

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## **1. Zamawiający:**

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 032/3248500, fax: 032/3248400, strona internetowa: [www.mikolow.um.gov.pl](http://www.mikolow.um.gov.pl)

## **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony

## **3. Przedmiot zamówienia:**

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla projektu:

„Adaptacja budynku kina na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z kinem studyjnym i sceną kameralną w Mikołowie”

Ww. opracowanie należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie MS Office

Studium wykonalności dla ww. projektu powinno być zgodne z aktualnymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013, dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego: [www.silesia-region.pl](http://www.silesia-region.pl)

## **4. Oferty częściowe i podwykonawcy:**

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Nie dopuszcza się możliwości zatrudnienia podwykonawców.

## **5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:**

Nie przewiduje się.

## **6. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

## **7. Termin wykonania zamówienia:**

do 15.12.2007 r.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu:**

8.1 posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

8.2 zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 usług wykonanych przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie;

- 8.3 posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 8.4 znajdowanie się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 8.5 spełnianie wymagań, o których mowa w art. 22 i nie podleganie wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

### **9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

*Dokumenty składające się na ofertę:*

- 9.1. wypełniony formularz oferty – zał. nr 1
- 9.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. 2
- 9.3. Dokumenty potwierdzające treść złożonych oświadczeń:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
  - b) wykaz minimum 2, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat usług, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zał. nr 3
  - c) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wyszczególnionych w zał. nr 3.

*UWAGA:*

Powyższe dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

O ile wykonawca działa poprzez pełnomocnika, pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub potwierdzone notarialnie.

### **10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz.

Sprawy merytoryczne:

- Alina Mzyk (tel: 032/3248463, w godz. od 800 – 1500)
- Hanna Kadłubek (tel: 032/3248575, w godz od. 800 – 1500)

Sprawy formalnoprawne:

- Andrzej Muszyński, Zofia Myszor (tel: 032/3248406 w godz. od 800 – 1500)

### **11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **12. Termin związania ofertą:**

30 dni od terminu składania ofert.

### **13. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta winna składać się z dokumentów, o których mowa w pkt 9.1,9.2 siwz :

- 1.formularza oferty
2. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumentów, o których mowa w pkt 9.3 lit. „a, b, c” specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich wspólników.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków komputerowych wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN – 50/07 Opracowanie studium wykonalności dla projektu: adaptacja budynku kina na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z kinem studyjnym i sceną kameralną”.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

### **14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16, pokój nr 1, nie później niż do dnia 26.10.2007 r. do godz. 11:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki Zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2007 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

### **15. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien podać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia z uwzględnieniem kosztów weryfikacji zgodnie z ostatecznymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 dot. sporządzenia ww. opracowania.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty jest wyciąg z dokumentacji projektowej.

stawka podatku VAT: 22%

### **16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Punktacja wg wzoru:

$$\frac{CN}{CO} \times 100 = \dots\dots\dots\text{punktów}$$

- \* wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

***17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:***

O wyborze oferty powiadomieni będą pisemnie niezwłocznie wszyscy wykonawcy. Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po upływie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty, lub po ostatecznym rozstrzygnięciu protestu wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

***18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:***

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

***19. Wzór umowy***

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji

***20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:***

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, Rozdziałach 1, 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

***21. Postanowienia końcowe***

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

## FORMULARZ OFERTY

Data .....

Wykonawca .....

Fax: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla projektu:

„Adaptacja budynku kina na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z kinem studyjnym i sceną kameralną w Mikołowie”

oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową:

**ogółem brutto**..... zł

słownie..... zł

**w tym należny podatek VAT (22%)** ..... zł

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla projektu:

„Adaptacja budynku kina na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z kinem studyjnym i sceną kameralną w Mikołowie”

Oświadczam że:

- posiadam aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- zrealizowałem w ciągu ostatnich 3 lat minimum 2 usługi wykonane przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każda) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia;
- spełniam wymagania, o których mowa w art. 22 i nie podlegam wykluczeniu z postępowania w oparciu o art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
Podpis i pieczęć wykonawcy

Wykaz min. 2 usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (2 studia wykonalności dla projektów, które otrzymały dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) i wartością (10 000,00 zł każde) usługom stanowiącym przedmiot zamówienia

Lp.	Odbiorca usługi nazwa i adres	Przedmiot usługi	Wartość zł	Data wykonania	Numer dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi

.....  
pieczętka i podpis wykonawcy

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Mikołowie, pomiędzy :  
Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie, Rynek 16, reprezentowaną przez  
Zastępcę Burmistrza Miasta - mgr inż. Adama Putkowskiego  
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą ..... przy.....

zwanym dalej Wykonawcą .

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

74135500-1 Analiza możliwości wykonawczych

Opracowanie studium wykonalności dla projektu:

„Adaptacja budynku kina na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z kinem studyjnym i sceną kameralną w Mikołowie”

Ww. opracowanie należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie MS Office.

Studium wykonalności dla ww. projektu powinno być zgodne z aktualnymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013, dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego: [www.silesia-region.pl](http://www.silesia-region.pl)

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie określone w § 1 umowy do 15.12.2007 roku.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy, które stanowią załączniki do umowy.

