoległe do tylnego lica ściany wyodrębniona została jako teren zielony. Właścicielem terenu jest Skarb Państwa.

Opisowane na działce:

1.0 - zlokalizowane po stronie tylnej budynku,

2.0 - od strony wschodniej budynku

3.0 - kanalizacyjne $\varnothing 200$ - biegnące wzdłuż drogi dojazdowej od strony północno-

Wymiary i położenie – w odległości ok. 10 m od północno wschodniego narożnika budynku oraz po jego tylnej stronie znajduje się zieleni wysoka

Wymagania techniczne – wyburzenie istniejącego obiektu po uprzednim odcięciu wszystkich mediów (prąd, gaz, ciepła woda). Położenie sieci oraz drzewostanu nie wpłynie na sposób rozbiórki. Rozbiórka nie powoduje konieczności wykarczowania drzew.

OPIS FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY OBIEKTU

Obiekt służy jako siedziba hufca harcerskiego. Składa się z kilku sal pełniących funkcję harcówek, sale rekreacyjne, sali komendanta, pomieszczenia magazynowe, techniczne i socjalne.

Obiekt ma kształt prostokąta. W centralnej części przewyższenie tworzące świetlik nad główną salą. Ścianki zewnętrzne nieizolowane, niepodpiwniczone. Dach płaski kryty papą. Przed budynkiem duży taras, który jest przekryty dachem płaskim w konstrukcji drewnianej wspartym na czterech filarach. Do tarasu prowadzi schody z poziomu drogi po 9 stopniach.

OPIS ILOŚCIOWO-CENOWA INWENTARYZOWANEJ ZABUDOWY

Opis ilościowo-cenowy (dwu piętrowy)

POZIOMY WŁASNOŚCI ZABUDOWY BUDYNKU	212, 03 m ²
POZIOMY WŁASNOŚCI ZABUDOWY TARASU	235, 59 m ²
POZIOMY WŁASNOŚCI WŁASNOŚCI	447, 62 m ²
POZIOMY WŁASNOŚCI UŻYTKOWA	162, 24 m ²
POZIOMY WŁASNOŚCI CAŁKOWITA	447, 62 m ²
	830, 11 m ³

Wszystkie dane techniczne i cenowe oparte na załączonych rysunkach

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH

4.1. FUNDAMENTY

Nie dokonano odkrywek fundamentów. Przyjęto ze względu na wiek budynku i podobne obiekty, ławy kamienne lub ceglana, posadowione poniżej strefy przemarzania ok. 100 cm.

4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły pełnej i bloczków ceramicznych gr. 38 i 25 cm. Ściany nieociepione.

4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Wykonane w technologii tradycyjnej murowane z cegły pełnej i cegły pełnej i dziurawki gr. 38, 25, 12 cm.

4.4. TYNKI

Wewnętrzne: cementowo-wapienne z gładzią gipsową

Zewnętrzne: cementowo-wapienny, gładki malowany, cokół w okładzinie z płytek kamionkowych

4.5. WYKONANIE

Wykonano inwentaryzacji. Prawdopodobnie opaskowy w obrysie ścian konstrukcyjnych

4.6. STROPI

Stropie betonowe gr. ok. 12 cm tworzą podbudowę dla dachu właściwego.

4.7. BALKONY ZEWNĘTRZNE I TARS ZEWNĘTRZNY

Balkony zewnętrzne lastrico balustrady stalowe na podbudowie gruntowej.

4.8. DACH

Dach dwuspadowy drewniana, krokwiowe, kryte papą termozgrzewalną z poddaszem nieużytkowym

4.9. IZOLACJA

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Wykonano inwentaryzacji. Przyjmuje się możliwość występowania izolacji z pap w poziomie płyty posadzkowej i

IZOLACJA TERMICZNA

IZOLACJA DŹWIĘKOWA

IZOLACJA OKIENNA I OKIENNA

Okna drewniane skrzynkowa, parapety betonowe malowane i z blach powlekanych.

Okna drewniane i płytowa. W oknach świetlika zamontowano kraty stalowe.

IZOLACJA DŹWIĘKOWA

5. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

5.1. DACH

- Zdemontować pokrycie z papy z przeznaczeniem do utylizacji
- Rozbiórce drewnianą konstrukcję dachu – odłożyć materiał do odzysku
- Rozbiórce płytą żalbitową stropodachu – metodą mechaniczną

5.2. OCZYSZCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Rozbiórce zewnętrznej metoda ręczna za pomocą lin lub metoda mechaniczna sprzętem burzącym

5.3. PODŁOGI

Wewnętrzny rozbiórce ręcznie (wykładziny i okładziny). Podkłady betonowe i zasypki wykopać sprzętem mechanicznym.

5.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Przed rozpoczęciem do właściwych robót rozbiórkowych zdemontować całą stolarkę okienną i drzwiową.

Rozbiórce zewnętrznej metoda ręczną. Kraty w oknach świetlika do wykucia

z pomocą lin.

Przed rozpoczęciem do właściwych robót wyburzeniowych budynek odłączyć od wszystkich przyłączy.

Przed rozpoczęciem rozbiórki zainstalować zawory i zasuwy na czynnych przewodach wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przed rozpoczęciem rozbiórki zamontować urządzenia grzewcze, licznikowe.

5.5. PRZYGOTOWANIE DO ROBÓT WYBURZENIOWYCH (ROZBIÓRKOWYCH)

Przed rozpoczęciem robót odłączyć instalacje od budynku

Przed rozpoczęciem rozbiórki odłączyć niezbędnych urządzeń sieciowych

Przed rozpoczęciem rozbiórki ogrodzenie obszaru rozbiórki, wywieszenie tablic informacyjnych

Przed rozpoczęciem rozbiórki zabezpieczyć niezbędnych elementów nie podlegających rozbiórce i przeznaczonych do dalszego

Przed rozpoczęciem rozbiórki wyznaczyć czasowego składowania materiałów do rozbiórki

Przed rozpoczęciem rozbiórki dachu – pokrycie

Przed rozpoczęciem rozbiórki stropodachowej

Przed rozpoczęciem rozbiórki zewnętrznej i wewnętrznych z wywózka urobku samochodami samowładcowymi na

Przed rozpoczęciem rozbiórki zewnętrznej lub utylizacji

Przed rozpoczęciem rozbiórki zewnętrznej i warstw podłogowych, rozpoczynając od tarasu i postępując w stronę granicy

Przed rozpoczęciem rozbiórki zewnętrznej i wywózka pozostałości urobku gruzu

Przed rozpoczęciem rozbiórki zewnętrznej i wywózka gruzu z terenu

ZAŁĄCZNIK KOŃCOWE

Pracownik budowy i osoby pełnionej bezpośredni nadzór nad robotami rozbiórkowymi

przy stosowaniu materiałów, technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów

Materiały i sprzęt powinny odpowiadać pod względem parametrów warunkom podanym w

projektach oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w

robotach i zastosowanie materiałów nie wyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym a

zgodnie z wytycznymi technologicznymi, zasady sztuki budowlanej i przepisów obowiązujących na dzień

roboty należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia jego

zakresu robót. Roboty wykonać zgodnie ze specyfikacją, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi

normami, a w szczególności:

1. Wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót

2. Instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej

3. Wytycznymi i wyjaśnieniami Ministerstwa Budownictwa

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziembak
PRACOWNIA BUDOWLANA
do projektowania i wykonania prac
budowlanych
w specjalności: 