### § 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania części prac podwykonawcy.

### § 4

1. Wykonawca dokona niezbędnych uzupełnień i skorygowania studium wykonalności w terminie 2 tygodni od przesłania przez zamawiającego informacji o ostatecznych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 dotyczących sporządzenia ww. opracowania.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji.



## § 5

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły kwotę ryczałtową wynagrodzenia w wysokości:  
brutto: ..... zł  
Słownie: ..... zł  
w tym należny podatek VAT (22%): ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.  
Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Kwota określona w pkt 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego zakończeniu, uzgodnieniu i odbiorze przez zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

## § 8

1. Do kierowania i koordynowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - za zwłokę w wykonaniu opracowania - w wysokości 3 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego w umowie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy.
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy o Prawie Zamówień Publicznych.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



AKTUALIZACJA  
MAPY ZASADNICZEJ  
skala 1:500  
[przeskalowanie]  
Obiekt: Mikołów, pl. 750-lecie  
KERG: 686-102/06  
Sekcja: 531.412.012  
Zakres: S U  
Termin: 06-2006  
Wykonał: Piotr Urbanek

Załącznik do decyzji  
nr 266/M/2006  
z dnia 31.07.2006

Legenda:

- wodociąg
- kable energetyczne
- kable teletechniczne
- kanalizacja
- gazociąg
- zakres pomiaru

PIOTR URBANEK  
Biurowiec  
Mikołów, pl. 750-lecie 10/25  
43-100 Mikołów, ul. Zwirki i Wigury 4  
NIP 685-129-89-33  
tel. 59 592 148 fax 22 60 715

PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Mikołowie.  
Tytułowy rysunek: W-W-W  
Autorzy: mgr inż. arch. K. Tokarz upr. 233/93  
mgr inż. arch. M. Witkowski upr. 276/93  
mgr inż. J. Chłopy upr. 290/74/K  
skala: 1:500  
4a-VI-2006

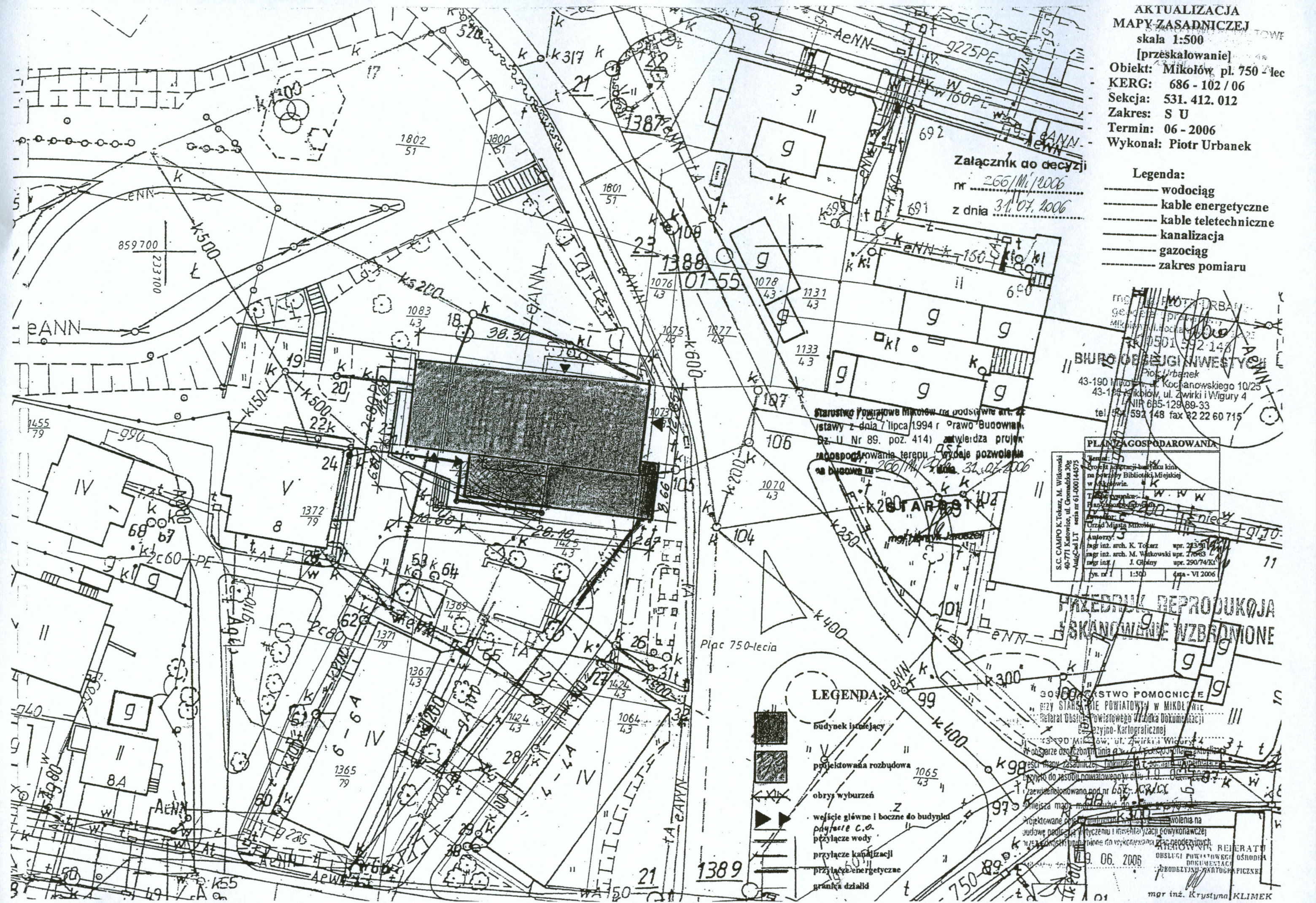
Starostwo Powiatowe Mikołów na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) stwierdza, że projekt zagospodarowania terenu wywołuje skutki w budownictwie.

PRZEKAZANE DO REPRODUKOWANIA  
SKANOWANE I WZBROJONE

LEGENDA:

- budynek istniejący
- budynek projektowany
- obrys wyburzeń
- wejście główne i boczne do budynku
- przyłącze c.o.
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji
- przyłącze energetyczne
- granica działki

Starostwo Powiatowe Mikołów  
ul. Zwirki i Wigury 4  
43-100 Mikołów  
NIP 685-129-89-33  
tel. 59 592 148 fax 22 60 715







PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
S.C. "CAMPO" Krystyna Tokarz, Marian Witkowski

40-065 Katowice, ul. Mikołowska 100 a /biuro/  
p. 301; tel/fax:(032) 204-18-45; NIP 634-10-46-259  
www.campo.katowice.pl; projekty@campo.katowice.pl

Załącznik do decyzji

nr 266/107/2006

z dnia 11.07.2006

**Temat:**

Projekt adaptacji budynku kina na potrzeby Biblioteki Miejskiej  
w Mikołowie.

**Inwestor:**

Urząd Miasta Mikołów  
ul. Rynek 16

- WYCIAĞ

Starostwo Powiatowe Mikołów na podstawie art. 27  
ustawy z dnia 14.06.1994 r. Prawo budowlane  
Dz. U. Nr 89, poz. 414, zmiana projektu  
zagospodarowania terenu, wydaje pozwolenie  
na budowę nr 266/107/2006 z dnia 11.07.2006

**Jednostka projektowa:**

S.C. „CAMPO” K. Tokarz & M. Witkowski  
ul. Gromadzka 30G, 40-771 Katowice

STAROSTA

mgr Mariusz Juroszek

**Branża:**

Architektura + konstrukcja + instalacje sanitarne + instalacje elektryczne

**Autorzy:**

architektura

mgr inż. arch. K. Tokarz

mgr inż. arch. M. Witkowski

konstrukcja

mgr inż. J. Głośny

instalacje sanitarne

mgr inż. M. Studencki

instalacje elektryczne

mgr inż. A. Borzdyński

- upr. projektowe nr 223/91

- upr. projektowe nr 270/83

- upr. projektowe nr 290/74/Kt

- upr. projektowe nr 127/92

- upr. projektowe nr 932/92

Czerwiec 2006 r.

## OPINIA LOKALIZACYJNA

W związku z wnioskiem z dnia 06.06.2006r

Pracowni Architektonicznej S.C. „CAMPO”  
Krystyna Tokarz, Marian Warkowski Katowice ul.  
Nikolowska 100b

Informujemy, że na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa, określonego dla potrzeb planu jako Centrum, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Śląskiego Nr 16, z dnia 07.02.2005r

działki nr 806/79,1074/43,1073/43,1070/43,1372/79,1425/43 położone przy ul. K. Marki w Mikołowie określone są jako:

### 146 U.K - tereny usług kultury

#### Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Podstawowe:** obiekty kultury i rozrywki, istniejące kino - adaptacja

**Dopuszczalne:** obiekty administracji, handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, obiektu infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawową.

### K22L1/2 - ulica lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających 20m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni:

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań - 10m.
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy - w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6m.
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej linii zabudowy - nie bliżej niż 8m.
- na obszarze śródmiejskiej zwartej zabudowy - w linii uzupełniającej zabudowy pierzejowej

W świetle powyższego adaptacja budynku kina na potrzeby biblioteki publicznej, na działkach nr 806/79,1074/43,1073/43,1070/43,1372/79,1425/43 w Mikołowie przy ulicy K. Marki jest zgodna z zapisem planu.

Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie górniczym KWK „Bolesław Śmiały”. Obecnie poza wpływami eksploatacji górniczej. Dotychczasowe wpływy wygasły, ze względu na wyczerpanie zasobów węgla.

Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Mikołowie wniosek dołączając komplet dokumentów (wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stanowi załącznik do niniejszej opinii lokalizacyjnej)

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,  
d/ pochwyt drewniany systemowy firmy C/S Polska model MCW 40/45 w kolorze mahoń lub z rury stalowej o śr. 35 mm w kolorze grafit, mocowany do ściany po prawej stronie biegu schodowego /patrz rysunki/,

28. pokój biurowy - 13,50 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

29. szatnia personelu - 8,10 m<sup>2</sup>

jw.,

30. pokój biurowy /konserwator/ - 11,90 m<sup>2</sup>

jw.,

31. pokój socjalny - 11,00 m<sup>2</sup>

jw.,

31\* pom. porządkowe - 1,60 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,  
b/ ściany – glazura do wysokości drzwi, powyżej gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor biały, glazura do wysokości drzwi, powyżej gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor biały, a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,  
c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

Uwaga:

- Wykonawca dostosuje się do istniejących wymiarów.
- Obudowy kanałów wentylacji mechanicznej dopasować wymiarowo do projektowanych przekroi przewodów wentylacyjnych.
- Wszystkie przebiccia ścian oraz wnęki technologiczne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
- Poziom 0,00 należy przyjąć w holu głównym przed schodami klatki schodowej,
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z autorami.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów użytych w projekcie oraz dostosować się do obowiązujących norm.
- Szczegóły branżowych opracowań zawarto w projektach wykonawczych.
- Ze względu na różnicę wysokości pomiędzy płytkami gresowymi /10 mm/, a parkietem sztorcowym /23 mm/ dla zachowania jednego poziomu podłogi należy to uwzględnić przy wykonywaniu wylewki pod te wykończenia.
- Wykonawca przed wykonaniem ostatecznej wyprawy tynkarskiej na zewnątrz budynku uzyska akceptację Konserwatora Zabytków w sprawie kolorystyki.

c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,

22. projektownia - 28,50 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,

23. pom. techniczne - 6,20 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,

24. toaleta personelu - 3,70 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – glazura do wysokości drzwi, powyżej gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor biały,

c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,

d/ stolarka drzwiowa – wg zestawienia, w dolnej części zapewnić nawiew o pow. 200 cm<sup>2</sup> netto,

25. magazyn książek /antresola/ - 98,20 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – parkiet sztorcowy STABILO /montaż wg technologii producenta/,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu nadproży okiennych wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały, zgodnie z opisem pomieszczenia nr 4 na parterze /czytelnia/, dotyczy również pozostałych wykończeń jak:

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały, strop podwieszony nad antresolą jest podniesiony o 50 cm w stosunku do stropu podwieszonego nad czytelnią, oświetlenie magazynu książek /antresoli/ zgodnie z rysunkiem rzutu stropu,

d/ stolarka drzwiowa – wg zestawienia stolarki, w kolorze mahoń,

e/ stolarka wykończeniowa – obudowa ścian, słupów, zabudowa regałów z płyty meblowej o naturalnej okleinie w kolorze koniak oraz mahoń,

-elementy dekoracyjne wg rysunków, kolor koniak przewidziano dla regałów, biurek, stolików i obudowy ścian, kolor mahoń dla krzeseł /tapicerka czarna skóra/ oraz dla stolarki okiennej i drzwiowej oraz dla parapetów wewnętrznych, obudowy sceny, ościeżnic opaskowych,

-na poziomie regałów w miejscach, w których przebiegają kanały wentylacji mechanicznej oraz kratki wywiewne wykonać obudowę imitującą regały, powyżej regałów obudować w systemie gips karton,

-balustrady z elementów kutech w kolorze grafitowym,

26. klatka schodowa - 15,80 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 30x30, 60x60, ułożone wg rysunku, na stopniach zastosować płytki stopnicowe,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

d/ pochwyty drewniane systemowe firmy C/S Polska model MCW 40/45 w kolorze mahoń lub z rury stalowej o śr. 35 mm w kolorze grafit, mocowany do ściany wzdłuż biegów schodowych,

27. korytarz - 12,10 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, ułożone wg rysunku, na stopniach zastosować płytki stopnicowe,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,  
d/ stolarka drzwiowa – wg zestawienia, w dolnej części zapewnić nawiew o pow. 200 cm<sup>2</sup> netto,

15. dział gromadzenia zbiorów - 52,40 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszzonego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

16. przyłącze ciepła - 6,60 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszzonego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – glazura do wysokości drzwi, powyżej gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor biały,  
d/ stolarka drzwiowa – wg zestawienia, w dolnej części zapewnić nawiew o pow. 200 cm<sup>2</sup> netto,

PIĘTRO

17. klatka schodowa - 16,40 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 30x30, 60x60, ułożone wg rysunku, na stopniach zastosować płytki stopnicowe,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,  
d/ pochwyty drewniane systemowe firmy C/S Polska model MCW 40/45 w kolorze mahoń lub z rury stalowej o śr. 35 mm w kolorze grafit, mocowany do ścianki przy schodach od strony drewnianego wykończenia oraz do ściany wzdłuż biegów schodowych, okno klatki schodowej zabezpieczyć elementami jak wyżej patrz szczegóły,

18. pom. techniczne - 3,50 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku, b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,  
d/ wyłaz na poddasze i dach – w miejscach istniejących wyłazów wykonać wymianę na nowe,

19. korytarz - 26,80 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, 30x30, wg rysunku,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,  
d/ pochwyty drewniane systemowe firmy C/S Polska model MCW 40/45 w kolorze mahoń lub z rury stalowej o śr. 35 mm w kolorze grafit, mocowany do ściany wzdłuż biegów schodowych,

20. gabinet dyrektora - 22,90 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,  
c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,

21. pokój biurowy - 13,70 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60, wg rysunku,  
b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej sufitu wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,



7. oddz. dla dzieci – czytelnia - 41,30 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – parkiet sztorcowy STABILO /montaż wg technologii producenta/, na styku parkietu sztorcowego i płytek gresowych zastosować listwę maskującą z aluminium anodowanego typu „Z”,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszonoego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

8. toaleta dla kobiet - 6,20 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – glazura do wysokości drzwi, powyżej gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

d/ stolarka drzwiowa – wg zestawienia, w dolnej części zapewnić nawiew o pow. 200 cm<sup>2</sup> netto,

8' toaleta niepełnosprawnych - 4,70 m<sup>2</sup>

jw.,

8'' toaleta dla mężczyzn - 3,30 m<sup>2</sup>

jw.,

9. barek - czytelnia prasy - 45,90 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – parkiet sztorcowy STABILO /montaż wg technologii producenta/, na styku parkietu sztorcowego i płytek gresowych zastosować listwę maskującą z aluminium anodowanego typu „Z”,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszonoego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

10. zaplecze baru - 14,30 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszonoego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

11. pokój socjalny - 5,30 m<sup>2</sup>

jw.,

12. korytarz - 4,80 m<sup>2</sup>

jw.,

13. klatka schodowa - 11,90 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 30x30, 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszonoego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

d/ pochwyt drewniany systemowy firmy C/S Polska model MCW 40/45 w kolorze mahoni lub z rury stalowej o śr. 35 mm w kolorze grafit, mocowany do ściany wzdłuż biegów schodowych,

14. toaleta personelu - 2,90 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – glazura do wysokości drzwi, powyżej gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor biały,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do wys. 220cm od poziomu podłogi wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

### 3. klatka schodowa - 13,80 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 30x30, 60x60 ułożone wg rysunku, na stopniach zastosować płytki stopnicowe,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do wys. nadproży okiennych wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – gładź gipsowa, malowanie w kolorze białym,

d/ pochwyt drewniany systemowy firmy C/S Polska model MCW 40/45 w kolorze mahoń lub z rury stalowej o śr. 40 mm w kolorze grafit, mocowany do ścianki przy schodach od strony drewnianego wykończenia oraz do ściany wzdłuż biegów schodowych, okno klatki schodowej zabezpieczyć elementami jak wyżej patrz szczegół,

### 4. czytelnia, wypożyczalnia - 247,50 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – parkiet sztorcowy STABILO /montaż wg technologii producenta/, na styku parkietu sztorcowego i płytek gresowych zastosować listwę maskującą z aluminium anodowanego typu „Z”, schody na antresolę gres płytki /Nowa Gala/ stopnicowe,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu nadproży okiennych wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

-w stropie wykonać pasy „przeszklenia” z poliwęglanu jednokomorowego gr. 10 mm pod oświetlenie sali czytelnicy zgodnie z rysunkiem rzutu stropu,

d/ stolarka drzwiowa – wg zestawienia stolarki, w kolorze mahoń,

e/ stolarka wykończeniowa – obudowa ścian, szupów, zabudowa regałów z płyty meblowej o naturalnej okleinie w kolorze koniak oraz mahoń,

-elementy dekoracyjne wg rysunków, kolor koniak lub przewidziano dla regałów, biurek, stolików i obudowy ścian, kolor mahoń dla krzeseł /tapicerka czarna skóra/ oraz dla stolarki okiennej i drzwiowej oraz dla parapetów wewnętrznych, obudowy sceny, ościeżnic opaskowych,

-balustrady z elementów kutych w kolorze grafitowym,

f/ zaciemnienie sali czytelnicy – żaluzje fasadowe w kolorze ral 9007, elektryczne, sterowane pilotem wielokanałowym,

### 5. korytarz - 22,70 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, na wysokości 220 cm od poziomu posadzki gzyms dekoracyjny firmy Sto /profil do ustalenia w trakcie robót/, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu gzymsu dekoracyjnego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

d/ stolarka drzwiowa – ścianka drewniana z drzwiami /z boku/, drzwi rozwieralne jednoskrzydłowe wg zestawienia drzwi, przeszklenie typu P4

### 6. oddz. dla dzieci – wypożyczalnia - 28,00 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – parkiet sztorcowy STABILO /montaż wg technologii producenta/, na styku parkietu sztorcowego i płytek gresowych zastosować listwę maskującą z aluminium anodowanego typu „Z”,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu 20 cm poniżej stropu podwieszonoego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

21. pokój biurowy	- 13,70
22. projektownia	- 28,50
23. pom. techniczne	- 6,20
24. toaleta personelu	- 3,70
25. magazyn książek /antresola/	- 98,20
26. klatka schodowa	- 15,80
27. korytarz	- 12,10
28. pokój biurowy	- 13,50
29. szatnia personelu	- 8,10
30. pokój biurowy /konserwator/	- 11,90
31. pokój socjalny	- 11,00
31*pom. porządkowe	- 1,60
<b>RAZEM</b>	<b>- 293,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa całkowita</b>	<b>- 915,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>- 784,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>-6920,00 m<sup>3</sup></b>

## 5. Wykończenia pomieszczeń

### PARTER

#### 1. wiatrołap - 13,20 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do wys. 220cm od poziomu podłogi wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały, przed wejściem do wiatrołapu zaprojektowano miejsce na wycieraczkę – zagłębienie w płytkach gresowych na wymiar wycieraczki 170x85 cm,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

d/ stolarka drzwiowa – scianka z drzwiami drewniana /alternatywnie aluminiowa/ z pełnym przeszkleniem zespolonym typu P4, drzwi przesuwne automatyczne, boczne witryny z naświetlem stałe, kolor mahoń, wg zestawienia drzwi,

Uwaga: w stropie podwieszonym nad drzwiami wejściowymi zainstalować kurtynę powietrzną np. firmy Juwent, typ KP/DB-1-150-E,

#### 2. hol główny - 77,80 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone w karo wg rysunku, dekor na posadzce płytki 30x30, układanie posadzki holu rozpocząć od środka dekoracji, który pokrywa się ze środkiem głównej lampy zaprojektowanej w centralnej części holu, wzór dekoracji oddzielono od pozostałych płytek listwą dekoracyjną z aluminium anodowanego /około 17 mb, patrz rys. posadzki/,

b/ ściany – gładź gipsowa, na wysokości 220 cm od poziomu posadzki gzyms dekoracyjny firmy Sto /profil do ustalenia w trakcie robót/, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do poziomu gzymsu dekoracyjnego wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

d/ stolarka drzwiowa – scianka drewniana z drzwiami, drzwi dwuskrzydłowe, pełne, witryny boczne stałe, przeszklenie typu P4, w witrynach bocznych zastosować rolety zaciemniające,

#### 2'aneks z katalogami elektronicznymi - 12,20 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

b/ ściany – gładź gipsowa, malowanie farbami zmywalnymi, kolor jasny beż do wys. 220cm od poziomu podłogi wg kolornika StoColor System, nr 31409, powyżej kolor biały,

c/ sufit – strop podwieszony z płyt gipsowo kartonowych wodo i ognioodpornych mocowany na ruszcie z profili z blachy ocynk, kolor biały,

#### 2''aneks szatniowy - 6,40 m<sup>2</sup>

a/ posadzka – gres /ceramika Nowa Gala/ płytki 60x60 ułożone wg rysunku,

8. Do wykańczania wewnątrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych których produkty rozkładu termicznego są bardzo trujące i silnie dymiące. Nie stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

9. Warunki ewakuacji – dwie klatki schodowe, obudowane i zamykane częściowo drzwiami zwykłymi. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych zachowane. Dopuszczalne długości dróg ewakuacyjnych przy dwóch dojazdach - zachowane. W drzwiach ewakuacyjnych Sali audytoryjnej zastosować urządzenia przeciwpaniczne. Drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN.

10. Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

instalacja hydrantów wewnętrznych - DN 25 po dwa na każdej kondygnacji nadziemnej(z szafkami wyposażonymi w odcinki węża półsztywnego 25 oraz prądownice),

instalacja oświetlenia ewakuacyjnego - na poziomych drogach ewakuacyjnych oraz obu klatkach schodowych należy zastosować instalację oświetlenia ewakuacyjnego(minimalne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić 1lx na poziomie posadzki),

przeciwpowozarowy wyłącznik prądu umieścić w obrębie głównego wejścia i oznakować zgodnie z PN,

instalacja odgromowa - ochrona podstawowa,

11. Wyposażenie w gaśnice.

Szczegółowe rozmieszczenie gaśnic należy wykonać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa powozarowego, nie mniej jednak niż jedna jednostka sprzętu o objętości środka 2kg/100m<sup>2</sup>.

Stosować należy gaśnice proszkowe o masie środka ≥6kg dostosowane do gaszenia grup powozarów A,B,C oraz oznakować zgodnie z PN.

12. Zapozatrzenie wodne do zewnoztrznego gaszenia stanowią dwa hydranty DN 80, położone w odległości < 75m od chronionego budynku(ul. K.Miarki).

13. Dla budynku opracować instrukcję bezpieczeństwa powozarowego oraz w widocznych miejscach wywiesić instrukcje postępowania na wypadek powozaru z wykazem telefonów alarmowych.. Oznakowanie bezpieczeństwa rozmieścić zgodnie z PN.

#### 4.6 Zestawienie powierzchni:

##### **PARTER**

1. wiatrołap	- 13,20 /m <sup>2</sup> /
2. hol główny	- 77,80
2'aneks z katalogami elektronicznymi	- 12,20
2''aneks szatniowy	- 6,40
3. klatka schodowa z pow. mag.	- 13,80
4. czytelnia, wypożyczalnia	- 247,50
5. korytarz	- 22,70
6. oddz. dla dzieci - wypożyczalnia	- 28,00
7. oddz. dla dzieci - czytelnia	- 41,30
8. toaleta dla kobiet	- 6,20
8'toaleta niepełnosprawnych	- 4,70
8''toaleta dla mężczyzn	- 3,30
9. barek - czytelnia prasy	- 45,90
10. zaplecze baru	- 14,30
11. pokój socjalny	- 5,30
12. korytarz	- 4,80
13. klatka schodowa	- 11,90
14. toaleta personelu	- 2,90
15. dział gromadzenia zbiorów	- 52,40
16. przyłącze ciepła	- 6,60
<b>RAZEM</b>	<b>- 621,20 m<sup>2</sup></b>

##### **PIĘTRO**

17. klatka schodowa	- 16,40
18. pom. techniczne	- 3,50
19. korytarz	- 26,80
20. gabinet dyrektora	- 22,90

z bocznymi przeszkleniami w kolorystyce jak wyżej. Przeszklenia drzwi do czytelnicy należy wyposażyć w żaluzje zewnętrzne zapewniające zaciemnienie w trakcie projekcji filmów. W drzwiach do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części zapewnić nawiew o pow. 200 cm<sup>2</sup> netto.

Parapety wewnętrzne w kolorze stolarki okiennej drewniane gr. 3 cm, szerokość od 45 cm do 95 cm, kolor mahoń lub koniak /dopasowany do koloru mebli/,

#### wykończenia zewnętrzne:

- tynki zewnętrzne w oparciu o system dociepleń w technologii lekkiej mokrej mineralne lub akrylowe w kolorach pastelowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12 cm i gęstości 20kg/m<sup>3</sup> zgodnie z technologią dociepleń metodą lekką moką,
- boniowanie w oparciu o system dociepleń z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm,
- wokół budynku wykonać drenaż opaskowy oraz odnowić izolację pionową ścian,
- wymiana pokrycia dachowego wyższej części budynku,
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe itp. wykonać z blachy powlekanej w kolorze brązowym,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym, szerokość od 17 cm do 58 cm, odpasowane do osadzanych okien /uwzględnić okap z kapinosem, 5 cm poza obrysem muru/,

Kolorystykę obiektu przyjęto w oparciu o komornik firmy StoColor System.

Ściany kolor nr36237 lub nr 31137, bonie nr 36234 lub nr 31134, cokoły nr 36231 lub nr 31131.

Zgodnie z zaleceniem Konserwatora Zabytków należy przed ostatecznym wymalowaniem uzyskać jego pełną akceptację.

#### 4.4 Instalacje

Budynek biblioteki będzie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna,
  - instalacja odgromowa,
  - instalacja komputerowa,
  - instalacja wodno kanalizacyjna,
  - instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - instalacja CO zasilana z zewnątrz,
  - kurtyna powietrzna nad głównymi drzwiami wejściowymi do biblioteki,
- Projekty instalacyjne zawarto w odrębnych opracowaniach.

#### 4.5 Ochrona przeciwpożarowa

1. Planowana funkcja obiektu - biblioteka miejska.
2. Lokalizacja - budynek wolnostojący w Mikołowie przy ul. K. Miarki.
3. Drogi pożarowe – ul. K.Miarki oraz droga(szer. 4m) i plac osiedlowy utwardzone „trylinką”. Bezpośredni dojazd do budynku zaprojektowano od ul. K.Miarki - przed budynkiem chodnik o szerokości od 4m do 5m.
4. Budynek dwukondygnacyjny, niski, nie podpiwniczony. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III + ZL I. Liczba osób; do 100(pracowników i gości). Nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.
5. Cały obiekt stanowić będzie jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 8000m<sup>2</sup>.
6. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D/C”
7. Istniejące elementy budynku spełniają zasadniczo następujące warunki dla klasy odporności ogniowej – elem. konstr. nośnej > R 60, stropy REI 60, ściany zew. > EI 30, ściany wew. EI 30, stalowa konstrukcja dachu (-), pokrycie dachu E 15.

W toku przebudowy należy:

- strop tworzący antresolę wraz z konstrukcją nośną powinien odpowiadać wymaganiom dla klasy odporności pożarowej „C”.
- zabezpieczyć stalową konstrukcję nośną dachu wg. rozwiązania systemowego do klasy odporności ogniowej R 15.

-wykonanie konstrukcji nośnej pod centralę klimatyzacyjną na dachu oddylatowanego budynku technicznego wraz z wymianą pokrycia dachowego /wg proj. konstrukcji/,  
-wykonanie konstrukcji rozbudowanej części parterowej w kierunku zachodnim na południowej elewacji,

-wymiana stropu nad częścią parterową /patrz proj. konstrukcji/,

elementy wykończeniowe:

-posadzki patrz rys. nr 9, 10 i 12,

-tynki wewnętrzne cementowo wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe wykonane metodą maszynową,

-obudowy kanałów wentylacyjnych w technologii gips karton na ruszcie z profili z blachy ocynk,

-wykonanie stropów podwieszonych w technologii gips karton na ruszcie z profili z blachy ocynk mocowanym na wieszakach do właściwego stropu,

-zabezpieczenie konstrukcji nośnej dźwigarów dachowych farbą przeciwpożarową do R 15,

-wmalowania wewnętrzne na bazie farb mineralnych w kolorach pastelowych,

-izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach sanitarnych,

klejenie płytek ceramicznych i gresowych wykonać na bazie produktów firmy Schomburg /izolacje przeciwwilgociowe aquafin 2K, saniflex, klej do płytek unifix 2K/,

-we wszystkich pomieszczeniach wykonać wylewki cementowe zbrojone siatką z włókna szklanego gr. 4,5 cm,

-w kłatkach, węzłach komunikacyjnych, sanitariatach zastosowano płytki gresowe lub ceramiczne,

-w pomieszczeniach czytelnicy dorosłych i dla dzieci, w wypożyczalni, czytelnicy czasopism zastosowano parkiet sztorcowy /montaż zgodnie z instrukcją firmy/,

-we wszystkich pomieszczeniach łączenie ściany i podłogi musi być zakończone cokolikiem o wys 8 – 10 cm kolorze posadzki, w pomieszczeniach gdzie zastosowano parkiet łączenie ściany z podłogą wykończyć cokolikiem z drewna.

wykończenia ścian:

-ściany malowane farbą zmywalną lub wykończone glazurą /łazienki, toalety/ do wysokości stropu podwieszzonego,

-w pomieszczeniach malowanych farbą zmywalną przy umywalkach wykonać fartuch z glazury do wysokości 1,60 m z marginesem po 60 cm po obu stronach przyboru,

-w pomieszczeniach malowanych wykonać tynki gipsowe,

sufity podwieszone

-w pomieszczeniach takich jak hol główny, czytelnicy, czytelnicy czasopism, wypożyczalnia oraz w części biurowej od strony zaplecza zastosowano strop podwieszony na ruszcie z profili z blachy ocynkowanej w systemie karton gips,

-w stropach podwieszonych zastosować oświetlenie zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,

-wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciw grzybicznie i środkiem ogniochronnym,

Stolarka okienna i drzwiowa:

Okna zaprojektowano drewniane w kolorze mahoń o współczynniku U - 1,1 W/(m<sup>2</sup>K).

Okna zaprojektowano jako rozwieralnouchylne lub uchylne /patrz zestawienie stolarki/

We wszystkich oknach zastosować nawiewniki systemu AERECO.

W oknach czytelnicy zastosować żaluzje zewnętrzne fasadowe zaciemniające salę w czasie projekcji filmów.

Drzwi zewnętrzne wraz z przeszkleniami zaprojektowano drewniane w kolorze stolarki okiennej o współczynniku U - 1,1 W/(m<sup>2</sup>K).

We wszystkich drzwiach zewnętrznych zastosować nawiewniki systemu AERECO.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń kolor dopasowany do wykończenia wnętrza /kalwados lub grusza/ z ościeżnicami regulowanymi. Drzwi do czytelnicy zaprojektowano jako pełne

Na parterze zaprojektowano hol wejściowy, czytelnię dla dorosłych, wypożyczalnię dla dzieci wraz z czytelnią, czytelnię prasy z barkiem kawowym. W budynku zaplecza technicznego zaprojektowano dział gromadzenia zbiorów oraz pomieszczenie wymiennikowi.

Na piętrze w części frontowej zaprojektowano pomieszczenia biurowe, pozostawiono w tym samym miejscu pomieszczenie projektorni. W sali wysokiej po kinie zaprojektowano antresolę, która będzie spełniała funkcję wypożyczalni oraz będzie łącznikiem z częścią biurową zlokalizowaną na piętrze w oddylatowanej części budynku. Klatka schodowa w części frontowej pozostaje bez zmian, natomiast klatka w części oddylatowanej wymaga przebudowy. Antresola dostępna jest przez klatkę schodową zlokalizowaną w czytelni oraz klatkami schodowymi obsługującymi cały obiekt. Część parterowa budynku będzie przebudowana i rozbudowana wzdłuż południowej elewacji.

Czytelnia dla dorosłych przewidziana jest do 50 osób korzystających na miejscu w tym samym czasie, a czytelnia dzieci dla kilkunastu korzystających na miejscu w tym samym czasie.

Przewidywane zatrudnienie do 10 osób.

Barek kawowy w czytelni czasopism będzie obsługiwany przez jednego z pracowników biblioteki.

Nowo projektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych tylko w części parterowej, dla korzystających z wypożyczalni dla dorosłych przewiduje się obsługę przez pracownika biblioteki.

Przebudowa obiektu będzie polegała na :

- demontażu fragmentu murka oporowego i jego przebudowie w celu dostosowania do potrzeb rozbudowanej funkcji niższej części budynku kina,
- przebudowie schodów zewnętrznych /terenowych/ od strony zachodniej,
- wyrównaniu poziomu w sali kinowej do poziomu holu wejściowego,
- demontażu części ścian nośnych i działowych zgodnie z opracowanym projektem,
- demontażu foteli w sali kinowej,
- demontażu wszystkich okładzin ściennych i posadzek,
- demontażu istniejących stropów podwieszonych oraz ich wymianie,
- demontażem urządzeń starej wentylatorki w oddylatowanej części budynku,
- przebudowie funkcji obiektu pod kątem potrzeb biblioteki włącznie z rozbudową części parterowej o czytelnię prasy z barkiem i jego zapleczem, przebudową holu wejściowego, pomieszczeń biurowych na piętrze z wyłączeniem pomieszczenia projektorni, która ze względu na konieczność zachowania możliwości wyświetlania filmów pozostanie w tym samym miejscu,
- demontażu stropu nad częścią parterową i jego wymianie na strop z płyty żelbetowej /patrz część konstrukcyjna opis/,
- wprowadzeniu antresoli w obrysie istniejącej sali kinowej spełniającej funkcję wypożyczalni,
- włączeniu do funkcji adaptowanego obiektu pomieszczeń oddylatowanej części budynku przez przebudowę klatki schodowej i dostosowaniu do nowego układu funkcjonalnego,
- demontażu i wymianie balustrad na klatkach schodowych,
- wprowadzeniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji do obiektu,
- wymianie instalacji elektrycznej,
- rozbudowie sieci komputerowej,
- wymianie instalacji wod.-kan.,
- skorygowaniu instalacji CO,

#### 4.3 Roboty budowlane i wykończenia:

Elementy konstrukcyjne patrz tom II konstrukcja:

- wykonanie fundamentów pod konstrukcję antresoli,
- wykonanie podciągów w miejscach wyburzonych ścian nośnych,
- wykonanie nadproży dla projektowanych okien w całym budynku,
- wykonanie konstrukcji antresoli,